# 调查内容

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2025-02-13

*第一篇：调查内容城区道路交通管理及现状的调查报告城市交通是政府行政管理能力和市民素质的综合体现，是城市对外形象的重要窗口。随着我县城市化进程的加快和交通事业的迅速发展，人、车、路之间的矛盾日趋突出，交通安全和交通秩序管理工作面临新的挑战和...*

**第一篇：调查内容**

城区道路交通管理及现状的调查报告

城市交通是政府行政管理能力和市民素质的综合体现，是城市对外形象的重要窗口。随着我县城市化进程的加快和交通事业的迅速发展，人、车、路之间的矛盾日趋突出，交通安全和交通秩序管理工作面临新的挑战和考验，特别是城市交通管理成为社会和政府关注的焦点。作为一名交通管理者，秦安大队结合秦安县城区道路交通现状，对城市道路交通管理进行了深入调查，现将调查等情况报告如下：

一、城区道路交通管理现状

从城市交通事业发展来看，乡村交通及公交事业还不发达，交通基础配套设施仍相当薄弱。近年来，在县委、县政府的高度重视和关怀下。在县委、县政府的领导下，积极探索建立城市交通管理模式，着力解决了一些城市交通管理工作的难题，扎实推进了城市化进程。经过调研，交通呈现出以下几个特点：

一是逐步建立了县政府统一领导，各部门齐抓共管，广大市民共同参与的城市交通管理工作机制

二是根据城市交通的要求，逐步完善城区道路交通安全设施

三是分片包段，责任到人的民警路面勤务管理模式已经基本形成。交通协警员上岗执勤以来，指挥规范、警容严整、执法文明，尽职尽责，在各自岗位上引导教育指挥交通参与者按道路交通安全法要求各行其道，对于行人乱闯红灯、不走斑马线等交通劣习，不厌其烦的加以劝导，进行了有效整治，使城区交通秩序明显好转，收到了良好的舆论和社会效果，赢得了领导和广大群众的肯定和赞扬。

四是在“保护生命，安全出行”宣教工程长效机制建立以来，宣传、交通、公安、教育、安全监管等相关职能部门密切协作，积极配合交警部门，大力开展交通安全宣传活动，广大群众交通法制意识、安全意识和文明意识明显增强，交通出行守法率明显提高，交通安全宣传取得明显成效，城市居民、学生、农民群众、驾驶员遵守交通法规的自觉性正在逐步提高。五是交通事故预防工作进一步加强，交通安全形势不断好转。近年来，交警部门在开展的各项交通秩序整治活动中力度大、效果好，有效地遏制了酒后驾驶、客车超员、超速、无证驾驶等严重交通违法行为的高发势态，同时也整治了闯红灯、违章停车、违章调头、占路为市等影响城区交通安全畅通的违法行为，通过整治，城区交通秩序得到进一步改观。

二、城区交通管理中存在的问题及其原因

（一）、临街学校周边路段经常堵塞

一是早、中、晚交通高峰期集中，交通流量大，学校门口高峰期交通堵塞时有发生；

二是学生集中随意过街，特别是骑自行车上下学的学生，多是成三成五结对并行，严重干扰道路交通，安全隐患多；

三是家长接送学生的车辆数量多、种类多，紧靠学校门口随意停放，成为交通乱源之一；

四、非机动车和行人交通违法现象普遍

非机动车和行人是我国城市交通的一个显著特征。目前，我县这两类交通参与者的交通违法十分突出，成为影响我县交通秩序的重要因素，这类违法行为的主要成因有：一是这两类交通参与者交通安全观念普遍较差。二是对非机动车和行人的源头管理脱节。加之各类电动自行车、燃油助力车大量涌上道路，给交通管理带来了极大的难度。在非机动车安全技术标准未实施的情况下，一些生产厂家和商家钻法律空子，导致现在有的电动自行车比摩托车还大，而且速度快，在日常管理中阻力大、困难多、方法少。

三、城区道路交通管理应采取的措施

加强城市交通管理、优化城区交通秩序成为我县城市建设不可回避的重大课题。结合工作经验，认为应从以下几方面来加强我县交通管理工作，积极推进我县城市化进程。

（一）、加强交通安全宣传和教育，提高广大市民交通素质和安全意识。人、车、路是交通管理中的三大要素，其中人是根本性要素，因此，加强城区单位、学校、驾驶人、职工、学生的交通安全宣传教育提高市民的交通素质和安全意识，是城市交通安全管理工作的根本举措。各单位要发动群众宣传力量，大力开展通俗易懂、形式多样的交通安全宣传，营造良好的交通安全氛围。要着重抓好机动车驾驶员特别是违章驾驶员的安全教育，通过安全学校、文明社区、驾协组织、车辆单位等多个教育阵地，开展交通安全教育，做到管教并重，宣教为主，使广大驾驶员遵守交通法规由被动转为自觉，形成良好的交通管理局面。要进一步加强驾驶员培训学校管理和建设，规范培训行为，提高培训质量，从源头上抓好驾驶员的交通安全和交通法规教育工作。同时，各相关部门、有车单位和学校要抓好本单位驾驶员的交通安全宣传教育，定期地组织本单位驾驶员学习交通安全常识，教育引导他们自觉遵守交通法规。尤其是学校要把学生的交通安全宣传教育纳入学生的日常教育之中，并把安全责任靠实到老师身上，不但要抓好学生在学校内的交通安全，还要确保学生在校外的交通安全。如全面加强校车安全管理、开展学生放学校队制、值日老师领队制等措施，确保学生交通安全。

（二）、加强城市交通的规划和建设，逐步实现城市交通现代化。道路交通不纯粹是交通管理的问题，更是城市发展的问题，为此，对城市交通需要有一个长远、科学的规划，要与城市规划同步进行、同步实施，要对城市交通进行全面深入的调研、论证，从城市化进程的要求、市民交通需求的发展、生态环境城市的建设等多方面考虑，运用科学的态度和方法，根据城市发展规划，制订出中长期城市交通发展规划，并将规划逐渐落实到我县交通建设当中，使我县交通建设进入有章可循、科学合理的良性发展轨道，确保我县城市建设的科学性、长期性、连续性和整体性。

（三）、逐步取缔非法载人三轮摩托车，规范我县的出租车营运市场。取缔载客摩托车工作，是一项量大、面宽、持续性的工作。一是由县政府向全县发出《关于取缔载客三轮摩托车的通告》。二是广播电视、宣传部门要广泛深入地宣传《通告》精神，迅速形成铺天盖地之势，让《通告》精神深入人心，家喻户晓，为执法管理奠定良好的社会舆论基础。三是争取各方支持，坚持综合治理，长效管理。载客三轮摩托车问题，有其历史原因和深层次矛盾，涉及人员复杂，贯彻《通告》精神，全面限制和取缔三轮摩托车载客营运，势必会影响到市民的出行、就业、运输市场需求、下岗职工的生活来源等问题。因此，取缔载客三轮摩托车不能依靠交警一家单打独斗，必须坚持政府牵头、部门联动、综合治理、标本兼治、先易后难、分步推进、确保稳定的工作原则。县政府要制定科学合理的管理政策进行引导和规范。交警部门要加大管理力度，禁止载客三轮摩托车在严管一条街及青年东西路、新华街等中心道路通行。四是由运输部门牵头扶持公共交通和出租车公司，由政府采取招商引资的方式，成立一家规模大、管理严格的现代化公交公司和出租车公司，并给予相应的优惠政策，投入一批外表美观、安全技术性能好的公交车、出租车进入营运市场，也可以采取提高公交、出租车公司准入门槛，提高营运费用，将高出费用用于对载客三轮车的补贴，逐渐淘汰载客三轮摩托车。

（四）、是要加强科技在城市交通管理中的应用，提高管理效能。要加大城市交通的科技投入，充分运用电子警察、测速仪等高新技术，向科技要警力、要效能。投入资金在城区各大路口、重点路段安装电子警察、高清晰度的监控摄像头，全面监控城区交通秩序，为城区的交通管理、交通逃逸事故的破获、城区治安管理提供帮助。

**第二篇：社会实践调查内容**

社会实践调查内容：调查了解西安外来务工人员家庭状况以及其子女在公益团体的帮助下的学习生活现状（以工友之家为例），分析公益团体以及社会力量对务工人员和其子女的帮助过程中的问题（例如资金来源，人力物力来源等等），探讨这些问题的解决方案，对更好的使公益团体发挥效益提出合理建议。

社会实践方向：了解外来务工人员其子女在公益团体帮助下学习生活情况，发现其中问题，为解决问题提供合适建议，使务工子女在更好的帮助下生活，学习。

**第三篇：城市规划调查内容**

第三章城市规划的调查与研究

本章通过对城市总体规划阶段的调查研究的介绍，使学生能够掌握城市总体规划阶段进行调查研究的目的、内容与具体方法，为学生建立认识城市的不同维度以及具体把握认识城市的方法。

第一节调查研究的目的与方法

一、调查的目的二、调查的内容

三、调查方法

1、现场踏勘

2、发表格调查

3、访谈和座谈

4、文献查阅

5、类比

四、研究方法

五、调查研究的成果

第二节区域环境的调查研究

一、城市化：“人类生产和生活方式由乡村型向城市型转化的历史过程，必须为乡村人口相城市人口转化以及城市不断发展和完善的过程。又称城镇化、都市化。”

城市化水平：“衡量城市化发展程度的数量指标，一般用一定地域内城市人口占总人口的比例来表示”。

城市化水平的预测

（1）城市化水平与经济发展水平显著相关

（2）农业生产率提高，在我国尤其是粮食增加速度

（3）预测城市化水平的方法

\* 递推法：参照以往城镇人口发展情况推算；

\* 参照国外同类型城市人口增长速度推算；

\* 按国民生产总值发展速度推算；

\* 按商品粮增长的可供量估算；

\* 按农村人口转化的数量和可能推算；

\* 按城市建设投资推算；等。

二、城镇体系与网络

城镇体系：“一定区域内在经济、社会和空间发展上具有有机联系的城市群体。”

城镇体系的内容包括三方面：

 城市职能（通过城市性质表现）：不同职能城市的数量和组合特征；  城市规模（以人口多少表示），不同规模的城市数量和组合；  各类各级城市的地理分布，相互关系等。

我国城镇体系的划分及我国城市发展的基本方针

三、城镇体系分析的层次性（结合案例介绍）

四、区域环境联系程度的量化分析

第三节历史环境的调查研究

一、研究城市形成、发展过程及其动力

二、研究城市历史特色与风貌

城市历史特色与风貌主要表现在：

\* 自然环境的特色：地形、地貌、河道„„

\* 文物古迹的特色：历史遗址„„

\* 城市格局的特色，如北京，构图方正，轴线分明等；

\* 城市轮廓景观，主要建筑物和绿化空间的特色；

\* 建筑风格；

\* 物质和精神方面的特色，如土特产、工艺美术，民俗、风情等。

三、城市特色的保护与改造

第四节自然环境的调查研究

一、自然地理因素

围绕建设用地适用性评定进行介绍。

土地适用性评定：以用地为基础，综合各项用地自然条件以及整备用地的工程措施的可能性与经济性，对用地质量进行的评价。

用地适用性评定将用地分为三类用地

\* 一类用地：适合建设用地；

\* 二类用地：需采取一定工程措施；

\* 三类用地：不适宜修建用地。

二、自然气象因素

风玫瑰，包括风向玫瑰和风速玫瑰。

污染系数：表示自然状态下的可能污染程度。污染系数与风向频率成正比，与平均风速成反比。

三、自然生态因素

第五节社会环境的调查研究

一、人口

人口自然增长率、机械增长率

人口的社会构成（1）部门构成——人口就业的产业结构

（2）人口的劳动构成二、社会结构

三、人类空间行为

第六节经济环境的调查研究

一、聚集经济

规模经济：随着生产规模的增加，生产单位产品的成本呈下降趋势。

二、城市土地的研究

（1）土地是财富的第一源泉

（2）土地资源的有限性，是不可再生的资源。

（3）土地资源的差异性

（4）土地资源的固定性，都有固定的地理位置

三、城市用地分类与规划建设用地标准

（1）城市用地分类

（2）规划建设用地标准

规划人均建设用地指标

Ⅰ 60.1—75.0m2/人

Ⅱ75.1—90.0m2/人

Ⅲ90.1—105.0m2/人

Ⅳ105.1—120.0m/人

规划人均单项建设用地标准

居住用地18.0—28.0m2/人

工业用地10.0—25.0m2/人

道路广场用地7.0—15.0m2/人

绿地9.0m2/人

其中：公共绿地7.0m2/人

规划建设用地结构

居住用地20—32％

工业用地15—25％

道路广场用地8—15％

绿地8—15％

四大类用地总和占建设用地比例宜为60—75％。

思考题：

1、城市调查研究的主要方法以及适用条件。

2、区域环境调查研究的目的和主要对象是什么？

23、当前我国城市化发展过程中的主要问题是什么？

4、城镇体系规划的主要工作是什么？

5、当前我国城市历史文化保护的困境与对策。

6、当前我国城市社会结构中存在的主要问题是什么？

7、土地适用性评定的目的、内容和方法是什么？

8、城市规划建设用地标准的主要内容是什么？为什么要进行控制？

**第四篇：调查内容方面问题汇总**

一、商业项目及周边

1.商圈范围，业态业种构成、大致比例关系、商户总量、主力商店分布、商品种类、品质、产地、品牌，重点商户经营概貌、面积、经营状况等

2.建筑现状：路街条数、长度、宽度、建筑层数、风格、新旧度，代表性商铺门面宽度、进深、净空，建筑外立面广告牌、霓红灯、街灯、路面用材、绿化、小品等装饰度，主要节点的功能构成、空间间距，路街步行、购物、休闲的舒适度、安全度、趣味性；

3.商圈内写字楼、酒店、娱乐、医院、文教、公园、景点、政府机关、重点住宅楼群、外来流动人口据点、等相关机构数量、档次、服务对象、经营状况与购物消费场所的关联度；

4.交通设施：交通干道及出入口，消费者基本交通工具，公交线及快速交通线对外连接区域，停车场数量、泊位及其可观性、便利性，机动车辆秩序及对行人的干扰性，其他交通设施（BRT、地铁、高铁车站），距离，车程

5.项目周边建设情况： 包括供电状况、通讯设备、金融机构等对于百货商店营销的方便程度。

6.商圈商用物业供求与租售概况（单价水平及走势、租售比例、付款方式、空置率、体量、规模、位置、租售状况、租售价格、管理费用、主要营销手段、经营状况等等）

经济宏观

1.城市人均商业面积、近三年商业供给状况、分布区域及其发展趋势 2.消费：城市居民生活及消费习惯、客流量、购物消费者特征（年龄、性别、职业、来源、目的消费欲望与消费水平（瞬间顾客密度、收银台排队人长度、结伙人数、客单价、提袋率、关联消费宽度、可停留时间）

3.商业项目铺位划分特征、销售方式特征、营销特征

4.零售、餐饮、休闲娱乐发展特征

5.商业商业竞争趋势（同质或互补、同档或错位、过量或缺少、主要竞争手段）

6.洽谈中的大型商业项目，招商引资重大工业项目

7.在建、拟建大型商用物业个案，城建规划重点，街区改造和重点扶持对象，项目所在区域同类型项目的现状及目标客户调研分析、政府管治水平等。

8.商业项目营销特色活动、媒体推广方式

规划方面：

1.城市功能分区、城市发展方向

2.土地供给状况

3.近期规划的重大公共及市政设施（包括交通、学校、公园、商业等）

4.之前有没有做过相应的商业网点规划，是否按照规划执行了？

5.范围：山亭和台儿庄是否需要涉及？是否涉及农村

6.区域土地出让的详细情况，人口结构、交通（公交）结构等

7.城市发展历程及发展方向，商圈的演变历程及历史典故

8.对城乡设计院的规划的不满意点在哪？

9.资料：枣庄市市志、十一五发展规划、十二五发展规划、2025年统计年报、土地利用规划、相关控制性规划

10.枣庄市政府关于商业网点发展的相关指导性文件及法律法规文件

三、

**第五篇：尽职调查内容范文**

对投资企业的尽职调查内容

1.调查拟投资目标公司主体资格合法性。对目标公司主体资格合法性的调查主要包括两个方面：一是其资格，即目标公司是否依法成立并合法存续，包括其成立、注册登记、股东情况、注册资本缴纳情况、年审、公司变更、有无吊销或注销等；二是其是否具备从事营业执照所登记的特定行业或经营项目的特定资质。

2.审查目标公司的资产及财务情况。这里主要是核实目标公司的各项财产的权利是否有瑕疵，是否设定了各种担保，权利的行使、转让是否有所限制等。其次是审察目标公司的各项债权的实现是否有保障，是否会变成不良债权等，以确保投资方取得的目标公司的财产关系清楚明白，权利无瑕疵，无法律上的障碍。

3.审查目标公司的债权债务情况。

4.重要交易合同审查。

5.知识产权审查。知识产权等无形资产具有重要的价值。律师应审查知识产权的权属情况(所有权、使用权)，有效期限情况，有无分许可、是否存在有关侵权诉讼等等。

6.审查目标公司的管理人员与普通员工的安排。

7.对目标公司治理结构、规章制度的调查。主要是审查目标公司的章程、股东会决议、董事会议事规则、董事会决议、公司规章制度等文件。对这些文件的审查，主要是审查公司股东会、董事会的权力，公司重大事项的表决、通过程序等相关信息，以确定本次投资是否存在程序上的障碍，以及是否获得了合法的授权等等，以确保本次投资合法、有效，避免可能争议的发生。

8.对目标公司是否存在重大诉讼或仲裁的调查。公司的诉讼或仲裁活动直接关系到公司的责任和损失的可能。律师的审查将注重于这些诉讼或仲裁胜诉的可能性，以及由此可能产生的法律费用和赔偿责任的开支。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！