# 城建海梓府周边配套

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2025-02-16

*第一篇：城建海梓府周边配套城建海梓府项目周边配套配套设施：教育：亦庄第二中心小学、亦庄第二幼儿园、亦庄第四幼儿园、亦庄第五幼儿园、亦庄中芯学校、北京十一学校亦庄实验小学（在建）医疗：亦庄同仁医院、亦庄医院商业：沃尔玛（山姆会员店）、京客隆...*

**第一篇：城建海梓府周边配套**

城建海梓府项目周边配套

配套设施：

教育：亦庄第二中心小学、亦庄第二幼儿园、亦庄第四幼儿园、亦庄第五幼儿园、亦庄中芯学校、北京十一学校亦庄实验小学（在建）

医疗：亦庄同仁医院、亦庄医院

商业：沃尔玛（山姆会员店）、京客隆超市、美廉美超市、首航超市、华润超市、世纪华联超市、迪卡侬、苏宁电器、大中电器、华冠购物天地、亦庄创意生活广场

公园：南海子公园、博大公园、亦庄国际企业文化园、3万平米运动主题公园（规划）、21万平米湿地公园（规划）、滨河森林公园（规划）

银行：工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、北京农商银行、邮政储蓄银行、中国光大银行

**第二篇：“海府街道文明大行动”实施方案**

海街委[2025]06号

中共美兰区海府路街道工委 美兰区海府路街道办事处 关于印发《“海府文明大行动”实施方案》的通知

各党总（支）部、社区居委会：

《“海府文明大行动”实施方案》已经街道工委讨论通过，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

中共美兰区海府路街道工委 美兰区海府路街道办事处

二〇一一年十一月二十一日

“海府文明大行动”实施方案

为贯彻落实市委、市政府开展“海口文明大行动” 和区委、区政府开展“美兰文明大行动”的工作部署，全面提高公民文明素质和社区文明程度，提升海南国际旅游岛软实力，塑造讲文明、重礼仪，诚信友爱、热情好客的国际旅游岛形象，深化全街道精神文明创建活动，我街道决定从2025年11月起在全街道范围连续三年广泛开展“海府路街道文明大行动”活动。根据“海口文明大行动”实施方案和“美兰文明大行动”实施方案，结合我街道实际，制定了“海府文明大行动”实施方案。

一、指导思想

坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，以建设社会主义核心价值体系为根本，广泛开展文明礼仪、文明环境、文明交通、文明旅游、文明经营、文明机关等创建活动，推动海府经济建设、政治建设、文化建设和社会建设的全面协调发展，为建设国际旅游岛中心城区营造良好的人文环境。

二、主要任务

开展文明礼仪、文明环境、文明交通、文明旅游、文明经营、文明机关六大行动，重点纠正大声喧哗、禁烟场所吸烟、乱吐乱扔、损害公物、乱闯乱行、乱停乱放、攀花折枝、占道经营八大不文明现象，以良好的 公民素质、良好的公共秩序、良好的交通秩序、良好的服务水平、良好的经营环境、良好的 2 社会风尚展示海府居民的文明素质和国际旅游岛省会中心城区的文明程度。

三、工作目标

在巩固环境综合整治“五大工程”工作成效的基础上，努力把海府打造成公共场合礼让有序、公共环境整洁有序、公共交通安全有序、旅游环境和谐有序、经营环境诚信有序、政务环境高效有序的国际旅游岛省会中心城区。

（一）形成礼让有序的公共秩序。“开放、多元、包容、进取”的海口精神和“求实、开拓、创优、争先”的美兰精神深入人心；公民自觉遵守行为规范，恪守社会公德，公共场所安静文明、秩序良好，没有大声喧哗、污言秽语、嬉戏吵闹、禁烟场所吸烟现象，报栏、座椅、窨井等公共设施无损毁现象，公共文明的长效机制初步建立，公民文明素质不断提高。

（二）形成整洁有序的城区环境。社区建设布局合理，设施配套完善，环境优美整洁。环境卫生宣传教育深入开展。爱国卫生运动深入开展，公民自觉讲卫生、护环境，车站、公园等公共场所和公共交通工具上没有乱吐乱扔、乱涂乱画、随地便溺现象。要以海汽小区、椰林小区为试点，创建环境优美整洁，邻里和谐相处的文明小区，以点带面促进海府城区的文明和谐。

（三）形成安全有序的交通秩序。交通法制知识普及率达到90%，公民安全意识和交通法制观念普遍增强。车辆行人自觉遵守交通信号、各行其道，行人乱闯乱行、攀越护栏以及机动车抢行、压黄线、乱变线、乱停靠等违章行为明显减少。交 通守法率达标，醉驾、酒驾、超载等现象得到有效遏制，恶性交通事故发生率明显降低。交通安全宣传工作实现常态化、制度化。

（四）形成和谐有序的旅游秩序。旅游景点（区）的垃圾桶、吸烟室、厕所、风雨亭等公共服务设施完善，道路标识规范齐备，服务设施定期检查整改；旅游文明素质教育实践活动深入开展，旅客旅游素质明显提升，自觉维护旅游秩序，无大声喧哗、损坏公物现象；管理机制更加完善，旅游行业整体素质明显提升。

（五）形成诚信有序的经营秩序。文明诚信教育实现企业经营者和从业人员全覆盖，恪守诚信、公平合理、文明待客、卫生整洁等理念成为业界共识；门前“三包”责任制落实到位，主要道路、小巷和农贸市场等经营场所卫生状况良好，无私搭乱建、占道经营、散发小广告、乱贴乱画、乱设广告牌和单位铭牌现象；信用体系建设步伐加快，社会管理和监督职能强化，服务行业投诉明显减少，处理合理高效。

（六）形成高效有序的政务秩序。加强干部学习教育，把干部理论学习教育、理想信念教育、法制法规教育、从政道德教育和反腐倡廉教育纳入学习、考核计划，不断提高干部的综合素质。加强机关效能建设，建设廉洁高效的服务型机关，转变工作作风，规范机关行政服务，不断提高机关行政效能和公共服务能力，机关工作作风明显改进，窗口行业职业道德水平明显提高。

四、组织领导

为加强对“海府文明大行动”的领导，成立“海府文明大 行动”活动领导小组，负责组织、指导、协调和督促检查全街道文明大行动活动。

组 长：黄运政（工委书记）

副组长：许声究（工委副书记、办事处主任）

陈平忠（工委委员）周安东（武装部长）李必录（街道工委委员）

吴清彪（副主任）

陈施明（副主任）

刘玉梅（副主任）

邓常伟（副主任、海府路派出所副所长）成 员：唐 薇（党政办主任）

詹华兵（事务办主任）

陈 妮（经济办主任、街道妇女主席）

符惠芬（计生办主任）

谭 荔（街道团工委书记）

陈 东（东湖里社区书记、主任）

吴 钧（大英社区书记、主任）

吴乾裕（南宝社区书记、主任）唐 冰（白坡里社区书记、主任）

肖师孟（龙舌坡社区书记、主任）

李国华（龙峰社区书记、主任）

领导小组下设办公室，统筹协调各社区和各部门履行工作职责，落实责任分工；督促检查各社区和各部门开展文明大行动工作；收集文明大行动活动的动态信息，编发活动简报；负 责文明大行动活动的日常工作。

办公室主任由陈平忠兼任，副主任由陈施明兼任。办公室工作人员由符国强、谭荔、詹华兵、陈丁莲、李丽莎、冯行捷及从各社区专职成员中抽调一名骨干组成。

五、重点任务

（一）学习文明礼仪，营造礼让有序的公共秩序

1、深入开展社会主义核心价值体系学习活动。将社会主义核心价值体系贯穿于党员干部教育以及日常工作学习生活，融入国民教育和精神文明建设全过程。加强对社会主义道德观、价值观、人生观、荣辱观的教育，规范公民日常行为，提升文明道德水准。

2、深入开展文明礼仪学习教育活动。以“文明在海南·礼仪在美兰”为主题，加强公民基本道德规范教育，倡导与国际旅游岛省会中心城区相适应的社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德，提升道德修养。以《国际旅游岛公民文明守则》为主要教材，通过知识宣讲、培训讲座、情景模拟、文艺节目等方式，广泛开展生活礼仪、社交礼仪、公共礼仪等宣教活动，倡导“爱国、守法、明礼、诚信”的现代公民理念，培育健康的生活方式。开展文明礼仪进机关、进学校、进企业、进社区等活动。

3、深入开展文明礼仪实践活动。继续深入开展文明城市、文明和谐社区、文明高效机关、文明规范行业、文明诚信企业等创建活动，推动公民摒弃语言、行为等方面的不良习惯，引导人民增长礼仪知识，遵守礼仪规范，形成讲文明、知礼仪、6 懂礼貌的社会风尚。开展“文明海府，从我做起”专题文明礼仪实践活动。

（二）整治社区环境，营造整洁有序的公共环境 1.继续开展环境综合整治“五大工程”。深入推进“清洁工程”、“整洁工程”、“规泊工程”、“安静工程”、“打违工程”等“五大工程”，大力整治脏乱差现象，逐步纠正各种行为陋习；继续推行门前“三包”责任制，规范管理马路市场、夜间大排档、烧烤园等。

2.深入开展爱国卫生运动。倡导公民自觉讲卫生、护环境，全面整治乱吐乱扔、乱吊乱挂、乱堆乱放、乱涂乱画等行为，使海府路街道辖区面貌保持干净整洁、安静和谐、井然有序。

（三）规范交通秩序，营造安全文明的交通环境 1．继续开展“建设国际旅游岛，安全畅通文明行”活动。配合市区相关部门完善道路安全及管理设施，认真排查治理道路交通安全和管理设施隐患，建设安全畅通文明的道路交通环境。抓紧完善社会监督制度，广泛开展多种形式的宣传活动，采取多种形式对不文明行为进行批评曝光。

2、开展“文明交通行动”教育活动。广泛开展交通法制、法规教育，倡导“六大文明交通行为”，摒弃“六大交通陋习”，抵制“六大危险驾驶行为”，强化安全有序的交通安全意识，组织志愿者上街和深入社区开展劝导不文明交通行为活动，在全街道形成遵守交通规则、文明安全出行的良好氛围。

（四）加强旅游管理，营造和谐文明的旅游环境

1、加强公民旅游文明素质教育。根据《中国公民国内旅游文明公约》、《中国公民出境旅游文明行为指南》的要求，结合行业特点和管理职能，开展提升公民旅游文明素质主题教育，普及文明旅游知识。

2、建立提升公民旅游文明素质的长效机制。开展旅游行业创先争优活动，实施旅游文明的目标管理和考核，建立公民旅游文明教育考核制度不断提升景点（区）管理服务水平，优化全街道旅游环境。

(五)倡导文明经营，营造诚实守信的市场环境

1、开展文明经营教育活动。开展“共铸诚信”主题教育，引导企业经营者和从业人员自觉践行道德承诺，培育遵章守法、恪守诚信、文明待客、卫生整洁的市场理念，努力形成各类市场讲文明、讲卫生、守信用、重承诺的市场氛围。

2、开展市场环境秩序专项整治。强化社会管理和监督职能，加大市场经济秩序专项整治力度，重点解决短斤少两、以次充好、欺客宰客等不诚信行为。加强文化市场的管理，严厉打击黄赌毒，营造良好的社会环境。

（六）建设文明机关，营造廉洁高效的政务环境

1、开展文明机关创建活动。以建设廉洁高效的服务型机关为目标，以规范机关服务行为为基础，以完善机关窗口服务制度为重点，加强机关效能建设，积极开展文明机关创建活动，切实转变机关工作作风，不断提高政府行政效能和公共服务能力。

2、深入加强干部学习教育。健全干部学习考核制度，坚持把干部理论学习教育、理想信念教育、法制教育、从政道德 教育和反腐倡廉教育纳入学习、考核计划，不断提高干部的综合素质。

3、强化规范公共服务行为。继续做好窗口行业满意度测评，深入开展“做人民满意公务员”系列活动，大力推行行政问责、服务承诺、限时办结、失职追究、否定报备等制度，在全街道窗口服务部门强化规范公共服务行为，树立公仆意识，提高办事效率。

六、时间步骤

“海府文明大行动”活动自2025年11月起至2025年底，为期三年，分三阶段实施。

（一）宣传动员，全面启动阶段（2025年11月至2025年5月）。召开“海府文明大行动”动员大会，全面部署“海府文明大行动”活动。积极发动，广泛宣传，形成声势，运用多种宣传手段，分阶段精心策划几次大的宣传战役，持续掀起创建宣传高潮。制定“海府文明大行动”实施方案，组建领导机构和工作机构，切实有效开展“海府文明大行动”各项活动。建立和完善目标管理责任制，制定具体有效的工作措施，形成高效运转的工作机制，全面落实六大主要工作任务，初步消除公共场所的八大不文明现象，为党的十八大召开营造良好氛围。

（二）突破难点，整体推进阶段（2025年6月至2025年12月）。对照文明礼仪、文明环境、文明交通、文明旅游、文明经营、文明机关等重点任务，打好全街道文明大行动攻坚战，全面落实“海府文明大行动”各项工作分工，提高工作的达标率，全面提高海府路街道公民道德素质和社区文明程度，推动“海府文明”上新水平。

（三）巩固成果，提高水平阶段（2025年1月至2025年12月）。继续推进“海府文明大行动”深入开展，巩固提高“海府文明大行动”工作整体水平，认真抓好检查验收工作。完成创建全国文明城市各项工作任务，配合市区文明办做好迎接中央文明办全国文明城市考评的准备工作。

七、工作要求

（一）提高认识，加强领导。各社区要站在建设国际旅游岛省会中心城区的战略高度，进一步提高对“海府文明大行动”的认识，加强领导，组建机构，将此项行动作为当前的一项政治任务、作为一把手工程狠抓落实，抓紧抓好，抓出成效。

（二）广泛宣传，营造氛围。各社区利用户外广告牌、社区宣传栏等传播手段和各类广告媒介广泛开展社会宣传、公益宣传。各社区居委会都要设置一个曝光台，每个季度都将不文明行为、不文明现象及时曝光，接受群众监督。不断增强居民的主人翁意识和责任意识。利用各种文艺形式和各类广场群众文体活动，开展宣传教育，形成全民参与的浓郁氛围。

（三）有机结合，整体推进。要把“海府文明大行动”与当前全街道开展的创建全国文明城市、创建国家卫生城市、环境综合整治“五大工程”、“建设国际旅游岛，安全畅通文明行”等工作有机地结合起来，逐项完成工作任务。

（四）加强检查，督导整改。领导小组办公室要积极协调指导各社区开展工作，对重点工作进行督查指导。领导小组办公室要定期对各社区开展工作的进展情况进行督办检查。各社区要通过“群众监督岗”、举报电话、投诉信箱和聘请文明行为监督员等形式，加强社会监督，确保活动的顺利开展。

（五）健全机制，严格奖惩。各社区要建立健全长效管理机制，狠抓工作落实。工委、办事处将把“海府文明大行动”开展情况纳入社区班子和主要领导的年终工作考核之中，对领导不重视、措施不落实、严重影响工作的社区要追究主要领导的责任；对工作中措施得力、成效突出、群众反映好的先进社区和个人给予表彰奖励。

附：《“海府文明大行动”责任分解表》

主题词：文明大行动△ 方案 通知

中共美兰区海府路街道党政办公室 2025年11月21日印发

（共印20份）

**第三篇：关于社区周边菜市场配套情况调研报告**

关于社区周边菜市场配套情况调研报告

——以大泊社区云天花园小区为例

近年来，丹阳城市化建设持续推进，拆迁安置现象逐渐增多，越来越多的安置小区拔地而起。伴随着大批新小区的建立，居民越来越集中，区域人口规模逐渐增大，一些问题和矛盾也慢慢显露出来，例如小区周边道路建设、公共基础设施建设、环境卫生建设以及生活配套设施建设等等。大泊社区云天花园是典型的拆迁安置小区，其周边的配套设施情况存在的问题在开发区很普遍，通过几个月的走访调研，我们实地了解了云天花园小区周边的菜市场配套建设情况，对其现状和建设需要进行了分析，并提出了合理化建议，为以后同类型社区周边菜市场建设提供一定的参考意见。

一、社区周边菜市场建设现状及特点

近几年，开发区城市建设规模不断扩大，主要呈现往南移的趋势，南边建起了吾悦广场、恒大名都、御龙湾、嘉源首府等多个商品住宅楼和安置小区。政府周边新建了金鼎城市花园、香缇国际、翡翠林等一些住宅楼，这些楼盘的集中也带来了人口的聚集，居民对菜市场的需求也越来越迫切，吾悦广场附近有欧尚超市、大统华超市，恒大名都周边有御龙湾智慧农贸市场，这些市场规模大、管理先进已满足周边居民生活需要，政府周边也有几个大规模菜市场，可以辐射附近几个小区。但在我们调研的云天花园社区及几个靠近齐梁路的拆迁安置小区附近时，发现存在居民无菜市场的情况，这些居民的采购需求只能通过路边摊解决，这样的情况持续了好几年，对他们的生活带来极大不便。通过走访了解，云天花园社区周边有多个村庄和几个新建小区，人口已形成一定规模，原来在日常过程中有一个民营菜市场，为了配合城市建设的需要，早已拆除，此后，该地区居民日常采购便出现了问题。居民若想前往一些正规的菜市场，只能前往大泊农贸批发市场，该市场与居民之间的车程大约20分钟左右，并且极少的公交车前往，出行不便利。受多方面因素的制约，该地区居民只能前往附近临时搭建的一个简易菜市场进行采购。

二、社区周边菜市场建设过程中存在的问题

随着城市规模的不断扩张，市民生活质量的不断提高，当前开发区一些新建社区周边菜市场无论是建设和管理、还是经营和服务都存在不少问题。

（一）布局不合理，与城市发展不相适应。政府在进行拆迁安置的过程中，往往只注重建设用地的选择，在规划过程中，过分强调楼盘建设，缺少对楼盘周边科学合理的市场规划。以云天花园社区为例，云天花园及其周边村庄现有人口1000余人，周边2公里范围内没有建设一个正规的菜市场，居民要想买菜，只能前往路边的一个临时搭建的菜市场，实地走访了解其卫生环境及食品安全引人担忧。居民要想前往周边的大型菜市场，需要步行接近半个多小时，这样的配套建设与精美城市发展建设格格不入。

（二）管理不规范，菜市场发展滞后。一是菜市场建设主体多元化。目前菜市场投资主体类型众多，有政府设立如大泊农贸市场、御龙湾智慧农贸市场，有企业投资如欧尚超市、大统华超市，还有民营自办，这些在乡镇较多。这些多元化的菜市场之间存在一个共性是基本由谁投资就由谁经营谁管理，没有相关要求，存在各自为政，服务质量低下等情况。二是管理不规范。很多菜市场开办者还停留在固有的管理模式上，缺乏服务创新理念和品牌意识，只关心市场房屋、摊位的租赁情况及租金的收入情况，对各经营户的商品质量、服务态度、经营情况等并不太关注，部分市场出现假冒伪劣的商品,短斤少两现象时有发生,使市场信誉降低。三是市场收益率低。菜市场带有很大部分公益性质，面对的是广大市民和文化素质偏低的中小经营者，管理难度大、收入少，而现存的一些社区周边菜市场大多在建设时缺乏长远规划，设施早已老化甚至报废，而开办方却无力追加投资更改现状，导致一些规模小、经营不善的菜市场逐渐取消，最终周边居民出现无菜市场可用的局面。

（三）马路市场猖獗，影响市容市貌。马路市场主要存在于下班时间段一些主干道，居民在下班后为了便捷会顺路买好菜，这样的心理就滋生了马路市场的出现。通过实地调研我们发现，社区附近主要存在以下几类马路市场。一是“外溢型”马路市场。市场辐射区域人口增加，原先小的场地经营已不能满足要求,随着人口增加市场不断扩张,占路面积越来越大，这类的市场在云天花园社区和嘉荟新城社区这样安置小区周边常见。二是

“候鸟型”

马路市场。一些经营者为了回避城市管理部门，在一天的某些时段、某些特定的地域临时摆设摊点经营，这样的情况主要常见于一些下班高峰的路边，例如齐梁路、丹桂路及乡镇道路，因其下班人数较多，时间较集中，其流动性很大，摆摊时间也短。尽管马路市场出现方便了群众买菜需求，但存在极大的安全隐患，其售卖的蔬菜很多是自产自销，食品安全得不到保障，另外人流集中的地方会造成交通堵塞，影响行驶安全，以及这些市场缺乏有效管理，垃圾问题突出极大的影响市容市貌。

三、加强社区周边菜市场建设和管理的建议

目前开发区周边高楼林立，小区宽敞漂亮，可是能够安排菜市场建设的地皮几乎已经没有，小区市场建设的落实困难重重，这些都是百姓吃菜难的隐患。菜市场工作是民心工程，关系到政府在人民心目中的地位，应当引起政府的高度重视，切实抓紧抓好。

（一）科学规划，合理布局。强化规划引领作用，城市规划建设中，不应过分强调商品住宅楼的建设，忽视周边配套设施建设。尤其是生活设施建设，这些是百姓的刚需。因此在规划布局中，要强调规划布局合理作用，在开发建设过程中，政府部门要把好关，在建设新楼盘的过程中，也要及时为菜市场建设留下空间。另外，在城市开发建设过程中，要强调区域集中，形成合力规划，小区建设不易分散，在总规中要做好前瞻性工作，提前划定居民区、工业园区等区域。

（二）统一管理，形成“以大带小”新途径。马路市场存在诸多的不足，城管部门也进行了多次整顿，但效果仍不明显，马路市场依旧或明或暗的存在。我们可以调整思路，认可其存在的某些合理性因素，如对居民生活的便利，对农民增收的益处等。在统一规划下，在某些地段划出专门的区域提供其经营，并通过市场管理机构、工商、城管等部门的监管，维持正常的交易秩序。同时，可把这些小市场的管理权划给该区域内有一定实力的大市场，形成“大带小”的市场格局，方便群众与商贩，实现双赢。

（三）强化管理，各司其职。根据新的市场特点探索新的市场监管模式。建立、完善政府行政管理--协会行业管理--服务企业管理--经营者自我管理互相衔接、互相融合、多方互动的市场管理体系。政府部门应做好行政管理，发挥政府职能，对市场行为进行规范，为市场建设和改造升级进行长期科学的规划，指导市场的宏观发展；菜市场应成立行业协会，接受政府的行政指导，协会在加强市场行业自律方面能够发挥重要的作用；随着竞争的加剧，各市场服务企业经营管理的作用将越来越重要，必须提高自身的竞争力，提高企业的管理水平，市场才能生存；市场内经营者是市场管理的最终对象，管理机构应成立经营者的自律组织，发挥经营者的主观能动性，许多管理中的矛盾，管理的重点和难点，通过经营者自律组织就可以得到圆满的解决。

（四）提高前瞻性，建设科技市场。随着科技水平提升，菜市场的建设模式也逐渐脱离传统，往高端型、智慧型的方向发展。在北京、杭州等大城市已经开始通过“互联网+”的形式打造“智慧市场”，这种类型的市场其优势在于改变原有菜市场脏、乱、差的卫生环境，建立一整套配送体系，通过物流的方式能够实现在家即可买菜的需求。另外，这样的市场通过“一云多端”的智慧系统，对农贸市场的菜品、进货渠道、居民的喜好偏好等数据进行收集，保证了食品在流通环节的安全，也能够通过大数据分析为居民提供更好的服务。因此政府部门在进行菜市场建设的过程中，可以考虑引进这样一套系统，从而大大提升市场品质和市场管理水平。

总之，菜市场建设是“菜篮子”工程的重要组成部分，与居民息息相关。菜市场不应看作是一个经济场所，它一直是社会热点、难点问题的交汇点，具有的社会意义远远高于其经济意义。

然而，我市一些区域的菜市场配套与城市发展水平存在明显的滞后性，这需要我们强化规划引领作用，多部门共同合作，多举措并行才能提升人民群众的幸福感。

丹阳市商贸资产经营管理总公司

2025年10月10日

**第四篇：海南海建工程配套有限公司**

一、张董事长讲话：

海南省副省长李秀领导我司调研，配套公司做好准备工作，注意企业形象（厂容厂貌、办公状况等等）

二、针对李秀领副省长于7月1日上午9:15—9:45来我司调研，练总安排准备工作：

1、准备好上半年工作总结

2、任务分配到位：

（1）黎惠芳负责与王大合联系，提供材料并配合其工作；

（2）何伟负责实验室区域的清洁；

（3）李水强负责生产线；

（4）叶秀川负责办公区前后的杂草、食堂、水沟等；

（5）黄少林负责中控室、调度室、过磅室、搅拌车的清洁卫生；

（6）王录群负责维修车辆的摆放、废水、废气、臭水沟的清理；

（7）黄少林、李水强负责厂区外道路修补；

（8）林敏负责规范门卫工作；

（9）各科室的文件归档入柜；

抄送：总经理 副总经理 总经理助理 办公室 生产部 经营部

财务部 实验室 租赁采购部 安全生产部 人力资源部

2025年6月15日（共印13份）

**第五篇：慈海桥商业项目介绍及周边项目**

慈海桥商业项目介绍

1、项目四至：

项目位于天津市河北区，海河东路与五马路交口处，北至七马路，东临元纬路，紧邻著名的天津之眼。

2、规划指标：

规划可用地面积：18450m2 总建筑面积：地上27300 m2、地下9530 m2 容积率：1.48 绿化率：25%

3、项目周边介绍：

慈海桥配套公建为 天津市新城市景观-----“天津之眼”中重要的组成部分，集合商业购物、影城、儿童乐园、酒店为一体的综合商业街区，无论是商业价值还是旅游价值都凸显着海河景观节点的重要意义，成为天津未来又商业集中群落。

慈海桥配套公建为地处天津市内环线海河北岸，位于永乐桥“天津之眼”摩天轮下，作为三岔河口的重要景观工程，“天津之眼”摩天轮现已成为天津重要的旅游经济景观之一，慈海桥配套公建为是摩天轮的配套公建，商业价值尤为突：项目距天津火车东站5公里，距天津北站2公里，距天津机场17公里。南侧紧邻河北区最重要的交通干道—中山路，中山路直接连接和平区商业中心与南开老城厢商业中心，使该地区新型商业与传统商业连成一体。

慈海桥配套公建位于河北区南部海河商务发展带，该盘是河北区着力发展商贸服务、文化旅游、金融商务等现代化服务业，打造海河沿线城市中心商务区。

该盘周边金融机构分支机构众多，金融气氛浓厚。

旅游景点遍布周边，特色文化氛围优势明显。

天津之眼摩天轮、望海楼教堂、金钢公园、李叔同故居、大悲禅院、古文化街、天后宫。

4、规划平面图：

对项目周边同类商业项目如世纪天乐商城、天津窗帘城、万通上游国际商业、易买得商业、大悲院商业街等项目做的初步的调查，位置及销售情况如下：

1、世纪天乐商业项目：世纪天乐商业管理集团收购的“天津轻纺万象城”，经过半年多的调整、装修后，将于9月28日开业，“世纪天乐商贸城” “以批发为主，零售为辅”，意在打造北京动物园批发商圈之外津京冀地区的又一批发核心。位于海河东路，临近慈海桥（永乐桥）。该项目共地上五层、地下一层。主要以服装为主，三、四楼为窗帘和床上用品、五楼餐饮。

商铺只租不售，40m2商铺的租金根据楼层的不同在7万-8万元/年左右，减免两年的管理费用。根据调查店内冷清，人流量不是很大，与一河之隔的大胡同商业区有天壤之别。

2、天津窗帘城项目：位于慈海桥下，在海河东路上，背靠大悲院。天津窗帘城——凤凰广场新城已完成建设，进入招商阶段。该项目将于今年12月开业，拟建成本市最大的中高档窗帘、布艺和家饰品的大型批发零售交易中心。

天津窗帘城老城位于河北区中山北路，建于1995年，面积约1.2万平方米，年交易额逾亿元。刚刚落成的天津窗帘城——凤凰广场新城比老城面积翻了一番，达到2.6万平方米，地下一层，地上四层，集交易、展示、休闲于一体，为目前本市规模最大的窗帘城。该项目也将成为本市首个走高端、精品路线的窗帘市场。

根据了解，该项目只租不售，价格根据位置的不同在3.5-5.4元/m2/天。原计划今年10月开业，但至今仍未开业。

3、万通上游国际商业，为万通上游国际居住区配套的商业项目，现在招商部分为万通上游国际二期项目。位于红桥河北大街与三条石大街交口东北侧，慈海桥下桥处。万通上游国际商业街区售价22000元/平米，租金：2.5-3元/平〃天； 付款方式：一次性或五成以上十年按揭。根据了解，商铺所剩不多。业态规划：中小型餐饮，休闲娱乐，咖啡厅，幼儿教育机构，移动营业厅，办公，美容，社区服务中心等等。

4、易买得商业广场：毗邻万通上游国际、瞰海两大高端住宅社区，直接服务近万高端消费人群。易买得大型生活购物中心于2025年9月3日正式开业。周边辐射大胡同商圈、鼓楼商圈和老城厢商圈等多个传统商圈。

5、大悲院商业街项目：北至地纬路，南至天纬路，东至三马路，西至四马路，占地20626.5平方米，建筑面积31851平方米，共有15个单体楼座组成，经营业态以佛文化、美术文化为主题的两大经营业态，涵盖了经济型酒店、公寓式写字楼、传统民俗文化、宗教文化用品、美术文化用品、古玩字画、美术培训中心、工作室、旅游饰品、珠宝玉器、特色餐饮，并配有地下停车场。大悲院是天津佛教圣地之一，历史悠久，香火旺盛，因而在天纬路紧邻大悲院一侧自然形成了佛教用品一条街。

商铺基本情况 1、1和8号楼一层：628.11m2，均价24800-25800元/ m2（经营业态：佛教文化，工艺美术，珠宝玉器，旅游用品，文化用品，服装、时尚用品店，小型超市，便利店等）2、3~4号楼一层：336.85 m2，均价23800元/ m2（经营业态：佛教文化，工艺美术，珠宝玉器，旅游用品，文化用品）3、3~4、10号楼二层：574.29 m2，均价12800元/ m2（经营业态：佛教文化，工艺美术，珠宝玉器，旅游用品，文化用品，创意工作室，小型办公用房，茶社，咖啡厅等）4、7-103号71.20m2，均价23800元/ m2 经营业态：佛教文化，工艺美术，珠宝玉器，旅游用品，文化用品 5、11号楼：460.23m2，均价18800元/ m2（经营业态：佛教文化，工艺美术，珠宝玉器，旅游用品，文化用品，创意工作室，小型办公用房等）6、7号楼，1878.76 m2，均价16800元/ m2（经营业态：按餐饮楼标准设计施工，可做餐饮，配套齐全，也可经营佛教文化，工艺美术，珠宝玉器，旅游用品，文化用品，创意工作室，小型办公用房等）

大纲

一、天津市总体环境介绍

经济发展状况，人均收入、生活水平的变化，流动人口的增长，交通设施发展状况，国家及市政府的相关发展政策。

二、海河沿岸规划发展状况，西站、东站周边的规划发展。

三、慈海桥项目情况的具体介绍

四、慈海桥周边配套设施的介绍

五、天津市商业项目、商圈的介绍

六、慈海桥项目与相关类型项目的对比表，竞争力分析。

七、对于慈海桥项目的远景规划设想。

八、招商的情况，与知名品牌的合作，招商理念的推广

九、合作模式

十、项目公司的简介中瀚实业

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！