# 房屋产权即房屋所有权

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-02-25

*第一篇：房屋产权即房屋所有权房屋产权即房屋所有权，是指对房屋的行使占有、实用、处分、收益的权利。从概念上讲他们没有本质上的大小之分。但是在实际的造作过程中，你就会感觉得出，小产权证操作起来很麻烦。大产权证，是开发商按照国家规定，项目竣工后...*

**第一篇：房屋产权即房屋所有权**

房屋产权即房屋所有权，是指对房屋的行使占有、实用、处分、收益的权利。从概念上讲他们没有本质上的大小之分。但是在实际的造作过程中，你就会感觉得出，小产权证操作起来很麻烦。大产权证，是开发商按照国家规定，项目竣工后，到房地产权属管理部门申请房地产权属登记，由登记部门通知房地产测绘部门进行现场勘测，待勘测数据确定后，权属管理部门需要通知土地管理部门最后核定地价，还要审核该项目是否按规划批准的用途实用土地、是否按规划的面积建房、地价款最终缴纳的情况，以及拆迁安置结案情况等。只有在上述内容全部审核无误后，才能确认产权，颁发房屋所有权证，这样的产权证才算是合法合理的。通俗点说，即开发商买了这块地的使用权，你们在从他们手里购得房子的所有权，这时，咱们手里的大红产权证才是合法的产权证，具有法律效力。就说西山公馆来说，就是标准的具有70年产权的大产证，这时就不用担心以后的交易问题，只要考虑你手里的资金是不是够买这的就可以了。

小产权证：国家不发产权证，由乡镇政府发证书的叫小产权。购房人要注意的是乡镇政府发证书的房产实际上没有真正的产权。这种房没有国家发的土地使用证和预售许可证，购房合同国土房管局不会给予备案。所以使用这部分住宅的用户拿到手的产权证就是蓝色的小产权证。说白点，就是你只

有房子的使用权，没有所有权。现在有许多的二手房，少量的一手房都没有产权证，就拿丰台区的二七厂来说，其中很大一部分都是小产权。这样的房子年代长了，又没有房产证，一般的人可能是没有敢问津的。一个自己拥有所有权，一个自己拥有使用权。这点在房子第一次进行交易时可能还不是很麻烦。但在第二次的交易过程中，可能就会麻烦很多，因为人们谁都不想买一个自己拿不定产权的房子。其实在我看来，只要产权是国家承认的，大小产权都一样。毕竟小产权的房子价位合适，这种情况关键还是看个人自己怎么想。

**第二篇：房屋所有权证明**

申请

申请人，身份证号3703051，在有房产，面积平方米。今申请贵单位出具房屋所有权证明，专项用于办理工商登记手续事项。

提供材料：

1、出租人身份证复印件

2、承租人身份证复印件

3、房屋租赁合同

4、我对以上申请事项及提供的证件材料的真实性，予以保

证并承担相应责任，特此申请。

申请人：

经办人： 年 月 日

申请

申请人孙志强，身份证号\*\*\*812，在中兴路16号有房产，面积660平方米。今申请贵单位出具房屋所有权证明，专项用于办理银行贷款卡年检。

提供材料：

1、企业法人身份证复印件

2、企业营业执照复印件

3、房屋买卖合同

4、经办人身份证复印件

我（或经办人）对以上申请事项及提供的证件材料的真实性，予以保证并承担相应责任，特此申请。

申请人：

经办人： 年 月 日

**第三篇：房屋所有权证明**

证

明

兹证明：，身份证号码：，系户籍在 的村民，在我村集体所有土地上拥有房屋，位于，房屋产权归其本人私有，因历史原因没有办理过房屋产权登记，沿用至今，无争议。特此证明

经办人（签字）：

青岗岭村委会（公章）

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第四篇：【推荐下载】房屋所有权证明书**

本文极具参考价值，如若有用请打赏支持我们！不胜感激！

【推荐下载】房屋所有权证明书

我们在进行购买房屋之前，要先了解清楚房屋的所有权的问题，房屋所有权的证明是有效的证明房屋的归属一种途径。那么，房屋所有权证明书是什么样的呢？土地使用年限到期怎么办呢？下面，小编会为大家带来一个房屋所有权证明书范本，供大家进行参考。

一、房屋所有权证明书

兹证明坐落在的房屋情况如下：座向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，数量\_\_\_\_\_\_\_\_间(套)，结构\_\_\_\_\_\_\_\_，层次\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。上述房屋的所有权人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述房屋的房屋产权证书(《房屋所有权证》《土地使用权证或《房地产权证书》)编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。证明单位盖章 年 月 日

二、房屋所有权的内容

房屋所有权是占有权、管理权、享用权、排他权、处分权(包括出售、出租、抵押、赠与、继承)的总和。

(1)占有权。是所有人对其房屋进行直接的实际控制或掌握的权利。占有权是房屋所有权的基本内容，没有占有，就谈不上所有权。然而占有并非就是所有，因为占有分所有人占有和非所有人占有、合法占有和非法占有、善意占有与非善意占有。(2)使用权。房屋的使用权是指对房屋拥有的享用权。房屋租赁活动成交的是房屋的本文极具参考价值，如若有用请打赏支持我们！不胜感激！

使用权。指所有权人对其房屋有直接按照它的性质和用途加以利用的权利。使用权的行使必须符合下列条件： ①无损于房屋的本质。

②按照房屋的自然性能、经济性能和规定的土地用途使用。③遵守法律和公共道德，不损害公共利益和他人的合法权益。

(3)收益权。指房屋所有人有利用其房屋以增加经济收益的权利。如将房屋出租取得租金、用房屋作为合伙入股取得红利等。

(4)处分权。指房屋所有人在法律许可的范围内，对其房屋有处置的权利。如依法对自己所有的房地产出售、出租、抵押、典当、赠与、拆除等。

一般说来，完整的房屋所有权，必须同时包括上述四项权利。但是，占有、使用和收益权有时会脱离所有权。

三、土地使用年限到期怎么办？

1、延长土地使用权期限。可以由房屋业主联名提出，补交土地出让金，这个价格应该低于同类的土地出让金的价格，类似于成本价和市场价的差额。

2、根据规划需要，国家收回土地和地上建筑物的，对业主进行相应补偿，用类似拆迁安置的办法解决。

**第五篇：房屋所有权证明书**

房屋所有权证明书

我村位于神木县榆神高速入口北处有房屋20间，建筑面积共计400平方米。该房屋属于我村民小组自建房屋，没有房屋产权证，特此证明。

神木县麻家塔乡滴水崖村窝窝庄村民小组

2025年02月21日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！