# 交通银行个人住房按揭贷款（共5则范文）

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-02-28

*第一篇：交通银行个人住房按揭贷款（共）交通银行个人住房按揭贷款作者：金投网 交通银行房屋贷款支持等额本金法、等额本息法及分阶段还款法等多种还款方式。房屋贷款申请材料1、个人住房贷款申请表2、借款人及配偶身份证明(居民身份证、护照、户口簿等...*

**第一篇：交通银行个人住房按揭贷款（共）**

交通银行个人住房按揭贷款

作者：金投网 交通银行房屋贷款支持等额本金法、等额本息法及分阶段还款法等多种还款方式。房屋贷款申请材料

1、个人住房贷款申请表

2、借款人及配偶身份证明(居民身份证、护照、户口簿等)、婚姻证明

3、房屋买卖相关合同（商品房预售合同、销售合同或买卖合同）

4、住房首期购房款的付款证明

5、借款人还款能力证明材料（如收入证明、工资单、个人税单、其他资产情况等）

6、借款抵押担保的权属证明，有处分权人同意抵押的证明

7、贷款人要求提供的其他证明文件或资料 交行房贷办理流程

1、提出房贷申请 申请人持上述申请材料到交通银行经办网点填写申请表

2、贷款审批 银行对申请人担保、信用等情况进行调查，按程序进行审批，并将审批结果通知借款人

3、房贷签约 签订住房抵押借款合同，办理公证、保险、抵押登记等手续

4、贷款发放

**第二篇：个人住房按揭贷款**

个人住房按揭贷款

摘要

个人住房按揭贷款，是指银行向借款人发放的用于购买自用新建住房的贷款，即通常所说的“个人住房按揭贷款”。银行发放的个人住房按揭贷款数额，不高于房地产评估机构评估的拟购买住房的价值或实际购房费用总额的80％（以二者低者为准）。编辑摘要

目录-[ 隐藏 ]

1.1服务特色

2.2申请条件

3.3担保公司的优势

4.4贷款额度

5.5贷款期限

6.6申请贷款应该提交的资料

7.7房贷最新房贷利率

8.8相关规定

9.9操作指南

10.10流程图 编辑本段|回到顶部服务特色

全方位、高标准满足您购买自用普通住房的融资需求。编辑本段|回到顶部申请条件

1、具有城镇常住户口或有效居留身份；

2、有稳定的职业和收入，信用良好，有按期归还贷款本息的能力；

3、所购住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款；

4、有银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息、并承担连带责任的保证人；

5、具有购房合同或协议，所购住房价格基本符合银行或银行委托的房地产估价机构的评估价值；

6、银行规定的其他条件。编辑本段|回到顶部担保公司的优势

设计适宜的贷款方案

争取优惠的贷款利率加快贷款办理的进度提供专业评估担保服务

目前，许多投资担保公司，在贷后管理和贷款风险化解方面的规范和高效运营，获得了银行充分信任，一些合作银行把贷后催收、贷款资产处置外包给担保公司，双方都取得了比较好的合作效果。

其中北京厚泽投资担保有限公司就是一个非常成功的案例。厚泽担保是一家专业化的个人信贷服务机构，致力于为银行、商家、客户提供专业化的信贷服务。截止2025年12月底，厚泽担保累计办理各类房屋抵押贷款超过3.6万余笔，累计贷款额度超过220个亿，市场占有率为北京市场的20%左右。与国内各家商业银行、外资银行和非银行金融机构都有着广泛的合作。

编辑本段|回到顶部贷款额度

银行发放的个人住房按揭贷款数额，不高于房地产评估机构评估的拟购买住房的价值或实际购房费用总额的80％（以二者低者为准）。编辑本段|回到顶部贷款期限

贷款期限最长不超过30年。☆贷款利率

按中国人民银行规定，最低按相应档次基准利率0.9倍的下浮利率执行。

编辑本段|回到顶部申请贷款应该提交的资料

借款人所需条件

1.年龄在18-60岁的自然人（港澳台及外籍亦可）2.具有稳定职业、稳定收入，按期偿付贷款本息的能力3.借款人的实际年龄加贷款申请期限不应超过70岁借款人应提供的材料

1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份3.收入证明（银行指定格式）

4.所在单位的营业执照副本复印件（加盖公章）

5.资信证明：包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、企业章程、财务报表。

注：从2025年5月10日左右开始外地户口在京购房贷款还必须提供近一年的缴税证明或者一年的社保单等能证明在京工作满一年的材料。房屋卖主应提供材料

1.夫妻双方身份证、户口本、结婚证2.房产证特殊情况

外籍人士购房所需资料：

台湾人-------大陆往来通行证（台胞证）、户籍藤本（可证明婚姻状况）、在京购房审批表、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）香港人-------香港身份证、结婚证、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）

韩国人--------护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、户口本中文翻译公证（可证明婚姻状况）、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）

其他国籍------护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、结婚证中文翻译公证、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）卖方为企业需提供资料：

法人身份证、营业执照正副本、组织机构代码证、董事会出售决议、公司章程、授权委托书、受托人身份证、收款账户证明（以上资料都需要加盖公章）、房产证

编辑本段|回到顶部房贷最新房贷利率

年

年利率(%)月利率(%)限

6个月

到期一次还本付4.86%

息

月还款额(元)

本息总额(元)2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

5.31%

5.40% 5.40% 5.76% 5.76% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94% 5.94%

4.50 4.50 4.80 4.80 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.95 4.9

5440.51 10572.18 301.51 10854.29 233.75 11220.07 192.21 11532.84 165.45 11912.10 145.80 12247.04 131.12 12587.75 119.76 12934.19 110.72 13286.33 103.36 13644.14 97.27 14007.57 92.16 14376.58 87.80 14751.12 84.06 15131.14 80.82 15516.58 77.98 15907.38 75.48 16303.49 73.27 16704.85 71.30 17111.37 69.54 17523.01 67.95 17939.68 66.53 18361.31 65.24 18787.83 64.06 19219.16 63.00 19655.22 62.02 20095.93 61.13 20541.21 60.32 20990.98 59.57 21445.1

430 5.94%

编辑本段|回到顶部相关规定

二手房贷款根据借款人的人品、职业、教育程度、还款能力、所购住房（包括抵押住房）变现能力等情况确定。

贷款期限：一般在二十年以内，且贷款到期日原则上不能超过借款人的65岁的年龄。贷款利率执行人民银行的规定。如遇法定利率调整，期限为1年以内的，执行合同利率，不分段计息；期限为1年以上的，则于次年初执行新的利率。

贷款额度

贷款金额不高于房产实际交易价格与银行认可评估价格孰低的一定比例。具体比例由当地银行分支机构根据国家住房信贷政策和借款申请人资信状况综合确定。贷款期限

贷款期限不超过30年，且与借款人年龄之和不超过65年。贷款利率

贷款利率在中国人民银行公布的同期同档次商业贷款利率基础上，按比例进行浮动。具体浮动比例由当地银行分支机构根据国家住房信贷政策和借款申请人资信状况综合确定。编辑本段|回到顶部操作指南

1、提出申请。客户向银行提出书面借款申请，并提交有关资料；

2、签订合同。借款申请人在接到银行有关贷款批准的通知后，要到贷款行与银行签订借款合同和相应的担保合同，并视情况办理公证、保险和抵（质）押登记等手续；

3、发放贷款。经银行同意发放的贷款，办妥有关手续后，银行将按照借款合同的约定，将贷款一次或分次划入售房人在银行开立的存款账户内；

4、按期还款。借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式偿还贷款本息；

5、贷款结清。贷款结清包括正常结清和提前结清两种。①正常结清：在贷款到期日（一次性还本付息类）或贷款最后一期（分期偿还类）结清贷款；②提前结清：在贷款到期日前，借款人如提前部分或全部结清贷款，须按借款合同约定，提前向银行提出申请，由银行审批后到指定会计柜台进行还款。贷款结清后，借款人应持本人有效身份证件和银行出具的贷款结清凭证领回由银行收押的法律凭证和有关证明文件，并持贷款结清凭证到原抵押登记部门办理抵押登记注销手续。

（以上内容仅作参考，具体办理标准以中国工商银行当地分行规定办理。为节约您的时间，请在办理相关手续前，详细咨询当地工商银行。）编辑本段|回到顶部流程图

流程

**第三篇：个人住房按揭贷款流程[定稿]**

个人住房按揭贷款流程

个人办理各类银行个人住房按揭贷款所需：

1：房产资料：①、商品房买卖合同（已备案）；②、商品房不动产发票；③、房屋面积认证书；④、房屋质量保证书；⑤、税收审定表（开发商盖章）。

2：个人资料：①、夫妻双方户口薄、身份证、结婚证（双方户籍在一起可不需要）；②、单身：需户籍所在地派出所开具单身证明。

3：银行资料：①、工资证明（介绍信形式），农村的证明（乡一级开具介绍信）；②、单身证明（同上）。

办事流程：

一、买房前期

购房户→⑴银行：进行资信查询（带夫妻双方身份证）→⑵开发商：签订商品房买卖合同→⑶银行：首付款进账→⑷开发公司：带进账单去开发公司做手续（索要已备案的商品房买卖合同；税收审定表（已盖章）；首付款收据）

二、银行阶段

购房户→⑴银行：签订银行借款合同（带工资证明｛单身的单身证明｝、夫妻双方方章、户口本、身份证、商品房买卖合同、首付款进账单、首付款收据、），等待电话银行通知。→⑵开发公司：办理借款手续，拿银行借款合同到房地产开发公司盖章（带身份证）；→银行办理鉴证手续（索要一式三份的鉴证书、贷款凭证）→⑶开发商：给开发商贷款凭证，索要办理房屋所需资料（商品房不动产发票、面积认证书、质量保证书）。

三、房产阶段

购房户→平罗县政务大厅（一站均全办理）：房产站窗口：办理产权手续，（带夫妻双方户口薄、身份证、结婚证｛户口在一起可不需｝；商品房买卖合同；房屋面积认证书；质量保证书；税收审定表；）→房产站窗口（税收审定表审税）→房产站（老农机公司院内）（商业房不需要开）一套房证明→地税窗口（缴纳不动产契税）→房产站窗口（办理产权手续和缴费）→房产站窗口（办理抵押手续，鉴证书房产盖章）→银行（送鉴证书）。

备注：

1、房产阶段所需费用计算表：

①：不动产契税：一套住房：房屋总价款×1.5%

二套住房：房屋总价款×3%

商业房：房屋总价款×3%

②：不动产转让费：房屋总面积×2元

③：工本费、登记费：一户80元（按揭另加80元）（有减免政策）

2、房产站(玉皇阁公园斜对面原农机公司院内)平罗县政务大厅（平罗新区财政局院内）

**第四篇：个人住房按揭贷款调查报告**

个人住房按揭贷款调查说明模板

使用说明：个人一手住房按揭贷款可不单独撰写调查报告，但须附有以下调查说明。个人二手住房按揭贷款可按以下模板出具调查报告。个人住房按揭贷款（含一手房、二手房），对已经在CMS录入和上传资料中清晰、准确、有效反映了的信息不必再文字说明，但对制度办法和风险控制需要而在CMS录入和上传资料未能清晰、准确、有效反映的内容，应参考模板中的相应版块（特别是“▲”涉及的常见特殊情况，详见完整调查报告模板）予以说明。对须上贷审会的个人信贷业务，须比照模板完整撰写调查报告，全面反映各项信息。

Ⅰ个人一手房按揭贷款的调查说明

关于对××办理个人一手住房按揭贷款××万元的调查说明 经调查，该客户具备主体资格；信用状况符合贷款要求；购房交易真实，购房价格合理，首付款已足额支付；购房所在项目的按揭合作限制性条件已全部落实，单位面积的贷款额度××元/平方米未超过按揭合作批复规定的单位面积贷款限额××元/平方米，包括本笔贷款在内的项目按揭贷款总额仍在项目按揭批复同意的额度之内；本次按揭系客户第××次贷款购房，所购房产符合/不符合普通住房贷款标准，符合/不符合普通家庭购买第一/二套住房标准；本笔按揭贷款后，借款人家庭合计住房月支出占收入的比例，和月所有债务支出占月收入的比例在我行规定范围以内，具备偿债能力。

对本笔业务CMS录入和上传资料未能清晰、准确、有效反映的内容说明如下：×××。

建议在办妥抵押预登记手续的前提下发放贷款，五级分类为正常，由××承担阶段性保证和回购责任，贷款保证金比例××％，按日到位。

调查经办人：调查时间：

Ⅱ个人二手房按揭贷款调查报告——简化板

关于对××办理个人二手住房按揭贷款××万元的调查报告

经调查，客户具备主体资格；信用状况符合贷款要求；客户购买本套二手房交易真实，购房价格合理，房屋交易总价××万元；首付款已足额支付并核实转账流水；所购房产已经过符合我行规定的评估和确认，价格为××万元，单价××元/平方米；本次按揭系客户第××次贷款购房，所购房产符合/不符合普通住房贷款标准，符合/不符合普通家庭购买第一/二套住房标准；本笔按揭贷款后，借款人家庭合计住房月支出占收入的比例，和月所有债务支出占月收入的比例在我行规定范围以内，具备偿债能力。

对本笔业务CMS录入和上传资料未能清晰、准确、有效反映的内容说明如下：×××。

建议在办妥抵押登记手续前提下发放贷款，由所购房产提供抵押担保。

调 查 部 门：

调查 经办人：

调查主责任人：

调 查 时 间：

Ⅲ个人住房按揭贷款调查报告模——完整板

关于对××办理个人住房按揭贷款××万元的调查报告

一、基本信息方面

借款人姓名××，性别××，年龄××，婚姻状态××，学历××，户籍所在地为×××，当前住址为×××，当前工作为×××（公司/单位）任××职务，经调查其固定月收入为××元。借款人配偶姓名××，年龄××，学历××，当

前工作为×××（公司/单位）任××职务，经调查固定月收入为××元。客户银行账户现金流情况与收入证明是/否基本相称，借款人已在农行开立活期存款账户/银行卡账户。客户具备主体资格。

▲若客户收入证明工作单位与征信资料工作单位不一致，应调查说明情况。

▲若借款人或共同债务人从事经营，须调查说明：经营主体名称、地址、经营范围及方式、出资情况、经营情况、年收入利润等。

▲若借款人或共同债务人能提供可靠依据证明其基本工作之外另有其他固定收入来源，如自有房产租赁、稳定兼职等，可在取得依据的前提下单独说明。

▲若客户固定收入依据不够可靠、不够充分，应调查说明：客户家庭可核实资产证明的资产合计约××万元，其中：

银行存款××万元，包括：××银行定期存单/活期账户存款××万元；

有价证券××万元，包括：××发售的国债/保单/股票/基金××万元；

房产××万元，包括：××所有的位于×××地址××号××平方米的住房/商铺/办公房产，调查估价约××万元（如为按揭或抵押房产须扣除贷款额度）；

汽车××万元，包括：××所有的轿车/越野车/商务车„„，品牌型号为××，牌照号为××，购置于××年，调查估价约××万元。

▲若客户有银行债务以外的其他负债情况，应调查说明：借款人家庭除银行负债外，另有其他负债合计约××万元，包括×××（对方名称、与客户关系、金额、利息、发生日、约定到期日等基本要素）。

（二）信用状况

根据调查和征信资料，借款人和共同债务人均无银行贷款，无不良信用记录，无对外担保。

▲若借款人或共同债务人有银行借款的，应逐一说明：借款人/共同债务人××，于××年××月在××银行有××品种贷款××万元，期限××年，到期日××，当前余额××万元，月还款额××元/采用一次归还本息方式，无不良信用记录；有银行信用卡（含准贷记卡）××张，授信××万元，无不良信用记录。

▲若借款人或共同债务人有不良信用记录的，应逐一说明：该笔贷款累积逾期××次，最高逾期期数××期，当前逾期××万元，经尽职调查核实系×××原因形成，并取得×××资料作证明，调查确认为非恶意。（准贷记卡/贷记卡的不良信用记录比照说明）。

▲若借款人或共同债务人有对外担保的，应逐一说明：借款人/共同债务人××，于××年××月为××公司/个人在××银行的××品种贷款××万元提供保证/抵押/质押担保，期限××年，到期日为××，当前余额××万元，月还款额××元/采用一次归还本息方式，该贷款是/否逾期； 根据调查情况合理分析评价本笔担保对客户偿债能力的影响。

▲若借款人或共同债务人征信报告显示有展期等特殊情况，应调查说明具体情况。

二、购房情况

（一）按揭信息

■一手房：借款人申请购买由××（开放商全名）开发的位于×××（项目地址）的“×××”项目（项目名称）中的××幢××单元××楼××号住房，房产建筑面积××平方米，总价××万元，单位面积价格××元/平方米。客户购买本套一手房交易真实，购房价格合理，已支付首付款××万元，首付款是/否已归行，首付比例为××%。借款人申请住房按揭贷款××万元(成数为××成)，期限××年，年利率执行基准利率上/下浮××%，采用×××还款方式，月还款额××元。贷款由开发商提供阶段性保证担保，并承担回购责任，保证金比例××%；在分户产权办妥后，借款人以该住宅用房提供抵押担保。

该项目按揭合作的限制性条件已全部落实；本笔按揭所购房产的所在楼栋已封顶；单位面积的贷款额度为××元/平方米，未超过批复规定的单位面积贷款限额××元/平方米；包括本笔贷款在内，对该项目按揭贷款总额仍在项目按揭批复同意的额度之内。项目的贷款保证金比例××％，按日到位。

■二手房：借款人申请购买位于×××地址（市区县、路、栋、单元、楼、号）的住房一套，房产建筑面积××平方米，房屋交易总价××万元，现经××评估公司评估并经支行内部确认，评估价格××万元，单价××元/平方米。客户购买本套二手房交易真实，购房价格合理，已支付首付款××万元，已核实转账流水，首付比例为××%。借款人申请住房按揭贷款××万元(成数为××成)，期限××年，年利率执行基准利率上/下浮××%，采用××还款方式，月还款额

××元，借款人以该住宅用房提供抵押担保。本次拟购房屋是××与××共同所有/单独所有，产权证号为××房权证监证字第××号，档案保管号为权××号，国土证号为××国用（××）第××号，土地使用权面积××平方米，用途为××，使用权类型为××。

▲若有效首付款付款凭证（POS单/现金交款单/转账凭证）上无客户本人签字，须说明：借款人未签字原因为××；借款人与代付人的关系为××。

▲若尚无分户国土证，须说明：房产所在土地性质是出让/划拨，土地出让金缴纳情况×××，分户手续办理情况为×××，当前是/否已设定抵押，处置时是/否能依法办理过户手续。

（二）购房性质

借款人现住房产的来源为×××。（根据实际情况说明：自购/父母子女亲戚房/租赁/单位宿舍/农村宅基地自建房等„„）。借款人购房所在地房产查询（尚无全国联网查询系统）结果为借款人家庭在××地区已有××套住房。

▲若借款人和配偶征信资料中显示有“自置房产”而未在前述信息中体现，应说明情况。▲若借款人和配偶的户籍所在地房产未在前述信息中体现，应说明来源。

▲若借款人为异地购房，须说明：根据纳税证明/社会保险缴纳证明，客户已在××市县纳税/缴纳社会保险××年。

综上，并结合其他调查情况，调查认定该借款人家庭已拥有住房××套，本次按揭系客户第××次贷款购房，所购房产符合/不符合普通住房贷款标准，符合（三）还款收入比

本笔按揭贷款××万元，月还款额××元，物业费用支出××元。贷款后，借款人家庭合计住房贷款月支出额××元占家庭固定月收入××元的××%，借款人家庭合计所有债务支出××元占家庭固定月收入的××%，具备偿债能力。

▲若借款人和共同债务人有一次性还本付息的债务，应调查说明：借款人拟用×××收入和×××资产偿还×××债务，根据调查情况合理预计，客户有/无偿债能力。

三、调查意见（信贷方案、放款条件、合同约定、用款条件、监管要求）

■一手房：建议在办妥抵押预登记手续的前提下，对客户××发放个人住房按揭贷款人民币××万元，期限××年，执行利率不低于基准利率上/下浮××%，采用××还款方式，五级分类为正常，用于购买位于××项目××幢××单元××楼××号的住房，房产建筑面积××平方米，由××承担阶段性保证和回购责任，贷款保证金比例××％，按日到位。■二手房：建议在办妥抵押登记手续的前提下，对客户××发放个人住房按揭贷款人民币××万元，期限××年，执行利率不低于基准利率上/下浮××%，采用××还款方式，五级分类为正常，用于购买位于××区××街××幢××单元××楼××号住房，建筑面积××平方米，借款人用所购房产提供抵押担保。

调 查 部 门：

调查 经办人：

调查主责任人：

调 查 时 间：

注：

1、个人住房按揭类贷款调查报告的文体结构和文字内容可参阅本模板。本《模板》对基础性和常规性信息的调查标准和报告格式作出了一般性的规范，但对具体信贷业务应根据实际情况反映业务所涉及的具体信息和风险因素，而能不局限于这些内容。模板中若有单项产品办法或特殊信贷政策明确规定不涉及或者可免除的内容，可在有效控制信贷风险的大原则下予以执行。

2、《模板》中的“■”表示不同品种适应的模块，“▲”表示针对特定情况应调查说明的内容，“××”一般表示名词或数据，“×××”一般表示需要叙述的内容，“”一般表示范例具体应根据实际情况填写。

**第五篇：个人住房按揭贷款贷款回购协议**

个人住房按揭贷款担保及回购协议

甲方（借款人）：

乙方（贷款银行）中国农业银行股份有限公司呼图壁县支行

丙方（开发商）：新疆中天银投房地产开发有限公司呼图壁县分公司

甲方因购房资金不足，向乙方申请个人住房按揭贷款，用于丙方开发的 “尚鸿花苑” 小区，《商品房买卖合同》为号项下的住房。为了明确甲、乙、丙三方在个人住房按揭贷款期间应承担的法律责任和相关义务，经三方协商同意，签订本协议共同遵守执行。

1、甲方与丙方签订购房合同并付足% 首付款后，通过丙方向乙方申请个人住房按揭贷款，甲方有责任配合丙方提供个人住房按揭贷款所需的资料，接受乙方贷款资格审查。

2、贷款审查通过后，甲方将乙方审查认可的住房产权证或他项权证交乙方做贷款抵押，由（1、甲方自行办理；

2、甲方委托丙方办理）贷款抵押登记、房产保险和贷款公证等手续。在新建住房因其他原因暂无法办理有关房屋产权手续的，丙方负责在条件具备后统一办理房屋产权证以及与房产抵押贷款有关的抵押登记和保险等手续，甲方支付国家有关部门规定的相关费用及丙方手续费。

3、因甲方不按借款合同约定每期足额归还贷款本息而造成丙方垫付，丙方对甲方的垫付款有权追偿，并按垫付的天数处于日息3‰的违约金。

4、在贷款还款期内，不论甲方因何种原因连续三期或累计六期未按期偿还所欠乙方贷款本息，即为违约。乙方有权解除合同，并由乙方依法收回该房屋产权并按合同规定由丙方对房屋依法回购，相关费用均由甲方承担，丙方代甲方偿还所欠乙方的剩余全部贷款本息，房产归丙方，乙方在30日内将房产证交由丙方。

5、丙方代甲方偿清贷款本息后，甲方按总房款20%作为违约金赔付丙方，并承担因违约造成的银行罚金。

6、如乙方转让权益，只能转让给担保人，不得转让他人。

7、丙方回购房产依法处理，甲方对此申明无异议，由此造成的费用由甲方承担，丙方处置房产收入扣除偿还乙方剩余贷款本息、违约金、罚金、产权证过户等费用，剩余部分返还甲方；余额如不足抵偿甲方的借款本息等费用者，丙方有权向甲方追索不足的部分，甲方接到丙方通知后10日内搬迁，将住房完好交给丙方，否则，承担一切法律及经济赔偿责任。

8、本协议作为《个人购房担保借款合同》和《按揭资料协议》的附件，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方负责人签字：乙方签章：

丙方负责人签字：丙方签章：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！