# 被拆掉两次的亭子

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-05-18

*第一篇：被拆掉两次的亭子《被拆掉两次的亭子》读后感假期里，我读了《哈佛家训》里的一篇文章，题目叫《被拆掉两次的亭子》，它令我深受启发。墨西哥总统福克斯以诚实守信的品德而受到国人的尊重，他一生做人的原则就是两个字：诚实。正是这样的人格品质，...*

**第一篇：被拆掉两次的亭子**

《被拆掉两次的亭子》读后感

假期里，我读了《哈佛家训》里的一篇文章，题目叫《被拆掉两次的亭子》，它令我深受启发。

墨西哥总统福克斯以诚实守信的品德而受到国人的尊重，他一生做人的原则就是两个字：诚实。正是这样的人格品质，使他从一个普通的推销员成为一个国家的总统。一次，福克斯受邀到一所大学演讲，他给学生们讲了一个故事：一位农场主要拆除园子里一座破旧的亭子，他的儿子对拆亭子这件事很感兴趣，要求父亲在他放学后回来再拆掉，父亲答应了，但并没有信守承诺，孩子放学后发现亭子不见了，他闷闷不乐地对父亲说：“爸爸，你对我撒谎了。”父亲认识到自己的错误，于是他又叫工人把亭子重新建起来然后再拆掉。

这让我想起了发生在自己身上的一件事：一天，妈妈早上上班之前告诉我，她今天有事要晚点回来，不能去托管班接我了，让我自己回家，我满口答应了。但是，晚上放学后我并没有直接回家，而是到同学家玩游戏了，心存侥幸的我以为在妈妈回来之前回家就行了，没成想妈妈提前办完事回家了，但是回家后看我并没有回家，那时候已经6点钟了，天都黑了，按惯例我应该早就回家了，正在妈妈焦急万分等待的时候，我开门回来了，可想而知，等待我的是狂风骤雨般的批评，妈妈不但取消了我玩游戏的时间，并且还取消我自主回家的权利，玩游戏可是我一周最为期盼和开心的事情啊，尽管我百般哀求，妈妈还是没有改变主意，正是因为我的不讲信用，让妈妈失去了对我的信任，通过这件事，使我认识到了诚信的宝贵，也让我尝到了失信的苦果，我暗下决心，一定要做个诚实讲信用的人，不要再做让别人伤心，让自己痛苦的事情了。

《被拆掉的两次亭子》这个故事，阐述了一个道理：在社会生活中，失信会增大交际成本，会使许多简单的事变得艰难甚至不可能。所以，一个希望得到社会尊重和支持的人，是不应该牺牲诚信这个宝贵的原则的。

**第二篇：被拆掉两次的亭子**

被拆掉两次的亭子

墨西哥总统福克斯以诚实守信的品德而受到国人的尊重，他一生做人的原则就是两个字：诚实。正是这样的人格品质，使他从一个普通的推销员成为一个国家的总统。

一次，福克斯受邀到一所大学演讲，一个学生问他：“政坛历来充满欺诈，在你从政的经历中有没有撒过谎？”福克斯说：“不，从来没有。”大学生在下面窃窃私语，有的还轻声笑出来，因为每一个政客都会这样表白。他们总是发誓，说自己从来没有撒谎。

福克斯并不气恼，他对大学生说：“孩子们，在这个社会上，我很难证明自己是个诚实的人，但是你们应该相信，这个世界上还有诚实，它永远都在我们的周围。我想讲一个故事，也许你们听过就忘了，但是这个故事对我却很有意义。”有一位父亲是一个农场主。有一天，他觉得园中的那座亭子已经太破旧了，就安排工人们准备将它拆掉。他的儿子对拆亭子这件事很感兴趣，于世对父亲说：“爸爸，我想看看你们怎么拆掉这座亭子，等你我从寄宿学校放假回来再拆好吗？”

父亲答应了。可是，等孩子走后，工人们很快就把亭子拆掉了。

孩子放假回来后，发现旧亭子已经不见了。他闷闷不乐地对父亲说：“爸爸，你对我撒谎了。”父亲惊异地看着孩子。孩子继续说：“你说过的，那座旧亭子要等我会啊里再拆。”父亲说：“孩子，爸爸错了，我应该兑现自己的诺言。”这位父亲重新召来工人，让他们按照旧亭子的模样在原来的地方再造一座亭子。亭子造好后，他将孩子叫来，然后对工人们说：“现在，请你们把它拆掉。”

福克斯说，我认识这位父亲，他并不富有却在孩子的面前兑现了自己的诺言。他的孩子现在就站在这里，就是我——福克斯。”然后，他接着说：“我想告诉大家的是，我愿意像我父亲对我一样对待这个国家，对待这个国家的第一个人。”

福克斯说完，台下响起雷鸣般的掌声„„

一、解释下面词语的意思。

1、窃窃私语：

2、闷闷不乐：

二、请你仔细阅读第一自然段，然后回答问题。

1、本段共有（）几句话，第（）句介绍了福克斯的人格品

质.2、这一自然段主要讲了什么内容？

三、“这个世界上还有诚实，它永远都在我们周围。”说说你是如何做

到诚信的。

四、文中的父亲把亭子拆了两次，他这样做是为了。

五、从福克斯讲的故事中你学到了什么？

六、台下为什么响起雷鸣般的掌声？

追赶风筝的孩子

一个风和日丽的日子里，只见两个孩子猛追着在晴空中越飞越远的一只断线风筝。

“你俩要是带翅膀的小天使就好了！”

“快变成一只能远走高飞的老鹰吧！你们就准能把风筝逮住！”

几个过路人，见到这番情景，哈哈大笑着（挖苦嘲笑）这两

个气喘吁吁的孩子。

“对，人们为什么不能像鸟儿似的长出一双翅膀在空中飞翔？”

一个“飞”向天空的幻想在这两个幼小的心灵里萌发了。

从此，他们开始留心观察鸟类高飞和滑翔时双翅的变化，并精心

制作各种会“飞”的玩具。他俩长大后，仍然（连续继续）研究飞翔的原理。

科学的幻想经过人们的勤奋努力，终于变成了现实。1903年，世界上第一架飞机（诞生降生）了。这架螺旋桨飞机的发明家，正是二十年前，奋力追捉飘荡在空中断线风筝的两个美国孩子——莱特兄弟。

阅读练习

一、在文中的括号里选择正确的词语打勾。

二、“科学的幻想经过人们的勤奋努力，终于变成了现实。” 这句话中的“科学的幻想”是指；“变成了现实”是指。

三、“几个过路人见到了这番情景”这句话中“这番情景”是指什么？

四、在科学幻想变成现实的过程中，这两个追赶风筝的孩子是如何

努力的？

五、读了这篇短文，你明白了什么道理呢？

**第三篇：《被拆掉两次的亭子》**

《被拆掉两次的亭子》

《哈佛家训》里的一篇文章，题目叫《被拆掉两次的亭子》，墨西哥总统福克斯以诚实守信的品德而受到国人的尊重，他一生做人的原则就是两个字：诚实。正是这样的人格品质，使他从一个普通的推销员成为一个国家的总统。一次，福克斯受邀到一所大学演讲，他给学生们讲了一个故事：一位农场主要拆除园子里一座破旧的亭子，他的儿子对拆亭子这件事很感兴趣，要求父亲在他放学后回来再拆掉，父亲答应了，但并没有信守承诺，孩子放学后发现亭子不见了，他闷闷不乐地对父亲说：“爸爸，你对我撒谎了。”父亲认识到自己的错误，于是他又叫工人把亭子重新建起来，然后再拆掉。

被拆掉两次的亭子的点评

将一座亭子拆建两次，绝不仅仅为了满足一个孩子的愿望，更是为了满足一个成人自我完善的道德要求。在社会生活中，不讲诚信的行为造成了人与人之间的困难，增大交际成本，会使许多简单的事变得艰难甚至不可能。所以，一个希望得到社会尊重和支持的人，是不愿意牺牲诚信原则的。

在园子里重新拆掉一座亭子，就在孩子的心里重建了一座亭子，这座亭子就是一个信念——对诚信的信念。

**第四篇：高档住宅小区会所被“两次”开发问题研究**

一位刚买下上海青浦区赵巷镇业辉路88弄中海翡翠湖别墅小区物业的业主，在入住后发现，小区内的会所已转给私人。“偌大一个会所除了租出部分外，游泳池一年只开放三个月，私人拥有会所干吗呢？”这位业主百思不得其解。

离此不远的海天花园房屋业主委员会，也正在为小区的公共设施展开维权。“我们已提起诉讼，要求恢复会所和购物中心原状。”上海市高信德律师事务所成大为律师说，海天花园的一些公共设施，通过私下售让，改变了原来的功能，严重侵害了业主权益。

事实上，近年来，一些大中城市的房地产开发商，通过各种不当方式将小区文化、娱乐、体育等公共设施的房屋产权“巧妙”地进行台下交易、低价出售给私人，受让者又违规、违法改建成酒店、办公大楼、幼儿园等，再通过高价评估将这些问题资产抵押给多家银行贷款套利，把风险转嫁给银行。

成大为说，这种小区公共设施违规交易的黑色产业链风险正在集聚增大，犹如钢贸贷一样带给银行坏账风险，同时滋长了寻租腐败之风，扰乱了房地产市场秩序，激化了社区矛盾。

“两次开发”

据悉，地处上海市大虹桥区域的康虹花园、西郊枫林园、海天花园以及闵行区小区集聚度高的地区，均有类似情况发生。

深究这条黑色产业链可以发现，开发商、接盘者与既得利益群体巧妙设计了一个鲜为人知的房地产“两次开发模式”，即先以文化、娱乐、体育等公共设施的高档会所与高品质生活为卖点，在售楼资料里大肆渲染推销出售具有完全产权的商品房。在楼盘出售完后，再私下出售属于全体业主的公共设施。这已成为房地产行业不良开发商欺骗业主的惯用手法，在早期开发的高中档小区尤为典型。

尽管2025年起相关法规已明文禁止会所等公共设施的交易，但由于相关法律法规不配套，致使一些老社区依然存在严重问题。

其商业模式可概括为：第一次开发模式为“完全产权的商品房+部分产权的公共配套设施”（用以吸引高消费，获取高利润）；第二次开发模式为“转让不完全产权的公共设施（会所商场等）+变功能+开酒店+高出租+贷款”。这些交易通常都采用瞒天过海的手法获取公共设施用房的产权证，然后从主业链与辅业链两个方面展开非法经营。

成大为说，主业链包括违建商业地产，如2025年青浦区海天花园“会所”产权人变更为金某后，原一张产权证上的“购物中心”被注记为“商场”及“商业”；“会所”被注记为“旅馆”及“旅（宾）馆”。这明显违反了沪房地市（2025）230号文件规定，完全改变了“会所”与“购物中心”是海天花园公共配套设施及为小区全体业主提供服务的“功能”。

辅业链是转借转租非法经营特许行业。通过改变功能和违法经营获取利益（如特许经营的酒店与幼教业），开发商与既得利益者串通一起，将黑链伸向需经特许批准的酒店或幼儿园等。

上海一位资深律师表示，近期一周内就接到闵行三个小区两个业委会提出会所使用权纠纷案。如闵行东苑大千美墅发展商为了追求利润，通过“转手”会所改变功能经营商业租赁；月光流域与红山半岛两个楼盘的开发商在开发初期隐瞒了“体育会所”土地的使用情况，名曰两个小区业主可共同使用，但在楼盘售完后，开发商金蝉脱壳，转嫁矛盾，一走了之。致使两小区业主为争夺“体育会所”的使用权而打官司长达8年之久。

金融链风险

《财经国家周刊》记者在调查中发现，小区公共设施非法交易所有的操作流程和价格评估均绕过了业主大会、业委会和全体业主，致使小区业主权益受到损害。

以海天花园为例，开发商的规划图纸、售楼广告和与小区业主签订的房地产买卖合同等文件均对“会所”和“购物中心”用途与使用有明确约定。但直至2025年初，海天业主才获悉，开发商早已于2025年背着全体业主秘密将小区公共配套设施“会所”和“购物中心”转让给金某。

中国的物业管理条例第三十八条规定：物业管理用房的所有权依法属于业主。未经业主大会同意，不得改变物业管理用房的用途，其他公共场所与公用设施同法规。

其实，小区房地产两次开发模式的“发明人”醉翁之意不在酒。房地产资源与金融资源融合，才是这一模式的最大利益所在。

以海天为例，据业主实名举报信，2025年，中海发展（上海）有限公司将会所、购物中心低价转让给金某（占地面积9446.06平方米，售价仅为2700万元）。此后金某以上述产权抵押，分三次向银行办理了最高8470万元的银行贷款。

某种意义上，从事此类房贷业务的商业银行，已成为小区公共设施非法交易金融风险的托盘人。

曾任中国银行上海分行卢湾区支行行长的吴怀民说，用违法交易的小区公共设施作抵押的贷款明显属于瑕疵资产，即使贷款人所控企业报表上有一定的现金流，也不能掩饰其抵押品瑕疵所挟带的巨大风险。

一位专门从事金融违约风险的资深专家指出，在房地产“两次开发模式”下，一旦法院判定该交易违法或依法恢复公共设施原有功能，银行或将陷入不良贷款危机。

这一商业模式的融资链利用了中国房地产市场法制环境欠成熟之处，成为开发商与既得

利益者在土地资源紧缺下的生财之道，也绑架了商业银行。不仅如此，一些新入驻的外地物业公司或保安公司，也正在效仿这个黑链商业模式，成立以收购小区公共设施及场所为目标的投资公司或资产管理公司。

切断黑色链

由于早期中国物权法未出台且相关法规不齐全，对上述不完全产权（即使用权属全体业主共用共有的）没有明确规定，造成了全体业主的使用权与共有权受到侵害的局面。

法律界人士认为，小区公共设施的黑色产业链对社会及金融安全破坏力大、影响极坏，应着力做好以下几点防范—

一是完善与规范物权法、物业管理法规及相关行政行为。建议人大、检察院要加强对相关法律法规执行的监督和检查，尤其对相关法规中的不完善或不明确的条款要加以进一步完善。

建议在相关法规中明确规定：小区公共配套设施使用权及部分设施产权属于全体业主所有，不允许发展商私自出售转让。如为正常合规交易，一定要出示超过三分之二业主出席的业主大会决议及业委会盖章，经过并公告公示程序。

明确全体业主作为小区公共设施共同产权人，具有优先购买权。只有业主大会一致表决同意放弃后，开发商才可转让给第三方。小区楼盘售完后，开发商应当将小区所有公共配套设施设备与物业管理账目进行移交。银监会应明确规定，小区配套公共设施设备不得用于抵押贷款。

二是全面调查掌控以防范区域性金融危机的发生。一位从业30多年的资深金融人士说，小区公共设施的违法交易违背金融法规、金融诚信，涉嫌金融欺诈，应予以及时防控，着力整治。建议地方政府有关部门应对所在区域的相关小区楼盘存在的同类情况作全面深入的调查，全面掌握这一产业链的真实信息，预测其对社会安全、金融安全和城市形象产生负面影响的程度。

三是地方政府统一安排实施综合执法行动。由房屋土地管理部门牵头实施，对其中影响恶劣危害大的采取专项行动，对其中严重违法及利用权力寻租的人与事应予以查处。

最高人民法院原副院长刘家琛指出，如何防范金融风险与社会风险，在中国是一个大问题，尤其是在房地产金融投资领域，要加强法律法规的综合配套改革，维护人民群众的合法权益，杜绝非法交易及其黑色产业链。

**第五篇：消失的建筑——细数建国至今被拆掉的名胜古迹!**

消失的建筑——细数建国至今被拆掉的名胜古迹！

安庆清真寺，最后一次于1896年重建，卒于1970s镇远邹泗钟祠牌楼，生于1813年，卒于1960s-1970s，牌楼为六柱五间三层重檐庑殿塔式牌楼，门楣上方竖刻“敕建邹太常公祠”楷体石额，曾是镇远最雄伟的牌楼开封二曾祠，生于1893年，卒于1960s-1970s，河东河道总督许振玮为纪念其乡试恩师曾国藩而建。因祠内祀曾国藩和曾国荃，故名二曾祠。二曾祠规模宏大，分东西两大院落。中间双脊建筑为瓣香楼。沧州水月寺，卒于1960s-1970s。历史上，沧州市水月寺闻名遐迩，享誉海内外，是京、津、冀、鲁的文化活动中心，曾有“天下第一关，地上无二寺”之美誉。目前延参法师正重建此寺。沧州闻远楼，卒于1957年，俗称鼓楼，实际是钟楼，楼上悬挂一铁钟，以前于正午和早晚各敲击一次。清代光绪年间重修，楼高7丈，上有巨钟，晨昏叩之，声闻数里。成都锦官驿，卒于2025年。从汉代起四川就因蜀锦闻名天下，官员把织锦工人集中起来，由锦官进行管理，因此成都别称“锦官城”，锦官驿顾名思义是供锦官们居住的客栈，一些商人赚钱后在锦官驿周围便建起了一排排具有川西特色的独门独院老宅，形成了后来的锦官驿古建筑群。杭州火车站，第二代，生于1941年，卒于1997年。第一代车站建于1910年，抗战被炸毁，下图为日据期间由日伪政府重建。灵宝县城墙和城楼，卒于1956年，国家决定修建三门峡大坝，灵宝古城为淹没区。1959年秋，县城迁往南面四十多里地的虢略镇，原县城沉于湖底。赣州八境台，卒于1960-1970s。现存的八境台为1984年重建。长春基督教会礼拜堂，又称西五马路教堂，生于1902年，卒于1996年。兰州雷坛河握桥，生于明永乐间，卒于1952年，为兰州八景之一“虹桥春涨”，因城市建设拆除，当时许多地方绅士出面阻拦未果。握桥建造方法特殊，在两岸堤坝插木，挑梁凌空对握，河中无柱，不惧水冲之患，称得上是建桥史上一次技术革命。昆明金马坊，卒于1960S-1970S，现在金马碧鸡坊是1998年在原址按原风格重建的昆明碧鸡坊，卒于1960S-1970S，现在金马碧鸡坊是1998年在原址按原风格重建的邯郸彭城东阁，亦称玉皇阁，卒于1958年，阁上左右分别为钟楼鼓楼，彭城是瓷都，不知是否因此而摆了好多坛罐，有网友读出了城门所挂的牌匾是“寅宾出日”意为恭敬地迎接初生的太阳。呼和浩特旧城-归化城的鼓楼，也是北门，卒于1958年，比新城鼓楼早一年被拆，归化城鼓楼的设计和建造却别出心裁，在鼓楼的城楼上又加了一个高耸起来的钟楼。杭州鼓楼，最后一次消失于1960s-1970s，现鼓楼为当代重建。天津南运河边的敕建大王庙，生于1746-1751年间，卒于1960s，镇水之用，大王庙的主神是金龙四大王。总理各国事务衙门的仪门，卒于1985年。原为清大学士赛尚阿的宅第，同治元年（1862）在衙门院内东侧设立京师同文馆，称“东所”，培养外语人才，是中国第一个外语学校。长安右门，卒于1952年。昔日长安左门称作\'龙门\'，长安右门称\'虎门\'，每年阴历八月中旬，刑部在西千步廊举行\'秋审\'。死罪犯人从南门洞入听审，然后与该年的冬至日砍头，也是过此门入广场。济南八卦楼，生于1914年，卒于1997年。民国初年建成不久的济南第一楼。位于三大马路纬七纬八路间，为回字形二层建筑。八卦楼是商业楼，楼后有排列整齐的小院落，因与日本领事馆邻近，昔日是济南三教九流，鱼龙混杂的红灯区。青岛望火楼，青岛地标性建筑，生于1905年，卒于2025年，塔身拆除重建，系德式建筑，位于青岛市南区观象一路坡顶，高18米，设计望火楼的是德国人库尔特 罗克格，当时是作为消防望塔使用，24小时安排人员守侯观望。南昌万寿宫，卒于1960s，因纪念江西人的保护神，道教宗师许旌阳真人而建，时名“旌阳古祠”。万寿宫是江西人心中的圣地，有江西人的地方必有万寿宫，一般江西会馆即是万寿宫所在。奉化市溪口镇雪窦寺，卒于1968年，现已重建。南宋时与杭州灵隐,天台国清,宁波天童寺齐名，被敕为五山十刹之一。明时被列为天下禅宗十刹之一。民国一度跻身五大佛教名山之一。嘉兴三塔，嘉兴古代七塔八寺之一，原茶禅寺前，最早建于唐代。在清光绪二年(1876)重建，卒于1971年。现又重建。北京天桥礼拜寺，卒于约1960s-1970s，重建为完全阿拉伯风格建筑北京城墙（西直门段）南京通济门，生于1386年，卒于1963年阳和楼曾是河北古城正定的主要象征，生于金末元初，卒于1960年代。阳和楼横跨正定城南门外观内南大街上，下为重台，砖台下开两券门如城门，左右各一，行人车马可以通行。青岛老火车站，生于1901年，卒于1991年，现在的火车站，是老火车站后移15米以后按照原样放大1.5倍重建的，仅仅是钟楼部分。重庆万州桥 生于1870年 卒于1970年哈尔滨江北尼古拉教堂，生于1924年，卒于1969年哈尔滨圣尼古拉大教堂（喇嘛台），生于1900年，卒于1966年北京庆寿寺双塔，生于1257-1258年间，卒于1955年，800多年历史，修西长安街时消失北京地安门 卒于1954年底 北京皇城四门之一济南老火车站 生于1912年 卒于1992年7月1日 十九世纪末二十世纪初德国著名建筑师赫尔曼菲舍尔设计的一座典型的德式车站建筑北京宣武区包头章胡同著名的“转弯抹角”，卒于2025年宣武区大吉片拆迁改造浙江古淳安城和古遂安城，1959年因兴建新安江水库而沉入千岛湖湖底

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！