# 考试权证复习题

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-07-17

*第一篇：考试权证复习题四月店经理权证考试复习题一、填空题1、买卖双方周六前来办理过户递件手续，原产权证登记日期为2024年1月1日，故递件后需四个工作日取证。2、满足减免营业税条件的房屋，需等待（含当天）五个工作日才能办理过户递件手续。3...*

**第一篇：考试权证复习题**

四月店经理权证考试复习题

一、填空题

1、买卖双方周六前来办理过户递件手续，原产权证登记日期为2025年1月1日，故递件后需四个工作日取证。

2、满足减免营业税条件的房屋，需等待（含当天）五个工作日才能办理过户递件手续。

3、买卖双方在过户递件时无法当场申请立等可取的情况有：买卖双方本人不能全部到场、产权证登记日期为2025年1月1日以前的房屋。

4、客户贷款购房，已提供1年社保缴存证明于银行使用，过户时还需要提供1个月的社保或个税证明。

5、注销合同备案后，零个工作日可办理过户手续，更正合同按揭信息后，七个工作日后可办理过户手续。

6、未成年人卖房，需要全体监护人到场进行办理。

7、减免个税需要满足出售四川省内家庭唯一一套住房且契税填发时间满5年的条件。

8、房屋权属变更后七个工作日才能提档。

9、出售继承所得房屋，个人所得税的征收标准为（指导价×面积－购房成本）×20%。

10、减免营业税可根据契税票填发时间、合同备案时间、产权证填发时间来判定购房时间是否满五年。

11、非普通住宅营业税的征收标准为满五年差额征收、未满五年全额征收。

12、过户后办理国土证所需资料为新产权证原件、契税票原件、交易手续费票原件、买卖双方身份证原件、国土证原件。

13、客户一次性付款购房，提取公积金所需资料为产权证、契税票、交易手续费票、身份证、公积金联名卡、查档资料。

14、男性购买社保的最高年龄为60岁，女性购买社保的最高年龄为50岁。

15、买方王小姐已婚，有个未成年子女，成都的户口，欲购买一套住房且只办自己的产权，需要提供王小姐的身份证、结婚证、夫妻双方及未成年子女户口本 办理过户手续。

16、买方在办理预约合同公证的时候，需要提供买方的身份证。

17、王女士未婚，首次购房，那么其所购的98平米房屋契税征收比率为1.5%

18、商品房没有国土证，卖方不到场的情况下，买方一个月后可以开具国土变更函。

19、过户递件时如果出具省社保证明需要同时提供大成都范围内的工作证明

20、一套142㎡的商铺，其契税征收标准为3%

21、外籍人士购房需要提供一年以上工作证明。

22、超过法定结婚年龄的人群在办理委托公正时，需要开具未婚证明。

23、办理委托公证时，受托人不需要到场。

24、标准交件所需资料为产权证原件、买卖方身份证复印件、三方合同绿联、买卖双方签字确认的房屋档案查询表。

25、在成都市房管局网站上查询房屋档案信息必须提供房屋的权字号、监证号。

26、处于抵押状态下的房屋未经贷款银行同意，不能够做任何权属变更登记。

27、客户首次购买车位或商铺需缴纳3%的契税。

二、问答题

1、张三丰（64岁，彭州户口，已婚）在成都购买一套产权证填发时间为2025年的房产，递件前需要提前申请立等可取，请问需要买方提供哪些资料的扫描件？

答：张三丰的身份证、张三丰及配偶的户口、结婚证

2、张先生和王小姐（均为资阳人）想给自己十岁的女儿在主城区购买一套住宅，请问过户的时候需要哪些人到场及所需资料有哪些？ 答：张先生和王小姐一人到场即可，所需资料：张先生或王小姐带身份证、夫妻双方及女儿的户口本、结婚证、出生证明或独生子女证。

3、吴先生（泸州人，已婚）欲在成都主城区购买一套89㎡住宅，现产权只登记他一人的名字，请问核税和递件分别需要准备什么资料？ 答：核稅：吴先生身份证、吴先生及配偶的户口本、结婚证。

递件：吴先生身份证、吴先生及配偶的户口本、结婚证、过户当月或前一月的社保或纳税证明。

4、未成年人出售房屋，过户时需要哪些人到场？未成年人是否需要到场？需要提供哪些资料？

答：未成年人的法定监护人。未成年人不用到场。需要提供未成年人的户口，其法定监护人的身份证、户口本、婚姻证明。

5、客户张女士有一套产权人是其前夫名字的房子，现在要卖这套房屋。请问，张女士本人带上身份证，离婚证，离婚协议书可以办理产权过户手续吗？如果不行，请问应该怎么办？

答：不行。需要张女士与其前夫到场，先办理离婚换证，待7个工作日领取产权证归档后再办理过户手续。

6、产权证填发日期为08年1月份以后，买卖双方均为本人到场，递件时所需资料是？

答：（产权证、网签合同、税费票据、家庭成员申报表、买卖双方身份证、(原件加复印件)买方户口本、(原件加复印件)结婚证(原件加复印件)）。

7、在递件的窗口办理委托，需要提供哪些资料，和怎么收费

答: 需要受托人提供身份证原件，在房管局的递件窗口只能办理委托取证，不用支付任何的费用。

8、请阐述注销他权与注销合同备案的区别及其所需资料？

答：注销他权：房管局2楼68、69号窗口，全体产权人带产权证、身份证，银行工作人员带身份证、他项权利证书及注销申请表、银行介绍信。注销合同备案：房管局1楼74号窗口，产权人带身份证、注销申请表、产权证或购房合同

**第二篇：权证考试试卷**

权证考试试卷

一填空题

1、。

2、。

3、金。4、、5、6、、7、评估费是收费标准是：评估值：（8、。9、10、理。11、12、产权人是单位的需要提供（工商营业执照）、（组织机构代码证）、（公司章程）、（股东会决议）、（工商查询函）等方可以办理过户！

13、再婚）14、15、我国规定男生（22）岁，女生（20）岁达到法定结婚年龄。

16、。17、18、契税的征收标准：普通住房为（，非普通住房为（）。

19、按（全额）的（5.7%）征收。非普通住房取得满（5）年，按（差额）的（5.7%）征收。

20、//套。

21、住房的交易手续费是（6）元/㎡，其中买卖双方各支付（3）元/㎡。

22、/套。23、24、。

25、//户 二选择题（单选或多选）

1、个人购买非住房需要上的契税标准是：（）

A，1.5%；B，2%； C，3%；D，6%；

2、出售住房不需要上的税费是：（C）

A，交易手续费；B，个人所得税； C，契税；D，营业税；

3、评估费是收费是：（A）

A，0.5%；B，1%； C，1.5%；D，3%

4、房改房上市交易必须有：（B）

A，土地证；B，上市证； C，契税证；D，工商执照；、5、商品房上市交易必须有（A,C,D）

A，土地证；B，上市证； C，契税证；D，产权证；

三、简答题：

1、普通住宅与非普通住宅区别的标准？

答：A、面积：普通≤144㎡＜非普：

B、平方单价（南明、云岩）：

总楼层：1~6：普通≤4900元/㎡＜非普；

总楼层：7~9：普通≤5400元/㎡ ＜非普；

总楼层：10以上：普通≤6300元/㎡ ＜非普；

C、容积率：普通＞1.2≥非普：

2、个人所得税的收费标准是？

答：住宅5年内或5年以上且非家庭唯一住房征收：2%；5年以上（含5年）且是家庭唯一生活用房免征;非住宅用房按应纳税所得额的20%征收。

四、计算题：

一、王先生是贵阳市人，已婚，准备商业贷款买一套位于大西门的二手房（房改房），首次购房，银行信用好，房屋情况为，产权人：刘女士，已婚（于2025年结婚），面积：100.83㎡，层为：3/8层，产权证取得时间为：2025年10月1日，原购时间：2025年8月6日，原购价：23万，成交价为：60万，评估价为：62万。该房为卖方刘女士的唯一住房，不付任何费用！

问：

1、买卖双方各需要什么资料？

2、王先生的最多能贷款金额是多少？

3、如果王先生只需要需要贷款30万，需要缴纳哪些费用，各是多少？

1，答：买方：夫妻双方身份证、户口册、结婚证、收入证明、银行对账单、信用报告；

卖方：产权证、上市证、首次购房收据、夫妻双方身份证、户口册、结婚证。

2，答：最多能贷款金额：60万X70%=42万。

3，答

资金监管费：220元；

契税：60万X3%=18000元；

交易手续费：100.83X6=605元；

登记费：80元；

印花税：5元；

评估费：62万X0.5%=3100元；

土地证：183元；

抵押登记费：200元；

贷款服务费：30万X1%=3000元；

过户服务费：300元。

二、王先生一次性购买位于绿苑小区89平方米的房屋，王先生是首次购买房屋，房屋

成交价为：45万，请计算王先生购买此房所应缴纳的各项税费？

答：

资金监管费：110元；

契税：45万X1%=4500元；

交易手续费：89X3=267元；

登记费：80元；

印花税：5元；

土地证：183元；

过户服务费：300元。

**第三篇：权证部考试答案10-12**

权证考试试题答案

一、填空题

1、买方产权证要加未成年人需要准备的资料户口本 ,或\_\_出生证明\_, 或\_独生子女证。

2、卖方过户时需要带的资料\_产权证\_身份证, 土地证等

3、卖方免税出件时需要带的资料户口本-,\_身份证、婚姻证明\_等。

4、房产过户取号需要准备的资料\_产权证，交易申请表，测绘图纸，买卖契约、身份证复印件等。

5、房产解押需要的资料\_产权证，抵押合同，抵押注销申请表，抵押注销申请书，他项权证、土地证、身份证等。

6、房产送件到出件房产局规定10个工作日。

7、贷款费用的收费标准为：贷款额≤3万,贷款费用收：1000；3万50万, 贷款费用收：2100；

8、买房后提取公积金需要带 产权证，契税发票，契税申报表，身份证、单位开具的现金支票。

9、一年内买卖房屋抵退个税需要准备的资料产权证，契税发票，购房发票，上手的个税现金完税证等。

10、买方已婚，签贷款时需要其配偶必须到场。若不能到场需要 授权委托公证书。

11、公积金可贷额度计算公式：缴存额（单位＋个人）/\_缴存比例（单位＋个人）×12×0.3×可贷年限

12、常见的产权来源有买受\_、\_房改、\_拆迁偿还、\_继承、赠予等。

13、房产局地址\_华侨路35号上班时间\_目前上午8：30－12：00；下午2：00－5：00。

14、住宅类交易服务费\_3元/平方、产权登记费\_80元/本、共有证10元/本。

15、若卖方房屋共有人有未满18岁，送件时，需提供

16、拆迁补偿的客户买方免契税需提供的资料：拆迁协议、拆迁补偿存折。

17、产权过户过程中，客户身份证过期，是否可以办理：。

18、档案管地址\_\_华侨路52号。

19、买受的房屋判断满2年的标准\_证载时间\_、\_契税发票时间。

20、居住权的房子能否贷款\_\_不能。

二、简答题1、2、二套房贷款的判断标准？

第一次贷款；

之前贷过款，现在贷款结清房子已卖；

贷款结清，房子没卖但人均住房面积小于32.2。

不满足上述情况的按二套贷款政策执行：首付4成、贷款利率上浮。其他特殊情况需要提前和各区权证沟通。

5、契税补贴政策

6、普通住宅和非普通住宅的划分标准？

面积144以下（含144）；

容积率（＝建筑面积/土地面积）大于等于1.0为普通住宅。其他为非普通住宅。

7、房改房判断满2年的依据？

证载时间；公有住房买卖契约时间；房款收据时间按“孰先”原则。

8、公积金贷款政策是什么？

A、对首次申请办理公积金贷款的职工，贷款可贷额度按可贷额度计算公式计算，最高可贷额度为30万。

B、对所购房屋建筑面积为144平方米以上的；或夫妻双方任何一方曾经办理过住房公积

金贷款的职工，贷款全部结清后再次申请公积金贷款的职工，在计算贷款额度时按照以下三项条件计算结果取最小值后的50％确定：

（1）借款人夫妻双方贷款额度为按照可贷公式进行分别计算后相加之和。

（2）规定的个人贷款最高限额，夫妻双方均缴存公积金的职工贷款最高限额为个人

贷款最高限额的两倍。

（3）购买二手房的职工，贷款额度不超过购房总价的70％。

**第四篇：考试复习题**

考试复习题

一、判断题

1、车辆通过路口，交通信号灯与交通警察指挥手势矛盾时，应以交通信号灯为准。（X）

2、在没有交通信号的路口，遇停车排队等候或者缓慢行驶时，机动车应当依次交替通行。（√）

3、公安机关交通管理部门以外的任何单位或者个人，不得收缴、扣留机动车驾驶证。（√）

4、机动车上路行驶应按要求悬挂号牌，但新购置、尚未登记办牌的车辆临时上路行驶，可暂不挂牌。（X）

5、交通协管员不得从事执法活动。（√）

6、机动车、非机动车实行右侧通行原则。（√）

7、为提高通行效率，其他车辆可临时借用专用车道。（X）

8、道路交通安全工作，应当遵守依法管理、方便群众的原则，保畅道路交通有序、安全、畅通。（√）

9、行人、乘车人、非机动车驾驶人违反道路交通安全法律、法规关于道路通行规定的，处警告或者5元以上50元以下罚款。（√）

10、驾驶摩托车驾驶人应当戴头盔驾驶，乘座人可以不戴。（X）

11、紧急情况下，公安人员可以优先使用公共交通工具。（√）

12、对精神病人，公安机关的人民警察必须采取保护性约束措施。(X）

13、人民警察所有执行职务的行为都受法律保护。（X）

14、人民警察在非工作时间，遇有其职责范围内的紧急情况，应当履行职责。（√）

15、不能提供户口本、身份证等有效证件的流动人口可以不再登记。（X）

16、一般来说，流动人口是未依法改变法定住址而在常住地之外的市区或乡镇滞留过夜的移动人口。（√）

17、流动人口已离开暂住地、出租屋拆迁或停止出租的 信息不予注销。（X）

18、人民警察对超越法律、法规规定的人民警察职责范围的指令，有权拒绝执行，并同时向上级机关报告。（√）

19、行政处分有通报批评、警告、记过、记大过、降职、撤职、开除。（X）

20、对严重危害公共安全或他人人身安全的精神病人，公安机关可以对其采取保护性约束措施。（√）

21、社会主义法制理念是马克主义关于国家与法的理论同中国国情和现代化建设实际相结合的产物。（√）

22、询问不满十六周岁的违反治安管理行为人，可以通知其父母或其他监护人到场。(X)

23、我市“两实”管理流动人口信息是从流动人口及出租屋服务管理信息系统中录入，警综平台两实全覆盖模块中签收。（√）

24、我市常住人口相片采集率要求16周岁以上人员采集率达到95%。(√)

25、重点人口的工作方法有调查了解、查证核实、重点控制、积极疏导、帮助教育。(√)

26、户籍地是黄陂区的人员居住在东西湖区已有30天以上，可以到当地派出所申请办理居住证。（X）

27、户籍地在吴家山街的居民到长青街居住属寄住人口。（√）

28、协警是政府出资并签订用工合同从事协助公安民警工作的人员。（√）

29、协警分为巡逻、安保、协管、交通、文职等五类人员。（√）

30、协警在民警带领下，执行任务时，受法律保护。（√）

31、协警在协助执行任务时必须着协警服装。（√）

32、值班时，要协助接待报警、保安、检举、投案自首或其他来访的人员。（√）

33、协警与民警的关系，一起生活是同志，一起工作是协助。（X）

34、协警不得纹身，不得染指甲，留长发，可以化妆。（X）

35、协警也应举止端庄，谈吐文明，精神振作，姿态良好。（√）

36、协警分为：文职、执勤类两类人员。（X）

37、协警是由政府出资，公安机关招聘的合同工。（√）

38、协警必须严格执行上级命令。（√）

39、协警协助执勤时打不还手骂不还口。（X）40、协警家里有紧急事情可以不请假、矿工。（X）

41、协警在维稳拆围时，可以装成一般人员与群众斗狠。（X）

42、协警在工作业余期间可以喝酒。（X）

43、对同一起赌博事件中，所有行为人给予绝对相同的处罚是公正原则的体现。（X）

44、协警也应举止端庄、谈吐文明、精气神。（√）

45、协警可以在公安内网玩游戏。（X）

46、可以在局域网的网关处安装一个病毒防火墙，从而解决整个局域网的防病毒问题。（X）

47、计算机只要安装了防毒、杀毒软件，上网浏览就不会感染病毒。（X）

48、安装防火墙是对付黑客和黑客程序的有效方法。（√）

49、无线电话不保密，有线电话是保密的。（√）50、对被盘问人的留置问题，在特殊情况下，经派出所长批准可以延长至48小时。（X）

51、当事人及其法定代理人要求公安机关负责人、办案人员回避的，应当提出申请，应当回避。（√）

52、阻碍人民警察调查取证的，可以给予治安管理处罚。（√）

53、犯罪嫌疑人自动投案后又逃跑的，不能认定为自首。（√）

54、在共同犯罪中，凡实行犯都是主犯。（√）

55、遇到群众办事手续不全时，应文明用语，解答群众问题。（√）

56、巡逻盘查量可以不下车。（X）

二、单选题

1、计算机最容易感染的文件类型是（B）A.dll B.exe C.xls D.txt

2、在Excel中，排序、汇总、筛选等功能通过（A）菜单进入

A.数据 B.编辑 C.格式 D.工具

3、PowerPoint是用于（C）的软件

A.文字处理B.制作电子表格 C.制作演示文稿 D.数据库操作

4、计算机辅助设计简称（A）A.CAD B.CAM C.CAI D.CAT

5、当应用程序窗口最小化后，它将缩为任务栏中的一个图标按钮，此时程序处于（C）状态。

A.后台运行B.结束运行C.等待运行D.退出系统

6、对硬盘格式化，其上面信息（D）A.将全部清除 B.保持不变

C.排列的更加整齐 D.只保留了重要信息

7、《中华人民共和国道路交通安全法》施行时间（B）

A.2025年元月1日 B.2025年5月1日 C.2025年10月1日 D.2025年7月1日

8、机动车在高速公路上行驶最高车速不能超过（B）

A.110公里/小时 B.120公里/小时 C.130公里/小时 D.140公里/小时

9、行人、乘车人、非机动车驾驶人违反道路交通安全法律、法规关于道路通行规定的，不可以处（D）处罚。

A.警告 B.扣车 C.罚款 D.拘留

10、下列不属于交通标线的范畴是（C）A.指示标线 B.警告标线 C.提示标线 D.禁止标线

11、交通指挥手势有几种（A）A.6种 B.7种 C.8种 D.9种

12、（A）是人民警察的任务。A、预防、制止和惩治违法犯罪活动 B.倾听人民的意见和建议

C.保持同人民的密切联系 D.依法行使职权

13、旅馆业的工作人员的下列哪个行为不属于《治安管理处罚法》规定的妨害社会管理的行为，不应给予治安管理处罚？（B）

A.对住宿的旅客不按规定登记姓名、身份证件种类和号码

B.在旅游旺季大幅度抬高房价，谋取暴利

C.明知住宿旅客将危险物质带入旅馆，不予制止

D.明知住宿旅客是犯罪嫌疑人员或被公安机关通缉的人员，不向公安机关报告

14、林某与妻子发生矛盾，妻子离家出走。林将自己屋里屋外淋上柴油，扬言要点火将自家房屋烧光，导致其左右邻居惊恐万分，纷纷带上贵重东西远远地躲避。林某行为属于（A）的行为。

A.扰乱公共秩序 B.妨害公共安全 C.妨害社会管理 D.侵犯财产权利

15、依法治国的核心确立以（D）为治国的最具权威的标准。

A.道德与风俗 B.法律与制度 C.法律与政策 D.宪法和法律

16、（A）是依法治国的基本要求，也是法治区别人治的重要标志。

A.严格依法办事 B.平等对待 C.以人为本 D.执法为民

17、连入公安专网的计算机退出公安网错误的是（B）。

A.填写退网申请表，并将涉密信息销毁 B.直接退出公安专网连入其它网络 C.格式化操作系统连入其它网络

18、流动人口中，哪一类应当列管的重点人员，建立重 点人口管理档案，按重点人口管理要求落实监控措施。（C）

A.A类 B.B类 C.C类

19、对哪一类出租屋，要落实重点管理，民警组织带领协管员每周上门一次，对存在问题，提出整改措施，督促落实改正？（C）

A.甲类 B.乙类 C.丙类

20、我们经常说的E-mail是(B)的简写。A.电子商务 B.电子邮件

C.特快邮件 D.网上聊天

21、（A）是指公安机关在维护社会治安稳定.打击违法犯罪.服务群众等公安工作中，收集.整理.加工.传递和利用的一切信息的总和

A.公安信息 B.信息资源 C.信息要素 D.信息采集

22、警务通系统中，以下哪个数据采集业务功能可以采集照片（A）

A.暂住人口登记 B.特行从业人员登记 C.特行单位登记 D.承租人登记

23、用于涉密的计算机要专机专用、专人保管，严禁连接其它网络，要阻断和关闭其他网络接口，与公安网和其他网络要做到安全有效的（C）

A.适当隔离 B.即时连接 C.物理隔离 D.加密连接

24、下列设备中，能在微机之间传播“病毒”的是（C）。

A.打印机 B.鼠标 C.U盘 D.键盘

25、公安机关执法思想的核心是（C）。A.严格执法 B.公正执法 C.执法为民 D.依法行政

26、维护法律的权威，必须首先维护（B）权威。A.刑法 B.宪法

C.政策 D.司法机关

27、一切依靠人民，集中体现在搞好政法工作必须（B）。

A.加强服务意识 B.走群众路线 C.端正执法理念 D.提高法律素养

28、计算机病毒的特点是（A）A.传播性、潜伏性和破坏性 B.传播性、潜伏性和易读性 C.潜伏性、破坏性和易读性 D.传播性、潜伏性和安全性

29、根据《公安机关人民警察使用公安信息网违规行为行政处分暂行规定》文件，违反“一机两用”规定，将公安信息网及设备外联其他信息网络，或者擅自拆除监控程序、逃避监控、扰乱上网注册工作的并造成严重后果的要给予（C）处分。

A.通报批评 B.警告处分 C.记过以上处分 30、复制和粘贴对应的快捷键分别是（B）A.Ctrl+V，Ctrl+C B.Ctrl+C，Ctrl+V C.Ctrl+C，Ctrl+X D.Ctrl+V，Ctrl+X

31、将信息录入到信息系统的过程，就信息数字化的过程，也是信息达到标准化、规范化的过程，对于部分尚达不到录入项要求的，还要进行（A）采集。

A.补充 B.重新 C.重点 D.再次

32、被盗笔记本电脑可根据（B）进行电信追综 A.笔记本的编号 B.笔记本的MAC地址 C.笔记本购买时间 D.笔记本的品牌

33、电子计算机当发现病毒时，首先应当做的是：（B）

A.报告领导 B.断网 C.杀毒

34、深夜你回家时在社区看见多名犯罪嫌疑人在作案，你应该：（D）

A.绕道走 B.上前摁住 C.打110 D.秘密与派出所值班人员打电话联系

35、醉酒的人在醉酒状态中，对本人有危险或者对他人安全有威胁时，应当将其（B）到酒醒。

A.拘留 B.约束 C.关押 D.留置

36、张某养了一条大狼狗，对路过的人有攻击行为史。一日与张某有矛盾的李某从其门过，张某将狼狗的绳子解开，然后躲进家中，狼狗将李某腿部咬伤多处，则张某的行为是：（C）

A.饲养动物干扰正常生活 B.放任动物恐吓他人 C.故意伤害 D.只承担民事责任

37、公安机关带回了一个醉酒的人，该如何处理。（B）

A、拘留 B、约束 C、关押 D、留置

38、接待群众文明的语言是（A）。A.不要急燥有话慢慢讲 B.这事不归公安管 C.这是你自己的事

39、王某受雇于开赌场的张某，为张某赌场放哨，一天傍晚，王某在村头哨位看到有警车朝赌场方向驶去，就连忙用手机通知张某，张某随即遣散所有赌徒，导致公安机关抓贿失败，王某的行为是（B）。

A.阻碍执行公务 B.为赌博提供条件 C.为赌博人员通风报信 D.不够成违法 40、《公安计算机信息系统安全保护规定》中规定公安机关计算机信息系统安全保护工作坚持积极防御、综合防范的方针，坚持安全技术与规范化管理相结合的原则，(A)。

A.坚持“专网专用”、“专机专用”的原则，实行“谁管理、谁负责”、“谁使用、谁负责”的安全责任制

B.坚持“专区专用”、“专人专用”的原则，实行“谁考核、谁负责”、“谁监督、谁负责”的安全责任制

C.坚持“专区专用”、“专人专用”的原则 D、“谁需要、谁负责”的安全责任制

41、以下哪些行为属于威胁计算机网络安全的因素：（D）

A.操作员安全配置不当而造成的安全漏洞

B.在不影响网络正常工作的情况下，进行截获、窃取、破译以获得重要机密信息 C.安装非正版软件 D.以上均是

42、数字签名是使用：（A）A.自己的私钥签名 B.自己的公钥签名

C.对方的私钥签名 D.对方的公钥签名

43、“进不来”、“拿不走”、“看不懂”、“改不了”、“走不脱”是网络信息安全建设的目的。其中，“拿不走”是指下面那种安全服务：（D）

A．数据加密 B．身份认证 C．数据完整性 D．访问控制

44、我们平时所说的计算机病毒，实际是：（C）A.有故障的硬件 B.一段文章 C.一段程序 D、微生物

45、下面列出的计算机病毒传播途径，不正确的是：（B）。

A.使用来路不明的软件 B.机器使用时间过长

C.通过借用他人的U盘 D、通过网络传输

46、下列有关计算机病毒的说法中，（B）是错误的。A.游戏软件常常是计算机病毒的载体

B.用消毒软件将一片软盘消毒之后，该软盘就没有病毒了

C.尽量做到专机专用或安装正版软件，是预防计算机病毒的有效措施

D.计算机病毒在某些条件下被激活之后，才开始起干扰和破坏作用

47、某领导外出提包被窃，找回后发现包内钱物丢失，涉密文件完整无缺。这一件事（C）

A.属于泄密事件

B.在证明文件未被不应知悉时，按泄密事件处理 C.在不能证明文件未被不应知者知悉时，按泄密事件处理。

48、下列不属于公安机关行政处罚的是（C）A.没收 B.限期出境 C.强制戒毒 D.责令停产停业

49、公安机关作出的下列哪些处罚决定，应当告知违反治安管理行为人有权要求举行听证（A）

A.吊销许可证 B.处二千元以下罚款 C.拘留 D.警告

三、多选题

1、特种车辆包括以下哪些车辆（BCD）A.军车 B、.警车 C.工程救险车 D.消防车

2、交通信号包括以下哪些选项（ABC）A.交通信号灯 B.交警指挥手势 C.交通标线 D.交通宣传标语

3、《交通安全法》所指道路包括下列哪些选项（ABC）A.公路 B.城市道路 C.居民小区停车场 D.广场

4、机动车上路行驶，需随车携带的手续、证件包括下列哪些选项（ABC）

A.悬挂机动车号牌 B.放置检验合格标志 C.机动行驶证 D.购车合同

5、交通堵塞的处置要点是（ABCD）

A.迅速查明堵源，弄清原因 B.尽快清除障碍物和车 C.按干线优于支线原则，加快放行各方车辆 D.指挥疏导车辆排队有序通行

6、武汉市公安局制定的《关于严格队伍管理强化作风建设的“五个一”规定》是（ABCDE）

A.每日一自查，知不足。B.每周一讲评，促改进。C.每月一训练，抓养成。D.每季一研判，摸实情。E.每年一宣誓，记宗旨。

7、社区防范的主要内容是（ABD）

A.开展多种形式的宣传教育，提高群众自防意识和自防能力。

B.建立完善以治保会为主体的群防群治组织。C.调解民事纠纷。

D.开展“平安社区”创建工作。

8、吸毒者有哪些基本特征：（ABCD）

A.身体消瘦，贫血，脸色苍白甚至发青，皮肤发红，身上发痒。因为瞳孔缩小，眼神发直，畏光，常戴太阳镜以遮挡光线；口干舌燥而爱吃糖。注射毒品的，臂部有针眼痕迹。

B.吸毒者能在一定时期内保持智力和工作能力。C.吸毒者在精神上，萎靡不振，注意力、思想和记忆力衰退，嗜睡，性格变坏，道德沦丧，为满足对毒品的需要，不顾伦理道德，不惜采取任何手段。

D.吸毒成瘾后，一旦停用毒品，四至六小时后毒瘾发作，出现“毒品戒断”症状：身体感到不舒服，有流泪、流涕、打哈欠、打喷嚏等类似感冒的症状。

9、属于人口信息采集标准有哪些？（ABCD）A.6岁以上文化程度不为空

B.达到法定年龄以上婚姻状况不为空 C.18岁以上兵役状况不为空 D.出生地不为空

10、根据《治安管理处罚法》的规定,对房屋出租人给予治安管理处罚的行为有哪些？（ABD）

A.将房屋出租给无身份证件的人居住的。

B.不按规定登记承租人姓名、身份证件种类和号码的。C.将房屋出租给境外人员的。

D.明知承租人利用出租房屋进行犯罪活动,不向公安机关报告的。

11、办理居住证的人员，需要满足哪些条件？（ABC）A.年满16周岁以上 B.户籍地为武汉市以外 C.拟在暂住地居住30日以上 D.租住他人房屋的 12、16周岁以上流动人口有哪几项为必须采集录入的信息项？（ABCD）

A.姓名 B.公民身份证号 C.民族 D.兵役状况

13、在居住证证件上显示的项目有哪几项？（ABCD）A.姓名 B.现居住地详址 C.证件有效期限 D.身份证号

14、流动人口分A、B、C三个层次管理，哪些流动人口在登记录入时应标注为C类？（ABCDE）

A.按规定应当列重人员 B.有重大作案嫌疑的

C.无正当理由逃避登记办证的

D.青壮年男子、年青女子单独或结伙居住有可疑情况的 E、无正当职业、经济状况较好、收入明显不符的

15、以下哪些情况可能会造成无法上网（AC）A.网线被拔出 B.数字身份证被拔出 C.没有配置IP地址 D.声卡故障

16、社会上进行巡逻设卡的目标。（ABCD）

A．震慑犯罪 B.捕捉罪犯 C.服务群众 D.有效出警

17、协警必备的条件。（ABCD）A.高中（中专）以上文化程度 B.年龄18-35周岁 C.身体健康

D.无违法违纪行为 E.身高170米以上

18、甲（16岁中学生）与同学在食堂就餐发生冲突，甲对乙进行殴打，致乙轻微伤，则下列说法正确的是（ABC）。

A.如果是初次违反治安管理，则可以处罚，但不执行行政拘留的处罚。

B.公安机关对次案可以进行调解处理。

C.对甲的治安处罚并不免除甲或者监护人的民事责任。

19、巡检中五灯闪烁，正确的灯：(BCDEF)A.路灯 B.岗亭警灯 C.车灯

D.警灯 E.警用肩灯 F.检查牌警灯 20、协警五个严禁中含：（ACD）选出下列三个准确的

A.严禁工作期间饮酒、赌博 B.严禁工作期间谈天、吃瓜子

C.严禁执行公务中，殴打、体罚嫌疑人 D.严禁为嫌疑人通风报信

21、协警享受的权利：（ABCD）A.依法履行职责的劳动权 B.获得劳动报酬

C.享有社会保险福利待遇

D.享受想法和法律规定的其他权利

22、现代入侵检测系统主要有哪几种类型？（BD）。A.基于用户的 B.基于主机的C.基于病毒的 D.基于网络的23、公安网不能与互联网连接是为了防止？（BCD）A.软件升级 B.黑客攻击 C.病毒感染 D.文件泄密

24、“一机两用”行为的接入方式有：（ABCD）A.通过ADSL拨号上网 B.双网卡

C.通过手机接入 D.无线网卡

25、计算机病毒的特点有：（CD）。A.隐蔽性、实时性 B.分时性、破坏性

C.潜伏性、隐蔽性 D.传染性、破坏性

26、公安机关因侦查犯罪的紧急需要，可以优先使用有关组织和个人的（ABD）

A.交通工具 B.通信工具 C.现金 D.建筑物

27、社会主义法治理念的内容可以概括为依法治国（ABCD）的理念。

A.执法为民 B.公平正义 C.服务大局 D.党的领导

28、甲与乙因纠纷引发打架斗殴造成乙多处轻微伤，用去医药费5000元，情节较为严重，对此下列说法错误的是（ABCD）

A.公安机关可以调解处理

B.经公安机关调解，当事人达成协议的，不予处罚。C.经调解未达成协议或者达成协议后不履行的，公安机关应当依照本法的规定对违反治安管理行为人给予处罚。

D.在C项情况下公安机关应告知当事人可以就民事争议依法向人民法院提起民事诉讼。

29、下列属于治安管理处罚法规定的处罚种类的是（AB）

A.警告 罚款 B.行政拘留

C.吊销公安机关发放的许可证和营业执照 D.责令违法活动

30、下列人员中不能作证人的有。（AB）A.精神上有缺陷的人

B.年幼，不能辨别是非，不能正确表达的人 C.当事人的近亲属

D.与案件有利害关系的人

**第五篇：权证知识[定稿]**

权证知识

一、离婚的转移登记要件及收费标准（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②离婚双方当事人的身份证件（原件、复印件）③房地产权证（房屋所有权证、土地使用证）④离婚协议书、离婚证（或法律文书）⑤地税局减免税手续

2、温馨提示

必须双方当事人本人登记，如确需委托的需提交公正的委托书及代理人的身份证明、产权人身份证复印件，但代理人不能为另一方当事人。

3、领证时间

自登记申请受理之日起30日后领证。

4、收费标准

①登记费：住宅80元/套，非住宅550元/套

②转让手续费：住宅6元/平方米，非住宅18元/平方米 ③图纸资料费：20元/件

④工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元 ⑤证书贴花：5元/本

如为划拨土地上非住宅房屋应到土地部门办理出让手续。

二、还迁房屋的转移登记要件（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②申请人身份证件（原件、复印件）③房屋拆迁补偿安置协议 ④购房发票（全款结算票）

⑤开发企业的营业执照（复印件加盖开发企业公章）⑥委托书（开发企业在委托人处盖公章）

⑦开发企业初始登记时已领取房地产权证的一并交回

2、温馨提示

①应由产权人本人申请登记，产权人也可委托代理人申请登记，代理人应当提交产权人的身份证明、代理人身份证明和当事人签名的委托书和正楷人名章。

②两人以上共有房屋的登记，应当由共有人共同申请。如确需代办的，必须提交当事人亲笔签字的份额协议。

③委托书、份额协议为示范性文本，可提前到大厅领取。

3、领证时间

自登记申请受理之日起30日后领证。

4、收费标准

①登记费：住宅80元/套，非住宅550元/套

②转让手续费：住宅3元/平方米（开发企业交纳），非住宅18元/平方米（双方各50%）③契税：个人家庭首次购买90平方米以下普通住房按房款1%；首次购买90平方米以上普通住房按房款1.5%，非首次购房或购买非普通住房、非住房及非自然人购房均按房款3%收取。④维修资金：双方各1%，配备电梯的开发企业1.5% ⑤图纸资料费：20元/件

⑥工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元

⑦印花税：按房款0.5‰收取，2025年11月1日后个人购买的住房不收 ⑧证书贴花：5元/本

三、权利人姓名或者名称变更登记（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②申请人身份证明（原件、复印件）

③房地产权证（或房屋所有权证、土地使用证）

④原颁发身份证件机关出具的姓名或者名称变更的证明文件

2、温馨提示

①应由产权人本人申请登记，产权人也可委托代理人申请登记，代理人应当提交产权人的身份证明、代理人身份证明和当事人签名的委托书和正楷人名章。②个人姓名变更应由所在地派出所出具相关证明；企业名称变更应由工商局出具相关更名文件。

③申请人身份证明指：个人的为身份证件，企业的为营业执照、委托书、经办人身份证件。

3、领证时间

自登记申请受理之日起30日后领证。

4、收费标准

①登记费：住宅40元/套，非住宅275元/套 ②图纸资料费：20元/件

③工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元 ④证书贴花：5元/本

四、赠与的转移登记要件及收费标准（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②赠与合同（公证处公证）

③赠与双方身份证件（原件、复印件）

④房地产权证（房屋所有权证、土地使用证）

⑤地税局见面营业税、个人所得税批复文件（或纳税凭证）

2、温馨提示

①必须赠与双方当事人本人登记，如确需委托的需提交公证的委托书及代理人的身份证明、产权人身份证复印件，但代理人不能为另一方当事人。

②赠与双方当事人先到公证处办理赠与公证书后到房屋所在地地税所办理减免税（或交税）后，继承人持上述证件到产权交易大厅办理。

3、领证时间

自登记申请受理之日起30日后领证。

4、收费标准

①登记费：住宅80元/套，非住宅550元/套 ②图纸资料费：20元/件

③契税：按房屋市场价格3%收取

④土地出让金：划拨土地住宅按房屋市场价格1%收取，非住宅到土地部门办理后持土地出让合同及出让金交款凭证、契税完税证办理。⑤印花税：按房屋市场价格1‰收取

⑥工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元 ⑦证书贴花：5元/本

五、继承的转移登记要件及收费标准（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②继承人的身份证明（原件、复印件）③继承权公证书

④房地产权证（房屋所有权证、土地使用证）

⑤地税局减免营业税、个人所得税批复文件（或纳税凭证）

2、温馨提示

①必须双方当事人本人登记，如确需委托的需提交公证的委托书及代理人的身份证明、产权人身份证复印件，但代理人不能为另一方当事人

②继承人到公证处办理继承权公证书后到房屋所在地地税所办理减免税（或交税）后，继承人持上述证件到产权交易大厅办理。

3、领证时间

自登记申请受理之日起30日后领证。

4、收费标准

①登记费：住宅80元/套，非住宅550元/套 ②图纸资料费：20元/件

③工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元 ④证书贴花：5元/本

六、配偶之间变更权利人要件及收费标准（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②配偶双方身份证件（原件、复印件）③结婚证（原件、复印件）

④房产产权证（或房屋所有权证、土地使用证）⑤配偶之间变更房地产权利人的协议

2、温馨提示

必须双方当事人本人登记，如确需委托的需提交公证的委托书及代理人的身份证明、产权人身份证复印件，但代理人不能为另一方当事人。

3、领证时间

自登记申请受理之日起30日后领证。

4、收费标准

①登记费：住宅80元/套，非住宅550元/套 ②图纸资料费：20元件

③工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元 ④证书贴花：5元/本

七、换发房地产权证及登记证明登记要件（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②申请人身份证明

③房地产权证（或房屋所有权证、土地使用证、房屋预告登记证明）

2、温馨提示

本人申请也可委托他人代办，委托代理人申请登记的，代理人应当提交当事人的身份证明、代理人身份证明和产权人签字的委托书、产权人正楷人名章。

委托书为示范性文本，可提前到大厅领取。

3、领证时间

自登记申请受理之日起30日后领证。

4、收费标准

①图纸资料费：20元/件

②工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元 ③土地出让金：购买或受赠划拨土地上住宅为办理土地变更登记的按房屋市场价格1%收取，非住宅到土地部门办理后持土地出让合同及出让金交款凭证、契税完税证办理 ④工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元 ⑤证书贴花：5元/本

八、补发房地产权证及登记证明登记要件（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②申请人登记证明

③房地产权属登记簿（土地证丢失，应提交土地部门出具的登记稿样）④在《天津日报》或者《今晚报》刊登的灭失声明（整张报纸）

2、温馨提示

①必须本人申请办理。如确需委托，应出具经公证机关公证的委托书及代理人的身份证明及产权人身份证明复印件。

②产权人本人持身份证或代理人持公证委托书、身份证明、产权人身份证复印件先到房管局一楼档案室查询登记簿后到报社登报。

3、领证时间

自登记申请受理之日起30日后领证。

4、收费标准

①图纸资料费：20元/件

②工本费：核发一本证书免收，共有的每增加一本证书收取10元 ③土地出让金：购买或受赠划拨土地上住宅为办理土地变更登记的按房屋市场价格1%收取，非住宅到土地部门办理后持土地出让合同及出让金交款凭证、契税完税证办理 ④证书贴花：5元/本

九、抵押权注销登记要件（一般规定）

1、登记要件 ①申请书

②抵押双方当事人身份证明 ③抵押权注销证明

④他项权证书（或房屋所有权证、土地使用证、房屋预告登记证明）⑤房地产权证（或房屋所有权证、土地使用证、房屋预告登记证明）

2、温馨提示

①本人申请也可委托他人代办，委托代理人声请登记的，代理人应当提交当事人的身份证明、代理人身份证明和产权人签字的委托书、产权人正楷人名章。②银行的委托书、抵押权注销证明已盖章应认真填写，禁止涂改。

3、领证时间 自登记申请受理之日起7个工作日后领取。

十、国有土地上房屋翻建、改建的变更登记

因翻建、改建导致房地产状况发生改变，申请变更登记的，申请人是房地产权属登记簿记载的房地产权利人。

1、登记要件

①申请书（原件留存）

②申请人身份证明（查验原件，复印件留存）

③按规定收取房屋所有权证、国有土地使用证或房地产权证（原件留存）④翻建、改建房屋的建设工程规划许可证及附件、附图（原件留存）⑤翻建、改建房屋的建设工程竣工规划验收合格证或者天津市建设工程规划验收合格证（查验原件，复印件留存）

⑥房屋和地籍测绘成果报告（原件留存）

2、登记时限

登记机构应当自受理变更登记申请之日起30日内完成审核

3、税费标准

①登记费：住房，权利人按每套房屋80元交纳，非住房，权利人按每件550元交纳 ②印花税：房地产权属证书每本5元

③工本费：核发一本房地产权属证书的，免收证书工本费，向一个以上房地产权利人核发房地产权属证书时，每增加一本证书，按每本10元交纳证书工本费

④图纸资料费：权利人按照津价房地（2025）438号文件规定的标准交纳

十一、异议登记

因房屋所有权的利害关系人认为房屋权属登记簿记载的房屋所有权人与实际情况不符，申请异议登记的，申请人为房屋所有权的厉害关系人。

1、登记要件

①申请书（原件留存）

②申请人身份证明（查验原件、复印件留存）

③证明房屋权属登记簿记载的房屋所有权人与实际情况不符的相关证明（原件留存）

2、办事时限

登记机构应当自受理异议申请的当日完成审核

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！