# 产权备案证明[共5篇]

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-08-08

*第一篇：产权备案证明产权备案证明带上你的身份证，购房发票(全额发票)，购房合同。以上是原件，同时各复印一份。21.产权人需准备资料：商品房买卖契约正本;购房发票复印件产权人身份证复印件(无身份证者需提供有效身份证件复印件，年满十八岁以下需...*

**第一篇：产权备案证明**

产权备案证明

带上你的身份证，购房发票(全额发票)，购房合同。

以上是原件，同时各复印一份。

21.产权人需准备资料：

商品房买卖契约正本;

购房发票复印件产权人身份证复印件(无身份证者需提供有效身份证件复印件，年满十八岁以下需提供户口本复印件);契税发票上报联;物业维修基金缴款凭证第二联。

2.开发公司需准备资料：商品房销售许可证复印件或商品房交易代码;商品房登记备案证复印件或商品房交易代码;竣工验收报告复印件或商品房交易代码授权委托书。

3.办证须知：产权人带全资料到房管局办理，交纳相应的住房交易产权登记费。

房屋产权证办理流程

(1)登记收件。产权登记的第一程序就是登记收件。登记收件表示主管机关接受产权人主张权利的申请。因此，产权人必须填写申请书，并交验有关证明、证件;经审查符合登记条件的，予以收件。即接受申请书，收存需要进一步审查的有关证明、证件。

(2)勘丈绘图。它是对已申请产权登记的房地产逐户、逐处进行实地勘察，查清房地现状，丈量计算面积，核实墙体归属，绘制分丘平面图，补测或修测房屋分幅平面图，为产权全面审查和制图发证提供依据。

(3)产权审查。对申请登记的房屋，经过认真细致的实地勘察和丈量制图，掌握了房屋全部实况资料以后，即可转入产权审查。

产权审查是以产权档案的历史资料和实地调查勘察的现实资料为基础，以国家现行的政策、法律和有关的行政法规为依据，对照申请人提交的申请书、墙界表、产权证件、证明，逐户、逐栋认真审查其申请登记的房屋产权来源是否清楚，产权转移和房屋变动是否合法等整个复杂细致的工作过程。

需要说明的是，这里的产权审查是全面的、更为细致的产权审查，是经过了登记收件勘丈绘图后的产权审查。

(4)绘制权证。对申请人申请的房地产，经过审查确认可以颁发产权证后，应及时转入制权证阶段。这个阶段的主要工作是绘制应颁发的产权证件。

(5)收费发证。它是产权登记发证工作的最后程序，要求把应收的登记费收缴入库，把应发出的权证发放到所有权人手中。

发放产权证前，必须全面检查应发放的权证有无差错，是否已交纳契税。

个人购买商品房，办理房产证应当向登记机关提交：

1、购房合同(正本);

2、购买发票(原件);

3、竣工决算书(原件);

4、个人身份证及复印件。

必须本人亲自到场办理，如果委托他人办理须提供经过公正的委托书。

二、单位购买商品房，办理房产证需持：

1、购房合同(正本);

2、购买发票(复印件);

3、竣工决算书(原件);

4、单位介绍信(同时还需注明单位性质、委托何人前来办理);

5、《住房质量保证书》、《住房使用说明书》。

**第二篇：产权证明**

产 权 证 明

公司的经营场所由年 日。产权属 所有，因产权发生纠纷，其责任由

产权单位盖章或个人签字

年月日

**第三篇：产权证明**

产 权 证 明

公司的经营场所由 偿提供，地址位于：。租赁期自 年 月 日 至 年 月 日。产权属 所有，因 房产证暂时不能提供，租赁期间如因房屋产权发生纠纷，其责任由 承担。

产权单位盖章或个人签字

年 月 日

房屋租赁协议

甲：出租方 乙：承租方

甲方愿将 市（县）街（路）号 房屋租赁给乙方使用，依据《合同法》有关规定，经协商达成以下协议：

1、甲方租给乙方房屋 间，面积平方米，供乙方 营业使用。

2、乙方每 向甲方交纳租赁费 元。

3、双方一致同意租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

4、其它事项

甲：单位盖章（个人签字）

乙：（法定代表人签字）

年 月 日

**第四篇：产权证明**

产权证明

兹证明是石家庄市长安区跃进路150号居民，该房屋产权归所有，属个人财产，房屋已交付使用。

特此证明！

居民委员会（业主委员会）年月日

申 请

石家庄市工商行政管理局：

石家庄众鑫汽车箱体有限公司位于石家庄长安区北外环东路8号，法定代表人：侯占杰，注册资本：伍拾万元，经营范围：车厢箱体的组装及销售(汽车改装除外)、汽车配件的销售。（法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项，不得经营；需其它部门审批的事项，待批准后，方可经营）。

我公司由于经营业务需要，特申请变更名称：由原来“石家庄众鑫汽车箱体有限公司”变更为“石家庄众鑫运输专用车有限公司”。

股东签字：

石家庄众鑫汽车箱体有限公司2025年3月18日

**第五篇：产权证明**

产权证明

福州市仓山区市场监督管理局：

位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场所产权系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。该产所非住宅，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(办公楼/店面或其他商业性质)。

特此证明。

（产权房若为自然人则签字撩印，若为法人单位则盖公章）

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

（街道、乡、镇政府或居委会、村委会或主管部门盖公章确认情况属实）联系人签字： 联系电话：

备注：如有一址多照的情况，则还需出具房屋分割情况说明及分割图（每页产权人确认，若产权人为自然人则签字撩印，若为法人单位则盖章）。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！