# 房产证号（小编整理）

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2025-08-10

*第一篇：房产证号房产证号：京房权证朝私05字第103658号 商品房大产权即商品房，已向国家交纳土地出让金的房产，在房屋所有权证的第一页会体现出产权性质，如：京房权证海私字第xxxxx号，这样的房子就是海淀区的商品房，“海私移”也属于商品...*

**第一篇：房产证号**

房产证号：京房权证朝私05字第103658号 商品房

大产权即商品房，已向国家交纳土地出让金的房产，在房屋所有权证的第一页会体现出产权性质，如：京房权证海私字第xxxxx号，这样的房子就是海淀区的商品房，“海私移”也属于商品房。若为“海私成”、“海私标”、“海私优”，或者在第一页上有“成本价出售”、“标准价出售”、“优惠价出售”、“标更成”、“优更成”的红色标记，均为小产权，在购买时需要交纳土地出让金。楼上所说的有点不对，具我了解：

大产权，是国家开给开发商的产权证，就是开发商所开发这个小区总产权，统称为大产权。小产权：就是所指的个人的产权证。一般有绿色，红色，咖啡色等，小产权，上面有产权人的姓名，地址，产权人的身份证号，产权编号，性质，结构等。一般二手房，很少有大产权的，只有你分清楚，你没有那种使用权房，这个产权要转换成产权才能交易，称为售后公房。如果有的使用权房不能转为产权房，那就不能交易，但不是不能交易可能公证。我来说说

大产权和小产权都是个人产权

商品房一般是大产权,小产权是直原来单位分给职工的房子在房改时,职工以成本价优惠价标准价等购买过来的产权形式,这种房子也叫已购公房,小产权房经过一次市场交易后,缴纳了土地出让金(也叫补足成本价),就变成大产权的了.商品房的房本上有章,印着商品房字样,小产权房本在首页会盖有“成本价优惠价标准价”等字样的章,小产权上市过户后变成大产权,下发的新房本上会有标注,土地出让金已交

无论是商品房还是已购公房,无论大产权小产权,进入二级市场买卖的房子统称为二手房.http://wenda.tianya.cn/wenda/thread?tid=371cd8f677b14a59&clk=cts\_st

**第二篇：房产证**

房产证

简介

作为证书之一种，房产证具有以下显著特点：(1)房产证只能由房地产主管机关发放。(2)房产证是对特定房屋所有权归属的书面证明，并可记载特定房屋共有状况以及是否设定担保物权等状况。基于一物一权主义，房产证以一房屋一房产证为原则，即一个具有独立建筑结构与使用功能的房屋(包括区分所有的房屋)只有一个所有权，在不动产登记上只能有一项所有权登记，并且据此只能发放一个房产证。(3)房产证只能向特定房屋的所有权人发放，如房屋系共有，在房屋所有权证之外，还可向共有权人发放共有权证。(4)房产证是登记机关在对特定房屋权属情况进行登记之后，向特定权利人发放的权属证明，房产证的内容应与登记簿的内容相一致。与证券的关联与区别

由于房屋是重要的不动产，与之相关的交易活动极为普遍，因而房产证在交易活动中得到广泛的运用。但在目前的实务中，对房产证的认识与其性质相悖之处仍嫌较多，归纳起来主要有两类：其一，颠倒房产证和不动产登记簿的关系，以为房产证是证明房屋所有权的唯一合法凭证，登记簿只是房产证的档案。例如，在实务中判断一个人是否拥有特定房屋的所有权时，以为是否持有房产证就是根本依据。其二，混淆证书与证券的性质，以为房产证具有证券的性质与作用，可以代表其上记载的房屋所有权。例如，在房屋买卖中，以为房产证的交付具有房屋所有权移转的效力；或者在房屋抵押中，以为房产证交给抵押权人占有具有设定抵押权的效力。

按照我国现行的房屋所有权登记制度，房屋登记是城镇房屋权利归属的法定公示方法。在以房屋为标的物的交易活动中，以房屋为标的物的物权取得、设定、变动等，须经登记始发生物权法上的效力。所以，房屋所有权归属的确认须以登记簿上的记载为准。房产证作为一种证书，虽然可以证明房屋所有权归属于谁的法律事实，但其证明力的依据是其上记载与登记簿上的记载具有一致性。如果离开了不动产登记簿或与登记簿的记载不相一致，房产证在交易活动中就失去了对房屋权利归属的证明力，而只能成为向登记机关请求确权的证明文件。如果登记簿上未作变更，房产证自身任何单独的变更均不产生物权法上的效力。例如，在房屋买卖时，房产证的交付并不产生房屋所有权移转的效果，房产证受让人并不能以取得出卖人的房产证为由，主张其已经取得房屋所有权。房产证遗失后，房屋所有权人并不因此失去房屋所有权，权利人可根据登记簿的记载主张和行使权利，并可要求机关根据登记簿上的记载补发房产证。可见，房产证不

能脱离登记簿的记载而发挥其证明作用。所谓“房屋权属证书是权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证”的规定，实际上颠倒了房产证和不动产登记簿的关系，误解了物权公示的原则、意义和适用规则。房产证也不具有代表房屋所有权的功能，这一点与证券大不相同。同是书面凭证，证书与证券在性质上的主要区别是：证书仅仅是证明法律事实的书面凭证，房产证作为权利证书，只能证明特定房屋所有权归属于谁，而不能代表其上记载的权利；证券不仅能够证明权利的归属，如当事人在诉讼中即使只有持有证券这一孤证，亦可充分证明其拥有证券上的权利，而且还能代表其上记载的权利，移转交付证券即产生权利移转的效力。

当然，在与房屋有关的交易活动中，房产证还是能够起到一定的证明作用。但是，房产证所起到的只是初步的证明作用。在房屋买卖的缔约过程开始时，欲出卖房屋的一方出示房产证，可以初步证明自己是房屋所有权人，有关的缔约谈判可以据此展开。如果双方初步达成一致并且准备签订房屋买卖合同时，一方当事人不应只根据对方房产证的记载就与之订立合同，而应当到房地产主管机关查阅房屋登记簿，以了解对方是否为真正的房屋所有权人、该房屋上是否设定了抵押等情况，因为只有登记簿上的记载才是具有公信力的权利归属证明。在房屋买卖合同履行时，卖方向买方交付房产证，并不产生 房屋所有权移转的法律效果，必须在不动产登记簿上进行所有权主体的变更登记(即通常所说的“过户登记”)，才能产生房屋所有权移转的法律效力。严格说来，在房屋所有权移转过程中，房产证是不能随之移转的，房地产主管机关在进行过户登记之后，不应将卖方原先持有的房产证经变更记载后转交给买方，而应当将卖方原先持有的房产证收回，再向买方发放新的房产证。可见，在房屋交易过程中，房产证的证明作用是极为有限的，远不如生活中常见的其他一些证书，如身份证、毕业证、合同书等。当然，尽管房产证的交付不具有物权法上的效力，但在审判实践中据此判断是否存在债的关系方面，还是有一定的证明意义。例如，房产证的交付可以证明双方当事人之间可能存在房屋买卖合同关系，可以证明卖方有交付房屋所有权的意思表示；在涉及房屋抵押的交易活动中，抵押权人占有房产证可以证明抵押合同关系的存在等等。房产证的作用

既然房产证在交易活动中的作用极为有限，那么登记机关发放房产证的意义何在?其实，房产证主要在房屋登记事务范畴中发挥作用，并且主要是为了保证登记活动的秩序与安全。房产证首先起到登记行为完成的证明作用。登记机关在完成房屋登记事务后，将房产证发放给权利人，表明登记机关已经根据事实、法律和当事人的申请，完成了相应的房屋登记。由于房产证记载的内容与登记簿的内容具有一致性，因此，房产证起到一种

备忘的作用。权利人可以根据自己持有的房产证内容，掌握自己的财产情况，而不必每每去查阅登记簿。房产证最重要的作用还是保证登记活动的安全。因为房屋的权属情况依据不动产登记簿的记载，而登记簿由登记机关记载并且由该机关保管，并不在权利人的控制之下，如果登记机关或者其工作人员，擅自更改登记簿的内容，权利人就面临失权的危险。为了防止此种情况的发生，登记机关在进行了房屋登记之后，有必要再向权利人发放房产证，其上记载与登记簿相同的内容。如果事后发现登记簿的记载有与房产证相异之处，权利人可以房产证的记载对抗登记机关，要求登记机关恢复原记载并承担责任。所以，在以登记作为不动产权利公示方法的制度体系中，房产证的主要功用是在约束登记机关的行为，发放房产证是保证登记安全的重要措施。辨别房产证的真假

由于在房地产交易市场中时常出现假房产证，导致买房人权益受损害，因此，国务院几部委采取了统一印制房产证的管理措施，规定房产证由指定厂家印制，房产证像货币一样有水印图案，有防伪底纹等等。这些措施可能会减少假房产证的危害，但审判实践中应特别注意与这些措施有关的一些问题。

要判断房产证的真假，首先必须明确两点：(1)按国务院几部委规定统一印制的，是房产证的证书用纸，而不是有法律效力的房产证。一个书面凭证是否成为有效的房产证，完全不在于证书用纸的印制行为，而在于有权登记机关的发放行为。(2)判断真假房产证的唯一标准，不是房产证上的水印图案或防伪底纹，而是房地产登记机关的印鉴。只要房产证上登记机关的印鉴是真的，即使没有使用统一印制的带有水印图案或防伪底纹的证书用纸，该房产证也是真的；只要房产证上登记机关的印鉴是假的，即使使用了统一印制的带有水印图案或防伪底纹的证书用纸，该房产证也是假的。所以，几部委采取统一印制房产证的措施，反倒在一定程度上有可能误导真假房产证的判断依据，使人们误以为有水印图案或防伪底纹的房产

证才是真的房产证，而忽略了判断房产证真假的唯一依据就是登记机关的印鉴。

使用假房产证进行诈骗的主要手段，如何防范利用房产证进行的诈骗

使用假房产证进行诈骗主要有两种手段：(1)在房屋买卖活动中，卖方用假房产证进行交付，而买方把房产证的交付当做房屋所有权的交付。在房产证是假的情况下，买方会因支付了价款却得不到房屋而蒙受损失。(2)在房屋抵押活动中，抵押人用假房产证进行抵押，而抵押权人把拿到抵押人房产证当做抵押权的设定，把占有抵押人的房产证当做拥有了抵押权。在房产证是假的情况下，抵押权人会因其债权得不到履行并且实际上没有抵押权而蒙受损失。由此可见，假房产证之所以能够用来行骗，根本原因不在于假房产证伪造得像真的一样，而在于受骗者不懂得房产证的性质与作用以及房地产交易的法律规则。由于登记是房地产交易的必经程序，查阅登记簿是必须的并且也不额外增加交易成本，如果在房地产交易时，只要去登记机关简单查阅一下登记簿，假房产证便无可遁形。所以，在现行的房屋交易机制中，使用假房产证的欺诈目的其实很难得逞。在防止假房产证的危害时，与其耗用大量的社会资源去统一印制有各种防伪技术措施的房产证，远不如广泛宣传一下房屋登记的方法与意义以及房产证的性质与作用，因为后者才是真正有效的防伪措施。房产证办理流程 一.需提供的资料

1.房屋购销合同原件及补充合同原件。

2.商品房销售统一发票原件。

3.房屋的外业测绘调查表及分层分户平面图原件。

（若房屋测绘报告为旧格式的，则还需出具竣工验收单及填写房地产登记申请书，新格式只需提供房屋的外业测绘调查表及分层分户平面图原件即可。）

4.完税凭证（契税缴款书）

5.⑴购房人已婚 ①双方身份证复印件（原则上需校验原件）

②婚姻证明复印件（带原件校验）

③双方任何一方不能到场办理，则需提供私章，若委托第三方代办则需同时提供夫妻双方私章

⑵购房人单身（必须本人到场，不可代办）

①身份证复印件（带原件校验）

②户口簿或户籍证明复印件（带原件校验）

③单身声明具结书 购房者在本地则到民政局办理

购房者在异地则到公证处办理

购房者在国外则到大使馆办理

⑶购房人为单位 ①营业执照（或组织机构代码证）复印件（校验原件），无法提交原件校验，则需提交工商出具的彩印副本。二．产权登记费

居民住宅 每套80元，如有共有权证增收工本费10元/本

其它房产建筑 面积500（含500）㎡以下的每宗200元，500~1000㎡的为300元，1000~2025㎡的为500元，2025~5000㎡的为800元，5000㎡以上的为1000元；如共有权证增收工本费10元/本。三.契税税率及缴款书的办理

契税缴款书的办理办理

1.提供户主身份证复印件。

2.提供销售发票复印件（带原件校验）。

3.提供销售合同及最终补充合同复印件（带原件校验）。

4.若开发公司代为办理，则派遣员工时应出具公司盖章的证明书。

契税税率

1.普通住宅 144㎡以下为1.5%，144㎡以上为3%。

2.非普通住宅（高档住宅如别墅等）为3%。四.注意事项

保证合同﹑发票﹑测绘报告等各个凭证资料的内容一致性，认真核对，确保措辞﹑各项数据﹑日期等一致无误。

关于合肥办理房产证所需费用

据最新了解，安徽合肥办理房产证费用为：

置业总价\*2%契税

置业总价\*2%维修基金

工本费80元 办理假房产证的处罚

一般办理假房产证严重的话，是会受到刑事处罚的，一般是3年以下有期徒刑，拘役或管制，如果情节严重的话，会受到10年以下有期徒刑的处罚。常见疑问

一、房产证上可以写几个人的名字？

房产证上只能写一个人的名字,但是可以添加共有人,共有人添加的时候,可以明确每个人的份额。如果是夫妻双方买房，则不需要，因为只要有任一人的名字，都属于共同财产。

二、房产证办理费用怎么算?

1、商品房：

契税——1.5%（非普通住宅3%）

印花税——0.1%

营业税——如果房产证下发不满两年的，需要交纳成交价格5.5%的营业税。已经满两年的普通住宅免交，非普通住宅缴纳出售价格与购买价格差额部分的5.5%的营业税。

2、房改房：

契税（同上）

印花税（同上）

土地出让金：当年成本价乘以建筑面积乘以1%

如果是标准价或者优惠价的房改房那么还需要交纳当年成本价乘以建筑面积乘以6%的价款，然后再缴纳税费过户

3、经济适用房：

契税（同上）

印花税（同上）

综合地价款：居住满5年的按照市场价格上市出售的需要交纳成交价格10%的综合地价款

三、房产证遗失了怎么补办？

1、房屋权利人应持身份证到市房管局，填写房产证遗失声明；

2、到房产档案馆查档并出具房产权属证明（房产档案馆收取查档费用）；

3、在烟台日报上刊登权属证书遗失声明； 4、6个月后，房管部门在烟台日报发布房屋所有权证书作废公告；（两次登报费用，由报社收取）

5、房屋权利人持刊登遗失声明和作废公告的原版报纸、身份证及复印件等资料到市房产交易管理处办理遗失登记发证手续。

**第三篇：房产证材料**

房产证材料：

1、营业执照复印件1份；

2、组织机构代码证复印件1份；

3、法人身份证复印件1份（如有委托，委托书一份，加盖公章，被委托人身份证复印件）；

4、总平图2份（城管大队1份，房管所1份）；

5、验收备案表3份（七个公章齐全）；、6、《建设用地规划许可证》原件及复印件1份；

7、《建设工程规划许可证》原件及复印件1份；

8、《选址意见书》原件及复印件1份；

9、《建筑工程施工许可证》原件及复印件1份；

…………………………………………………………

房产证材料：

1、营业执照复印件1份；

2、组织机构代码证复印件1份；

3、法人身份证复印件1份（如有委托，委托书一份，加盖公章，被委托人身份证复印件）；

4、总平图2份（城管大队1份，房管所1份）；

5、验收备案表3份（七个公章齐全）；、6、《建设用地规划许可证》原件及复印件1份；

7、《建设工程规划许可证》原件及复印件1份；

8、《选址意见书》原件及复印件1份；

9、《建筑工程施工许可证》原件及复印件1份；

**第四篇：房产证**

一•商品房买卖合同（原件）

二•购房收据（原件）

三.夫妻双方的身份证（原件及复印件四份）,结婚证（原件及复印件四份）,户口本(夫妻（原件及复印件四份）；

四•单身证明（原件及复印件三份）（由户口所在地区级以上民政局开具原件三份及复印件二份)，户口本（原件及复印件三份）。

五•如果是离婚人士请带上离婚证（原件及复印件三份），单身证明（原件及复印件三份）（由户口所在地区级以上民政局开具原件三份及复印件二份)，户口本（原件及复印件三份），身份证（原件及复印件三份）。

以上三•四•五条选其中一条，请各位业主按上面要求准备好资料。

相关流程：

各业主本人（合同买卖人）夫妻双方或单身必现场（葛店开发区办证大厅）签字办理。如遇本人无法到场，请他人代为办理相关手续，需到公证处开具公正书后凭公证书原件及代办人身份证方可代为办理。面签完后可继续自行办理相关手续（在鄂州市房地产管理中心）；也可签代办委托书，委托指定的机构办理相关手续和缴纳相关税费。

相关收费：：

一房产局：

1•维修基金：房屋总价的2%

2•房产证工本费：已婚270元每户，单身260元每户;

3首套房证明查询费：50元。二地税局：

契税：房屋总价的4%

1•面积大于140平方米

2•面积90-140平方米无首套房证明，车库，商铺

3•面积小于90平方米无首套房证明

房屋总价的2%面积90-140平方米持首套房证明

房屋总价的1%面积小于90平方米持首套房证明

三土地局：

土地证：100元

四委托代办费：600元每户

特别提示：夫妻双方都要开具首套房证明，武汉市在武汉建设大道702开具.武汉市房地产交易中心（香格里拉大酒店对面）电话027-85482051非武汉市户口到户口所在地县级以上房产局开具，以上所有费用都收现金。

**第五篇：房产证**

自己办理房产证

适用条件 如果是一次性付款，如果是一次性付款，或贷款已经还清，或贷款已经还清，则完全可以自行 办理。办理。办理流程 第一步： 确定开发商已经进行 初始登记” 即完成 大 “初始登记”，“ 第一步： 产权” 产权” 开发商办理“初始登记”是您办理房产证的必要前提条件。开发商办理“初始登记”是您办理房产证的必要前提条件。根据《商品房销售管理办法》 条的规定，根据《商品房销售管理办法》第 34 条的规定，房地产开发企业 日内，应当在商品房交付使用之日起 60 日内，将需要由其提供的办理 房屋权属登记的资料报送房屋所在地房地产行政主管部门。房屋权属登记的资料报送房屋所在地房地产行政主管部门。通 20-日不等，常，主管部门办理“初始登记”所需时间大约为 20-60 日不等，主管部门办理“初始登记” 因此在收房人住后的两三个月之后，您可以向开发商询问办理初 因此在收房人住后的两三个月之后，始登记的情况，也可以到本地的房地产交易信息网站进行查询。始登记的情况，也可以到本地的房地产交易信息网站进行查询。注意事项： 注意事项： 《购房合同》中应对开发商办理“初始登记”的时限加以约 购房合同》中应对开发商办理“初始登记” 定，尤其是开发商办理“初始登记”的最后期限以及办理完毕后 尤其是开发商办理“初始登记” 的“及时通知义务”等，明确不及时办理应当承担的赔偿责任。及时通知义务” 明确不及时办理应当承担的赔偿责任。第二步：到管理部门领取《房屋(第二步：到管理部门领取《房屋(地)所有权登记申请表》 所有权登记申请表》 这个填写好之后需要开发商签字盖章。有的时候开发商手中 这个填写好之后需要开发商签字盖章。会有现成的盖好章的表格，只需到开发商处领取并填写就行了，会有现成的盖好章的表格，只需到开发商处领取并填写就行了，省去奔波之苦。注意事项： 省去奔波之苦。注意事项：

可以事先向开发商询问，然后 可以事先向开发商询问，房产证应该在哪个部门办理，房产证应该在哪个部门办理，直接向该部门查询，以免跑冤枉路。如果要办两个证，直接向该部门查询，以免跑冤枉路。如果要办两个证，有可能要 跑两个部门，领两份不同的申请表。跑两个部门，领两份不同的申请表。第三步：拿测绘图(第三步：拿测绘图(表)可能有三种情况，第一种是到开发商指定的房屋面积计量站 可能有三种情况，申请并领取测绘图;申请并领取测绘图;第二种是带身份证直接到开发商处领取就 行，这一种比较简

便;第三种是向登记部门申请对房屋面积进行 这一种比较简便;测绘，现在登记部门往往是根据现有的 测绘，这种情况己经比较少见，这种情况己经比较少见，测绘图填写房产证上的面积数据。测绘图填写房产证上的面积数据。由于测绘表是登记部门确定房产证上标注面积的重要依据，由于测绘表是登记部门确定房产证上标注面积的重要依据，因此是必需的材料之一。因此是必需的材料之一。第四步：填写表格、盖章、第四步：填写表格、盖章、领取相关文件 填好表格后，找开发商签字盖章，填好表格后，找开发商签字盖章，并领取其他必要的申请文 件。这些文件包括购房合同、房屋结算单、大房产证复印件等。这些文件包括购房合同、房屋结算单、大房产证复印件等。填写好的申请表需要请开发商审核并盖章。填写好的申请表需要请开发商审核并盖章。注意事项： 注意事项： 在前面询问相关部门时，在前面询问相关部门时，一定要明确需要领取哪些文件，一定要明确需要领取哪些文件，一 次齐全，免去奔波之苦。次齐全，免去奔波之苦。第五步：缴纳公共维修基金、第五步：缴纳公共维修基金、契税 共维修基金 缴纳的方法，可以询问开发商或代理公司的办事人员。缴纳的方法，可以询问开发商或代理公司的办事人员。公共维修基金一般由房产所在地区的小区办收取，部分城市 公共维修基金一般由房产所在地区的小区办收取，已经开始由银行代收公共维修基金。已经开始由银行代收公共维修基金。

注意事项： 注意事项： 无论是小区办收取还是由银行代收，无论是小区办收取还是由银行代收，都请您保留好缴纳凭 这两笔款项的缴纳凭证是办理房产证的必需文件，一旦遗失 证，这两笔款项的缴纳凭证是办理房产证的必需文件，会影响到您获得房产证。会影响到您获得房产证。第六步： 第六步：提交申请材料 材料主要包括以下几种： 材料主要包括以下几种：(1)盖章的申请表;(1)盖章的申请表;盖章的申请表(2)房屋买卖合同;(2)房屋买卖合同;房屋买卖合同(3)签订预售合同的买卖双方关于房号、(3)签订预售合同的买卖双方关于房号、房屋实测面积和房 签订预售合同的买卖双方关于房号 价结算的确认书;价结算的确认书;(4)测绘图、房屋登记表、分户平面图两份;(4)测绘图、房屋登记表、分户平面图两份;测绘图(5)专项维修资金专用收据;(5)专项维修资金专用收据;专项维修资金专用收据(6)契税完税或减免税凭证;(6)契税完税或减免税凭证;契税完税或减免税凭证(7)购房人身份证明(复印件核对原件);(7)购

购房人身份证明(复印件核对原件);购房人身份证明(8)共有的提交共有协议;(8)共有的提交共有协议;共有的提交共有协议(9)银行的提前还贷证明。注意事项：(9)银行的提前还贷证明。注意事项： 银行的提前还贷证明 不同地方的具体要求不同，请您一定要提前询问清楚。一定 不同地方的具体要求不同，请您一定要提前询问清楚。要保存好管理部门给的领取证书的通知书，并按照上面通知的时 要保存好管理部门给的领取证书的通知书，间领取房产证。间领取房产证。第七步： 按照规定时间领取房产证，缴纳印花税和产权登记 第七步： 按照规定时间领取房产证，费、工本费等注意事项： 工本费等注意事项： 仔细核对房产证的记载，尤其是面积、位置、权利人姓名、仔细核对房产证的记载，尤其是面积、位置、权利人姓名、

权属状态等重要信息。权属状态等重要信息。第八步 第八步：办理抵押登记 有些贷款银行允许自己办理房产证并且不扣押房产证，只需 有些贷款银行允许自己办理房产证并且不扣押房产证，办理抵押登记即可，这种情况下，就要办理这个手续。办理抵押登记即可，这种情况下，就要办理这个手续。需要提交的文件通常包括： 需要提交的文件通常包括：(1)房屋所有权证、共有的房屋还需提交共有权证、(1)房屋所有权证、共有的房屋还需提交共有权证、共有人 房屋所有权证 同意抵押的书面意见;同意抵押的书面意见;(2)国有土地使用证;(2)国有土地使用证;国有土地使用证(3)借款合同、抵押合同;(3)借款合同、抵押合同;借款合同(4)抵押人、抵押权人签署的房屋出租情况说明;(4)抵押人、抵押权人签署的房屋出租情况说明;抵押人(5)抵押权人为金融机构的，提交金融许可证、营业执照。(5)抵押权人为金融机构的，提交金融许可证、营业执照。抵押权人为金融机构的 注意事项： 注意事项： 通常这个手续可以与领取房产证同时办理，可以提前准备好 通常这个手续可以与领取房产证同时办理，相关文件。不同地方的具体要求不同，请您一定要提前询问清楚。相关文件。不同地方的具体要求不同，请您一定要提前询问清楚。定要提前询问清楚 第九步： 第九步：将房产证交给银行扣押 如果《贷款合同》约定，需要将房产证交给贷款银行扣押。如果《贷款合同》约定，需要将房产证交给贷款银行扣押。按理讲，按理讲，办了第八步就可以不用再把房产证交给银行扣押 了，但是有些银行不放心，往往还要扣押《购房合同》正本，以 但是有些银行不放心，往往还要扣押《购房合同》正本，求“三保险

”。三保险” 提示： 提示： 1.户口本、身份证、银行的提前还贷证明、购房合同、1.户口本、身份证、银行的提前还贷证明、购房合同、入住 户口本 通知等材料，一定随身携带，并准备好充足的复印件，通知等材料，一定随身携带，并准备好充足的复印件，以防止因

为缺少证件而浪费时间和体力。为缺少证件而浪费时间和体力。2.不同地方的流程和要求提交的文件存在差异，2.不同地方的流程和要求提交的文件存在差异，不同地方的流程和要求提交的文件存在差异 这里仅介绍 大概流程，具体细节请您一定提前询问核实。大概流程，具体细节请您一定提前询问核实。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！