# 房屋建筑施工合同（合集五篇）

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-01-14

*第一篇：房屋建筑施工合同房屋建筑施工合同建设方：时珍堂巴东药业有限公司（以下简称）甲 方 施工方：（以下简称）乙 方甲方修建仓库、综合楼，为确保工程质量，圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特制定本合同，双方共同遵守。第...*

**第一篇：房屋建筑施工合同**

房屋建筑施工合同

建设方：时珍堂巴东药业有限公司（以下简称）甲 方 施工方：（以下简称）乙 方

甲方修建仓库、综合楼，为确保工程质量，圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特制定本合同，双方共同遵守。

第一条：工程概况

1.仓库工程结构，地上三层，均为全框架结构，建筑面积方米；

2.综合楼工程结构，地上六层，均为全框架结构，建筑面积平方米(工程竣工按实际验收为准)；

第二条：承包方式

1.包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工框架结构，全部砌体、内外粉刷、地板砖安装、卫生间墙面砖、室外散水坡、屋面找平、保温防水等所有土建工程，并负责施工所需的机械设备、模板、顶柱以及钉子、铁丝、电焊条、焊粉等耗材；

2.施工费用，按建筑面积甲方每平方米付给乙方人民币元（大写 弍佰弍拾元整），按房屋占地面积计算。

第三条：工程工期

1.甲方规定动工时间为，乙方须按时开工；施工

期个月；

2.在保证工期质量的前提下，因下雨和建筑材料原因，交房期可顺延，若因乙方人为原因拖延工期，甲方按延迟交房时间每日扣除乙方施工费元。

第四条：工程质量

1.整个工程均按设计图纸、按质量完成，并达成符合国家施工规范；

2.房屋施工质量要求，按甲、乙双方签订的房屋建筑施工合同附则《施工质量要求》执行。

第五条：

1.合同签订后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方按基础工程结算单付给乙方工程款80％；

2.每层主体完工后，甲方付给乙方工程款的50％，每层砌体粉刷、地平完工后，甲方付给乙方工程款的20％，工程完工验收合格后，甲乙双方经决算后再付给乙方工程款的20％，剩余10％为质量保证金；

3.乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，按期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水、砂灰墙体裂缝、瓷砖脱落等施工问题，乙方应即时进行处理，如甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

第六条：安全生产及其它

1.在施工中，要把安全施工放在第一位，抓好施工用电、用水安

全、高空作业 必须系好安全带及安全冒，做到安全施工、文明施工、杜绝一切不安全事故；

2.甲方付给乙方安全保险费9000.00元，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任和费用。

3.在施工中，乙方必须听众甲方施工人员的指挥及意见，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方任何建材，否则按双倍奉还。

4.施工过程中，若涉及到本合同未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议共同执行。

第七条：本合同一式参份，甲方贰份，乙方壹份，自签订之日起至保修期结束之日止有效。

建设方：时珍堂巴东药业有限公司法定代表人：

施工方：

签订时间：2024年月日

签订地点：时珍堂巴东药业有限公司办公室(野三关镇发展大道43号)

**第二篇：房屋建筑施工合同**

房屋建筑施工合同

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，为了确保工程顺利实施，明确双方的权利、义务，特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、合同约定施工内容的直接费、间接费、利润、安全等全部费用人工单价包干，工程量以现场实际施工收方为准。

二、一般收方方式以滴水为界。

三、甲方建筑面积米，墙体四角不得超过米，粉水平整度不得超过米。

四、甲方每平方米支付乙方现金元，付款方式动工预付总金额的 %，主体完工付，竣工付，预留质保金%。

五、乙方在修建时，甲方保证水电及原材料及时供应。

六、安全责任由方负责。

七、所有进场材料必须保证质量，质量不合格的材料，乙方有权拒绝使用，如使用不合格材料对工程造成的损失由甲方负责。

八、乙方按甲方所规划的图纸施工，如甲方需要更改，乙方必须索取一定费用(比如更改的返工)。

九、如甲方没有按进度付给乙方人工费，乙方有权停止施工。

十、木工、水电、内外墙砖由方负责。

十一、工程施工进度除天气、材料欠缺外，乙方按正常进度施工。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商后另行补充条款。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

合同签定时间：年月日

**第三篇：房屋建筑施工合同**

房屋建筑施工合同

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：路面3层，地下室1层，底柱，均为全框架；

2、建筑面积：3548平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶有飞边，现浇混凝土水池一个及石棉瓦隔热层（临街面3层）、1层浇2.8m柱子。

第二条：承包方式

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币260元（大写：贰佰陆拾元整），每一层按房屋占地面积算，两面挑出部分不算（按水平面积计算）；

3、工棚、化粪池、隔热层不计工价，飞边按每平方米200元算；

4、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装修；

5、基础甲方用挖机开挖、乙方修整，甲方负责回填。

6、甲方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆）的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员何鑫参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、基础大脚①⑦照13做半脚，基础上砌石墙。

4、钢筋工程：要求采用电渣压力焊（柱子钢筋）。

5、抹灰，刮白和瓷砖工程：各层室内，楼梯地面贴地板砖地角线，卫生间，厨房瓷砖贴到顶，饭厅瓷砖，大门通道，楼梯通道，贴

1.5m，走道围栏贴1.2m，余室内为仿瓷涂料。

6、地面工程：院子的围墙，门面前5米打成水泥地板（工程款另付）。

7、外观工程：整幢楼，临街面及院内为瓷砖到顶，不在临街面的为水泥抹墙到顶。

8、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

9、楼梯，楼顶工程：楼顶遮雨板外伸40cm，上贴瓷砖并安装防雷设施，楼梯顶部整体浇灌一个2.5×1.6×1.4米水池，楼顶50公分高石棉瓦隔垫层，三楼顶浇2.8m柱子。

10、水电工程：水、电按设计安装，并包括卫生洁具安装。一层门面每格安一个电表、标间安一个电表，二、三层共用一个电表，排水管接到街面下水道内。

11、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款

第一层主体工程完工（第一层楼顶结束）后方付乙方元； 第二层主体工程完工（第二层楼顶结束）后甲方付乙方 第三层主体工程完工（第三层楼顶结束）后甲方付乙方元；

第四层主体工程完工（第四层楼顶结束）后甲方付乙方元； 一至二层内墙楼刷漆粉结束付元；

三至四层内墙刷漆粉结束付元；

一至二层地板贴结束

三至四层地板砖贴结束元；

其余工资包括付属工资交工结算一次付清。

工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款（质量保证金2024元除外）。

乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

注释：第一层按房屋实际面积计算，挑出部分不算面积，卫生间顶用塑料板吊顶，卫生间置换气扇。

二、三层丁字拐走廊延伸到尽头，在尽头加卫生间，四楼在求隔房间卫生间安装修（一个套房），四楼顶石楼瓦隔热层不收费，二层洗衣间、储藏室改为卧室。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，施工人应承担以下责任：

1、无偿修理或者返工、改建。这是违约责任中的实际履行责任。承包人根据不合格工程的具体情况，予以或修理或返工或改建，使之达到合同约定的质量要求。承包人修理、返工、改建所支出的费用，均由其自行承担。

2、逾期违约责任。即因承包人的原因使工程质量不合格的，虽经承包人修理、返工、改建后，达到了合同约定的质量标准，但因修理、返工、改建导致工程逾期交付的，与一般的履行迟延相同，承包人应当承担迟延履行的违约责任，赔偿发包人因此而遭受的损失。

**第四篇：房屋建筑施工合同**

房屋建筑施工合同

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，将太平镇私人住宅单元楼交给乙方 施工。按照《中华人民共和国经济合同法》的原则双方达成如下协议：

一、工程概况：太平镇私人住宅楼五层砖混结构，一楼门面。

二、建筑面积：按图纸施工实做实结。

三、工程价格：每平方米115元。

四、承包方式：乙方包工不包料，所有施工工具、机械、模板、内脚手架均由乙方负责，各种税收以及隔热层由甲方负责。

五、承包范围：乙方按照甲方提供图纸内容进行施工，属毛坯房；外墙切面细拉；内粉刷抹平，一到顶楼打扫干净。

六、付款方式：施工人员及设备到场付生活费5000元，地基建到正负零付10000元；主体每上一层楼板付25000元；每内粉刷一层付5000元。余款在工程完工交房后付清全部余款。

七、工程工期：工程开工至交房有效期为4个月，停电停水雨雪天气工期顺延。若甲方造成无法正常施工或停工需负责乙方损失。

八、工程质量等级：乙方按照《建筑工程验收规范》进行施工，工程质量达到合格等级。

九、甲方责任：

1、甲方负责所有建筑材料提前两天到场。

2、负责三通一平及水电费，地基打好后回填土方。

3、负责对工程质量进行检查验收。

4、若甲方提供建筑材料不合格造成的工程质量及人员安全由甲方承担；若乙方施工造成的损失由乙方承担。

十、乙方责任：

1、节约用料做到场地清洁。

2、若因施工失误操作造成的返工，其工料由乙方负责赔偿。

3、严格按照操作规章施工，保证安全。施工过程中如出现一切事故，由乙方承担，甲方概不负责。

十一、一切未尽事宜由双方协商解决。本合同 一式二份，甲乙双方各执一份。以上条款甲乙双方互相遵守不得违约。若一方违约按《经济合同法》 进行赔偿，本合同签定之日起生效。

甲方：

乙方：

2024年月日

**第五篇：私人房屋建筑施工合同**

私人房屋建筑施工承包合同

甲方：

乙方：

甲方位于私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议:

一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，（包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰），房屋内部建设至毛墙毛地板。

二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价

按照房屋建筑面积元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

五、权利和义务

（一）义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料；因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款；

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务；因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

（二）权利

1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10％的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向沾益县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方： 二〇〇九年月日 3

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！