# 店面承租合同

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-01-14

*第一篇：店面承租合同店 面 承 租 合 同出租方：（以下简称甲方）公司名称：公司地址：法定代表人：承租方：（以下简称乙方）公司名称：公司地址：法定代表人根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务关系，双方在自愿、...*

**第一篇：店面承租合同**

店 面 承 租 合 同

出租方：（以下简称甲方）公司名称：

公司地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）公司名称：

公司地址：

法定代表人

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于市区号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围为乙方营业实际为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再 1

另行付费。

第二条租赁期限

四、租赁期年，自年月日起至年月日止。

第三条租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为元（人民币）。

六、每一个租赁年度按年计算。

七、电费按日常实际使用数计量收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票），其它费用双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

八、甲方

（一）甲方应保证所出租的门面及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的门面装修或改造时的方案进行和审查并及时提出意见。

（三）负责协商本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时

向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（经营）商户。如违约应向乙方赔偿经济损失，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租门面的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由租金扣除。

九、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的门面及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十、乙方在签订合同时付给甲方元（人民币）为定金。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条其它

十四、甲方和乙方任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视为同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形成之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整，甲方必须配合乙方调整时间，及和各部门沟通调解。

十八、乙方经营期间，市场广告费用应由甲、乙双方协商共同承担，并且甲方必须配合乙方和其他经营户进行沟通、协商。

第八条违约

十九、甲、乙双方签订的门面租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出门面及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租

金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十一、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。经双方协商赔偿对方经济损失，达成一致后，才可中止合同。

二十二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十三、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第九条合同生效，纠纷解决

二十四、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十五、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请门面所在地人民法院解决。

二十六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十七、甲、乙双方需提供的文件为本合同的附件。二

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日

**第二篇：店面承租合同**

店面承租合同

甲方：出租方

乙方：承租方

第一、店面位于周宁县狮城镇兴业街号。

第二、店面承租方将店面用于

第三、店面出租期为一年，从至止。

第四、店面租金为每月元（仟佰拾元），租金交纳为一年

一次交清。

第五、店面所含的电费、物业管理费、卫生费以及经营过程中所产生的一

切费用均由承租方自己承担。

第六、承租方应保护好店面完整，灯、门、锁如有毛病应由承租方负责修

理完整。

第七、如承租方违反计划生育相关政策由承租方自己负责。

第八、如需要续租，应在合同期满前一个月提前告知甲方并提前一个月交

纳租金。租金按市场价变动而定。

本合同一式两份，双方各一份。

出租方：承租方：

签约时间：

有效期：

**第三篇：店面承租协议**

店面承租协议

甲方：乙方：乙方担保人：

乙方愿意承租甲方南大门东侧一间店面，经甲、乙及担保人三方协商，达成如下协议：

一、店面为甲方南大门东侧一间，面积24m2，押金人民币壹仟元整，订立本协议时由乙方一次性交清，不计利息，协议终止时退回。租金每月叁佰陆拾元，即每季壹仟零捌拾元整，于每季初二天内由乙方主动交给甲方，逾期按每日收10元滞纳金计算，十天为限，逾期收回。

二、该店面的水、电费由乙方负担，以实用度（吨）数按水电公司规定价格于抄表后二天内上交甲方，逾期按每日收10元滞纳金。

三、乙方承租该店面只有使用权，不得私自转租，合同期未满不得退租。不得随意改变店内建筑结构，店内门窗、墙体、水电等设施均应保护完好，如有损坏照价赔偿。乙方如需作装修改变须经甲方同意，否则视为违约。

四、乙方依法从事商业经营活动，不得从事医疗、医药、易燃、易爆危险品、污染、大噪音等行业，必须保持甲方南大门畅通，否则甲方有权收回该店面。

五、乙方经商办理的一切手续及费用，如工商、税务、城建、环卫、物价等有关部门收取的费用，由乙方承担，甲方概不负责。

六、乙方应遵纪守法经商，不得违法违规经营。如出现有关

处罚、罚款等情况由乙方自行承担。乙方须做好安全保卫、防火防盗工作，因乙方失责造成火灾等，由乙方承担法律责任，并承担包括甲方经济损失在内的全部经济损失。

七、乙方须接受甲方及上级有关部门的检查、指导，乙方保证人负责监督乙方对本合同的执行，如乙方违约，保证人须承担乙方的经济责任10％，并视情节轻重扣除乙方的押金。

八、本店面出租后，乙方承租期间应保持店面清洁卫生，污水清理及门前卫生“三包”，不得影响市容，如有不卫生、占道等方面罚款由乙方负责。

本协议期为：2024年1月1日－2024年12月31日，期满，本协议自然终止。

九、本合同一式三份，自签订之日起生效；甲、乙及担保人此前签订的合同同时失效。本协议甲乙双方及乙方保证人各执一份。

十、附店内物品清单一式二份。

甲方代表：乙方：

乙方担保人：

年月日

**第四篇：承租合同**

承租合同

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经双方商定甲方将本店出租给乙方经营，并达成下列条款，由双方共同遵守。

一、承租条件

1、甲方保证本店具备法律法规规定的营业条件和经营场地（门面）的客观条件。

2、乙方具备经营摄影业的技术和经营管理能力。

3、乙方向甲方交付承租押金壹万元人民币。

4、甲方向乙方收取贵重物品折旧费按其当时价值每年3%-5%的比例计算。

二、甲方责任与义务

1、向乙方提供符合法令法规的经营条件，保证各种证照和房租租赁合同齐全。

2、有权检查督促乙方按规定时间和标准交纳各种税费。

3、监督乙方合法经营，保证服务质量维护影友店得社会的声誉。

三、乙方的责任与义务

1、遵纪守法，文明经营，优质服务，维护影友店得社会的声誉。

2、按规定的时间和标准交纳各种税费（税金、房租、工商费、水电费、卫生费、治安费、电话费等）并索取和保留票据。

3、每月十五日向甲方交纳租金人民币。

4、维护和保护好店内的物品，对店内的房屋结构和装饰标识物不准擅自更改，如确需更改的必须征得甲方同意。贵重物品被损坏应负责赔偿，一般物品应负责维护。

四、共同有关约定

1、合同有限期为一年，本合同自年月日至年月日止。下可提前一个月续签。合同期内不得向第三方出租或转租。

2、任何一方不履行合同规定的责任和义务，并坚持不改者，对方有权终止合同。在合同期内，非对方原因而单方面解除合同，则视为违约。违约方应向对方支付违约金壹万元人民币。

3、合同期满后，如一方不再续签，甲方如数向乙方归还押金。

4、在合同期内如发生争议或纠纷，应双方协商解决，解决不了时，提交青山区仲裁委员会仲裁。

5、本店得物品一览表做为合同的附件，其与合同有同等效力。

甲方：乙方：

法人代表：承租人：

电话：电话；

**第五篇：承租合同**

承租合同 篇1

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，转让双方本着平等互利、诚实信用的原则，鉴于以下事实：

1.转让人自愿将房屋承租权有偿转让给受让人;

2.受让人经现场踏勘，并向开发商(XX村委会)充分了解该房屋的产权形态和相关的权利与义务后，自愿按现状受让。

双方就房屋承租权转让事宜，经协商一致，自愿订立本合同，以资共同信守。

第一条 转让双方

受让人(甲方)：姓名： ，身份证号码： ; 转让人(乙方)：姓名： ，身份证号码： 。

第二条 房屋的基本情况

该房屋坐落于 ”，房号：第四层东首房，建筑面积：180.4平方米。

该房屋系村开发的综合楼，权属登记由村委统筹安排，其业主以承租的形式对该房屋拥有相关权利。

第三条 房屋承租权转让对价

乙方将自己与XX村委会于20xx年12月21日签订的《房屋租赁协议书》所载的一切权利与义务转让给甲方，为此甲方应向乙方支付转让对价计人民币： 壹佰肆拾伍万贰仟元整(￥：1,452,000.00)。

第四条 付款方式

甲方应于本合同生效之日，以银行转账汇款方式向乙方一次性付清该对价计人民币： 壹佰肆拾伍万贰仟元整(￥：1,452,000.00)。

第五条 房屋交付

在甲方按本合同的规定向乙方付清全部对价款的同时，该房屋的承租权随之转移为甲方所有，乙方把该房屋入户门的钥匙交给甲方持有，房屋以现状移交。

第六条 关于承租人变更登记的约定

乙方协助甲方向XX村委会申请承租人变更登记，因登记产生的费用由甲方

承担。

第七条 双方的承诺

1. 甲方承诺：

合同生效后，甲方须按本合同第四条的规定向乙方一次性支付全部对价款，否则，乙方有权取消本房屋承租权转让，并且甲方须赔偿乙方人民币10万元整。

转让成交后，甲方即不能以该房屋的产权形态、房屋质量等任何情况为理由要求乙方退房或经济补偿等。

2. 乙方承诺：

乙方收到甲方支付的全部转让对价款后，同时向甲方移交该房屋。若乙方拒不移交该房屋或因乙方的原因使甲方不能实际行使该房屋的承租权时，甲方有权退还乙方该房屋，并且乙方除应立即返还甲方支付的全部对价款外，还需赔偿甲方人民币10万元整。

自本转让成交后，乙方不能以任何理由主张对该房屋的一切权利。

第八条 转让成交的确认

合同生效后，双方按本合同第五条的规定实现房屋交付，同时乙方向甲方移交该房屋的相关租房凭据《房屋租赁协议书》，即视为该房屋的承租权转让成交。

第九条 合同的有效期

本合同自双方签字起生效，至合同履行完毕时终止。

第十条 履行本合同发生纠纷时双方协商解决，协商不成的，通过乐清市人民法院诉讼解决。

第十一条 本合同一式三份，甲、乙双方和见证人各执一份。

订立合同双方：

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

见证人(签字)：

签订日期： 20xx 年 2 月 21日

承租合同 篇2

协议编号： 出租方： （以下简称甲方）

地址：

原承租方： （以下简称乙方）

地址：

现承租方： （以下简称丙方）

地址：

鉴于：甲乙双方于 年 月 日签署《房屋租赁合同》（简称原合同），约定乙方租赁甲方位于 物业。现由于原因需将原合同承租方变更为丙方，经三方协商一致签订本协议。

一、原合同中的承租方由乙方变更为丙方，乙方作为承租方的权利义务自 年 月 日开始由丙方承担，丙方按照原合同的约定缴纳租金、物业管理费、能耗费及其他费用。原合同中约定的乙方已交纳的保证金（押金），甲方待租赁期满或租赁关系解除后按照原合同约定退还给丙方，乙丙双方另行结算。如乙方原缴纳租金、物业管理费和能耗费等其他费用超过实际租赁期，则超过部分转为丙方预付的相应费用，乙丙双方另行结算。

二、《房屋租赁合同》承租方根据本协议之约定变更为丙方后，乙方同意对该合同项下丙方的义务承担连带保证责任，保证范围包括但不限于房屋租金、违约金、诉讼费、保全费、执行费、律师费等甲方因主张合同项下的权利所产生的全部费用。

三、丙方同意对于乙方在租赁甲方房屋期间造成的物业、设备、设施的损坏及违约情形承担连带赔偿责任，丙方承担赔偿责任后有权向乙方追偿。

四、本协议经三方签字盖章后生效，协议壹式叁份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

五、此协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同不一致部分以本协议为准，本补充协议未涉及内容按照原合同约定执行。

甲方（盖章）乙方（盖章）丙方（盖章）

代表人签字：代表人签字：代表人签字： 签署日期：

承租合同 篇3

编号▁▁▁

出租方（以下简称甲方）：托管方（乙方）：哈尔滨凯联·合众房屋托管

(身份证) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：8311233689560222

地 址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：南岗极乐小区16号楼3单元102室

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋托管事宜达成协议如下：

第一条、 房屋基本情况：

该房屋坐落于▁▁▁▁▁市▁▁▁区（县）▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.该房屋为：楼

房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，该房屋权属状况为甲方

对该房屋享有所有权或甲方有权对该房屋出租，证明文件▁▁▁▁▁▁，编号▁▁▁▁▁▁

第二条、甲方履行事项：

1、甲方在托管期间不能将房屋托管、出租、出售给第三者。 2、甲方应承诺此房不存在乙方未知的重大缺陷或是安全隐患。

3、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。 4、甲方提供：①产权证明②业主身份证（如代办需有代办人身份证）③其它必备相关证明。

5、甲方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实或以各种理由，而导致客户无法正常居住及经营（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同。

6、在租赁期内，如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，并赔偿对方两个月租金;租用期满后，乙方如需要继续续签合同或买卖，应提前一个月提出，甲方在同等条件下给予乙方优先。

7、甲方每年给予乙方十五天空租期并应按时交纳由甲方负责的各种费用，否则由此给乙方造成的损失由甲方承担。

8、甲方不得随意涨价。

第三条、乙方履行事项：

1、 在托管期内以乙方名义办理与承租方之间的洽商、联络、签约 收租及为承租方提供附加服务，如空租期内无人租赁，费用由乙方支付。

2、乙方出示：①身份证明②营业执照。③其必备相关证明。

3、乙方应按约支付房屋租金，及有关应付的水、电、煤气和有线电视等费用。

4、乙方不得故意将房屋作为非法活动的场所。

5、乙方应爱护受托管的房屋，并合理使用和维护房屋内设施、设备。 6、乙方不得随意改变屋内结构。

7、监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

第四条、房屋及附属设施的维护：

1、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。或甲方委托乙方提供有偿服务。

2、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施。

3、代理期间，房屋因自然损坏及原始设施缺陷或老化影响居住，乙方应及时通知甲方修缮或甲方委托乙方提供有偿服务。

4、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施（如有丢失折旧补偿或赔偿同等价值物品）。

第五条、 托管期限及租金支付：

托管期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁个月▁▁天。

租金▁▁▁元/月，支付方式为（月付，季付，半年付，年付）

租金收取方式：（□ 现金支付 / □ 银行代收）。

甲方指定代收银行▁▁▁▁帐号▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁帐户名▁▁▁▁▁

第六条、合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任： 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。 （三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同、并

按违约： 1、迟延交付该房屋达十五日且未征得乙方同意的。

2、交付的房屋不符合合同约定及严重影响生活、工作、使用的。 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的。

第七条、 违约责任

1、托管期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方或甲方，并按全额租金的20％支付违约金。

2、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

第八条、其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之（交接单）均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的

文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交法院经济裁决是终局的，对双方均有约束力。

一、房屋交接单

二、其他：双方已对房屋租住期间所发生的各项费用和押金返还额度已交接清楚，并无任何疑义。

三、其他特殊交接情况补充说明及附加条款：

本合同连同附件共4页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

付费日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：哈尔滨凯联·合众房屋托管

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租合同 篇4

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落：\_\_\_\_□；楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□；平房为\_\_\_间□；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机□；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具 □\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□；楼层：\_\_\_□；结构：\_\_\_\_□；朝向：\_\_\_\_□；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□；月租金标准：\_\_\_\_元□；租期：\_\_\_\_□；房屋用途：\_\_\_\_\_□；房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

（一）应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条 乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

（一）看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性jiao纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

（二）佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。 佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

（三）居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

（一）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（二）在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

（三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（四）乙方违反保密义务的\'，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的

如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资质证书

号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用说明：

承租合同 篇5

发租方：

转让方：

受益方：

经双方自愿协商达成协议，将 出租车公司北京现代出租车车牌号为 ，承租经营权及后续所有权由甲方转让给乙方，现达成协议如下：

一、甲方将租权、车辆所有权、经营权转让给乙方。

二、乙方一次性付清由甲方转让承租 出租车公司 车号转让 ( 元)。

推荐阅读：国际油轮承租船合同承租土地合同范本公房承租权转让合同范本公房承租权转让合同范文承租合同范本4篇公有住房承租权转让合同范本

三、在甲方承租 出租车公司 承租期内，公司需要承租办理车辆所有证件及各项事项，甲方有义务和责任提供资料，能过户的情况下，甲方必须给乙方提供资料及协助乙方过户。

四、乙方在受益甲方转让 出租车公司 车号承租经营权期满后，在后续下一轮出租车经营所有权归乙方所有，甲方不再拥有。下一轮办理过程中需甲方提供资料的，甲方必须提供资料及协助办理。

五、如后续下一轮出租车公司政策变动，甲方要力所能及地帮助乙方办理经营权的相瓶在手续。如超过甲方能办外的，乙方自行承担。

六、乙方承担由甲方转让承租经营转租后，自公历 年 月 日之前所发生的交通事故及车辆费用、纠纷及违章以及一切违反法行为与乙方无任何关系。公历 年 月 日之后所发生的交通事故及车辆损坏、违章、费用、纠纷以及一切违法行为与甲方无任何关系。

七、甲方双方若有一方违约，按法律法规程序执行。

八、从购车日起，以前燃油补贴归甲方，以后所有补贴归乙方。

九、本协议如有未尽事宜，双方另行协商处理。

十、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

承租合同 篇6

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落：\_\_\_\_□；楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□；平房为 \_\_\_间□；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机 □；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□；楼层：\_\_\_□；结构：\_\_\_\_□；朝向：\_\_\_\_□；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□；月租金标准：\_\_\_\_元□；租期：\_\_\_\_□；房屋用途：\_\_\_\_\_□；房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房乙方应陪同甲方到房屋现场看房。乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

（一）应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

（一）看房费看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。（二）佣金佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。 佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。（三）居间活动费用居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

第八条转委托乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

（一）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（二）在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

（三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（四）乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资质证书号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用说明：

1．《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托\_\_\_\_\_\_律师事务所拟定，为建议使用。

2．凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3．选择 “争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

4．《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。届时，请选用新的版本。

承租合同 篇7

编号：

本合同当事人

出租方（以下简称甲方）： 电话号码: 身份证

承租方（以下简称乙方）： 电话号码: 身份证

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 ；门牌号为

2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋 每月租金为￥元（大写仟\_sina\_#8220\_word\_\_邸∈啊≡ 租金总额为￥元（大写仟\_sina\_#8220\_word\_\_ 拾元整）。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

承租合同 篇8

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

丁X： 身份证号码：

甲、乙、丙、丁四方经友好协商，就共同经营互联网餐饮行业事宜达成如下合作协议：

第一条 合作宗旨

甲方利用自身具备的资金管理优势，乙方、丙方、丁X利用自身具备的包子、餐饮等加工技术，四方合作人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条 合作名称 、主要经营地、法人

合作经营的公司名为：北京XX公司

经营场所位于： 北京朝阳

法人：李XX

第三条 合作经营项目和范围

经营项目为速冻包子、现加工包子、粥、凉拌热加工菜品等餐饮，范围餐饮加工、餐厅、超市、软件技术开发、软件技术服务、劳务派遣等。

第四条 合作期限

20xx年1月8日至年1月7日止，如四方任何一方未以由本人亲笔签名的书面形式提出终止协议则本协议顺延3年，以此类推，如协议到期四方其中任意一方出具本人亲笔签名的书面终止告知书给其它三方视为此合作协议终止。

第五条 合作方式、期限

1、甲方\_\_\_\_李XX \_\_\_\_\_\_\_以现金的方式入股，负责公司执照办理费用，公司办公场地租赁，公司销售等相关人员开支。占总股份的70%

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以制作供应包子馅调味品及包子加工技术方式入股，占总股份的10%

丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以制作供应包子馅调味品及包子加工技术方式入股，占总股份的10%

丁X\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以制作供应包子馅调味品及包子加工技术方式入股，占总股份的10%

3、本合作合作期间各合作人付出的人力物力财力为共有财产，不得随意请求分割，合作终止后，各合作人按自身所占股份比例分割公司对公账户中的资金余额与变卖公司固定资产后的金额。

第六条 盈余、工资分配与债务承担

1、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合作创收盈余，此为合作分配的重点，将以合作协议中各合作人所占股份比例为依据，每年年终按比例进行分配利润。

2、债务承担：如在合作经营过程中有债务产生，合作债务先由合伙财产偿还，合作财产不足清偿时，以各合作人占有的股份为据，按比例承担相应部分债务。

第七条 入资、退资、出资的转让

（一）入资

1、 新合作人入资，必须经占股比例最多的合作人同意；

2、 新合作人须承认并签署本合作协议；

3、 除入资协议另有约定外，入资的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任；入资的新合作人对入资前合作企业的债务承担连带责任。

（二）退资

1、 自愿退资。在经营期限内，有下列情形之一时，合作人可以退资：

①合作协议期满终止合作；

②经全体合作人书面同意退资；

③合作人擅自退资给合作造成损失的，应当赔偿其他合作人的全部损失。

2、 当然退资。合作人有下列情形之一的，当然退资：

①死亡或者被依法宣告死亡；

②被依法宣告为无民事行为能力人；

③个人丧失偿债能力；

④被人民法院强制执行在合作企业中的全部财产份额。

以上情形的退资以实际发生之日为退资生效日。

3、 除名退资。合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行合作义务；

②因故意或重大过失给合作企业造成经济损失；

③执行合作企业事务时有不正当行为；

④合作协议约定的其他事由。

对合作人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退资。被除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合作人退出后，其他合作人与该退出人按退出时的合作企业的财产状况进行结算。

第九条 合作人的权利和义务

（一）合作人的权利：

1、 合作事务的决定权、监督权和具体的经营活动，以及重要事项须由合伙人甲、乙、丙、丁四方共同决定；

2、 合作人享有合作利益的分配权；

3、 合作人分配合作利益应以出资额比例或者按协议的约定进行，合作经营积累的财产归合作人共有；

（二）合作人的义务：

1、 按照合作协议的约定维护合伙财产的统一；

2、 分担合作的经营损失的债务；

3、 为合作债务承担连带责任。

第十条 禁止行为

（一）未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作名义进行业务活动；如其业务获得利益归全体合作人，造成的损失由该合作人个人全额进行赔偿；

（二） 禁止合作人参与经营与本合作项目相似或有竞争的业务；

（三）除合作协议另有约定或者经全体合作人同意外，合作人不得同本合作企业进行交易；

（四）合作人不得从事损害本合作企业利益的活动。

第十一条 合作营业的继续

（一）在退资的情况下，其余合作人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合作人入伙经营；

（二）在合作人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合作人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合作协议的约定或者经全体合作人同意，接纳该继承人为新的合作人继续经营。

第十二条 合作的终止和清算

（一） 合作因下列情形解散：

1、 合作期限届满；

2、 全体合作人同意终止合作关系；

3、 已不具备法定合作人数；

4、 合作事务完成或不能完成；

5、 被依法撤销；

6、 出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

（二）合作的清算：

1、 合作解散后应当进行清算，并通知债权人；

2、 清算人由全体合作人担任或经全体合作人过半数同意，自合作企业解散后15日内指定合作人或合作方共同清算或委托律师、会计师等第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合作人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3、 合作财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合作所欠招用的职

工工资和劳动保险费用；合作所欠税款；合作的债务；返还合作人的出资。

4、 清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5、 清算时合作有亏损，合作财产不足清偿的部分，依本协议第六条第三款盈余分配的办法办理。各合作人应承担无限连带清偿责任，合作人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合作人追偿。

第十三条 违约责任

（一）乙、丙、丁三方合作人未按甲方与其通过发送给

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁X\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中包子馅调味包发货时间、数量，按期按量发货，应当赔偿由此给甲方合作人造成的损失；如果逾期1日仍未发货，按退伙处理；

（二）合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合作人造成损失的，该合作人承担全部赔偿责任；

（三）合作人严重违反本协议或因重大过失或因违反《合作企业法》而导致合作企业解散的，应当对其他合作人承担赔偿责任；

（四）合作人违反本协议第九条规定，应按其他合作人实际损失进行全额赔偿，对劝阻不听者，可由其他合作人集体决定除名。

第十四条 协议争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商，如协商不成，提交贵阳仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十五条 其他

（一） 经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准；

（二）新入资合同可作为本协议的组成部分；

（三）本协议一式五份，合作人各执壹份，送工商管理机关存档壹份；

（四）本协议经全体合作人签名、盖章后生效。

全体合作人签章处：

甲方： 乙方： 丙方： 丁X：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！