# 租赁场地合同范本

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-01-15

*第一篇：租赁场地合同范本出租人（甲方）：承租人（乙方）：根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：第一条 租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁（层/厅）▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面...*

**第一篇：租赁场地合同范本**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：第一条 租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁（层/厅）▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁。第二条 租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月；其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制,租金标准为▁▁▁▁▁▁；租金支付方式为（现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁）；第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁。第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；▁▁▁▁▁▁▁.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁。第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁。第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）

签约日期：

乙方（签字盖章）

签约日期：

**第二篇：场地租赁合同**

课别：

场地租赁合同

甲方：运城市鑫源福瑞特超市有限公司 乙方：

年月日

出租方（简称甲方）：运城市鑫源福瑞特超市有限公司

承租方（简称乙方）：

经甲乙双方平等友好协商，就乙方租赁甲方场地事项达成如下协议：

一、承租场地及租期

甲方同意将福瑞特超市店层的场地出租给乙方使用，租赁面积平米，租赁期自年月日至年月日。

二、经营范围及责任

1.乙方的经营范围为，品牌为。

2.乙方不得超出约定的经营范围和品牌，若超出范围时，须向甲方申请并经书面同意，否则，甲方有权终止合同，其损失由乙方自行承担。

3.乙方自行向当地政府有关部门办理工商、税务，卫生等手续和许可证，乙方自行向税务部门纳税。乙方须向甲方提供营业执照，税务登记证、卫生许可证、企业代码和条码证书以及生产、销售、授权和品牌特许经营授权等有关证明资料复印件（见合同附件一），上述文件必须真实、完整。

4.未经甲方同意，乙方不得擅自停业，否则，甲方视乙方违约并有权处罚。

5.乙方经营行为及所售商品必须严格遵守国家的法律、法规。由于乙方商品质量、计量、售后服务及价格欺诈等原因，给甲方带来商誉及经济损失，甲方将给予经济处罚，过失特别严重时甲方保留对乙方追究进一步责任的权力。

6.本合同签订时，乙方按要求向甲方提供完整准确的商户基本信息资料（见合同附件二）。

三、场地租金及费用

1.租金

（1）租赁费标准：元/天/m，租赁期租金总计元（大写元）。

（2）支付方式：租金分次付清，第一次于年月日前交付元（大写元），第二次于年月日前交付元（大写元）。

2.费用

（1）全年节日促销费元，开户信息费元，IC卡扣点%，人员管理费元/人/月。

（2）支付方式：

□开户信息费在合同签定后以现金支付

□全年节日促销费在合同签定后以现金支付

□人员管理费在合同签定后以现金支付。

□IC卡扣点在每月货款中扣除；

四、结算

1.结算方式： □30天实销实结□其他

2.付款方式： □转帐□现金

3.甲方对帐日为：，付款日为：。

4.双方若终止合作时，付款时间为结清手续后90天，甲方付清乙方剩余帐款。

5.乙方同意甲方可在结算款中扣除乙方拖欠甲方的任何应交费用。

6.本合同签订时，乙方向甲方提供准确完整的书面结算信息资料（见合同附件三），乙方修改资料时，须告知甲方并经书面确认。

五、经营管理

1.乙方须遵守甲方规定的营业时间，不得擅自在营业时间停止营业。

2.未经甲方事先同意，乙方不得擅自在商场或专柜、设施及地面、空中悬挂、粘贴展示任何广告物品。

3.乙方使用甲方提供的设备设施有故障时，应立即通知甲方，否则由此所造成的损失由乙方承担。

4．乙方不得将场地转租、转借、转让于第三方或与第三方合作经营，否则甲方有权终止合同。

5．乙方应遵守甲方统一收银的规定，乙方不得擅自收银或场外交易，否则甲方有权予以处罚。

6．乙方应服从甲方因改善经营所进行的场地布局调整。

7.乙方应自觉维护甲方的商业信誉，与顾客发生纠纷时，乙方自愿接受甲方调解并承担赔偿责任。因顾客投诉给甲方造成损失时，甲方有权对乙方进行追偿。

六、人员管理

1．乙方自派促销员人。乙方促销员须符合甲方员工的录用标准，正式聘用后到甲方管理部门办理上岗各项手续，按规定交纳培训、工牌及工装等费用。

2．促销员须自觉遵守甲方各项管理制度，服从甲方管理，促销员如有违规违纪行为，甲方有权按规定对其进行经济处罚。对情节严重者有权辞退。

3．促销员应按要求参加甲方组织的各项培训和其他活动。

4.促销员工资由乙方承担，乙方保证按时足额发放。甲方对乙方拖欠促销员工资行为有权监督和干预。

5.乙方派驻甲方店内的人员，在甲方卖场工作时所发生的一切人身伤亡或意外事故，以及给甲方造成的损失，皆由乙方负责处理并承担相关的经济及法律责任。

七、质保金

1.本合同签订后三日内，乙方向甲方交付质保金元，质保金在合同正常解除个月后无息退还乙方。

2.甲方有权因乙方的质量、价格、服务等原因产生的罚款、赔偿从乙方质保金中扣除。

3.质保金不足部分乙方在接到甲方通知后一周内补足，若乙方未能如期补足，甲方有权从结算

款中扣回，并按天以欠款额的10%收取滞纳金。

八、设施及装修

1．乙方对租赁场地进行装修时，需向甲方提供装修方案及效果图，经甲方书面同意后方可施工。

2．乙方在装修时，不得改动、损坏甲方场地内消防、监控设备及其它附属设施。如有损坏，乙方承担损失。

3．乙方自备设备设施若进场安装须事先告知甲方，由甲方核定用电负荷，监督安装以保证安全。

4.乙方于年月日按甲方要求完成装修及设备安装，如未按期完成，甲方按延误期间每日300元收取因延误给甲方造成的损失。

5.本合同终止时，乙方设备自行收回，对乙方装修部分，甲方拥有处置权（归属甲方所有或要求乙方恢复原状）。

九、物业管理责任及费用承担

1.甲方负责提供营业场地，保障水电等正常供给。

2.因乙方使用不当导致甲方设施损坏，由甲方负责维修，乙方承担费用。

3.甲方负责提供公共的安保、通讯及保洁服务，乙方经营场地内的保洁由乙方负责。

4.乙方向甲方支付水电费及约定的其它物业费用。

5.乙方要强化安全意识，杜绝经营场地发生火灾及其他安全隐患，服从甲方安全管理，遵守甲方安全规定。

十、保险责任

所有权属乙方的设备、设施和商品，乙方同意甲方代为办理投保财产保险，交纳费用元。如因乙方没有及时足额交纳费用或投保后的理赔损失，由乙方承担全部损失和责任。

十一、其他约定：

十二、合同终止

1.如需变更或终止本合同时，双方应达成书面一致意见。未经协商一致，任何一方不得擅自变更或终止合同。任何一方欲解除本合同，需书面通知对方。

2.本合同期满办理有关手续后乙方方可离场，合同期内乙方与第三方发生的一切债权债务及法律责任均由乙方负责，与甲方无关。

3.因不可抗力及政府拆迁、干预等原因，致本合同不能继续履行时，双方互不承担责任。甲方依约退还乙方剩余租期的租金和质保金。

4.任何一方违反本合同约定，且未能在守约方指定的期限内采取补救措施，守约方可终止本合同。同时违约方应赔偿守约方因此蒙受的经济损失和其他损失。

5.合同期满，乙方如有意续租，应在合同期满前30日提出书面申请，同等条件下乙方享有优

先权。

十三、争议解决

本合同在履行中若发生争议时，双方应充分协商或采用调解方式，调解不成时，双方同意在合同履行地即甲方所在地人民法院申请裁决。

十四、保密条款

双方同意在合同期间及终止后三年内，一方未经另一方授权，不得将本合同有关内容及相关商业秘密泄露给第三方。

十五、文本份数及合同附件

1.本合同一式叁份，双方签字盖章生效，甲方持两份，乙方持一份。

2.本合同附件为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同附件包括：

□ 附件一商户经营资质资料

□ 附件二商户基本信息资料

□ 附件三商户结算资料

甲方：运城市鑫源福瑞特超市有限公司乙方：

甲方盖章：乙方盖章：

代表签字：代表签字：

签字日期：年月日签字日期：年月

日

**第三篇：场地租赁合同**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条　租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层／厅）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条　租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条　续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1．乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2．租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条　租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（一年／半年／季／月）支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金／支票／汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条　保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条　保险

1．甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条　甲方权利义务

1．依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2．协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3．应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4．除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条　乙方权利义务

1．有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2．自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3．应按期支付租金并承担各项税费。

4．应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5．将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6．应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7．建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8．租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条　合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1．未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2．进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3．将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4．逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5．违反保证金协议的有关约定的。

6．未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条　其他违约责任

1．甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2．甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3．乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条　免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条　专用设施、场地的维修、保养

1．乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2．乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3．乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4．在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5．如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条　租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条　声明及保证

甲方：

1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1．乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条　保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条　不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条　通知

1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条　争议的处理

1．本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十九条　解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条　补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条　合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第四篇：场地租赁合同**

场地租赁合同

甲方（承租方）：xxx

乙方（出租方）： xxx

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方承租乙方xxxx场地举办xxxx活动一事达成一致，为明确双方权利义务，特订立本合同。

第一条 租赁标的（一）租赁场地和用途

甲方租赁乙方xxxxxx，用于xxxxxxx

（二）租赁期限

甲方租赁场地时间：xxx年xxx月xxx日至 xxx年xxx月xxx日（9:00—17:00）

第二条场地费用及支付

（一）场地租金

甲方向乙方支付场地租金共计人民币xxx 元整（￥xxx）。

（二）场地租金的支付

甲方于 xxx年 xxx月 xxx 日前以现金或转账方式一次性支付全部场地租金共计人民币 xxx 元整（￥xxx）。

（三）电费

甲方如需现场用电，则应向乙方提前申报用电功率，电费单价为xxx元/度，用电量按用电设备的最大功率乘以时间计算。

（四）乙方账户 Xxxxxxxxxxxxx

户名：xxxxxxxxxx公司

开 户 行：xxxxxxxx支行

账号：00000000000

第三条双方权利义务

1.甲方应及时告知乙方有关活动的信息，以便乙方做好准备工作。

2.甲方有权要求乙方提供约定的场地，并按约定向乙方支付场地租赁费用。

3.甲方应注意维护乙方场地设施的完好，禁止在墙壁、地面钻孔、钉钉子、打磨、油漆和使用海绵胶、禁止危险施工等。

4.活动期间，甲方自行负责其人员、车辆及相关财产的安全，乙方对甲方人员、车辆及相关财产的安全不负担责任。

5.甲方应采取必要的安全措施，保障活动的安全进行，乙方对甲方活动中出现的意外情况不负担任何责任。如甲方所举办的活动对乙方人员、场地、建筑物及其他财产造成损害，则甲方应承担相应的损害赔偿责任。

6.甲方应协助乙方做好活动现场管理工作，与乙方共同解决出现的问题。

7.在活动期间，甲方应保持公共区域内的清洁和通道的畅通。

8.活动结束后，甲方应将所租赁场地恢复原状。

9.乙方应按合同约定向甲方提供活动场地。

10.在本合同有效期间，乙方有权使用或许可第三方使用乙方展馆场地中未租赁给甲方的场地。

11.乙方建筑物内外墙体，管辖区内路灯杆，步行通道围栏，广场内外场地均属展会广告区域，由乙方独家经营。

12.甲乙双方对本合同内容应予保密，未经对方同意，不得向任何第三方泄露本合同

第二条的内容。

第四条 不可抗力

由于自然灾害、战争、罢工等不可抗拒力致使合同无法履行的，双方均不承担违约责任，由此造成的损失由双方各自承担。

第五条 争议解决

本合同未尽事宜及本合同履行中所产生的争议由双方本着平等友好的精神协商解决。若协商不成，则双方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条 合同的生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第八条 其它

本合同壹式xxx份，甲方执xxx份，乙方执xx份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

地址：

联系人：

电话：

年

月日乙方：xxxxx公司（盖章）地址：联系人：电话：年月日-3-

**第五篇：场地租赁合同**

场地租赁合同

出租人：温州市龙湾永兴能源有限公司（以下简称甲方）承租人：温州市凯悦建材有限公司（筹）（以下简称乙方）甲方自愿将座落于温州市龙湾区海滨街道蓝田码头的场地出租给乙方使用，为明确双方责任，特立合同如下，以资共同信守执行：

一、场地建筑面积：1000平方米，租赁场地用途：堆水泥。

二、办公室使用面积：20平方米，每平方15元，合计年租金3600元。

三、租赁场地期限：共叁年（从2024年9月30日至2024年9月29日止）。

四、租金壹年一付，下次租金须提前壹个月支付，先付后使用。如一方要求结束租赁关系，须提前壹个月通知对方，场地面积加办公面积合计（3600+45000=48600元）大写：肆万捌仟陆佰元整。

五、租赁期间，甲方应给乙方使用、管理之自由，但乙方不得转租于任何第三者及从事法令不许可之活动，否则甲方有权中止本合同。

六、租期内，水电、电话等费用由乙方自负。

七、租期满后，甲方要收回场地，乙方应无条件腾空，甲方如续租，乙方在同等条件下有优先承租权，应与甲方协调一致重新签订租赁合同。

八、如有违反本协议所造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

九、本协议一式贰份，自双方签字后生效。

甲方（签名）：乙方（签名）：

电话：电话：

签订时间：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！