# 店面转让协议doc（定稿）

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-01-15

*第一篇：店面转让协议doc（定稿）商铺转让协议转让方（甲方）：身份证号码：顶让方（乙方）：身份证号码：甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、甲方同意将自己位于街（路）号的店铺转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房...*

**第一篇：店面转让协议doc（定稿）**

商铺转让协议

转让方（甲方）：身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于街（路）号的店铺转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房东与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，月租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期两天内交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应向甲方支付转让元（大写）作为违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的100%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的100%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、甲方应在乙方交纳前期转让费之后无条件辅助乙方经营此店铺（包括技术指导等）直到乙方可独自经营后方可离开，辅助日定为天，之后乙方必须付给甲方转让费的其余款项壹次性付完。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，此协议双方据有同等法律效力。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

年月日

**第二篇：店面转让协议**

店面转让协议

转让方(甲方)：身份证号码：长住地址：

顶让方(乙方)：身份证号码：长住地址：

房 东（丙方）：身份证号码：店铺的所有权证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与丙方已签订的租赁合同中，店铺租期到2024

年 6月日止。店铺转让给乙方后，由乙方向丙方支付店铺租赁租金元（大写：），及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 2024 年 2 月 17 日（农历春节前）前一次性向甲方支付转让费共计人民币5万 元(大写：伍万元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。此外，甲、乙双方

约定，在经营状况良好的情况下，2年后，乙方向甲方支付人民币1万元（大写：壹万元），作为转让费的一部分。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：日期：年月日

乙方签字：日期：年月日

丙方签字：日期：年月日

**第三篇：店面转让协议**

店面转让合同

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证明人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_中恒学校外侧\_的门面转让给乙

方使用，建筑面积为 \_\_48\_\_平方米；因为房产权归

房产公司所有故只转让现店内所有物品,并保证乙

方同等相应享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,转让金额为25000元，（大写贰万伍

仟元整。）双方签字交接时一次性现金支付完毕，甲方自签字后一次性转让成交，并立刻向乙方腾让

门面并交付钥匙(门及窗户钥匙).签约手续结束后

甲方再不得找事生非、纠缠不清，影响乙方的正常

经营。

二、房租、水电费到期2024年12月10日截止后，再产

生费用由乙方自己缴纳所有费用。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，乙

方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房

屋安全使用的情况下随时进行房屋装修。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方

负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务

由乙方自己负责。

五、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字后即

日起生效。

甲方签字：乙方签字:证明人:

签订日期：

**第四篇：店面转让协议范本**

店面转让协议

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意丙方原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、违约责任：（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，（2）乙方应该按时接收门面（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，并保证乙方也拥有同等转证权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第五篇：店面转让协议（范文）**

店面转让协议

转让方（甲方）： 身份证号码： 顶让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于西苑小区盛景苑商铺58号的爱家布艺窗帘店转让给乙方，建筑面积为75.60平方米。

二、乙方一次性支付甲方转让金为5.4万元人民币（大写：伍万肆仟元），其中包括： 1.甲方已付的2个月房租5000.00元，之后房租与房东协商交付； 2.店内货品10000.00； 3.转让费39000.店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在原店铺租赁合同的租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于甲方在外的很多客户还有未结清货款，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！