# 房屋出租合同书

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-01-15

*第一篇：房屋出租合同书甲方：乙方：兹经双方协议房屋租赁条件如下：第一条；租赁房屋甲方将座落在北京市合计面积为平方米建筑物租予乙方作为用。第二条：租赁期限：自年月日至年月日止，共计年月日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金...*

**第一篇：房屋出租合同书**

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条；租赁房屋

甲方将座落在北京市合计面积为平方米建筑物租予乙方

作为用。

第二条：租赁期限：

自年月日至年月日止，共计年月日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为元（人民币大写）,月租（人民币大写）付款方式为付。房屋租赁押金为元,租赁期满乙方无违反合同条款,甲方

如数退还。

第三条：协议事项

1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需

照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔

偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天

内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。

5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向

人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装璜及增加设备。

7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放

弃其所有权，甲方可自由处理。

8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20

天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方

在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，

甲方可即时收回房屋。

13、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条：补充条款,房屋现有分体空调部、英寸彩色电视机台、洗衣

机台、电话机部及部分家俱:。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

通信地址：工作单位：

签约时间：年月日

**第二篇：房屋出租合同书**

出租方：\_\_\_\_\_\_ 以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_ 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

第二条　租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋,没收租房押金：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金或管理费,水电费,有线电视,煤气费,垃圾处理费等\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条　租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，交纳方式为上缴租，三个月支付一次，计（3个月）乙方需向甲方支付人们币\_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_元整）。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，先付后用。以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第六条　乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电\_\_度。

≤好范文 网www.feisuxs整理该文章，版权归原作者、原出处所有≥

第七条　甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

·合同书怎么写 ·解除劳动合同书 ·终止合同书样本 ·装饰装修工程合同书

甲方（签字盖章）：乙方（签字盖章）：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

年月日

**第三篇：房屋出租合同书范本**

出租方（下称甲方）：

身份证号码：

地址：联系电话：

承租方（下称乙方）：

身份证/营业执照号码：

地址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋情况

（一）甲方出租给乙方使用的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）出租房屋的具体部分为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）房屋的间数为\_\_\_\_\_\_\_\_间，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、房屋租赁用途

（一）乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的用途。

（二）乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

（三）承租的房屋不准用于生产、储存、经营易燃、易爆、有毒等危险品。

三、租赁期限

（一）房屋租赁期：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_个月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出书面续租要求，征得甲方同意后，双方重新签订房屋租赁合同。

（三）租赁期满，如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方。

（四）合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方享有优先权。

四、出租金额及租金支付方式

（一）租赁房屋每月的租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

（二）甲方有权根据有关政策、法律法规和市场普遍价格适当提高或者降低租金水平，但应提前\_\_\_\_日书面形式通知乙方。

（三）乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_\_\_元），并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_\_日内付清下期租金。

（四）乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式一次性支付每月的房屋租金。甲方应及时给乙方开具收款收据，该收款收据作为乙方支付租金的凭证，乙方应妥善保管收款收据。由于乙方的原因造成票据丢失及此所造成的一切后果由乙方承担。

五、房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_元）。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

六、其他费用

（一）在租赁期限内，出租屋由于使用产生的税、费由乙方自行承担；乙方应按时支付所租赁房屋因政策和有关法律法规规定需要承担的款项。乙方应妥善保存所缴交税、费的票据并按时向甲方出示；同时，乙方应将缴费票据定期复制一份给甲方，以便甲方存档。

（二）乙方未能履行以上协定，造成房屋欠缴有关款项，影响房屋的正常使用以及因此造成甲方的损失，由乙方承担。

七、房屋的交付及返还

（一）乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给甲方，并于当日搬离所租赁房屋。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

（二）租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲、乙双方应结清各自应当承担的费用。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

（三）而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（□乙方在不损害房屋的前提下恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有）。

八、房屋装修和房屋及附属设施的维护

（一）乙方经甲方同意，可对租赁房屋进行装修及增减固件等改变租赁房屋原有面貌和性质。未经甲方同意，乙方擅自改变房屋原有面貌和性质的，甲方可要求乙方在合理期限内恢复房屋原貌，如造成房屋受损的，乙方应赔偿甲方遭受的损失。

（二）改动后的房屋及其附属设施必须符合居住或经营（行业规定）、卫生、消防安全等相关规定。乙方应请求有合格资质的检验部门对房屋进行查验检收，所需费用由乙方承担。若经检验不合格，乙方应承担改正房屋及其设施直至房屋检验合格为止。

（三）因乙方及其责任人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）在租赁期间，房屋及其附属设施的日常修缮和维护由乙方负责，费用由乙方承担。

九、转租

（一）在租赁期内，乙方经甲方书面同意，可将该房屋部分或全部转租给他人。乙方转租的，乙方与甲方之间的租赁合同继续有效。

（二）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

九、双方权利义务

1、甲方有权不定期对出租房屋进行卫生、消防安全等检查，乙方应予以配合。

2、乙方及其责任人应安全使用出租房屋，并保持房屋的清洁和完整。

十、合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、有损害甲方利益或危害出租房屋的行为。

2、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

3、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的。

4、擅自改变该房屋用途的。

5、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构等改变房屋原貌的。

6、擅自将该房屋转租给第三人的。

7、利用该房屋从事违法犯罪活动，损害公共利益的。

十一、违约责任

（一）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_％支付违约金。

（二）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（三）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_％支付违约金。

（四）到期租金，乙方无法支付的，甲方有权变卖乙方留置在租赁房屋内的财产，财产不足以抵付租金的，甲方有权追索乙方剩余租金。

十二、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向该租赁房屋所在地的人民法院起诉。

十三、合同的补充

本合同未尽事宜，可按照当地政策和有关法律法规，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

乙方应向甲方提供身份证复印件/《暂住证》复印件、营业执照复印件或企业法人代表证明等身份证明，并保证其合法有效。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。合同共5页，一式两份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签名/盖章）：

身份证号码：签约时间：

乙方（签名/盖章）：

身份证/营业执照号码：签约时间：

**第四篇：简单房屋出租合同书**

甲方（出租方）姓名： 身份证：

乙方（承租方）姓名： 身份证：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《合同法》的有关规定，达成如下租房协议：

一、甲方愿把产权属于 房厅出租给乙方使用。

二、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金：人民币/月（大写）：。按一季度缴租，计人民币（大写）：

四、缴租方式：一季度完结最少十天之前缴租下一季度房租；如不续租，则需提前一个月通知甲方。否则不退押金。

五、甲方收取乙方人民币（大写）： 元整（￥： 元）作为有关费用（如水、电等）的押金。待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

六、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房屋拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿；未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理，并且甲方不退还剩余租金及押金。简单房屋出租合同书

七、乙方不能以押金代房租。遇拆迁等不可抗力不能出租，按当月实际天数按月租费用计算租金。

八、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方；乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方。若续租也应提前壹个月重新签订租赁合约。

九、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等有关部门的法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何的违法活动。

十、水电费、电话费、煤气费、卫生费、治安费、闭路电视费等住户费用由乙方自理。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该 房屋有关的费用，均由乙方支付。

十一、甲、乙双方 如有任何一方违约，将用违约金赔偿对方。

十二、甲、乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，到期自行作废。

十三、现水表数： 吨（不欠费）；电表数： 度（不欠费）；有线电视费： 已缴到 年 月，（不欠费）；卫生费：（不欠费）；上网费：（不欠费）。

出租方：(手印)联系电话：

承租方：(手印)联系电话：

签约时间： 年 月 日

**第五篇：房屋出租合同书**

房屋出租合同书

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

房屋地址：

签订日期：年月日

兹因乙方向甲方租用房屋一套，为使租用房屋双方利益得到有效保障，经甲乙双方议妥条款如下，以资共同遵守。

一、双方的权利与责任

1.甲方同意将住房租给乙方使用。房内设施及物品主要

有，甲方向乙方出租该房时当面点清。

2.甲方有权对乙方使用房屋的情况进行监督，提出注意事项。

3.甲方需保证水、电、有线电视接收设施完好且可使用且保证屋顶不

漏水，如若漏水应及时维修。

4.乙方对甲方住房及内部设施、物品要自觉爱护，妥善使用，不得随

意改变房屋结构，保持墙面和地板清洁。如上述载明的各类物品发生损坏或污染，由乙方维修或赔偿及清洁。

5.乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所等堵塞，同时要注

意用电、用火安全。

6.甲方出租房屋租金为每年人民币1400.00元整，交纳租金方式和时

间由甲乙双方共同商定。

7.乙方租用期自 2024年 8月 1日起至2024年8月1日。

8.自乙方租用之日起，该房屋水费、电费、有线电视收视费由乙方按

使用金额交纳。

9.甲方不再出租时，需提前一个月通知乙方；乙方退租时，需提前一

个月通知甲方。

二、附则：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙方决定需要补充或修改后，书写《合同修改意见书》一式两份(经甲、乙盖章签字，双方各存一份)，全为本合同的补充件。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

中间人签字：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！