# 广州市劳动力中介服务机构服务质量责任书

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-01-17

*第一篇：广州市劳动力中介服务机构服务质量责任书广州市劳动力中介服务机构服务质量责任书一、劳动力中介服务机构（以下简称“中介服务机构”）应将“三证”的原件（劳动力中介服务许可证、工商营业执照、税务登记证），在固定经营场所公开悬挂。二、中介服...*

**第一篇：广州市劳动力中介服务机构服务质量责任书**

广州市劳动力中介服务机构服务质量责任书

一、劳动力中介服务机构（以下简称“中介服务机构”）应将“三证”的原件（劳动力中介服务许可证、工商营业执照、税务登记证），在固定经营场所公开悬挂。

二、中介服务机构应当公开服务内容、服务程序和收费项目、收费标准，按章经营和收费。

三、中介服务机构应按规定办理《劳动力中介服务许可证》的年审，遵守从业人员持《资格证》上岗的制度。

四、中介服务机构实行一证一点经营，不得在本市内跨区域设点经营。

五、中介服务机构不得有下列行为：

（1）介绍未满十六周岁的未成年人就业；

（2）超出经营范围；

（3）擅自设立收费项目和提高收费标准；

（4）提供虚假劳动力供求信息，作出虚假承诺；

（5）以欺诈、诱惑或胁迫方式进行劳动力中介服务活动；

（6）伪造、涂改、出租、转让、买卖《劳动力中介服务许可证》；

（7）以委托、挂靠、转让等形式从事劳动力中介服务活动。

六、举办劳动力交流集市要按《广州市劳动力市场管理条例》

第四章规定的条件和程序，进行申报审批和管理工作。

七、执行中介服务机构及从业人员的信誉档案制度和违法、违规公告制度，并承担相应的法律责任。

八、如有违反上述任何一项，承担责任并愿意按《广州市劳动力市场管理条例》第六章的有关规定接受处理。

责任单位：(签章)

法定代表人：

年月日

**第二篇：劳动力中介服务机构申请设立分支机构的办事指南**

劳动力中介服务机构申请设立

分支机构的办事指南

一、受理范围

凡广州市、区属企业和个人（暂不含番禺、花都、从化和增城）

二、受理条件

劳动力中介服务机构申请设立的分支机构应当符合以下条件：

(1)分支机构应有与经营规模相适应的、商业用途的、属永久性建筑的（不允许在临时建筑开办）、场地经营面积不低于50平方米的（不含公摊面积）、合法的、固定的经营场所；

(2)分支机构应有3名以上（其中1名为分支机构负责人）取得广东省职业介绍从业人员资格证的专职从业人员。

三、应提交资料

申办劳动力中介分支机构应提供下列资料：

(1)《广州市劳动力中介服务机构审批表》一式三份；

(2)公司法定代表人签署的登记申请书原件；

(3)机构章程原件和复印件；

(4)公司及分支机构的《工商营业执照》原件和复印件；

(5)分支机构3名以上（其中1名为分支机构负责人）专职从业人员的身份证、广东省职业介绍从业人员资格证原件和复印件；

(6)办公和服务场所合法使用证明。属自有场所的，应当提交场地产权证明原件及复印件；属租赁场所的，应当提供经房管部门房屋租赁登记备案的、不少于1年租赁期的租赁合同的原件和复印件；

(7)服务质量责任书原件。

四、办理方法

经所在区的劳动保障部门审核，再到广州市劳动力市场服务中心服务窗口或广州市劳动和社会保障局综合服务大厅服务窗口办理申报手续。

五、办理时限

属管辖范围，程序正确及资料齐全，自受理之日起十五个工作日内作出书面批复。

六、收费标准

本服务事项不收费

七、办理依据

(1)《劳动力市场管理规定》（劳动和社会保障部令第10号）

(2)《广东省职业介绍管理条例》（修正）（省人大常委会公告第19号）

(3)《广州市劳动力市场管理条例》（穗常发〔2024〕10号）

(4)《广州市劳动力中介服务管理办法》（穗劳社函〔2024〕845号）

八、领件须知

当事人请持受理回执到原受理窗口领取办理结果。

领件时请仔细检查、核对有关的材料。

九、受理部门

广州市劳动力市场服务中心

地址：广州市劳动力市场服务中心服务窗口（广州市三元里大道1278号，电话：86322762，邮编：510400）或广州市劳动和社会保障局综合服务大厅服务窗口（广州市梅东路28号梅花村大厦，电话：87654865，邮编510600）

监督电话：\*\*\*7

网址：http:///serv（服务窗口）

http://或http://（业务办公室）

**第三篇：房地产中介服务机构资质**

、房地产中介服务机构资质

1、办事程序：

申请—登记收件—审查—审批发证—公告

2、申报材料：

（1）由申办机构法人代表签章的关于申办房地产中介服务机构资质的申请书；

（2）企业名称核准书或营业执照原件（校验）、复印件。企业名称要符合公司法等法律法规关于机构名称的有关规定、必须有“房地产信息、咨询、代理、经纪、策划、中介、顾问”的字样；

（3）企业章程及董事会、监事会委任书原件；

（4）审计、会计事务所、银行出具的当年有效资金到位证明及验资报告书原件（验资报告书有效期为一年）。注册资金不少于50万元（含）；

（5）营业场所证明。面积不少于20M2(含)，且与工商营业执照记载的地址相一致。不论是自有的房屋还是租赁的房屋，均提交房屋租赁证原件（校验）、复印件。

（6）本服务机构的业务管理、合同管理、档案管理、培训教育、财务管理、微机管理、人员激励约束管理等内部管理制度；

（7）不少于6人（含）的从业人员登记表（含法人代表）；从业人员身份证原件（校验）、复印件；

（8）不少于3人（含）的房地产经纪人中等专业以上学历证书（含法人代表）、资格证原件（校验）、复印件。经纪人初始注册、续期注册、变更注册的，按相关规定办理。

（9）聘用人员与本服务机构签订的正式劳动合同一份；

（10）具备与经营业务相适应的办公设备（如桌椅、固定电话、电脑等）和房地产中介服务网络经营的条件。

● 房地产中介分支机构资质 申报材料：

（1）由该申办机构的法人代表签章的关于申办房地产中介服务机构分支机构的申请书；

（2）分支机构名称核准书、营业执照正本复印件、组织章程，分支机构及设立分支机构的房地产中介负责人的身份证复印件；（3）营业场所证明（属于分支机构负责人自有产权房的必须提交产权证复印件，不属于分支机构负责人自有产权房的须提供房屋租赁合同、房屋租赁证复印件）；

（4）会计、审计事务所出具的验证证明，办理存贷款结算业务的金融机构资金到位证明；

（5）申办机构及其所设立分支机构（含其他分支机构）所有执业人员接受继续教育证明；

（6）分支机构从业人员花名册、登记表；

（7）分支机构从业人员学历证、身份证、职称证书、经纪人资格证复印件，如房地产经纪人服务机构发生变更的，除提交变更服务机构申请外还需提交原服务机构同意变更服务机构的证明和诚信经营情况证明或其他证明材料；

（8）申办机构及其他分支机构法人经营业绩报告及上一财务报表；（9）聘用人员与本服务机构签订的正式劳动合同一份。

3、承诺时限：14个工作日

4、收费标准：700元/宗

5、具体办理部门：兰州房地产交易中心市场部

6、咨询电话：4607111-8123、8186

**第四篇：中介服务机构备案表**

房地产中介服务机构备案表 机构名称 填报时间

第十师房产管理局 机构 名称

法定代表人

电话

机构 性质

邮编

办公场所地址

注册资金(元)

联系人

成立 时间

联系 电话

营业执照编号

组织机构代码证编号

中介经营范围：

法定代表人简况

姓名

性别

年龄

职务

文化程度

职称

工作简历：

房地产中介服务人员及财务人员名单 姓名

性别 职务

职称

文化程度

专业资历简要及受聘（变动）情况：

姓名

性别

职务

职称

文化程度

专业资历简要及受聘（变动）情况：

姓名

性别

职务

职称

文化程度

专业资历简要及受聘（变动）情况：

姓名

性别

职务

职称

文化程度

专业资历简要及受聘（变动）情况：

姓名

性别

职务

职称

文化程度

专业资历简要及受聘（变动）情况：

办理房地产中介服务机构备案须知

一、房地产中介服务机构在领取营业执照后的一个月内，应当到市房产管理局产权产籍与市场交易管理科申请备案，并提交以下材料：

1、申请报告；

2、市房地产中介服务机构备案表；

3、营业执照；

4、营业场地房屋租赁备案证明；

5、法人代表证；

6、机构人员专业职称证书及劳动合同；

7、机构人员身份证。

以上材料除申请报告及市房地产中介服务机构备案表外，其余交验原件，交复印件。

二、人员要求

1、从事房地产咨询业务的，须具有房地产及相关专业大专以上学历、中级以上专业技术职称人员占总人数的50%以上；

2、从事房地产经纪业务的，必须有四名以上房地产经纪人。

三、备案程序

1、受理（产权产籍与市场交易管理科）

2、审核（产权产籍与市场交易管理科）

3、审批（局领导）

4、核发备案证明（产权产籍与市场交易管理科）

**第五篇：劳动力中介项目建议书**

劳动力中介项目项目建议书

劳动力中介项目项目建议书

项目概述: 题目：劳动力中介项目 地点：聊城各县级市乡镇。

投资人：311投资（李立鹏，曹际新，郑国华，李承财，苏松松，孙彬，王云伟）

项目内容和概述：

本中介公司通过网站注册，依靠业务员下乡进行业务联系与办理的经营模式进行。通过联系沿海等周边佣工厂矿企业，输送劳动力，签订劳动合同的形式，按人收取中介费用，以达到盈利，同时解决劳动力找工难，厂矿企业雇工难双重问题。

项目必要性和条件分析：

近年来，随着生活节奏的加快，经济的迅速发展，沿海周边企业发展迅速，逐渐出现了用工难，用工荒的问题，且形势有加剧的事态，所以我们抓住此契机，为劳动力和厂矿企业建立起练习模式，从中获得应有利润。

由于当前乡镇劳动力有一些劣势，如不会或不能熟练运用电脑，对一些中介介绍有畏惧，害怕欺骗的矛盾心理。这同样是本中介公司业务发展的难点和重点，所以在本企业发展初期，我们需要的是一些来自农村和乡镇的大学生人才帮我们拓展业务（由于来自农村的大学生的人才对乡镇的劳动力了解和认识的比较透彻，同时可以依靠自己的自身优势获得农村劳动力的信任），同时在乡镇我们应积极联系当地政府和农村村委会，依靠政府力量获得劳动力信任，也可采取代理的形式进行业务代理。

在沿海周边企业他们的用工难问题已经成为了一种社会现象，所以他们需要向本中介一样的公司为他们解决此类问题，我们的帮助对于他们的发展可谓是巨 1 / 3

聊城大学计算机学院2024级本科七班

劳动力中介项目项目建议书

大的。

我们还应积极了解劳动力的工种和厂矿企业需要的工种的差异，做一些必要的分类。当然在本中介公司发展初期我们需要联系的厂矿企业是一些对劳动力工种类别要求不大不细的就职岗位，并且初期的企业范围也比较小和少，然后随着公司发展状况做进一步调整。

项目方案：

本中介公司建立初期需要依靠注册网站，劳工前期培训和业务员进行发展和推广。

网站是一种交互式的注册型网站，含有网站介绍模块，会员注册模块，企业介绍模块，事后服务模块。

网站介绍模块主要是介绍本网站的功能和用途，介绍网站的实力，发展规划和各级政府的支持等。

会员注册模块是本网站的重点，会员需要完成实名注册，填写自己的相关身份情况，就业范围，工资要求范围等。

企业介绍模块主要介绍和我们公司合作的用人企业的实力，用工条件，及其用工的规范性，相关待遇等。

事后服务模块是对一些企业进行劳动力输出，签订就业合同后，反馈的信息和相关情况，以便做好日后挑选公司合作伙伴的参考。

业务员主要分为两方面：一方面是乡镇劳动力的发展召集，政府和代理的发展，另一方面是厂矿企业的联系和业务发展。

劳动力召集是业务人员的重中之重，由于乡镇劳动力文化水平偏低，所以我们的业务人员以农村大学生为主，联系当地政府，以政府为依托，加大力度宣传，同时在乡镇以下可以发展相关代理，以当地联系当地的形式，增加信任力度。

沿海企业的联系主要是业务人员联系一些沿海等劳动密集型企业城市，获取企业的用人范围和用人需求。

劳工前期培训主要是根据联系合作的企业工厂的用工需求，做入职前的工作培训，确保劳公能够掌握切实本领，上岗即可工作。

利润方面是以网站为主体，以业务人员为核心逐步发展。获利方面，由于乡镇劳动力文化水平普遍较低，初期的注册需要业务人员，当地政府，代理协助，2 / 3

聊城大学计算机学院2024级本科七班

劳动力中介项目项目建议书

且初期不会对注册人员进行费用收取，我们的利润在初期来自于厂矿企业与劳动力签订劳动保障合同的人数，安人收费。同时我们还应建立好事后服务机制，保护劳动力合法权益。

公司的宣传推广方面主要是相关知名网站的广告宣传，下属县级乡镇的政府宣传，业务人员的业务推广宣传等。

投资估算及资金筹措：

本中介公司的资金花费主要包含以下方面：主题网站的建设，办公设施和地点，公司宣传，业务人员招聘等。

主题网站建设（由于是交互式网站）：费用为10万人民币；

办公设施和地点：办公地点租赁费用为5万人民币，劳工培训场地费用5万元人民币；电脑和相关设备费用为：15万人民币；

公司宣传费用包括相关知名网站的广告宣传费用15万人民币；

业务人员招聘：人数15人（业务员10人，网站维护与数据处理人员5人），业务员采取基本工资加提层的形式月工资为基本工资（2024元+提层），网站维护人员每月3000——3500人民币

/ 3

聊城大学计算机学院2024级本科七班

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！