# 公司违法用地工作总结(热门13篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-12-14

*公司违法用地工作总结1一是在“打非治违”专项行动期间，我们既全面整治，又突出重点，既打防结合又教育引导，从4月20日至今，在隐患排查治理方面，隐患25条，整改到位25条；二是在反“三违”方面，共查处：违章指挥1次、违章作业6次、违反劳动4次...*

**公司违法用地工作总结1**

一是在“打非治违”专项行动期间，我们既全面整治，又突出重点，既打防结合又教育引导，从4月20日至今，在隐患排查治理方面，隐患25条，整改到位25条；

二是在反“三违”方面，共查处：违章指挥1次、违章作业6次、违反劳动4次；

三是在一通三防方面，我们建立了4项台账、完善了36项管理制度、7项措施、改建立风门一组、改风筒200余米；

四是在防治水方面、建成水仓1个、安装离心泵3台、安装排水管路2趟；

五是在安全管理方面严格执行矿级领导入井带班制度，其中，矿长20天、工程师15天、安全矿长28天、生产矿长28天、通防矿长28天、机电矿长28天；增加管理人员4名、电工1名。

六是在人员定位管理系统上，我们根据在井下实际情况，调整读卡分站15处，完善图纸2分，配备人员定位标识卡120张。

**公司违法用地工作总结2**

我们清醒地认识到，拆违工作纷繁复杂，任重道远。在今后的工作中，我们要进一步贯彻落实区委、区政府的指示精神，在街道党委高度重视和正确领导之下，在上级主管部门的具体指导下，会更加深入的开展拆违工作，切实维护好经济建设的良好环境和市容市貌，切实维护大多数群众的根本利益。我社区下一步坚决做好以下几个方面：

1、继续加大宣传教育力度，牢固树立建设过程中的依法意识

2、加强信息报送，加大巡查力度，加强联合执法，确保拆违落到实处。

3、在拆违过程中，对顶风违建，依法从严处理，从快拆除，对暴力妨碍拆违执法工作的，及时向上级做好汇报，给予严肃处理，确保拆违工作的顺利进行。

为有效预防和遏制城区违法建设蔓延的势头，提升城市品位，促进城市经济发展，在县委县政府局的大力支持下，城市控违拆违执法大队于20xx年6月正式成立。

回顾几个月来的工作，主要取得以下成绩：

1、联合国土、规划组织五十台宣传车，历时三十多天下到各乡镇、村组面对面向村民进行《xxx城乡规划法》和《xxx土地管理法》等相关法律、法规宣传，并向宣传部门申请媒体宣传，让人民了解到相关的法律、法规。

2、根据确定的红线范围，我队在党组的指导下，联合规划国土全体干部职工对红线范围内逐乡逐村进行巡查。

3、根据实际情况，与各个乡镇、村组确定了业务联系方式，为及时获取违法建房人的第一手资料奠定了基础。

4、建立了日常巡查机制，要求每个队员对自己负责的责任区做到上、下午各一次全面细致的巡查，做到日查日报。做到了第一时间发现违法违规建房行为，及时完善下达法律文书、立案、移送、拆除等全套程序。

5、在县委、政府及局党组的直接领导下，我队重点打击并拆除了50户违法建房对象，责令自行拆除违法建设60户。

6、设置了举报电话、举报信箱，对举报来信来访做到24小时内处理。

7、正确履行职责，做到了公开、公平、公正执法。

为加强乡国土资源、城乡规划管理，进一步抓好杨武乡20xx年“两违”管控工作，有效遏制违法建设现象，使乡村建设依法有序进行。现根据我乡实际情况，特制订20xx年工作计划。具体如下：

一、指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持以xxx理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，按照《xxx土地管理法》、《xxx城乡规划法》等法律法规规定，加强“两违”管控工作，惩治和遏制违法用地、违法建设行为，建立遵循规划，依法用地、依法管理的良好秩序，为我乡的发展营造良好的环境。

二、目标任务

三、工作措施

（一）组织领导、明确职责

为推进全乡“两违”建筑专项整治工作和预防突发事件的发生，乡党委成立“两违”建筑专项整治工作领导小组，全面负责查处“两违”的组织指挥和协调工作。负责“两违”建筑整治日常工作，收集各村“两违”巡查、制止、上报、拆除等资料；做好全乡“两违”台账；督查各村是否按规定做好各项工作，是否存在瞒报、漏报现象；督查电表申请是否按市府办文件执行。

将工作落实到村、到人（按各村分工到具体责任人）。执法队、土管所、村管站担任下发通知等责任。对工作不力、监管不到位，造成严重后果的，将按市政府有关规定实行问责制。

（二）加强宣传

乡村通过贴宣传标语、播放宣传光盘、广播宣传，出动宣传车，到各村组巡回宣传“两违”整治通告，入户宣传，妥善说服群众配合“两违”整治行动。针对不配合的群众，通过上门沟通谈心，了解诉求，借力群众亲戚朋友做思想工作，解除疑虑，维护合法权益，满足合理要求，扎实平稳打击两违工作。

x.实事求是。执法队负责人要对各辖区内在建建筑进一步上门上户排查，排查工作要全方位覆盖，不留死角，对“两违”建筑进行分类登记造册，并于将所查情况实事求是的报上级部门。

x.坚持“四早”原则。要建立“两违”快速处理机制，采取各种有效办法，对新发生的“两违”行为，发现一起处理一起，力求把“两违”行为消灭在萌芽状态。同时要建立和畅通“两违”信息渠道，各村要做好本辖区“两违”行为的制止、报告及拆除工作，及时上报“两违”动态。相关部门要健全执法监察巡查制度，加大巡查力度，做到早发现、早制止、早查处和早取缔。

四、督查考核

（一）实行按月调度制度。乡镇“两违”整治工作领导小组要加强对整治工作的领导，制定《杨武乡控违拆违按月调度实施细则》，每月定期召开控违拆违按月调度会，研究整治工作及存在问题，组织、牵头、协调各村和各有关部门解决好整治工作中存在的问题；要按月开展督查工作，总结经验、通报情况、鼓励先进、鞭策落后，齐力做好“两违”专项整治工作。

（二）全面考虑，确保稳定。“两违”管理和整治涉及社会的各方面，情况较为复杂。整治工作中，各村、各有关部门要注意系统考虑问题，要善于运用思想政治工作的方法，妥善处理群众的生活问题；在处理历史“两违”案件中，既要全面考虑、周密安排、区别情况，又要严格执法、文明执法，坚决打击恶性、典型的案件。同时要在整治中创造条件，循序渐进，正确处理严格执法和维护社会稳定的关系，把推进整治和维护稳定有机地结合起来。

五、处理程序

20xx年我乡“两违”整治工作将按下列程序处理:

（一）作出处理意见。各行政村根据本实施方案调查摸底，登记造册，由乡政府会同执法部门作出相应的处理意见。

（二）公示。以自然村为单位，对“两违”情况及处理意见进行公示，公示期为x天。群众有异议的，重新进行调查核实，并予再次公示。

（三）送达。公示期满后，由乡政府向当事人送达处理意见告知书。当事人在处理意见告知书送达回执上签字，表明是否愿意接受处理。对不愿意接受处理的，由执法部门会同乡政府依法送达相关法律文书。

（四）执行。当事人自觉履行的，由乡村组织验收；当事人在规定期限内拒绝履行的，由乡政府牵头，各行政村及相关部门配合，予以拆除。

（五）处理结果公示。以自然村为单位，对“两违”处理结果进行张榜公示。

（六）材料归档。每宗“两违”处理材料归档成卷。

为进一步加大违法建设的拆除力度，\*\*镇在认真贯彻落实区委《关于进一步加强违法建设查处工作的实施意见》的文件要求的同时，20XX年继续展开拆违控违行动，成立专门领导小组，明确拆违工作任务，加强舆论宣传，创新方式方法，注重多方结合，并积极响应区委区政府“拆违百日行动”，在全镇范围内开展拆违控违工作。截至11月15日，全镇已出动778余人次，共拆除违章建筑73处，共计5463平方米，其中新违2525平方米，历年违建2938平方米，共涉及16个行政村。现将拆违控违工作总结如下：

一、加强领导，明确责任

自全区部署违法建设查处工作后，我镇迅速组建了拆违工作领导小组，下设“拆违、控违”办公室，做到人员分工明确、职责落实到位，信息通报及时。同时把该工作列入重大议事日程，先后召开动员大会，做到逢会必提，要求结合本镇实际，进一步统一思想，提高认识，深入进行思想发动，造就对违法建设的高压态势，最大程度地扩大这项工作的影响，把拆违控违活动深入到干部和群众的心里。此外，我镇还将拆违工作列入年度目标考核项目中，并在年初与各村签订了拆违工作责任书，进一步明确了拆违工作的具体目标和任务，督促各村切实把拆违工作列入议事日程，确保把违章建设降到最低。

二、注重教育、广泛宣传

我镇充分利用各种会议、强制拆迁典型事例广泛宣传土地规范管理等相关法律法规，多渠道、全方位、深层次、不间断地向干部群众进行违法建设的危害性，拆违控违的重要性、紧迫性、艰巨性的宣传教育。政府各职能部门深入细致地做好思想政治工作，讲清说透违法建筑的严重性和危害性，宣传查处违法建筑的重要性和必要性，引导和教育广大群众自觉遵纪守法，支持和拥护拆除违法建设工作。

今年5月25日，区国土局等上级部门在我镇\*\*村举行讲座，杨大队长指出了土地供需矛盾以及村干部该如何履行职责，同时就耕地保护、卫星遥感、土地管理所存在的问题作了详细讲解，镇机关和村干部均参加培训。此外，通过横幅、标语、板报、电子荧屏、宣传车、发放公开信等形式向广大群众宣传普及拆违控违政策和相关法律法规，引导、动员和组织群众关心、理解和支持拆违工作开展，让广大群众深入了解拆违工作的目标、任务和措施，日益形成了全民参与和监督拆违工作的良好氛围。

三、齐抓共管，确保零增长

拆违工作难，难就难在牵涉到群众的根本利益，难就难在涉及的法律法规多，我镇工作人员每天巡查不少于两次，全面清查违法占地、违章建筑。同时，根据夏季天气炎热，拆违控违工作小组巡查人员延长巡查时间，增强工作力度。针对“拆违百日行动”计划中的重点拆除对象中，情况较为复杂，拆除难度大的，群众反映较为强烈的，由拆违办联合各村各职能部门逐户深入细致做工作，向违建户讲深讲透政策依据，动员违建户自行拆除。8月20、21日，我镇动用挖机汽吊等机械对\*\*村朱国昌户和\*\*村朱宏刚户的违建钢结构厂房进行拆除，违建户对拆违行动也表示理解，自行动用汽吊将钢棚逐步拆除，从一个侧面说明了拆违控违的意识正在深入人心，新违建防控成效正在不断显现。对于那些劝告自拆无效的，我镇拆违办当即采取了强制措施，分批次拆除了一大批违法建筑，取得了较为明显的成效，为全年目标的实现打下了坚实的基础。

四、堵疏结合，拆旧建新

根据农民建房用地困难的实际，做好堵疏结合，坚持一户一宅，今年我镇拆旧建新2505平方米，同时逐步拆除历年违建，促进村庄整洁，社会和谐。各村结合自身的实际情况，明确自己的任务，理清工作思路，全力服从服务于拆违控违工作。同时主动结合村庄整治、生态村创建等，从难处入手，敢于动真格拆除重点违法建筑，强势推进拆违控违工作。我镇通过分解各项内容，细化相关责任，研究制定相关措施，配套相关政策，拆除历年违法建筑2758平方米，不仅美化了村庄，而且缓解的建房用地难的实际。

以上是我们\*\*镇拆违控违的工作小结，在取得成绩的同时也存在着这样那样的不足和问题，有待在以后的工作中加以克服和完善。

近年来，启东市寅阳镇经济快速发展及新农村建设步伐加快，抢搭抢建、抢种树木、违法种养等违法用地、违法建设在一定程度上呈上升趋势。

该镇严密查控，采取分组、分区域、包村等方式，坚持日常巡查，一旦发现违法建设行为，立即制止查处。坚持文明执法，积极探索“助拆”的人性化拆违方式，最大程度减轻群众损失。该镇一户违章搭建彩钢房，执法大队拆违过程中，不损其一草一木，义务为其搬材料、撬钢结构，共计拆除100余平方米，赢得了被拆群众的认同和理解。

进一步加大宣传力度。通过新闻媒体、悬挂横幅、入户交流等方式广泛深入宣传新颁布实施的《城乡规划法》，使“未经规划审批的建筑是违法建筑”、“违法建筑搞不得”等思想深入民心。截至目前，启东市寅阳镇共出动宣传车80余台次，张贴悬挂标语100余幅，并创建微信专用群全天候及时发布违建动态。

为贯彻落实《XX县制止和拆除城乡违法建设工作方案》和《XX县制止和拆除城乡违法建设考核问责暂行办法》，维护XX镇村镇规划建设的正常秩序，有效控制和及时查处各类违法建设行为，XX镇党委、政府结合我镇实际情况，积极组建拆违控违领导小组，明确分工与责任。由镇党委书记亲自抓，分管领导具体抓，村镇建设管理所、国土资源所，各行政村干部具体实施，上下合力，齐抓共管，使我镇拆违控违工作取得较好成效。具体工作如下：

一、加强领导，责任到位

XX镇党委、政府高度重视拆违、控违工作，专门组织召开镇直机关、各行政村书记、主任、土地建设管理员等参加的拆违控违动员大会。大会上，镇党委书记传达了县委县政府会议精神，分析了我镇拆违控违工作形势，提出了严格要求，并安排了当前工作。镇政府与15个行政村签订了拆违控违责任状，明确了分工与责任。

二、营造氛围，宣传到位

我镇充分利用电视、广播、标语、横幅等各种宣传媒体和宣传形式，加强对控制和查处违法建设的宣传，使相关建设法律、法规和政策家喻户晓，尤其是《xxx城乡规划法》的知识宣传，更加深入人心，让人人知法、懂法， 1

从源头上控制违法建设行为的发生，为营造良好的村镇建设环境打下基础。

三、多措并举，落实到位

加强日常监管和巡查，严格控制新增违法建设行为

（一）村镇建设管理所、国土资源所制定了一套完整的监管和巡查制度，全天候、全覆盖地巡回检查全镇的每个村庄，预防和及时发现各类违法用地行为，依法给予制止和报告的工作制度。

（三）严格规范用地报告制度和用地程序

1、农民建房必须履行《市农村宅基地管理办法》第九条的规定，先申请，得到县级政府批准后方可开工建设；村土地、建设信息管理员要在村民建房下基础之前及时上报镇政府，村镇建设管理所和土管所去人现场放线定位后方可开工建房，否则视为违法建设行为。

2、企事业单位用地必须履行先申请、立项，待上级批文下达之后方可开工建设，否则视为违法建设行为。

四、长效管理，保障到位

一是落实属地监管机制。镇政府与各行政村签订了国土管理、村镇建设工作目标责任书，并把查违、控违、拆违工作列入了村干部的年度考核。

二是落实责任考核机制。出台了《拆违控违考核评分制度》、《巡逻车辆管理细则》等规范队伍建设的措施，进一步提高了队伍的综合素质和行政执法能力。

三是落实信访接待制度。对来电、来信、来访能认真记录，耐心听取，热情服务 ，确保来信来访等投诉案件得到及时受理和处置，把新建违章建筑控制在萌芽状态，减少老百姓的经济损失。

五、xxx年工作打算

xxx年我镇将努力巩固拆违成果，严格预防出现新的违法建设。

一是继续加大执法宣传，提高群众思想认识。进一步加大宣传力度，防患于未然。利用乡村各种传统的民间集会、文化活动等通俗、易懂的方式，宣传有关法律、法规，把违法建设控制在萌芽状态。

二是完善查处违法建设的长效管理机制。进一步加强监管巡查，加大以村为主的工作机制力度。各行政村书记、主 3

任是村庄建设第一责任人，要求各行政村做到早发现、早制止、早汇报，引导农民先审批后建房，自觉守法，以减少农民损失。

三是强化属地管理职能，实行联合管理、共同执法，坚决狠刹违章建房的歪风。

四是继续加大源头控制力度，采取每天查、普遍查、重点查、反复查的形式，力争把违章建筑消灭在萌芽状态。

五是长效管理，巩固成果。违法建筑拆除后，要按照“属地管理”、“谁主管、谁负责”的原则，建立目标管理责任体系和长效管理机制，切实巩固拆违控违工作成果，坚决杜绝出现新的违法建设，不断提升城乡建设管理水平。

我镇对拆违控违工作的不懈努力，依法管理村镇规划建设一定会得到越来越多群众的理解支持，进一步动员社会力量参与。进一步建立建全查违、信访、举报奖励机制，促进社会各界成员的积极参与性，为加强城乡规划管理，深入推进新农村建设，促进村镇建设又快又好发展营造良好环境。

今年以来，年陡乡党委、政府认真贯彻落实市委七届十二次会议精神，把拆违控违作为党委政府一件大事来抓，不断加大拆违力度，取得了较好的成效，受到市委、市政府的大会表扬。

一是领导到位。党委、政府高度重视拆违工作，成立了拆违控违领导小组，乡党委书记陈明亚担任组长，乡长?承英担任副组长，形成主要同志负总责，分工领导具体抓的工作态势。

二是宣传到位。切实加大拆违控违的宣传教育力度，印制了10000份“致群众的一封信”，发放到每个农户家中，并制作标语横幅100余条，在乡村路口悬挂，做到家喻户晓、人人皆知，形成了强大的舆论攻势，有效地遏制了违法建设行为。

三是机制到位。年陡乡党委、政府把拆违工作纳入乡、村干部工作考核范畴，健全了工作机制，严格奖惩兑现。同(更多文章请关注)时还成立了市容管理执法中队，招聘了6名退伍军人作为专职拆违人员，充实了拆违控违队伍，购置了巡逻执法车，做到常态化管理。

四是预案到位。每次联合执法行动之前，都要做好工作预案，对拆违过程中可能出现的情况做好充分准备，要求大家思想统一、行动一致、纪律严明、团结协作、形成合力。对平时的巡查、拆除要求执法队员加大宣传，控制局势，避免冲突，以情拆违。

五是措施到位。针对群众违章建筑发生的特点，领导组要求工作人员加大了节假日期间的违建巡查力度;同时加大强拆力度，以强拆促自拆，以自拆促控违，教育群众，维护群众长远利益。自正月初二开始，全乡进行了四次大规模的拆违联合执法行动，自拆强拆违章建筑200余户，面积约13380平方米，其中8月份拆除违建面积380平方米。

**公司违法用地工作总结3**

根据\_\_镇党委政府的工作安排，我分局对我镇违法用地情况进行了梳理。现将有关情况报告如下：

一、基本情况

\_\_年以来，\_\_国土分局对违法用地工作非常重视，一是通过“土地日”活动开展了对《土地管理法》、《矿产资源法》、《测绘法》等相关法律法规的宣传;二是加大了对违法用地的巡查力度。在27个村均聘请了一名土地协管员，建立了覆盖全镇的动态巡查络。截止目前，我分局通过土地巡查和群众举报发现违法用地33起，查办违法用地33起，下发《责令停止违法行为通知书》32份，移交法院申请强制执行24起。

二、存在的主要问题和困难

相关法律法规宣传力度不够，群众依法用地意识不强。违法占地、违章建筑涉及的法律法规较多，有《土地管理法》、《城乡规划法》等等。有的农民不知道建房用地有什么规定和要求，更有甚者认为土地承包后就是自己的了，要怎么用是自己的事。虽然每年都要开展相关活动对有关法律法规进行宣传，但宣传的方式和力度还不够，土地未批先用现象非常突出，被动执法较为普遍。

农村违法建房问题较为严重，有初步蔓延趋势。由于国家关于农村宅基地管理的政策法规缺乏可操作性，我镇农村建房需求多年来一直得不到有效解决，农村建房管理十分混乱，违法建房行为屡禁不止。

依法查处土地违法案件难度大。严格按法律规定进行查处土地违法案件程序十分复杂，如果等履行完所有的法律程序，时间要半年以上。而违法建筑在这么长的时间内已基本建成，导致难以快速有效打击违法行为。

违法建筑源头主要在于违法用地，根据土地管理相关法规，村集体和村干部本应对村集体土地负有监管义务，但由于我镇未出台相关的监督管理机制，长期以来村干部、村民私自买卖集体土体的行为时有发生。

三、建议

加大对相关法律法规的宣传力度。要在继续做好有效方式宣传的前提下，采取多种有效措施加强对有关法律法规的宣传，积极引导依法用地、合法建筑。

加强部门配合协调，建立部门联动执法工作机制。镇政府要及时研究解决土地违规违建整治工作中存在的困难和问题，加强部门协调配合，不但部门之间要做到信息共享、信息互通，而且要明确相关部门职责，制定查处工作方案或预案，逐步形成有效的沟通模式和联动执法工作机制。

严查机关工作人员、村干部参与的土地违法违规建设行为，既处理事，也处理人。镇政府要及时将查办的涉及机关工作人员和村干部参与违法用地建设的案件移送给纪检\_门，纪检、\_门要对案件及时依法处理;触犯刑律的，移交司法机关查处。纪检、\_门应查处而未查处，应追究而未追究的，县委、政府将追究纪检\_门工作人员的责任。

完善联合执法机制，拆除违法建筑。以乡镇为主，有关职能部门配合，建立快速反应工作机制，经常组织联合执法。接到举报、交办或日常巡查中发现违法用地或违法建设行为后，及时派出工作人员赶到现场制止，下发停工通知，封存现场的建筑工具及材料，责令当事人立即停止施工，自行拆除违法建筑垫平施工基槽，并做好调查笔录、现场勘测等取证工作;镇政府应及时函告供电、供水部门停止对违法建设工地供电供水;供电、供水部门必须在接到通知后，切断违法建设的电源、水源并拆除计量设备。对拒不停止施工或不主动纠正违法行为、拆除违法建筑的，镇政府负责在规定时间内组织机械和本乡镇及相关部门工作人员予以强制拆除，铲除违法建筑基础，垫平违法建筑基坑，清除建筑废料，恢复土地原状。

**公司违法用地工作总结4**

为进一步规范\*\*镇土地管理秩序和城乡规划建设，有效遏制违法用地的行为，镇党委、政府决定从20\_年1月12日起在全镇范围内开展违法用地集中整治工作。根据市纪委监察局《关于开展违法用地专项督查的工作情况报告》等文件精神，结合我镇实际，特制定本工作方案。

一、指导思想

认真贯彻和执行中央、省、市关于严格规范土地和建设管理、规范用地秩序的一系列重要部署，突出重点，严厉打击，防控新生违法用地违法建设产生，促进城乡土地和规划管理规范有序、长效化，为规范我镇城乡建设管理和依法用地创造良好的用地和建设环境。

二、工作目标及范围

（一）工作目标

通过开展集中整治行动，坚决遏制违法用地违法建设蔓延趋势，严厉查处违法用地违法建设行为。

（二）工作范围

重点对镇城规划区、高速公路沿线、主干道沿线等违法用地、违法建设行为进行专项整治。

三、整治内容

（一）重点整治镇城规划区范围内违法用地、违法建设行为。特别是城市主干道、城市进出口及城乡结合部违法用地违法建设行为。

（二）未按土地、规划、建设、林业审批要求进行开发建设的，或未经审批搭建的临时建筑物、构筑物的。

（三）在城市道路红线控制范围或城市基础设施安全控制范围内，占压城市市政管线兴建建筑物、构筑物的。

（四）村民自建住房和村民回迁安置房建设项目，违规组织向社会销售的。

（五）其他法律法规规定的违法用地、违法建设行为。

（六）主要整治对象。一是公路沿线，特别是镇城规划区内影响市容市貌的违章建筑。二是妨碍城市市政建设和重大工程建设推进的违章建筑。三是侵占道路、广场、住宅小区、农贸市场等公共活动场所的违章建筑，影响城边、村边、路边、岸边和景区内的违章建筑和影响洁化、绿化、美化、亮化的违章建筑。四是非法占用基本农田或采取欺骗手段取得审批手续的违章建筑。五是通过信访、举报、巡查等形式反映出来的，群众反映强烈的违章建筑。六是在单位范围内非法占用国有土地开展违法建设的行为。

四、工作步骤

（一）调查摸底阶段（20\_年1月12日至2月12日）。各村（社区）、各部门要对全镇范围内的违法用地违法建设进行调查摸底，做到全面细致调查，定性分类准确，并按要求登记造册，建立违法用地违法建设台账。积极引导违法违章建筑当事人自行拆除。召开全镇违法用地违法建设集中整治工作推进会，统一思想，提高认识，明确目标任务和工作要求，全面部署专项整治工作。利用宣传栏、广播电视、宣传车、政府公开信息平台等形式，加大对土地、城市规划等法律法规宣传，做到家喻户晓，营造良好工作氛围。

（二）调查取证阶段（20\_年2月12日至3月12日）。一是调查确认。国土、城建部门在全面调查摸清基本情况的基础上，进行进一步核实、取证和认定，完善行政执法程序；二是限期自拆。国土、城建等部门分组上门对违法违章建筑当事人进行督促检查，动员自拆。同时向违法违章建筑当事人发出限期自行拆除通知书，由当事人在规定期限内自行拆除；三是停水断电。对经查实的违章建筑，由供水供电部门采取停水断电措施，促使违法违章当事人自行拆除违法违章建筑。

（三）集中整治阶段（20\_年3月12日至集镇行动结束）。对超过自行拆除期限但仍未拆除的违法违章建筑，由镇委、镇人民政府组成联合工作组，坚决依法予以强制拆除。在强拆中出现无理取闹，阻碍依法执行强拆的，依法从快从严处理。

五、职责分工

（一）党政办、拆违控违办公室负责牵头开展整治违法用地违法建设专项行动期间的宣传策划工作，督促各村（社区）搞好宣传发动，充分利用宣传单、宣传车、宣传栏、横幅标语等手段，大力宣传与查处违法用地违法建设有关的《土地管理法》、《城乡规划法》、《行政处罚法》等法律法规，讲清违法用地违法建设行为的现实危害，宣传镇党委、政府打击违法用地违法建设行为的决心和举措，对顶风违纪的要公开曝光。

（二）国土部门负责违法用地调查摸底和调查取证，负责制止和查处违法用地行为，包括非法买卖土地、违法用地行为等。

（三）拆违控违办公室负责违法建设调查摸底和调查取证，负责依法查处镇域范围内的违法建设违章搭建行为；负责依法建设的监督管理；查处违法用地单位和施工企业非法建设行为。

（四）各村（社区）负责开展好本辖区范围内违法用地违法建设调查摸底，尤其是影响集镇规划的非法建筑，搞好入户宣传，积极配合强制拆除违法违章建（构）筑物，加强综合整治等工作。

（五）其他各部门按照各自职责配合做好集中整治相关工作。

六、工作要求

（一）提高认识，加强领导。各村（社区）、各有关部门要充分认识集中整治的重要性和紧迫性，把思想和认识统一到镇党委、政府重大决策部署上来，切实加强组织领导，周密计划、精心安排、严密组织，全力以赴抓落实。党政主要领导要亲自挂帅，对违法用地违法建设集中整治工作要亲自动员部署、亲临拆违现场、亲自协调解决整治过程中遇到的困难和问题，确保整治工作顺利推进。

（二）加强宣传、营造氛围。党政办、拆违控违办公室、各村（社区）要搞好宣传发动，通过在大街小巷、路网通道、村组路口以及引人注目的地方张贴标语、贴公告、发放宣传单等方式，进行广泛宣传；要利用现代传媒手段，在新媒体上进行宣传，发布整治违法用地工作信息，营造良好的社会舆论，掀起全镇整治违法用地集中整治工作新高潮。

（三）明确责任，协同配合。各村（社区）、相关部门主要领导是制止和查处违法用地违法建设行为的第一责任人，要亲自安排，靠前指挥，研究制定行动方案，层层分解任务，责任落实到人，及时解决工作中遇到的矛盾和问题，确保集中整治工作取得成效。各部门要对照工作职责，扎实开展整治，主动沟通，加强协作，形成执法合力，确保整治效果。

（四）依法行政，维护稳定。整治过程中要坚持依法依规，对违法建设的整治要旗帜鲜明，态度坚决，坚持原则。要严格执法程序，注重执法细节，做到执法主体合法、执法程序完善、执法行为规范。同时，要做到疏堵结合，正确处理好依法行政与维护稳定的关系，做到无情“拆违”、有情操作，尤其对弱势群体和确有困难的群众，要落实各项帮扶措施，帮助解决实际问题。要制定维护稳定工作预案，对矛盾突出的案件要妥善处理，确保社会大局稳定。

（五）加强督导，严格问责。镇党委、政府将整治违法用地集中整治工作纳入年度绩效考评和督查的重要内容，由镇纪委、镇督查室适时组织督查、及时通报，党政办要跟踪督查情况，并作为考评依据。镇督查室适时对各村（社区）开展整治违法用地情况明查暗访，及时掌握动态，推进工作开展。对清理工作不认真、走过场的村（社区）予以通报批评；对违反土地管理、建设规划行为不制止、不组织查处或查处不力造成严重后果和影响的，严格按照有关规定对有关负责人给予处分；对玩忽职守、压案不报、执法不力，导致重大违法案件发生或群体性上访的，要依法严肃追究责任。

**公司违法用地工作总结5**

\_\_\_\_年，在区委、区政府的正确领导下，在区治违办的牵头协调及镇街、相关部门的配合下，我局按照《\_\_区整治违法建设工作制度》和目标考核的相关要求，结合《物业管理条例》和《\_市房屋使用安全管理条例》等规定，紧紧围绕建设和谐物管的目标，加大各小区院落违法建设的整治力度，取得了一定的成绩，现就我局有关\_\_\_\_年度整治违法建设工作情况汇报如下。

一、基本做法与成效

全区已交付使用的物业小区达\_\_\_多个，房屋装饰装修现象普遍，阶段性的房屋装饰装修比较集中，为此引起的各类违法建设也不断增多。小区违建主要分为四类：

一是在底层私家花园、屋顶及阳台乱搭乱建;

二是擅自开挖地下室;

三是部分业主擅自侵占公共场地(公共绿地、公共露台、楼顶等)、扩大花园面积;

四是小区内住改非。为维护广大群众的利益，保障各小区院落业主的生命财产安全和房屋的安全使用，我局高度重视小区院落违法建设整治的管理工作，加大物业小区监管和规范力度，全系统特别是物业监管、房屋安全鉴定部门整体形成上下联动，一级抓一级，形成层层抓落实的工作格局，切实做到领导到位、人员到位、工作到位、措施到位，全力做好\_\_\_\_年违法建设的治理工作。

(一)组织开展物业小区日常巡查。全面开展物业小区日常巡查，按照市局要求月巡查次数不低于全部物业小区的\_\_%，每月巡查物业小区不少于\_\_个，每周不少于\_个，并保证每个小区每年至少巡查一次，巡查工作按计划、分组、分片区、有序地组织实施。在巡查过程中，督促物业加强违建前期防控，做好巡查，并及时劝阻、制止、报告发现的违建行为。我局同时积极协助配合区规划、城管执法、镇街等对小区的违建集中开展排查整治。

(二)查处小区违章搭建行为。根据《\_市\_\_区整治违法建设工作制度(温府办发\_\_\_\_[\_\_]号)》文件精神，出台了《关于进一步加强预防和坚决制止物业小区违法建设的通知(温房发\_\_\_\_[\_\_])号》，加大查处力度，积极协调区城管执法、区规划、镇街等相关部门，重点对物业小区的违法乱搭乱建现象进行查处。同时主动对接我区的物业小区和物管企业，宣传房屋装饰装修和房屋结构安全的相关法规，努力提高企业和群众的房屋安全结构意识。全年共在区主要街办、新开盘小区及专题培训会上集中宣传 \_次，散发宣传资料\_\_\_余份，同时将相关政策法规印制成小册子到小区院落进行发放，并在各小区大力宣传《x\_房屋使用安全管理条例》、《x\_房屋装修改造和维修加固管理办法》等。今年以来，相关部门联合分别对世纪滨江、格陵兰、孔雀城、光华国际、紫檀山、香颂岛、珠江御景湾、彩叠园等以及其他违建较为严重的物业小区开展了违建普查，其中世纪滨江占用镂空和消防采光通风点违规乱搭乱建达x\_户、格陵兰利用悬空搭建阳台等违规建设x\_户、孔雀城占用共空间封闭阳台违规搭建及“住改非” x\_户，光华国际违规搭建x\_，鉴于以上严重违规事实，相关职能部门组织召开了现场专题会，就违建事实形成专题报告，并研究处理意见。其中，由区治违办牵头，规划、城管执法、房管及街办等配合，强制拆除了格陵兰、孔雀城、光华国际、学府憬城、塞纳河畔等违法建设;全年共受理违法建设投诉x\_x\_，纠正制止违规行为 \_\_\_起;发出责令(限期)改正通知书x\_个;维修加固整改通知书x\_个;并对具有违法建设行为拒绝整改的按照相关程序采取停电措施处理。

(三)严格目标考核，强化责任追究。对物业企业监控违法建设工作严格目标考核，强化责任追究，实行计分考核，每季度以\_\_\_分为基数，按出现违法建设的数量、体量、行为及处置情况进行加减分考核。按照《\_市\_\_区整治违法建设工作制度》及目标考核办法，结合《物业管理条例》等规定，截止目前共对全区物业小区进行了三次考核，对\_\_家(次)违法建设现象严重、防控不力、不断产生新增违建的物业企业进行了通报批评，并报请市局对其信用计分;对\_\_家(次)违法建设整治、防控工作取得较好成效的物业企业给予通报表扬并奖励。

二、主要工作体会

(一)强化执法人员的学习和培训，增强依法行政意识。\_\_\_\_年，我局组织执法人员参加了市局、区委区政府组织的各类培训\_\_多次，还派执法人员到周边区市县学习先进的违建治理工作经验。同时加强了《城市房地产管理法》、《物权法》、《物业管理条例》、《\_市房屋使用安全管理条例》等法律法规的学习，切实提高了行政执法理论及工作水平。

(二)加强与相关部门的密切配合。我局特别注重与相关部门的工作联动，切实增强监察工作的有效性、协调性。在物业管理执法中，在区治违办的牵头下，加强与区规划局、执法局及镇街的配合，督促物业服务企业加强管理，加大违章建设查处力度，杜绝新增违法建设，取得了一定成效。

(三)注重执法的方式方法。我局明确要求执法人员做到文明执法，有理有据，强调法律程序。既讲究执法的原则性，又讲究执法的灵活性，避免与执法对象产生争执，激化矛盾。

三、存在的问题

(一)执法力量薄弱，相关职能部门工作合力需要进一步加强，行政执法力度需要加强。

(二)违法建设投诉渠道不够畅通，执法队伍不能及时到现场制止新增违法建设行为。

(三)小区物业企业前期对预防和控制违法建设的监管力度需要加强，部分物业企业未及时履行劝阻、制止、报告义务。

四、工作建议及措施

(一)对已形成的违章建设，由区治违办牵头，组织区规划、区房管、城管执法、属地镇(街办)等相关部门到现场调查取证，由区规划出具违章建设执法文书、区房管局出具圈占公共场地执法文书，由区执法局、属地镇(街办)负责分批拆除，相关部门配合。

(二)各镇街要在城管综合执法大队设立小区院落治理违法建设协调小组并落实专人负责，确保在接到有关小区违建的投诉及情况报告时，能及时到现场阻止违法建设(材料进场等)的继续施工，杜绝有关投诉及报告也收到也到现场调查了，那边违法建设仍继续进行的情况发生;同时采取通知物业公司停水、停电等有效措施及时制止违法建设行为。

(三)区整治违法建设协调小组办公室应开通\_\_小时值班统一举报电话，落实专门人员受理群众关于违法建设投诉及物业公司、单位等有关小区违建情况报告等，在规定时限内安排应急人员到达现场对违法建设行为进行制止，再按程序依法处理，并负责处理回复区上有关违建情况的信访回复。防止出现群众不知道到底该将违建情况报告哪个部门，物业公司同时向多部门书面报告违建情况的不正常现象发生，杜绝违建工作部门之间互相推诿。

(四)由区房管局负责督促物业公司加大小区装修巡查力度，同时在小区做好有关违建防控工作的宣传，引导小区业主依法依规开展房屋装饰装修。对小区出现的违法建设行为认真及时履行好劝阻、制止、报告的义务，对查实属物业公司不履行违法建设监管及报告义务的，将予以严肃查处。

(五)由镇(街办)、社区牵头，组织小区设立业主大会，选举产立业主委员，制定《业主管理规约》，建立自我管理自我服务机制，共同搞好违法建设预防和控制工作。

(六)由区治违办牵头，各部门、镇(街办)、社区配合，在全区范围内加大对拆除违法建设及预防和控制新增违法建设的宣传力度，引导广大业主自觉遵守相关政策法规。

(七)建议在规划局审批规划总平方案时，督促开发商在规划总平面图上明示“私家花园”的界限，以减少纠纷，保全执法证据。

五、\_\_\_\_年工作思路

(一)依据《\_城市房产管理法》、《物业管理条例》、《\_市房屋使用安全管理条例》等法律法规，加大力度对全区物管小区开展巡查监督，督促物业企业履职尽责。

(二)强化执法监督，制定行政执法责任追究、投诉处理、信息报送、日常巡查等多项制度;进一步强化部门合作，建立案件通报、信息共享、提前介入等工作机制，加大物业小区违章搭建查处力度。深入物业小区，做好违建防控工作的政策宣传，营造全民共建和谐物管的社会氛围。

(三)加强行政执法培训，不断提高行政执法效能。邀请市局监察大队专家和法律专家对我局行政执法工作和兼职人员进行培训，规范行为，规避风险，提高工作责任意识和工作效率。进一步加强对物业企业政策法规宣传引导，全面提高物业企业及其从业人员的物业服务水平、政策法规意识和业务素质，共同做好小区违建防控工作。

**公司违法用地工作总结6**

1、项目部成立了“打非治违”专项行动领导小组。建立项目安全责任体系，明确责任，各司其职，确保“打非治违”专项工作如期实施。与各施工班组签订安全文明施工合同，明确安全责任人，最大限度地减少伤亡事故的发生。项目部加大巡查监管力度，坚决纠正治理违规违章行为，及时排查整改安全隐患。为全面推进“打非治违”专项工作，项目部召开多次专题会议，对施工现场“打非治违”工作进行全面的规划和部署。由项目经理牵头，安全负责人具体负责“打非治违”工作。以打击非法生产和“三违”现象为切入点，全面推进安全文明施工，并将“打非治违”纳入到议事日程，建立长效管理机制，久抓不懈。

2、项目部制定工作目标，根据进度计划目标细化分解落实，结合现场实际，根据“打非治违”专项方案实施。本工程已经过桩基施工、基坑开挖、基坑支护、基础施工，现已进入主体施工阶段。

3、项目部编制了重大危险源及分部分项工程专项施工方案，报监理部审核。深基坑支护方案、高支模方案、悬挑脚手架通过专家论证。项目部严格按照监理部审批通过的方案及专家论证意见组织施工。

4、对重点难点部位及关键工序进行专项安全技术交底，完善进场工人的三级安全教育，完善资料台账。对现场的基坑支护、施工塔吊、临时用电、生活区、停车场等加强巡查管理。塔吊定期进行垂直度观测，定期进行维护保养并做好记录。专职电工对现场电箱漏保及接地进行检查，对不符合要求的及时拆除或更换，做好试跳记录。

5、现场布置消防器材，组织消防演练。基坑周边搭设安全防护栏杆，搭设临时安全通道。基坑边张挂安全警示标牌，载货车辆于基坑保持安全距离行驶，确保基坑安全。

6、材料分区分类堆放，道路安排专人负责清扫，洒水降尘。

7、今年夏季经历多年不遇的炎热高温天气，项目部根据实际情况及时调整施工作息时间，35℃以上停止施工。发放防暑降温药品，供应茶水搭设凉亭等措施，未有中暑等意外事故发生。

8、项目部召开安全会议30余次，张挂宣传标语20余幅。每月19日邀请监理参加安全文明施工大检查，对检查过程中发现的问题及时整改消除隐患。对个别班组及施工人员的违规违章行为进行查处，采取教育和处罚相结合的相关措施。

9、上级主管部门、管理办等领导来工地检查，检查中发现的问题项目部及时安排专人按照整改要求落实整改并复查，对整改通知书进行回复。监理部下发的整改单、联系单，项目部安排专人落实整改，并邀请监理对整改情况复查。

10、项目部下发了关于做好冬季安全文明施工的通知、加强宿舍区安全管理的通知、施工现场材料清理等通知，要求各班组按照通知要求限期落实整改，消除安全隐患，项目部对整改情况进行复查。

**公司违法用地工作总结7**

今年以来，\_市认真贯彻落实\_市委、市政府违法建设治理行动安排部署，严格按照\_市治违办要求，坚持把违法建设治理作为党政“一把手”工程，主动作为，真抓实干，取得明显成效。

一、开展情况

(一)高度重视，压实治理责任。借助省级、市级层面狠抓违法建设治理的难得机遇，坚持“超前整治”和“全域整治”，成立由市长挂帅的违建治理领导小组，统筹协调、调度、推进该项工作。从各业务部门抽调骨干力量，成立督导检查小组，坚持“问题导向”，带着“问题清单”深入基层督导检查，检查结果通过媒体向全社会公布，考核结果纳入全市科学发展综合考评体系。每月一次现场观摩点评，每月一次实地考核，每个镇街区抽取5个重点村检查，镇街区之间互评打分，排定座次，充分发挥考核的“指挥棒”作用，打牢压实违建治理基层责任。

(二)综合施治，强化防控措施。为使违法建设消灭在萌芽，我们坚持六个一：一份文件明要求。印发《违法建设治理终结验收实施细则》，明确工作标准、检查标准和验收标准，让基层干部明白“干什么”、“怎么干”、“干到什么程度”。一个干部担责任。明确镇街区党政一把手和各村居支部书记为违法建设“第一责任人”，凡治违不力，一律按照“属地管理”的原则追究责任。一张报表“零报告”。村居向镇街区，镇街区向违法建设领导小组办公室每周提报违建“零报告”报表。一月两查推进度。每月组织两次现场检查，现场核实违建治理进度。一户一档有记录。对所有违建户登记造册，建立违建管理台账。违建拆除前后，留取照片，进行比对，防止伪报、造假。一部电话回应社会诉求。通过电视、报纸、网络、手机、微信、短信等平台，向全社会公布“\_\_\_\_”违建举报热线，各镇街区也各自公布一部电话，受理群众投诉举报，主动接受社会监督。通过“六个一”举措，全市新建违建“零发现”。

(三)动真碰硬，拔除城市丑点。明确违法建设拆除重点，坚持“先易后难、分类治理、示范带动、强力攻坚、不留死角”，妥善处置各类违法建设。做好结合文章，把违法建设治理与重点项目建设结合起来，与15个棚户区片区改造结合起来，与“作风建设年活动”、“四个城市建设”、“潍坊科学发展大观摩”、“城市管理提升年”等活动结合起来。督促各镇街区切实履行“属地管理”责任，发挥综合行政执法部门“大兵团”作战优势，动真碰硬，铁腕治违，拔除丑点。同时，对违法建设治理工作进行拓展延伸，把大型户外广告治理工作纳入违建治理范畴，一并部署，一体推进，同步整治。其中，比较典型的案例是部门联合对\_\_装城进行集中整治，拆除乱搭乱建377处，清理城市一大“丑点”，取得良好社会效应。截至目前，全市存量违建\_处\_\_万平方米，已经拆除\_\_万平方米，完善手续\_\_万平方米，合计处置\_\_万平方米，完成治理任务进度的\_\_。

(四)长效管理，巩固治理成效。建立网格化管理巡查制度，实行违法建设包靠制度。加密巡查，强化监管，坚持“横到边、竖到底”，采取定点、定人、定时方式开展巡查工作，确保“无死角”、“全覆盖”。畅通群众诉求渠道，引导社会力量参与、监督违法建设治理工作。在已拆除违建土地上，调集资源，集中“造绿”、“复耕”，从根源上彻底解决“治乱”反复问题。同时，加强对各镇街区整治工作落实情况的跟踪督查督办，将整治工作成效与年度考核挂钩。

二、存在问题

违法建设治理行动依然存在问题和不足，表现在：一是违法建设档案需要进一步规范。违法建设建档立卷、“一案一档”跟\_会议要求的标准还有一定的差距。有些镇街区的“一案一档”依然存在着“档案不完善”、“事项不完整”、“数据不精确”、“资料不全面”、“台账不细致”、“表述不准确”、“手续不完善”、“管理不规范”等问题。二是违法建设处置需要进一步完善。部分违法建设只是拆除了一部分，没有彻底拆除;个别违法建设上报已拆除，实际未拆除;硬化路面拆除不彻底。完善手续的违法建设方面，像“地址不具体”、“处置档案资料不全”、“批件面积小于实际占地面积”、“缺乏建设工程规划许可证”、“手续未完善甚至不能完善”等问题依然存在。三是部门协作需要进一步加强。由于违法建设治理任务重，难度大，涉及多个部门，在实际工作中，协调制度不够健全，工作配合力度不够。

三、下步打算及意见建议

一是强化舆论宣传。充分发挥报纸电视网络媒体作用，积极宣传违法建设治理的相关政策，向全社会曝光违建典型，形成人人支持、参与、监督违法建设治理工作的良好氛围。二是严格责任追究。在具体工作中，对措施不实、力度不够、进度缓慢的，倒查责任，严肃追究不作为行为。建议对有违不查、见违不拆、查违不力或瞒报、拒报、虚报违法建设的，甚至为违法建设通风报信、充当“保护伞”的人员予以必要的党纪、政纪处分，构成犯罪的移交司法机关处理。三是注重协作配合。发挥治违办“综合协调”的作用，积极进行协调，确保相关部门，既按照分工履职到位，又密切联系形成合力，形成协同攻坚的良好态势。四是加快治理进程。进一步加大拆违力度，按照省市违法建设治理行动要求，做到应拆尽拆，处置妥当，确保完成20\_年违法建设治理工作任务。五是重视拆改联动。坚持拆和改同时安排、同时谋划，对拆后地块事先做好利用计划，拆除一块利用一块。对拆除后暂时不能做出明确用途安排的，先进行绿化。通过违法建设治理，治出发展空间、治出城市品质，提高群众满意度。

**公司违法用地工作总结8**

\*\*街道制止违法建设典型发言

各位领导、同志们：

大家上午好！今天，我代表\*\*就辖区制止违法建设工作，向各位领导做汇报。

制止违法建设一直是一项常抓不懈的工作。去年，街道以创城迎审为契机，打响“违建拆除攻坚战”，共拆除违法建设57万平方。今年以来，我们坚持制止违法建设，集中时间、集中力量开展查违、控违、拆违专项整治行动，切实加大辖区违法建设打击力度，初步实现违法建设“存量递减，增量为零”的整治目标，发现并及时监控、处理违建\*余户，控制新建违建\*处，成立案件\*件，目前联合拆除\*处，\*余平方，自拆\*处，\*平方，辖区违法建设新增数量明显下降，制违防控效果良好。

一、健全组织机构，加强巡查机制，严密防控违法建设。 街道高度重视制止违法建设工作，组建了大城管办公室，配备充足的人力物力资源。城管办综合执法中队严格落实拆违控违“零增长”，强化巡查机制，专门成立规划执法巡查组，负责辖区内违法建设的每日巡查、案件跟进，确保第一时间发现违法建设。同时配备专人负责规划执法案卷制作、档案保管、巡查记录等，及时完成每一起违法建设案卷的制作整理，完善规划执法程序，实现事前、事中、事后全方位跟踪监督检查，发现问题及时制止，让违法建设消失在萌芽状态。

街道始终保持对辖区新增违法建筑“零容忍”的态度，不断加强巡查力度，巡查组早中晚各时段全方位不间断巡查，严格落

1 实“发现一起，查处一起”。同时注重后续的思想沟通，做好拆后回访，打消群众再次违建念头，防止出现违建“拆了建、建了拆”的恶性循环。

二、建立网格层级，强化精细管理，实现全面高效制违。

在工作实践中，我们逐步形成了常态化的长效管理机制。通过资源整合，设立统一指挥平台，鉴于辖区在城市定位上“城乡结合”的特殊性，建立区、街道、村（社区）三级管理平台，实现区、街道、村（社区）、网格“四个层级”管理。将网格精细化管理融入规划执法工作中。严格落实责任，建立“划片包包责任制”，形成“领导干部包村、村两委成员包片、网格员包网格”的工作格局。辖区划分为108个网格，每个网格明确2名管理员，将责任落实到每个点及个人。通过日常巡查，第一时间发现违建情况，及时上报。通过精细网格化管理，真正消除违法建设的死角盲点以及萌芽态势，做到“积极制止，全力防控”。充分利用好四个层级管理“直达通道”，做到“时间上快速，行动上迅速”，筑牢防违控违的巡查防线，切实做到“早发现，早制止”，实现更加高效的调度，进而大大提高了制违案件的处理成效。

三、树立法律意识，加强理论学习，做到科学规范执法。

街道积极开展理论知识的学习，城管中队每周组织队员学习规范执法等方面的法律法规。同时，邀请律师事务所专家以及市区两级业务指导部门相关领导前辈，就规划执法展开专业理论的指导，在授课的同时分享典型案例分析，给予队员们潜移默化的有效指导。通过培训学习，提高了队员们的法律素养，进一步规

2 范了执法程序，使队员更好地做到依法行政。

四、下一步工作打算

现如今，我们在规划执法工作中收获了不少宝贵经验，但面对今后的严峻形势和繁重任务，执法工作必将更加任重而道远。在今后制止违法建设工作中，一是要通过理论学习，更加规范执法。二是进一步强化巡查督查，切实建立健全预防违法抢建的工作机制和举报、出动、拆除的快速反应机制，完善职责分工制度，定人、定时、分片区负责巡查报告，有记录、有报表，做到发现一起、制止一起、报告一起、查处一起。三是重监督。加强拆后监督，防止“屡拆屡建”。对拆除地块，尽快按照“序化、净化、美化、绿化、亮化”等要求予以利用整治，防止违法建设回潮。四是重宣传。加大宣传力度，充分整合各类宣传资源，街道、村、部门加强联动，抓好相关法律、法规的学习宣传，营造良好的防违控违工作氛围，增强全民防违控违意识，努力推进我们的执法工作朝着更加规范有序的轨道发展。

**公司违法用地工作总结9**

悦来镇违法建筑整治工作

责任书

二○一七年七月

为加强全镇整治违法用地违法建设的有效管理，形成控违拆违长效机制，充分发挥村级组织底子清、情况明、信息准的优势，进一步加强村支两委领导，明确职责，强化措施，达到整治“两违”工作规范化和常态化，确保管控有效。结合我镇实际，现镇党委政府与

村签订悦崃镇20\_年整治违法用地违法建设目标责任书：

1、各村支部书记是本村违法建筑整治工作的第一责任人；村委会主任和村两委干部为各村直接责任人，充分发挥村两委干部的先锋模范作用，从自身做起，动员亲戚朋友，力争做到带头纠正违法建筑行为。

2、负责违法建筑整治工作的宣传、发动与调查、上报工作。各村根据实际采取切实有效的方式进行动员和部署，张贴公告及宣传标语，加强群众对土地、规划、建设等方面法律、法规和政策的宣传教育;深入开展耐心细致的思想教育和说服动员工作。

3、配合镇政府执法人员调查取证和纠正违法建筑行为等工作，当事人不在场、拒不接受调查或者不自行纠正违法建筑行为的，当事人所在村两委干部应当予以协助、劝导，并协助做好相关强制拆除等工作。

4、履行属地管理职责。实行包户责任制，动员违法建筑户自行拆除。对自行拆除确有困难的违法建筑户，由镇政府会同相关部门工作人员帮助拆除，力争自行拆除率达100%。

5、加强对群众相关法律法规的宣传和解释工作，千方百计保证在强制拆除过程中，不出现暴力抗法和聚众闹事等行为。

6、建立信息报告制度。及时向各村征地拆迁工作组上报违法建筑整治工作进度及相关工作信息。

7、在专项整治行动中干部的执行力及各方面工作表现和工作业绩，将作为年终目标考核的依据和指标之一。对工作开展较好的干部将予以加分奖励，对于在这次违法建筑整治工作中工作态度不端正、徇私情、不作为，不落实违法建筑整治工作责任的相关责任人，将由镇纪委严格问责。

8、完成本次违法建筑专项行动工作组下达的其他工作任务。本责任书一式两份，镇政府及责任村各持一份。

悦崃镇人民政府（盖章）

村（盖章）

法人代表：

责任人（村书记或主任）：

二0一七年

**公司违法用地工作总结10**

一是进一步加大宣传力度。进一步宣传马鞍山市征迁、安置政策，帮助群众算清征迁、安置帐，让群众做个明白人，提高群众大局意识，自觉拆违、控违，减少群众损失。

二是进一步加强村为主的工作机制。要求各村进一步做好摸排、调查工作，建立村发现、村制止、村报告的工作机制。加大村级考核考评力度，把各村违章建筑面积作为村级目标考核的一项重要内容。

三是进一步加大自拆力度。机关分工包村干部配合村干部深入到村组，做细致耐心的思想引导工作，做群众的贴心人，教育群众自拆。创新工作方法，既要帮助群众解决实际困难，又要减少群众损失。对一些因实际问题非建房不可的农户，可考虑先拆先安置的办法。

为贯彻落实《\*\*县制止和拆除城乡违法建设工作方案》和《\*\*县制止和拆除城乡违法建设考核问责暂行办法》，维护\*\*镇村镇规划建设的正常秩序，有效控制和及时查处各类违法建设行为，\*\*镇党委、政府结合我镇实际情况，积极组建拆违控违领导小组，明确分工与责任。由镇党委书记亲自抓，分管领导具体抓，村镇建设管理所、国土资源所，各行政村干部具体实施，上下合力，齐抓共管，使我镇拆违控违工作取得较好成效。具体工作如下：

一、加强领导，责任到位

\*\*镇党委、政府高度重视拆违、控违工作，专门组织召开镇直机关、各行政村书记、主任、土地建设管理员等参加的拆违控违动员大会。大会上，镇党委书记传达了县委县政府会议精神，分析了我镇拆违控违工作形势，提出了严格要求，并安排了当前工作。镇政府与15个行政村签订了拆违控违责任状，明确了分工与责任。

二、营造氛围，宣传到位

我镇充分利用电视、广播、标语、横幅等各种宣传媒体和宣传形式，加强对控制和查处违法建设的宣传，使相关建设法律、法规和政策家喻户晓，尤其是《xxx城乡规划法》的知识宣传，更加深入人心，让人人知法、懂法，从源头上控制违法建设行为的发生，为营造良好的村镇建设环境打下基础。

三、多措并举，落实到位

(一)村镇建设管理所、国土资源所制定了一套完整的监管和巡查制度，全天候、全覆盖地巡回检查全镇的每个村庄，预防和及时发现各类违法用地行为，依法给予制止和报告的工作制度。

(三)严格规范用地报告制度和用地程序

四、长效管理，保障到位

一是落实属地监管机制。镇政府与各行政村签订了国土管理、村镇建设工作目标责任书，并把查违、控违、拆违工作列入了村干部的年度考核。

二是落实责任考核机制。出台了《拆违控违考核评分制度》、《巡逻车辆管理细则》等规范队伍建设的措施，进一步提高了队伍的综合素质和行政执法能力。

三是落实信访接待制度。对来电、来信、来访能认真记录，耐心听取，热情服务，确保来信来访等投诉案件得到及时受理和处置，把新建违章建筑控制在萌芽状态，减少老百姓的经济损失。

五、20\*\*年工作打算

20\*\*年我镇将努力巩固拆违成果，严格预防出现新的违法建设。

一是继续加大执法宣传，提高群众思想认识。进一步加大宣传力度，防患于未然。利用乡村各种传统的民间集会、文化活动等通俗、易懂的方式，宣传有关法律、法规，把违法建设控制在萌芽状态。

二是完善查处违法建设的长效管理机制。进一步加强监管巡查，加大以村为主的工作机制力度。各行政村书记、主任是村庄建设第一责任人，要求各行政村做到早发现、早制止、早汇报，引导农民先审批后建房，自觉守法，以减少农民损失。

三是强化属地管理职能，实行联合管理、共同执法，坚决狠刹违章建房的歪风。

四是继续加大源头控制力度，采取每天查、普遍查、重点查、反复查的形式，力争把违章建筑消灭在萌芽状态。

五是长效管理，巩固成果。违法建筑拆除后，要按照“属地管理”、“谁主管、谁负责”的原则，建立目标管理责任体系和长效管理机制，切实巩固拆违控违工作成果，坚决杜绝出现新的违法建设，不断提升城乡建设管理水平。

我镇对拆违控违工作的`不懈努力，依法管理村镇规划建设一定会得到越来越多群众的理解支持，进一步动员社会力量参与。进一步建立建全查违、信访、举报奖励机制，促进社会各界成员的积极参与性，为加强城乡规划管理，深入推进新农村建设，促进村镇建设又快又好发展营造良好环境。

20xx年城管大队紧紧围绕争创全国礼貌城区这一中心，坚持“政治合格、纪律严明、作风过硬、业务精通”的工作思路，顽强拼搏，求实创新，x完成城管综合执法各项工作任务，总结如下：

一、狠抓自身建设，为争创礼貌城区带给坚强保障

1、强化学习教育，提高队员素质。加强理论学习，制定理论学习安排意见，各中队、部门坚持每周政治学习日制度，每季度进行理论学习闭卷考试，规范学习笔记，建全各类记录，提高队员政治素质；加强思想教育，先后组织开展持续党员先进性、履行职责创一流工作业绩等主题教育活动，同时举办第一届田径运动会和“实现青春价值，为城管事业做贡献”演讲比赛，开展了谈心、家访、“三会一课”等活动，每季度召开政工例会，定期分析解决队员思想顾虑和实际困难，调动了队员的用心性和工作热情。

2、强化法制工作，确保依法行政。狠抓队员业务学习，开展“每月一法”、每周法制学习日等学法活动，城管队员每周至少半天时间学习城管法规，大队组织了全员业务培训，系统学习了城管法律、法规和规章制度，年底，对执法人员进行了独立办案和执法能手“两率”达标考核，逐个过关。完善案卷管理、文书领取使用管理等规定，严格落实逐级审批、过错职责追究等制度，严把立案关、告知关、处罚关，确保了依法行政。全年查处一般程序案件609件，简易程序案件14850件，没有发生一齐因处罚不当而引起的行政败诉案件，大队被评为学法用法好班子，多名同志被评为学法用法先进个人。

3、强化内部管理，打造过硬队伍。加强指挥中心建设。坚持了早点名、晚汇报制度，确立指挥中心在争创礼貌城区工作中发挥了应急突击队和业务工作中心枢纽的重要作用；加强车辆、财务、值班管理。完善了《车辆管理规定》、《财务管理制度》、《夜间值班管理规定》等制度，严肃了办公纪律；加强协管人员的管理。重新调整大队就业再就业工作领导小组及四个职能组组成人员，制定了协管人员人事、工资、合同等管理制度，对协管人员进行业务培训、闭卷考试，规范了管理，提高了素质；加强社会治安综合治理。强化安全防范工作，制定了城管大队安全事故职责追究办法，对人身、车辆、执法、内部等方面安全要求及处罚措施做出严格规定，加大检查处罚力度，减少了各类事故的发生。加强督察考核。年初重新修改了市容环境、依法行政、内部建设三个考核方案，对各基层中队、部门实施了全面的达标考核，确保了各中队、部门各项管理制度落到实处，台帐、档案资料规范管理，推进了队伍正规化建设再上新水平。

二、大力整治环境，确保创礼貌城区目标实现

1、x完成各项拆违任务。为确保拆违任务的x完成，大队党组高度重视，专门抽调骨干力量成立拆违工作组，大队领导亲自带队，逐户调查取证、登记造册、宣传法规，下达法律文书，并多方协调有关部门，帮忙违章者解决实际困难，耐心做相对人思想工作。采取调查摸底、登记造册、入户宣传、发放通告、责令自行拆除、强制拆除等各种方式，共拆除各类违法违章建筑23000多平方米，确保了区重点工程的顺利实施，净化了市容环境。

2、创新招法治理重点难点违章。加强乱贴广告治理力度，充分发挥大队“盛润”、“创美佳”再就业公司4050人员作用，实行路段（小区）乱贴广告清理承包和代清管理办法，彻底治理城市“膏药”，全年共清除非法小广告及直喷直写220万处，查处和抓获张贴非法小广告人员11人。加强门前卫生管理，加大了代清力度和代清队伍的管理考核，组织专业队伍对城区沿街门前卫生实施早晚清扫，全天候保洁。扩大代清管理范围，将直喷直写、违规运输车辆道路污染纳入代清范围，成立了专业清扫队伍，配备两部小卡车和10余名清扫保洁人员，对运输违规造成的道路污染及时予以清除。一年来，共清除道路污染5000处、300多吨、清理面积8900平方米。

3、深入开展环境专项治理活动。组织开展了马路餐桌、乱贴乱画、运输污染、市场外溢、防治禽流感等专项治理活动，一年来共查处、纠正各类违章行为近2万多件。

4、大力实施城市环境长效管理。完善勤务区管理办法，实行了分组划片定岗管理，将管理职责落实到具体执法队员，并制定严格的督察考核办法，实施全天候检查，减少违章回潮反复问题的发生。强化巡察队、专治办和协管大队三支队伍专项治理职能，加强早、中、晚城市环境的巡查治理，在城区四环设置检查点，24小时监控治理运输违章，基本实现了城市环境的全天候、全方位管理。

5、全力完成创礼貌城区综合执法任务。认真落实建立任务，对照争创全国礼貌城区标准和查摆出的问题，明确城管队伍建立全国礼貌城区的11项重点工作任务，制作了《城管大队争创全国礼貌城区重点任务分解表》，规定了完成任务的要求、时限、职责部门、职责人，将创礼貌城区的\'环境治理任务细化、分解，落实到人。加强建立督察。成立了建立全国礼貌城区工作督查组，实行了城管工作督查告知制度和追究办法，对落实大队建立任务或履行综合执法职责不力的部门、中队，及时限期整改督办，对督办事项整改不力的职责领导和职责人予以严肃处理。

三、坚持执法为民，在创礼貌城区工作中树立形象

1、狠抓礼貌执法。深入开展礼貌执法教育活动，认真落实了城管队伍礼貌用语和禁用语规定、礼貌执法制度等规定，组织全体队员及协管人员集中学习礼貌执法的各项规章制度，教育队员树立“三为民”、“五人”意识，实施亲情管理，执法中队员做到了举止端庄，语言礼貌，行为规范。涌现出多起执法中为民服务的典型事迹，被今晚报等媒体报道。加强纪检监察，完善纪检监察相关规定，加大队员礼貌执法、廉洁自律状况的检查、处罚，全年通报处理三起违规行为。透过加强教育管理，减少了不礼貌执法行为的发生，逐步树立起城管队伍良好形象，郭宝文等多名同志被评为“礼貌执法队员”。

2、加大宣传监督力度。重新制定了政务公开制度，将队伍职责、管辖区域、执法依据、程序、办事准则全部上墙公开。加强新闻媒体宣传，今年共上报宣传稿件100多篇，被采纳65篇，编印了17期《大港城管简讯》和10期《督察通报》，发放到大队各部门及机关、企事业单位。实施了“四进”工程，广泛与企业、社区、校园、机关单位共建，认真开展了“大手拉小手”等清脏治乱活动，在校园设置城管校外辅导员，广泛发动社会力量参与城管综合执法工作。加强对城管工作的监督，聘请了39名社会监督员，多次征求人大代表、政协委员及社会各界的意见推荐，努力改善工作，树立了城管队伍良好形象。

3、竭诚为民服务。加强信访工作，始终把受理群众来信来访来电作为联系群众、为群众排忧解难的有效途径，认真组织实施。大队设立指挥中心，负责群众反映问题的办理工作，专人昼夜受理群众投诉，成立“111”应急巡查队伍，及时解决群众举报问题。同时，大队还进一步完善了《服务承诺》等一系列相关规定，健全了为民服务的机制，透过严格的规范和纪律约束，强化全体执法人员的宗旨意识和服务观念。今年，大队共处理群众来信18件，办理政协、人大代表、提案意见5份，处理区长热线反映问题21件，接听处理群众举报电话465个，群众满意率达95以上。

20xx年工作思路

认真贯彻区委五届八次全会精神，以落实科学发展观为统领，以提高自主创新潜力为动力，以“三个效益”协调发展为指导，紧紧围绕“环境优美、卫生整洁、礼貌有序、社会安定、经济繁荣”的城市管理总目标和建设一支“政治合格、纪律严明、作风过硬、业务精通”亲民型和谐城管队伍的建队方针，着力提高两个素质，加强三个方面建设，树立四种形象，实现一个目标，以成立综合行政执法局为契机，推进市容环境管理、队伍建设和依法行政各方面工作全面协调发展，实现新突破、再上新水平。

1、认真落实“三为民”、“五人”亲民理念。透过学习“三个代表”重要思想及执法为民理论，教育引导大家在执法中务必强化权为民所用、情为民所系、利民所谋的“三为民”理念，在执法和管理中做到尊重人、理解人、帮忙人、关心人、引导人，树立亲民型城管队伍形象。

2、大力实施城管进校园、进社区、进企业、进行政机关单位的“四进”工程。基层城管队伍与辖区校园共建，开展“大手拉小手”等宣传服务实践活动，在各居委会设置城管宣传专栏，定期走访社区居民、企业单位，征求意见，宣传法规，解决社区、企业、机关单位环境管理方面的问题，主动上门服务。

3、完善内部管理体制。强化执法勤务区管理，各中队、部门按区域设置勤务区，实行划片管理，勤务区内划分居民小区和路段，职责到人，每人一段职责路（区），根据勤务区状况，制定勤务区及勤务段等级管理标准，按标准实施管理、督察考核，提高城市环境质量。

4、实施全方位、全职责、全天候管理。健全快速应急巡查队伍和专项治理队伍，24小时处理群众举报及突发事件，对重点难点违章实施重点治理，调整人员安排，全面履行综合执法职责，对我区市容环境实施全方位治理，确保我区环境持续天天干净整洁。

5、巩固建立成果。集中力量拆除区委区政府部署的各类违章建筑，加大城乡结合部、市场周边、居民小区、沿街立面环境治理力度，依法纠正查处各类破坏城市环境的违法违章行为，净化城市环境。

6、加强纪检监察，进一步完善纪检监察规定，将检查资料细化分解，落实到大队领导及职责科室，加强礼貌执法、廉洁自律等各项制度落实的监督检查，严肃处理违规违纪行为，树立队伍良好形象。

一要坚持依法“拆”，尽快实现违法建筑“彻底清零”。坚持节奏不变、力度不减、尺度不松，一鼓作气，一抓到底，确保今年对城区违法建筑依法拆除、“彻底清零”。要成片“清零”，重点成片清除开福区、雨花区，包括金霞片区和雨花亭、井湾子、高桥、洞井、黎托、东山等片区的违法建筑。要定点“清零”，要对隐藏在主次干道、背街小巷、居民社区、城乡结合部的零星违法建筑进行全面排查，精准施策，依法拆除。

二要更加严格“控”，坚决防止违法建筑“卷土重来”。强化控违的意识，让违法建筑无处落地、无处藏身。强化控违的责任，进一步健全控违的明责、履责、追责体系。强化控违的机制，发现一起就依法拆除一起，尤其对一些隐蔽性比较强的“新型违法建筑”，要建立识别机制、管控机制、查处机制，依法控制在萌芽状态。

三要务实高效“建”，让更多拆违控违成果惠及于民。要精细规划，制定方案、拿出计划，做到心中有数、手中有策、落实有方，无论是复绿造绿、建设公共设施，还是实施新的项目，都要坚持规划先行、设计到位，坚持高起点、高标准。要精准施策，实现拆违控违效果最大化、最优化，要绿起来，让长沙城充满更多绿色、更多美景，让绿色惠及广大市民、提升城市品位品质;要管起来，建筑垃圾要清理好、处置好，拆违场地要有人维护、有人管理，已经复绿和建设公共设施的，必须纳入日常监管;要用起来，将拆违以后的土地用到发展最需、城市最缺、群众最盼的地方。要精美展示，确保拆除一片、清理一片、美化一片、提质一片，实现由“斑点”变亮点，由“脏乱差”变“靓洁美”，增强市民对拆违控违的获得感。

胡衡华对20xx年拆违控违工作进行部署。他表示，下阶段，长沙要继续扎实推进，确保拆违控违“两年基本清零”目标全面完成。要咬紧目标，一方面，拆违坚决不能留“尾巴”，持续深入推进拆违行动向纵深发展，打好攻坚战、歼灭战;另一方面，控违必须确保“零增长”，坚决杜绝违法建筑死灰复燃。要把握重点，推进片区“三清”，即“清零、清场、清算”。

要实行严格的属地管理，实现管建同步。要高度重视拆违后土地的有效利用，重点抓好拆违复绿、拆违提质和项目建设等工作。要确保稳定，严格按照制度来办事，按照流程来办事，确保阳光公开、公平正义。要完善长效机制，狠抓责任落实，进一步理顺部门工作职责，落实长效管理措施，强化工作奖惩机制。

铁山区x年度拆违控违工作总结

一、加强制度建设，确保责任到位。

为加大对违法建筑巡查发现和查处力度，充分调动和发挥基层组织的作用，根据《黄石市控制和查处违法建筑实施办法（试行）》相关精神，区政府出台《铁山区控制和查处违法建筑实施细则》（铁政办发24号）、《铁山区人民政府办公室关于开展“零违建”社区（村）创建活动的通知》（铁政办发20\_25号）等文件。每月对巡查管控情况进行通报，每季度对考核情况进行汇总，由区财政局严格按奖惩内容兑现。

二、加大宣传力度，法制教育到位。

1、在违法建筑重点管控区域张贴宣传册、在全区范围内

制作10块违法建筑举报牌，在违建管控重点部位悬挂宣传横幅30余条、同时结合《黄石市控制和查处违法建筑实施办法（试行）》颁布二周年及“”法制宣传日活动向群众发放宣传单6000余份。通过宣传鼓励发动群众积极举报违法建筑，今年我队新发现的新建违法建筑有多起是由群众举报发现。

2、开展城管执法进社区、村活动，走进社区、村与居民进行面对面的交流，积极宣传《xxx城乡规划法》，同时把区委区政府坚决打击违法建设的信心和决心传达到每一个村民和居民。

3、积极开展“零违建”社区创建活动。今年以来我区控违办把辖区9个社区创建“零违建”社区活动作为一项重点工作来抓，做到控、拆并举，以控为主。为减少和遏止新违建的产生，除责任区分片负责外，铁山区城管大队每天还安排专门人员对辖区进行巡回检查。严防突击抢建行为的发生，对发现的违建做到“第一时间发现、第一时间查处、第一时间拆除”，100%做好控违工作，实现社区违章建筑“零增长”。今年社区内共发现新增违章建筑53处，下达停止违法（自行改正）通知书53张，共组织大型拆违行动7次，拆除面积达平方米，为矿山路社区、冶矿路社区、九龙洞社区、建设路社区创建“零违建”社区打下坚实的基础。

三、明确工作职责、巡查管控到位。

员，负责全区范围内违法建筑的日常巡查领导工作。巡查工作组下设五个巡查组，全天候对辖区范围进行巡查管控。

2、挂图督办、管控到位。在分片巡查、责任到组的基础上，对重点管控对象落实责任到人；对已经审批的建筑标出形象进度，达到审批楼层后重点监控，确保工程按规划要求收尾；对未经审批的违建户做到一天两次巡查，确保停工到位，大队分管负责人每天按图督办。

3、多措并举、以拆促控。一是对于违法建筑我们做到及时发现、及时拆除，打消群众违建的念头，在减少群众的损失的同时也减少管控工作的压力；二是对历史形成的违建，我们通过社区、村委会或主管单位做好当事人思想工作，有情执法，帮助他们自行拆除（如盛洪卿村基督教堂后和右侧的两处新建违法建筑的拆除）；三是对于危房改造，由区规划分局牵头组织规划业务办公会议，对申请危房改造户研究讨论，做出是否批准建房的决定。对审批改建户收取1-5万的保证金，确保控制到位。对没有审批的严格控制，做到“晚上做、白天拆，白天做、当天拆”，确保管控到位。

四、相关部门联动、确保强拆到位。

一年来，我区对新发现的违法建筑，坚决做到“第一时间发现、第一时间拆除”，在组织强制拆除前，根据《铁山区控制和查处违法建筑实施细则》、《铁山区人民政府办公室关于开展“零违建”社区（村）创建活动的通知》精神，制定拆违预案，确保强拆到位。

在每一次的拆违行动中，按照部门联动机制，公安、城管、政法委等职能部门和村、社区、医院等相关单位抽调人员，出动设备，形成强大的拆违合力，确保强拆工作的顺利进行。今年来我区拆违工作中未发生重大安全事故和稳定事件。

五、下步工作思路

1、进一步加大城管执法进社区、村工作力度，走进社区、村课堂宣传城市建设方面法律法规，做到深入人心。

2、进行强化社区、村和部门的联动管控机制，力争做到第一时间发现、第一时间拆除。

3、进一步简化办案程序，以拆促控。对新发生的违建坚决做到“晚上做，白天拆；白天做，当天拆”，决不姑息迁就，以拆违确保控违。

4、进一步严肃治庸问责，对巡查报告不及时，管控不力造成违建发生的相关责任人严肃问责，从严处理。

铁山区城管综合执法大队

二〇xxx年十二月二十六日

一、思路提升，力量整合，控违拆违有新变化

随着县域经济的飞速发展，项目工程建设如火如荼，但由于多方面的原因，违法建筑仍是屡控屡建、屡拆屡建，衍生蔓延的速度远为控拆力度所不及。为从根本上遏制、杜绝违建行为的进一步恶化，经认真调研和深入思考，今年4月17日，县委、县政府决定整合我局原有控违拆违力量，组建宁乡县控违拆违执法大队，以全新的思路、全新的力度、全新的方式开展控拆工作。

1、工作思路由主拆向严控转变

大队成立之前，对违章建筑的处理往往只能通过县人民政府组织城管、公安、规划、国土、司法公证等部门进行大规模的拆除行动，以达到清除违章建筑的目的，但受补偿利益的驱使，部分群众抱有侥幸心理，违章建筑仍不断产生。大队成立后，所属7个中队(分局)采取分组、分区域、包村等方式，坚持日常巡查，一旦发现违法建设行为，立即控制，防止因违法建设工程扩大而增加拆除难度，仅4月17日至6月10日，控违面积就达12763㎡。大队工作目标也由拆违为主向严密查控、逐步实现规划区内无新建违章建筑转变。

2、工作力度由弱势向强势转变

一是巡查力度进一步加大。经开区城管分局以三环路为界，分二个中队、八个组进行巡查，制定考核细则和督查方案，建立台帐，跟踪巡查，形成“人人有事、事事有人”的巡查机制，从时间、空间上保证了巡查不缺位。通过巡查控违遏制违法建设之风，已产生良好效果，目前在城建投的项目用地和白马桥乡项目用地范围内基本没有在建的违法建筑。

二是拆除力度进一步加大。大队成立以来，三管齐下，对违法建设户进行了严厉打击，对周边群众起了很好的震慑作用。首先，分别对凤形社区贵阳洲、白马桥村樟树、瓦窑组，玉潭镇通益社区、汪家冲村，历经铺乡新宝塔村、金南社区，白马桥乡仁福村的违章建筑采取4次大规模强拆行动，共拆违章建筑150户，拆除房屋面积达28000平方米，拆除围墙近0平方米，土地清表70余亩。其次，通过中队自身力量或几个中队联合强拆，拆除面积达15619㎡。再次，借助城管110热线平台，接办违法建设案件投诉112起，做到专人承办、限时处理、件件有回音。

三是宣传力度进一步加大。通过新闻媒体、悬挂横幅、入户交流等方式广泛深入宣传新颁布实施的《城乡规划法》，使“未经规划审批的建筑是违法建筑”、“违法建筑搞不得”等思想深入民心，特别针对违法建设户，执法队员至少上门6次，在依法依程序的同时，耐心细致地做好当事人思想工作，动员其自行拆除，减少自身损失。

3、工作方式由强拆向助拆转变

大队成立之前，对违章建筑的处理往往采取大兵团、大机械作战的方式强制拆除，破坏性大，群众的损失大，因而其对抗情绪比较严重。大队成立后，积极探索“助拆”的人性化拆违方式，最大程度减轻群众损失，最大可能减少群众对抗情绪。如在白马桥乡仁福村，组织民工队伍进驻已做通思想工作的违法建筑户，不拿其一针一线，不损其一草一木，义务为他们搬家俱、撬门窗、拆砖瓦，共计助拆32户，面积4000平方米，赢得了被拆群众的认同和理解。

二、服务大局，服务中心，辖区环境有新面貌

大队在立足做好本职工作的同时，牢固树立“服务大局、服务中心”的意识，以净化、序化、靓化为目标，认真管理各中队(分局)辖区内的市容市貌和环境秩序，使其呈现出新的气象。

1、切实加强日常管理，确保辖区环境秩序不落后。经开区分局、玉潭中队、白马桥中队、历经铺中队在相关单位配合下，与辖区内各单位、门店签订“门前三包”责任书8000多份，并进行定时检查，有效促进了责任的落实。白马桥中队在当地政府的支持下，先后二十多次整治汽车南站的市容秩序，清除流动摊贩二十多起，没收乱摆乱放广告牌四十多块。城建投中队积极配合公司沩江两岸三洲植物造景“十里芙蓉”项目工程，多次维护现场施工秩序，查处乱倾乱倒渣土案件十余次。金洲中队按照管委会的工作部署，坚持对新区环卫清扫工作进行日常督查，组织清扫保洁突击行动30多次，确保新区以洁净、清新的`环境迎接省、市、县领导的视察和各项目工程的奠基。

2、全力投入中心工作，确保辖区服务中心不落伍。大队服从当地政府、部门和全局的统筹安排，积极参与“一江两岸三洲”的大拆迁大拆违，全身投入省级文明县城的创建工作，确保各项中心任务顺利完成。城建投中队和玉潭中队自6月份以来，分别进驻“一江两岸三洲”拆迁拆违的东线和西线现场，掌握了违建的基本情况。直属中队对春城路、花明路、八一路、玉潭路沿线房屋顶部搭建的影响市容的34处棚屋进行摸底调查，下达整改通知。

三、建制整章，严格管理，队伍形象有新提升

**公司违法用地工作总结11**

打击违法用地和违法建设工作汇报

严厉打击违法用地和违法建设>工作汇报

为严厉打击各类违法用地和违法建设行为，遏制违法、违规用地和建设蔓延的势头，昨日，我市专门下发了《\*\*\*\*\*\*市城区违法用地和违法建设集中整治活动实施方案》和《关于加强城区规划土地综合执法工作的通知》，将依法采取有力措施，严打重管，对城区内违法用地和违法建设案件进行集中整治，同时建立健全长效管理机制，进一步加强城区规划土地管理工作。

一、综合执法领导小组成立，19宗违法案件被重点督办

近年来，我市各城区私搭乱建、非法买卖转让集体土地、擅自改变土地用途等“双违”现象愈演愈烈。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！