# 市建设局202\_年工作总结及202\_年工作计划

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-01-03

*(一)市重点工程建设顺利完成 （二）规范建筑市场，促进健康发展。 （三）强化监督检查,提升工程质量安全 一是加强质量监督管理，投资40余万元新上了室内空气检测项目，完成了主要检测项目的自动采集、传输、报告出具、平台共享的改造并网，提高了检测...*

(一)市重点工程建设顺利完成

（二）规范建筑市场，促进健康发展。

（三）强化监督检查,提升工程质量安全

一是加强质量监督管理，投资40余万元新上了室内空气检测项目，完成了主要检测项目的自动采集、传输、报告出具、平台共享的改造并网，提高了检测能力。组织开展了多次质量大检查活动，全年累计下达工程质量整改通知书174份，提出有关问题近xx条。全面推行了分户验收制度。二是建筑材料全部纳入质监通道。通过对建筑市场彻底整顿，所有建筑材料从购入到使用每个环节，都受到了严格、科学的一系列新的管理制度的全面制约，狠抓落实，目前已检测在建工程原材料、半成品、产品、物件共计15000余组。三是重点抓了新型墙体材料的推广应用和监督检查,目前新墙材占建筑面积总量的65%，建筑节能工程占建筑面积总量的80%，节能设计率达100%。四是安全生产常抓不懈，安全生产形势稳定，文明施工水平提高，完善了安全报监制度和工人意外伤害保险制度，办理报监手续40份，报监率100%，意外伤害保险办理率100%，签订建筑工程安全双向承诺责任书40份，采取日常巡查、定期检查相结合的方式，加大对施工现场安全生产监督管理，先后组织多次拉网式大检查，共查出安全隐患1000多条，下达限期整改通知书100份，责令停止违法行为通知书17份，通过典型带路、现场观摩等活动的开展，各建筑施工企业安全意识不断增强，争创文明工地的积极性不断提高，在德州市组织的春、秋两次安全大检查中，其中创省级文明工地1个，创德州市文明工地10个，工程合格率100%。

（四）优化服务质量,开拓外地市场

（五）加大执法力度,加快村镇规划

社会主义新农村建设取得了新进展。围绕社会主义新农村建设，以村镇规划编制为龙头，在协助各乡镇完成总体规划的前提下，进一步推动乡镇驻地详细规划的编，今年共完成详细规划58公顷，详规覆盖率达到28%。加强对村庄现状图绘制的指导，今年共完成村庄规划168多个，完成全市35%的村庄规划；加大执法力度，下达各类违法通知书54余份，强制拆除各类违法建筑7起，发放新的《乡村建设规划许可证》1300余份；开展了全市村镇建筑工匠培训，以山东省建设厅村镇建设处发行的《村镇建筑施工基础知识》为培训教材，聘请专业讲师对建筑工匠从业资格管理、建筑工程识图、土方工程、砌体工程、农村建房安全生产管理、冬季施工等方面全面系统地进行理论指导，采取当场培训，当场考核的方式，严把考试关，保证培训质量和结业标准，对于考试合格的学员，颁发《村镇建筑工匠资格证书》，对于不合格的举行二次培训和补考。今年以来共举办二期培训，符合村镇建筑工匠从业资格的人员180余人,提升了村镇建设管理工作水平；城乡环境综合整治力度加大，通过实施“三清、四改、五化”工程，提升亮点，消除暗点，村镇环境面貌有了较大改善。二、存在的主要问题

202\_年，我局的工作取得了一定的成绩，但我们也清醒地认识到，这离市委、市政府和广大人民群众的要求和希望还有很大距离。当前城市建设工作中还面临着许多亟待解决的问题：城市建设中违反规划、浪费资源、破坏环境的行为仍然存在；城建资金比较短缺，不同程度地影响着一些工作项目的正常运转和进展；建设系统源头防治腐败的体制机制还不完善；工作作风和工作效率有待进一步改进和提高。对于这些问题，我们将采取有效措施，切实加以解决。今后，我们要继续开拓创新、努力拼搏，不断提高我市城建管理水平，为把我市建设成生态园林宜居城市而努力奋斗。

三、202\_年工作计划

(一)注重基础建设，全面改善人居环境

加快市政工程建设，完善城市配套功能。一是高标准完成安居路、渤海路改造,进一步拉大城区框架。二是重点实施好地下污水管网建设工程及中水回用工程，尽快组织污水管网建设工程招标，实施工程建设。三是全面启动城区集中供热二期工程，完善落实市委市政府即定实施方案，加大供热管网铺设，使城区内全部实现集中供热。四是全力打造盘河、跃马河风景区；五是突出抓好城区饮用水工程。

(二)注重规范整治，不断加强建筑市场管理

规范建筑市场管理。发挥现有体制和组织人员及有关法律法规的应有作用，突出抓好工程质量、安全生产、工人劳保等问题，将所有工程全部实行招投标，规范好招投标程序，规范好评委行为，依法查处施工队伍无资质、乱挂靠、打招牌等违法行为，严把《施工许可》审批关，确保工程报建报监率达100%，工程招投标率达100%；加强工程质量管理。进一步规范工程质量监督行为，提高监督队伍素质和政治素质，强化责任意识和质量意识，进一步严格规范工程质量监督行为，重点对工地的五大员、资料以及挂靠等问题实施监督管理，最大限度地扩大工程建设监督覆盖率，监督范围要扩大到乡镇及农村，力争监督覆盖率达100%；强化安全生产管理。加大建筑工地的安全监管力度，全力搞好建筑工地安全生产防范，严格要求施工单位按施工程序操作施工。开展建筑市场专项治理整顿活动，通过总结评比，树立行业典型，创建文明建设大市场，促进全市建设事业的蓬勃发展。

(三)注重科学定位，不断完善村镇规划建设管理

一是进一步完善乡镇以及村镇规划。在乡镇驻地详细规划的编制等工作中，积极指导、协助和搞好服务，配合合村并居工作，搞好全市的新农村规划和村庄整治规划；二是加强规划管理。积极探索规划管理新机制，完善各项规章制度，规范规划审批，规范规划验收；严格规划执法，严肃查处违法用地和违法违章建筑，确保各类建设按规划实施。三是协助扶持地理位置优越、经济条件好、意识超前的五个乡镇编制“五个市场、五个景点、五个样板”，突出亮点工程建设，打造省、市级示范镇、示范村，促进村镇建设工作上水平。四是加快中心镇和小城镇建设改貌工程。加大乡镇、街道驻地的规划建设改造力度，提升中心镇和小城镇的承载力，推进城乡协调发展。

（四）注重节能降耗大力推广建筑节能。

创造资源节约型行业是建设系统的一大工作目标，以政府推动、试点推广，促进生产与搞好应用相结合的原则，通过示范工程，运用典型的实例广泛进行宣传，深入开展工作，积极组织好新型墙材和节能材料的生产供应工作，做到保质保量和良好的售后服务工作，强制“禁实”，全面推动建筑节能降耗。

(五)注重招商引资，全力搞好城市经营

发挥主观能动性，继续搞好招商引资工作，将招商引资作为“一号工程”来抓，成立专业招商队伍，明确招商任务，强化招商责任，激发干部职工招商积极性，积极找线索、抓机遇，把招商引资工作推向新境界，同时为客商创造一个良好的软环境，通过优良的服务让客商在我市安营扎寨，大展宏图，并积极配合有关部门盘活城市现有资产，以及搞好土地收储、开发与拍卖，为城市建设积累资金。

(六)注重工作实效，抓好精神文明建设

把政治文明、精神文明和物质文明建设同步推进，重点抓好四个方面工作：一是抓好作风整顿。以多种形式掀起学习新高潮，切实把全体干部职工的思想和行动统一到市委、市政府的精神上来，努力提高干部职工的综合素质。二是认真抓

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！