# 2024年地产公司员工工作总结简短

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-05-05

*20\_年地产公司员工工作总结简短一甲方(委托方)： 身份证号：乙方(委托方)： 身份证号：丙方(受托方)： 工商注册号：以上三方经过友好协商，甲、乙双方委托丙方为其办理有关物业买卖(交易)手续。委托时限至交易结束为止。一、房屋的基本情况1、...*

**20\_年地产公司员工工作总结简短一**

甲方(委托方)：

身份证号：

乙方(委托方)：

身份证号：

丙方(受托方)：

工商注册号：

以上三方经过友好协商，甲、乙双方委托丙方为其办理有关物业买卖(交易)手续。

委托时限至交易结束为止。

一、房屋的基本情况

1、甲方愿将座落于市 的房产，合同备案号： ，土地性质为，国有出让 ，建筑面积 m2.地下室(车库)面积 m2的房屋，包括附属设施 让给乙方，转让总价为 元整。

小写：(￥ 元)。

二、物业交割

三、支付方式及时间

1、甲、乙双方同意以下列一次性人民币支付方式支付房款，并授权丙方将乙方购房款全部打入丙方银行监管账户中房款划转支付给甲方。

(甲、乙双方如自行交付房款风险各自支付。

) 乙方在签订合同当日付定金 元给甲方，甲乙双方同意该定金由丙方代收。

该定金以后用于丙方支付产权交易费用及支付丙方中介佣金。

2、本次交易甲方付丙方中介费￥元，乙方付丙方中介费￥ 元。

合同签订(办理

过户手续前)当天交付给丙方。

3、如乙方在付清全部房款前物业暂无法结清，甲方愿付交房保证金￥ 元由丙方代收，

待甲方物业交给乙方并按本合同约定条件交割验收完毕次日前，丙方将保证金全部退还给甲方。

4、本次交易甲方承担房产过户税费有 乙方承担房产过户税费 元，于合同签订 天内(办理过户手续前)交由丙方代收。

四、甲、乙、丙三方的权利及义务

1、甲方承诺该房产为其拥有合法处置权利。

所提交的房产资料真实。

并承诺该房产无被非法抵押、查封、涉讼等纠纷事项;如有共有权人，已征得共有权人同意出售。

如有租约人，租约人已放弃优先购买权。

甲方愿在签订本合同 个工作日内，将房产过户所需资料(证件)交于丙方，并到房产交易中心办理原件校验手续。

否则影响本合同履行的，甲方愿承担全部责任。

2、甲方凭物业交割完毕手续(交验单)至丙方领取房款及后续的签字确认完结手续。

如甲方房产为共有的，则任意一人共有权人均有权代表其他共有权人至丙方领款、签字确认完结手续等。

3、乙方有权按约定日期，至丙方领取权属证书。

如乙方为共同购买的，则任意一个共同购买人均有权代表其他购买人至丙方处领证及签字确认完结手续。

4、乙方承诺提供的过户资料如不真实或递交过户资料、支付房款及其他费用不及时，影响本合同履行进程的，由乙方承担全部责任。

5、丙方对甲、乙双方预交应转付的税费及相关证件，应妥善保管，并开具收款收据和收件凭证，如造成遗失证件丙方承担遗失所造成的损失。

在交易完成后，应将相关税费(凭国家相关部门收费凭证收取)凭证分别转交甲、乙双方，如有余款分别退回各方。

6、丙方承诺在甲、乙双方将相关交易所需资料、全部房款、交易所需税费、足额中介费等交付齐全后开始计算， 个工作日办妥 (如政府节假日、政策法规更改等其他原因延误过户、发证时间，丙方所承诺办妥产权过户手续日期则应相应顺延)。

五、违约责任

1、如开发商或政府部门原因导致《商品房买卖合同》不能更名，本合同作废，七天内退还全部款项。

2、甲方如违约导致本合同无法履行，甲方愿按已收房款的%向乙方支付违约金，和由此产生的相关费用(包括但不限于乙方诉讼引起的律师费、交通费等)由甲方承担。

乙方同意将其所收违约金的%金额于收到违约金当日支付给丙方，作为丙方本次交易提供服务的赔偿金。

3、乙方如违约导致本合同无法履行，乙方愿按已付房款的%向甲方支付违约金，和由此产

生的相关费用(包括但不限于甲方诉讼引起的律师费、交通费等)由乙方承担。

甲方同意将其所收违约金的%金额于收到违约金当日支付给丙方，作为丙方本次交易提供服务的赔偿金。

4、本合同签订即属居间成功。

丙方享有按本合同约定收取中介服务费的权利。

任何口头承诺，以本合同约定为准。

甲、乙双方如自行解除合同，甲乙双方仍愿意向丙方支付本合同约定的相同数额中介费作为丙方本次交易提供服务的赔偿金(包括但不限于丙方诉讼引起的律师费、交通费费等)。

赔偿金丙方可在收款(房款或定金)中优先扣除，不足部分由违约方补足。

5、乙方所交付的定金 元，如甲方违约，则甲方愿返 元给乙方，另再赔偿 元给乙方。

如乙方违约，则乙方愿赔偿 元给甲方。

6、丙方如在约定的时间内未能完成过户手续，每逾期一天，愿向甲、乙双方赔偿服务费的%，直至退完为止。

(如政府节假日、政策更改等其他原因延误过户、发证时间，丙方所承诺办妥产权过户手续日期则应相应顺延)

7、甲、乙双方如未按合同日期付款或交房，没有正当理由并且没有另行书面双方协议，超过十天则视为违约。

六、遇下列情况的，三方免责，互不追究违约责任，返回原状

不可抗力的因素;本合同签订后，市房地产交易中心受理前， 该房产被通知列入动迁或政府成套改造范围的;法律法规更改，使本合同无法履行的。

已产生费用甲、乙双方各自承担。

丙方退还已收款项(不计利息)及证件。

七、特别约定

1、合同生效后，甲、乙、丙三方任何一方不得擅自提前终止。

合同履行过程中，若甲、乙双

2、本合同所涉房产成交价格由甲、乙双方协商确定。

甲、乙双方承诺此价格为真实的成交价格。

丙方按此价格向房地产交易管理部门进行申报。

如在审核过程中，被认定报价过低的，或虚报成交价格被查实的，甲、乙双方需按该部门认可的申报价依法纳税，不得以此影响过户手续的正常履行。

3、甲、乙双方可以就房产转让事宜订立补充条款，其补充条款的执行以甲、乙双方约定为准。

并具有同等法律效率。

八、争议解决

如本合同发生争议，甲、乙、丙三方协商解决。

若三方协商不成，可依法向该房产所在地的人民法院提起诉讼。

九、附 则

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，均具同等法律效力，签字盖章后生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

甲方电话： 乙方电话：

甲方地址： 乙方地址：

丙方(盖章)： 经 办 人：

签约地点： 签约日期： 年月日

**20\_年地产公司员工工作总结简短二**

尊敬的xx领导：

您好!

感谢公司能在我迷茫求职中给了我一个自我实现的平台，感谢公司让我了解到了房地产这一行业，感谢公司的同事及领导对我无微不至的关心及照顾，经过深思熟虑后，我决定辞掉在公司所担任的职务。

在公司的两个月里，我尽职尽责的完成自己的任务，因此我无憾于领取每个月的工资。不管是因为运气，碰巧，还是因为其他原因，总之，因为我的存在，有将近20万元的价值进入公司的账户，相对于那些两三个月带了无数批客户，却没有签一单的人而言，我也是有价值的，因此我对自己是否给公司带来经济利益感到无憾。

因为自身的原因，我无法适应公司的规则，无法为公司创造更多的业绩，实在很抱歉。我决定离开这个岗位，去寻求适合自己的生活规则。都知道我比别人更努力，在任何事情上，我都是这样认真对待，不管以后从事什么行业，我都会用这种态度去面对。但我的努力，并不只是想和最差的人相比较，何况在这个行业中，我比最差的人还要差。公司需要成绩，同样，我也需要成绩。我不想在付出了更多，却得不到回报的工作上浪费太多的时间。至少我还年轻，有更多的时间去追求属于自己的生活规则。我上无老，下无小，自己的生活水平又不高，也不急着去挣多少钱。

我会按照公司的规则，在递交辞职信之后的一个星期离开目前的岗位。不管我以后走到哪里，在公司的这段宝贵经历将伴随我一生，这将是我求职生涯中相当重要的一部分。

另外，我想向公司提个小小的建议：在针对兼职大学生，何不实行按日，按周结算工资?在大学里，能够出来做兼职的人，本身就是一些不平凡的人，他们只会尽职尽责的去完成自己的任务，不会像某些人那样如何去弄虚作假。或许他们的真正目的不是为了签单，但他们会对得起应该得到的工资。或许他们为了利用课余时间去挣取一点生活费，零花钱，一个月只做那几天，甚至一天，把他们的工资移到下个月发放，的确不太好。何况在这个社会中，欺骗的东西太多，兼职也按月结，的确让人心惊胆颤。在公司业绩不太好的情况下，在全职业务员较少的情况下，何不给那些想做兼职的大学生一次机会呢?

最后衷心的祝愿凤华名邸能够蓬勃发展!祝福同事们能够再创佳绩!

此致

敬礼!

辞职人：

20xx年xx月xx日

房地产辞职信(七)[\_TAG\_h2]20\_年地产公司员工工作总结简短三

时间过得飞快，每天都有新的事情发生，每天都有新的单要签，这是我对我的工作的担忧以及期望，在这即将过去的这一年里，我的确是每天要处理新发生的意外事情，也有新的单要签，是一种忧和一种喜。不过我知道，要想一帆风顺的做销售，那或许还是不太可能的。

一、以真心换真心

又一年房地产销售坚持下来，我还是坚定着我来这里工作的初心：以真心换真心。一开始要做房地产销售，我是很抗拒的，毕竟做销售意味着我要不断地去打扰别人，去给别人推销我们的楼盘我们的房子，以我内向的性格，我最开始是以为这是一个不可能完成的任务的，但在我抱着“以真心换真心”的态度去尝试着去做这份工作时，我发现人与人的交流没有那么难，只要真正的做到了“以真心换真心”，哪怕是再冷血的人也会被你的真心所打动，恰好碰见这个人需要买房时，他一定会第一时间想到我这个和他用真心交流过的人。这是我这些年做房地产销售的诀窍，非常简单，也非常难以做到。

二、耐心对待客户

当然，做房地产销售面对的各色人等中，也有非常不尊重人的客户，他们会什么都找你解决，他们还会把你当成你的佣人一样使唤。最开始的时候，我对这样的客户也是无法理解的没有耐心，后来在一次和客户真心交流过程中，我又意识到，这样的客户或许是因为信任我们，才会什么事儿都找我们解决，正因为获得了这样的信任，他们才会在真正需要买房的那一天找我们这些真正帮助过他们的人。这就是一个相互的过程，做房地产销售的这些年，我意识到我们做的就是要为人民服务，只有这样，才可以签到单，才可以拥有真正称得上朋友的客户。

三、积极面对工作

不知道其他销售是怎么做的，但今年我在我自己与客户交流的社交网络里发布了很多积极向上的资讯，这些资讯兴许不是那么贴合生活的真相，但是在沮丧的时候，自己看看也会得到一丝安慰和希望，我相信我的客户看见了也会有同样的感触，我把这些工作里不起眼的角落当成了一个正能量输出场所，给自己也给客户一个阳光的角落，在我们失落失意的时刻起到哪怕是一丁点儿微妙作用。

在即将迎来的明年，我希望自己也能够继续按照自己的初心行动，继续耐心和积极的面对所有客户，或者说所有人，只有这样，我的付出才有可能获得回报。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！