# 农村闲散宅基地清理工作总结

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-01-17

*按照县委、县府统一安排和部署，腰站镇紧密联系实际，强化宣传，统筹安排，严格程序，注重结合，狠抓落实，农村闲散宅基地清理取得明显成效。 截止XX年年年底，我镇47个村已有45个村完成了闲散宅基地的清理整治和统一承包，由于两村无闲散宅基地...*

   按照县委、县府统一安排和部署，腰站镇紧密联系实际，强化宣传，统筹安排，严格程序，注重结合，狠抓落实，农村闲散宅基地清理取得明显成效。

截止XX年年年底，我镇47个村已有45个村完成了闲散宅基地的清理整治和统一承包，由于两村无闲散宅基地，100%完成了清理任务。共拆除不符合规划的房屋464间，去除乱种树木11.9万棵，收回闲散宅基地650亩，收取承包费68万元。清理一户多宅229处，全镇十年内可不再占用耕地安排宅基。清理村外闲散土地3116亩，拍卖资金150.2万元。

我们的作法是：

一、强化宣传，统一思想

思想是行动的先导，没有统一的思想，便没有统一的行动。因此，镇党委、政府首先从抓宣传统一思想入手，采取多种形式，营造浓厚的整治氛围。通过宣传表明镇党委、政府坚决做好此项工作的决心和态度；通过宣传教育干部乘全县统一整治之东风，借势而为，强机而行；通过宣传教育广大群众认清形势，配合工作。

主要是开好“三个会”，落实“四项舆论措施”。“三个会”是指镇开好村组干部和包村工作组动员会议，全面安排部署；各村召开干部会，统一思想，因村制宜制定方案；召开党员、群众代表会，研究、讨论整治方案。“四项舆论措施”：一是出动宣传车，镇统一安排两辆宣传车，逐村宣传；二是结合县府文件印制6000份明白纸，逐户发放；三是村村张贴标语，每村不少于5条；四是统一录制宣传磁带，各村利用广播早、中、晚三次进行播放。通过宣传，营造了整治活动的浓厚氛围，同时坚定了干部决心，赢得了群众的民心。

二、严格程序，稳步推进

农村闲散宅基地集中清理工作涉及面广，情况复杂。镇党委、政府召开党政联席会专题研究讨论整治意见。最终确定了“依靠文件、严格程序、示范引导、稳步推进”的工作方针。“依靠文件”指按照县府XX年31号文件中16条内容的规定，村村对照文件规定找问题，定措施。“严格程序”主要是严格七项程序：一是广泛宣传发动，全面安排部署；二是各村按每10-15户推选一名群众代表，全程参与整治活动；三是结合本村实际制定整治方案，按照相关政策制定执行和收费的标准；四是实地丈量，掌握第一手数据和资料；五是张榜公示，群众认可；六是集中整治，对超占、乱占，清理收费；七是按照“两级管帐，一级管钱”财务管理制度，对各村所收资金专户储存，并与农户签订承包合同。“示范引导”指全镇11个工作组都要确定1个村庄，作为突破口，带头搞好整治，然后全面推开。真正做到了严格程序，群众参与，强化管理。由于工作程序环环相扣，落实政策有理有据，清理工作合情合理，全镇清理工作真正在三个重点环节上做到了“无震荡”，即拆除违规房屋无震荡，清理乱种树木无震荡，拍卖闲散土地无震荡。

三、政策引导，强化措施

整治活动的稳步推进，离不开广大群众的积极参与，因此镇党委、政府在引导上注重措施的落实。

一是靠上指导。11个工作组分别盯靠在村，现场帮助各村解决整治工作中遇到的树木、宅基等各类问题，大到国家政策，小到村庄长期发展，做好细致的说服教育工作。

二是部门联动。林业、国土、城建、司法等部门全力配合，尤其是得到了县林业局、建设局、国土局、公安局等科局的大力支持。针对各村出现的问题，积极宣传有关的方针、政策、法律法规，做到有章可循，有法可依，有条不紊，现场解决。

三是党员干部带头。在处理树木和房屋拆迁工作中，机关干部、村班子成员和党员自己带头搞好配合，并主动做好自己亲戚、亲属的思想工作。东咸村村委会副主任咸立奎涉及五间房屋带头拆除，并积极做其他人员的工作，有效地促进了工作开展。

四是加强调度、强化监督。多次召开各村支部书记调度会，流动现场会和工作组长汇报会，每天一报进度，三天一调度，切实做到有布署、有监督、有落实。

五是严格验收，制定长效机制。对完成清理任务的村实行申报制，组成专门验收组逐村进行验收，验收到每条街、每个胡同。对清理的闲散宅基、闲散土地，丈量核实，杜绝个别村庄走过场。同时，围绕本村实际村村制定长效机制，防止反弹。

四、因村制宜，注重结合

在农村闲散宅基清理过程中，切实做到“七个结合”。一是与落实村庄规划相结合，切实按村庄规划搞整治。二是与新农村建设相结合，进一步清理“三大堆”，改善村容村貌，并充分利用闲散地在沼气建设上制定优惠政策。三是与产业建设相结合，充分利用闲置场院、荒地引导群众搞畜牧养殖小区建设和民营小区建设。四是与农村财务管理制度相结合，切实加强村级资金的管理，真正把“两级管帐一级管钱”制度落到实处。五是与农村民主政治管理相结合，建立健全村民代表会议制度，保障群众的参与权、知情权、决策权和监督权。六是与打击农村邪恶势力相结合，对村内乱抢乱占、群众怨愤较大的痞霸分子坚决给予打击。七是与加强和改进干部队伍思想建设相结合，通过工作检验干部，通过工作锻炼队伍，积极造就一支干事创业的农村干部队伍。通过做好结合文章，真正有效地促进了各项工作的开展。

取得的效果：

一、生产条件得到明显改善

通过拆除不符合规划房屋，顺直了大街，取直了胡同；通过去除乱种树木，平衡了群众心理，剔除了矛盾隐患；通过拍卖收取了资金，硬化街道，提高了群众生活水平，为维护良好的生产秩序打下了坚实基础；通过闲散土地的清理整治，建设养殖小区14个、加工小区11个。柳庄村结合闲散地清理，将村后、村南的闲散场院进行承包，规划为养殖小区，目前已有8家建设完毕。小白村通过清理闲散地，将个别农户挤占的地边地沿30余亩收归集体。把村南场院划定为养殖小区，公开拍卖，对村北场院，秋后集体植树，增加集体积累，从而消除了“生产道是公有，谁抢着谁就种”的乱抢现象。

二、化解了矛盾，解决了遗留问题

通过清理重点解决了多年遗留的宅基上访、树荫遮地、土地纠纷等诸多问题。小李村因为宅基问题多年上访不断，曾多次到县、市写信上访，通过清理将多年未取直的胡同进行取直，解决了路不通、出行难的问题，整体工作进一步理顺。

三、村容村貌有了新变化

清理闲散宅基与新农村建设相结合，改变了村庄的脏乱差现象。王双堂村将村内420处猪圈全部拆除，并用拍卖资金新硬化两条大街。解决了近40年的遗留问题。东韩村结合村内清理，投资7万元新修排水沟400多米，达到了路畅整洁的效果。

四、团结协作精神有了新突破

在清理过程中，全镇上下群策群力，互相协作，互相配合，拧成了一股绳，进一步树立了全镇一盘棋的思想。道路通了，胡同正了，群众的心气也顺了，老百姓真正成为最大的受益者。党群干群关系进一步密切。

五、村班子战斗力、凝聚力、号召力明显增强

在清理闲散宅基过程中，镇包村工作组盯靠在村，督促进度；村组干部深入农户，做深入细致的工作。通过反复推敲方案，拓宽工作方式、方法和渠道，进一步提高了干部发现问题、思考问题、解决问题的能力。同时，也通过干部扬正气、树威信，增强了干部的号召力，工作作风也明显转变。

六、民主管理制度逐步健全完善

在清理整治过程中进一步完善了村民代表议事会和民主管理制度，通过村务公开，张榜公示，民主决策，民主理财，充分调动了群众的积极性，对推进全镇整体工作提供了强大的动力。

尽管前期作了大量的工作，也取得了一定的效果，但距离县委、县府要求还有很大差距，工作中仍存在一定问题：一是由于传统思想根深蒂固，部分群众的思想认识一时不好扭转，造成清理整治执行难；二是由于历史遗留问题涉及诸多方面，短时间内难以化解，彻底解决需要一定时日。下一步，我们计划将闲散地的清理整治写进村规民约，从而建立起长效机制，以约束村民的行为，进一步修订完善相关政策，进一步强化整改措施，进一步加强各部门之间的协调配合，力促闲散地清理整治工作朝着更加完善、更加顺畅、更加合乎民意、更加有利于农村经济建设的方向发展

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！