# 网吧租赁合同8篇

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-02-15

*一份出色的合同能够为各方提供明确的指导，使得沟通协作更加高效和顺畅，合同的履行可以确保交易的公平和公正，小编今天就为您带来了网吧租赁合同8篇，相信一定会对你有所帮助。网吧租赁合同篇1甲方：（出租方简称甲方）乙方：（承租方简称乙方）根据《民法...*

一份出色的合同能够为各方提供明确的指导，使得沟通协作更加高效和顺畅，合同的履行可以确保交易的公平和公正，小编今天就为您带来了网吧租赁合同8篇，相信一定会对你有所帮助。

网吧租赁合同篇1

甲方：（出租方简称甲方）

乙方：（承租方简称乙方）

根据《民法典》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

（1）甲方将坐落\_\_\_\_县（市）\_\_\_\_镇\_\_\_\_路（弄）\_\_\_\_号\_\_\_\_楼的商业用房承租给乙方，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方出租给乙方作合法经营场所。

（2）房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止合同终止。

（3）每壹年年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写\_\_\_\_元。

（4）根据村里房租实际递增情况递增，到第年开始每年递增\_\_\_\_%.

（5）房租付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6）甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理，甲方概不负责，如（电费、水费、税务、工商、消防、等等）

（7）出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用，合同期满终止后，乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方，乙方有必要时要更改原有固定的设施时，必须得甲方许可，乙方方可更改使用，否则甲方有权要求乙方恢复原状，其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

（8）在装璜和营业期间，如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失，甲方概不承担经济责任和法律责任，全部由乙方自己承担。

（9）在二楼经营网吧，为了正常的用电，根据实际的用电量，经双方议定，本楼房屋用电必须增伏更换变压器材，其费用手续器材由乙方自行办理承担（注：合同终止变压器和外线按增量后的原有状态交于甲方，无权搬迁和撒迁）但在合同期内水电费的价格按电力局的收费标准计算。

（10）经双方议定，为了不干扰一楼超市正常经营，二楼楼梯通道从外围东面通向一楼甲方做好协调配合工作，其材料费和有关手续办理和费用由乙方全部承担。在施工其间不得损害一楼建筑设施，如有损害一楼建筑设施乙方承担所有损害修补费用。

（11）乙方在租赁房屋的周围墙体或出入门口（不影响甲方的情况下）做企业广告或单位名称，需得甲方配合办理有关手续，但有关费用由乙方承担。

（12）为了甲乙双方方便考虑，甲方要求将二楼北向办公室移到南向东楼梯口，给甲方使用。

（13）乙方要求将西边大楼梯撒除，费用由甲方自行安排，乙方概不负责。

（14）经双方议定二楼东面楼梯甲乙双方共用，铁栏门和二楼楼屋楼梯口的装璜和封口费用由乙方承担。

（15）乙方必须依法经营，不得将房屋转租，甲方只认可与乙方租赁关系。但合同期满后，在同等的条件下乙方优先续租。

（16）乙方必须落实入好安全、消防有关措施，并办理好财产保险，在租赁期内所发生的一切安全、消防事故由乙方自己承担责任，甲方概不负责。

（17）乙方无正当理由逾期30天支付租金的，除应及时如数补交外应按未及时交纳部分处以日千分之四的滞纳金，否则甲方有权力终止协议。

（18）如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏，双方互不承担责任。

本协议未尽事宜，由双方协商解决。

本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份经双签字盖章方可生效，并受到法律保护。

甲方公司名称：乙方公司名称：

公司地址：公司地址：

法人代表（代表人）签字：法人代表（代表人）签字：

联系电话：联系电话：

协议合同签订时间：协议合同签订时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证单位：鉴证人签字：联系电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

网吧租赁合同篇2

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方租赁房屋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

第二条：房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，该租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：

1、水，电费、取暖费。

2、天然气费。

3、与乙方经营有关的所有费用。

4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。

2、擅自改变承租房用途的。

3、拖欠租金达半个月的。

4、利用承租房做违法活动的。

5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接（所有装修及设施的费用）和间接损失（间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止）。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同第十一，第十二项规定的，需要向对方交纳年度租金的10%作为违约金，乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的5%向乙方加收违约金

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、已双方签字、盖章后即刻生效，甲、已双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

网吧租赁合同篇3

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。通水、电、暖。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积）。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，若乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋租赁押金为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），合同终止时甲方如数返还给乙方；该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、 房屋租金支付方式如下：乙方应于本合同生效之日向甲方支付租赁押金及定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第＿＿个月的＿＿日交付给甲方。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：租赁前产生的所有费用；租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方可选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、甲方出售房屋，须在\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（2）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（3）拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条 甲方违约责任处理规定

甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付赔偿弥补乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，应向甲方支付赔偿弥补甲方损失。

（1）未经甲方同意，损坏房屋；

（2）利用该房屋进行违法活动的；

（3）拖欠房租累计\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定的房租，每逾期一天，则应按房租的\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同项下发生争议，由双方当事人协商或申请调解或依法向民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1、甲方对外要宣称与乙方合营，若有第三方（特指清真寺）干涉经营，甲方负责解决；

2、暖气由甲方负责供应，费用不能高于政府核定的价格。

第十七条 本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_份。自双方签（章）后生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

网吧租赁合同篇4

甲方：联华超市股份有限公司杭州市拱墅区沈半路加盟店（出租方简称甲方）

乙方：周云（承租方简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

（1）甲方将坐落县（市）镇路（弄）号楼的商业用房承租给乙方，占地面积平方，实际使用面积平方出租给乙方作合法经营场所。

（2）房屋租期为年，日期日至年月日止合同终止。

（3）每壹年年租金为人民币（大写元，小写元。

（4）根据村里房租实际递增情况递增，到第年开始每年递增%。

（5）房租付款方式。

（6）甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理，甲方概不负责，如（电费、水费、税务、工商、消防、等等）。

（7）出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用，合同期满终止后，乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方，乙方有必要时要更改原有固定的设施时，必须得甲方许可，乙方方可更改使用，否则甲方有权要求乙方恢复原状，其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

（8）在装璜和营业期间，如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失，甲方概不承担经济责任和法律责任，全部由乙方自己承担。

（9）在二楼经营网吧，为了正常的用电，根据实际的用电量，经双方议定，本楼房屋用电必须增伏更换变压器材，其费用手续器材由乙方自行办理承担（注：合同终止变压器和外线按增量后的原有状态交于甲方，无权搬迁和撒迁）。但在合同期内水电费的价格按电力局的收费标准计算。

（10）经双方议定，为了不干扰一楼超市正常经营，二楼楼梯通道从外围东面通向一楼甲方做好协调配合工作，其材料费和有关手续办理和费用由乙方全部承担。在施工其间不得损害一楼建筑设施，如有损害一楼建筑设施乙方承担所有损害修补费用。

（11）乙方在租赁房屋的周围墙体或出入门口（不影响甲方的情况下）做企业广告或单位名称，需得甲方配合办理有关手续，但有关费用由乙方承担。

（12）为了甲乙双方方便考虑，甲方要求将二楼北向办公室移到南向东楼梯口，给甲方使用。

（13）乙方要求将西边大楼梯撒除，费用由甲方自行安排，乙方概不负责。

（14）经双方议定二楼东面楼梯甲乙双方共用，铁栏门和二楼楼屋楼梯口的装璜和封口费用由乙方承担。

（15）乙方必须依法经营，不得将房屋转租，甲方只认可与乙方租赁关系。但合同期满后，在同等的条件下乙方先续租。

（16）乙方必须落实入好安全、消防有关措施，并办理好财产保险，在租赁期内所发生的一切安全、消防事故由乙方自己承担责任，甲方概不负责。

（17）乙方无正当理由逾期30天支付租金的，除应及时如数补交外应按未及时交纳部分处以日千分之四的滞纳金，否则甲方有权力终止协议。

（18）如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏，双方互不承担责任。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本合同式份，甲乙双方各执份经双签字盖章方可生效，并受到法律保护。

甲方公司名称：公司地址：

乙方公司名称：公司地址：

联系电话：联系电话：

协议合同签订时间：协议合同签订时间：

年月日年月日

公证单位：

鉴证人签字：

联系电话签订日期：年月日

网吧租赁合同篇5

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（连带担保人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方经营范围系从事计算机软硬件包括网络系统集成的技术开发、咨询、服务、办公自动化设备，电子计算机及配件的批发和零售。

2、乙方需向甲方租赁电子计算机设备，详见附件1：《网吧电脑设备租赁清单》。

3、丙方作乙方的担保人，对乙方的履约行为自愿承担连带担保责任。

甲、乙、丙三方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，经协商一致，达成本合同内容。

1．租赁物

甲、乙、丙三方确认本合同交易的租赁物（包括名称、数量、规格、型号、技术性能检验方法、生产厂家等）已经详尽的列在《网吧电脑设备租赁清单》中，该《网吧电脑设备租赁清单》作为本合同的附件1，是本合同的组成部分。

2．租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

3．租金及支付方式

3．1本租赁合同项下租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币

3．2租金支付方式：租金采取预付和分期支付相结合的方式。乙方应予本合同签订后预付合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的租金计元给甲方，剩余租金总额计元，按照租期平均分配到每个月，采取分月一付的方式，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前租金足额到达甲方指定账户，每月付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

3．3上述预付租金以月租金直接支付至甲方以下指定账户：

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4乙方应于本合同约定的付款日当天16：00前将足额租金存入甲方指定的租金账户，若租金付款日遇到周末或国定假日则租金付款日提前至正常工作日。

4．租赁保证金

4．1本合同签署时，乙方应向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为其履行本合同的保证。

4．2乙方如有拖欠租金的情形发生时，甲方可从该保证金中扣抵当期的租金：乙方如有其它违约情形发生时，甲方可从该保证金中扣抵违约金。当前述情行发生时，甲方应当通知乙方在其收到甲方通知之日起的5日内补足保证金，逾期不补足的，甲方有权选择解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

4．3甲方收到乙方支付的保证金后应当开具相应的收据，在乙方完全履行本合同项下所有义务后的10个工作日内，甲方应向乙方无息退还该保证金。

5．租赁物的采购

5．1甲方应将现有的可根据自己的供货渠道自主采购《网吧电脑设备租赁清单》所列商品出租给乙方。

5．2如果乙方根据自己的需要特别指定了《网吧电脑设备租赁清单》所列商品的品牌和供货商的，甲方应满足乙方的需要并向该供货商采购，但因此增加的费用需由乙方承担，且乙方需以甲方连带责任担保人的身份同意并确认甲方与该供货商签订的购买合同。

6．租赁物的交付

6．1甲方需于本合同签订后的15日内向乙方交付租赁物。

6．2甲方需在向乙方指定的交付租赁物。

6．3乙方应当按照上述时间、地点以及《网吧电脑设备租赁清单》所列内容及时验收，验收无异议后应当向甲方出具《租赁物交付验收表》（详见附件2）并同时告知丙方，如有异议需当时书面提出，并由甲乙双方经办人员签名。如果质量问题需经安装、调试、运营之后才能发现的，乙方需在发现时当即向甲方提出。乙方不得拒收租赁物，乙方无故拒收的，需承担违约和赔偿责任。

7．租赁物瑕疵的处理

7．1当租赁物属于甲方自有或者甲方自主采购的情形时，租赁物瑕疵的处理由甲方负责，但属于租赁物的自然属性的除外，若该情形下租赁物的瑕疵是由于乙方使用不当造成的，则由乙方负责。

7．2当租赁物属于本合同第5．2情形时（即：乙方指定的品牌和供货商），租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归甲方所有，甲方将索赔权全部转让给乙方，租赁物瑕疵的责任按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索，且不应影响乙方在本合同项下对甲方所承担的义务和责任。索赔权的转让应当在购买合同中订明或者由双方协商确定。

8．租赁物的所有权、保管、使用和费用

8．1本合同项下的租赁物的所有权以属于甲方，乙方在租赁期内只享有使用权。乙方不得将租赁物予以销售、转让、转租、抵押、质押、转移使用地点或采取其他侵犯甲方租赁物所有权的行为，否则，由乙方承担一切法律责任。

8．2乙方在租赁期限内，可完全使用租赁物。但未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物添加或者拆除任何装置（正常的维修和保养除外）。如乙方在租赁物上添加、更换零部件或对租赁物进行升级、更新，而甲方须通过处置租赁物实现债权时，乙方无权就添加物或更新物主张任保权利。

8．3乙方平时应对租赁物给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物的维修，保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物的原制造厂所供应的零件更换。

8．4因租赁物本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时由乙方承担全部赔偿责任，甲方对此不承担直接、间接或连带赔偿责任。

8．5乙方同意在不影响其使用租赁物的前提下，甲方可以自行将租赁物用于抵押，也可以将本同项下的债权转让给第三人。

8．6甲方在租赁物上附上所有权标志，乙方未经甲方同意不得擅自撕毁标志，甲方有权随时采用通讯或现场调查的方法，查询、检查租赁物的状态。

8．7租赁设备交付完毕乙方需向甲方提供此设备租赁网吧的远程监控地址、远程收费系统查询监管账户，便于甲方对于租赁物的管理与检查。

9．租赁期满后租赁物的处理

9．1乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的`义务时，双方按照下列第种方式处理租赁物。

（1）返还租赁物：乙方于本合同到期后日内自费将租赁归还甲方，并保证使租赁物除正常损耗外，保持良好状态。

（2）续租：乙方可继续租赁该租赁物，但应在租赁期满30天前以书面形通知甲方，续租事宜由双方另行商定并签署书面协议。

（3）甲乙双方自行友好协商。

10．租赁物的灭失及毁损

10．1在合同履行期间，租赁物灭失及毁损风险（包括但不限于因不可归责于双方当事人的事由），由乙方承担。如租赁物灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用。

（1）将租赁物复原或修理至完全正常使用之状态。

（2）更换与租赁物同等状态、性能的物件，并不得影响本合同的执行。

11．违反合同处理

11．1如乙方出现下列任一情形时，甲方有权要求乙方立即支付全部到期、未到期租金及实现债权的全部费用（包括但不限于律师费、诉讼费等其它费用）：甲方也可以解除本合同，立即收回全部租赁物，并要求乙方立即支付到期租金、违约金和赔偿其他一切损失（包括但不限于律师费、诉讼费和实现债权的其他费用）。

（1）乙方任何一期租金出现逾期；

（2）乙方有涂改、覆盖、销毁租赁物上所有权的标志的行为；

（3）乙方有但不限于损毁、转让、抵押等侵犯甲方租赁物所有权的行为；

（4）在本合同履行期间，甲方有确切的证据证明乙方或丙方有丧失或可能丧失履行债务能力的下列情况之一的，且未能就债务清偿和提供新的担保与甲方达成一致：

a）经营状况恶化；

b）转移财产或抽逃资金；

c）丧失商业信誉；

d）违反在合同中作出的保证和承诺；

e）因违法经营行为受到行政处罚；

f）在其他金融机构到期债务未能支付；

g）企业或企业法定代表人卷入或将卷入重大的刑事案件、经济纠纷或其他法律纠纷。

11．2乙方存有除上述情形之外的其它违约行为的，需承担合同总价的20%作为违约金支付与甲方。

12．甲方权利的转让

在本合同履行期间，在不影响乙方使用租赁物的前提下，甲方可随时可将本合同的全部或部分权利转让给第三方，但必须及时通知乙方。

13．担保条款

13．1丙方愿意为乙方履行本合同项下义务及/或承担本合同项下责任提供连带保证担保，担保期间为二年。丙方承诺：无论甲方对本合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），不论上述其他担保何时成立、是否有效、甲方是否向乙方及其他担人提出权利主张，也不论是否有第三方同意承担本合同项下的全部或者部分债务，也不论其他担保是否由债务人自己提供，丙方在本合同项下的保证责任均不因此减免，甲方均可直接要求丙方依照本合同约定在其保证范围内承担保证责任，丙方将不提出任何异议，

13．2当乙方明确表示其系公司或网吧设立阶段答订本合同，其行为需由设立后的公司或网吧

承担时，其在本合同中的权利义务由设立后的公司或网吧承继，及时签字（章）确认，各方对该行为均无异议，丙方对承继后的公司或网吧承担连带担保责任。

14．争议解决

有关本合同的一切争议，各方应友好协商解决，协商不成的，则交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

15．合同生效

本合同由甲、乙、丙三方签署之日起生效，一式叁份，各方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（授权代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（授权代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（授权代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

网吧租赁合同篇6

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

甲方将位于

第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

算水、电费的使用量。

第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任（实际损失）。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

第六条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

第八条：免责条款（敬请注意）

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

20xx年月日 20xx年年月日

网吧租赁合同篇7

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

（1）甲方将坐落县（市）镇路（弄）号楼的商业用房承租给乙方，占地面积平方，实际使用面积平方出租给乙方作合法经营场所。

（2）房屋租期为年，日期日至年月日止合同终止。

（3）每壹年年租金为人民币（大写元，小写元。

（4）根据村里房租实际递增情况递增，到第年开始每年递增%。

（5）房租付款方式。

（6）甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理，甲方概不负责，如（电费、水费、税务、工商、消防、等等）。

（7）出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用，合同期满终止后，乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方，乙方有必要时要更改原有固定的设施时，必须得甲方许可，乙方方可更改使用，否则甲方有权要求乙方恢复原状，其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

（8）在装璜和营业期间，如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失，甲方概不承担经济责任和法律责任，全部由乙方自己承担。

（9）在二楼经营网吧，为了正常的用电，根据实际的用电量，经双方议定，本楼房屋用电必须增伏更换变压器材，其费用手续器材由乙方自行办理承担（注：合同终止变压器和外线按增量后的原有状态交于甲方，无权搬迁和撒迁）。但在合同期内水电费的价格按电力局的收费标准计算。

（10）经双方议定，为了不干扰一楼超市正常经营，二楼楼梯通道从外围东面通向一楼甲方做好协调配合工作，其材料费和有关手续办理和费用由乙方全部承担。在施工其间不得损害一楼建筑设施，如有损害一楼建筑设施乙方承担所有损害修补费用。

（11）乙方在租赁房屋的周围墙体或出入门口（不影响甲方的情况下）做企业广告或单位名称，需得甲方配合办理有关手续，但有关费用由乙方承担。

（12）为了甲乙双方方便考虑，甲方要求将二楼北向办公室移到南向东楼梯口，给甲方使用。

（13）乙方要求将西边大楼梯撒除，费用由甲方自行安排，乙方概不负责。

（14）经双方议定二楼东面楼梯甲乙双方共用，铁栏门和二楼楼屋楼梯口的装璜和封口费用由乙方承担。

（15）乙方必须依法经营，不得将房屋转租，甲方只认可与乙方租赁关系。但合同期满后，在同等的条件下乙方先续租。

（16）乙方必须落实入好安全、消防有关措施，并办理好财产保险，在租赁期内所发生的一切安全、消防事故由乙方自己承担责任，甲方概不负责。

（17）乙方无正当理由逾期30天支付租金的，除应及时如数补交外应按未及时交纳部分处以日千分之四的滞纳金，否则甲方有权力终止协议。

（18）如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏，双方互不承担责任。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本合同式份，甲乙双方各执份经双签字盖章方可生效，并受到法律保护。

甲方公司名称：公司地址：

乙方公司名称：公司地址：

联系电话：联系电话：

协议合同签订时间：协议合同签订时间：

年月日年月日

公证单位：

鉴证人签字：

联系电话签订日期：年月日

网吧租赁合同篇8

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共xxx平方米（建筑面积）。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为xxx元（大写：xxxxx）。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！