# 标准版租赁合同参考5篇

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-02-13

*合同的灵活调整和改进是确保其合法性和公平性的重要环节，合同的履行可以保障消费者的合法权益，防止欺诈行为，下面是小编为您分享的标准版租赁合同参考5篇，感谢您的参阅。标准版租赁合同篇1出租方（甲方）\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_...*

合同的灵活调整和改进是确保其合法性和公平性的重要环节，合同的履行可以保障消费者的合法权益，防止欺诈行为，下面是小编为您分享的标准版租赁合同参考5篇，感谢您的参阅。

标准版租赁合同篇1

出租方（甲方）\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就下列房屋租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数

本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

标准版租赁合同篇2

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权、乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条 出租房屋坐落于关山镇南房村二号路边，房屋建筑面积46平方米，房屋门窗完好，水、电供应正常，房屋租赁期限：自二○xx元月一日至二○xx年十二月三十一日止。

第三条 房屋租金每年三千元整，每年支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一年的租金。租金以现金支付，甲方出具正式税票。

第四条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担；

第五条 本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第六条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第七条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准版租赁合同篇3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_铺面租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_铺面一间出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本铺面月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按年结算，每年铺面到期前一个月乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，由乙方产生水费、电费及其它的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后三天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准版租赁合同篇4

出租方(以下简称甲方)

地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)

地址：

联系电话：

法定代表人：

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经协商一致，特订立本房屋租赁合同。

【房屋位置、面积】

第一条甲方租赁给乙方使用的房屋位于青岛市，出租房屋面积平方米。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满后或合同终止后交还该房屋时的验收依据。

【房屋租赁期限及变更】

第二条该房屋的租赁期限共年。自年月日起至年月日止。

第三条租赁期满后，甲方有权收回房屋，乙方应按甲方要求交还承租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，双方重新签订新的租赁合同。如在本合同期满前三十日，双方仍未就续租事宜达成一致，甲方有权将房屋租给他人。

第四条租赁期间，甲方如将房屋转让、抵押给第三方，不影响本合同的效力，本合同继续履行，但甲方应提前通知乙方;甲方保证使第三方充分了解甲乙双方在本合同中的权利和义务;房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，在本合同下享有权利、承担义务。

第五条租赁期间，乙方不得变更房屋使用主体，包括但不限于将房屋转租、分割转租、转借或作为投资或与他人的合作经营等。乙方如违反本条约定，甲方有权终止合同，合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退还，甲方保留进一步索赔的权利。

【房屋用途】

第六条乙方承租房屋仅供使用，未经甲方书面同意不得擅自改变承租房屋用途，否则，甲方有权终止合同。合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退回，甲方保留进一步索赔的权利。

【房屋权利】

第七条以甲方房屋外墙及甲方所有的设施、场地为载体，发布广告的权利为甲方所有，乙方未经甲方同意不得随意利用上述场地发布广告。乙方在对外活动中，不得冠以或其他与该名称相同或相近的字样，以至于他人误认甲乙双方为同一单位或存在着关联关系。

【租金及支付方式】

第八条该出租房屋租金为每年元(大写万仟佰拾元整)，租金总额为元(大写万仟佰拾元整)

第九条房屋租金支付方式如下：合同生效后日内，乙方以(现金、支票、汇票、转帐)方式交付租金。

第十条甲方如无正当理由不得拒收租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第十一条租赁期间，出租的房屋和土地产权所发生的税费由甲方依法交纳。

第十二条乙方付款日最后一天为法定节假日的，则可延迟到节假日后的第一天支付。

【保证金及其他费用】

第十四条甲、乙双方约定，在支付租金的同时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为元(大写：)人民币。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第十五条租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、卫生以及其他按政府或相关部门规定收取的费用由乙方独立承担。甲方于每月日前将应由乙方负担的上述费用以书面形式告知乙方，乙方签字确认，并于每月日前到甲方物业部门交纳上述费用。乙方不在时，指定员工承担上述职责。

第十六条乙方经营期间所发生的一切费用，由乙方自行独立承担。

【房屋修缮及费用承担】

第十七条在租赁期间乙方负责甲方房屋及附属设施及设备的维护、保养并承担相关的费用;乙方在得到甲方的书面同意后，可以对房屋进行装修，但不得破坏房屋的结构或相关设施。

第二十一条租赁期满后或因乙方责任导致本合同终止的，甲方有权按以下方式处理：(1)依附于房屋的装修归甲方所有。或(2)要求乙方恢复原状，并向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第二十二条合同终止后，乙方于营业场所内外设置的其拥有合法权利的图文标示，乙方应立即清除。

【出租房屋的交付和收回验收】

第二十四条甲方应在乙方支付租金和保证金后的日内，将出租房屋交付乙方。

第二十五条除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋。

第二十六条房屋交付和收回验收时，双方应共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于十日内向对方主张。双方应在房屋交接时签署房屋交接单，注明交接时房屋及附属设施、设备的状况，并经双方签字确认。

第二十七条乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第二十八条乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十九条乙方返还的出租房屋应当符合正常使用后的合理状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

【合同的变更、解除与终止】

第三十条双方可以协商变更或终止本合同。

第三十一条甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用，乙方有权解除本合同：

第三十二条房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权停水停电，解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋或作为投资或与他人的.合作经营等。

(2)未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

(3)损坏或不当使用承租房屋和附属设备、设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未支付按约定应当由乙方支付的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租、水电费或其他费用累计达十五日。

第三十三条租赁期满合同自然终止。

第三十四条因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第三十五条甲、乙双方同意，一方解除本合同的应书面通知另一方。

【免责条款】

第三十六条因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第三十七条因政府或其他管理部门对本合同项下房屋进行征用改造、规划建设、拆除或恢复经营及水、电、气等重大事故，本合同终止履行，给甲、乙双方造成损失的，双方互不承担责任。

第三十八条因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第三十九条不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，诸如火灾、地震、水灾、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同无法履行，乙方须立即书面通知甲方终止合同，乙方无需再支付任何租金，直至可重新使用出租的房屋。若双方同意租赁房屋因不可抗力导致无法使用，本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方需将保证金、剩余租金退还给乙方。

【违约责任】

第四十条甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同租金总额千分之三的违约金。

第四十四条在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，包括但不限于租金、水电费、卫生费、保证金，每逾期一天，应向甲方支付拖欠费用总额的千分之三作为违约金。

第四十五条在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付个月租金作为违约金。

第四十六条租赁期限届满或终止履行合同之日起当日内，乙方应当向甲方返还房屋及场地，房屋及场地应当完好无损。每迟延一日，乙方应当向甲方支付日租金的3倍作为补偿。

【争议的解决】

第四十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷的，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

【其他约定】

第四十九条本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第五十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力，不另行盖章或签字确认。

第五十一条甲、乙双方一致确认，在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，彼此作了解释说明，愿按本合同规定严格履行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

第五十二条甲、乙双方确认以下地址和人员为双方的联系地址和联系人，任何一方改变以下事项应当书面通知对方，否则，未履行通知义务的一方应当承担不利后果。

甲方地址：

邮编：

联系人：

乙方地址：

邮编：

联系人：

第五十三条本合同及附件一式两份，具有同等法律效力，由甲、乙双方各执一份。本合同共页。

甲方：乙方：

授权代表：授权代表：

年月日年月日

标准版租赁合同篇5

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的\'合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！