# 厂房场地租赁合同模板5篇

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-02-13

*签署合同的主要目的，就是让我们自己的权益得到保障，大家在制定合同的时候，一定要围绕自己的权益进行思考，小编今天就为您带来了厂房场地租赁合同模板5篇，相信一定会对你有所帮助。厂房场地租赁合同篇1甲方（出租方）：乙方（承租方）：丙方（居间方）：...*

签署合同的主要目的，就是让我们自己的权益得到保障，大家在制定合同的时候，一定要围绕自己的权益进行思考，小编今天就为您带来了厂房场地租赁合同模板5篇，相信一定会对你有所帮助。

厂房场地租赁合同篇1

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

丙方（居间方）：

甲乙丙三方在自愿、诚实信用的基础上，经协商就房产租赁事宜订立本合同：

一、房屋状况：

1、甲方出租的房屋坐落于市[区（县）][小区（街道）[座][号（楼）]单元。建筑面积约方保证该房屋的出租无任何权属或债权、债务的纠纷。乙方承租该房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、在租赁期限内，甲方将其房屋及其设施设备包括家具及家电在良好状态下提供给乙方承租。甲方提供给乙方的房屋有装修及设施情况，由双方在合同附件《物业验收单》中具体说明。《物业验收单》经甲乙双方查验实物签署确认意见后，作为乙方交还房屋时的验收依据。

二、租赁期限：

1、租赁期限为年月。

2、租赁期届满时本合同自动终止。甲方若继续出租，乙方在同等条件下有优先续租权。乙方若继续承租，应当在本合同租赁期限届满前个月提出，经双方协商同意后另订租约。

三、租金支付与保证金：

1、租金为￥元/月（人民币圆整/月）。本合同有效期内，租金不予调整。

2、乙方首付房租款为￥币），于年月日前支付给甲方。其余租金从年个月支付一次，即每个周期支付人民币。乙方须在每个支付周期开始之前的日内全额付清，每逾期一日须向甲方支付逾期部分%滞纳金。

3、租金的支付方式为：，保证金的支付方式为：

4、乙方支付的保证金可以用于垫付乙方应予承担的违约金、滞纳金、拖欠的因使用而产生的费用及损坏房屋设施（含家电）的赔偿。保证金不足抵付时，乙方应于接到甲方通知后十日内补足保证金。

5、保证金不得冲抵房屋租金。合同履行终止验收房屋完毕，且乙方结清其租住期间发生的相关费用，甲方依据乙方提供结清所有使用费用的相关单据后于十日内退还乙方保证金。

四、居间方佣金：

1、佣金为\_\_￥。

2、佣金于本合同签订之日由给丙方。

五、房屋交付、交还与修缮：

1、甲方应当于年日前将房屋交付给乙方，每逾期一日须向乙方支付月租金额%的违约金。逾期日乙方有权解除本合同，或者要求将承租房屋起始日期顺延。

2、水电、燃气、电话、有线电视、卫生、供暖、物业管理等费用，在甲乙双方签署《物业验收单》之前由甲方承担。之后的费用甲方承担费，其余因使用而产生的费用由乙方承担。

3、租赁期内的房屋结构维修责任由甲方承担。乙方应当积极配合、协助甲方修缮房屋。乙方私自改装、改造线路、燃气管道及上下水管道或因使用不当或其他过错责任造成房屋及附属设施设备（含家电）人为的损坏及第三方损坏，由乙方承担维修及赔偿责任。

4、乙方应当在租赁期届满之际，依照《物业验收单》将房屋及附属设施设备交还给甲方。除房屋已有装修和设施设备外，乙方如要进行维修须征得甲方同意，交还房屋时应当甲方验收。

5、房屋交还时，乙方不得存留物品，否则甲方有权对该存留物品进行处理并不承担赔偿责任。

六、违约责任及单方解除：

1、甲方经乙方同意提前收回房屋，应在十日内支付余租金。

2、乙方逾期日仍未按照约定支付房租，除应按上述规定向甲方支付滞纳金外，甲方有权解除本合同。同时，乙方须向甲方支付个月租金作为违约金，甲方有权以保证金和剩余租金折抵违约金。

3、乙方于承租期间擅自解除合同，或未征得甲方书面同意将该承租房屋部分或全部转租、转让给第三方，或设定了任何形式的担保，除向甲方支付个月租金作为违约金外，甲方有权随时终止本合同。

4、租赁期间乙方不得从事法律法规禁止从事的违约活动及不道德的行为，否则甲方可随时解除合同。

七、其他约定：

1、有下列情形之一的，甲乙丙三方可以变更或者解除本合同，房屋租金按照实际使用时间计算：

1）甲乙丙三方协商一致的：

2）不可抗力致使本合同不能继续履行的：

3）依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的：

4）依照政府房屋拆迁公告规定日期需要拆除房屋的。

2、甲乙丙三方在协商基础上可对本合同各条款进行修改、删除或补充。

3、本合同在三方签字或盖章时生效，附件《物业验收单》与本合同具有同等法律效力。

4、本合同及相关附件一式三份，甲、乙、丙三方个执一份，具有同等法律效力。

八、补充条款：

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

甲方代理人：

乙方代理人：

地址：

地址：

丙方：

电话：

经办人：

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

厂房场地租赁合同篇2

甲方：

乙方：

因乙方生产需要，租用甲方新建厂房一栋作为车间生产，经双方协商，达成协议如下：

一、 乙方租用甲方厂房一栋作为生产车间，大约三千多平方米， 大棚外8米内及厂房外宿舍院子一套都归乙方使用。

二、 租用时间四年，从20xx年2月1日起至20xx奶奶1月31日止。

三、 租金为每年贰拾玖万八千元整(298000、00元)。

四、 付款方法：每年公历二月一日前一次性付清。

五、 合同到期后，乙方在合同期内所盖建的建筑归甲方所有。(如四年内国家征用乙方所盖建的建筑的赔款归乙方所有)。

六、 乙方在租用期间，其所需生产生活用水用电再现乙方不变更用电负荷的前提下甲方必须给予保障，如有变更所产生的费用由甲方承担，其生产、经营所需的`相关手续：(如执照、税务证件、安全、消防、排污、环保、用工等)均由乙方自己负责办理，与甲方无关。

七、 乙方在租用期间，对甲方所提供的厂房包括公路负责保护和维修。

八、 合同期内，乙方在生产、经营过程中发生的违法、违规行为均由乙方承担一切责任，同时，甲方不得干预乙方的生产和经营。

九、 合同到期后，乙方享有优先租用权。

十、 合同一经双方签字就具有法律效力，双方应共同遵照执行，任何一方违反本合同而给另一方造成的经济损失，应全额赔偿。

十一、 未尽事宜，双方协商解决。

十二、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

厂房场地租赁合同篇3

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上甲方将厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、 出租厂房情况

1、 甲方出租给乙方的厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 厂房租赁自20xx年12月1日起至20xx年12月1日止，租期2年。

3、 租赁期满甲方有权收回出租厂房，乙方如期归还，乙方需继续承租的应于租赁期满三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

二、 租金及保证金支付方式

1、 甲方双方约定，该厂房含办公楼租金以2年一次性付清，付清的金额是人民币壹拾壹万整(￥110000元)此合同生效。

2、 租期期间，使用该厂房发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，租赁期满后如续租，租金按每年5%递增。

3、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，甲方不承担一切违约责任。

6、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

7、 厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、 厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方所交的租金不予退还。

三、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

四、 本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章(签字)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

厂房场地租赁合同篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在乙方获悉甲方场地基本情况的前提下，根据《合同法》的有关规定，双方本着诚实守信、互利共赢的原则，经过友好协商，就甲方场地租赁给乙方使用事宜达成以下协议：

一、场地

1、场地位置：出租的场地位于\_\_\_\_\_厂区内。（具体位置：\_\_\_\_\_厂区内，\_\_\_\_\_侧围墙、西至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_）。

2、场地面积：场地面积约为\_\_\_\_\_平方米，实际面积待双方测量后确认。

3、场地租赁期限：经双方同意，该场地的租赁期限为10年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、场地现状：\_\_\_\_\_场地为空地。

5、租赁费每年大写：壹拾万元、小写：，租赁费按年交纳。第一年租赁费限于\_\_\_\_\_前交清，以后每年租赁费必须于第二个续租年的第一个月内交清。二、合作内容

1、甲方同意乙方自行出资在租赁的场地上建造混凝土搅拌站，并且乙方保证其建造的混凝土搅拌站及附属设施符合国家的相应建筑、消防等标准。因乙方违反相关部门的规定或因建筑本身不规范引发的事件、事故与甲方无关。

2、厂房建造期为个月，从乙方进场日起算。超过建造期限，乙方需承担甲方相应的租金损失。

3、为充分发挥企业利益最大化，乙方保证在其租赁期间只采购甲方生产的水泥用于生产。

4、\_\_\_\_\_门卫人员工资及过磅费用由甲乙双方各承担50%。

三、甲方义务

1、因租赁的场地系政府划拨土地，在场地租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，甲方有义务提前三个月告知乙方政府动、拆迁、收回土地信息。

2、甲方应为乙方提供水、电供应源。

四、乙方义务

1、乙方有义务在约定好的建造期内完成搅拌站的建造。

2、乙方有义务维护该租赁场地四至范围内的建筑设施，不得私自拆除或改建四至范围内的建筑物。如因乙方原因导致建筑物及围墙倒塌乙方必须负责修缮、维修。

3、乙方拉运混凝土的车辆及人员安全均有乙方负责管理，责任由乙方承担。

4、在租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，乙方有义务无条件服从，在约定的期限内撤离场地。

5、乙方必须按照甲方要求从甲方原有水、电源供应处自行接至搅拌站内，水、电源接送费用由乙方自己承担。

6、乙方保证接至搅拌站内的供电、供水费用独立核算，并安装水、电表。用电费用由电力部门按规定直接收取，水费按照商业用水价格由甲方收取。

五、违约责任

1、在租赁期内，若因乙方原因提前终止本协议，乙方搅拌站及厂房建造成本甲方不予补偿。因乙方原因造成的租赁场地及四至范围内建筑物设施损坏的，甲方保留追偿的权利。

2、在租赁期内，若因甲方原因提前终止本协议，甲方需对乙方搅拌站及厂房建造成本折价予以补偿。

3、\_\_\_\_\_在租赁期内，因乙方原因引起的一切纠纷甲方均不负责，若造成甲方损失的，甲方保留向乙方追偿的权利。

六、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力

七、本协议未尽事宜，双方协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼

八、本协议一式二份，双方各执一份

九、本协议经双方签字、盖章后生效

甲方：\_\_\_\_\_乙方：

日期：\_\_\_\_\_日期：

厂房场地租赁合同篇5

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。厂地类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1.厂地装修日期\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2.厂地租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

3.租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1.甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2.第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂地使用要求和维修责任

1.租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3.租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

1.乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2.租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1.租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5.租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1.租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2.租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3.可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4.租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5.供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！