# 鱼买卖合同模板5篇

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-02-13

*优秀的合同是需要结合实际的交易情况的，千万不能虚假敷衍对待，认真制定一份合同，促使接下来的签署能顺利开展，下面是小编为您分享的鱼买卖合同模板5篇，感谢您的参阅。鱼买卖合同模板篇1甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:...*

优秀的合同是需要结合实际的交易情况的，千万不能虚假敷衍对待，认真制定一份合同，促使接下来的签署能顺利开展，下面是小编为您分享的鱼买卖合同模板5篇，感谢您的参阅。

鱼买卖合同模板篇1

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋总售价：

大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)；

第二次付款：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

鱼买卖合同模板篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方xx分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鱼买卖合同模板篇3

卖 方: 甲 方                买 方: 乙 方

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方，并已收取乙方购房定金人民币（大写） 。

1、房屋状况（请按《房屋产权证》填写）

房屋座落：

幢 号 室 号 建筑结构 总层数 建筑面积（平方） 用 途

2、该房屋的产权证号为： ；国有土地使用权证号为： 。

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让（ ）、划拨（ ）本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

甲乙双方商定成交价格为人民币（ ￥ ）元， 大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，乙方在年 月 日前分 次付清，付款方式： 。

乙方支付房款具体约定为：于 前，支付甲方房款 ；

甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

甲方将户口于 年 月 日前从该房屋迁出。

甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起 日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之 的违约金。

上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由 方承担，营业税由 方承担，印花税由 方承担，个人所得税由 方承担，向房产交易部门交纳的手续费由 方承担。其它税费约定情况： 。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

鱼买卖合同模板篇4

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区蔬菜公司，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_蔬菜户，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条承包蔬菜交售品种、数量、质量及办法

根据蔬菜供应计划，乙方必须向甲方交售蔬菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤，交售蔬菜的品种、数量、日期详见后表。

蔬菜品种的等级规格，按规定执行。乙方应分等级交售，甲方抽样验级。

价格：日常收购按物价部门规定执行。

蔬菜每月交售时间为\_\_\_\_\_天以上。日常由甲方联络员与乙方负责人协商，衔接次日应交售的品种、数量，开出蔬菜预约通知单，乙方凭条办菜交售。其交售与预约量允许上下浮动20%左右。

第二条本合同内的品种、数量要求

在正常情况下，按分月所订品种、数量交售、收购，所订品种完成90%以上者，均按执行了合同对待。

第三条奖励措施

乙方按季(月)完成蔬菜交售任务后，粮食局根据菜农的人数、口粮标准供应其平价粮。乙方每交售一万斤蔬菜，甲方提供\_\_\_\_斤化肥指标。

第四条合同期限

合同期限为一年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月一日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年十二月三十一日止。

第五条甲方的权利义务

甲方对乙方交售的蔬菜必须及时验收，通过银行账户(或现金)及时承付菜款，最迟不超过\_\_\_\_\_天。

甲方评定蔬菜等级要严格按照国家规定的质量标准，不得任意压级压价。

甲方应按季(月)按乙方交售蔬菜任务拨付给乙方化肥供应指标。

甲方对乙方交售的不合规格的蔬菜，有权拒收，但必须对乙方认真说明理由。

乙方如未完成交售蔬菜任务，甲方有权通知粮食局根据其欠交数量按比例扣售平价粮。

第六条乙方的权利义务

乙方在完成交售任务前，不得私自出售蔬菜。

为确保人民身体健康，乙方必须按照蔬菜用药规定施用农药，严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁出土上市。

乙方交售给甲方的蔬菜，要求一级菜达到\_\_\_\_\_%，二级莱达到\_\_\_\_\_%，三级菜不多于\_\_\_\_\_%，不得交售等外菜。

乙方必须保证按合同规定的面积和品种.种植蔬菜，未完成合同规定的任务前不得种植其他农作物。

乙方的蔬菜生产如受气候条件的影响，允许在减产\_\_\_\_\_%的幅度内不以违约论。

乙方完成向甲方交售蔬菜的任务后，有权自行销售。

第七条甲方的违约责任

在正常或预约的临时收购时间内，甲方无故不收购，造成蔬.菜变质和运输等损失，或故意压级压价，除应赔偿乙方的损失外，应向乙方偿付该批蔬菜总金额\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方如拖延支付乙方菜款的时间，应按银行关于拖延付款的罚款规定，向乙方偿付违约金。

甲方如不按乙方交售蔬菜的比例向乙方提供化肥供应指标，每百斤化肥指标拖延一天，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第八条乙方的违约责任

乙方非因自然灾害未完成当月合同总数量的90%者，除应按比例扣出平价粮指标外，应根据所欠蔬菜价款，比照银行拖延付款的规定，向甲方偿付违约金。

乙方如在未完成交售任务前擅自出售蔬菜，每出售一百斤，应向甲方偿付违约金

乙方如交售使用剧毒农药喷洒以及药性、肥气未脱的蔬菜，应按每百斤\_\_\_\_\_元向甲方偿付违约金。如果因此造成人身伤亡，乙方应承担一切责任。

第九条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害造成蔬菜生产的损失，不以乙方违约论，甲方应据实减少乙方所承担的交售任务。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条其他

本合同自甲乙双方签字之日起生效，甲乙双方任何一方不得擅自修改或解除合同，如双方代表人发生变更，不得变更合同。本合同内如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

合同期满甲乙双方可根据对下一年蔬菜供求的预测重新签订蔬菜订购合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，交县粮食局、银行、乡政府(如经公证签证，则应交公证或签证机关)等单位各留存一份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

附\_\_\_\_\_年乙方交蔬菜品种、数量及日期表(略

鱼买卖合同模板篇5

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

?本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_

?身份证】【护照】【营业执照注册号】\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

?委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：第一条项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

第二条商品房销售依据

?土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！