# 学生房租房合同6篇

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-02-20

*合同的存在可以促进劳动者的职业发展和个人成长，为了适应不同文化和价值观的差异，大家写合同需要跨文化适应性和可接受性，小编今天就为您带来了学生房租房合同6篇，相信一定会对你有所帮助。学生房租房合同篇1本房屋出租协议当事人：出租方（以下简称甲方...*

合同的存在可以促进劳动者的职业发展和个人成长，为了适应不同文化和价值观的差异，大家写合同需要跨文化适应性和可接受性，小编今天就为您带来了学生房租房合同6篇，相信一定会对你有所帮助。

学生房租房合同篇1

本房屋出租协议当事人：

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿；身份证号： ；电话：

承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿；身份证号： ；电话：

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于成都郫县团结镇花篱五社安置小区；位于第三，四层， 出租房屋面积共190平方米(建筑面积)。

第二条 房屋用途

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。在同等条件下，乙方有优先权续租权。

3、乙方是否续租，须在租赁期满前半月通知甲方，双方协商后，续签租赁协议。

第四条 租金和保证金以及支付方式

1、 该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元，支付方式：。

2、 保证金为\_\_\_\_\_\_元 ，支付方式。

第五条 租赁期间相关费用

乙方交纳以下费用：水费、电费、天然气费、电视收视费、宽带费。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，该房屋及所属设施的\'维修责任除双方在本协议约定外，均由甲方负责。

2、乙方应合理使用其房屋及所属设施。如有明显人为造成的损坏乙方负责修复或经济赔偿。

第七条双方违约责任处理规定

甲方违约责任：

1、甲方违反本协议约定，若要提前收回房屋，应按照协议总租金的\_\_30\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、甲方因房屋权属或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全额损失。

乙方违约责任：

1、租赁期间，乙方须爱护室内外环境卫生，不得影响周围住户休息。若未经甲方同意，若拆改变动房屋结构或损坏房屋，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的， 甲方有权终止合同，收回该房屋。

2、租赁期间，乙方未经甲方同意中途擅自退租，乙方应该按协议总租金\_\_\_30\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期满并且未续租。若乙方逾期未归还，逾期每日向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第八条房屋交付和验收以及保证金的退还

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。租赁前，乙方应对甲方提供的设施及设备予以检查，如有问题影响安全使用，应提出并立即停止使用。

2、合同期满验收房子时，双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。经甲方验收该房屋的家具、电器及设施无损坏，水费、电费、气费、收视费、宽带费无欠缴情况，室内干净整洁，垃圾整理出房屋，甲方应退还乙方交付的保证金。

第九条 其他约定

1、 出租方为承租方提供物品如下：

2、（1）水表的度数现为： 度；（2）电表的度数现为： 度；（3）天然气表的度数现为：度。

第十条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。 本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿＿

＿＿＿年＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿月＿＿＿日

学生房租房合同篇2

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：\*\*县新新小区二号楼五单元101室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从年月日至年月日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方（签字） 乙方（签字）

年月日 年月日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

学生房租房合同篇3

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿、互利的基础上，经协商一致，愿意将该房屋出租，该房屋的使用权和经营权归乙方所有，双方根据国家有关规定达成协议:

住房的第一个基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)房屋所有权:甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权人(购买人)姓名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租金和保证金的支付期限和方式

(1)租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方应于\_\_\_年\_\_月\_\_日前按约定条件将房屋交付给乙方。

3.本合同签订之日，乙方支付一次性租金人民币元整

第三条:水电费、保洁费、电话费、维修费的支付方式:

1.保洁费、水电费、电话费、宽带费:乙方自行向相关部门缴纳；

2.维护费用:租赁期内，乙方造成租赁物业相关设施损坏的，由乙方负责维护费用。

第四条:出租人和承租人的变更

租赁期内，乙方如需将房屋转租给第三方，必须事先征得甲方同意，付清所有费用，并办理相关手续，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。签订书面合同时，享有原乙方的权利并承担义务。

第五条:乙方的责任

1.乙方必须按照合同支付租金和其他费用。如有违约，甲方有权向乙方收取滞纳金，滞纳金为每天实际欠付租金及费用的3%。拖欠租金满15天，视为违约，甲方有权收回房屋，不退还押金给乙方..

2.在租赁期间，乙方必须保护设备和设施处于良好状态(自然折旧除外)。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。如需改变用途，必须经甲方同意..如乙方对租赁物及其设备造成损坏，应负责恢复原状。

3.如果乙方在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械及特殊设备，必须征得甲方同意..因未征得甲方同意及办理相关手续而造成的事故或罚款由乙方负责，房屋、安全设施及消防设施的损失由乙方负责赔偿。

4.租赁期满或合同终止时，乙方必须及时将租赁物业内所有未损坏的设备和设施干净、完整地移交给甲方(自然折旧除外)。

5.乙方应遵守国家相关安全法律法规，并对租赁期内因乙方施工造成的所有人员安全伤害和财产损失负责。

6.乙方保证甲方的房屋为合法租赁，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营造成的一切法律责任和财产损失由乙方自行承担。

7.租赁期满或合同终止后，乙方逾期未迁出的，甲方有权将乙方物品搬出房屋，并不承担保管义务，乙方无权向甲方要求赔偿损失。

8.租赁期间产生的所有税费均由乙方承担..

第六条甲方的责任

1.甲方应向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水电供应。

2.但为维护乙方的合法权益和经营权利，甲方对乙方因自然灾害和盗窃造成的损失不承担责任。

3.在乙方披露其业务性质和类型之前，甲方不得随意向外界披露其业务信息。

第七条合同期满后，甲方租赁的房屋需要继续租赁的，在同等条件下，乙方有优先租赁权，租金增加方式根据市场情况适当调整。

第八条租赁期内，因不可抗力自然灾害导致租赁物无法使用的，本合同可以自然终止，双方互不承担任何责任。如非甲方主观原因导致租赁房屋无法正常使用，甲方应将押金和预付租金无息退还乙方。

第九条本合同未尽事宜，双方应根据《中华人民共和国合同法》的有关规定进行补充，补充条款与本合同具有同等效力。

第十条因执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可提交工商行政管理部门或人民法院裁决。

第十一条本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条本合同签订的金额不含租赁税，乙方需要缴纳租赁税的，应缴纳租赁税。

出租人:

承租人:

甲方代理人:

乙方代理人:

\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_年\_\_月\_\_日

学生房租房合同篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将xxxxx出租给乙方。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每年。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意办公和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、 乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

学生房租房合同篇5

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1单xx; 共6层第1层。

第二条租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。 乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途 房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费; 以下费用由甲方支付：

1.供暖费;

2.物业管理费;

第十条房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

学生房租房合同篇6

出租方(以下简称甲方)：

联系方式：

身份证号码：

承租方 (以下简称乙方)：

联系方式：

身份证号码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方;

2、乙方租用上述房屋作(居住/商业)之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租;

第二条：房屋设备

1、 房内设备：空调一台、衣柜一组(或一个)、桌凳各一套、窗帘一套、顶灯一盏、电表一个、席梦思一张(含床垫)、房屋钥匙一套(共五把);

2、 公用设备：电冰箱一台、太阳能热水器一套(含浴霸)、饮水机一台、沙发一套、电视柜一个、顶灯若干、壁钟一个、窗帘三套、桌椅若干、煤气灶一套(含煤气罐两个、排气扇两个)、橱柜一套、鞋架一个、清洁用品一套(拖把、簸箕、扫把各一个);

3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙)，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、 乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿;

第三条：租赁时间

1、 租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天);

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

1、 租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ \_元/月，超过租期(7天内)按 元/天计算，超过7天按一个月计算;

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元;

3、 租金按月支付，先付款后住房;

第五条：房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭：是(\_\_\_\_)/ 否(\_\_\_\_);

2、 物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备;

3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用;

4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清;

第五条：房屋及设备维修保养

5、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分;

2、 按时交纳房租及房内费用;

3、 保持房内整洁，不影响其他住户(如果长期不干净，甲方可请钟点工，费用乙方必须承担);

第九条：退房

1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方;

2、 在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金;

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！