# 拆违办工作总结5篇

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-02-25

*我们在工作中的竞争压力也越来越大了，别忘了写好工作总结哦，写好工作总结可以快速解决或者可以让我们少走人生弯路，下面是小编为您分享的拆违办工作总结5篇，感谢您的参阅。拆违办工作总结篇120\_\_年，我村拆违工作在镇党委政府的正确领导下，在上级主...*

我们在工作中的竞争压力也越来越大了，别忘了写好工作总结哦，写好工作总结可以快速解决或者可以让我们少走人生弯路，下面是小编为您分享的拆违办工作总结5篇，感谢您的参阅。

拆违办工作总结篇1

20\_\_年，我村拆违工作在镇党委政府的正确领导下，在上级主管部门的指导下，按照年初既定拆违工作计划，认真贯彻党委政府的会议精神和工作要求，精心组织、全力落实，紧紧围绕镇拆违办提出的“新账不欠，老账逐年还请”的工作口号，通过拆除违章建筑和巡查遏止违建现象发生相结合的工作方法，高质量、高效率、严要求的开展拆违工作。现将本村今年的违工作汇报如下：

一、领导重视，思想统??

针对违章建筑随时有可能出现和发生的情况，也为了尽可能地减少强拆给群众带来的经济损失。我村“两委”认真贯彻落实镇党委政府的指示精神，成立村拆违领导小组，明确由村支部书记杜锐兵同志负总责，村主任徐勤峰同志抓具体落实，村“两委”班子成员分抓拆违各工作小组，明确分工、具体组织实施的原则。把村“两委”成员和党员、群众骨干以及本村的社会力量纳入拆违行动中来，并把拆违工作列为村级年终考核项目，极大地调动村、组等基层组织的拆违工作积极性。村拆违工作领导小组在镇拆违办的大力协助下，有效提高了拆违工作的执行能力。有了领导的重视和支持，拆违队伍更加强大，拆违人员责任更加明确，拆违成果更加显著。

二、文明执法、正确引导

在日常巡查过程中，我村拆违工作领导小组严格按上级的要求，文明执法，时刻保持我村拆违工作小组的良好形象。针对拆违工作涉及区域范围广，新老政策交替阶段，群众对非法搭建、违章建筑认识不清的实际情况。我们从重抓宣传教育入手，运用各种宣传手段，强化对拆违工作的宣传，给我村群众宣讲政策，讲清私自搭建棚、屋的危害和其他可能造成的不良后果。同时，宣传《城乡规划法》以及农村个人建房程序，使广大群众更加切实的了解农村个人建房政策，维护自己的合法权益，基本做到了家喻户晓，为我们不激发和广大群众的矛盾，顺利完成拆违任务，实现拆违目标，奠定了扎实的思想基础，就此，我们主要做了以下几方面的工作：

1、利用发放宣资料向广大群众宣传农村个人建房的相关政策及拆违工作程序，让广大群众深入了解拆违工作的目标、任务和措施。

2、对现行的违章建筑发放停工、限拆通知书，责令停工或自行拆除。

3、在拆违工作中加强与上级主管部门的联系，一是具体了解违建户的违章程度和建房目的;二是通过村干部再一次对违法搭建户进行思想教育，并报请上级领导作出具体的处理决定。

三、拆违治乱，成效明显

根据上级部门的拆违工作安排，20\_\_年，我村计划拆除违章建筑600平方米，自我村成立拆违领导工作小组以来，我们共对本村18户违章建筑和因拆未拆户下发停工、限拆通知，共拆除违章建筑物19栋(包括因拆未拆和违章建筑)，合计拆违面积达到619平方米。其中，监督自拆的有10户，面积合计406平方米，由村助拆帮拆队协助拆除的有9户，面积合计213平方米。为符合建房条件，手续在办理之中的未批先建户，先予以停工，待手续完善后再依证建房。

为达到打击、控制违章建筑的目的。对不听劝告的“钉子户”制定有效方案，实行强制的拆除。为从源头上制止违章建筑的发生，我们以开展“大联动”工作为契机，通过大联动信息员为农村违建现象的日常巡查，给镇拆违办提供第一手资料，并通过拆违工作深入推进，趁势拆除或及时遏止违章建筑现象的发生。一系列拆违工作的开展形成了极大的震动效应，为消化历史违章建筑探出了新路子。

四、建立拆违联动工作机制

结合开展“大联动”活动的工作契机，及时和镇拆违办、镇相关部门和其他行政村交流工作经验及实施办法，必要时和上级职能部门和主管领导部门开展联合执法行动，有效提高了我村拆违小组的整体作战能力。

五、下一步工作打算

我们清醒地认识到，拆违工作纷繁复杂，任重道远。在今后的工作中，我们要进一步贯彻落实镇党委政府的指示精神，在镇党委政府高度重视和正确领导之下，在上级主管部门的具体指导下，我村会更加深入的开展拆违工作，切实维护好我村的经济建设的良好环境和村容村貌，切实维护大多数群众的根本利益，树立庙镇万安村良好的对外形象。我村下一步坚决作好以下几个方面：

1、继续加大宣传教育力度，牢固树立建设过程中的依法意识。

2、加强信息报送，加大巡查力度，加强联合执法，确保拆违落到实处。

3、对在拆违过程中，顶风搞违建的村民，依法从严、从快进行拆除，对暴力妨碍拆违执法工作，围攻执法人员的人和事，及时向上级做好汇报，给予以严肃处理，确保拆违工作的顺利进行。

拆违办工作总结篇2

随着县域经济的飞速发展，项目工程建设如火如荼，\_\_镇作为县政府的驻地镇，站在了拆违工作的最前沿，但由于多方面的原因，拆违控违任务十分繁重。在镇党委，政府，大队负责人的正确领导下，我们努力克服各种困难，紧紧围绕全镇拆违控违工作的要求和“三个一律”的目标政策下，从根本上遏制、杜绝违建行为的进一步恶化，较好的实现了镇政府下达的目标，经这一年的认真工作和深入思考，我的主要总结如下

一、领导重视，思想统一。

针对违章建筑随时有可能出现和发生的情况，也为了尽可能地减少强拆给老百姓带来的经济损失。镇党委、政府落实县委、政府的指示精神，成立网格化管理，镇党委、政府把拆违工作纳入重要议事日程，把各村支两委成员纳入拆违行动中来，成立专门的拆违工作领导小组。各片区依据实际情况分别制定相应的“防违、控违”工作方案，建立防控监管、巡查督查等工作小组，做到人员分工明确、职责落实到位，信息通报及时。执法大队坚持每月召开一次拆违工作例会，拆违工作人员互相学习，总结经验和教训，从各方面完善管理机制和管理手段，提高拆违工作队伍整体的业务素质，做到拆违人员责任明确，拆违工作至上而下确保政令畅通，至下而上确保信息情报的准确及时。通过加强管理制度建设，理顺了工作关系，明确了工作职责，规范了执法行为，“三个一律”标准落实到位，镇拆违队在各级组织的协助下，有效提高了拆违工作的执行能力。有了领导的重视和支持，拆违队伍更加强大，拆违人员责任更加明确，拆违成果更加显著。镇拆违工作真正走上了制度化、规范化道路。

二、文明执法、宣传政策，纠正人民群众的错误观念。

在日常巡查过程中，拆违队严格按上级的要求文明执法，时刻保持拆违队的良好形象。针对拆违工作涉及区域范围广，新的城市规划政策实施阶段，人民群众对非法搭建违章建筑认识不清的实际情况。因此要从重抓宣传教育入手，运用各种宣传手段，强化对拆违工作的宣传，给人民群众宣讲政策，讲清私自搭建棚屋的危害，宣传新征地补偿安置办法和《城乡规划法》以及农村个人建房程序，使人民群众更加切实的了解新征地补偿安置办法，理解农村个人建房政策，维护自己的合法权益，基本做到了家喻户晓，为我们不激发和人民群众的矛盾，顺利完成拆违任务，实现拆违目标，奠定了扎实的思想基础，主要做了以下几方面的工作：

1、刻录音像资料，利用宣传车进行巡回宣传，向广大群众宣传农村个人建房的相关政策及拆违工作程序，让广大群众深入了解拆违工作的目标、任务和措施。

2、对现行的违章建筑发放停工、限拆通知书，责令停工或自行拆除。

3、在拆违工作中加强与群众联系和做好调查工作，从而具体了解违建户的违章程度和建房目的;二是耐心细致的对违法搭建户进行思想教育，并报请上级领导作出具体的处理决定。

三、拆违治乱，成效明显。

网格化管理以来，我片区共对12户违章建筑户下发停工、限拆通知，为符合建房条件，手续在办理之中的未批先建户，先予以停工，待手续完善后再依证建房。为达到打击、控制违章建筑的目的。对不听劝告的“钉子户”制定有效方案，实行强\_拆除，强\_拆除4户，面积约380余平方米，为从源头上制止违章建筑的发生，我们以网格化管理实施为契机，趁势拆除大量违章建筑。采取了严控新增，冒头就打，消除萌芽，

形成了极大的震动效应，对打击违章建筑取得了良好的效果。。

四、明年拆违工作打算。

我清醒地认识到拆违工作纷繁复杂，任重道远。在今后的工作中，我们要进一步贯彻落实上级的指示精神。在“三个一律”的精神指引下，在镇党委、政府高度重视和大队负责人正确领导之下，我会更加深入的开展拆违工作，切实维护好县城的经济建设的良好环境，切实维护大多数人民群众的根本利益，树立执法大队良好的对外形象。坚决作好以下几个方面：

1、继续加大宣传教育力度，牢固树立建设过程中的依法意识。

2、继续加大对违章搭建的查处力度，保证违建的第一时间发现和处理。

3、加强信息报送，加大巡查力度，加强执法配合，确保拆违落到实处。

4、加强对拆违队伍管理条例与队员守则的学习，不断完善自我，使自己成一名有纪律、懂法律，召之能战，战之能胜的工作能手。

拆违办工作总结篇3

20\_\_年是全省“三改一拆”三年行动的冲刺之年、深化之年，我办紧紧围绕街道党工委、办事处的中心工作，积极响应打造“产业强街、环境美街、文化名街、和谐新街”的号召，以“三改一拆”和“无违建”创建工作为工作重点，在巩固现有防违控违工作成果的基础上全面加强区域巡查力度，并将拆违与拆迁有机结合，致力于区域整体提升改造。现将本年度工作情况汇报如下：

一、夯实组织建设，充分发挥基层作用。

(一)根据上级部门年度工作计划，结合街道年度重点工作任务，成立20\_\_年\_\_街道防违控违工作领导小组，制定了《\_\_街道20\_\_年度“三改一拆”暨“无违建”创建工作目标任务书》，明确本年度防违控违工作总体目标，统领年度工作方向;

(二)与各社区、经济合作社签署了《\_\_街道20\_\_年度“三改一拆”暨“无违建”创建工作目标责任书》，确保各单位防违控违工作落实到人，职责明确到位，发挥基层作用，从源头抑制违建产生。

二、牢抓工作重点，促进工作有效落实。

以“三改一拆”和“无违建”创建工作为年度工作重点，坚持加强违建防控力度不懈怠，全力打击各类违建现象不放松，完善管理机制和管理手段不间断，并通过各种途径提高拆违工作队伍整体的业务素质，明确责任，落实到人。

截至10月31日，本年度累计已拆除上报违法建筑136处，拆除违法建筑面积约28.20万平方米，完成年度任务总量104.90%。共计新违建75处(其中上报7处)，建筑面积约1830.00平方米;剩余违建181处(其中上报129处)，建筑面积28.25万平方米。其中，组织强拆13次，助拆38次，拆除面积共计约4.15万平方米，第一时间制止各类新违建迹象77处。

三、加强宣传力度，确保宣传效果的持续性。

为深入贯彻落实省、市、区“三改一拆”暨“无违建”创建行动部署，做好宣传和舆论引领，我街道根据市、区20\_\_年拆违工作要求，结合本年度防违控违工作计划，3月在辖区范围内全面开展“‘三改一拆’暨‘无违建’创建”宣传活动。

宣传月期间，街道制定《\_\_街道20\_\_年“三改一拆”暨“无违建”创建工作宣传活动实施方案》。根据上级部门计划安排，3月19日，街道组织各社区、大关经济合作社，在拱宸社区设宣传点，进行宣传活动。20\_\_年宣传月活动共计展出宣传图板5块，悬挂横幅28条，发放《致全区居民的一封信》等宣传资料20\_\_余份，接待群众咨询10余次。

6月，根据市、区“三改一拆”办要求，街道再次组织各社区结合法律服务，在辖区内开展“三改一拆”和“无违建”创建法律服务宣贯活动。6月11日，区“三改一拆”办和区司法局联合在运河广场开设主题宣传日活动。活动现场，我办展示了今年“三改一拆”和“无违建创建”的工作成效，并向过往群众发放了《“三改一拆”暨“无违建”创建法律政策知识》《“三改一拆”典型案例》等普法资料以及法治宣传、法律援助等宣传小折页。

在宣传过程中，我办结合各区域特点，分时段在10个社区间进行宣传展板巡回、电子屏幕宣传，扩大了宣传面的同时，加强了宣传工作的针对性，构建了更为完善的舆论环境，为全年防违控违拆违工作的有序开展奠定基础。

四、把握重点方向，推进“三改一拆”整治行动。

(一)违建出租房专项整治行动

20\_\_年末，街道启动违建出租房专项整治行动。根据区“三改一拆”办工作计划和要求，成立街道违建出租房专项整治行动领导小组，全面排查辖区内用于出租经营的违法建筑，通过逐一入户走访、面对面宣传等方式，大力开展“三改一拆”相关法律法规、政策的宣传，营造“三改一拆”刻不容缓、势在必行的浓厚氛围，集中拆除该类具有安全隐患的违建出租房。

在本次整治行动中，我街道共排摸上报33处具有安全隐患的违建出租房，涉及违建面积约1.98万平方米，其中组织大型拆除行动6次，出动人数千余人次，圆满地完成了此项任务。

(二)瓜山立交桥下成片违建拆除情况

我街道瓜山立交桥下成片存量违建(存在较大安全隐患)经20\_\_年12月26日媒体曝光后，引起市、区两级政府的高度重视，根据市、区“三改一拆”办任务要求，街道第一时间成立瓜山立交桥下出租房屋整治工作小组，由街道主要领导担任小组组长，并分设流动人口清退组、安全检查组、拆违组和劝导组四个实施工作小组，出台整治工作方案，及时展开对区域内建筑安全隐患及房屋性质的排查工作，确保后续工作的有序推进。

在各项措施到位的前提下，街道联合区拆违办、区行政执法局、区国土资源分局、拱墅二院、瓜山社区、保安和拆房公司等单位共计600余人次，分别于20\_\_年1月28日、1月30日和2月12日，分次对该区域内建筑进行整体拆除，总建筑面积约20\_\_平方米。目前该区域已在复绿进程中。

(三)城北钢材市场拆除工作

该批违建共涉及钢材市场21间工棚，建筑面积约20000平方米，涉及商户众多。街道工作组进场后，对现有钢材库存进行盘点，控制钢材流动方向，并加大对商户的走访力度，促使商户尽早搬离。在谈妥一间，腾空一间，拆除一间的工作模式下，截止2月9日，21间工棚已全部拆除完毕。

(四)今日拱墅热点聚焦曝光点拆除情况。

20\_\_年3月13日，《今日拱墅》“热点聚焦”曝光了\_\_路舟山东路口龙记香辣馆、杭州恒通电器厂等两处违建出租房整治点的现状，引起了区委、区政府领导的关注。\_\_街道党工委、办事处高度重视，紧紧围绕加快落实违建整改工作目标，明确了整治重点，认真研究提出行动方案、责任分工。3月19日，我办组织60余名人员依法对这两处违法建筑启动了帮拆，3月22日全面完成上述两处、4871平方米违建出租房的拆除工作，有效保障了周边居民的人身财产安全。

(五)今日关注曝光点拆除情况

3月16日，《今日关注》栏目曝光\_\_街道石祥路350号正方集团厂区内办公楼、员工宿舍、公共厕所、配电房和油库等5处违法建筑。我办迅速行动，以“坚决拆除、平稳过渡”为原则，立即推进整治行动。在整治过程中，我办与正方集团多次沟通，要求企业积极配合并配合做好企业设施设备的搬腾清退及职工稳定工作。5月4日，上述5处、约3914.61平方米违法建筑已拆除完毕。

(六)河道违建专项整治任务完成情况

3月下旬，区拆违办下发《20\_\_年\_\_区违建出租房暨河道违建专项整治任务书(第一批)》，其中涉及我街道河道违建11处。我办即刻与属地社区相联合，前往各现场查看违建情况。经我办和社区与当事人的多次沟通协调，截至4月1日，涉及神龙桥河的10处违建已全部整治完毕。7月26日，涉及吴家角港河的一处违建已拆除。

(七)存量违建再次摸底工作

为扎实推进“无违建”创建，优质完成目标任务，根据市、区“三改一拆”办要求，我办决定再次在辖区内开展违法建筑摸底调查工作，要求各社区，认真贯彻落实排查工作，以“一户一档、一幢一档”违建数据库为基础，对即有违建做好分类梳理、摸排登记，为保障“无违建”创建工作提供全面、真实、客观、准确的依据，并在此基础上对违法建筑制定拆除工作时序目标，逐步推进违法建筑拆除工作。

4月10日，区拆违办组织会议，就无违建创建事宜进行了布置，并下发拆违基本情况表要求各创建社区填写。我办迅速动作，逐个前往各社区沟通违建摸底情况、解释说明表格、要求社区重视“无违建社区”的创建和复验工作。

(八)落实挂牌督办信访件处理行动

4月起，市“三改一拆”办通报了两批挂牌督办“三改一拆”涉违信访件，涉及我街道辖区内三处违建：

1、宇豪假日酒店，位于\_\_路860-1号，其屋顶违建建筑面积约为109平方米，已于4月22日拆除。

2、重庆烤全鱼店，位于\_\_路848号，其违建建筑面积约为192平方米，已于5月7日拆除。

3、福仕达海马4s店，位于石祥路333号，违建面积约为1032平方米，已于5月23日拆除。

(九)开展道路沿线违建整治行动

为全面推动违法建筑九个专项整治行动，市“三改一拆”办决定对市区第一批25条主要道路沿线违建开展集中整治行动，其中涉及到我街道3条主要道路，分别为\_\_高架、留石快速路和德胜快速路。截至20\_\_年10月31日，我街道通过自查，\_\_辖区内共整治102处，已整拆100处(拆除52处，整改48处)，剩余两处中，①大关汽修厂目前已设计出整拆方案，并进场开始施工，预计于11月20日完成任务，②大浒东苑14幢屋顶一处阳光房已发《行政处罚决定书》，预计于11月20日前进行强力拆除;

另要求社区需对道路沿线200米范围内以及目力所及有碍观瞻的违法建筑(构筑物)进行整治。八丈井辖区内在航拍图中距离高架较远的，已整改20处。大关辖区内屋顶违建目前已拆除13处。

(十)力推城中村改造进程

一是将拆迁地块列入日常防控重点区域，加大巡查力度，及时遏制新违建产生;

二是通过多次打电话、入户洽谈的“软手段”对拆迁户进行政策宣传，为其进行利弊分析;通过以启动拆违程序的“硬手段”对拆迁户施压，发动各方力量做好拆迁户思想工作，劝导其早日双签，以确保城中村改造及重点工程建设工作的顺利开展。

本年度，我办共介入4户的拆迁工作，在多管齐下的工作模式下，成功促成该4户双签成功。

(十一)瓜山辖区内违建出租房整治工作

8月初，我办收到《关于查处违法建筑的交办函》(杭公电函〔20\_\_〕116号)文件，该交办函中涉及我街道信访件15件。经街道排查，共涉及瓜山区域内违建户33户、违法建筑69处，多为历史存量违建。

因函件涉及违建存在数量多、形成时间长，承租户腾退难等困难，为顺利推进违建拆除工作，街道成立以街道主要领导为组长的整治工作领导小组，并下设七个工作组。同时，工作组举一反三，主动将北苑主房两侧占用绿化、消防通道等设施的违建列入本次整治工作范围，拆除任务扩大为共39户、75处，并将拆除工作分为两轮，分别为拆除占用绿化带、消防通道等违建和拆除涉及督办信访件内的其他违建。

截至9月15日， 15件信访件全部办结。

五、20\_\_年工作思路

(一)拆违工作方面

一是加强源头管控。做到防违、控违、拆违三者有机结合，根据年度拆违工作重点，采取积极有效的防控措施，加强日常巡查，力求在第一时间发现、制止和处理违建;

二是建立长效管理机制。进一步健全组织、充实力量、强化责任，充分发挥基层组织的作用;

三是继续加大宣传力度。借力以往强力拆除违法建筑的案例，结合今年“三改一拆”行动的重要内容，进一步扩大宣传面、宣传力度，并动员党员干部以身作则，多入户作宣传;

四是严肃追究责任人责任，严防、严惩法人违建，坚决杜绝侵占耕地行为;

五是强化巡查机制，落实巡查制度，发挥上下联动机制，力争将违建控在萌芽状态，进一步强化考核机制，改进和完善各项奖惩制度;

六是配合街道城中村分指挥部，全力配合做好拆违促拆迁工作。

(二)“无违建社区”创建方面

“无违建社区”创建是切实改善居民生活环境的民心实事工程，是\_\_提质产城融合发展的有力举措，更是党员干部践行群众路线、提升为民服务效能的有效载体，下一阶段，在全面落实原工作计划、全面落实工作举措机制的基础上，进一步抓好三方面工作：

一是保进度、抓成效。对于六个已成功创建的社区，和社区相互配合，继续做好防违控违工作，全面形成违法建筑防控和治理长效机制，对新违法建筑得到及时、有效的处置，做到即查即拆，争取在20\_\_年复评成功。并在20\_\_年启动绍兴路、红建河、皋亭瓜山四个社区创建工作。

二是重民意，顺民心。紧密结合路教活动，注重以民为本，充分征求民意、顺应群众意愿，进一步发动群众、组织群众、宣传群众，积极调动广大居民，群策群力、汇集群智，提高广大群众的法律意识和法治观念，引导广大群众自觉参与到无违建创建工作中来。通过推进“无违建社区、街道”的创建，进一步改善居民生活环境，以实际工作成效取信于民。

三是强统筹，促发展。强化统筹协调，在无违建创建过程中，加大对小旧散行业的整治、整顿，在淘汰低端产业的同时，缓解资源、环境的负荷。进一步探索和创新出社会治理、生活有序、优化服务的特色亮点，以进一步提升居民生活品质。

我办将竭尽全力完成此次无违建创建工作，对既有违法建筑得到依法、有效、妥善处置，做到应拆尽拆，新违建得到及时、有效管控，使群众防违控违意识进一步加强，全面形成违法建筑防控和治理长效机制，为\_\_争创“无违建”街道打下扎实基础。

六、“十三五”工作思路

(一)健全队伍，完善机制。

以现有拆违机构、巡查和拆违队伍为基础，从相关部门抽调人员，加强拆违力量，组建人员相对稳定、配置较为合理、业务技能精湛的巡查和拆违队伍。建立完善网格巡查、联合执法、举报受理、督查督办、联席会议、工作例会、进度通报、信息报送、检查考核等工作机制，职责明确，发挥基层作用，从源头抑制违建产生。

(二)有效管控，统筹实施。

实行新违法建筑拆除零容忍政策，做到早发现、早制止、早处理，第一时间将违建遏制在萌芽状态，实现新建违法建筑零增长。计划于20\_\_年起启动绍兴路、红建河、皋亭、瓜山四个社区的“无违建社区”创建行动，力争20\_\_年成功创建“无违建街道”。积极配合街道城中村改造工程，政策叠加、资源共享、统筹实施，将“无违建创建”与街道重点工程项目建设相结合，对辖区内剩余违建进行有效分类处理，多管齐下，达到剩余违法建筑负增长，有效巩固无违建创建成果。

(三)突出重点，强力推进。

以拆除违法占用基本农田耕地、法人集体建设、征迁区域内、历年立案查处、交通干道两侧、影响城市景观的违法建筑为重点，着力拆除党员领导干部和国企违建、存在安全隐患、影响恶劣、群众投诉强烈、违建面积较大、影响重点工程建设的违法建筑。加强各项有效措施，持续发力、精准发力，以全面深化改革的精神扎实推进各项行动。通过每年开展大规模拆除违法建筑集中整治活动和违法建筑疑难问题专项整治活动，有力震慑顶风违建人员，营造良好工作态势。

(四)加强宣传，有效落实。

进一步发动群众、组织群众、宣传群众，积极调动广大居民，群策群力、汇集群智，制定具有针对性、前瞻性的宣传工作方案，从多层面、多方位、多渠道开展防违控违宣传工作，提高广大群众的法律意识和法治观念，引导广大群众自觉参与到防违控违工作中来，有效防范违法建筑的产生，营造强大的舆论氛围。

(五)完善措施，长效管理。

以社区为单位建立巡查防控网格，按照“属地管理”原则，负责所辖区域内的违建防控工作。街道与社区签订《防违控违责任书》等相关责任书，明确年度目标与工作要求，并对社区进行月考核制度，对发现有新增及其它未符合标准的违法建筑或社区工作未到位情况实行扣分。街道巡查队员按各自确立的范围每天至少巡查两次，在巡查时发现有违法建设行为和新建违法建筑的，应及时上报我办，切实落实辖区内的防违、控违、拆违工作任务。

拆违办工作总结篇4

为贯彻落实《xx县制止和拆除城乡违法建设工作方案》和《xx县制止和拆除城乡违法建设考核问责暂行办法》，维护xx镇村镇规划建设的正常秩序，有效控制和及时查处各类违法建设行为，xx镇党委、政府结合我镇实际情况，积极组建拆违控违领导小组，明确分工与责任。由镇党委书记亲自抓，分管领导具体抓，村镇建设管理所、国土资源所，各行政村干部具体实施，上下合力，齐抓共管，使我镇拆违控违工作取得较好成效。具体工作如下：

一、加强领导，责任到位

xx镇党委、政府高度重视拆违、控违工作，专门组织召开镇直机关、各行政村书记、主任、土地建设管理员等参加的拆违控违动员大会。大会上，镇党委书记传达了县委县政府会议精神，分析了我镇拆违控违工作形势，提出了严格要求，并安排了当前工作。镇政府与15个行政村签订了拆违控违责任状，明确了分工与责任。

二、营造氛围，宣传到位

我镇充分利用电视、广播、标语、横幅等各种宣传媒体和宣传形式，加强对控制和查处违法建设的宣传，使相关建设法律、法规和政策家喻户晓，尤其是《中华人民共和国城乡规划法》的知识宣传，更加深入人心，让人人知法、懂法，从源头上控制违法建设行为的发生，为营造良好的村镇建设环境打下基础。

三、多措并举，落实到位

加强日常监管和巡查，严格控制新增违法建设行为

（一）村镇建设管理所、国土资源所制定了一套完整的监管和巡查制度，全天候、全覆盖地巡回检查全镇的每个村庄，预防和及时发现各类违法用地行为，依法给予制止和报告的工作制度。

（二）动员社会力量，加大监管力度。全镇建立了三级控管网络，镇、村、庄三级，各村书记、主任是本行政村拆违控违第一责任人，负责报告、申请、和配和制止查处本行政村内的违法建设工作；自然庄小组长负责本自然庄违法建设工作；分管领导、村镇建设所和土地管理所负责全镇拆违控违工作，实行日报告制度，一周一汇总。经多方努力，8月份以来我镇无一例违法建设行为发生。

（三）严格规范用地报告制度和用地程序

1、农民建房必须履行《市农村宅基地管理办法》第九条的规定，先申请，得到县级政府批准后方可开工建设；村土地、建设信息管理员要在村民建房下基础之前及时上报镇政府，村镇建设管理所和土管所去人现场放线定位后方可开工建房，否则视为违法建设行为。

2、企事业单位用地必须履行先申请、立项，待上级批文下达之后方可开工建设，否则视为违法建设行为。

四、长效管理，保障到位

一是落实属地监管机制。镇政府与各行政村签订了国土管理、村镇建设工作目标责任书，并把查违、控违、拆违工作列入了村干部的年度考核。

二是落实责任考核机制。出台了《拆违控违考核评分制度》、《巡逻车辆管理细则》等规范队伍建设的措施，进一步提高了队伍的综合素质和行政执法能力。

三是落实信访接待制度。对来电、来信、来访能认真记录，耐心听取，热情服务，确保来信来访等投诉案件得到及时受理和处置，把新建违章建筑控制在萌芽状态，减少老百姓的经济损失。

五、20xx年工作打算

20xx年我镇将努力巩固拆违成果，严格预防出现新的违法建设。

一是继续加大执法宣传，提高群众思想认识。进一步加大宣传力度，防患于未然。利用乡村各种传统的民间集会、文化活动等通俗、易懂的.方式，宣传有关法律、法规，把违法建设控制在萌芽状态。

二是完善查处违法建设的长效管理机制。进一步加强监管巡查，加大以村为主的工作机制力度。各行政村书记、主任是村庄建设第一责任人，要求各行政村做到早发现、早制止、早汇报，引导农民先审批后建房，自觉守法，以减少农民损失。

三是强化属地管理职能，实行联合管理、共同执法，坚决狠刹违章建房的歪风。

四是继续加大源头控制力度，采取每天查、普遍查、重点查、反复查的形式，力争把违章建筑消灭在萌芽状态。

五是长效管理，巩固成果。违法建筑拆除后，要按照“属地管理”、“谁主管、谁负责”的原则，建立目标管理责任体系和长效管理机制，切实巩固拆违控违工作成果，坚决杜绝出现新的违法建设，不断提升城乡建设管理水平。

我镇对拆违控违工作的不懈努力，依法管理村镇规划建设一定会得到越来越多群众的理解支持，进一步动员社会力量参与。进一步建立建全查违、信访、举报奖励机制，促进社会各界成员的积极参与性，为加强城乡规划管理，深入推进新农村建设，促进村镇建设又快又好发展营造良好环境。

拆违办工作总结篇5

20xx年街道办事处在xx市委、市政府的高度重视和坚强领导下，以开展“史上最大规模拆违”行动为契机，紧紧围绕“一年基本拆除，两年基本清零”的工作目标，努力消化存量违法建筑，以对在建违法建筑设“零容忍”的态度，用铁的决心和手腕依法拆除各类违法建筑。截止12月16日，我辖区完成拆违拆旧383处，面积累计53770.5平方米，巡查发现新增违建面积62处共9915.8平方米，其中已拆除面积9285.8平方米，控违面积630平方米。现将主要工作情况汇报如下：

1、加强宣传，形成强大的舆论攻势。

切实加大拆违控违的宣教育，印制发放“到处广大人民群众的公开信”3000余份，张贴宣传标语50条，每天安排一台巡逻车在街头巷尾、重点拆违控违区域广播宣传，各村利用远教广播广泛宣传，使拆违控违工作家喻户晓，人人皆知，形成了强大的舆论攻势。

2、充实人员装备，严格控违考核制度。

一是我街道204年在浏阳率先成立首支防违控违巡查队伍，从机关干部和城管中队抽调4名专职工作人员，市拆违大队安排2名专干,购置了2台摩托车用于控违巡查。今年6月份再新招5名巡查队员,并补充配备3台新摩托车，用于防违控违。二是巡查队伍内部实施严格的巡查考核制度，确立了“六个一”的日常巡查标准，即：第一时间发现、第一时间制止、第一时间报告、第一时间拆除、第一时间清理、第一时间回复。三是对每一次巡查发现的问题建立台账，跟踪巡查，做到常态化管理，从时间、空间上保证了巡查不缺位。四是对重点地域、重点部位每天至少巡查两次，其它地区每天至少巡查一次。五是建立考核机制,将违建纳入办事处机关各网格员和村级目标考核,对巡查人员有祥细的考核规定。

3、创新机制，健全防违控违队伍。

一是推行每日执法车、摩托车巡逻，队员与社区城管专干、整治办工作人员徒步巡查、各网格员巡查的机制。二是健全三支队伍（防违控违巡查队、干部拆违应急队、专业拆违施工队），努力消化存量违法建筑，对在建违法建筑设零容忍，巡查发现新增违法建筑立即组织力量进行拆除，今年南市社区张某和唐洲社区罗某等违法建筑从巡查发现到拆除均在三个小时内,将违法建设制止在萌芽状态。

4、重点布控，对违章建筑“零容忍”。

充分运用专业巡查信息网、网格员信息网、村级信息网和举报的信息网，做到了辖区违建信息掌握实现全面覆盖。联合市拆违控违大队对浦梓港征拆区域、荷中文公路周边、金沙南路、唐洲社区天马大桥匝道片区等区域重点布控，在重点监控区域组织拆除违法面积达3万余平方。四是及时处置各重点区域的违法建设，如组织对嗣同村319国道旁张连英户、杨家弄村西环路口处周明章等户违法建设的强行拆除，震慑了一大批存在侥幸心理的违建户，有效控制了辖区违法建筑的滋生。五是对历史性违章建筑重新摸排建档，抽调办事机处机关干部、国土所、城建所9名干部及村组干部，经过半个月对辖区各社区、街道摸排，将摸排材料整理入册，并将相关情况汇报至市拆违控违办公室，积极与市拆违控违大队联系，组织人员开展拆违工作，从全市范围内集中开展拆违控违行动后，我街道基本上每周组织二次以上的集中拆违行动。

5、积极主动，做好拆违控违信访投诉办理。

对群众通过举报电话、民生通道、12345热线等途径反映的违建问题，不论面积大小、危害轻重，一视同仁、逐一查实，坚决处理到位，并及时将处理结果反馈给投诉者，实现与民意的“无缝对接”。办结群众来信、来电、来访以及上级交办的各类违建投诉件45件，做到及时处理率100%，有效回复率100%，群众满意率100%。

6、准确及时，报送拆违控违各项资料。

及时报送拆违信息，每个星期五按时报送拆违周报，认真做好消防通道、经营场所、餐饮行业违法建筑摸底，积极开展党员干部零违建申报。

拆违工作纷繁复杂，任重道远。来年我们将进一步贯彻落实市委、市政府的指示精神，在街道党委高度重视和正确领导之下，在市拆违办的具体指导下，会更加深入的开展拆违控违工作，切实维护好经济建设的良好环境和市容市貌，切实维护大多数群众的根本利益。一是进一步加大宣传力度，提高群众的大局意识，自觉拆违、控违，减少群众损失。二是进一步完善日常巡查机制，以预防为主，加大巡查和监管力度，将违法建设努力控制在萌芽状态。三是重点对长浏高速南互通、106和319两厢、天马大桥匝道、重点项目区域的历史违法建筑进行拆除。四是进一步加大拆违力度，对新增违法建筑，发现一处拆除一处，对顽固不化的违建户，联合各职能部门，集中力量组织强行拆除，以拆促控。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！