# 个人房屋续租合同5篇

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-02-18

*签署合同的目的也是为了将合作顺利进行，相信还是有很多人都在为怎么写好合同而感到一筹莫展吧，小编今天就为您带来了个人房屋续租合同5篇，相信一定会对你有所帮助。个人房屋续租合同篇1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_...*

签署合同的目的也是为了将合作顺利进行，相信还是有很多人都在为怎么写好合同而感到一筹莫展吧，小编今天就为您带来了个人房屋续租合同5篇，相信一定会对你有所帮助。

个人房屋续租合同篇1

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

九、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人房屋续租合同篇2

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

房租地址： ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、续租期间房屋月租金 元，大写(人民币)：

三、付款频率乙方每次交 个月租金，下期租金应提前 天交于甲方。

四、房屋原押金 元 ，大写(人民币)： 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、\*\*。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

收款方银行账号

开户行

户名

备注：

出租人(甲方)： 签字

承租人(乙方)： 签字

签订日期：

签订日期：

个人房屋续租合同篇3

出租方（甲方） 身份证号

承租方（乙方） 身份证号

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将座落于 续租给乙方。

第二条、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将房屋继续交付乙方使用至 年 月 日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金 元，乙方签字后即交 个月租金 元。

第四条、乙方已交给甲方保管的押金 元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。 且赔偿违约金一千元整。

第五条、本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于20 年5月7日签订的\'房屋租赁合同执行（后附附件一）

第六条、本合同签订人（甲乙双方）姓名、身份证号码应和20 年5月7日签订的房屋租租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份（每份续租房屋合同，含20 年5月7日签订的房屋租赁合同复印件），甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

个人房屋续租合同篇4

甲方：（出租经办人）

乙方：（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

1、房屋所有权证书：

2、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

3、房屋的使用面积：

4、房屋的经营项目：烟酒

5、房屋的地理位置；太和区凌南西里锦绣天第a区28—30号

第二部分 租赁期限

房屋租赁期限：自20xx年12月21日至20xx年12月20日止。租期两年，遇以下情况应顺延：

1、发生不可抗力事由的；

2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3、非乙方原因致使房屋无法居住经营的；

4、经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第一条、租金每年人民币85000 元（大写：捌万伍仟 元整）。

第二条、租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方1年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第四部分 相关费用

第一条、房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条、租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

第五部分 违约责任

第一条、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条、任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自已的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第六部分 备注

1、 乙方支付甲方水电费用押金壹仟 元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样）。

2、 乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字： 乙方经办人签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

个人房屋续租合同篇5

一、出租方(下称甲方)：

甲方(出租人)： 身份证号： 电话：

二、承租方(下称乙方)：

乙方(承租人)： 身份证号： 电话：

三、租赁标的：

甲方同意将座落于xx市xx区xx花园x栋xxx号 的房屋及其设备(见原合约附件)，建筑面积 xx.x ㎡，继续出租给乙方使用，乙方也愿意继续承租该房屋。

四、租赁期：

1.乙方承租甲方房屋作居住使用，续租期为年日起至 年 月 日止。

2.租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期交还，如甲方该物业继续出租或出售，乙

方享有优先权(乙方有续租要求，应提前一个月提出，租金另议)。

五、租金

1.租金：为每月人民币)，每月租金须于之前交付甲方。

2.押金：在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后若甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

3.租赁期间，乙方若将该物业分租必须事先得到甲方的许可，每月的管理费、电话费(含网费)、有线电视费、煤气费、水电费、室内设施的维修等杂费，均有乙方支付。

六、押金

1.合同期满，乙方如不再续租，在乙方结清该物业一切管理费、煤气费、水电费、有线电视费等费用后，甲方应将押金退还乙方(不计利息)。

2.乙方若于租期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵押。

3.甲方若于合同期未满前要收回物业，须支付乙方与押金相同的违约金，并另退还乙方押金。

4.乙方若于合同期未满前退租，甲方有权吧退押金，乙方须交清一切费用。

七、双方责任

1.甲方应保证出租房的用途符合有关法律、法规、规章的规定，并保证物业能够作上述用途使用，符合国家有关消防安全规定。

2.乙方使用该物业时，不得擅自改变结构好用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地有关规定，遵守社会主义道德。

3.乙方在居住期间切勿往楼下抛掷杂物，若因有意或无意发生物体才本房坠落造成伤人、损物事故产生纠纷。其经济责任好法律责任均有乙方负责。

4.乙方在租期内须重视防火、防盗等安全防范工作，若造成火灾、失窃等事故，全部责任由乙方负责，并向甲方赔偿相关损失。

5.租赁期间，乙方如对该物业设施故意或过失损毁，应负责修善好恢复原状，或向甲方赔偿经济损失。

6.租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发出催租通知，乙方如拖欠租金达十天或欠交管理费、水电费等达一个月视为乙方违约，合约因违约而终止。乙方须全部承担因违约造成的责任。甲方有权不退给乙方押金，乙方须无条件立即退出该物业。

八、其他：

1.本合约如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即可向xx仲裁委员会提出仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

2.本合约一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

备注：

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

签订日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！