# 社区贴门牌工作总结(精选73篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2023-12-19

*社区贴门牌工作总结1为进一步规范、整洁市容环境，蔡桥街道执法中队组织开展治理非法张贴书写广告专项行动。我蔡桥中队执法人员积极采取宣传教育、动态巡视、严管相结合等措施，重点监管临街商铺、居民院落；对辖区农贸市场、商业广场、公共场所等公共区域的...*

**社区贴门牌工作总结1**

为进一步规范、整洁市容环境，蔡桥街道执法中队组织开展治理非法张贴书写广告专项行动。

我蔡桥中队执法人员积极采取宣传教育、动态巡视、严管相结合等措施，重点监管临街商铺、居民院落；

对辖区农贸市场、商业广场、公共场所等公共区域的卷帘门进行集中整治；

对非法张贴“贷款”、“商铺出租”等小广告的单位和个人进行劝导。

坚持“打击源头、疏打结合、科学治‘癣’、严格考核”的原则，落实“属地和产权责任单位相结合”的工作机制，继续推进除“癣”模式，治理卷帘门非法张贴书写广告取得显著成效。

一是进一步完善队伍管理制度、内部工作管理制度和安全管理责任制度，规范和加强内部管理。

二是加强日常监管。继续推进市场化除“癣”模式，严格作业标准；持续开展门窗“涂鸦”治理；向背街小巷、主要通道沿线延伸，推进治理工作的整体提升。对重点点线进行了巡查和值守和对主要街道进行了日巡查，全力保障辖区以及周边无乱张贴书写现象。

三是严格监督检查。坚持“日巡查、月统计、半年和年终联合检查”的长效工作模式。促使各产权责任单位和属地除癣工作的落到实处。

专项整治期间，蔡桥执法中队共出动执法人员xx余人次，执法车辆xx余车次，清除背街小巷的临街商铺、居民院落、农贸市场、商业广场、公共场所等区域内非法张贴广告xx余处，其中卷帘门非法书写广告xx余处，非法粘贴广告xx余处；清除电力通信箱柜、交通信号控制箱、交通隔离护栏、电（灯）杆、河提护栏、园林绿化护栏、花箱、施工围挡、公交站台（牌）、空调外机等设施设备上的非法张贴广告xx余处，非法书写广告xx余处。

治理工作过程中，执法人员积极宣传非法张贴广告的危害和整治的意义，充分调动广大市民参与治理的积极性和主动性，丰富辖区市民该项法律意识。

**社区贴门牌工作总结2**

年初以来，安全社区以科学发展观为统领，以便民服务为核心，以“三型”社区创建为载体，在上级领导的大力支持下，在同志们的共同努力下，较好地完成了各项工作任务。

>一、社区基本情况

安全社区成立于xxxx年5月1日，由原安全街道分离出来，由3、4、5、6、7委组成，辖区范围南至北三道街，北至北环路，西至向阳大街，东至市医院大沟，总户数户，总人口，平房户户，楼房户户，工作人员人，驻区单位有殡葬所、环卫处、武警中队、看守所。

>二、工作情况

1、抓队伍，努力增强班子的凝聚力和战斗力。在社区开展了以老带新，钻研业务，热爱本职，掌握知识，增长才干“进百家、xx情、解民难、暖民心”活动，要求每名社区工作人员都要熟悉辖区居民的自然情况，做到眼中有民情，耳中有民声，心中有民事。不断改进工作作风，强化服务意识，居民来办事，做到来有应声，去有送声，能办的事马上办，重要的事优先办，困难的事想着办，从而大大提高了为民服务的能力和水平。

2、抓服务，竭力为居民办实事办好事。搞好服务是社区建设的永恒主题，也是社区的活力所在，我们始终坚持以人为本，为民服务宗旨不动摇，不断拓展服务领域，丰富服务内容，创新服务方式，不断满足群众需要。一年来，为户贫困家庭申办了低保金，为户家庭申办了廉租房补助资金，为付秀敏等15个贫困家庭发放衣物件，为户贫困家庭办理了贫困证，协助社区卫生服务站为个家庭建立了健康档案，免费为162名65周岁以上老年人进行了健康体检，把人纳入低收入管理，为人办理了医保，把名离退休人员纳入社会化管理，介绍就业人员达450人，组织创业培训25人，签定规范合同份，组织各类文化活动次。

3、抓党建，切实提高社区党组织的`执政能力。深入开展了科学发展观学习活动，用科学发展观引领社区组织工作，努力营造浓厚学习氛围，确定每周五下午为集中学习日，每名工作人员的学习笔记都达到一万字以上，确保学习了质量和效果。严格组织生活，坚持“三会一课”制度，积极打造平台，激活载体，为党员展示风采提供舞台，发挥广大党员干部维护社会治安、发展社区经济、卫生、关心困难群众、安置下岗职工、调解邻里纠纷、开展文体活动、义务劳动的带头作用。特别是由老党员孙亚杰组织的老年人文化活动队，常年在中心广场组织演出活动，极大地丰富了百姓文化生活。

4、抓卫生，切实改善居民生活环境。一是强化日常管理，配备专职保洁员4名，对环境进行全天保洁，促进辖区环境卫生提高到一个新档次。二是进行专项治理，重点整治了乱贴乱画，乱泼乱倒等不文明行为，培养居民文明的卫生习惯，全年发放宣传单1500份，在办事处的组织下，在东安社区、百业社区、光明社区的大力支持下，组织居民开展清积雪、净道路大会战五次。三是开展绿化美化工作，组织居民在22条巷道种花8000延长米。

5、抓综治，全力建设平安和谐社区。积极开展警务进社区活动，协调辖区派出所抽调得力民警驻区执勤。加强对辖区流动人员、重点人口进行详细排查和具体掌握，清除治安隐患。治安巡逻队全年巡查达20次，每逢重大节日所有社区工作人员包片包委包重点人口，确保不出纰漏。同时通过举办法律知识讲座、发放宣传单等形式，提高居民的自我防范意识，全年接待群众来访24人次，集中开展清理xx标语9次，刑事案件连续三年为零。

>三、20xx年工作安排

1、继续抓好社区党建工作，加强社区党员教育管理，强化社区党员队伍建设，开展好社区党员志愿者服务活动，全面提高党建工作。

2、进一步巩固弱势群体援助工作，大力发挥援助站作用，分季向贫困户发放衣物，抓好社区低保动态管理，做好贫困居民走访调查工作。

3、狠抓社区队伍形象建设，强化自身素质，打造崭新形象，提高社区全体工作人员的整体素质和服务水平。

4、努力改善社区卫生环境。要把整治居民的生活环境作为常年工作，常抓不懈，深入社区边边角角，认真排查社区道路、排水、路灯、清雪等方方面面存在的问题，彻底消除脏乱差现象。

5、努力改善平安环境。平安环境是居民生活的保障，和谐的社区更离不开平安的环境，进一步发挥治安巡逻队作用，建立防范监控体系，发现不安全隐患及时排除。

**社区贴门牌工作总结3**

20XX年，闸^v^区居委会在农园党工委的正确领导和大力支持下，在社区两委班子和广大干群的共同努力下，积极进取，务实工作，稳步实施年初制定的各项工作计划，使我居的各项事业得到了健康发展；现将我居20XX年以来的工作完成情况以及20XX年工作计划汇报如下：

20XX年的工作开展情况：

>一、以创建国家卫生城为契机，全力做好环境卫生综合整治工作

按照国家级卫生城的要求，为了使广大居民长期有一个安逸、舒适、整洁的生产、生活环境。为此，我居专门成立环境卫生综合整治领导小组，明确了相关人员的职责，将目标任务进行细化分解，居委会工作人员包保、定组，强化责任，加强考核制度。同时，我们利用大量的靠牌、横幅、宣传栏、宣传车、LED电子显示屏等多种形式进行全面宣传，使创建国家卫生城工作人人皆知、家喻户晓。

为了使环境卫生整治工作能得到长效管理，我居在20XX年新添封闭式垃圾桶100多个；新建封闭式垃圾房4个；新配垃圾清运车6辆；在各组新配备专职保洁员10名负责各组的长效保洁20XX年全居共投入近70余万元，用于环境卫生综合整治和社会公益事业，切底改变了我居的“脏、乱、差”现象。

结合“五城同创”工作，我居在：“夏、秋”两季秸秆禁烧工作^v^安排36名巡防队员以及六辆秸秆禁烧宣传车，对辖区内进行24小时不间断巡查，确保夏收、秋收期间“不着一把火、不冒一处烟、不污一条河”的整体目标，为社区居民创造了整洁、优美的环境。

>二、信访稳定工作

为了给百姓一个明白，还干部一个清白。我居对社区、小区的“党务、政务、财务”采取“一月一公开、一季度一公开”形式，让我居“党务、政务、财务”公开化、透明化，让大家明白，使干部自觉接受群众监督。通过“党的群众路线教育实践活动”工作的开展，让我们了解了居民家庭的实际困难、疾苦和需求，更好的为群众做好事、做实事，为居民解决困难、真正的做到和谐发展的工作目标。

>三、重点工程服务工作

今年，我们把重点工程服务列入了社区工作的重要议程，为此，我居认真做好拆迁、征地以及土地流转等方面的工作。目前，我居处于农园开发建设的前沿阵地，重点工程建设项目有农园新村农贸市场建设、武器装备库项目、金沙江路扩建、西入口道路铺设、农园新村小区三期工程建设等。在一组武器装备库征地项目时，根据《江苏省征地补偿和被征地农民社会保障办法》93号令规定，被征地农民的安置补偿采取刚性入保，开始的时候，群众不认可，工作进展很慢。居民普遍反映征地价格低和存在挑肥拣瘦问题，他们无法接受，对此，我居采取分片包干、挨家挨户宣传、做了大量的工作，向他们耐心说服，解释政策，做他们的思想工作，群众从不理解到接受，目前征地款项已全部发放到群众手中。对于我居境内开发的项目推进，不管有多难，我居两委班子成员从没有丝毫的畏难情绪，对于其他各个项目遇到的问题，我们及时向农园党工委领导汇报，争取早发现、早上报、早处理，及时有效地把存在问题及矛盾化解在萌芽状态，确保各项工程顺利开展。

>四、计划生育工作

目前，随着我居征地、拆迁、社会事业的建设、发展步伐的不断加快，育龄人员日渐频繁，人户分离人员增多使计划生育工作难度加大，部分重点人员散居在外或长期外出打工，有可能将被漏管，成为违法生育的隐患。我居在排查期间，认真核对现有户籍在册育龄人口，对情况不明的对象进行电话或上门核实。对计生重点怀疑对象派专人分工监管，并积极配合镇计生办做好超生对象的思想工作，按计划生育政策对超生对象社会抚养费征收到位，在农园计生办的具体指导下，较好地完成了上级下达的各项工作任务。我居计生积极宣传计划生育的各项方针政策，动员和组织居民群众进行自我教育、自我管理、自自觉实行计划生育，协作搞好每一次计划生育妇检工作。目前，我居共有育龄妇女450人，参检率达98%以上，节育完成率达98%以上。

>五、党建工作

我居党总支认真扎实地抓好基层党组织建设。利用党支部大会和民主生活会形式，对我居党员干部进行“反腐倡廉”教育，使广大党员干部时刻做到自觉、自省、自警、自励，自觉抵制拜金主义、个人主义和享乐主义，严于律己、乐于助人。遵守党纪党规严格按照法律办事，自觉接受组织和人民群众的监督，认真遵守廉政纪律，使党员干部队伍保持良好的社会形象和健康向上的精神风貌，在工作中坚决杜绝“吃、拿、卡、要”的腐败现象，永葆^v^员的青春，切合实际地为基层和群众更好的服务。

>六、存在问题

1、两委班子成员，有待于加强团结，只有团结才能出凝聚力和战斗力。

2、党员干部有待于对相关的法律、法规、政策和自身业务知识的学习，努力提高自身的整体素质，才能更好地服务于民。

3、及时走访居民、贴近群众，更好地为民办好事办实事做的还不够，同时还应该挖掘我居的有限资源，切实增加集体经济收入。

4、对于农园新村小区党支部整体工作抓得还不够好，还未成立业主委员会和业主议事会。

**社区贴门牌工作总结4**

来到xx社区工作到现在，已经有三个月的时间，在忙碌和快乐的社区工作中，我感觉到了自己的成长。三个月的学习，使我对社区的认识都发生了很大变化；三个月的社区工作，让我的思想实现了从最初的干着试试看，到把它作为一项事业来完成的转变。

在这段时间里，我深深感受到了来自各方的关心和爱护，街办的期望、主任对我工作的引导和支持、同事们的热心帮助，还有居民真心的欢迎。这一切使我迅速树立了正确的工作目标，以满腔的热情投入到工作中去，在工作中学习，深入了解各项政策，学习掌握各种工作方法，正确处理突发情况，在一次次思想蜕变的过程中渐渐成熟起来。三个月时间过得很快，在我看来，每天面对的工作都是学习的机会，每次处理的事务都是经验的积累，在从事和完成每项工作时都会有感悟与收获，哪怕只是些烦琐的小事，都让我得到历练。

>三个月的工作让我体会到：要做好社区工作，需要用心、用情、用爱。

用心：居民的诉求就是我们工作的内容，为居民办事，不仅仅只是把一件事做完，更要用心办好，例如居民发生矛盾纠纷，我们不单是分清谁对谁错，更重要的是将心比心，要站在居民的立场上，设身处地为居民着想，不要仅仅解决这一次纠纷，而是要解开矛盾双方的心结，最大限度的维护社区安乐团结。

用情：为居民办事，重内容轻形式，真正对居民投入关怀和真情。例如关爱社区特殊家庭，开展“帮扶、帮困、帮教、助学、助残、助就业”等帮扶活动，针对不同困难群众实际，采取不同的帮扶措施并做好服务。我们不仅要在节日送去慰问物资，更重要的是不定期的走访，和困难群众谈心，帮他们树立正生活信心，帮助安排就业，解决实际困难。

正确的引导他们的思想，关心他们的方方面面，了解社区每一位居民的情况，并及时为他们排忧解难。我们要把上级的方针政策和工作部署带下去，向居民宣传、解释、教育，成为居民群众的自觉行为，同时要把群众的心声和合理的要求带上来，多研究，多请示，多汇报，作为上级领导制定方针政策和工作部署的依据。

随着时间的推移，我对社区以及社区工作的认识在改变，感受在加深，工作经验慢慢得到积累，工作能力渐渐增强，我越来越清楚的认识到社区工作的重要性以及社区工作的不容易，通过三个月的锻炼，使我学到了不少知识，并且树立了真正踏实的扎根基层为居民群众服务的工作目标。

今后的工作中，我更要坚定政治信念，明确服务宗旨，时时刻刻严格要求自己，服从组织的安排，重视理论学习，积极对待身边的每一件事，不断的加强自身的学习，加强自身素质，提高工作能力和办事效率。只有不断的学习，正确贯彻党的政策和方针，时刻牢记全心全意为人民服务的宗旨，忠实地做好本职工作，才能更好地服务于人民。

我将在今后的工作中，不断地剖析自己，在实际的工作中找到自己的不足，通过不断地学习和积累，提高自己的工作能力。我还应该虚心向周围的同志学习，清楚地认识到自身的不足，不断完善自我，同时要积极加强与同事互相协作，虚心请教，更有利于工作的顺利完成。我坚信，在未来的岁月中，我会用心用情用爱倾注社区，伴随社区共同成长！

**社区贴门牌工作总结5**

本年，我社区在镇应急办的正确领导下，高度重视应急管理工作，从 维护人民群众利益的高度出发，依法、及时、有序、妥善地处置各类突发公共事件，有效维护辖区的社会政治稳定和广大人民群众利益，促进了全区经济社会的发展。现将我区应急管理工作情况总结如下：

一、应急管理体系建设

为了确保有效控制和依法、及时、有序、妥善地处置好辖区内的突发公共事件，消除突发公共事件的影响，保障人民群众生命财产的安全，我社区对突发社会安全事件严重自然灾害、事故灾难、突发公共卫生事件等各类突发公共事件，在喀什东路街道办事处的统一领导指挥下，按照分级负责，归谁管理谁主管谁负责的要求，分别制定了一系列突发公共事件应急预案，我社区也相应制定了对各类突发公共事件的应急预案。

我社区针对各个时期有可能发生的突发公共事件，以各主管职能部门为主，组织了有关领导、干部和应急专业人员开展了相应的应急教育培训工作和预案演练，同时按照这些应急预案的要求，积极做好有关人员、物资准备工作，为这些应急预案在一旦发生相关突发公共事件时得到迅速起动实施做好充分准备。这一系列突发公共事件应急预案的制定和落实，构成了我社区应急管理预案体系，为我社区处置突发公共事件做到统一领导、统一指挥，依法、及时、有序、有效地开展提供了保障。同时，我社区认真做好重要节日、重大事件期间的值守应急工作，国庆大庆期间，严

格执行值守制度，实行领导带班，安排工作能力强、经验丰富的同志值守，妥善处置各种矛盾纠纷，有效地确保了辖区在重要节日、重大事件的社会稳定。

在应急管理方面，我社区采取多种形式，组织人员利用资料、板报、等深入辖区宣传应急体系建设规划和政策措施，宣传应急预案和应急知识，营造良好的社会舆论氛围。同时，注重提高公众应急综合素质，按照灾前、灾中、灾后的不同情况，分类宣传普及应急知识，使公众了解和掌握在遭遇突发公共事件时进行自救、互救及配合政府救援的正确方法，增强公众的\'忧患意识、法制意识。大力推动全区开展面向辖区宣传教育工作，大力普及预防、避险、自救、互救、减灾等知识和技能。

二、突发公共事件应急情况

我社区切实加强应急管理工作，既认真制定完善各类突发公共事件应急预案，又认真落实，在一旦发生突发突发公共事件时，根据事件的发生发展情况起动相应的应急预案，扎实做好各项工作，使辖区内发生的突发公共事件均得到了及时妥善的处置，取得了一定的成绩。同时，切实加强应急预案的演练，将应急队伍建设作为一项重要的基础性工作来抓，不断充实应急救援队伍。按照且战且训、战训合一的要求，分批进行了体能、技能训练，极大地提高了应急效能，形成了“统一指挥、反映灵敏、协调有序、运转高效”的应急管理机制。为我社区应急处置打下了良好的基础。 在预防处置突发公共事件工作中，我社区的主要做法是：一是坚持预

防为主。建立和完善矛盾纠纷排查制度和信息汇报制度，确保全面掌握情况和信息畅通。二是坚持实事求是。对有可能引发突发公共事件的事项、区域分类管理，加强监控，通过多渠道、多方面收集信息，建立预警机制，特别是在突发公共事件有可能发生重要敏感时期重点加强防范。三是坚持积极处置。突发公共事件一旦发生，立即起动相应的应急预案，在第一时间组织力量深入现场调查处置。四是坚持统一领导和统一指挥。坚持统一领导、统一指挥，主要领导靠前指挥，部门密切配合，根据突发公共事件发生的程度及时作出处置方案，确保相关工作有序展开，使事件得到及时有效的控制和逐步化解

三、下一步工作措施

一要切实加强领导。要充实人员力量，把素质高、业务精、年纪轻的干部充实到应急管理干部队伍中来。要让应急管理站切实履行值守应急、信息汇总和综合协调的职能，发挥好社区的运转枢纽作用。

二要加强宣传和培训。应急管理工作从系统上来说是一项全新的工作，同时也是一项与人民群众生命和财产息息相关的工作，大力宣传先进典型，形成全社会关心、理解、支持、参与应急管理工作的良好氛围。同时也要广泛宣传应急知识，让广大群众掌握应对突发事件的自救、互救、预防的知识和技能，提高应对突发事件的能力，减少和避免人民群众生命财产损失。同时要加强对干部队伍应急管理知识的培训，要做好干部培训计划。

三 要强化责任。社区要把做好应急管理工作摆到突出

位置，作为全面履行政府职能的重要任务抓实抓好。按照属地管理原则，全面负责行政区域内各类突发公共事件的预防应对工作。对那些在应急管理工作中，预防工作不到位，事发后处置不得力，玩忽职守、掉以轻心造成严重后果的，依照有关规定给予严厉的处分。要奖励那些处置工作做得好的更要奖励那些预防工作做得好的单位和个人。

四是强化情报信息工作。建立健全预警工作机制，运用各种技术和手段多渠道获取预警性情报信息，进一步加强对有可能引发突发公共事件的重点区域、重点时期、重点个案的监控，确保做到早发现、早报告、早控制、早解决。

**社区贴门牌工作总结6**

20xx年以来，在区司法局的领导下，在街道工委、办事处的大力支持下,赛虹桥司法所认真贯彻社区矫正工作的有关精神，严格落实社区矫正的各项工作制度和措施，倡导人性化管理思维，在探索中求规范，在实践中求发展，在使社区服刑人员回归社会，容入社会生活，预防和减少重新犯罪，努力增加社会和谐因素等方面做出了一定的努力。现将工作情况汇报如下：

>一、夯实工作基础

1、截至目前，我街道在册服刑人员共19人，19名服刑人员全为缓刑，其中男18人，女1人，严5人，普14人，宽0人，定位14，当年接收19人，当年解矫23人。全年重新犯罪率为零。

>二、因人施矫，抓好六环节

突出重点，抓好六个环节:

一是抓好谈话环节，了解服刑人员的心理状态，消除他们心理负担和思想顾虑。

二是抓宣传环节，按市区统一程序，准时通知服刑人员，由司法所所长告知监督人，签订帮教协议。

三是抓好走访工作，掌握服刑人员本人和家庭情况，有针对性的制定方案，确保矫正成效。

四是抓好教育环节，组织服刑人员进行《社区矫正实施办法》和矫正须知教育。

五是抓好公益劳动环节，对公益劳动表现定期讲评，作为司法奖惩依据。

六是严抓请假审批环节，对因重大家庭变故和就医需要外出的服刑人员，司法所报请上级给予批准，由司法所进行外出前思想教育，并提出行为要求和每周电话汇报及思想汇报活动，工作情况。

>三、探索四个结合，丰富教育形式

在思想教育方面我们开动脑筋，想办法，改进和丰富教育矫正手段和形式;一是个别教育与家长监督紧密相结合，家长是青少年服刑人员第一责任人，让家长监督和配合，提高了效率。

**社区贴门牌工作总结7**

转眼到社区工作已经半年了，在这段时间，无论是在待人接物上，还是在处理紧急事件突发事件上，xx社区的前辈们做出了好的榜样，他们用自我的行动影响着我。随着时间的推移，我的认识在改变，我的感受在加深，我的工作潜力也在增强。我越来越清楚地看到社区工作的重要性，以及做好社区工作的不容易。在这半年的时间，我对社区工作有了进一步的认识，学到了不少知识，做到了真正静下心来踏踏实实地扎根于基层为群众服好务。那么在新时期新形式下，我们怎样做好社区工作，怎样才能给居民带来便利，让群众更满意呢？

首先，我们就应把自我的位置摆正，我们只是为群众服务的一名普通工作人员，所以我们对待每一位来办事的居民都就应热情地接待，耐心地讲解，要有奉献精神，真诚、耐心地对待每一个人，每一件事。要把居民的事当成自我的事来办，他们生气了，我们不能不耐烦，要耐心、仔细地向他们讲解，直到他们明白为止，满意为止。即使是一件小事也要及时地去处理，要时刻把他们放在心上。

其次，要多下小区，深入群众，关心他们的方方面面，随时了解社区每一位居民的生活状况，及时为他们排忧解难。要多和居民交流，正确的引导他们的思想，关心他们的点点滴滴。

人民是国家的根本，就业和社会保障则是人民生存的根本，社会保障制度与广大人民群众的根本利益息息相关，也是人民群众最为关注的。仅有人民的生活有了保障，社会才会和谐稳定的发展。就业、社会保障、和谐劳动关系事关人民群众的“三最”问题。在这方面，此刻我国的劳动保障体系框架基本完成，社会保险的覆盖范围不断扩大，可是，目前的劳动行业还存在很多不完善的问题，例如，很多群众会反映说我们的劳动政策宣传力度不够，没有实现真正的公开，一般仅有在居民办理相关业务时，我们办理人员才会告知相关的法律法规，对于很多工作的办理还是存在不足。为了给群众解决更多的民生问题，为政府开展的各项工作赢得更多的掌声，我觉得就应进一步完善政策法规，同时加强监督保险政策的落实状况，加大对社会劳动保障力度。

我将在今后的工作中，不断地剖析自我，在实际的工作中找到自我的不足，透过不断地学习和积累，提高自我的工作潜力。我坚信，在未来的日子里，我将伴随着社区共同成长。

**社区贴门牌工作总结8**

xx年上半年，xx社区认真贯彻落实中央关于信访工作制度改革的总体部署和省、市、区信访工作会议精神，紧紧围绕全区改革、发展、稳定大局，以“事要解决”为核心，不断强化工作措施，全面落实信访责任，创新完善体制机制，规范信访工作秩序，强化信访干部队伍建设，全面提升信访工作效能和公信力，全力维护群众合法权益，为促进辖社会和谐稳定做出了积极的贡献，现结如下：

一、加强组织领导，全面落实领导责任制

一是按照金川区信访联席会议办公室《关于印发金川区xx年信访工作要点的通知》金区信联办发﹝﹞5号的文件精神，切实加大信访积案化解工作力度。成立了由社区党工委书记任组长，社区党工委副书记、司法所所长为副组长，综治专干、居委会主任、司法所助理员为成员的信访领导工作小组。二是健全信访工作制度。为规范信访工作程序和信访人行为，进一步建立和完善了信访接待流程、首问责任制、矛盾纠纷排查制等，及时处理和落实上访案件和群众问题，使信访工作开展更顺利，更及时。

二、努力探索把信访问题解决在基层的新路子

三、深入推进矛盾纠纷排查化解

扎实开展矛盾纠纷排查化解工作。健全完善矛盾纠纷排查化解机制，坚持日常排查、定期排查、专项排查和重要敏感期集中排查相结合，及时发现社会矛盾纠纷和不稳定因素，力求把信访事项化解在萌芽状态。对排查出的社会矛盾纠纷，明确责任主体，及时就地化解，消除诱发来区到市赴省进京上访问题的各种因素。

四、深入推进畅通信访渠道和规范信访秩序

（一）进一步畅通信访渠道，规范信访工作行为。认真贯彻落实《信访条例》，畅通和拓宽群众信访渠道，规范信访秩序。建立多种形式的沟通平台，切实增强党政机关及其工作人员依法行政的意识，进一步提高依法受理和办理信访事项的能力，为人民群众主持公道和公义，依法维护群众合法权益。引导群众就地就近到指定的来访接待场所反映问题，规范接谈、登记、受理、转送、交办、督办、回复、查询等工作环节和运行程序，确保信访渠道畅通有序，不断规范信访工作行为。

（二）进一步维护信访秩序，规范群众信访行为。进一步加大《信访条例》宣传力度，加强对群众的法制教育，引导群众树立法制观念，以理性、合法的方式反映自己的利益诉求，自觉遵守信访秩序，维护社会稳定。对采取过激手段，蓄意滋事，以扰乱社会秩序的形式上访的违法人员，决不能姑息放纵，由责任单位配合公安机关依法及时妥善处置，坚决遏制缠访闹访等行为，维护正常信访秩序。将《信访条例》、《社会治安处罚条例》等有关的法律法规深入基层对群众进行宣传教育，引导群众进一步加深对国家法律法规的认识和理解，依法办事，依法维护自己的合法权益。通过深入持久地进行信访条例宣传活动，使群众自觉地遵守信访秩序，不搞无政府主义，不采取大规模越级集体上访等过激行为。

总之，上半年，xx社区信访工作虽然取得了一定的成绩，但也还存在着许多不足的地方，在今后的工作中，我们将积极探索信访工作新路子、新方法，开拓创新，求真务实，使信访工作再上一个新台阶。

**社区贴门牌工作总结9**

一、明确专业统计责任，完成各项调查任务

XX年，瓶窑镇以提升统计质量为中心，采取四措施加强统计调查工作，强化审核评估，准确及时地完成了统计各项调查任务，数据质量明显提高。

一是强化组织领导，为及时完成统计各项调查任务，专门组织召开了各专业年报、定期报表会议，明确了年报、定期报表调查的组织方式、质量控制等各环节的工作要求;

二是明确目标责任，制定工作目标责任制，明确各专业统计人员工作责任，并具体落实到人;

三是规范统计调查标准，完善统计调查规范化建设制度，要求每个专业统计人员必须严格按照规范化建设的标准，指导好企业，把好报表质量关;

四是加强沟通协调，加大各专业统计协调力度，及时准确收集各专业基础数据，加强与区^v^各业务科的沟通、衔接，掌握第一手统计数据基础资料，全面完成全镇各项统计调查工作。

二、依据文件精神，抓好村、社区统计考核

三、认真检查指导，促进统计调查更规范

根据区^v^《关于开展统计基础规范化创建活动考核验收工作的通知》要求，组织工业统计员、综合统计员对申报第四批统计基础规范化企业，按照统计基础规范化企业考核的14项内容和XX年主要指标数据质量进行了自查核对，对创建的资料进行了全面收集、整理。经余杭区^v^检查验收3家企业为规范化企业。镇本级依据杭政办[]116号《杭州市人民政府办公厅关于建立全市统计调查工作先进乡镇(街道)评选机制的通知》要求，认真开展了创建工作，通过近一年的努力，在XX年1月经杭州市^v^对瓶窑镇的统计调查工作从四方面18个项目进行了全面检查，被杭州市^v^认定为杭州市统计调查先进乡镇。

四、认真推荐，做好先进统计员材料报送工作

根据余杭区^v^余统[]6号《关于开展XX年全区先进统计员评选活动的通知》要求，为鼓励先进、树立典型，在全镇范围内开展先进统计员的评选推荐活动。通过镇本级、村社区、企业三个层次挑选，七位热爱统计工作、勤奋好学、刻苦钻研业务、高质量完成统计工作任务，在统计基础规范化创建中成绩显著的统计员被推荐为余杭区级先进统计员。

五、适时分析和编印统计资料，提升服务水平

在全面完成各项调查任务的基础上，利用统计调查成果，深入基层调查研究，积极撰写统计分析材料，及时反映经济社会发展中的新情况、新问题，较好地发挥了统计参谋作用。上半年已完成两方面的统计服务工作：

一是给党委、政府和公众提供了全面的统计数据。经过一个多月的努力，完成了XX年《统计公报》、《统计年鉴》的编印工作，公报、年鉴收录了XX年瓶窑镇社会和经济等大量的统计数据，真实地记载了瓶窑镇一年来社会、经济方面的发展变化情况，展现了全镇人民的最终劳动成果，XX年的统计年鉴、统计公报增加了粮经、工业产品销售、人口结构等三比例。

**社区贴门牌工作总结10**

时光一晃就到了20xx年年末，一年来，在社区领导的正确带领下，在社区全体同志的帮助、支持下，我以‚服从领导、团结同志、认真学习、扎实工作‛为准则，始终坚持高标准、严要求，认真完成了领导安排的各项工作任务，自身的政治素养、业务水平和综合能力等都有了很大提高。并于同年的11月光荣地成为中国^v^的一名预备党员;现将一年来的工作情况以及今后的努力方向汇报如下：

一、不断加强学习，提高个人业务能力。

作为一名积极分子，我不断学习党的有关知识及重要理论思想，增强对党的认识，树立正确的思想方向，同时按时上交思想汇报。11月8日党的XX大顺利召开。我按照管委会和社区的学习计划，认真学习贯彻党的十八精神，按时完成学习笔记，以更加饱满的的热情投入到工作中去，时刻保持谦虚、谨慎、勤奋、刻苦工作的作风。在11月20日，我正式成为预备党员，今后我将会更加努力学习党的先进理论，不断提升自己的思想觉悟，立足本职，为了自己事业上的目标，勤奋工作，发现工作中可以进步的空间，在勤奋中找到合适的方法寻求进步，更好的为辖区居民服务，争取早日成为一名合格的党员。

二、积极参加社区各项活动，努力完成各项工作任务。

做为一名党办工作人员，我积极参加社区组织的各项活动，同时协助同事完成各项工作，做好其它日常工作。

1、妇联工作：主要以服务妇女儿童为重点，抓住各种宣传日、宣传月有利时机，开展各类文体及志愿者服务活动10次;对辖区维吾尔妇女开展专题讲座共4次;接收妇联上级来文通知共15篇;参加妇联会议8次;向管委会上报妇联信息30篇;在三八国际妇女儿童节来临之际向管委会上报社区女职工名单一份，并给女职工每人发放价值100员慰问品;六一‛儿童节来临之际参加‚爱在新疆‛‚童心有爱绽放未来‛‚爱心一元捐‛帮困助学款发放仪式，为辖区两名爱心一元捐儿童共发放400元爱心助学款;在辖区内开展爱心一元募捐共筹集爱心款206元按时上交管委会;联合辖区单位为辖区贫困儿童开展‚六一儿童节‛爱心捐助活动，共筹集爱心款4300元，捐助贫困儿童35名;7月27日开展爱心小书包伴你进学堂活动，为辖区贫困儿童捐助书包12个。同时上报妇联年总结及下年计划。

2、工会工作：按时走访辖区单位，完成上级指派的各项任务，按时与辖区单位联系，将有关上级来文下发至各单位，并成立工会小组2家;接收工会上级来文10篇;参加工会会议5次;上报工会信息30篇;吸纳会员30名;上报困难职工5人;各类报表20份;同时与辖区单位联合开展拔河比赛，增强团队精神;参加第65中学附小三跳运动会，加强与辖区单位共建联系，开展好未成年人教育活动等，同时上报工会全年总结及下年计划。

3、团支部工作：接收上级来文9篇;参加团支部会议5次;上报信息26篇;团统录入85人。在两委班子的关心帮助和管委会团组织的领导下，组织团员开展学雷锋活动与爱国主义教育活动，弘扬雷锋精神，加强爱国主义教育;并上报烈士陵园扫墓感想一篇。

4、其它日常工作：年初，协助其他工作人员开展迎新年联欢会活动，参与主持晚会5次;迎接区党校及各社区现场观摩讲解共15次，为辖区居民及同事捐款共8次，开具各类证明150份;完成调研接待任务86次，人数达2683人;自3月起，配合档案员进入归档月档案整理阶段，认真完成档案的整理工作;9月配合精神文明专干完成20xx年至20xx年精神文明创建工作档案材料整理;作为社区工作人员，我协助计划生育站为辖区儿童发放糖丸，累计发放100人左右;配合环境卫生站清除巷道积雪8次;参加社区维稳工作，做到不请假，不早退，积极参加社区夜查，为辖区稳定贡献一份力量。

此外，工作之余及时回复QQ群各类通知，按时上报各类报表，完成上级领导安排的其它临时工作。

三、今后工作打算

1、工作视野不够开阔。在开展工作中，看问题有时只看表面，不善于站在更高的角度去思考问题和策划活动，在某种程度上不能实现共青团工作的普遍性和‚两个全体青年‛的要求。

2、工作细节考虑不周。细节决定成败，在组织和举办工青妇各项活动上出现的纰漏给我留下了深刻的印象。所以在每项工作中，在大的方面考虑周全的同时，更要留心细节，这样才可以把工作做的更好。

3、工作魄力有待提高。面对一些棘手的工作还常有畏难情绪，总怕工作做不好，同时对于一些好的工作思路和方法往往还停留在理论层面，未能付诸实践。

我坚信‘只有不怕苦、不怕累，敢于付出;只有辛苦自己，才能方便他人’谦虚慎行就一定会在工作中取得更大的成就。面对这新的工作需要，我必须脚踏实地的、兢兢业业的、服从领导听从指挥，使自己的言行符合社会道德标准，再勤奋工作中创出新业绩。决不做一个‘口惠而实不至’的人。以行动诠释着责任，做一个称职有为的社区工作人员。

**社区贴门牌工作总结11**

城市牛皮癣一直是城市管理的顽疾，更是社区管理的软肋。对乱张贴的整治往往是在“张贴-整治-清除-再张贴”的怪圈中轮回，队员付出的人力和劳力不在少数，但往往收效甚微。近阶段，对乱张贴行为进行了集中的整治及办案，现对该阶段治理五乱的.工作予以总结：

>一是加强巡查，发现问题

现阶段五乱行为出现了新的情况，许多乱张贴都以新的形式出现在大街小巷中，稍有疏忽就会让乱张贴者有机可乘。例如利用公益广告（共享单车禁止入内）的形式打擦边球或以正规公司的名义（长城宽带）做个人业务的广告宣传等，比起以往粗制滥造和显而易见的乱张贴，现在的更为精雕细刻。这就需要我们加强对辖区内的日常巡查，特别是步巡，细心留意和观察辖区内角角落落的张贴物，认真查看张贴物的内容及用途，即时发现即时处理，消除乱张贴，让我们的街区更加美丽动人。

>二是掌握时机，及时处理

许多乱张贴的内容为时效性较强的店铺招租、招工等，尤其是在年底或年初店铺商家更替之际，商家有其招商或者招工的迫切性。但是作为执法人员来说，此时更应该及时进行处理，不然时机稍纵即逝，既不能起到教育警示的作用，更不能将法律法规深入人心。

>三是规范执法，严守底线

按照乱张贴的法律程序必须是在两次复查未予整改的情况下，才能予以行政处罚。许多当事人由于对法律法规的不了解不重视，甚至认为城管没有停机这么大的权限，因此对我们的电话告知不予理会甚至以为我们是诈骗集团。但也有当事人及时进行了清理，并在执法人员的教育劝阻中认识到了自己的错误，此时就需要我们把握住法律程序，依法依规进行教育与处罚相结合的处置方式，并加大对禁止五乱行为的宣传。

治理五乱的成果容易反弹，未来我们还将继续加强巡视，凝聚合力，切实维护市容市貌；强化管理、互相配合，调动广大群众积极参与整治工作，提高整治工作效率；强化督查，常抓不懈，加强动态巡查和管理力度，全面巩固整治成果；强化保障，为整治工作顺利开展奠定坚实基础，提供保障。

**社区贴门牌工作总结12**

从20xx年7月初开始，由办事处领导召开关于防汛工作的会议，传达落实防汛工作的安排和布署，召集社区全体成员把防汛工作包岗到位，各负其职，安排到每家，每户，进行全方位大面积的宣传，对辖区居民进行了挨家挨户走访通知，对重点户发放了编织袋，并对辖区内的污水盆进行了及时的.清淘，为防汛的来临提前做好准备，组织动员社区居民，遇到险情及时向社区汇报，保持联系。

防汛抗洪工作是当前全市工作的重中之重，增强防汛抗洪工作的责任感和使命感，确保辖区内居民的人身安全。发生突发事件时，事发地必须在第一时间报告街道办事处应急办，说明时间主要情况及相关处置情况，并妥善安排好居民的转移地址，并把救援物资准备好，现我社区编织袋1000条，绳子100条，水泵4个，铁锹20把，手机：10个，扬声器：2个，沙子一车。

龙^v^区对防内涝包片工作进行了具体安排，要明确工作任务，责任落实到位，大力宣传防汛工作，要及时疏散居民，安置好转移的地点，确保本辖区居民的人身安全。

**社区贴门牌工作总结13**

20xx年1-4月，我社区妇联在上级妇联的指导下，较好的完成了各项目标任务。现将主要亮点工作汇报如下：

一、加大教育培训力度，提高了妇女综合素质

一是强化政策理论教育。通过入户宣讲、 召开会议、交流讨论、自学等方式组织学习党的十八大、十八届三中全会精神等，提高了妇女的理论水平和政治素养；

二是加强实用技能培训。结合各时期工作实际定期组织妇女技能培训，先后开展编织手套，制作手工艺品，电脑知识培训等培训累计3余场次，受益妇女达到50余人；

三是提高法律法规普及度。联合司法、综治等部门开展普法宣传教育2场次，提高了妇女法律意识和依法维权的能力。

二、完善硬件设施，组织文化活动，丰富了妇女业余生活 完善社区图书室、活动场所、广场舞团队等，经常组织妇女开展体育、歌舞等文体活动。同时以“三〃八”节等重大节庆日为契机开展各类群体活动，极大丰富了妇女业余生活：

1月开展以女性“自尊、自爱、自强、自立”为主题的.宣传教育活动，正确引导妇女树立自立自强意识；

2月以“讲文明、促和谐”为主题，开展“平安和谐家庭”创建活动，知晓率达；

3月以“三〃八”节为契机开展道德模范评选活动，发挥榜样感

召作用。

4月开展了以“感恩母爱、弘扬母爱”为主题的母亲节活动，营造了社区敬母爱母氛围，弘扬中华民族的传统美德。

**社区贴门牌工作总结14**

今年来，\_\_社区在\_\_镇党委政府的正确领导下，在广大居民的大力支持下，在社会各界和共建单位的热情帮助下，全体社区干部团结一心，以社区党建为核心，以社区服务为重点，以社区文化为载体，以社区共建为抓手，以建设平安文明和谐社区为目标，取得了成效。获得了浙江省卫生先进单位、衢州市学习型党组织、衢州市计生人口基层自治示范社区等荣誉称号。具体工作：

一、社区专项工作

1、社区计划生育。社区现有育龄妇女487名，户籍环孕检妇女230名，其中外出育龄妇女39人。上半年的环孕检率都达99%，社区没有发生计划外生育现象。

2、开展平安社区建设活动。(1)社区群防群治工作组织健全落实，社区义务巡逻队、文明巡访队每天分二班次义务巡逻、巡访。(2)温馨提示队员每天在巡逻过程中运用小喇叭提示居民。(3)加强流动人口管理，社区定期对辖区常住人口、外来暂住人员、重点人员进行调查、登记，每一户出租房屋业主均与社区签订消防安全责任书。(4)社区调委会共接受调解纠纷3起，调成率100%。(5)安全生产、药品食品管理、“十小”行业整规、公共安全(地质灾害防治、消防等工作)。①开展汛期安全巡查。特别在“”、“6。19”洪汛来临之际，坚持每日沿江边的温馨提示和夜间巡逻，及时通知居住在三里滩低洼处居民做好防洪疏散准备。②做好社区危房排查、管理、把关上报工作，上报\_户危房情况。③3月份参与谷丰小区后山体爆破协调工作，利用休息时间上门征求业主意见。截止目前，社区内无重大事故、上访等现象发生。

二、社区日常工作

1、社区党建。今年以来，社区以建党\_\_周年为契机，加强社区党组织建设，按照党员发展程序和要求发展党员1名，社区党员人数达84人，迁入党员3人，预备党员3人。上半年开展党员学习教育活动6次(其中党课1次)，远程教育每月1次。每月5号支部书记学习日，每月一次支部党员学习会，开展党员民主生活会1次，并认真做好各类支部台账。未出现一例受处分的违纪党员。

2、开展“六个一”活动迎建党\_\_周年。为充分发挥社区党员在社区建设中的模范带头作用，以实际行动迎接党的\_\_周年生日。社区党总支在社区集中开展了“六个一”活动。(1)是在七一前夕，社区党总支组织社区党员、居民进行升国旗、党员重温入党宣誓。(2)是举办了一场以“颂歌献党、红遍\_\_”为主题文艺晚会。(3)是邀请县纪委副书记余金荣以“党的光辉历程”为主题，为社区党员上一堂生动的党课。(4)是把每周日定为“社区党员义工日”，社区党员们以“党员义工”的形式迎接建党\_\_周年。(5)是在党员开展“把心中最美的话献给党”感言征集活动，用感言倾注对党的赞美和热爱。以此回顾党的光辉历程，歌颂党的丰功伟绩和改革开放所取得的辉煌成就。(6)是以庆祝建党\_\_周年为主题，组织了以在册、在职、共建单位党员的党建知识竞赛活动。在职党员组获得了第一名;(7)是在县总工会举办了一场社区共建单位庆祝建党\_\_周年联欢活动。

3、社区队伍建设。(1)社区工作人员教育管理。每周一为社区工作例会日，总结上周工作情况，布置安排本周重点工作。2、开展各类专业知识的学习培训，共培训4人次。(2)社区完善各项工作制度，严格督查考核制度，加强社区工作人员的管理，全体工作人员都能自觉遵守各项规章制度，没有出现严重违反纪律的现象。(3)计生联系员等管理规范，各支队伍都能按照社区要求完成本职工作任务。(4)社区财务操作规范，做到每月社区事务和财务都公开。(5)并按时完成镇党委、政府布置的各项中心工作，做到准时参加上级各种会议，及时按要求上交各种报表、资料。

4、结合我县“五城联创”活动，开展了“党员义工日”、“小巷雷锋”志愿服务等活动10多次，参加人员累计近500多人次。社区党员们以楼幢党小组为平台，在楼幢中亮出自己的身份，开展夜间巡逻、义诊、科普知识宣传等灵活多样的活动，主动服务居民，自觉接受居民监督。

5、做好社区民主管理工作。社区每月10日的民情沟通日和人大代表接待日活动开展正常，召开社区工作人员民主生活会1次，居民代表大会1次。

6、做好社区资源共享、共驻共建活动。半年来召开共建理事会1次，社区与共建理事单位开展了：(1)3月15日与县物价局举办“价格沟通、关注民生”消费维权知识讲座;(2)4月28日与县人武部、双拥办共同举办“双拥杯”《国防教育法》颁布10周年知识竞答活动;(3)5月11日与县科技局共同举办了以”预防地震灾害、建设平安社区”为主题的有关地震知识讲座，咨询宣传活动;(4)5月12日与县人防办举办人口疏散演练活动;(5)与县文明办举办“寻找身边榜样”活动，社区6位居民荣获月度“身边的榜样”，7位居民获得了提名奖;(6)5月21日与\_\_中学共同举办社会实践进社区活动;(7)与职业中专举办“双证制”培训等现有52名居民取得了职高毕业证;(8)7月5日与县总工会共同举办社区共建理事会庆祝建党\_\_周年联欢会;(9)3月份，辉埠新区为社区绿化辅草皮送来4大卡车的黄泥。

7、社区党管武装工作。今年按照镇《武装工作责任书》要求，做好社区民兵整组、征兵等工作，组织10名社区适龄青年参加春节后体检。

8、做好对外宣传工作。市级以上党报党刊用稿5篇，《今日常山》8篇，广播电视用稿7篇，各级信息刊物用稿12篇，党建信息上报5篇，其中被镇以上报刊杂志采用1篇。

9、做好市民教育工作。结合我县文明县城复评工作，在社区中广泛开展市民文明素质教育，利用“百姓讲坛”、市民学校、宣传橱窗、“居民之声”广播，便民信息栏，举办文明礼仪、素质修养、五城联创、健康知识、科普知识讲座等，丰富了居民精神文化生活。

10、社区文化建设。开展了春节广场文艺演出、元宵舞会、猜灯谜游园活动、“五一”移动杯乒乓球比赛、端午节包粽子比赛、庆祝建党\_\_周年文艺晚会等文体活动。

三、社区创建

1、积极开展省级绿色社区创建工作。制定创建措施、计划，落实责任，多方位宣传，营造浓厚的创建氛围，广泛动员居民参与创建工作。

2、创建省级巾帼文明岗。组建以社区主任为岗长的创建领导小组，制定创建计划、实施方案，落实责任，营造氛围，确保创建工作圆满完成。

3、积极开展“五城联创‘活动。(1)、宣传发动。发放《\_\_社区“五城联创”倡议书》3000多份，制作《常山县文明市民公约》、《公民道德》等彩绘广告牌，更换楼道信息栏、宣传橱窗内张贴“五城联创”专栏等，营造浓厚的创建氛围。(2)、扎实开展小区环境、楼道杂物整治活动，评比“百强卫生楼道”。社区以楼道为单位，以60多位楼组长、党员为骨干，社区干部为龙头，带动社区居民开展环境卫生整治活动。为调动居民积极性，促进居民参与的热情，社区还以居民自评为主，评选出100个先进卫生楼道。(3)做好省级文明县城复评工作。选聘6名居民担任五城联创监督员，每周三对辖区进行检查监督，文明劝导。(4)每周一为社区卫生活动日。党员、居民、楼组长、低保户搞卫生、拨杂草、清理楼道、清除非法小广告。(5)组织100多名居民补植绿化带草皮1000多平方，用黄泥60吨。

4、进一步完善社区卫生保洁长效机制，营造整洁、有序的小区环境。(1)对实行物业管理的小区，社区积极发挥业主委员会的作用，谷丰小区物业公司承包期到退出后，现由业主委员会暂时代管，日常运转正常。\_\_小区卫生保洁队工作开展正常，共为居民疏通下水道5次，维修自来水管1次，修理电线1次，更换沿沟盖板7块，更换楼道灯泡25只，疏通化粪池2处。目前\_\_和谷丰两个小区运作正常，环境整洁美观。(2)开展形式多样的健康教育活动。组织开展《爱耳日》、《结核病防治》、《心脑血管疾病防治》等内容的知识讲座，举办培训、咨询和义诊等活动7次，受教育居民达1000多人次。利用爱卫月、世界无烟日等节日，组织居民开展身心健康的文体活动等5次。并通过楼道信息栏、黑板报等宣传卫生知识。(4)做好防疫工作，积极应对各种突发性疫情。协助县兽医部门对10只狗注射狂犬疫苗。(5)开展除“四害”活动。配合县疾控中心进行四害密度监测2次，发放灭鼠毒饵50公斤，灭蟑药20\_包，药笔1000盒，烟熏剂1000盒。发放灭鼠须知50多份，灭蟑须知50份。

四、社区社会保障工作。

1、强化社区服务功能。(1)做好社区户籍管理工作，迁出6人，迁入35人，出生9人，死亡2人。为居民提供方便快捷的户口迁转服务，没有出现相互推诿现象。(2)解决下岗失业人员就业7人，开展劳动技能培训2次，介绍家政服务16人次。(4)窗口便民服务：办理老年证9本，办理4050优惠证9本，来电来访100人次，解决居民实际困难23次，协调解决居民难点问题2次。

2、民政优扶工作。社区现有低保户60户，新增6户 死亡1人，2户转为重度残疾人最低生活保障，13名1、2级残疾人列入重度残疾最低生活保障。

3、发展来料加工点一处。目前来料加工人员30多人，发放加工费40万元左右。

以上是我们半年所做的主要工作，下半年我们将以\_\_镇中心工作为重点，按照镇对社区考核精神，围绕社区特色工作(创建楼幢幸福园)开展活动，发挥资源优势，圆满完成各项工作。

**社区贴门牌工作总结15**

今年以来，\*\*社区根据街道党委、办事处的统一部署和总体要求，坚持以科学发展观为统领，立足社区实际，团结和依靠全社区各级干部和广大群众，抢抓机遇、开拓创新，有力推进了社区经济社会各项事业的全面发展。

一、全面推进党的建设，基层组织战斗力、凝聚力普遍增强

结合实际，首先，社区党总支坚持“抓党建，促全面”的工作方针，深入开展党章及廉政勤政等内容的学习活动,并与实际工作相合，有针对性地进行学习，通过严密组织，采取统一时间、统一课程、集中培训的学习制度，通过写笔记、集体讨论等学习方式，提高了广大党员的思想觉悟，增强了基层组织的战斗堡垒作用，使党员干部，学有所用，打牢了思想基础，树立了科学发展，为民造福，热情服务的执政理念;其次，我们加强了社区各单位的工作机制创新，在原有的基础上，处理工作矛盾更富人性化， 严明工作纪律，严格首问责任制，鼓励党员干部积极运用科学理论分析和解决实际问题，创造性地开展工作;再次， 我们依托街道远教基地建设，配全配齐了社区党员干部现代远程教育示范基地， 充分整合了资源，发挥了远教的作用，切实增强了党员干部群众学科学、用科学的本领和自己的工作能力。

二、突出特色产业发展，全力打造核心商业区

\*\*社区地处火车站、步行街、市民广场(老县衙)等繁华区域，服务业发展具有得天独厚的优势。今年以来，我们把打造核心商业区作为社区经济发展的重点和亮点，充分借助辖区区位优势，千方百计招商引资，引进品牌，发展特色鲜明的服务业。今年以来，先后有博伟电器、七天商务宾馆、天合商务宾馆3个过5千万元服务业项目;新星电影城、新星美食城、假日酒店3个过千万元服务业项目;7度国际银饰、都市丽人等21个过50万元服务业项目落地建设。截止目前，新发展个体工商业户286家，民营企业16家。在这些项目的建设过程中，社区从投资商确定投资意向时就及时安排专人，蹲住靠上搞服务，积极协调各职能部门办理各种手续，帮助投资商出主意，想办法，及时解决建设过程中遇到的各种困难和问题，营造优良的投资环境。

三、夯实基层基础，人口和计划生育工作扎实推进

加强对计生工作的领导，严格执行党政一把手亲自抓、负总责。社区两委一班人狠抓思想教育工作，加大人力、物力、财力的投入，层层签订计划生育目标责任状以及计生迎检责任状。坚持依法行政，政策符合率达100%。深入开展 “三结合”与“五关爱”活动和婚育新风进万家活动，促进婚育观念的转变;做好计生系统信息录入工作,不断提高管理和服务水平;加强对流动人口服务管理，定期开展流动人口的登记验证工作;广泛开展政策法规和健康知识宣传，发放宣传资料20xx余份，受教育群众5000余人次。在计划生育集中服务活动中，社区积极落实包点制度，各居委都能按照集中服务的整体部署，在规定时间内保质保量地完成目标任务，妇检率达到以上。

四、加强社区管理，创新、提高社区服务水平

一是加大社区硬件的投入和建设，提升社区形象。xx年，先后投入6万余元对南门里、平等2个居委会办公场所进行了改造和墙体粉刷，高标准建设了综合服务大厅，配套完成了阅览室、老年活动室，大大改善了办公环境，为民服务水平进一步提高。4月份，高标准迎接了枣庄老龄委的考核验收工作。同时社区积极协调马号居办公场所，在各级领导的关心支持下，目前，开发商已确定提供近1000余平方米的办公用房，现正在进行整体规划设计。

二是大力实施民生工程，改善居民生活环境。积极协调和配合有关部门，在去年对平等小区、幸福南区、四方城小区3个老旧小区完成路面硬化、楼体粉刷的基础上，现正在对平等小区进行绿化。争取年底全面完成这3个老旧小区的升级改造工作。目前四方城西区、奎文南区、奎文北区、幸福东区四个老旧小区升级改造已完成下水道铺设、路面硬化，争取年底全部完成这四个老旧小区升级改造工作;府前北区已完成楼体粉刷工作;大同路路域整治正在紧张施工中。这些涉及居民切身利益的民心工程，大大改善了居民生活居住环境，提高了居民生活质量，得到了居民的一致拥护和好评。同时，社区成立物业公司，对改造完成的老旧小区进行统一管理，建立长效管理机制，确保居民区环境整洁、秩序井然。

三是大力实施再就业工程。主动与企事业单位协调，多渠道寻找就业岗位，积极开展职业技能培训，扩大就业范围。本年度，社区组织开展劳动力技能培训200余人次，安排就业60余人，其中帮扶特困家庭和“4050”人员再就业36人。

四是社会管理综合治理进一步强化。牢固树立“稳定压倒一切”的观念，扎实推进平安创建工作。切实履行一把手负责制，层层签定责任状，严格落实责任制。一是做好安全生产工作。在街道安监中队的指导下，每月集中组织人员，开展一次安全大检查活动，先后对鲁南大酒店、华联超市、五洲通讯城等公共集中场所下达整改通知书并落实整改。二是加强群防建设，健全组织机构，成立了由居委会成员、居民小组长、治保会，调委会组成的共计100人的群防群治队伍，维护居民区治安稳定;三是做好信访稳定工作，认真落实维护稳定领导责任制，对辖区重点信访、重点人员，严加关注，经常摸排，准确掌握情况，对重点对象实行有效措施，确保了在重大活动期间辖区没有发生重大上访事件。

**社区贴门牌工作总结16**

近年来，xxxx街道在州市党委、人民政府的正确领导下，坚持以“三个代表”重要思想为指导，以基层党组织“五个好”创建活动为龙头，以抓班子队伍建设为基础，以服务居民群众为目的，不断深化和创新街道社区党建工作，推动了街道社区各项事业的健康有序发展。

>一、整合资源，健络，着力构建街道社区大党建的工作格局。

为适应新时期对城市基层党组织建设的要求，本着“以人为本、服务于民、资源共享、共驻共建”的社区建设原则，街道党委跳出了原有以条为主的旧模式，充分利用社会的组织资源、政治资源，构筑了以街道党委为核心，以社区党组织为主体，以社区单位党组织为依托，以块为主、以条为辅，条块结合的管理新格局。

一是构建党建组织不断扩展的全覆盖工作格局。街道党委下设9个党支部，200xx年实现了“一社区一支部”，在建立健全了社区党组织的同时，把党建工作触角向非公有制经济组织拓展，积极探索非公有制经济党组织建设的新途径。200xx年6月在非公有制单位金穗大厦成立了党支部，派遣了7名党建联络员。在7个社区建立了联合基层工会、团支部和妇委会，在金穗大厦、阜新学校、陪蕾幼儿园3家非公有经济企业建立了团的组织，发展团员70余人。从而基本实现了有群众的地方就有党的工作，有党员的地方就有党的组织，有党的组织的地方就有党的活动。

二是构建领导有力协调各方齐心协力整合创建力量的工作格局。街道党委围绕创建“五个好”基层党组织工作，先后召开了党委会、社区党建协调委员会和全街道社区创建动员大会等专题会议，研究部署创建工作。在广泛征求辖区单位、街道社区干部意见的基础上，制定了创建实施方案，成立了创建领导小组，并将协调委员会、联席会的140多个成员单位纳入创建主体。同时制定了创建工作进度安排方案，建立了街道班子成员创建联系点，使创建工作做到了“三个统一”(思想认识统一：举全街道之力真创、真建;工作步调统一：由党委书记组织牵头抓总、协调各方;创建标准统一：资料、牌名等基础性工作规范统一)，实现了“三个到位”(领导责任到位：各社区党支部书记是创建第一责任人;共建力量到位：街道、社区分别召开社区党建协调委员会和联席会，广泛动员、整合力量;任务分解到位)，将创建任务细化分解，落实到人，具体到人。硬件建设做到“十有”[“有方案、有人抓、有阵地、有牌子、有制度、有设备(电视机、影碟机、微机)、有活动、有记载、有特色、有成效。”];软件建设做到“九有”[有创建工作简介、有创建展牌、有创建专题片(街道)、有影像资料、有健全的民情卡、有健全的党员的花名册、有社区党建工作记载雹有社区党员电教播放登记表、有规范的党建资料]。目前，7个社区党支部中有5个已达到了“五个好”标准。

三是构建社区党建广泛参与的横向管理工作格局。街道党委积极探索横向联系的路子，组建了社区党建联席会，对辖区单位党组织资源进行了充分利用，本着“社区党建共商、社区事务共管、社区资源共享、社区文明共创、社区难题共解、社区活动共办”的原则，群策群力抓社区党的建设。街道党委积极发挥“两会”的组织协调作用，定期召集党建成员单位的党组织负责人会议，通过互通情况，交流信息，架起了社区内单位党组织和广大在职党员与社区党组织和广大社区党员的桥梁。

四是构建街道、社区、党员三位一体的纵向管理工作格局。为充分发挥社区党组织的战斗堡垒作用，一方面强化目标责任捆-绑管理，与社区党组织签定目标责任书，实施“软目标”“硬考核”，落实考核奖惩制度。另一方面以社区党组织为核心，充分发挥社区党员的旗帜作用，动员广大党员参与社区建设。建立了社区党员联络服务站，实行党员目标管理责任制，为社区各类党员参与社区建设和参加活动提供服务。开展了在职党员参加居住地社区活动，已到社区登记报到在职党员1780名，编组61个，设置了18个岗位，让在职党员参与社区党建和社区建设工作。目前单位党组织、党员评先评优基本上要通过街道社区签署意见。

一方面提高基层党组织的执政能力。

一是通过“两推一驯产生了作风正派、党员服气、群众满意的社区“两委”新班子，采取逐个走访、座谈交心、节日慰问、关心生活等方式，稳定了落选人员的思想情绪，顺利完成了社区“两委”新老班子的工作交接。

二是建立健全街道社区各项规章制度。研究建立了每周例会(汇报)制度;实行了领导干部联系社区、社区科室互助等30多项制度。

三是坚持民主集中制原则，凡是重大事项，召集班子成员集体讨论，形成决议严格遵照执行。

**社区贴门牌工作总结17**

我社区爱国卫生工作在政府的领导下，认真的领会文件精神，以提高社区居民的生活环境和精神文明为宗旨，建设环境优美和谐的社区。现20xx年我社区爱国卫生做了如下：

>一、开展环境卫生整治

1、社区严格按照上级的部署开展环境卫生工作，以省级卫生城市为标准，全面动员辖区居民深入开展维护卫生城市的活动，彻底消除了积存的垃圾，实现了生活垃圾日产日清。无卫生死角，消除白色污染、清除楼道内、电线杆上的张贴物、楼道杂物等。按照爱卫会的统一安排，对小区卫生工作常抓不懈，维护好社区的环境卫生，给辖区居民创造了一个干净、整洁、舒适的生活环境。

2、按照街道城管办的要求，抓好辖区的卫生整治工作。落实门前三六包责任制，确保门前环境卫生。社区与辖区内临街的单位、门店、住户签订市容环境卫生管理责任书，并不定期对临街的单位、门店、住户开展卫生检查，在检查中发现影响市容市貌的违规违章行为及时进行劝阻和制止，并责令限时整改，对不及时整改的及时报告城管执法大队；积极配合城管执法大队查处影响市容环境卫生的违法行为。

>二、开展爱国卫生月活动，宣传爱卫知识

在第xx个“爱卫月”活动中，我社区居、支两委非常重视，为了提高认识，切实加强这次活动的领导，成立了“爱卫月”活动领导小组，及时召开辖区单位、居民小组长动员大会，对整治环境卫生，宣传健康教育，预防冷疾病做了详细周密的`安排部署。活动期间向居民群众发放了各种健康宣传资料，及时更换黑板报、宣传栏、公示栏的内容，通过多种形式的宣传活动，提高了辖区单位和居民群众对“爱国卫生运动”的认识，增强了居民自我保健意识和预防疾病的能力，培养了社区居民科学、文明、健康的卫生习惯。

>三、开展除“四害”活动

今年春、季在上级的安排和领导下，开展了除“四害”活动，彻底消灭蚊蝇、老鼠的繁殖、坚决杜绝疾病的侵入。加强防范措施。做到层层落实，专人负责，统一时间、统一投药，挨家挨户的送药上门，并耐心细致地讲解用药方法和注意安全事项，做到家喻户晓，安全使用，使辖区彻底消灭蟑螂、老鼠。社区安排工作人员对辖区单位和居民楼院，进行不定期的鼠药查缺补添和药物消杀，总计向单位和居民发放蟑螂笔100余支，蟑药杀虫威乳粉60余包，投放鼠50公斤，社区坚持长期综合防治和突击消杀相结合，把鼠密度控制在国家标准范围内，使居民满意率达到9%，保证了辖区居民有一个干净、整洁、环境优美的生活环境。

>四、加强居民的健康教育

社区以环境整治为己任，按照创建国家级卫生城市标准做好学校、辖区事业单位、医疗卫生机构、公共场所等各方面的健康教育工作，社区根据自身实际，充分利用各种形式，深入广泛地进行健康教育活动。

一是利用远教平台组织社区党员、居民代表、开展“健康教育讲座”及培训活动；

二是利用各种机会走门串户，宣传教育，发放各健康教育资料；

三是充分利用板报、橱窗、宣传栏等形式向广大居民宣传，提高人们的健康意识和自我保健能力。

四是为做好疫病防治工作，对辖区内的家禽、牲畜及宠物等进行了摸底调查，并发放文明养犬类管理专项整治以通知，立足于不出现疫情，把病原消灭在疫情来临之前，并做好清洁工作。

同时以活动为载体，全民动员拉动全民健康教育活动的开展。增强居民的防病、治病知识。使广大居民从小事做起，从生活中的一点一滴做起，从身边的环境做起，养成良好的卫生习惯。

>五、硬化小街小巷

为居民解决实际问题。我社区深入居居区摸底调查，需要硬化的小街小巷，需要翻新、维修、新建的厕所、垃圾池、污水管道等关系到居民切身利益的一些热点、难点问题；并积极向上级部门汇报给予尽快的处理。经过反映得到上级的重视，政府也于6月18日正式对东方红砖厂和铁路小区路段进行水泥硬化。

总之，我社区的爱卫工作在积极配合上级有关部门的前提下，在辖区单位、居民的大力支持和配合下，圆满的完成了20xx年的工作，我们还要在20xx年的基础上，对居民加大卫生知识、健康知识方面的宣传，配合各相关部门，积极为我市创建国家环保模范卫生城市尽最大的努力。

**社区贴门牌工作总结18**

20xx 年是XX区“精细化管理年”，区妇联以精细化管理项目作为工作管理的重要推手，抓住重点，突出亮点，兼顾全面，以项目化工作方式，通过推进“平安家庭”、 “单亲特困母亲帮扶”2个精细化管理项目的开展，带动全面工作的铺开。20xx年，区妇联获得“全国维护妇女儿童权益先进集体”称号、XX市20xx年度先进维权工作站称号。我区郭晓玲家庭荣获“全国五好文明家庭”称号；关润尧家庭荣获“全国五好文明家庭标兵”称号，祖庙街道白燕社区被评为“全国创建学习型家庭示范社区”；石湾镇街道惠景社区、祖庙街道白燕社区被评为“全国妇联基层组织建设示范社区”。

20xx年，主要做了以下几方面工作：

>一、围绕中心，创新载体，促“平安家庭”创建显特色

（一）强势宣传，营造氛围。以普法活动、家庭教育、信访工作的有机结合，着力开展好“平安家庭”系列活动，深化“平安家庭”创建，命名表彰一批“平安家庭”，传播文明理念，倡导文明道德规范。一是与普法教育相结合。举办“两性和谐让家庭远离暴力——XX市‘三八’妇女维权周暨‘妇女法制宣传村居行’”活动，举办“依法禁毒 构建平安家庭——XX区20xx年‘626’国际禁毒宣传日活动”。二是与家庭教育相结合。围绕家庭素质提升，积极推进“心手相牵共同成长”家庭教育项目。三是与信访工作相结合。完善了领导和部室工作人员信访接待日制度，畅通了领导与妇女群众之间沟通的渠道，做好信访接待工作。

（二）创特色维权服务，打造特色服务品牌。今年，区妇联维权站以志愿者队伍为依托，以“志愿服务 多元维权”为项目主题，积极探索一条以志愿服务为主的多元化维权模式。组织志愿者到妇女学校及外来女工流动妇女学校进行家庭教育、普法知识的讲座，送课到基层9次。志愿者参与跟进、处理的个案20宗，已处理20宗。

（三）巩固项目成果，完善相关机制。今年是联合国儿基会的“反对对儿童的暴力”项目的结项之年，也是我市全面开展“家庭暴力综合防治示范点”项目之年，我区将进一步巩固“反对对儿童的暴力”项目成果，完善相关机制。印发《XX市XX区受暴儿童个案处理程序和服务指南》（以下简称《指南》）。举行区家庭暴力伤情鉴定中心挂牌仪式。围绕争当“好父亲、好母亲”，做好“家”字文章。陈月智荣获广东“十大杰出父亲”称号，4人荣获广东“百名好父亲好母亲”称号。

（四）“平安家庭”创建工作结硕果。目前，我区已有镇（街）、村（居）级“平安家庭”181,913户，占全区总户数的；其中区级“平安家庭51,529户,占全区总户数的。

>二、围绕民心工程，组建“母亲小组”，促帮扶工作显成效

为把单亲特困母亲结对帮扶工作进一步深化，充分发挥妇联联系党和群众的桥梁纽带作用，我们积极协同政府相关职能部门、服务类企业和社工资源，以促进就业培训、发展家政服务、组建母亲小组、帮助住房问题解决为帮扶形式，推动相关政策的实施，实实在在帮助单亲特困母亲家庭，推进我区困难群体的帮扶工作，让妇女群众和更多的`困难家庭得实惠、普实惠、长受惠，促进家庭和谐与社会稳定。

>三、积极开展妇联各项工作，迎接精彩百年妇运

今年是“三八”国际妇女节100周年，区妇联充分利用“三八”节的有利时机，大力宣传禅城妇女自强不息、勇于拼搏的精神，为社会发展作出的不可磨灭的贡献，热情讴歌在中国^v^领导下，禅城妇女事业进步和发展，激励广大妇女发扬四自精神，以更加饱满的热情创造新业绩，创造新生活。一是充分发挥媒介效应，宣传各类妇女典型及男女平等基本国策。二是举办“百年精彩禅城喝彩——魅影和韵凤舞谐章庆国际劳动妇女节100周年纪念”活动。三是举办“记录分享—— 寻找身边100位‘最美丽的半边天’暨XX区首届妇女电影节”。

>四、完善巾帼岗创建指导机制，创岗达标成效好。

20xx年度获得省“巾帼示范岗”的岗位有13个、市“巾帼文明标兵岗”的岗位有27个、区“巾帼文明岗”的岗位有27个；20xx年申报创建区岗的单位有48个。同时修订区巾帼文明岗实施方案，调整评审领导小组成员；进一步明确XX区巾帼文明岗创建活动，重点放在女职工较集中的服务行业、“窗口”行业、城市公共事业行业及党政机关、执法部门中的对外单位或集体；按属地管辖原则，镇（街）、区级妇联和工会逐级指导、审查。

>五、围绕创先争优，切实推进妇联基层组织建设。

我区作为省级基层组织建设“示范”创建活动试点，根据省、市妇联的有关精神，制定了《XX区妇联基层组织建设“示范创建工作实施规划（20xx— 20xx）》。该《规划》已印发到各镇（街）妇联实施执行。今年，区妇联先后撰写了《积极培育后备力量，加强妇联基层组织建设——XX区妇代会与毕业女大学生参与村工作现状调研的报告》、《XX区妇联基层组织推动基层妇女参与自治实践调研报告》、《XX区妇联关于农村女性进“两委”调研情况》。

>六、开展党群共建创先争优活动，建设“妇女之家”。

11月5日，区妇联召开党群共建创先争优活动建设“妇女之家”工作会议。传达了全国、省、市妇联关于建设“妇女之家”的文件精神，布置了我区的落实方案。

>七、积极宣传，提高两个规划知晓率

妇儿工委办的工作有新的突破，积极开展各项工作，加大两个规划的宣传力度，努力推动两个规划的指标完成。

**社区贴门牌工作总结19**

不知不觉间，xx景苑物业服务中心入住xx景苑小区已近三年了。近三年来，xx景苑物业服务中心在小区业主委员会的监督、小区业主的关心支持下，坚持以“以心换心、业主至上、服务第一”的企业宗旨，“全心全意为业主服务”的服务理念。通过物业服务中心全体员工的共同努力，小区的环境、绿化、公共设施设备的维护管理都得到了很大的提高，小区面貌日新月异，得到了xx市、xx区相关部门的肯定。xx年度，通过了“xx市市容整洁小区”、“xx市园林式小区”“xx区绿色社区”的验收和命名。20xx年度，通过了“xx市绿色社区”、“xx区园林式社区”的验收和命名，20xx年度，通过了“xx市安静居住小区”、的验收和命名。其成绩得到了区委区政府及相关职能部门的肯定，也得到了小区业主及xx市民的认同。为了使小区业主更好地了解我们三年来的工作，特汇报如下：

>一、狠抓员工培训，提高服务质量

>二、近三年物业服务及收支情况

xx景苑小区在开发商建设之初，就树立了品牌意识，所以先后获得了“xx市十佳住宅小区”、“xx市文明小区”称号。但由于后期工作未跟进，造成了xx景苑小区很多不足。

20xx年，为了处理好xx景苑小区的遗留问题，物业服务中心不惜一切力量，加大资本投入。解决了景河水质污浊发臭问题，对小区廊架、小桥、灯杆、栅栏、楼层过道刷漆、修复健身器材改变小区面貌、儿童游乐园，花台、电梯轿箱门口砖、周界围墙灯、楼道灯及声控开关修复，改变物业形象、对路灯，灯杆，监控管理系统，门禁系统等进行了全面更换维修，提升了硬件管理措施。

为了美化小区环境，服务中心坚持以人为本，不断对小区部份裸露地面、井盖及花园内凹凸部份无植物地段，进行移苗补栽，并向市政局要了一批苗木栽进小区，对小区枯枝、枯死树木进行了修整处理及移栽、修枝整形、杀虫、施肥，改善了小区绿化环境。物业服务保洁班组严格按照保洁流程对楼道玻璃、入户通道青苔、气表箱进行了清洗。并对长期遗留在楼顶的建筑垃圾，单元入户遮棚卫生进行了清除处理，极大的改善了小区的卫生环境。

针对停电时小区的缺陷，我们修复了自备发电机，针对地下室水泵噪音扰民，我们及时修复供水水泵，降低了噪音。现停电时自备发电机组能为电梯及二次供水提供电源保证，解决了长期以来停电时，8栋楼业主爬楼梯，高层无水用的困惑。我们还对小区供水、供电、供气系统，经常进行巡查，确保小区能正常供水、电、气，保障小区业主居家生活品质。

20xx年度，小区共收入物业服务费435560元，实际支出574470元，企业亏损138910元。

20xx年度，xx景苑物业服务中心，继续以改善小区形象为业主服好务为己任，通过追讨，诉讼等手段，追回xx景和物业公司欠小区水电费，业主装修押金，预交物业费9万余元。督促，配合开发商解决了长期困扰小区200余户业主的屋顶，外墙漏水问题。更换了部分老化设备，消防蝶阀，灭火栓，消防灭火药粉。及时修复电梯，水泵和地下车库蓄水池及管道漏水，保证了业主的正常生活。加大了对绿地植物管护，补种苗木100余株和保洁卫生管理，小区植物生长良好，环境整洁卫生。加大社区文化活动开展，电影晚会，六·一儿童节，青少暑期社会活动，庆重阳文艺晚会，小区形象大幅提升。增设图书室，关爱空巢老人，增进了物管与业主之间的关系。

20xx年度，小区共收入物业服务费，日常维护费，电梯费，公共能耗费，共计万元；物业支出（员工工资,公共能耗，税金，办公费用，员工培训费，为小区业主追收欠款支付代理、诉讼及差旅费，电梯年审，电梯维保费，电梯日常维护材料费，电梯配件更换，监控更换硬盘录像机、硬盘、摄像头，门禁系统维护材料，水泵，加压泵维修，因水箱爆裂改装供水管道,修复漏水点，栅栏、灯杆、果皮箱维修维护，羽毛球场、游泳池、花台、轿箱门砖维修维护，干粉灭火器更换药粉、更换消防水阀、楼道、围墙路灯及开关等维修更换。发电机消耗柴油，保洁用具、绿化、农药、肥料等支出）；共计万元，亏损万元。

20xx年度，xx景苑物业服务中心围绕小区物业工作，按照物业服务合同，进行检查对比，拾遗补缺，加大了对小区公共设施的维护维修管理，水泵，加压泵，电梯，消防泵，小区座椅，健身器材，栅栏，木质凉亭，廊架，木桥，灯杆，单元过道墙面，屋顶及外墙漏水是本年度工作重点。六·一儿童节表彰，青少年暑期活动，关爱空巢老人，发放爱心门铃，健康进社区，快捷服务进社区，方便服务进社区。保安，保洁，维修服务，绿地管理及小区综合管理水平的提高，小

区服务功能进一步完善，小区形象得到进一步提高。

截至20xx年度11月30日止，小区共收入物业服务费387035元，日常维护费165872元，电梯费83818元，公共能耗费39000元，共计675725万元；物业支出（员工工资，福利，加班372405元,公共能耗【水电】20\_42元，税金23222.，10元，办公费用【含员工培训费，广告费，活动费】11318,9元，摄像头，门禁系统维护材料12127元，水泵，消防泵，加压泵维修18369元，电梯年审7400元，电梯维保费16560元，电梯日常维护材料费，电梯配件更换11383元，楼道、围墙路灯及开关等维修更换7800元。清掏化粪池3800元，发电机消耗柴油8400元，保洁用具、绿化、农药、肥料4600元，土建，屋顶漏水维修24000元，公共场所维修用漆7814元等支出）；共计729341元，亏损53616元。小区现仍有空置房17套，其中8栋8套，其它楼栋9套，入住率为﹪。如小区物业费全部收齐，近三年亏损额为107335元。

>三、企业亏损原因

1、xx景苑物业服务中心从20xx年4月，入住xx景苑小区从事物业服务以来，应该动用大修基金进行的物业维修，如；电梯，水泵，加压泵，消防泵，监控设施，门禁系统，健身器材维修及材料更换，楼道，栅栏，灯杆，木质凉亭，廊架，木桥刷漆，清掏化粪池等，均在物业费收入中支出。

2、xx区物业收费标准及物业服务标准，是根据《xx市城市物业管理服务收费实施办法》渝价【1999】398号文件制订的，20xx年《xx市物价局关于对xx市城市物业管理服务收费实施办法执行中有关问题的通知》，渝价【20xx】778号文件中，仍明确按1999年确立的物业收费标准执行。xx景苑小区物业收费，是按xx物价发【20xx】23号【xx市物价局关于xx景苑物业服务收费试行标准的通知】确立的物业收费标准执行，其标准也是按渝价【1999】398号文件制订的。当初制定的物业服务收费标准，13年间保持不变。而水、电、日常维护维修成本、员工工资，物价指数等，均大幅上涨。至使原制定的物业企业服务收费标准，已不能适应当前物业企业日常运转的需求。

3、国家强制性要求缴纳员工五险及合同工龄工资，物业企业的自身风险，应收按合同约定未收费用（二次加压供水费，电梯楼层费），业主对物业费的拖欠，均加大了物业服务成本。特别是近两年市场人工成本，电梯维保费用的不断上升，xx景苑物业服务中心已不堪重负。

4.从物业收费上来看，xx新楼盘的物业收费标准为：每平方米元—元，因而过去的物业收费已不能适应当前的物业服务基本要求。为了保持和进一步提升xx景苑小区物业形象，xx景苑物业服务中心建议：

1、物业服务收费每平方米增加元。

2、恢复收取二次加压供水费每吨元。

3、恢复收取电梯楼层费每层元（四楼起计算）。

4、由于电梯维保费每台

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！