# 社区改造前期工作总结(优选26篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-01-02

*社区改造前期工作总结1虽然我现在改善农村人居环境工作中做了大量的工作，也取得了一定的成效，但与上级要求相比还有一些差距，还存在一些问题和困难。一是农村环境还需提高。“脏、乱、差”现象还一定存在，多数农村建设规划不尽合理，整体布局散乱，没有综...*

**社区改造前期工作总结1**

虽然我现在改善农村人居环境工作中做了大量的工作，也取得了一定的成效，但与上级要求相比还有一些差距，还存在一些问题和困难。

一是农村环境还需提高。“脏、乱、差”现象还一定存在，多数农村建设规划不尽合理，整体布局散乱，没有综合考虑排水、排污、绿化、草堆杂物堆放、畜禽养殖等农村实际问题，存在抢占、乱占和重复建设现象。

二是乡村道路存在重建轻管。由于维护保养不善，部分乡村道路严重损毁，且道路交通安全设施不完备，既影响道路的使用寿命也存在很大的交通安全隐患。

三是老式厕所影响生活质量。由于传统生活习惯影响或限于自然、经济条件，目前很多农村还未改厕，农户还使用旧式坑式厕所，雨淋日晒，臭气熏人，特别是夏天容易传播疾病，不利于物质文明建设，也有损美丽乡村形象。

四是农村绿化美化标准不高。总体规划滞后，有的地方绿化不切实际，有的地方绿化管护不到位，“没有形成“环村有林带，村中有游园，农村像公园，庭院有特点”的特色。

**社区改造前期工作总结2**

为\*\*机构改革工作的扎实推进，\*\*召开多次主任办公会，专题论证和研究，集中众人的智慧，多角度、全方位的考虑，进一步修订了《\*\*\*\*机构改革实施方案》。于7月22日组织召开了全体职工大会，《方案》明确了工作的指导思想、指导原则、机构设置、岗位设置、方案步骤和时间安排等。也同时明确了\*\*部门负责人竞聘上岗的实施办法，对参加竞聘的范围、竞聘岗位及职位数目、竞聘程序、普通员工优化组合的范围、岗位及数目、都做了详细的解释。

按照《方案》的规定和要求，结合\*\*实际设定工作岗位，从7月22日到7月29日，通过召开宣传动员大会——中层部门负责人竞聘——普通员工优化组合等程序，顺利完成了各项改革任务，整个过程运作规范，有条不紊。

**社区改造前期工作总结3**

自今年11月份入职和风物业满是领域服务中心以来，为尽快适应新的工作岗位和工作环境，我自觉加强学习，虚心求教释惑，不断理清工作思路，总结工作方法，现已能胜任本职。一方面，干中学、学中干，不断掌握方法积累经验。我注重以工作任务为牵引，依托工作岗位学习提高，通过观察、摸索、查阅资料和实践锻炼，较快地进入了工作情况。

另一方面，问书本、问同事，不断丰富知识掌握技巧。在企业\*\*和同事的帮助指导下，从不会到会，从不熟悉到熟悉，我逐渐摸清了工作中的基本情况，找到了切入点，把握住了工作重点和难点。在我们客服部与其他部门的.合作下，较好地完成了各项工作任务，下面将任职来的工作情况汇报。具体情况如下：

>一、规范行为，提高自身形象。

1、管理处员工\*\*着装，挂牌上岗。

2、按客服中心的接待要求，贯彻礼貌待人、微笑服务、主动问候的方式接待业主、来访者。

3、对业主、来访者提出的要求进行分析，以便提供更好、更优质的服务。

4、业主的报修、投诉等工作做到及时有效的处理和回访，并认真做好记录。

>二、规范服务。

1、认真书写各项工作日志，文件、记录清楚。

2、建立了维修巡查表，等各类表格落实交班工作记录本。

3、客服组每周一上午召开一次周例会，在员工汇报工作的基础上，小结、点评、总结前一阶段完成的工作任务，同时布置新的工作任务，宣传中心例会规定，提出明确要求，及时上报主管，请示工作。

4、建立完善的档案管理\*\*，对收集各类资料等文件分类归档完整，有检索目录。同时，初步实施了电子化管理，各种\*\*、通知、报告、物业费、业主信息资料，并同步建立电子档案，可随时调阅。

>三、房屋管理深入细致。

及时处理居家报修和公共区域的报修问题，半年居家维修服务量高达740件，公共区域752件，小区维修量大，技术人员少，要求维修工技术全面，并且还要带夜班维修工作和北苑日夜维修任务。维修工作人员总是默默地工作，从无怨言，从不计较个人得失。我们的张立勇师傅总是一手肩扛梯子，一手骑自行车，从这家到那一户，从来都是热情微笑，仔细讲解和宣传维修知识。汪学林师傅一次又一次“\*\*”配合业主买材料（我们一般要求业主自行准备材料），骑电瓶车到建材市场寻找匹配的材料，从来没有申请过一次路费和人工费，在繁忙的维修工作中，分担着一部分北苑维修工作，每次都是风风火火两边跑。维修师傅忙碌的身影，无数次地感动了我，各种重大维修、夜晚维修都是随叫随到，谢谢他们在自己的岗位上无怨无悔地奉献，真诚而执着地付出勤劳的汗水。

>四、对房屋管理维护。

1、对正在装修的房屋，我们严格按房屋装修规定，督促户主按规定进行装修，装修申请、装修人员实施ab卡的管理，杜绝违章情况的发生。

2、对小区已装修业主发生房屋渗漏等情况，管理处采取几种方式帮助住户排忧解难，一方面打报告由学校集中处理，一方面报学校修建中心，一方面积极联系施工单位。针对住户反映的问题，落实维修。

>五、日常设施养护。

建立维修巡查\*\*，对公共区域日常设施、设备进行保养维护，及时通知电梯、门禁企业技术人员维保、维修。对小区路灯督促全面检修，供水供电系统及时查验、修缮，排除安全隐患，对小区公共区域便民晾晒等问题及时打报告学校筹建。

>六、规范保洁服务过程，满足清洁舒适的要求。

\*\*指导小区保洁工作，制定标准操作\*\*流程，落实分区负责\*\*，定人、定岗、定工作内容，每周定期检查\*\*，有效地调动其积极性，促进内部\*\*竞争，提升小区环境质量。

>七、绿化工作。

生活垃圾日产日清，装修垃圾每周一次落实清理。园林绿化工人坚持每月对小区树木进行修剪、补苗、病虫除害、施肥施水等工作。目前树木长势良好，保证小区内的绿化养护质量。

>八、宣传文化工作方面

团结合作，共同进步，开展批评与\*\*\*\*，打造\*\*、文明、团结创新的团队，提升物业服务品质，宣传物业的工作及中心的服务理念，保证畅通的沟通渠道，坚持正确的服务理念（有理也是无理），及时向业主提供安全知识，健康常识，天气预报，温馨提示等。赢得了业主对物业管理工作的理解和\*\*。每月两次的定期天然气充值服务，半年共为55户业主提供服务，期间无一例钱、卡、票失误现象，在住户间建立了良好的口碑。

多次为住户捡到钱包、衣物、自行车、电瓶车等拾金不昧的行为，也因此受到住户的表扬，帮业主联络钟点工等家政服务，向外联络家电、开锁等有偿服务。为业主提供一个弹琴吟唱的娱乐环境，拉近与住户之间的关系。西苑物业积极响应、参与集团的文化生活，\*\*舞蹈、唱歌等娱乐活动，目前正在积极筹备“新春歌舞会”活动。

>九、主要经验和收获

在工作二个月以来，完成了一些工作，取得了一定成绩，总结起来有以下几个方面的经验和收获

（1）只有摆正自己的位置，下功夫熟悉基本业务，才能尽快适应新的工作岗位；

（2）只有主动融入集体，处理好各方面的关系，才能在新的环境中保持好的工作状态；

（3）只有坚持原则落实\*\*，认真管理，才能履行好区域经理职责；

（4）只有树立服务意识，加强沟通协调，才能把分内的工作做好。

>十、存在的不足

由于工作实践比较少，缺乏相关工作经验，的工作存在以下不足

对物业管理服务费的协议内容了解不够，特别是对以往的一些收费情况了解还不够及时。

>十一、下步的打算

针对工作中存在的不足，为做好新一年的工作，突出做好以下几个方面

（1）积极搞好与妇保、海关有关\*\*之间的沟通协调，进一步理顺关系；

（2）加强业务知识的学习提高，创新工作方法，提高工作效益；

（3）管好耗材方面的开销，最大程度为企业节省成本；

（4）想方设法培训员工礼节与操作知识，努力成为一只综合素质较高的保洁队伍；

（5）抓好所管区域的保洁后勤工作。

综上所述，我部门工作在企业\*\*的全力\*\*，在各部门的大力配合以及部门员工的共同努力下，虽然取得了一定的成绩，但还没有完全达到企业的要求，离先进物业管理水\*标准还有一段距离，我们今后一定加强学习，在物业企业经理的直接\*\*下，为业主提供规范、快捷、有效的服务，认真做好接待工作，为业主创造优美、舒适的生活、休闲氛围，提升物业的服务品质。

我有信心在今后的工作中不断改进，不断创新，做好各项管理工作，不断总结经验和教训，不断的进取，做一命真正的++品牌的宣传者、塑造者和执行者新的一年，即将来到，决心在岗位上，投入更多的时间，更大的热情，完成上级布置的各项工作，不辜负上级\*\*的期望。

希望我们的团队每一个人珍惜在一起的\*\*气氛，创造更多的惊喜和超越，更好的发挥团队精神，以“住户无抱怨、服务无缺憾、管理无盲点、工程无隐患”为工作目标，让我们和风物业随着新年悄然而至的脚步，而潜入我们业主的内心而努力、奋斗！和风物业，“加油！”

老旧小区改造工程的工作总结 (菁选3篇)（扩展6）

——广州市为改造老旧小区开办“大师作·大众创”活动 (菁选2篇)

**社区改造前期工作总结4**

(一)周家排村丰周组“积分兑商品”试点。人居环境整治工作，是一项系统的工程，需要动员全民参与，光靠镇村干部的努力是远远不够的，如何调动广大群众参与整治的积极性，提高群众的参与度，“积分兑商品”是其中一种有益的探索。丰周组共有村民43户170人，是周家排村委会所在地，我镇选取该自然村作为试点，开展村民人居环境积分兑换商品活动。由村两委班子、理事会成员组成的评分组，每月对村民的环境整治和卫生情况进行星级评定和现场评分，评出3户五星级的“最清洁户”，给予积分加50分的奖励，并颁发“环境卫生户”流动红旗。每户村民户上都印有《村民积分手册》，由民兵连长登记在册，并在村委会显眼位置公示，村民获得的积分可以到商店兑换相应的物品。50分以下不予兑换，50分以上的奖品按价格形成梯度，最高可获得食用油一瓶。通过评比和积分兑换商品，该村的人居环境大为改善，成效非常明显。镇政府鼓励其他村可以参照这种模式，也可以创新其他方式方法，引导群众自觉参与。

(二)不塘口村六石组人居环境整治样板行动。工作开展伊始，发现存在标准不高的问题，很多群众不理解，总觉得农村就是这个样子，不能跟城里比，很多群众也动手整了，但标准太低，效果不佳。鉴于此，6月20日，我镇组织镇政府全体干部和不塘口村两委班子到不塘口村六石组开展人居环境整治样板行动，将六石打造成全镇人居环境整治的标准和样板，组织其余各村到六石参观学习，以高标准带动全镇人居环境整治大提升。

(三)开展人居环境整治流动现场评分。在评比中找差距，在评比中促整改。7月4日至5日，我镇组织党政班子成员和各村支部书记，到各村开展人居环境整治现场观摩评比，细化评分标准，并实名打分，按照班子成员占70%，各村支部书记占30%得出最后的总分。此项活动定期或不定期的开展，对第一次评分后三名的村给予通报批评，第二次评分后三名的村在全镇大会上进行表态发言，第三次评分后三名的村给予组织处理。

(四)严格暗访督查，严厉奖惩机制。一是成立镇人居环境整治暗访组，每周深入到各自然村，对存在的问题进行拍照和影像，在镇村干部大会前播放，并限期整改，对第一次发现的问题，第二次暗访仍然没有整改到位的给予通报批评，通报与年终绩效考核挂钩。二是从今年起每年各村评选5户“环境卫生户”，评选1名“最佳保洁员”，全镇评出2个“整洁村委会”，并给予一定的物质奖励。三是把工作进展快、农村人居环境整治效果突出的村点作为今年年底镇里“三看”示范点，年终考评作为重点工作进行加分。

**社区改造前期工作总结5**

我镇在城乡环境综合治理工作中，领导重视，经费到位，使城乡环境综合治理取得实效。从今年8月1日起以来，政府长期聘请13位保洁人员，每天对场镇主干道进行清扫。聘请了2名城管人员，对清扫、清运工作、场镇秩序、车辆停放、小广告等进行监管、督促，发现问题，及时整改。落实专项经费，清理场镇的卫生死角。购买了垃圾桶，特别落实专项资金，健全了垃圾场堆放的长效机制，修建了垃圾临时堆放点2个，垃圾场1个，修建道路1200米，配备了垃圾清扫车、垃圾清运车、定期添置垃圾清扫设施。以“七进”活动为主体，大力开展城乡环境综合治理“进机关、进企业、进学校、进社区、进家庭、进村社、进景区”的“七进”活动带动全镇居民、村民融入到此项工作中来，教育和提升了居民素质，做到了全民参与，增强了城镇居民良好的卫生习惯，使城乡环境综合治理工作取得了实效。

**社区改造前期工作总结6**

（一）思想认识不到位。农村人居环境整治行动开展以来，我县各地积极响应，强化思想教育，引导群众积极参与行动当中。但是不少群众思想意识没有转变过来，主人翁意识较差，维护村庄公共环境卫生主体责任意识不强，存在“各扫门前雪”的情况，公共卫生没有得到有效治理；“清洁指挥长”责任制未有效开展，未充分利用村级党组织的战斗堡垒作用、党员干部的模范带头作用。

（二）垃圾转运设施不足。日常生活中，影响农村人居环境中的“罪魁祸首”就是各种生产生活垃圾。农村对生产生活垃圾处理又是相对薄弱的环节，部分村（居）没有布局合理的环卫设施（垃圾桶、垃圾池、垃圾集中存放点），没有固定的转运模式，更多还是依靠于焚烧、填埋等模式；没有固定的环卫保洁队伍，没有固定的垃圾处理措施，垃圾转运遇到很大的阻碍。

（三）资金投入力度不足。人居环境整治，由于一些基本的设施设备不完善、人员配备不完整，在行动中会投入大量的资金。由于前期脱贫攻坚花费了大量的财力，在人居环境整治行动中资金分配上存在一定的难度。各地方的设施设备和人员配置上面存在着不平衡。

（四）长效机制建立还需进一步加强。随着人居环境整治的推进，越来越多的人们的环境保护意识逐渐加强，乡村环境卫生日趋变好。但是，人居环境的卫生是一项长久的民生事件，需要建立长效的公共环境卫生保洁制度，通过完善村规民约，明确村民维护村庄环境的责任和义务；需进一步的加强“清洁指挥长”的能动作用，建立完善的长效机制，让村庄能够常年的保持干净、整洁、有序，有效提升乡村村容村貌，让农民群众主动爱护和维护环境卫生，拥有良好卫生意识和文明生活习惯。

**社区改造前期工作总结7**

203年老旧小区改造工程监理工作总结41-2 会同业主、质检、施工等各方主体对沟槽进行验收，验；通过巡视的手段，对全线塑料检查井安装质量进行检查；（三）竣工验收阶段质量控制；根据设计及相关规范要求，在施工单位自检合格的基础；六、安全、文明施工控制；安全、文明施工是保证工程能否顺利地在额定工期内按；七、体会、经验、总结；20xx年老旧小区排水分流改造工程现已完工，在此；1、业主的支持是保证工程顺利完成的基会同业主、质检、施工等各方主体对沟槽进行验收，验收过程各数据我方均做详细记录，在抽检垫层、平基的厚度及高程无误后，才允许施工单位进入管道安装工序的施工工作。

通过巡视的手段，对全线塑料检查井安装质量进行检查，发现个别塑料检查井未做混凝土垫层的，均要求施工单位返工，确保塑料检查井质量达到相关规范要求。承包商充分意识到回填质量的重要性，本次工程的回填土施工单位均自觉分层夯实，我监理方见证了回填土压实度试验，回填过程中现场监理全程旁站，严把质量关，回填土压实度达到了设计及规范要求。

（三）竣工验收阶段质量控制

根据设计及相关规范要求，在施工单位自检合格的基础上，会同相关单位对所有井段分段做闭水试验，试验结果渗水量均在允许范围内，符合设计及规范要求。

**社区改造前期工作总结8**

1、在搞好环境整治基础上，部分村根据自己特点，提高工作标准，采取多种形式整合资金，积极开展村庄绿化、美化、亮化。以高皇、团店两村作为亮点示范村，请县住建局工作人员根据各自特点，高标准规划设计，设计平面图、效果图、施工图，公开招标，严格按照设计要求施工。目前，两个村各投入资金近50万元，修建文化广场，强化绿化、美化、亮化建设，高标准人居环境。

2、龙港村根据自己的特点，新建小区，提高卫生标准，实行垃圾分类管理，农户实行垃分类存放，龙港村建立分拣中心和回收点，按照要求进行塑料、金属、包装纸箱等细化分因回收。

3、何围村利用外出创业成功人士回报家乡，整合社会资金，首先在一个村民组建立一个高标准集休闲、娱乐、旅游为一体的场所，在过去投资100多万元的基础上，今年进一步提升绿化、美化、亮化，实行分期实施，按规划实施，先期工程完成，大型休闲广场、分类处理垃圾箱、标准化垃圾池、文化舞台、水冲式厕所、大型墙画、墙体固定宣传标语、整体刷白，破旧建筑物全部整修，道路整修，并农个配上太阳能、路灯，下期要对何围村关公庙进行整修，历史文物修理，农家乐、宾馆等旅游配套设施。

下一步，我乡把改善人居环境工作同目前精准扶贫相结合，要求五个重点村先行一步，每村建立一个面积大于1000平方米，达到场地硬化、亮化、绿化、标准线清晰、标准高度15cm的大型文化广场，建设一个文化舞台，并配套健身器材，进一步提升我乡人居环境工作。

一是抓好环境卫生集中治理。自开展城中村环境卫生综合整治工作以来，各包村干部放下多次休息时光、加班加点，深入一线，用心发动各村党员群众，多次开展了环境卫生大整治活动，共清理卫生死角360余处，清运垃圾3800多立方，清理排水沟14000多米，清理野广告1200余处，基本消除了村内乱搭建、乱堆放、污水乱流、乱贴乱画、白色垃圾等现象。

二是重视常规保洁工作。严格落实保洁员定岗、定人、定时、定路段、定任务的“五定”职责制，要求保洁员做到一日两扫，垃圾进箱入斗，街道干净整洁。

三是对垃圾清运车也实行包干制，即满即运，集中处理，运输过程封闭完好，避免二次污染，现已构成了“专人清扫——定点收集——专职拉运”的城中村三级生活垃圾处理模式，

四是做好灭蚊、灭蝇工作，各村定期安排专人对垃圾箱、垃圾桶、排污渠等进行消毒，防止蚊蝇污染。

五是街道实行周检查，月评比，年考核的机制。采取定期检查与随即暗访的形式，对各村“脏乱差阴暗面”进行摄像暴露，为各村环境卫生整治、管理工作增压力、促动力，添活力。

六是做好资料的收集与整理。街道办安排专人对各村管理制度，保洁员的出勤、保洁状况，垃圾清运车的养护、维修，以及各村环境卫生的检查、评比、奖励等资料进行分类和归档，便于今后工作的改善提高。

七是强化职责，确保环境卫生工作长效机制的运转。应对城中村环境卫生整治的长期性、复杂性、艰巨性，为巩固整治成果，实现环境卫生工作制度化、规范化，结合实际，街道办与各村、各村与保洁员层层签订职责书，并制牌悬挂、便于群众监督，确保环境整治工作长期开展，常抓不懈。

（一）宣传教育与限期整改相结合

首先，开展宣传活动，向居民签订“门前三包责任书”、并制定了“场镇环境卫生管理公约”。4月3日，场镇整治领导小组召开了场镇整治动员大会，印发宣传单，张贴宣传标语，广泛宣传整治活动的目的、意义、使之家喻户晓、人人皆知，动员场镇辖区内单位，个体工商户和居民人人参与，营造了浓厚的整治工作氛围。

在宣传到位的基础上，与居民签订《卫生保洁责任书》，要求居民自觉维护公共卫生，落实“门前三包”，将垃圾定时、定点投放，配合好卫生保洁员工作。

按照区委、区政府关于城乡环境综合整治工作的总体部署及温委目督[20xx]15号“关于分解下达成都市温江区城乡环境综合整治工作目标任务及考核实施细则的通知”要求，区市政公用局高度重视，紧密结合工作实际，加大市政公用设施的管理力度，积极开展城乡环境综合整治工作,现将上半年工作情况总结如下：

全镇27个行政村都将人居环境整治内容纳入了村规民约，引导村民参与人居环境整治，约束村民规范自身行为，基本形成了“村民议村民定、村民建村民管”的人居环境整治齐抓共管新格局。积极引导群众参与村庄环境卫生清洁整治、农村户用厕所改造、村庄绿化、美化、亮化等建设和管护。

目前，虽然我们的整治工作取得了一定的成效，但是离上级的要求和人民群众的期待还有很大的差距。主要存在：一是各村环境卫生长效机制还不够完善，制度作用发挥不明显；二是各村集体经济薄弱，基础设施建设相对滞后，环境卫生整治配套资金严重短缺；三是各村垃圾倾倒点规划不合理；四是沿主干路柴堆等堆放不够规范等现象。

今后将继续深化农村环境卫生整治工作，抓重点，攻难点，努力打造产业兴旺、生态宣居、乡风文明、治理有效、生活富裕的示范样板美丽乡村。

一是继续强化教育、宣传和引导，努力提升农民素质。要用群众喜闻乐见的形式，广泛开展文明多村、文明家庭创建活动，大力促进多风文明建设，不断提高衣民群众的文化素养、生活品味，引导广大农民群众改变落后、陈旧的生活方式和习惯，确保农民既用心参与活动，又享受劳动成果，进一步营造全民参与的浓厚氛围。

二是继续完善农村环境卫生整治长效机制。要坚持把集中整治与建立长效机制结合起来，完善各项整治规划，完普村规民约。要进一步细化任务、明确奖惩措施，执行落实好已经建立的卫生打扫、垃圾清运、全天保洁、门前三包等机制，绝不能“一阵风”，让制度成为摆设。

三是继续强化工作措施，做到四个结合。继续同美丽多村建设相结合，按照产业兴旺、生态宜居、多风文明、治理有效、生活富裕的目标分步实施：同脱贫攻坚相结合，联合帮扶单位进行结对帮扶，提升贫困户家庭环境；同农村卫生家庭创建相结合，以庭院内外“三包六净”为抓手，联合团委、妇联、计生等部门，签订“三包六净”责任书，使卫生家庭创建全積盖：同乡镇河长制相结合，沿河村河长要加大巡河力度，决沿河垃圾、河道垃圾及沿河企业的乱倒乱排现象，规范可道治理，不断推进全县的面貌更上一个新台阶。

四是继续强化督査问责，巩固成果。\*进一步加大对此项工作的督导检査力度。要增加检査次数，扩大检查覆盖面。将对工作成效显著的进行典型宣传，对工作推进不力的进行公开曝光，让先进有光有彩，让后进无地自容。同时要将督査结果、工作成效与下拨专项资金、干部考核紧密挂钩，年底对此项工作进行评比。真正通过强有力的督查考核，推动城乡环境集中整治达到预期目的。

我社区卫生服务中心认真贯彻落实《县卫生局关于发展城市社区卫生服务的指导意见》，进一步加强中医药在我区社区卫生服务机构中的作用，充分发挥中医药特色优势，结合我区实际情况，在我区社区卫生服务机构中开展了一些中医药服务工作，先将工作开展情况总结如下：

按照县卫生局有关文件精神，结合我区实际，各社区卫生服务机构能够提供中医药服务，中医药服务设施齐备、人员配备合理、服务功能完善、服务水平有较大提高，基本满足社区居民对中医药服务的需求。

我社区卫生服务中心按照《城市社区卫生服务中心基本标准》的要求完成社区卫生服务机构中医药服务设施配置和人员配备。我社区卫生服务中心应开设中医诊室，中药房，中药饮片、中成药，配置了常用的中医药诊疗设备；完善中医药服务功能

1、在我社区卫生服务中心中医药服务中，充分发挥中医药的特色优势，开展中医药预防、保健、康复、健康教育和常见病、多发病的诊疗服务。

2、针对社区居民的主要健康问题及疾病的流行趋势，应用中医药理论和方法，开展疾病预防。

3、应用中医药方法与适宜技术开展对诊断明确的一般常见病、多发病治疗。

4、运用中医药养生保健理论方法指导社区居民特别是老年人、妇女、亚健康等重点人群开展养生保健。

5、在社区居民中，通过多种形式的中医药预防、养生保健科普活动，宣传普及中医药养生保健、防病治病知识，推广使用有中医药特色的健康处方，引导社区居民建立健康生活方式。

1、我社区卫生服务中心把发展社区中医药服务作为一项重要职责，切实加强对社区中医药服务工作的组织领导。积极把中医药服务纳入本地区社区卫生服务发展规划，统一安排，统筹发展。

2、我社区卫生服务中心在制定社区卫生服务发展政策时，考虑中医药的特点，有利于中医药特色和优势的发挥。在社区卫生工作领导小组的统一领导下，根据本地实际情况，我社区卫生服务中心充分发挥中医药作用的有关政策措施，大力推广社区中医药适宜技术。

3、依照国家法律法规及有关规定，加强社区中医药服务的行业管理。强化中医药从业人员对中药饮片和中成药的使用、中医药服务质量等方面的监督管理，加强社区中医药服务的标准化建设。

一年来，在 党工委、办事处的正确领导下，我社区积极动员社区全体干部，调动各方面积极性，以加强社区建设为中心，认真开展社区服务工作，顺利完成了年初各项目标任务，社区发展取得了较好成效。现将本年度工作情况汇报如下：

一、社区党建

20xx年社区党支部班子从思想作风、工作作风和领导作风建设，提高领导班子的综合素质为抓手，认真学习党的精神。根据党工委统一部署，卓有成效地开展实践科学发展观教育、“创先争优”等系列活动。在政治上、思想上、行动上和^v^保持高度一致。充分发挥社区党支部的领导核心作用。6月顺利完成了党支部换届选举工作，并与驻地单位党组织联系，发挥社区党支部在社区的领导核心和战斗堡垒作用。支部班子成员能积极带头。始终坚持“三会一课”制度。做到年初有计划、年终有总结。建立健全基层党组织基础台账。一年来，共转出 1 名，转入2名，社区现有党员73名，分成了四个党小组。今年召开党员大会 4次，支委会 12次。成功吸收1名村官进入支委，进一步加强了了我社区党组织队伍的力量。

二、社区管理

社区各项管理工作中，组织社区干部积极行动，定期开展“矛盾纠纷排查”活动，摸排社区矛盾纠纷，清查流动人口，了解刑满释放人员、吸毒人员的动向，排查组织，排除不稳定因素。在“世博”会期间和“全国文明城市”复查测评期间，动员社区干部轮流值班，协调居民小区加大巡逻力度，确保治安稳定，在平时工作中，领导社区干部仔细排查隐患，发现不稳定因素及时处理，经常性与社区民警沟通，切实消除社区存在的不稳定因素，杜绝了“黄”“赌”“毒”等各类社会治安案件的发生。一年里社区内未发生重大刑事案件、集体上访事件和安全事故。

三、社区服务

秉承“以人为本、服务居民”的宗旨，在履行社区居委会职责的基础上，不断完善和扩大社区服务功能，扩大对社区居民的帮扶力度。社区干部对孤、老、残、弱人员和离退休人员详细登记造册，争取扶贫帮困资金，解决他们目前生活问题。全年帮助办理老(高)龄证65张，70岁以上老人办理乘车优待证49件，残疾证(含年审)36人;组织178名60岁以上企业退休人员参加免费体检;发放涉及88人的困难职工补助金12万元，涉及40人政策性农转非人员补助金近五万元。办理城镇居民农村大病医疗保险，计参保居民435人，十八周岁以下的少年儿童办理少儿大病风险，68人次，对男满60周岁、女满50周岁的城镇居民无工作单位，未享受城镇职工基本医疗保险的133人办理了基本医保手续;对社区内男年满60周岁，女满55周岁，城镇户籍满20xx年，参加城镇医疗保险，未享受按月领取社会养老保障待遇的居民进行调查摸底，登记、并进行公示，到目前为止，已有37名老年居民领取了每月210元的养老补贴。其次会同医院、社区卫生服务站做好辖区内18周岁以上人员的健康档案，对一些患慢性病人进行跟踪调查，定期上门服务，定期进行健康讲座。三是与社区服务中心联合举办科普、消防、安全、环保等图片展，同时上半年放映了十余场场露天数字电影。四是及时了解掌握居民反映的热点，像路面修复、下水道堵塞，卫生死角等一系列问题及时与有关部门进行沟通，设法及时解决。3月份经居民反映在芙蓉新村一角乱种蔬菜，导致环境差及空气臭，经过与城管、爱卫办和元联公司联系，将该处进行环境整治，社区工作人员和城管首先将乱种的蔬菜进行清理和铲除，之后由元联公司在空地上种植了矮竹子，绿化了居民群众的环境。五是做好居民纠纷调解工作，配合村建办制止多起违章搭建。六是搞好社区业余文艺队伍建设，为了活跃社区文化生活，用健康向上的先进文化引导居民，目前的腰鼓队、舞龙队、太极拳队、舞蹈队等。参加晨练人数已达到200多人，基本上做到活动天天有，歌声处处在，社区形成了一种健康、文明、积极向上的和谐氛围，上半年腰鼓队、太极拳队参加区、街道的多次活动，并在多次的比赛中获得了较好的成绩。七是严格落实计划生育政策，全年未发生计划外生育现象。首先，社区积极开展各类宣传活动。如，专日的宣传。通过系列活动共发放宣传册等3000多份，免费避孕套600多盒。居民尤其是育龄妇女计生知识有了质的提高。其次社区安排948名育龄妇女参加了生殖器防治，发放阳光计生免费劵24人次;发放流动人口管理卡42份。再是落实好计划生育政策，发放独生子女父母奖励金万多元。今年，社区规划生育64人，新婚12人;出生17人(其中：男8人，女9人)。

四、社区规范

狠抓具体事务工作的同时，注重社区规范化建设，在建立健全社区发展长效机制上下功夫，从规范社区管理和资料档案管理上入手，居委会换届后修改了居委会章程、居民公约等，逐步完善定期走访、每月例会制度，积极探讨居民议事制度和民主监督制度，力争用制度管事，用制度管人，做到社区开展工作规范化、制度化。社区事务千千万，列举只是冰山一角。我们也将继续努力做好各个方面，争取有新的突破。

五、存在问题

我社区在取得成绩的同时，在工作上也存在问题与不足。 一是创新意识不够。部分社区干部工作上容易满足于现状，习惯于用旧方法解决新问题，缺少敢拼敢干的朝气，视野不广，创新意识不强，不能创造性完成各项工作。二是社区干部理论水平不高。实际工作中常忙于具体事务，忽视加强自身学习，对党和国家的方针政策把握不到位，开展工作难免与上级要求有偏差。对此，我社区在以后的工作中要着重做到以下几点：一是加强学习，努力提高社区干部个人思想政治水平和业务水平，定期学习党和国家的方针政策，学习先进社区的优秀工作方法，鼓励社区干部大胆革新工作方法，勇于实践。二是加强交流，把定期走访群众、学习先进社区经验作为一项重要工作来抓，要求社区干部多向人民群众请教解决问题的方法，通过发挥群众的集体智慧弥补个人在能力上的不足，多同先进社区开展工作交流，多借鉴优秀社区的先进经验，在甄别和对比中采取解决实际问题的有效方法。

一年来，我社区严格按照各项制度开展工作，大力提供社区服务，不断提升社区工作水平，在工作同时积极探索社区规范化建设，始终坚持把群众利益放在首位，扎实为居民生产生活提供便利，得到了群众的认可。展望来年工作，我社区将继续高度重视各项工作，充分调动干部群众的积极性，求真务实，开拓创新，为把社区建设成为管理有序，服务完善、文明祥和的社会生活共同体，实现居民素质、群众生活质量和社区文明程度的显著提高的目标而不懈努力。

为加强社区环境卫生治理工作，带头提高社区各村人民的生活环境水\*，营造一个洁净舒适的生活环境，11月6日，龙峰社区全体工作人员开展了一次环保卫生清理大扫除，对社区内的所有卫生死角进行了一次彻底的整治。

活动中，龙峰社区干部及工作人员积极发挥奉献精神，不怕脏、不怕累，个个奋力争先，认真地把花圃中丛生的杂草铲除，对各类花木进行修剪，把长期无人清理店面的\'墙面、杂物等垃圾清理运走。附近一些村民见状，也纷纷拿来扫帚等工具，帮助配合清扫，自觉加入整治环境的行列中，用行动为社区清洁出了一份力。

通过这次集中清扫活动，不但改善了社区环境卫生状况，还带动社区居民增强了环境保洁意识，为共同创造洁净、优美、舒适的生活环境开了一个好头，社区将在今后的工作中继续深入开展环境卫生治理工作。

一、全面动员，广泛宣传。全社区召开环境卫生整治动员会议后，社区迅速行动，于9月25日召开两委成员及组长、党小组长召开专题会议，研究部署环境卫生整治工作，各小组也分别召开了环境卫生专题会议。

二、合理安排，精心组织。为使全社区的环境卫生得到有效治理，成立了以社区\*为组长的环境卫生整治领导小组，各小组成立义务保洁队，制定了环境综合整治工作方案。通过强化组织管理，调动了全社区干部群众的积极性，形成了环境卫生有人抓、有人管、有人办的良好局面。9月26日居、组干部带头在村内打扫卫生、清理环形路垃圾和杂草、重点区域、重点地段、卫生死角。严格实行门前“三包”，确保农贸市场干净卫生，全社区的环境卫生得到明显的改观。

三、群众满意、成效显著。9月30日由镇雷主任带队对社区的环境卫生进行检查，对检查的情况总体比较满意。环境得到较大改善，面貌焕然一新，得到了广大群众的好评。

——社区环境卫生整治简报5篇

20xx年x街道环境卫生整治工作在市委、市政府及区委、区政府的“六城联创”活动的开展下，在市、区各部门领导的帮助指导下，在街道领导班子的大力支持下，在广大人民群众的大力配合下，海城街道切实为广大群众营造环境优美、文明健康、和谐有序的生产生活环境，也为xx海城打造提供一个优质的环境。在今年的环境卫生整治工作中取得“市绿化建设先进单位”、洁化工作获“区先进单位”。20xx年的环境卫生整治工作主要有“四小游园”建设、沿路“两拆两绿”建设、“金角银边”建设以及道路保洁全覆盖等方面的内容。回顾20xx年的环境卫生整治工作情况总结如下：

根据《xx市人居环境整治行动计划（20xx-20xx年）》文件要求，我县以乡村振兴战略为总抓手，以“因地制宜、分类指导、规划先行、完善机制、突出重点、统筹协调”为指导方针，以建设美丽宜居村庄为行动目标，以“五大专项行动”为主攻方向，认真组织实施农村人居环境整治行动。现将我县人居环境整治工作推进情况报告如下：

**社区改造前期工作总结9**

1、经费不足。我镇长期聘请了13位保洁人员，保洁人员的工资同财政预算远远不足。

2、基础设施仍十分薄弱，场镇路面整体情况较差，车辆、行人带到场镇的泥土较多。垃圾清运只有一辆农用车长期运输，街道的垃圾桶，垃圾池十分缺乏，也不规范导致城镇一些卫生死角脏、乱、差想象仍然存在。

3、各部门的执法力度有限，涉及到车辆乱停、乱放，摊位占道经营仍有存在，各部门配合力度不够，不能建立健全有效的执法机制。

4、个别城镇居民意识差，垃圾乱倒、乱放现象仍有存在。

根据乍浦镇社区环境卫生保洁工作实施细则，天妃社区成立了以社区党总支书胡连云为组长，主任杭华强为副组长，社区其他班子成员为组员的环境卫生“四位一体”工作小组。并制定了各项规章制度和措施，层层落实，分工明确，使天妃社区的卫生工作有组织、有计划的进行。

充分发挥社区党员、小组长的先锋模范作用，成立专门由小组长组成的环卫志愿小组，加强巡逻与监督，对垃圾乱扔等各类不良行为善意劝导，对不能解决的环境问题及时向社区上报；组建社区环卫志愿者队伍，定期开展志愿者活动。

一是组建机构。成立了由街道党工委书记权战盈、办事处主任李卫负总责的专项工作小组，具体工作由我来包抓，小组成员有各科室科长、各城中村村委会主任。同时，成立了新科室——灞桥街道办事处城乡环境卫生管理科，科长由许小宾担任，配备了5名干部，负责辖区15个城中村环境卫生的整治、管理。

二是制定方案。街道办结合实际，制定了《灞桥街道办事处城中村及农村环境综合整治工作方案》、《灞桥街道办事处城中村及农村环境卫生检查考核办法》、《保洁员工作职责、奖惩制度》等相关方案制度；明确分工，职责到人，构成分级管理、相互协调、良性互动的工作机制。辖区15个城中村，也各自制定了自我村环境卫生的整治、管理办法。

三是明确目标。街道办出台了《城中村环境卫生整治“六有、八无”标准》。主要是：环卫设施、队伍、管理制度要健全；村子环境要道路清洁，垃圾定点存放、及时清运；排水沟疏通，无污水乱流现象；房前屋后无乱堆乱放，绿化美化；庭院整洁，禽畜圈养。明确工作任务，结合实际制定了阶段性整治工作计划，重点对卫生死角、堆积的生活垃圾、排水渠等分阶段进行整治，彻底消除了脏、乱、散、差现象。

四是加大投入。街道办为15个城中村招聘86了名保洁员，先后投资300多万元，购置4辆多功能垃圾清运车、54个铁质垃圾斗、190个垃圾桶、62辆架子车，发放保洁员专用服装、扫帚、铁锨等工具；现正在下桥村西修建第二个垃圾压缩站，以便及时解决西片各村生活垃圾的清运问题。较大的投入，为城中村环境卫生综合整治工作打下了基础，得到了各方认可，于8月9日在我街道隆重举行了灞桥区城中村及农村保洁设施发放仪式现场会。

五是营造氛围。多次召开城中村环境综合整治工作专题会议和保洁员培训会议，强化干部、群众对环境整治的意识；充分运用标语、宣传车、宣传栏等广泛宣传发动群众，增进共识，构成人人参与，齐抓共管，合力整治的良好氛围。

根据中央、省、市、县关于农村人居环境整治的相关文件精神和工作要求。我镇党委、政府高度重视，精心组织，紧紧围绕农村垃圾治理、生活污水治理、厕所革命和村容村貌提升等“八大工程”重点工作任务，扎实开展农村人居环境整治。现将我镇人居环境整治工作开展情况汇报如下：

**社区改造前期工作总结10**

为改善我市老旧小区居民居住条件和生活环境，满足小区居民日益增长的美好生活需求，提升城市形象和品质，构建以居民为核心的共谋、共建、共管、共评、共享的社区治理体系，我市以\*\*预算内补助资金\*\*老旧小区改造为契机，在全市范围内开展老旧小区改造工作。根据相关工作要求，结合我市实际情况，特制定本方案。

>一、总体要求

到xxxx年，已纳入xxxx年全市城镇老旧小区摸底\*\*范围的老旧小区改造基本完成，重点解决老旧小区建筑物破损、环境条件差、配套设施不全、社区治理体系不完善等问题。

>二、基本原则

（一）坚持基层\*\*引领原则。充分发挥街道办、社区（居委会）、业委会等基层\*\*战斗堡垒作用和模范作用，创新社会治理，引导小区居\*\*动参与老旧小区改造工作，充分激发居民热情，汇聚民众智慧，共同参与到老旧小区改造工作当中，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

（二）坚持问题为导向原则。按照“先民生再提升，先功能后景观”的要求，因地制宜，科学合理确定改造重点和改造内容，以完善老旧小区市政公用配套设施为切入点，重点解决困扰居民基本生活的问题，把成效体现在群众满意度和幸福感的提升上。

（三）坚持因地制宜原则。结合社区街道和小区居民的实际情况，本着“花小钱、办实事”的原则，建立老旧小区改造工作机制，制定具体工作方案，充分发挥社区\*\*协调功能，精准施策，有的放矢地去改造老旧小区，确保改造各项工作能够顺利有序推进，力求小区改造有实效、有特色。

（四）坚持县（市、区）主体责任原则。各县（市、区）人民\*是本辖区内老旧小区改造工作的责任主体，对辖区内老旧小区改造各项工作负总责，各县（市、区）须制定具体工作方案，明确目标计划，充分发挥街道、社区等基层\*\*的力量开展各项工作；市级各相关部门要明确责任人，积极主动做好各项配合工作，加强协调指导和督促考评。

>三、工作内容

（一）改造对象。xx市、县两级城区范围内，居住环境条件差、失养失修失管严重、市政配套设施不完善、近x年未实施过综合改造且未纳入今后x年规划征迁和危旧房改造范围的住宅小区。其中，重点考虑xxxx年以前建成，社区\*\*工作能力强、居民改造意愿高的老旧小区。

（二）改造内容。应结合海绵城市、治安防控的建设要求，重点改造老旧小区环境及配套设施、建筑物本体、公共服务设施等方面内容。

x.小区环境及配套设施:包括供水、供电、供气、弱电管线（通信、有线电视等）、排水、通行、停车、消防、安防、环卫、路灯、无障碍设施、文体活动、绿化美化等改造项目。老旧小区周边市政道路及水、电、气等配套不完善的，可视情况一并改造。

x.建筑物本体。包括屋面防水、楼道修缮、楼道照明、单元门禁、立面整治等项目。鼓励有条件的小区结合实际加装电梯。

x.公共服务设施。具备条件的，可在严格\*\*规模的前提下，统筹完善功能用房（物业用房、无人超市、快递驿站）等公共服务设施。

（三）工作模式。按照“市级指导协调、县（市、区）级统筹推进、社区动员实施”的机制开展老旧小区改造各项工作。市级负责协调指导、督促检查全市老旧小区改造工作，具体包括制定\*\*、提供技术\*\*、落实\*\*考评；各县（市、区）人民\*负责统筹推进辖区内老旧小区改造工作，确保各项改造工作落到实处，完成各项目标任务；街道社区负责\*\*和发动小区居民、相关联单位参与到改造工作的各个环节，指导建立健全共建共管的长效机制。

（四）资金筹措。老旧小区改造资金通过\*\*预算内投资、社区\*\*居民筹集、管线等设施的产权单位出资、财政补贴等多种方式解决。涉及小区内建筑本体的改造内容，根据“谁受益谁投资”的原则多方筹集资金参与改造，小区红线范围内属于居民共有部分的改造内容，主要资金来源为\*\*预算内投资，可通过住宅专项维修资金、个人住房公积金、小区公共收益、社区惠民资金、社会捐赠等进行补充。鼓励探索引入社会资本或专业机构参与建设安装智能充电桩、停车场、广告牌位、快递驿站、养老托幼等设施。公共停车、广告等小区公共收益来源资金，\*\*经业主委员会或居民\*\*小组同意，可用于小区改造和改造后的长效管理。

（五）长效管理。根据小区的规模、环境、配套设施和产权情况，结合居民意愿需求和承受能力等因素，确定改造提升后小区的管理模式，建立健全后续长效管理机制。主要模式有:

1.居民\*\*管理。通过“居民缴费+公共收益补充”等方式筹措\*\*管理经费，实现小区\*\*共管的“造血功能”。探索依托物业管理协会等物业\*\*或企业，向小区居民和社区提供\*\*、改造、后期管理等方面专业指导和服务，推广菜单式购买社会服务与\*\*相结合的半自助\*\*管理模式。

2.物业公司管理。按照专业化、市场化的要求，选聘物业管理服务公司，由其提供专业的物业管理服务。

>四、实施步骤

（一）宣传动员阶段。

1.成立xx市推进老旧小区改造\*\*小组及其办公室（以下简称：市\*\*小组办公室），召开全市老旧小区改造提升工作动员布置会，部署老旧小区改造工作，建立市级工作协调机制，明确工作考核办法。

2.各县（市、区）成立相应\*\*机构，制定工作实施方案，选定前期工作准备充分的老旧小区改造项目报送市\*\*小组办公室。市\*\*小组办公室根据现状条件、居民意愿、资金筹集、初步改造方案可行性等方面，\*\*对申报小区进行\*\*，结合财政承受能力，按照“实施一批，谋划一批，储备一批”和“成熟一个、改造一个”的原则，区分轻重缓急，统筹安排改造计划。

3.各选定小区所在社区\*\*开展人员培训、宣传动员等工作，指导小区成立业主委员会或居民\*\*小组，建立完善居民\*\*共管机构。

（二）前期准备阶段。

1.各县（市、区）制定各小区项目改造方案，完成项目立项审批等各项前期手续，确定改造项目的建设（代建）、施工、监理、设计单位，完成项目方案设计。

2.各社区\*\*小区居民或居民\*\*\*\*对项目改造方案和设计方案进行评议，发动居民参与项目改造各项前期工作。改造方案和设计方案公示无异议后，报市\*\*小组办公室备案。

（三）\*\*实施阶段。

1.各县（市、区）人民\*根据实施方案\*\*开展老旧小区改造的各项工作，合理制定各单项改造任务的时间计划，统筹协调、同步推进，确保完成当年度各项改造工作。纳入国家年度任务的项目如无特殊原因应于当年x月xx日前开工建设，水、电、路、气等市政配套基础设施改造内容要力争于当年xx月xx日前完工。

2.各社区\*\*发动小区居民参与\*\*各项改造工作，收集反馈居民意见，督促改造方案的优化调整，解释协调改造中涉及居民切身利益的各种问题。

3.市\*\*小组办公室建立例会\*\*，研究协调改造过程中的重大问题，指导督促小区改造各项工作落到实处，定期将改造工作进展情况报送市\*\*小组和\*\*区住建厅。

4.通过广播、电视、报纸等\*\*\*\*跟踪报道小区改造进展情况，宣传改造工作中涌现出来的先进典型，对于影响阻碍改造工作进度的单位和个人给予\*\*和批评。

（四）验收评价阶段。

各县（市、区）人民\*负责\*\*街道办、社区居委会和业主委员会或业主\*\*小组进行初验。市\*\*小组办公室\*\*相关部门、专家、居民\*\*对全市实施改造的小区进行综合考核。

>五、职责分工

各县（市、区）人民\*：作为辖区内老旧小区改造工作的责任主体，负责各项改造工作的统筹推进和\*\*实施，协调处理项目改造中发生的各类纠纷矛盾；指导街道社区宣传发动居民群众积极参与改造工作，\*\*社区居民筹措改造资金，指导成立小区业主委员会或居民\*\*小组，建立健全长效机制管理机制；及时向市\*\*小组及其办公室汇报需协调解决的问题，落实市\*\*小组及其办公室布置的各项工作要求。

各街道办、社区：宣传发动小区居民积极参与相关改造工作，\*\*、收集、汇总相关居民改造意愿，协助老旧小区或所在社区居委会或居民\*\*团体准备改造申报材料，共同做好居民群众的思想工作。

市住房和城乡建设局：负责市\*\*小组办公室的日常工作，按照工作目标建立工作机制和考核机制；负责\*\*协调、督促推进、\*\*考核等工作；牵头做好全市老旧小区改造项目年度计划申报、争取上级补助资金等事宜。

市发展和\*\*委员会：负责指导老旧小区改造项目的立项审批、可研、初设及核准等前期工作，合理简化各项审批手续和前期工作流程。参与年度改造计划编制，协助争取上级补助资金；指导创新方式，拓宽筹资渠道。负责指导未成立业委会的老旧小区制定前期物业服务收费相关标准，检查\*\*并规范收费行为。

市工业和信息化局：负责协调弱电（通信、网络、有线电视）管线单位做好所属管理改造相关工作。

市\*局：负责指导、协调老旧小区防盗门、\*\*、停车位及停车管理系统、小区交通\*\*的改造。

市财政局：负责统筹安排老旧小区改造\*\*预算内投资资金用于老旧小区改造，并指导各县（市、区）做好财政资金监管及拨付工作。

市自然资源局：负责老旧小区改造新改扩建项目的不动产登记等工作，\*\*有条件的老旧小区完善功能用房等公共服务设施，确保改造方案符合城市规划要求。

市生态环境局：负责指导各县（市、区）生态环境部门对住宅区餐饮、娱乐场所和工业生产等环境噪声问题进行整治。

市广播电视台：负责做好老旧小区改造工作的宣传报道，正确引导社会\*\*。

市城市管理局：负责指导各县（市、区）\*\*处置未取得建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证擅自搭建的违法建筑和临时建筑，重点处理侵占公共利益、存在安全隐患、严重破坏小区环境秩序的违法建筑；负责指导老旧小区绿化改造、环境卫生、地下管网改造管理等工作；督促燃气单位做好供气等改造工作。

市文化\*\*和旅游局：负责做好老旧小区改造工作涉及违法安装无线\_的拆除。

xx国有资本投资运营集团公司：作为市本级老旧小区改造项目主要的实施主体，负责获得\*\*预算内补助资金\*\*老旧小区改造项目的前期\*\*开展、施工建设等具体执行工作；负责地方\*专项债券申报的有关工作。

市消防救援支队：开展消防\*\*检查，\*\*开展消防教育培训和应急疏散演练。

市\*局交警支队：负责指导、协调老旧小区周边施工期间的交通\*\*相关事宜。

市供电、供水、燃气、弱电（通信、网络、有线电视）等管线单位：负责配合开展老旧小区的管线改造工作，指定专人负责协同设计审核及施工检验。

各老旧小区：\*\*住户对改造内容进行\*\*摸底，根据资金筹集情况提出改造需求，并以书面形式向市\*\*小组提出改造申请，由街道或社区进行确认；小区业主共同确定改造后的物业管理目标，明确小区居民\*\*、物业公司进驻、单位托管等小区管理方案，确保改造移交后的建设成果得到小区居民的共同维护。

>六、保障措施

（一）强化\*\*\*\*。加强对老旧小区改造工作的\*\*，成立以市人民\*分管\*\*为组长的xx市推进老旧小区改造工作\*\*小组，\*\*小组成员为老旧小区改造工作相关单位的分管\*\*；\*\*小组下设办公室，办公室设在市住建局。各成员单位要根据职责分工，认真做好各项工作的落实；各成员单位分管\*\*，特别是各县（市、区）人民\*分管\*\*要亲自抓，充分发挥总揽全局、协调各方的核心作用，确保工作有力有序有效推进。

（二）优化审批流程。加快城镇老旧小区改造项目前期手续办理、项目施工准备等各项工作，精简审批事项和环节。不涉及土地权属变化、不改变用地性质和对环境影响小的项目，无需办理用地规划许可、环评、可研等手续；不涉及建筑主体结构变动的低风险项目，无需办理建设工程规划许可手续和施工图\*\*；对已列入国家年度改造计划的\*投资城镇老旧小区改造项目，可合并审批项目建议书和可行性研究报告；企业或居民自筹资金建设的老旧小区改造项目批复实施方案即可。既有住宅加装电梯有其他规定的，应从其规定。

（三）严格考核任务。建立\*\*考核\*\*，市\*\*小组办公室负责\*\*开展检查考评。健全激励约束机制，对工作成绩突出、任务完成情况好的县（市、区）按照有关规定给予项目资金分配的适当倾斜；对工作不力、任务完成情况不佳的县（市、区）予以\*\*批评。

（四）加强资金监管。充分发挥\*\*、财政资金的杠杆作用，激发群众参与热情，调动相关联企业积极性。积极落实老旧小区改造地方\*配套资金。

（五）加大宣传引导。加大宣传力度，扩大宣传覆盖面，全方位、多角度、宽领域宣传老旧小区改造的重要意义、步骤方法和改造成效，及时总结推广工作中的好经验好做法，加快形成\*\*重视、社会联动、群众参与的浓厚氛围。

（六）建立联席\*\*。充分发挥市\*\*小组及其办公室的统筹协调职能，建立健全联席会议\*\*、检查考评\*\*、信息报送\*\*，通过专题协调会议、工作例会、定期检查、跟踪反馈、结果考评、定期信息报送等\*\*，切实指导解决改造实施过程中的问题，促进各项工作落到实处，确保完成各项目标任务。

老旧小区改造工程的工作总结 (菁选3篇)（扩展2）

——老旧小区绿化改造方案

**社区改造前期工作总结11**

柏树现场会后，镇党委政府从新审视镇情，制订并完善了相关制度、目标考核、管理细则，并有针对性的制定了一系列规范性文件，落实了责任机制，实行镇干部、各机关单位包段责任制。对清扫清运队的工作开展情况，实行监督检查制度，不定时抽查，并从当月工资中拿出100元进行考核;对居委会的考核也与工资挂钩，对镇干部的考核与每月津贴挂钩，对城管人员的考核以百分制计分考核;对机关单位的考核以党委政府书面形式上报其上级主管部门，对各住户的管理严格按照“门前五包”来实施。工作运行以来，通过各项制度的实施，极大的调动了我镇镇干部、各机关单位、各住户的热情，有效的推动了城乡环境综合整治工作的开展。

**社区改造前期工作总结12**

20xx年即将过去，新的一年即将到来，我在这里先给各位\*\*，同事拜过早年祝新春快乐，万事如意。

我虽是一名普通的保安员，但在我心中，xx小区就是我的家，\*\*是我的家长。同事是我的兄弟姐妹，小区的事是我自已的事，我要精心守卫我的家，使它在安全的环境中茁壮成长。我明白作为一个家庭成员，一名保安员\_守卫小区、守卫我家\_的责任重大。

保卫是一项特殊的、并具有很大危险性的工作，可我没有因此而胆怯、畏惧。卡内基钢铁公司总裁齐瓦勃曾经说过\_我们不是在为老板打工，更不是单纯为了赚钱，我是在为自己的梦想打工，为自己的远大前途打工。我们只能在业绩中提升自己。\_因此，我们必须秉承严肃认真的工作态度，干好日常看似\*淡的工作，要想得到，做得全。坚决完成上级\*\*交给们的每一项任务，做到让\*\*放心。

在队长的带邻下，我们圆满地完成了今年的工作任务，得到租、住户的满意，得到了\*\*的认可，我们的工作今年是比较重的一年.当中有几家住户装修，消防的施工，进出的人员多且复杂，对我们的工作加大了压力，在这种情况下我们加强对进出人员、施工人员正监管和登记，定时进行楼巡，把萌芽的事故撤底消灭，确保小区的安全。

在工作之余，在队长带领下，我们进行了保安员体能训练，内容包括队列训练、军体权等。坚持完成预期目标，保质保量地完成训练计划，我刚开始时虽然有叫苦叫累的现象，但我明白作为保安员只有过硬的业务本领和强壮体能素质，才能更好地发挥\_养兵千日、用在一时\_没有刻苦训练关健时刻怎么能发挥出我们的作用呢?所以我不怕苦不怕累，一直坚持。所以我对这一年做了个总结，如下：

1.坚决服从\*\*、认真领会执行公司的经管理策略和工作，指示精神，并贯彻落实到岗位实际工作当中始终把维护公司利益放在弟一位。

2.对小区的治安严于管理，敢于不法分子作\*\*。

3.对进出的车辆严于记录，对收费的车辆安照工的要求进行收费，做到文明服务。

4.在队长的带领下我们进，了小区的绿化、维护工作。创建\*\*文明小区。

5.坚持\_预防为主、防消结合\_的消防方针，完善消防设备巡查及保养措施，并加强消防知识的培训，提高防火意识，能掌握消防设备的操作方法，确保安全。

以上是我在一年中做到做好的方面，纵观一年的工作客观自我剖析，自已在下列中方面存在不足之处，我愿意接受\*\*的指正与批评，以待今后的工作中进一步加强和改正。

1、工作当中有松懈。

2、工作经验和相关管理知识仍需进一步学习、积累。

20xx年即将过去，我们将满怀地迎来20xx年，新的一年意味着新的机遇新的跳战，今朝花开胜往昔，料得明日花更红。我坚信在公司\*\*英明决策下物业公司的明天会更好，做为工司的一份子，在明年的工作我将一如既住，全心作意的为公司贡献一份微薄之力。

**社区改造前期工作总结13**

在开展城乡环境综合治理工作中，镇党委、政府高度重视，迅速成立了由专人负责，部门配合的领导机构，由党委领导亲自抓，职能部门具体抓，全体镇干部、各机关单位全部参与，形成齐抓共管的良好工作氛围，明确了各部门的具体职能。在“七进”活动中，由分管领导具体负责一项，职能部门具体落实一项的工作职责。制定了各部门的活动方案，落实了具体的责任人，以群众反映强烈的热点难点问题，集中力量整治城乡环境综合治理工作中的突出问题。

**社区改造前期工作总结14**

为提高小区绿化档次，提高小区形象，改善小区生态为目标，我们准备以小区绿化带、色块为中心进行绿化整改。

>一、翠园现有的苗木清单、绿化面积如下：

1、苗木清单如下：

2、草坪有高羊茅、百慕大，面积有24648\*方米；色块面积有429\*方米。

>二、翠园目前绿化整体效果不是太好

草坪色块营养不良，缺肥，未得到预期的生长效果，有的种植不合理。一方面由于管理处人员不足，养护水\*差；另一方面管理人员对此没有引起足够重视。目前苗木已\*\*10%,我们要充分重视这些情况，减少损失，进行整改。

>三、整改计划：

1、首先对4栋、6栋、7栋楼前面进行整改，先栽行道树，11月份栽紫叶李，最后中间主干道栽樱花。

2、17栋、18栋、19栋、20栋栽广玉兰做行道树，西边围墙栽紫薇或紫叶李。

3、把色块移到路边，扩大色块面积，色块种好以后打桩保护起来，这样可以阻止车辆乱停乱放，破坏绿化，并且减少了草坪的\'面积，降低了养护的工作量。

>四、后期养护

1、定期修剪枯枝，及时清扫落叶、除杂草。

2、合理用药，以预防为主，防止产生药害。如：瓜子黄杨3月份要进行治虫，以后每隔20天到一个月一次。

3、及时灌溉排水，如高羊茅发黑发白就要灌溉。

目前公司项目部人员对小区绿化重视程度不够，专业水\*也不高，造成我们管理的小区普遍绿化水\*差，业主不满意的状况。我想通过我们的努力，对各小区实施有效的绿化整改，会提高小区的绿化质量，为广大业主营造一个优美舒适的美好环境，提高了业主的满意度，提升了公司的形象，同时有利于今后的物业收费。

老旧小区改造工程的工作总结 (菁选3篇)（扩展3）

——老旧小区整治改造工作情况

**社区改造前期工作总结15**

各市州住房和城乡建设局，x市城市人居环境局：

为提升全省城镇老旧小区改造的质量和效果，根据《x省住房和城乡建设厅x省发展和\*\*委员会x省财政厅关于推进全省城镇老旧小区改造工作的通知》，现就全省城镇老旧小区改造计划项目实施方案（以下简称实施方案）审核工作有关要求通知如下：

>一、审核对象

凡纳入全省城镇老旧小区改造计划的小区，均应将小区（或片区）改造实施方案报我厅审核，审核通过的，由市州、县市区人民\*批准后实施。本通知印发前已完成招投标的项目不纳入审核范围，提供中标通知书、施工合同及市州、县市区审定的实施方案，报我厅备案。

>二、申报材料

申报材料包括申请函（附件x）、老旧小区改造实施方案文本、必要的规划设计图纸（设计深度应达到投资估算编制依据深度）。其中，实施方案文本应包括以下内容：小区概况、现状分析与问题清单、改造内容与设计、\*\*实施、投资估算与资金筹措及必备的佐证材料等，具体要求详见《x省城镇老旧小区改造实施方案文本编制模版》（附件x）和《x省城镇老旧小区改造实施方案审核要点》详见（附件x）。

>三、审核程序

1、申报受理。实施方案经项目所在地市州、县市区主管部门初审通过后，向省住房城乡建设厅提出申请。省住房城乡建设厅对资料齐全、程序到位、内容真实准确的，予以受理，否则退回重新上报。

2、专家审核。省住房城乡建设厅\*\*召开专家评审会，形成专家审核意见。

3、出具部门审核意见。省住房城乡建设厅根据专家审核意见，综合评估后形成结论意见，及时函告送审单位。对实施方案审核通过的小（片）区，出具审核编号，作为纳入全省老旧小区改造计划的唯一识别码。

>四、审核时间

1、集中审核阶段（xxxx年x月—x月中旬）。

对已制定的实施方案，各地集中成批报送。省住房城乡建设厅\*\*专家集中审核。对列入省xxxx年民生实事的项目、列入xxxx年全省城镇老旧小区改造计划但至今未开工的项目，原则上应于x月xx日前完成申报（备案）。

2、动态审核阶段（xxxx年x月下旬起）。

对后续制定的实施方案，各地动态申报，我厅根据申报情况，适时\*\*专家评审。

>五、工作要求

各市州住房城乡建设主管部门要指导督促所辖县市区住房城乡建设主管部门做好本地区申报\*\*工作，加强对实施方案编制的指导。各地所提供的方案文本未依据《x省城镇老旧小区改造实施方案文本编制模版》进行编制的，将不予受理。我厅审核通过并经市县区\*批准的实施方案，由项目所在地住房城乡建设主管部门上传至“x省城镇老旧小区改造管理系统”。

**社区改造前期工作总结16**

全县人居环境整治“百日行动”开展以来，凤城镇党委政府高度重视，结合全镇实际，在农村生活垃圾治理上做了一些有益的尝试。为确保生活垃圾不落地，将垃圾污染控制在源头，凤城镇党委政府在疫情防控期间就成立了生活垃圾治理工作机构，并制定了实施方案，明确“户分类、村收集、镇转运”的工作要求，对21个行政村垃圾转运进行分类施策，全面提升，实现了垃圾清理转运全覆盖。自3月15日垃圾转运车运行以来，全镇共转运生活垃圾110余吨，基本做到了垃圾日产日清，确保了各村卫生整洁。

凤城镇在垃圾清理收集转运完成的基础上，4月3日，采取“以片示范，重点带动”的方式，对全镇21个村划分为七个片，每片集中打造治理一个村，带动全镇整治工作全面推进。同时镇党委从机关抽调四名人员，成立了专人小组，划分责任区，对21个行政村非生活垃圾点进行逐巷道逐角落走访摸底，同时聘请专业人员，对21个行政村主巷道和垃圾点进行航拍，做到了无死角全覆盖有目的的彻底治理，目前全镇排查出的38处非生活垃圾点已全部整顿到位。

按照市委陌南会议提出的“清、拆、改、种、建”五字方针总要求和县委张书记“十日攻坚，长期保持”讲话要求，凤城镇党委适时召开农村人居环境整治推进会，镇党委副书记、镇长杨长胜对人居环境整治工作作了进一步的安排部署，要求各村两委主干要认清形势，提高政治站位，把握时间节点，狠抓工作落实，同时对推诿扯皮，消极拖拉现象将严肃问责。4月27日，凤城镇机关干部分为三组，全员上岗，一线督导参与人居环境整治工作，黄河滩涂涉及村主干主动认领任务，干部带头做示范，群众踊跃跟着干，12公里沿黄旅游扶贫路拆违及四乱治理工作如火如荼地进行中。当日拆除违章建筑38处，清运垃圾98车。4月28日，凤城镇全体机关干部热情不减，力度不减，进一步明确任务，全力以赴加大沿黄旅游扶贫路周边拆违治乱力度，镇党委政府一线设灶，机关干部七点准时到岗，全天候一线督导参与人居环境整治工作，确保拆违治乱任务高质量完成。截止29日，凤城镇共动用各种机械及运输车辆78台，拆除房屋90处，清运垃圾463车。

**社区改造前期工作总结17**

20xx年老旧小区排水分流改造工程

监理工作总结

编制：\_\_\_\_张宝贵\_\_

审核：\_\_\_\_\_肖至新\_\_

审批：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安徽南巽建设项目管理投资有限公司

20xx年1月

目 录

一、 工程概况 ···················································································································· 1

二、监理组织机构和设施投入 ····························································································· 2

三、合同和信息管理 ·············································································································· 2

四、施工概况及对承包商的评价意见 ················································································· 2

**社区改造前期工作总结18**

>一、总体情况

20xx年区城建局对xx二中周边、xx周边，xx街周边、xx周边、xx小区周边、xx社区周边等6个老旧小区实施整治改造，总投资约xx亿元，总改造小区内房屋建筑面积约xx万\*米，涉及xx栋、xx万户，总改造雨污水管道长度约xx公里。

>二、设计及招投标情况

根据市、区\*要求，将老旧小区进行打捆招标，实现招大引强，20xx年xx月xx日，区城建局完成了6个小区的设计招标，其中第一批次（xx二中周边、xx周边，xx街周边）老旧小区整治改造工程于20xx年xx月xx日在市公管局申报施工招标，xx月xx日市公管局委托第三方完成第一批次老旧小区清单\*\*价编制并发布招标\*\*，xx月xx日完成招投标，确定中标施工单位，中标合同价为xx元；第二批次（xx周边、xx小区周边、xx社区周边）老旧小区整治改造工程于xx月xx日申报施工招投标，xx月xx日市公管局委托第三方完成第二批次老旧小区清单\*\*价编制并发布招标\*\*，xx月xx日成招投标，确定中标施工单位，中标合同价为xx元。

>三、施工及完工情况

第一批次老旧小区施工单位于5月27日进场，因中高考期间禁止机械施工，正式开工日期为6月17日。为抢抓工期，狠抓工程质量，严格安全生产，区城建局坚持每天一调度，分管副区长坚持每周两次调度，第一批次老旧小区分三个大片区、18个施工班组、挖机11台、约240余人同时施工，截至9月30日，累计完成雨污水管道长约千米，完成路面硬化35917\*方米，完\*\*行道荷兰砖铺装\*方米，已全部完工。

第二批次老旧小区施工单位于7月19日进行施工，为抢抓工期，狠抓工程质量，严格安全生产，区城建局坚持每天一调度，分管副区长坚持每周两次调度，第二批次老旧小区分三个大片区、22个施工班组、挖机15台、约300余人同时施工，截至9月30日累计完成雨污水管道长约千米，完成路面硬化42863\*方米，完\*\*行道荷兰砖铺装\*方米，已全部完工。

>四、下一步工作计划

超前谋划20xx年老旧小区整治改造工作，认真做好20xx年老旧小区整治改造设计，确保设计方案科学、合理，可操作性强。10月20日前完成设计方案编制，11月底前完成施工图设计，12月完成施工图\*\*并申报招标。

**社区改造前期工作总结19**

市区老旧小区改造整治提升工作实施方案

为进一步提升中心城区居住环境质量，改善老旧小区居住环境，巩固“五城同创”阶段性成果，计划到20xx年末，完成市区部分老旧小区改造整治提升工作，为确保如期完成改造整治提升任务，特制定如下实施方案。

一、指导思想

以改善城市环境面貌、提高群众居住质量、构建和谐社会为宗旨，以推进中心城市“五城同创”为目标，以建立长效管理的新机制为根本，全面提高老旧小区改造整治工作成效与管理水平。

二、工作原则

按照“区级政府（管委会）负总责，街道社区抓落实”的要求组织实施，遵循试点整治与集中整治相结合、重点改造与全面整治相结合、整治提升与长效管理相结合的原则，先试点后推广，然后纳入常态实施，逐步实现市区老旧小区功能齐全、配套完善、出行方便、整洁美观、安全有序的目标。

三、整治任务

根据小区建成使用年限长短、破旧破损程度、配套设施状况以及业主改造意愿等因素，经过推荐公示、现场踏勘、集体研究确定改造整治任务。此次改造整治小区共20个（20xx年完成5个，20xx年完成15个），其中：宿豫区5个，宿城区10个，宿迁经济技术开发区4个，市湖滨新城1个。

从20xx年起，各区（开发区、新城）应制定老旧小区改造整治规划和年度计划，将改造整治列入长期工作，推进实施。

**社区改造前期工作总结20**

我乡始终将环境卫生整治作一项重要工作来抓，在乡村分别成立了“一把手”挂帅的改善农村人居环境工作领导小组，特制定改善人居农村人居环境工作规划、实施方案、考核办法，成立专门组织机构，开展督导排查。同时，我乡将改善农村人居环境卫生管理工作纳入政府工作议事日程，并列入当年工作目标和考核内容，我乡各村（街）年度考核目标中，设置分1000分，其中人居环境工作170分，实行改善农村人居环境一票否决制度，乡政府设立环卫管理专门机构，设立办公室，落实7人编制，完善各项规章制度，给予正常办公经费。乡政府农村人居环境整改工作作为“一把手”责任工程，让整治工作层层有人抓，事事人有管，人人有责任。乡政府按照“三无、一规范、一眼净”目标，强化农村环境脏、乱、差作为一项改善农村人居环境，提高农民生活质量，塑造全乡良好形象的门面工程、民心工程，放在全年工作首位，从而在全乡迅速形成上下齐心，全民动手，集中抓整治的良好局面。

**社区改造前期工作总结21**

精彩摘要：加强对计生工作的领导，严格执行党政一把手亲自抓、负总责。社区两委一班人狠抓思想教育工作，加大人力、物力、财力的投入，层层签订计划生育目标责任状以及计生迎检责任状。坚持依法行政，政策符合率达100%。深入开展 “三结合”与“五关爱”活动和婚育新风进万家活动，促进婚育观念的转变；做好计生系统信息录入工作,不断提高管理和服务水平；加强对流动人口服务管理，定期开展流动人口的登记验证工作；广泛开展政策法规和健康知识宣传，发放宣传资料20xx余份，受教育群众5000余人次。

文章正文：今年以来，\*\*社区根据街道党委、办事处的统一部署和总体要求，坚持以科学发展观为统领，立足社区实际，团结和依靠全社区各级干部和广大群众，抢抓机遇、开拓创新，有力推进了社区经济社会各项事业的全面发展。

一、全面推进党的建设，基层组织战斗力、凝聚力普遍增强

结合\*\*实际，首先，社区党总支坚持“抓党建，促全面”的工作方针，深入开展党章及廉政勤政等内容的学习活动,并与实际工作相合，有针对性地进行学习，通过严密组织，采取统一时间、统一课程、集中培训的学习制度，通过写笔记、集体讨论等学习方式，提高了广大党员的思想觉悟，增强了基层组织的战斗堡垒作用，使党员干部，学有所用，打牢了思想基础，树立了科学发展，为民造福，热情服务的执政理念；其次，我们加强了社区各单位的工作机制创新，在原有的基础上，处理工作矛盾更富人性化， 严明工作纪律，严格首问责任制，鼓励党员干部

**社区改造前期工作总结22**

20xx年个人年终工作总结

尊敬的各位领导：

大家好，春去秋来，又是新的一年开始，在过去的一年中，我把我的工作向大家作以下简要的汇报。

一、 电子十二所施工管理

自20xx年x月份受公司安排，从电子十二所基础设施改造工程中受公司安排全面管理基础设施改造工程收尾工作。这对我来说是一个新的课题，自从领导安排后，我就暗自下决心，一定要把自己的这摊事干好。

针对本工程特点、难点、重点，结合本人的施工特长、经验、技术、及设备能力，按照系统工程理论进行总体规划。质量以ISO9001 质量保证体系实行全过程控制，安全以“预防为主，常抓不懈”，保证所内道路交通安全和施工安全。施工技术以解决难点工序施工为主要内容，实行施工队的技术骨干定岗负责，动态指导，组织有效攻关。 在整个施工改造过程中，我严格按照设计图纸、甲方要求及施工规范进行施工，并认真听取甲方、监理提出的意见及要求，做到及时发现，及时整改问题，在各分项项目施工前做到各种原材料合格及检验，试验报告符合要求时在进行施工，每一道工序都有监理工程师验收，重要的工序请甲方和监理人员验收合格后，才进行下道工序，确保工程质量。本工程达到了甲方的要求，并交给了甲方满意的答卷。

**社区改造前期工作总结23**

从宣传着为切入口，以力争把我镇建设成为“环境优美、场镇整洁、居民素质明显提高、场镇管理能力明显增强、场镇功能明显完善、场镇秩序明显规范、场镇卫生明显好转、场镇人居环境明显改善”为目标，大力开展城乡环境综合治理宣传活动。召开镇级各部门、各村支部、村委领导协调会议6次，安排部署全镇城乡环境综合治理目标责任，并由领导干部带队分户发放城乡环境综合整治倡议书10000份，分户签订门前五包责任书6000余份，同各部门签订城乡环境综合整治“七进”活动责任书。并利用宣传车、广播、标语、海报等形式大力宣传城乡环境综合治理的目标、意义和规章制度，在全镇范围营造浓厚的城乡环境综合整治氛围。

**社区改造前期工作总结24**

下一步，我县将严格按照省、市改善农村人居环境工作要求，进一步细化目标任务，夯实工作责任，创新体制机制，不断提升我县改善农村人居环境工作水平。

(一)思想上再重视。进一步认真贯彻落实省、市工作要求，按照“三无一规范一眼净”的目标，加强投入，强化措施，有效开展工作，逐步提高我县农村村容村貌整治标准和管理水平，进一步美化人居环境。

(二)推进上再有力。坚持科学谋划，分类指导，按照改善农村人居环境的总体要求，循序渐进，按照农村人居环境治理的阶段性规律，有序推进农村人居环境治理;坚持群众主体、尊重群众意愿，广泛动员群众参与项目组织实施，保障群众决策权、参与权和监督权，扎实推进。

(三)考核上再严格。将改善农村人居环境工作纳入绩效考核体系，按照考核办法，加大督查力度，推动各项工作落实。重点对达标村和示范村进行检查，建立季观摩评比、年全面考核的督查考核机制，依据目标完成情况和整治效果，严格落实奖惩机制。

正阳县供销合作社 基层供销社分类改造工作总结

20\_年，正阳县供销社按照《河南省供销合作总社关于印发基层供销社分类改造实施方案的通知》（豫供文„20\_‟33号）和《^v^驻马店市委、驻马店市人民政府关于深化供销合作社综合改革的实施意见》（驻发„20\_‟7号）精神，大力实施基层供销社分类改造，不断提升了为农服务功能。

一、基本情况

正阳县供销合作社联合社成立于上世纪五十年代解放初期，在党委政府的关心支持下各乡镇基层供销社也同期成立，几十年来基层供销社在服务农业、农村和促进农民致富、繁荣城乡经济中发挥了巨大的作用。由于基层供销社的经营场地等基础设施建设年代久远，加上多年来都没有资金进行改造，时至今日已破烂不堪无法使用,已不能完成党委政府交给我们服务三农的任务。尤其是在^v^中央^v^做出关于《深化供销合作社综合改革的决定》的大背景下，推进基层供销社改造就成为我们当前工作的重中之重。

目前，有16个基层供销社属于“无场地、无人员、无

网点”三无基层供销社。

二、工作目标

以深化改革为动力，以夯实基础为出发点和落脚点，全面推进基层供销社分类改造，提升基层供销社发展和服务水平。从20\_年开始，争取用5年时间，基本完成全县基层供销社的分类改造工作，基层的经济实力明显增强，县及县以下销售总额占系统销售总额的70%以上，利税总额占系统利税总额的70%以上；农村综合服务社（中心）达到400个，农民专业合作社达到135个，每个乡镇都要成立一个农民专业合作社联合社，全县60%以上的基层供销社实现与农民专业合作社联合社的融合发展。

三、工作措施

（一）利用道路扩宽的契机对真阳供销社升级改造。真阳供销社利用县城南环路加宽工程的契机，将拆除的旧门面房（危房）争取最大限度补偿100多万元，后面的土地积极与政府争取予以保留，可建营业门面9间，使社有资产得到了保值增值。

（二）结合具体情况，对熊寨供销社、梁庙供销社、新

阮店供销社分别进行改造。

以省供销社下属的新乡工业学校副校长派驻正阳县熊寨镇农庄村任第

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！