# 社区小院改造工作总结(共11篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2023-12-24

*社区小院改造工作总结110月25号，我很荣幸被抽调到社区城中村改造拆迁工作。通过工作，让我充分认识到实施城中村改造，是为进一步改善群众居住环境，完善城市功能，提升城市形象的需要。自从我融入到拆迁工作中，棘手的难题接踵而至，每一户的签约都充满...*

**社区小院改造工作总结1**

10月25号，我很荣幸被抽调到社区城中村改造拆迁工作。通过工作，让我充分认识到实施城中村改造，是为进一步改善群众居住环境，完善城市功能，提升城市形象的需要。自从我融入到拆迁工作中，棘手的难题接踵而至，每一户的签约都充满艰辛，都凝聚着工作人员的心血和汗水。在面对老大难的拆迁户时，我通过耐心细致的说理说法，动之以情，晓之以理，取得了一定的成效，同时也有了一些体会。

>一、吃透政策，把握原则是前提

拆迁政策内容繁多，砖混、砖木、泥房等各种结构的房屋以及附属物的补偿标准都不一样，只有学懂、学透相关政策，做到心中有数后，才能与拆迁户进行面对面的交谈，才有可能做好征地拆迁工作。

>二、掌握主动，靠前服务。

拆迁情况复杂，群众的思想工作难做，这是众所周知的事实。只有牢牢掌握工作主动权，增强工作的前瞻性和预见性，才能化解矛盾、推进工作。要深入调查，注重掌握动态。深入调研，先期介入，提前掌握情况，对群众所思所想做到心中有数。在拆迁过程中，在群众中争取积极分子，形成依靠力量，畅通信息渠道，及时掌握群众思想动态，早发现、早预警、早解决。

>三、细致入微，沟通入手。对自己负责的拆迁户建立一份详尽的一户一档资料。

通过上门谈话交流，巧妙地在不引起拆迁户注意的情况下，取得一些该拆迁户的主要社会关系及他们的一些真实的想法，从中可以寻找出下次上门或电话联系的引语，同时可以思索下步工作策略。通过沟通交流，拆迁户也与我们彼此之间产生亲切感，避免上门工作变成上门“扰民”，使拆迁户产生反感。从陌生到熟悉再到亲切，从生硬的交流到推心置腹的沟通，拆迁户对我们的理解和信任逐渐增加。

>四、诚心服务，解决困难。

拆迁户所面对的困难方方面面，需要我们一个一个解决好，但解决拆迁户的实际困难上很难满足拆迁户的要求，但是只要我们尽力做了，做到能解决的问题尽可能解决，不能解决的作出努力，并做好解释工作，拆迁户还是会理解的。

>五、阳光作业，公平公正。

拆迁工作难，难就难在拆迁户怕合法利益受到侵害，个人利益得不到保护，难就难在拆迁户怕政府拆迁无法做到公平公正。所以在群众利益无小事的时候，评估、对账、签约等等都要坚持公平公正，绝对不让老实人吃亏，绝对不让“拖拉户”占便宜。这就要求拆迁评估算账一定要一把尺子到底，政策落实要从严，实施阳光作业，注重保障群众知情权。要想在群众前，做在群众前，把群众担心的问题提前公诸于众。在征地拆迁过程中实施征地公告、安置方案和补偿办法公示等制度，保障群众知情权和监督权，打消群众疑虑。

**社区小院改造工作总结2**

为全面贯彻落实市里关于老旧小区整治改造相关部署，我区认真组织安排，今年，我区老旧小区整治改造工作已全面完工。现将20xx年老旧小区整治改造情况汇报如下：

>一、落实领导责任制

我区成立了由政府分管领导为组长，相关部门主要领导为成员的老旧小区整治改造工作领导小组，下设办公室，专门负责老旧小区整治改造工作。实行“一把手”负责制，明确包抓领导、责任单位、责任领导、工程建设内容和各单位具体工作职责，形成一级抓一级，层层抓落实的工作机制。

>二、政策保障得力

为保障老旧小区改造工程能顺利有序的推进实施，我区于20xx年7月中旬出台了《叶集区城区老旧居住小区综合整治工作的实施意见》，明确了主要目标、改造整治范围、基本原则、主要内容和目标以及职责分工、方法和步骤。

根据市住建委要求，我区上报了《六安市叶集区人民政府关于老旧小区整治改造五年规划项目情况的报告》和《六安市叶集区20xx年老旧小区综合整治计划表》，对未来几年的老旧小区整治工作进行了规划。

>三、改造项目实施情况

1、充分调研论证，优化设计方案。为准确详实的了解和掌握需整改老旧小区情况，制定科学合理的改造方案，我区专门组织工作人员，对阳光都市花园小区外墙结构、门窗材料、小区环境等进行全面系统的调查，委托设计及测量单位进行现场实测实量，按实际情况进行方案和施工图设计，政府审批后进行实施。通过一系列的工作，为老旧小区改造工程提供科学准确的依据。

2、严格项目程序，精心组织实施。在老旧小区整治改造中，严格按照项目基本建设程序，严格项目审批和招投标程序，择优选择经验丰富、实力雄厚、信誉上佳的设计、测量、施工、监理等单位参与工程实施。针对小区内每一栋楼的不同情况，依托专业设计部门，制定科学合理的改造方案，做到程序合法规范，方案科学合理。

3、强化工程管理，确保工程质量。加强老旧小区整治改造施工现场管理，委托质检、监理全程跟踪，对工程材料严把质量关，杜绝不合格、无认证的建筑材料进场使用。加强安全宣传，长期提醒工人及居民加强安全意识，确保施工安全及居民财产安全。在监管督查上，加强质量安全管理力度，开展工程质量安全专项检查，确保改造项目的工程质量和施工安全。工程竣工后，由项目单位组织参建单位进行验收，对各环节工作成果进行检查评价，待整改合格后重新予以验收，确保工程质量。

4、改善基础设施，维护小区环境。在老旧小区整改过程中，大力实施民心工程，切实解决与群众利益密切相关的难点热点问题。本着小区改造必须贴近百姓生活，得到群众认可的原则，实施路面拓宽390m3、屋面改造512㎡、垃圾清运、小区绿化剪修7000m3、雨水管道铺设60m。对老旧小区环境、环卫设施、庭院建设进行大力修缮的同时，也要求着力保障物业公司对小区安全保卫、维修等服务，建立长效管理机制。

今年，我区在老旧小区整治改造工作中做了大量工作，给老百姓带来了实实在在的实惠，居住环境得到修复和完善，收益群众的幸福感普遍提高。老旧小区整改工作是一项长效工作，在未来几年里，我们将继续做好此项工作，改变老旧小区从前脏乱差的环境，让我区群众进一步享受到民生工程的成果。

**社区小院改造工作总结3**

海淀区老旧小区综合整治实施方案

为改善老旧住宅小区居住环境，提高群众生活水平，保障人民群众生命财产安全，根据?北京市实施?\_节约能源法?办法?、?\_防震减灾法?、?北京市“十二五”时期建筑节能发展规划?、?北京市“十二五”时期首都城乡环境建设规划纲要?、?北京市房屋抗震节能综合整治实施意见?、?北京市既有非节能居住建筑供热计量及节能改造项目管理办法?，结合海淀工作实际，制定本实施方案。

一、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，紧紧围绕“人文北京、科技北京、绿色北京”发展战略，以实现“国家首都、国际城市、文化名城、宜居城市”为目标，坚持以人为本、安全第一、统筹兼顾、综合治理，深入推进老旧小区综合整治工作，着力维护居民生命安全，着力改善居民生活环境，着力营造宜居生态环境，为建设宜居平安海淀和中关村国家自主创新示范区核心区创造良好的环境。

二、工作原则

（一）整体规划，突出重点

统筹部署和规划改造方案，集中精力分阶段实施，重点改造大街两侧、社会影响较大的小区，改造安全隐患严重、弱势群体聚集区域的小区。

（二）统筹兼顾，综合改造

暂停老旧小区正在进行的专项改造，结合实际情况，建立各老旧小区综合整治台账，统筹抗震加固、简易楼、节能及热计量、供热、用电、供水、雨污水等改造内容，实行综合改造，以减少入户次数，降低改造扰民影响。

**社区小院改造工作总结4**

在旧城改造办工作已经有一年多了，虽然时间并不太长，但是我从各位领导和同事们身上学到了很多宝贵的经验，也看到了他们饱满的精神热忱，通过这些，使我有了完成拆迁工作的不竭动力。

一、充分认识旧城改造工作责任感。在拆迁工作中要以人为本，心往一处想、劲往一处使，遇到问题，相互沟通，化解矛盾，消除分歧，使拆迁工作有序推进。

二、掌握政策，吃透情况。在入户调查与签订拆迁协议工作中，入户实地丈量，区别房屋结构，按照标准分类核算。积极与拆迁户交谈，面对陌生人多做耐心解释，用真情换心情，以情感人，既要把握政策原则，又要维护拆迁户的最大利益，使自己作为一名拆迁工作人员的职责。

三、以拆迁改造忘我工作。为不影响拆迁工作，主动放弃双休日休息时间，不怕路途遥远，早出晚归，坚持在拆迁地点，每次活动就是一个多月。为的是更多的方便拆迁户，维护他们的最大利益，更是希望能为我县经济建设赢得更多宝贵时间。

四、以刚性的政策人性化的操作。在拆迁工作中后期，面对一些难度较大的拆迁户，酌情分析，讲求方式方法，耐心解释，以情感人，以柔取胜，逐个解决。

**社区小院改造工作总结5**

>一、 电子十二所施工管理

自20xx年5月份受公司安排，从电子十二所基础设施改造工程中受公司安排全面管理基础设施改造工程收尾工作。这对我来说是一个新的课题，自从领导安排后，我就暗自下决心，一定要把自己的这摊事干好。

针对本工程特点、难点、重点，结合本人的施工特长、经验、技术、及设备能力，按照系统工程理论进行总体规划。质量以ISO9001 质量保证体系实行全过程控制，安全以“预防为主，常抓不懈”，保证所内道路交通安全和施工安全。施工技术以解决难点工序施工为主要内容，实行施工队的技术骨干定岗负责，动态指导，组织有效攻关。 在整个施工改造过程中，我严格按照设计图纸、甲方要求及施工规范进行施工，并认真听取甲方、监理提出的意见及要求，做到及时发现，及时整改问题，在各分项项目施工前做到各种原材料合格及检验，试验报告符合要求时在进行施工，每一道工序都有监理工程师验收，重要的工序请甲方和监理人员验收合格后，才进行下道工序，确保工程质量。本工程达到了甲方的要求，并交给了甲方满意的答卷。

>二、清河院施工中的管理

自从电子十二所完工后，本年度8月份受公司安排调往清河项目部任水暖工长，由于本人以前对新建工程比较熟悉，对旧楼改造工程不是熟悉，这对我来说是个赞新的开始，须从零开始。

由于清河16#院是老旧小区，老年人比较多，道路狭窄，路上行人较多，而且户内改造比较繁琐，难度比较大，由于本人对老旧小区改造工程比较陌生，有的部分工序自己管理失误，导致后期核量比较麻烦。

管理失误：针对热计量改造工程，（有业主签认的确认单没有仔细的的核查），在前期没有做到施工队工人干完活后，没有全部到每家每户都去核查，而是有时间就去，没时间的就不去了，导致后期与施工队核对时发现施工队虚报、多报量。再重新每家每户核对，每个暖气沟自己还得亲自钻，导致了浪 费了精力自己弄的还很累。假如不去认真的每家每户去核对，就有可能给公司带来了经济损失。在以后的热计量改造中，吸取了一定的经验。但是自己在管理方面也成熟了很多，也学到了很多东西。

质量管理：质量是企业的生命，也是一个队伍的生命，质量是生存的根本。这个道理人人都懂。 “真抓实干、尽职尽责”贯彻到每个工人身上，其次是每天在每位工人施工的作业面去及时发现有无问题达到及时解决的，只要做到腿勤、眼勤、嘴勤就能达到我们所要的目标。

安全生产管理：“没有安全就没有生产，没有生产就没有质量”这是建筑行业的规律，在生产管理方面我觉得做到要“教育”，发现问题及时纠正，相互配合是特别的重要，水和鱼永远是离不开的，包括和其它专业配合。

**社区小院改造工作总结6**

为进一步营造全社会关心、支持、参与、监督老旧小区改造的良好舆论氛围，促进我县老旧小区改造工作健康有序发展，圆满完成20xx年老旧小区改造任务。结合我县老旧小区改造实际情况，制定了《xx县20xx年老旧小区改造民生工程宣传月活动方案》。xx月份以“民生工程宣传月” 活动为契机，狠抓老旧小区改造宣传工作，收到良好的效果，现将宣传活动情况总结如下：

>一、高度重视，认真部署

我中心高度重视老旧小区改造宣传月活动，召开了专题会议进行安排部署，成立了以主任为组长、分管领导为副组长，业务股室工作人员为成员的.老旧小区改造宣传月活动领导小组，就宣传活动主题、内容、活动形式进行了安排及责任分工，要求各工作人员认真按照制定的老旧小区改造宣传月活动方案有序地开展宣传工作。

>二、精心组织，扎实开展

3、加强社会宣传。通过制作宣传栏、张贴标语、悬挂横幅宣传了老旧小区改造政策等，面对面向市民开展宣传，扩大了覆盖面，进一步提升宣传实效，提高广大市民对老旧小区改造政策知晓率。在老旧小区改造小区悬挂横幅。通过老旧小区改造宣传月活动的开展，进一步密切了群众关系，增强了市民了解、参与老旧小区改造这一民生工程的积极性，赢得了市民对老旧小区改造的理解和支持，为老旧小区改造各项工作打下了坚实的群众基础。在今后的工作中，继续完善各种工作措施，使宣传工作常态化，进一步完善我县老旧小区改造体系，全力推进老旧小区改造，确保我县老旧小区改造争先进位再上新台阶。

**社区小院改造工作总结7**

为了充分发挥总监的作用，在中心实现内部管理的梯度化，形成了中心主任→分管主任→总监→中层正职→中层副职→普通员工的管理模式，为实现内部管理升级奠定了基础。

总之，通过此次机构改革检阅了\*\*\*\*的人才队伍，达到了\*\*\*\*现有人力资源的合理优化配置，有效的调动了工作人员的积极性和创造力，增强了队伍的热情饱满的工作态度，为\*\*\*\*整体事业的向前推进迈出了扎实稳健的一步。

社区改革工作总结 (菁选2篇)（扩展2）

——社区义工工作总结 (菁选2篇)

为持续深化全国文明城市创建效果，深入推进桂林市创城复审工作顺利开展，连日来，临桂区政府组织区城管局、市场^v^、市场开发服务中心、消防队、交警队等单位抽调了60余名工作人员分两组为期半个月对城区各个农贸市场内及周边的占道经营、车辆乱停乱放、垃圾乱扔乱倒、污水乱排乱放、飞线充电、小广告乱贴等突出问题开展市容秩序集中整治行动。

整治行动中，工作人员采取宣传与疏导相结合、规范与整治相结合的方式，进行高标准规范整治，强化主次干道、广场及农贸市场等重要区域市容环境秩序管理水平，对沿线地段存在的占道经营、车辆乱停乱放、商品占道展示、乱搭乱建、飞线充电等进行集中整治。引导流动商贩到指定区域规范经营，针对机动车违规停放等不文明行为进行及时劝阻和有效处理，同时呼吁各经营业主进一步提高文明意识，规范自身经营行为，自觉参与到环境保洁和环境整治当中来，共同营造一个干净、整洁的生活环境。

整治行动开展三天以来，各联合整治工作组累计劝导违反市容市貌条例及其规定行为400余次，清除小广告183处、取缔违规经营商户和占道经营摊贩6个、拆除违规广告牌、铁棚等建筑7处，清除飞线162处、处理违章停车56处、拖走乱停放电动车、三轮车223辆、清理污水乱排放18处。

下一步，各相关部门将进一步加大执法巡查力度，加强对辖区内市容环境秩序的日常监督管理，巩固整治所取得的成果，推进创城工作常态化、长效化、精细化。持续有效地改善城市环境，不断提升城市品质，着力打造美丽桂林、文明桂林形象。

充满挑战，充满机遇，充满创新的20xx年即将过去了，对此，我们要总结过去的工作经验，为即将到来的xx年提供前车之鉴，更好的为医院，为社区，为居民服务，献出我们的爱心，诚心和信心。

我们负责洮昌街道北海社区的建档工作，工作任务异常艰巨。我们辖区内有一万三的人口，我们辖区有老居民有常驻居民、有流动性很强的散居人口，我们包社区包搂，利用居民上班时间，为留守的老年人查体建档，建立家庭档案，搞突击，建立档案，输入电子档案，开展突击宣传活动，总之，通过广泛宣传，免费查体，入户调查等多种形式，我们整整用了半年多的时间，社区的建档率达到xx%。其次筛差重点人群，重点管理65岁以上老年人、妇女、儿童、残疾人以及精神病患者，重点慢性病人是我们的管理重点，对重点人群分类建档，对筛查出的病人即重点人群，通过入户，随诊，家庭出诊，巡诊，指导他们用药，预防疾病，我们与居民建立成朋友式的服务关系，糖尿病1400人，随叫随到，建立家庭健康档案xx份，我们为洮昌街道北海社区的居民免费抽血化验，验血糖，筛查糖尿病44人，深受居民的满意。

责无旁贷，自己负责药局工作，一年来急患者之所急，应需尽领，计划性领药，不让药品有过期现象，药物账目清楚，没有出现任何差错。

在今后的一年里把社区工作和家庭档案这些工作逐步完善，做得更好，赢得居民的满意，在今后的工作更上一个台阶。

现将我县20xx年度改善农村人居环境工作总结报告如下：

**社区小院改造工作总结8**

1、做好跟踪工作，督促各小区建设单位完善建设各项手续，加快施工进度，已完工的.尽快开展竣工验收，保证按x市的时间要求在年底前全部实现竣工。

2、提前谋划好明年改造的项目，做好入户调查，争取住户的积极支持和配合，力争提前开工建设。

在街党工委、办事处、街综治办、派出所、司法所及出租屋管理中心的领导下，在区委、区政府各级领导的关心领导下，社区治保、创安、综治等各方面工作，在全体社区专职及居委主任、社区民警、治保主任和出租屋协管员的辛勤劳动的共同努力下，使我x社区营造出和谐稳定的良好环境，在此工作基础上，认真对今年的工作总结如下：

一、强化社区出租屋管理工作，抓好防火安全的基础工作和管理工，落实市政府2号令

在去年整改的基础上，今年突出抓好对专业市场、仓库、商铺和重点外来人员居住所和仓库等和居民旧式楼房的防火安全工作。社区专职和专区、协管员、不厌其烦，经常上门巡查，建立方案措施，做好巡查登记记录，对不及格的和存有隐患的，责成业主或承租人，按规定认真整改，并签定防火治安责任书和防火安全整改书，对现有220套多间出租屋进行整治，收到了一定的效果，并对每间出租屋进行一户一册的多类资料情况登记工作，做好底数清、情况明。

同时我社区地属老城区，房屋陈旧，出租屋的管理工作和外来人员流动性大，外来人员复杂、人员素质不一，都给我们在管理工作中增加了不少压力和困难，但我们都坚持信心，为了社区安全和防火工作及对外来人员的管理等工作。我们不怕困难，并与专区和街办事处、派出所一道努力克服困难，尽职尽力，把这一工作做到。

二、群策群力，抓好“群防群治”工作，共保社区安全和谐

在去年创建“群防群治”队伍的基础上，社区治安刑事案件有了明显好转。今年在街综治办，派出所和专区民警的多方领导和指导下，不断充实调整，并针对社区治安存在的外来人员流动性大，人员复杂和我市治安形势仍然严峻，对一德路路段双门牌的住户居民的地下大门统一进行了防控布置，重新装配了铁门，并优化了群防队员队伍配置和增加了低保值班人员的巡逻。

社区居委会在主任，专区，治保、专职等坚持上门发动居民住户支持群防群治工作，克服困难收集联防费，为社区的治安防范工作做了一大好事，坚持定期公布群防群治的收支情况，确保资金用在群防群治工作之中。经过一年多的实践，普遍居民群众都反映治安形势明显好转。

三、创建“无毒社区”和“平安社区”，落实完成街布置的任务，净化了社区环境

一年来，在市、区、街各级领导的指导下，在专区民警和派出所的多方支持配合下，我社区对禁毒工作十分重视，搞好了“无毒社区”，“平安社区”也就跨进了一大步。

联合机团单位和娱乐场所、物业管理公司、商场等，组成禁毒工作小组，实施工作计划，坚持上门检查和巡查，开展全社区共同参与禁毒和打击^v^犯罪活动，并组织居民群众参加市、区、街在英雄广场、海珠广场、石室广场等活动近100人次，出版禁毒墙报12期，派发禁毒宣传单张近3000份，宣传画180张，并对吸毒人员进行定期上门访视，做好尿检工作。

专区民警，社区居委主任，治保专职等做了大量工作，并多年跟踪其表现，了解近况，与其家属一起成立帮教小组，最近，发现有一对象有反复现象，及时在^v^门和其家长的配合下，对其进行强戒，专区民警和居委会，也即时跟进。社区居委会还做好所有综治平台的各类资料入库工作和档案，卡册的登记工作，管理系统逐步走向信息化、规范化。

四、做好社区物业管理基础工作和安全防火工作定方案

由居委会主任牵头，专区民警和综治专职共同抓好社区各方面安全，物业管理基础工作，做好对重点单位、大楼、街巷的情况和资料收集，并联合各机团单位，物业管理公司商场大楼大院等部门在社区内进行定期和不定期的检查、巡查制度，并在深夜突击检查，发现隐患和存在问题及时提出整改措施，并告知当事人，切实整改。

在居委会还配置消防器材，方便群众前来购买。并做好综治宣传、教育基础工作和安全防火教育工作、人民调解法制普及工作、禁毒宣传、治安防范工作。为社区居委会群众提供便利的催办第二代身份证的工作，通知或上门令到他们尽快得到办证方便，一年来共出版近20期墙报，派法有关宣传资料、画报180多张，发给居民群众的一封信近20xx份，收到可喜的效果。

五、认真落实责任制，将创安、维稳、综治工作放在首位

街党工委、办事处与社区居委会共同签订有关责任书及防火责任书，由社区居委主任、社区民警及治保专职等成立有关小组，居委主任任组长，专区民警任付组长，日常具体工作由治保专职抓好具体工作;

制定社区各项工作计划及措施，突出抓好治安防范、防火安全、维稳及“”工作;在维稳和“”工作中，与专区民警一起，认真做好防控、帮教工作，多次上门访视，和在重大节假日、敏感日、和重点日，对有关对象进行防控，定期上门了解其生活、家庭及身体情况。关注其表现近况及思想动态，与其对象交谈，稳定其思想表现，多年来，在社区居委会及专区民警的的关心和帮助下，这一对象至今未发现有反复，表现也较稳定。

以上取得的成绩都离不开街党工委、办事处、街综治办、派出所、司法所等各方面的正确领导和关心，及专区民警和全体同事的共同协助及广大人民群众、机团单位、物业公司管理公司商场的通力支持和合作。今后我们将继续加强和发扬好的，克服存在中的不足之处，针对重点，尽的努力，做好社区工作。

**社区小院改造工作总结9**

1月15日晚，家住巴中市恩阳区明阳镇青木桥社区的居民刘玉蓉将家中两袋生活垃圾放置于门口，等待第二天一早工作人员前来清理，“我们现在垃圾有人清、安全有人管、秩序有人维护，跟城里小区一样。”

“有了‘大院落’，90%以上居民自愿参与院落各项事务。”该社区党总支书记、居委会主任何刚介绍，在社区居民共同协商下，住户按每平方米元/月缴纳物管费，用于院落管理维护和社区日常物业服务。目前已增设监控设施20余处，安装人脸识别门禁系统8处，成立安全联防队伍5支、设置公共停车位、残疾人专用停车位42处，“现在场镇面貌焕然一新。”

据恩阳区组织部相关负责人介绍，截至目前该区已在3个社区探索推行“大院落”管理模式。

**社区小院改造工作总结10**

各市州住房城乡建设主管部门要指导督促所辖县市区住房城乡建设主管部门做好本地区申报组织工作，加强对实施方案编制的指导。各地所提供的方案文本未依据《x省城镇老旧小区改造实施方案文本编制模版》进行编制的，将不予受理。我厅审核通过并经市县区\*批准的实施方案，由项目所在地住房城乡建设主管部门上传至“x省城镇老旧小区改造管理系统”。

街道老旧小区改造工作涉及四个小区，分别是永顺学府、金桥花园、功臣铭居、明都北苑小区，总建筑面积约15万㎡，改造面积约20万㎡，惠及居民约1600户。改造的主要内容是重点解决已严重影响广大居民基本生活和存在安全隐患的基础设施老化和功能缺失问题。诸如屋面漏水、墙体渗水、雨污水管道堵塞、二次供水系统老化、电梯维修等，其次是考虑小区道路、路灯、监控、绿化、停车位、健身设施的完善提升，最后兼顾环境整治，治理脏乱差。通过改造，以期恢复小区居住基本功能，美化宜居环境。工程项目总造价1172万元。工程施工方：六安蓼城建设工程有限公司;监理方：安徽建设工程监理有限公司。工程自9月1日正式开工以来，各项工作进展顺利，总进度已达30%。我们要求施工方抓住目前晴好天气，在确保安全、质量的前提下，增加投入，增加班组，科学安排，加班加点，确保11月底竣工验收。现将有关工作情况汇报如下：

一、扎实做好开工前的各项准备工作

(一)成立组织

1、街道成立以办事处主任为组长的老旧小区改造领导组，全面负责、组织、协调老旧改工作。

2、成立以分管领导为组长的老旧改专抓组，具体负责此项工作。

3、成立以分管领导为组长的执法进小区工作组，负责清理小区内违章搭建、乱停乱放、环境整治等工作。

4、成立各小区项目工作组，组长由社居委主任担任，吸纳物业和三名以上业主代表为成员，现场负责协调和监督。

实行层层负责制，一级对一级负责，“实行三同步”，抓安全、抓质量、抓进度同步，确保“关键点”，确保屋面不漏，下水堵不堵，二次供水完好，电梯\*稳正常，环境整治到位。

(二)宣传到位

1、广泛征求业主意见。今年四月初，在设计进场之前，街道以领导组名义就致发一封信到各小区、各单位，广泛征求意见，进场之前，再致发一封信，宣传小区改造政策、内容和意义，广泛听取业主的意见和建议，收到了良好的效果。

2、召开动员大会。街道于8月28日召开了老旧小区改造动员大会，参会人员有：社居委主任、物业指导员、物业公司、业委会、业主代表、施工方、监理方以及\*、城管、市场监管、财政、安监等领导组成员单位，共计有80人，进行全面动员和部署。

(三)做好施工前的技术交底

九月初，街道组织设计、监理、施工等单位召开会议，通报情况、分析形势、梳理重点、确定难点、明确目标、细化责任。在此基础上进行了图纸设计交底和关键环节的技术交底。

(四)做好施工前的清场工作

共拆除拉棚搭盖13户，17处，铲除菜园地56户，清理各种垃圾和楼梯道杂物25车70吨。

(五)积极协助施工方做好开工前的各项报建手续。

二、加强领导、精心组织，确保工程按时、按质、按量有序推进。

(一)切实解决工程施工中遇到的各种问题

1、协调做好各项变更工作

老旧小区改造情况复杂，加之时间紧，工程设计、工程量清单与实际情况都有较大差距。作为实施单位，街道必须在第一时间组织协调设计、监理、施工等单位做好各项变更工作。

2、积极协调供电、供水、燃气、市政、交通、规划、通讯等部门，解决工程施工中的“肠梗阻”。

3、扎实做好部分业主的思想工作。

诸如功臣铭居的停车位设置问题，我们已在设计进场之前四月份致发一封信，收集的意见大都是要改造停车位，施工单位进场后，少数业主以保护绿化为由提出反对意见，我们又多次召开业主代表和业委会会议，形成决议还是要改造停车位。在这种情况下，为确保尊从广大业主的意见，坚持把好事办好办实，现在正在进行由业委会牵头，物业配合到每家每户再征求意见。最后我们将根据最终意见确定项目取舍。

金桥花园小区周边雨、污水管道已严重堵塞，附近商户和楼上居民已苦不堪言，老百姓深切盼望街道能把这个顽疾改造好。但难度之大众所周知，商户云集，临时摊位众多，机械作业面较小，安全防护难度大。面对此情，街道组织有关部门多次调研，多次会议，拿出具体方案和专项施工方案，广泛宣传，全面动员，确保工程安全有序进行，目前各项工作正在有条不紊推进。

(二)加强监管，抓好调度，确保工程按时按质按量完成

一抓人员到岗到位;

二抓关键工程质量到位;

三抓工程进度到位;

四抓安全防护到位。

总之，老旧小区改造是市\*民生工程，我们将在区\*的坚强领导下，举全街而为。克难攻坚，扎实工作，努力把好事办好办实，争取于11月底全面竣工验收。

——改造工作总结3篇

20xx年，社区居委会以“创建”、“创卫”工作为指针，以开展“四个一”为载体，在市、区、xx街道办事处各级党委政府的领导下，在相关部门的支持与帮助下，精心组织，狠抓落实，努力进取，从解决居民闹心、领导操心、人人关心的事情入手，一心一意为群众办实事、办好事，从中追求居民对社区的认同感和归属感。

(一)立足“便民”，大力促进公益事业的发展。

一是认真做好来电来访的记录，这些事情牵涉到居民生活中的一些实际问题，如：路灯不亮、下水道堵塞、阴井盖丢失等等，针对上述居民反映的情况，居委会都认真对待，自己能解决的自己解决，自己不能解决的积极和有关部门协调，争取件件有着落，事事有回音，累计帮助居民解决疑难问题某余个，且为某名下岗工人找到工作，实现了再就业，居委会由此被居民称为“老百姓的贴心人”。二是完成了小区的封闭式管理。20xx年年初，我社区向上级争取资金某余万元开始在辖区四周建造透空围墙，并进行绿化、硬化，新增绿地某某多平方米，硬化道路\*平方米，社区还投入近某万元对小区门卫进行扩建，大大加快了平安型和服务型社区建设的步伐，完成了社区居民多年来的心愿。三是充分利用社区文化资源，如腰鼓队、舞蹈队、扇子队、象棋队等开展丰富多彩的文体活动，并在20xx年x月份“x区第一届社区运动会”上获得象棋团体第三名的好成绩，丰富了社区居民的业余文化生活，提升了社区的知名度。

(二)突出重点，创出成效。

其次，开辟新的宣传阵地与栏目。如开设了“公民道德点评栏”、“四中全会精神”宣传栏、“五好文明家庭公布栏”、“社区建设栏”、卫生工作“周比月评栏”、“法制广角栏”等栏目，内容丰富多彩，为创建工作起到了很好的宣传作用。

第三，开展以“改陋习、树新风、创文明”为主题的创建文化上墙评比活动。社区内做了某块宣传标语，营造了浓郁的创建氛围，让创建走进了居民群众的脑海，让我们的工作更贴近群众，辖区单位踊跃投身到“创建文明城市”的活动中来。

(三)在社区创建队伍方面，发掘资源，夯实创建力量。

创建是否成功，队伍是关键。居委会首先是抓好社区干部队伍建设，按照“内强素质，外树形象”的要求，利用学习日等载体为干部充电，并多次组织社区干部十大员，他们分别是：文化指导员、创建宣传员、治安巡逻员、民事调解员、科普指导员、健康指导员、社区辅导员、法律服务员、卫生监督员、计生服务员十支队伍，构筑了全方位、多层面的社区创建组织。这些队伍制定了详细的活动计划，针对不同的人群开展了丰富多彩的活动，达到自我服务、自我教育、自我管理的目的。20xx年，我社区被评为“xx市双拥先进单位”，为进一步巩固深化双拥成果，推进我市省级文明城市和省级卫生城市创建目标的实现，居委会和消防支队直属二中队、电力局团委、军干所等共建单位共同举办各项活动，如电力知识咨询、消防知识进社区等，特别是月日在军干所举行的“我为党旗添光彩，庆‘七一’文艺晚会暨党建知识竞赛活动，掀起了“社区共建日”的新高潮，增强了社区和共建单位“共同营造团结友爱的人际关系、学习教育的文化氛围、整洁美丽的生活环境”的理念，齐心打造“文明社区”，使社区精神文明建设真正实现由“独角戏”变“大合唱”。

(四)在两项教育方面，寓教于乐，提升城市文明。

为抓好公民思想道德教育，以“改陋习、树新风、创文明”为主题，开展了系列教育活动。多次组织辖区居民学习《公民道德建设实施纲要》和《文明市民守则》，邀请区文明宣讲团成员到辖区讲课，将社区教育与文明创建活动有机地结合起来，并且开展创建知识轮训轮试工作，开展了“五好文明家庭”评比公示活动，形成争创五好文明家庭的氛围。

我们朝阳社区为做好社区治安综合治理工作，结合辖区实际情况，制定了综合治理工作计划，完善了各项组织机构和各项规章制度，责任分工明确，做到了工作有计划、有落实、完成了上级安排的各项工作任务，现对照今年综合治理工作目标责任状，将工作总结如下：

一、齐抓共管把社区治安作为社区建设的保证：

1、认真落实“稳定压倒一切”的方针，加强社区治安防范措施的落实，增强在维护社会治安中的作用，切实落实“属地管理”的原则，积极推动社区建设综合治理工作。

2、进一步加大创建平安社会活动的宣传力度，提高全民参与意识，动员全社会积极参与治安志愿者的活动中。社区动员辖区内的企事业单位干部职工和居民群众，进行宣传教育，在主要街道、居民住宅区悬挂、张贴宣传横幅、标语和黑板报，使我们的创建平安社会活动宣传教育达到了预期的效果。

4、社区为了更好地做好社会治安综合治理工作，努力降低发案率，保证居民生命财产安全，想方设法对辖区内居民小区实行封闭式管理，对没有围墙的小区要修建围墙，没有安装防盗门的单元楼要做好住户的思想工作，争取在单元楼的楼梯口统一安装防盗门。义务巡逻队员在小区门口值守，阻止闲杂人员进入小区，小区治安状况大大好转，车辆失窃现象减少，中午休息时间也没有收废旧的噪音出现，居民反映很好。

5、社区工作人员还做好了值班安排，每天分班分组地按照预定时间、班次、巡逻路线进行巡逻，保证24小时都有人值班，24小时都有人巡逻，并做好巡逻记录。同时与派出所加强联系，打防结合，保一方平安。

二、以流动人口、房屋租赁规范化管理为突破确保小区发案率的下降：

1、加强流动人口、房屋租赁规范化管理，严抓人口管理工作。社区定期或不定期的对辖区常住人口，外来暂住人员，重点人员进行调查、登记。每一户出租房屋业主均与社区签订治安责任书，社区每月对出租房屋进行治安查验至少1次以上，流动人口登记率达100%。

2、对小区租赁户加强法制宣传教育，以谁出租、谁受益谁负责为原则，管理好辖区的暂住人口与外来人口。辖区民-警和居委会工作人员经常利用休息时间进行各项普法宣传教育，发放各类宣传资料500份保护外来务工人员的合法权益。

3、督促辖区周边单位坚持“谁用工、谁管理、谁负责”，“谁出租、谁受益、谁负责”的原则，严把流动人口“流入”关，做到来路明、底子清、管得住，确保外来人员不失控。

三、深入开展禁毒与反^v^警示教育、强化居民防范意识：

1、结合禁毒工作安排积极开展无毒社区的创建工作，以“不让^v^进我家”等活动为切入点，在社区内以禁毒宣传单，入户宣传等活动形式，加强了小区居民的禁毒意识。目前我社区无新滋生吸毒人员，无制、^v^行为。

2、我们一直没有放松对“法-轮-功”^v^组织的警惕。一方面我们经常下到群众当中去，通过与群众的交流，从中了解是否有新滋生法-轮-功习练者，做到“发现一个，帮教一个”;另一方面，积极发动群众主动向我们揭发、提供法-轮-功^v^组织的非法活动，做到“发现一起，处理一起”。由于一直以来我们在辖区内做了大量的宣教工作，所以至今没有发现有新滋生法-轮-功习练者及法-轮-功习练者发动的集体闹-事、集体上访事件，也没有发现法-轮-功^v^组织发动的非法活动。

四、围绕普法依法治理工作、抓好两劳帮教、开展人民内部矛盾的预防调解工作：

1、社区居委会以板报、讲座、宣传栏等形式，组织辖区居民全面开展“法律进社区”宣传活动，积极开展各项普法宣传工作，营造辖区浓厚的法制舆-论氛围，开展法制学习12次，学习《信访条例》、“四五普法读本”等，组织普法考试1次，我社区今年悬挂各类法制宣传横幅及海报12条，出各项普法宣传板报5期，发放各类普法宣传单700余份，参加司法局法制培训2次，过开展法律进社区活动，增强了社区居民的法律知识，使居民懂得了学法、知法、守法、用法的重要性，提高了居民依法办事的法律意识。

2、排查化解人民内部矛盾，按照“预防为主，教育疏导，依法处理，防止各类矛盾激化”的原则，把各类矛盾化解在萌芽状态，维护社会稳定。今年，调委会共接受调解纠纷5起排查率100%，调成率95%。社区还定期组织工作人员学习业务知识，积极开展岗位练兵活动。

通过一年的综合治理工作运行，工作中取得了一些成绩，但还有许多不足，在以后的工作中我们将在街道综治办的领导下，结合我们社区的实际，扎扎实实的开展好各项稳定工作，改正存在不足之处，努力为居民营造一个安定、繁荣、祥和的生活环境。

回顾即将过去的一年，对照德能勤绩四项标准，本人能尽心尽力做好各项工作，较好的履行了自己的职责。现将本人思想及工作情况总结如下：

一、政治思想表现、品德素质修养和职业道德方面：

能够认真学习政治理论，自觉贯彻执行党和国家制定的路线、方针、政策，具有全心全意为人民服务的公仆意识。能遵纪守法，忠于职守、实事求是、遵守职业道德和社会公德。全年认真参加了”反^v^警示教育”、《两个条例》、新《宪法》、”三个代表”、”四个认同”、”党风廉政教育月”、xx届四中全会等集中学习，并书写了心得体会和笔记，同时我也常挤出时间进行自学，努力提高学习的质量。通过种种教育培训使我在思想觉悟方面有了一定的进步。

二、业务知识和工作能力方面：

在目前社区服务的工作岗位上，虽然各项业务还未正常开展，但我能够不断的去学习，积累经验，经过自己的努力，我现对社区服务办的岗位职责、业务范围、工作要求都已初步了解，具备了一定的工作能力，相信今后能够从容面对社区服务方面的各项任务。

三、工作态度和勤奋敬业方面：

热爱自己的本职工作，能够正确，认真的去对待每一项工作任务，把党和国家的政策及精神灵活的体现在工作中，在工作中能够采取积极主动，能够积极参加单位组织的各项业务培训，认真遵守科委的规章制度，保证出勤，有效的利用工作时间。

四、各项工作开展情况：

1、社区建设上：

2、扫盲工作：

除社区筹建外，本人还负责扫盲工作的宣传教育、摸底检查，一年来全力配合市^v^、教育部门和其他相关部门，完成了扫盲工作基层街道办的岗位职责，数据。

3、扶贫帮困工作：

能做到深入辖区了解贫困户生活状况，登记造册，建立档案;并大力配合民政、残联、老龄、双拥落实帮扶措施，协助开展了实物、现金救助。全年共登记贫困户x户，开展帮扶xx次。

五、配合协助方面：

除完成本职业务工作外，本人还积极配合办事处搞好每个阶段的重心工作。

1、驻村工作：

今年我在x村驻队，驻村中全力参与了”反^v^警示教育”、环境卫生治理、xx届四中全会宣传、换届选举工作，驻村时积极配合做好群众的思想动员、政策法规宣传、维护稳定、协调组织等工作。同时在日常驻村中我能积极协助村组”两委”开展工作，面对面及时了解广大农牧民群众的所想、所盼、所求。另一方面通过驻村工作，我发现它使我得到了教育，增强了才干。

2、经济普查工作：

今年进行的经济普查工作是全国第一次经济普查，意义重大，任务繁重，需要各个部门的参与，我在今年10月被抽调参加此项工作，成为了一名经济普查指导员。因经济普查工作涉及范围广，项目多，且普查知识本人以前没有接触过，较为生疏。为此我认真阅读相关业务书籍，积极参加各种业务培训会议，遇到不懂的问题做到主动请教。经济普查全面开始后，我充分运用掌握的业务知识，坚持实事求是，确保普查质量，普查工作期间我全身心投入，严格按照要求逐步进行，现我在x村已完成了宣传动员、小区划分、地图绘制、底册填写等工作。

3、机关报刊、信件的收发工作：

做到了及时分发，没有出现丢失、遗忘。

各位领导：

大家上午好。首先欢迎各位领导莅临XX检查指导我们的工作。刚才各位领导实地参观了XX公园和近期我镇旧城区的一些改造项目。虽然做了一些工作，但仍有很多不足之处和可以提升的地方，欢迎各位多提宝贵意见。根据会议安排，现在我代表XX镇就旧城改造工作做一个汇报。

**社区小院改造工作总结11**

本项目是市委、市政府确定的重要城建工程，是加快“五城建设”切实推动运河景观生态建设、沿河棚户区改造和城区市政交通建设的系统工程，是关系百姓的民生大事。拆迁改造项目是重要组成部分，有幸参加到本次拆迁改造工作中来，在工作中也有了许多收获：

一、政策宣传深入人心。政策是我们开展工作的前提和保证。作为拆迁工作本身政策性就非常强，要获得被拆迁户的理解、配合和支持，拆迁工作人员必须首先对拆迁政策和有关文件精神摸准、吃透，并通过召开被拆迁户会议或散发政策宣传单等多种形式，及时将拆迁政策宣传到每家每户。在这个过程中拆迁工作人员必须要有三顾茅屋的恒心，耐心细致并不厌其烦地进行讲解和说明，帮助被拆迁户学会算好经济账，从而使被拆迁户关心、理解和支持拆迁工作。

二、入户调查底子摸清。入户调查是拆迁工作中非常重要的基础工作，它决定着被拆迁户在安置方面上所得利益。因此，入户调查必须深入细致地把每家每户的情况摸清，不仅要了解被拆迁户房屋的面积、结构、装修及其他的附属设施，而且还应对被拆迁户的家庭人员、生活情况、工作单位、联系方式等情况了解清楚，特别要详细了解被拆迁户对拆迁工作的态度、真实想法和具体要求，为下一阶段工作开展打好基础。

三、依法办事环环推进。拆迁工作应该说是矛盾最尖锐、问题最突出、冲突最集中的一项复杂工作，稍有不慎就会发生一些意想不到的事，在工作中被拆迁户和拆迁工作人员之间的争执可以说是司空见惯，因此我们必须按照法定的程序和有关的房屋拆迁管理条例开展拆迁工作，只有法定的程序才能更好地体现出拆迁工作的科学、合理和有序。大到政策出台、方案制定，小到入户评估、协议签订，都应该按部就班、环环推进。

四、坚持原则公私分明。坚持原则是我们做好各项工作最本质的要求。拆迁工作更不例外。在拆迁工作中必须在县上统一政策的框架下开展工作，具体实施时必须做到五个统一即：政策宣传统一、赔付标准统一、协议内容统一、办事流程统一、资料归档统一。一句话：一把尺子量到底。

五、各个击破克难拔钉。无论拆迁工作做得再仔细，总会有那么几户钉子户。面对钉子户首先应该不畏难才行，即使是死缠烂打也要敢于面对，敢于啃硬骨头;其次是正面不行，就采用迂回战术，动用被拆迁户的各种社会关系，如：被拆迁户的单位领导、所辖村社或社区管理人员、其子女或亲朋好友等进行劝解和说服来推进工作;对于说不进油盐并横蛮不讲理的钉子户，坚决上报领导，按照法律程序对其采取措施。

以上是我本人对拆迁工作的几点体会，今后我们将在实际工作中，不断地积累知识，总结经验，为拆迁工作贡献我们的力量。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！