# 房屋修缮工作总结个人(必备18篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-04-03

*房屋修缮工作总结个人120\_\_\_年是简单而不平凡的一年，物业服务行业面临很多严峻的挑战，经济效益也不如往年景气，市场竞争也比较激烈，因此工程维修也有了更高的要求。为了适应市场要求，我们在今年不断提高工程维修技能，整体工作绩效，专业技能，服务...*

**房屋修缮工作总结个人1**

20\_\_\_年是简单而不平凡的一年，物业服务行业面临很多严峻的挑战，经济效益也不如往年景气，市场竞争也比较激烈，因此工程维修也有了更高的要求。为了适应市场要求，我们在今年不断提高工程维修技能，整体工作绩效，专业技能，服务态度，制度规章及外围单位管理等方面有了逐步明显提升。为了总结经验，寻找差距，规划前景，促成20\_\_\_工作再上一个新的台阶，现将20\_\_\_年工作总结如下：

一、主要工作汇报：

1、叠加区域公共楼道照明开关改声控和触摸延时开关。

今年第一季度主要对叠加公共楼道照明设施开关进行更换改装，将总进户门进门口和楼道拐弯口换成声控延时开关，业主家门口换成触摸延时开关，在也不会发生业主到家忘了关灯，促使灯泡灯头烧坏的现象发生，也达到了节能的效果。

2、独栋弱点问题查找和恢复监督工作。

由于独栋别墅违章改建导致弱点系统全部瘫痪，43户线路全部断，24户主线断，报警电源坏1只，解码器坏4只，系统隔离器坏6只，控制箱坏4只，在公司领导和服务中心经理多次和开发商协调沟通下，得到了开发商同意解决，在施工队进入施工现场时，我们克服人员少，进行时时监督，两人相互轮着看，除了给业主正常报修外，其余时间都跟着施工队，当然在跟着的时候也发现了不少问题，偷工减料，能省事就省事的解决办法，埋线管不够深等问题，在我们强有力的要求下，促使施工队按照标准施工，如今独栋弱点基本已经恢复了常态。

3、日常维修工作的开展。

今年我工程部接到维修单1262张，完成1245张，修缮率在百分90以上。先后完成了叠加区域39台电梯基坑水泥块及垃圾清理工作，70号门口总污水管道下榻更换维修工作，叠加69号，70号，72号，92号，94号，95号，101号合计7户没上水总阀，由于开发商施工队种植绿化时把埋住了，通过我们工程部两个多星期的努力查找，找到5户总阀的位置所在，把挖出来后，重新提高了井的高度并做了井盖，还有95号和101号由于没找到，最后协调自来水公司关掉总阀，停水两小时，重新安装了阀门，并给叠加区域所有井盖涂上了绿色的油漆，促使其和绿化形成一体。

另对二组团景观桥护绳的更换，梅雨季节对小区所有房屋渗漏水进行检查，对有渗漏的及时和开发商施工队联系，及时维修，此工作得到了业主充分肯定。

在雷暴雨期间及时对小区明沟管道垃圾疏通工作以及做好排洪防汛工作，在今年的第三季度着重对小区屋檐滴水，老虎窗渗水，存在各类遗留问题进行汇总，发文开发商协调解决，目前由于屋檐滴水开发商施工队明确说明无法修复，该问题真在协调之中，寻找积极可行的办法。

另在今年梅雨季节来临时给三组团安装了一台390v水泵，由于先前没有390v电源可供，我们克服人员少，时间紧的情况下，开路面槽，挖沟埋管，穿线，固定，终于赶在暴雨来临时安装好，确保了今年防洪工作圆满顺利的完成，在今年11·5火灾日的第二天我们就对小区所有的消防设施进行检查，检查时发现的问题还是比较多的，有点是平时有点疏忽没注意到，比如电梯基坑油杯油溢出来，没有及时清理，如果有什么烟头掉下基坑，这也是火灾事故的苗头，我们及时组织电梯保养人员给予清理并督促以后发现满时及时做好清理工作，另外叠加楼道消防灭火器20只压力已经不够，另外服务中心也需要增加一箱灭火器，该问题已经向余经理做了汇报。

还特别向几个外围单位强调做好消防工作，对所管辖的电器设备做好绝缘测试，线头螺丝紧固工作，这个月主要对几个组团河道的潜水泵进行绝缘检测工作和所有上水管，各类阀门，水泵，做好防冻工作。

4、日常设备维护保养情况。

目前小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，目前都处于良好的工作状态。

二、本年度工作遗留问题

1、小区xx路围墙20xx千多平方刷油漆保养问题，由于该处围墙比较超高，我们维修人员包括我在内只有两名，一周工作日除了休息天，只有三次碰在一起的机会，还有负责处理业主日常报修，所以在人员配置方面是很难完成的，因此该工作也向余经理做了汇报是否请外单位人员完成，等待回应中。

2、小区一号桥二号桥的栏杆，大闸门的设备，63号闸门设备，儿童乐园，刷油漆保养，油漆报告已经打了，正在等待油漆。

3、小区监控摄像头坏5只，分别为西大门西向北，69号西向东，39号北向西，19号北向南，水闸门，周界报警坏两对，分别为37防区和7防区。该报告已经打到公司采购。

三、目前存在的问题

1）专业技术水平还比较欠缺，一专都能的水平还达不到。

2）工作流程中，规范操作的统一性不强，对外围单位监督检查工作做得不够细致。

3）养护单写的不是很规范，字迹不够工整。

4）仓库材料摆放不够规范，东西摆放比较乱，没有贴明显标签。

5）个别工作进度均比计划拖延滞后，维修工作的效率和维修质量有待提高。

6）和各部门工作衔接还不是很完美。

四、20\_\_\_年维修工作重点设想

针对以上提到的问题和薄弱环节，20\_\_\_年对我们维修工作初步设想主要围绕“计划，完善，规范，落实”等几个方面开展：

1）计划：主要对20\_\_\_年的工作做一个全年工作计划，月月有进展，周周有活忙，天天有落实。根据小区实践工作需要进行合理分配人员，把工作落实到人，责任到人。

2）完善：根据公司“精细化服务标准”的方针，对美兰金邸工程部的工作进一步细化，将精细化服务落实到日常工作的所有阶段和环节，形成一套完整的从工程维修养护单看为业主服务的满意程度。

3）规范：结合标准要求，对上述工作存在的问题以及其它方面的工作环节进一步规范，一切以标准为规范，一切以业主满意为目标，（包括对外围单位的管理，一切以行业标准为规范）做到各个工作环节有计划，有制度，有实施，有检查，有改进，并形成相关记录。

4）落实；对计划工作一定落实到位，责任到人，提高我们维修人员的责任心，督查外围单位一定做到定时与不定时相结合，发现问题，及时解决，促使各项规章制度落实到实处。

**房屋修缮工作总结个人2**

尊敬的王辅导员老师、辅导员助理学长、亲爱的同学们：

大家好!

本人生活委员(男)宿驰，很荣幸能在此向诸位汇报我于这一个月中的工作开展情况和个人的心得体会：

一、工作情况小结：

1、 对寝室文化节的工作：

10月30日左右，贯彻辅导员老师指示，与班长李超、心理委员王志刚一起出演寝室生活小dv，并与心理委员王志刚一起拍摄男生寝室生活照。

2、对班级信箱的定期查看工作：

如所承诺，本人于每周二、五定期打开并查看于国定正门的136号班级信箱，但迄今没有一封邮件。

3、分发住宿费收据工作：

11月11日—11月12日期间，与生活委员邓波尔共同将全体同学住xx发放到每位同学手中，并做好签名工作，得到同学们的积极配合。

4、体育文化节运动员的后勤保障工作：

与生活委员邓波尔共同负责班级运动员的相关物品的购买和分发工作。

5、班级班费的收取工作

10月27日，与生活委员邓波尔共同收取班级班费，并得到同学们的积极配合。

6、对班级物品的保管工作

如所承诺，本人与专门地点将迎新晚会短剧道具等一应班级所属物品统一存放，并在寝室小dv中使用。

7、出席院团委的班委工作会议

与班长xxx、团支书xxx共同出席学院团委关于班委考评制度的会议。

二、个人心得体会

由衷地感谢辅导原来是对我工作的大力支持与帮助和每位同学对我工作的积极配合，使我对这份工作更加充满了热情与干劲，并深深的热爱着这份工作。希望在未来的大学生活中，本人能更好地更全面的为大家的生活服务!谢谢!

**房屋修缮工作总结个人3**

20XX年里，在单位领导的精心培养和教导下，通过自身的不断努力，无论是思想上、学习上还是工作上，都取得了长足的进步。在工作中，能够认真学习各项业务知识，不懂之处虚心向老同志请教，凭着勤勤恳恳、任劳任怨、严谨的工作作风，熟练掌握了施工技术和管理方法，取得了一定的成绩。现将一年来的工作总结如下：

>一、在思想上

能认真学习党的十九大精神，深入实践，认真研究和解决实践中的问题，不断提高认识问题和解决问题的能力，不断提高自己的政治思想觉悟与水平。

>二、在学习上

自参加工作以来一直严格要求自己，认真对待工作，做好自身定位。由于自己没有高等院校的专业学科背景，只有实际工作经验，为了提升自己的理论知识水平，我在工作当中自学了建筑工程施工理论基础、建筑施工企业经营管理、建筑施工技术应用与施工管理、安全、职业健康及环境保护等知识，系统、全面、科学地学习了建筑工程领域的相关知识，在工作中不断地改变自我，适时地对自己提出不同的要求，在工作中不断总结经验，提高自身工作能力。

>三、在工作中

在一期物业维修管理中做好服务，尽量使业主满意。按照国家物业管理标准，抓好房屋维修技术管理和房屋维修施工管理。在二期工程中，完成二期工地上房屋拆除和出口处平屋建设、围墙砌筑、出口道路砼浇捣。

建筑施工工作是一项非常艰苦的行业，风吹日晒，还要到处跑，而且又需要细心耐心，本人在工作中时刻保持端正的态度、严谨的作风。我的工作虽说不上搞科研，但也绝对来不得半点马虎，“差之毫厘，失之千里”正好用来我的工作。我知道要想成为一名合格的建筑工程师不是一件容易的事，作为一名建筑工程师，不仅仅要能处理现场，更重要的是要及时有效地解决现场出现的各种问题。

目前，我所在的工作工地，正处于紧张的施工阶段。作为一名建筑工程师，我有责任和义务为施工的顺利进行做好充足的准备。为了能更好的完成任务，我正积极的与同事们一起努力，以求能顺利的、保质、保量的完成任务。我深深的感到，责任重于泰山，我能参与其中是我的荣幸，这期间我付出了很多，但我乐在其中，同样也收获不少。日积月累，我对工地现场的运作越来越清晰，对仪器设备也越来越熟悉。另外对工程建设当中的各个环节有了整体的认识。同时，也在逐步的提高自身对仪器设备及理论的认识和学习。这些年我收获良多，源于对工作的孜孜不倦、勤勤恳恳，以及领导的关心和身边同事的帮助，在今后的工作中我会继续努力，再接再厉，严格要求自己，不断求实创新，不断磨炼自己，尽我所能把工作做好，争取取得更大的成绩。

**房屋修缮工作总结个人4**

>一、今年工作完成情况已完成项目部分如下：

1、咸安供销社朱家湾仓库，项目地点在咸安，是由咸安区桂源资产经营管理中心建设，由咸宁佳城建设工程设计院设计。

2、区公安局住宅小区，项目地点在咸安，是由咸宁市公安局咸安分局建设，由咸宁市勘察设计院设计。

3、翠逸居小区住宅楼，项目地点在温泉，是由咸宁美好房地产开发有限公司建设。

4、青龙山高中学生食堂，项目地点在咸安，是由咸安区青龙山高级中学建设，由湖南大学设计研究院设计、

在建项目部分如下：

1、职教园启动区学生宿舍，项目地点在温泉，是由咸宁职业教育投资有限公司建设，由武汉华中科大建筑设计院设计。

2、咸宁市温泉中学教学楼，项目地点在温泉，是由咸宁市温泉中学建设，由中南建筑设计院设计。

3、栗林110KV变电站，项目地点在咸安，是由咸宁市丰源电业有限公司责任建设。

4、职院学生公寓二期一标，项目地点在温泉，是由咸宁职业技术学建设，由中工五大设计研究所设计。

5、爱科厂房及宿舍楼，项目地点在工业园内，是由咸宁市爱科医疗用品有限公司建设，由咸宁市勘察建筑设计院设计。

6、二乔广场商住楼项目，项目地点在嘉鱼，是由嘉鱼鸿宇住宅开发公司建设，由深圳市设计研究所院武汉分院设计。

>二、今年工作总结

1、严格按照公司质量环境与安全管理体系的要求，规范质量环境与安全管理文件，对涉及本工民建施工范围的项目均编制了作业指导书、验收规程等文件、

2、积极参与产品要求的评审，参与合格供方的评价活动，为公司质量环境与安全管理体系的运行尽职尽责。

3、组织进行了实施工艺建设、工艺评定，保证产品安全。

4、根据本部门通一安排代表的安排，于20\_年4月26—27日组织公司第三次内部审核，通过内审表明，我部门的质量环境与安全管理体系文件符合ISO9001标准、ISO14001、GB/28001的要求，运行基本有效。

5、为了提高过程控制的质量，我部于20\_年3月对生产部施工过程进行了抽查，抽查结果表明公司的质量管理体系各过程均处于受控状态。

6、对公司的质量环境与安全目标完成情况进行了统计，结果表明工程合格率100%，达到了公司规定的质量环境与安全目标。

7、20\_年共进行了一次内部审核，一次管理评审。共发现2个一般不符合项，0个严重不符合项，这些不符合均已得到整改和纠正。

>三、明年工作计划

1、加强政治理论学习，不断提高自身的政治素质。要积极开拓进取，提高工作水平。努力做好投资软环境建设，为咸宁经济建设作出贡献。

2、深入调查研究，及时掌握辖区内工程动态，有针对性地提出意见建议，进一步提高我区建设工程管理水平。

3、进一步推广和完善房屋框架（剪）结构大模施工方法、节能保温新技术及市政道路改造技术的应用，努力打造城市景观建设。

4、进一步规范初步设计审查和施工图设计审查，特别是复合地基的\'审查把关，杜绝不合格的设计和违规设计进入市场。

5、积极参加省级及结构优质工程的施工和评选，为我区推荐更多更优秀的工程项目。

6、加强对下属单位的财务收支监督，规范财务收支，合理使用资金

7、加强对远升公司财务收支的指导监督。

今后，公司各部门一定要不断的提高生产和管理水平，加强运行过程中的监控，提高质量环境与安全控制以及重大环境因素、危险源的管理控制，不断提高公司的产品质量、施工环境与安全运行绩效，实现企业发展与环境保护的协调发展，减少相关方的投诉和抱怨，更好的满足业主和法律法规的要求。

**房屋修缮工作总结个人5**

刚进入魅力保修中心，我就被委以重任，作为10、11区现场维修分管工程师。

面对着352户业主，第一次接触服务类职业的我，对业务不甚熟悉，不免对工作产生担心和忧虑——很多地方不是很懂，让我一方面感到“隔行如隔山”，另一方面又觉得任重而道远。

但这种担心随着领导的关心和同事们的帮助很快便烟消云散了。遇到困难，大家都很耐心的教导：无论是带业主验房、检查验房单问题点维修，还是反馈通知业主复验签字、发布晨会，或者写函发函、基本礼仪和现场取证照片采集等，都得到了各位同事的支持，尤其是前台信息员，屡次慷慨相助。

大家知道我是初来，对我特别照顾，每次都有人善意提醒我别遗漏，甚至手把手教我怎样消单及关闭问题点等……一切的一切，让我很感动。哲人说过，完美的团队是取得成功的保证，在魅力这个大家庭里，我深深感受到了这一点点。

为了迅速融入，我随身携带着小笔记本，同事提醒某事，便当场记下，此后时常翻看，以此警醒；经常总结自己的不足，学习别人的长处，提高自己的业务水平。从不懂到懂，从初通到细致，受到了不少业主的赞扬和支持，让我非常开心，觉得自己的努力得到了回报。

**房屋修缮工作总结个人6**

刚到10、11区负责，正好是集中交付。

带业主验房时，我认真回答着业主提出的每一个问题，并详细讲解小区的规划、室内装修材料品牌以及和房屋保养注意事项。对于业主提出的不满意处详细记录，并及时将验房单问题点派发给各分包单位进行维修；对完成的问题点通知业主复验，在验房单签字。

大多业主对我们的服务都很满意，我们的劳动得到业主的称赞，也是为xx团队增添了一抹亮色。

房子交付完毕后，随着业主入住率的提高，报修的问题点也越来越多了。每次收到报修后，我都迅速前往现场查看，确定非人为损伤，填好维修方案并告知业主，然后派单给工人安排进入业主家维修，完成任务后给业主签字确认。继而一直负责进入房修平台进行消单，在公司cm网关闭问题点。

**房屋修缮工作总结个人7**

在过去的一年中，在分厂领导车间领导的帮助带领下，经过了工人同事的共同奋斗，和经过了自己的积极努力，作为设备维修工的我顺利的完成了自己的本职作。我就一年以来的工作做一下认真的总结。

一、工作态度，思想工作

我热衷于本职工作，严以律己，遵守工厂的各项规章制度，严格要求自己，摆正工作位置，时刻保持“谦虚，谨慎，律己，积极向上”的工作态度，在领导的关心指导和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责。坚持建设好工厂的理想，坚定提高工人收入的信念。不断加强学习，牢固自己的工作技术!

二、做好自己的本职工作

做一个机修工，应对自己的工作认识清晰，熟悉和熟练自己的工作。要有对所有机器设备的了解，也要有对发生故障的应变能力，处理好随时可能发生的设备故障。以适应生产的进度需要，我们单位的设备，虽然是新设备，但是故障也经常出现，比如整机清洗机，大毛病没有，小毛病不断，在维修的过程中，逐步提高了对整机清洗机的认识，做到了小毛病能很快处理，还有液体喷砂机，在使用过程中，总是出现故障，堵塞喷砂嘴，以致不能工作，伤透了脑筋，经过了操作工的描述故障原因，我分析认为，所用的玻璃丸直径比以前大，而且规格不均匀，以致产生了堵塞喷嘴，经过了大胆改进，加大了喷嘴的孔径，使液体喷砂机很正常的进行工作了，对隧道式清洗机，总是产生传动链不动作，以前调整摩擦力后，就可以了，但是有一次，如何调整摩擦力，也不起作用，经过分析，认为，摩擦系数不够，拆卸后发现，果然里面进入了机油，经过认真的清洗，去掉了油污，一切正常了，等等一系列的维修工作，必须了解设备的原理，才能很好的维修，这也是我多年的经验，在维修中，凡是搞不明白的，我都要尽力去钻研，一旦明白了，就恍然大悟，看起来复杂的，只要明白了，就会简单，我不但负担了设备维修的工作，还完成了很多工装的制作，比如，好几种发动机型的实验台架的设计制作，移动发动机的放置架，等等几十件，今年我们再制造发动机上的品种增加了很多，以前没有这些试验台架，车间下来了任务，我们立刻接受，积极的去完成，从构想，到领导通过设计意图，然后下料焊接，制作，等等，一直到放好发动机，进行调试好，交付使用，每一种发动机机型的实验都要经过我们这第一道过程，就好性兵马未动粮草先行一样，当各种发动机在我制作的台架上进行试验，我感到心里很荣幸，感谢领导给我这样一个平台，也感到自己的劳动成果发挥了作用而兴奋，也为我们在制造的发展感到骄傲，但这些会让我更加努力的工作，谦虚谨慎的向别人学习，尽可能提高自己的工作能力，使自己在自己的岗位上发挥到的作用，更快更有效率的完成自己的本职工作，也能使我们单位获得的效益，这样我的工作和工人的收获的也能达到一个平衡，使我更加有动力，更有自信的工作。和其他同事的人际关系也很重要，因为一个人的能力有限，每件事的成功都是靠集体的智慧，所以和同事们团结在一起才是成功完成领导交给的工作任务的前提，这一点不仅仅是工作，平时的生活中也事如此，所以团结其他同事不仅是个人的事也是一种工作的义务!

我和同事关系很好，经常互相帮助，因为开始机修工只有我一个，还有一个电维修工，关系很好，凡是和我在一起工作的同事，我都很尊重，在工作中，互相协作，是效率提高了不少，比如，在焊接油库的防盗窗，试验站的大门，在制作喷砂间的防雨石棉瓦房顶时，再给喷砂间焊接空压管路时，我们集体作业，互相协作，积极主动，使任务完成得非常快，这就是团结的力量，发挥大家的力量才能使工作进展得更快。我深有体会。在修旧利废节约上，也处处精打细算，在制作防雨房顶，用的是废旧角钢，在焊接空压管路时，用的是报废厂房的穿线管。

三、回顾过去，展望未来

对于过去的得与失，我会汲取有利的因素强化自己的工作能力，把不利的因素在自己以后的工作中排除，一年的工作让我在为再制造不断前进的道路上做出了一定的成绩，我相信通过我的努力和同事的合作，以及领导们的指导，我会成为一名优秀的员工，充分发挥我的能力，也感谢领导给我这一个合适的工作位置，让我能为社会做出自己该有的贡献。一年来，我做的已经尽力了，我相信在今后的工作中，为再制造的发展，为提高职工收入，我还是会继续不断的努力下去。虽然一年以来，我的工作还有不尽人意的地方，不过我相信，只要我在岗位上一天，我就会做出自己的努力，将自己所有的精力和能力用在工作上，相信自己一定能够做好。

**房屋修缮工作总结个人8**

尊敬的各位领导!您们好!

我于xx年04月02日成为公司的试用员工，到07月02日为止3个月试用期已满，从来公司的第一天开始，我就把自己融入到我们pe工程的这个团队中，兢兢业业的干好自己的本职工作，配合各部门负责人多次成功地完成临时而又紧急的任务，现将这三个月的工作情况总结如下：

一、专业知识、工作能力和职业道德方面。

本人在平时的工作中非常注意向周围的老同事学习，在工作中处处留意，多看，多思考，多学习，以较快的速度熟悉着公司的产品生产，较好的融入到了我们的这个团队中，在工作中善于思考，发现有的产品在制程上存在问题，便首先和同事进行沟通，与同事分享自己的解决思路，能解决的就解决掉，不能解决的就提交上级经理，同时提出自己的意见提供参考，使现场异常问题及时排除(对于二楼凸现的多批少量的产品遇到异常立即有临时对策并给予后续品质的保障)，

二、工作态度和勤奋敬业方面。

全心全意热爱自己的本职岗位，能够正确认真对待每一项工作，热心为大家服务，认真遵守劳动纪律，保证按时出勤，有效利用工作时间坚守岗位，需要加班完成工作按时加班加点，保证工作能按时完成，努力做到不因个人的失职而影响产线的进程。

三.工作质量成绩、效益和贡献方面。

在开展工作之前做好个人工作计划，有主次先后及时的完成各项工作，达到预期的效果，保质保量的完成工作，同时在工作中学习了很多东西，也锻炼了自己，经过不懈的努力，使工作专业水平有了长足的进步，开创了工作的新局面，并对音频线各项不良问题分析有所总结并形成独特见解，在过去的三个月里面和车间同事一道共同努力对二楼产品的品质异常解决有了一个更新的突破，其具体成绩有：产品规格：01-30054-9001rs由04月21号的不良下降到现在的(6月24号的)产品规格：01-5010f-9001rs4由04月26号的不良下降到现在的(6月24号的)产品规格01-5010f-9001rs4由04月9号的不良下降到现在的(6月24号的)产品规格01-4345f-9001rs4由04月12号的不良下降到现在的(6月24号的)。在这段时间里面通过努力成功制作出用机器取代人工生产需要的透明套管成型工艺革新等!并和部门同事张红卫一起在领导的指导之下共同努力成功将(01-4378f)四节金黑i头单枝漆皮线导入车间、并跟踪试产直至大批量生产安排。在车间产线改善方面，我时刻按照以前所积累的ie手法知识对产线结合运用人因工程法，人机分析法，动作分析法等进行流水线节拍优化及产能的提升!(努力将在完成产量的前提之下使作业员的疲劳程度降到最低)。

但是对于我们目前在车间工作中所凸现的状况，我想提出个人看法及意见,以求在今后的工作上能达到更好的效果：

1.针对车间每天生产的产品中，都或多或少的存在一部分不良率的发生，本人多次追踪所发现，每天所发生的不良在很大程度上并不是因为设备，材质，工装夹具等方面引起的不良，而是因为员工在工作时不仔细而引起的后果，没有做到一件产品加工完后进行自检的心态，只求数量而忽视质量让其流入下道工序，致使在产品所有的工序做完后在后段全检时就暴露出很多的不良(返工或报废)，从而使得公司在人力和材力资源上遭受经济损失,签于此种情况，希望公司能在品质上加以重视!尽量能使每位员工参与到自我检验的品质中去!

2.在二楼多批少量流水线上在制品数量少且杂，会产生一些整理、取放的动作，而这些动作不产生任何价值，是无效劳动，不但不能提高效率反而会隐藏问题点，使效率无形中降低，我公司为线类产品，在制品过多易产生混乱，取线时免不了拉扯，容易产生质量问题。公司是否可以考虑采取单件产品分开生产方式生产，这样且可以使流水线显得整齐、顺畅，节奏感加强，从而提高效率

3.所有流水作的上道工序作业员没有考虑给下道工序的作业员提供方便，其实在某些时候前道工序一个简单的动作就会省去后道工序好几个动作，从而提高整条线的效率。比如在生产4224产品所一种扎线用的扎丝，其一面为平面，另一面为凸面，在扎线时要求扎丝上的平面与线接触，而这些裁切好的扎丝多程弓型，且平面在外，凸面在内，这使得在扎线之前必须先将扎丝的平面折过来后才能扎线。倘若在裁切时能使得扎丝的平面在内，则可直接进行扎线。

4.自进公司以来，公司一直强调降本增效这一口号，大力提倡公司员工(特别是pe)尽量想办法工艺革新，但我发现公司所提倡的所谓工艺革新好像只是片面的追求工装夹具，设备等上面的革新，而对于现场的一些人因疲劳误工，人机配合，动作改善等方面根本没怎么重视，其实我觉得每个车间现场除了夹具，设备改善之外，在人因疲劳误工，人机配合，动作改善等方面是有很大的无形改善以此来提高产量达到降本增效这一目的。

5.希望公司领导能重视ie工程这一科学行业，并深层的导入到车间主管与班组长的心中去，说实在的我个人发现公司对ie文化的认识与推行是很薄弱的!因为在以前仔细了解与观察过，在任何一家设立ie部门的公司，热门思想汇报他所招聘的ie人员是非常要有各方面的ie实践经验的，这方面的经验实实在在的来自于ie人员在一线掌握到的资料，而我在公司上班发现公司并没有全方位的让以前所在的ie人员去规划与改善一个公司的整个布局与创新。而只是写写sop,做做产线平衡与标时之类的东西.这些工作都是非常之基础的工作,我相信每一个从事ie工作的人如果每天只是做做这些工作一定会厌烦,感觉工作的枯燥和乏味.这些都是工厂中运营的最最基础的东西,如果能有一套好的育人体系这些方法和理论很容易进行传递.当这些事情做到一定的程度的时候,它相应的运作体系也就形成了,后面的事情无非按部就班就可以做好它.对于做项目改善的人,我想他们都这样这样的困惑,当做了几个项目之后,就发现不知道如何去寻找就有改善价值的事情来做!

6.希望公司能留住老员工，据我统计观察二楼车间所有将近200人员当中，正真有经验的老员工不超过15个，可想而知，这是多么大的人力资源流失浪费，企业在市场坚强的立足很大程度上靠的是公司内员工的团结凝聚力和员工所积累的经验与技术力量，所以公司内的技术队伍素质如何，人员是否稳定直接关系着整个企业的生存和发展，故此我认为有一句话说的非常好：\_企业之间的竞争归根结底是人才的竞争!\_在这短短三个月的工作时间里，我最大的收获莫过于不论在敬业精神和思想境界,还是在自身素质、工作能力上都得到了很大的进步与提高，也激励我在工作中不断前进与完善。我深知企业的`美好明天要靠大家的努力去创造，相信在全体员工的共同努力下，企业的美好明天更辉煌。

总结这几个月的工作，尽管有了一定的进步和成绩，但在一些方面还存在着不足。比如有创造性的工作思路还不是很多，个别工作做的还不够完善，这有待于在今后的工作中加以改进，我将认真学习和总结各项专业知识，努力使思想觉悟和工作效率全面进入一个新水平，在以后的工作中我将更加努力上进，严格要求自己，保持一颗积极的心态虚心向领导、同事学习，我相信凭着自己高度的责任心和自信心，一定能够改正这些缺点，争取在各方面取得更大的进步。希望上级领导批准转正!谢谢!

**房屋修缮工作总结个人9**

我叫XX，20xx年7月毕业于重庆科技学院资源勘查工程专业，20xx年8月担任作业一大队大修一队技术员。现将我任职以来日常工作、学习情况向各位领导和专家做一个简单的汇报。

>一、加强学习，努力提高自身综合素质

本人在思想上积极要求上进，认真学习贯彻党的\_精神，积极向党组织靠拢，于20xx年7月向党组织提交了入党申请书。

作为一名技术干部，在实际日常工作中我愈来愈发觉自己的专业知识的匮乏，在平时的日常工作中我一直坚持自学专业技术知识，积极向经验丰富的老师傅、专家请教，不断提高自己的专业技术水平。20xx年，以优异的成绩通过石油大学专升本考试，通过更高层次的学习来提高自己的专业知识水平，并顺利通过了油田举行的井控技术、硫化氢等取证培训。

>二、不断探索和实践，积累日常工作经验

自参加日常工作以来，我围绕作业、大修、侧钻等新工艺、新技术，积极探索和实践，在各类施工中不断探索油井大修方法，攻克油井维修技术难题。针对施工工艺的特殊性，注重对施工技术质量和控制点的总结，及时分析施工中遇到的疑难问题，探索成功经验。例如在真26-1井的大修施工中，通过啃透设计、优化施工方案等准备，仅用4天就完成了钻灰、冲砂、通井和下泵的大修任务，提前3天完成施工任务;在侧沙20-35井侧钻中，钻遇长达197米的坚硬岩层——辉绿岩，用PDC钻头钻进，每天的.进尺不过2-3米，在此情况下，我同本队其他技术人员通过仔细分析设计，共同展开讨论，然后查阅钻井井史资料，先后选用了5种类型的钻头进行尝试，终于找到对付辉绿岩的办法，确定选用YC-537钻头。问题迎刃而解，结果仅用了12天终于啃下了这块“硬骨头”，仅用29天就顺利完钻，创造了单井裸眼井段741米、靶心距米两项侧钻纪录。

>三、加强专业技术研究，提高理论创新水平

通过理论学习和现场实践，我更加注重业务经验总结和技术研究，使理论在实践中升华。其中：《套铣筒的母锥打捞器的研制与应用》在20xx年作业一大队技术座谈会上获优秀奖，参与编写的QC成果《缩短占井周期，提高侧钻井经济效益》获得处三等奖;20xx年编写的QC成果《提高泥浆泵完好率，缩短侧钻周期》获得处一等奖、局三等奖。20xx年2月，荣获作业一大队“优秀技术员”荣誉称号。

总结三年来的日常工作，自己虽取得了一定的成绩，掌握了一定的技术，但也存在许多不足之处：

1、现场施工经验不够丰富，考虑问题不够全面。

2、在侧钻施工中井眼轨迹控制和泥浆性能调配方面还不够精通，有待于在今后的日常工作中进一步加强。

3、对职工技术培训方面投入不足，从技术比武上可以看出我队职工整体技术素质与较好的队还存在一定差距。因此在新的一年里，我要努力克服以上不足，积极抓好生产与技术日常工作，积极配合队领导搞好队伍管理，努力提高职工的综合素质，凝聚人心，进一步促进大修一队的发展。

谢谢各位领导、专家对我长期的关心与帮助!

**房屋修缮工作总结个人10**

毕业以来一直从工业与民用建筑技术工作和现场施工管理工作。主要业务是对建筑工程技术问题的解决、图纸问题及信息的传达、建筑材料质量检测工作。从业4年半多来，我一直兢兢业业的工作，认真的对待工作的每一个细节，从基层工作中收获了很多。我慢慢的从理论知识结合实践经验，不断学习，不断总结，不断摸索，自身从专业技术知识到工作能力都有了不小的进步。现总结如下：

1.思想意识有了很大提高。初出校门就进入了工程项目部，项目部地处偏远荒凉的地方，吃住行都不方便，思想波动，被自己的意志控制住，自己有了强大的意志力，支配着思想，有了困难，不再退缩。工作上思想已完全独立，能很好的处理一般的突发事件。碰到难题不再仰面叹息，学会了根据问题发生的情况，透过表面查找内在原因，从而很好的对待工作，同时效率也有了进一步提高。自己的忍耐力有了很大进步，做工作不再有半途而废的想法，针对发生的问题，追根纠底，把每一条原因找出来，顺藤摸果，不解决问题不放弃。

2.不断学习专业知识，提高专业技能，在工程现场一步一个脚印的在每一个细节处留下了汗水，学习到的却是专业知识，不断的钻研，使书本上的知识结合实际，在现实物上实现了知识的价值，不断动手操作，做到学习到的书上讲的，现实中至少操作一遍。在操作过程中也发现了自己的很多盲点，这样自己一个台阶一个台阶在不断进步。建筑施工，建筑材料，工程造价方面专业知识在慢慢的丰富起来，这时候我永远不会忘记感谢我的师傅和领导们对我的指导。

3. 己所不预，勿使于人。工作的同时，我学会了做人。在同一个办公室，我们都有很多同事，同事们在一起工作免不了碰到矛盾的时候，这时候我学会了，自我反思，同一件事要求别人做时，先想想这件事自己能不能做到，如果自己都做不到，这样肯定不能要求别人去做。对待自己周围的人，要多一份宽容，多一份笑容，那样我们的.工作才更加愉快，效率才能更高。做事之前先做人，只有良好的人格，才会让别人更容易接触你，工作才能更好的协调沟通，问题才能在相互帮忙中解决，只有永远的团队，没有永远的个人。

工作四年以来，我从工程现场的粗细骨料、水泥、钢材减水剂等原材料的性能入手，学习各种原材料的生产工艺，并不断学习其物理性能、化学性能，经常翻阅相关书籍，学习各种原材料的组份对混凝土结构的影响，然后不断跟现场的老师学习各种施工工艺，及出现问题后解决方案，我已接触多种形式的地下结构和地上结构的施工，各种结构的房屋建筑施工、预制构件的施工，基本掌握了建筑工程的施工流程、质量、安全的过程控制。

我会不断学习提高自己的综合素质，多锻炼个人品性，不断提高自己的专业技术能力，提高自己的现场管理能力，做一名技术全面的管理者。

**房屋修缮工作总结个人11**

今年是我成为上班族以来的第二个整年。土建工程师是我从事的第一份工作，是我职业生涯的一个起点，我对此也十分珍惜，尽努力去适应这一岗位。通过一年来的不断学习，以及同事、领导的帮助，我已完全融入到了XXX这个大家庭中，个人的工作技能也有了明显的提高，虽然工作中还存在这样那样的不足之处，但应该说这一年付出了不少，也收获了很多，我自己感到成长了，也逐渐成熟了。现在就XX年的工作情况总结如下：

>一、工作完成情况

一年来经过我的不懈努力，完成了一期、二期工程施工资料整理及移交工作、二期工程景观、绿化工作、XX组团前期开工准备工作、XX组团样板房工程等公司领导交付的其他工作。

1、一、二期工程施工资料整理及移交工作

今年上半年二期工程顺利交工并交付业主使用，工程交工前必须先把施工资料整理交接完毕，我认真检查把每一栋楼的施工资料都仔细查阅，力争做到一张不漏、一张不缺、目录整齐、保证资料齐全，交房前二期13栋楼所有的户型图、质保保证书、使用说明书，我都要提前准备齐全，已备交房时给业主以充分的保障。二期13栋楼的备案资料全部经由我手整理完毕，再领导的指导下，我顺利的完成了交房前所有资料的整理工作。交房后由于资料过多及其重要性，需移交公司档案室保管，移交期间，我必须对一、二期30栋楼的100多盒资料重新整理，做到每张都有记录并制定出能够从中找出任意一张资料的目录。期间我花费大量精力，花费将近一月的时间，终于不负领导所托吧所有资料都重新整理完毕。

2、二期工程景观、绿化工作

年初，我接手二期工程景观、绿化工作。景观、绿化工作相对于现代化小区，比重虽小，但是意义重大。它是现代化新生活小区不可或缺的。由于准备充足，二期的景观、绿化工作进行的很顺利。

但是，后期验收时，由于苗木规格、种类繁多给我们的验收工作带来了很大的麻烦，最终，我通过与技术部通力合作，把所有苗木的种类、数量、规格全部核查到位。最终顺利的.完成了领导交付的此项工作。

3、XX工程

9月初，接领导指示。要建设c组团样板房。它是20xx年在全国房地产低x况下，公司领导英明决定XX组团开工，组建XX加这种新户型的一个缩影。它的好坏直接影响立体叠加开盘后的销售业绩，同时也是公司今年即b组团销售情况不乐观后的一项新举措，它的成败直接影响到公司今年的成败。

在接到领导指示后，我快速的投入到实际工作当中去，为了达到预期效果，我2天内3次定位放线，最终满足了领导的预期效果。在施工过程中，我不惧辛苦，任劳任怨，努力做到了上班在现场，下班后由于工程需要多次加班加点工作。后期由于装饰公司的介入，这就需要良好的协调能力与组织能力。努力处理好双方在施工过程中所发生的摩擦和矛盾。最终顺利的在开盘前完成了样板房工程。为公司开盘后可观的销售情况及扭亏为营做出了应有的贡献。

在XX顺利开盘后，我又与技术部合作。参与了样板房后期的决算事宜。

>二、一年来的工作心得

1、保持良好的心态与积极进去的工作态度。我作为“XX”一分子，自觉遵守公司的各项规章制度，服从上级领导的工作安排;以对公司绝对忠诚的态度投入到各项工作中去，把公司的事情当作自己家里的事情去做，在解决现场施工管理、协调等工作上，依据现场实际情况积极主动的思考，自己考虑应该完成的各项工作，而不是等领导来安排。以主人翁的心态投入到各项工作中去，维护公司的形象和利益不受损害。

2、把自己融入到公司的大集体中去，依靠集体的智慧及力量完成各项工作。在我今年完成的许多工作中，得到各级领导和同事们的支持和帮助。

3、通过一年来的工作发现自己还有很多不足之处：在工作中处理现场事宜，管理力度不够;处理问题还不是太细心，这些问题我将在崭新的20XX年多加注意克服。

20XX年，对于我来说是探索、学习、进步的一年，面对着与以前不一样的工作内容，我摆正了自己的心态，充分发挥主管能动性，积极主动的思考。在这样的一年中，我通过自己的劳动充实了自己，通过领导赋予自己的机会开阔了自己的视野。

**房屋修缮工作总结个人12**

有时候业主不注意造成的人为损伤，如某家养花浇水，导致地板膨胀变形，打电话抱怨是我们用材质量问题。遇到这种情况，我在现场勘察后便加以解释，无论业主大声咆哮还是冷嘲热讽，我都以诚挚的态度对之。

圣经上说过，当别人怒火燃烧的时候，你唯有平静对待，才能使其熄灭。业主大多会被我们的态度所感化，我相信用一颗真诚的心对待别人，人家也会设身处地为你着想。公司的制度不能乱，唯有自身不乱，他人方莫能使之乱。

**房屋修缮工作总结个人13**

本人xx，男，汉族，出生于19xx年xx月，于20xx年xx月于xx建筑工程学院土木工程专业毕业，毕业后即来到xx第三建筑工程有限公司，工作至今。在这xx年里，我一直工作在建筑工程施工第一线，使自己的专业知识和技能不断提高，为自己工程的施工管理水平打下了坚实的基础。现对本人工作七年多以来的专业技术工作总结如下：

>一、政治思想表现

我是一名年轻的\_员，这几年我一直加强政治学习，我一直坚持看新闻报道等新闻栏目或报刊杂志，通过了解国家大事，来更好地学习执行党和国家的路线、方针和政策，丰富自己。同时，作为\_员，我一直努力做好自己本职工作，严于律己，做好\_员的模范带头作用，并尽力去帮助那些新来的同事，使他们时刻感觉到有人关心、爱护和帮助，尽快转变角色投入工作中去，更好地胜任本职工作。这几年我始终坚守在施工的第一线，能深刻体会到党在人民群众中的作用，施工单位苦、累，并且抛家舍业，不是一般人能承受的，所以，我会尽职尽责，尽自己的努力，为了企业及国家的建设而奋斗。

>二、工作专业技能方面

20xx年8月我被分配到冀东水泥丰润三期项目，从此我就开始了我的建筑生涯，进入项目后从实习工长开始，通过不断的学习和理解，结合自己的专业知识，一步步的配合师傅及项目领导的安排，锻炼自己，慢慢成长，半年后开始独立负责xx个水泥库的施工以及随后的收尾工作，在此期间，积累了大量的施工经验，对以后的工作打下扎实的基础，由于自己务实，肯干，得到项目领导以及甲方监理的一致认可。

20xx年xx月份到xx月份，为了公司发展需要，我被安排到xx河核电项目实习，在这里我担任木工工程师，负责1#常规岛发电厂房的施工，通过这段时间的学习，使我开阔了眼界，极大的丰富了自己的专业技术知识和管理水平，并且培养了我工作严谨的作风，在这里，是不允许有任何失误的，使我受到很好的教育，对我以后的工作影响很大。在此期间，通过不断的努力，我顺利通过了二级建造师的考试。

20xx年xx月至今，从核电学习回来后，我经历了xx水泥xx县二期项目、xx冀东水泥项目、xx御山水项目，现在xx幸福学校项目担任商务经理。这期间，作为一个基本成熟的基层管理者，我始终奋斗在施工第一线，理论联系实践，为项目及企业做出自己的\'贡献。滦县二期，我们承接的是熟料线的施工，我担任项目总工长，从开工到竣工顺利投产，我一直参与其中，艰苦奋斗，为项目做出自己的贡献，同时极大的丰富了自己的管理水平。平泉项目，我担任了项目商务部长职务，监管项目成本以及甲方月结，并配合项目经理完成最终结算，效果不错，目前项目收款已结束，通过大家的努力，为企业创造了效益。随后，来到丹东博恩御山水项目，仍担任商务部长，配和商务经理进行项目成本控制以及月结，20xx年xx月来到xx幸福学校项目，担任项目商务经理至今。通过这几年的努力，几个项目做下来，使我进步很大，学到了很多实际的经验，使我的管理水平一步步的提高，同时经过自己的努力，去年成功通过了国家一级建造师的考试。

>三、以后的表现

为了能得到公司的肯定，以及为了能再上新台阶，本人热忱希望能够晋升中级工程师，以便能更好地开展本职工作，为公司的发展尽自己的努力。成为中级工程师后，我才能在管理的岗位上继续发展下去，为项目及企业奉献自己全部的力量，同时，我还会更加的努力学习，提高自己的管理水平，时刻保持自己的模范作用，不被社会淘汰，为企业贡献自己的一切。

**房屋修缮工作总结个人14**

时光如梭！转眼间我从事汽车维修工作已经有一年时光，在这一年多的时光里，我学到了很多关于汽车维修的知识，为了对工作有更深入的了解，总结经验，扬长避短，提高维修技能水平，现对工作总结如下：

一、工作汇报，自工作以来，在投入新的工作环境后，我有了新的工作——汽车维修工，我认真的完成工作，用心的思考问题，向车间同事及车间领导的学习，工作潜力有了逐步的提高，从普通的维修到疑难杂症的排除，对汽车有了大深层次的认识和了解，汽车是一个很复杂的机械，有各种大小不一样上千个零部件组成，想做好一名出色的维修工，务必了解汽车的构造和原理，才能做好维修，我努力学习维修方面的知识，使我能够在新的环境中能够胜任新的工作，此外由于刚到新的工作环境，无论从维修潜力，还是从思想上都存在许多的不足。在这些方面我都得到了部门领导及本部门的老员工的正确引导和帮忙，使我在工作潜力提高，方向明确，态度端正。从而，对我的发展打下了良好的基础。

二、工作感想踏入新的工作岗位后，经过一年的锻炼，使自我对这份工作有了更多更深的认识。对于工作，每个人都有不一样的认识和感受，我也一样。对我而言，我觉得工作态度是最重要的，因为态度决定一切。有了正确的态度，才能运用正确的方法，找到正确的方向，进而取得正确的结果。

三、工作目标在今后的工作中，我会加倍的努力学习专业知识，掌握更多的维修技能，为将来的工作打好坚实的基础。在作风上，能遵章守纪、团结同事、务真求实、乐观上进，始终持续严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风，勤勤恳恳，任劳任怨。在生活中发扬艰苦朴素、勤俭耐劳、乐于助人的优良传统，始终做到老老实实做人，勤勤恳恳做事，勤劳简朴的生活，时刻牢记自我的职责和义务。为此，我将更加勤奋的工作，刻苦的学习，努力提高文化素质和各种工作技能，做出应有的贡献。今后我将以崭新的精神状态投入到工作当中，努力学习，提高工作效率，熟练维修潜力。用心响应公司加强管理的措施，遵守公司的规章制度，做好本职工作。

**房屋修缮工作总结个人15**

>一、个人简历

20XX月毕业于扬州工学院建筑管理专业，毕业后在徐州市市政建设工程有限公司工作。自参加工作以来，一直在施工一线从事本专业的技术工作。20XX年二环北路改建工程实习20XX年湖北路改造工程任技术员，江西铁路路基工程任技术员20XX年泰山路工程任技术员，黄河路东岸路工程任技术负责人20XX年观音机场航站路工程任技术负责人20XX年故黄河治理工程，立达路工程任技术负责人20XX年徐州污水处理厂二期工程任技术负责人，山东岚济公路工程任施工负责人20XX年欧洲商城水池泵房工程，解放南路改造工程，和平路改造工程任技术负责人20XX年时代大道桥涵工程及第二段道路工程任技术负责人20XX年中山路改建工程任技术负责人20XX年徐州污水处理厂三期工程及二环北路改建工程任技术负责人20XX年平山路市政工程任技术负责人20XX年郭庄路市政工程任技术负责人20XX年青年路桥改造工程任技术负责人20XX年徐州新城区4#路工程任技术负责人20XX年徐州新城区环湖路工程任技术负责人20XX月考入铜山县固定资产投资审计中心从事工程审计、造价咨询工作至今。

>二、参加培训、进修、学习情况及目前的学识水平

多年来，我不断加强学习文化知识和专业知识，进一步充实和完善自己的知识结构，努力提高自己的学识水平和专业素质。20XX月在中国矿业大学土木工程专业函授学习，取得本科学历，更进一步为自己的专业技术工作奠定了坚实的理论基础。20XX年取得全国注册造价师执业资格，系统的学习和掌握了工程造价的基础理论和知识，具备了工程概算、预算、结(决)算、标底价、投标报价的编审;工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算;建设项目各阶段工程造价控制的业务能力。20XX年取得全国注册市政一级建造师执业资格，结合自己多年来积累的丰富的施工经验，再通过这次系统的学习，使自己在施工技术、项目管理、工程经济、法律法规等方面的综合素质更上了一个台阶。

20XX年取得全国注册公路一级建造师执业资格，更深入地理解和掌握了公路工程的专业特点。20XX年取得全国注册监理工程师执业资格。通过对监理概论，合同管理，投资、进度、质量控制以及建设工程信息管理的系统理论的学习，大大增强了自身的施工技术与管理水平，进一步提高了自身的素质。现已具有系统、扎实的专业基础理论知识和专业技术知识，也积累了一定的实践经验，能够解决实际工作中的复杂问题，指导培养初、中级技术人员，已逐步成为既懂技术又懂管理、既懂经济又懂法律的复合型人才。

>三、主要业绩及奖励情况

自20XX年任工程师以来，本人先后参与了多项重大工程的建设和管理工作，并在长期的工程实践中积累了丰富的.施工技术与管理经验，自己的专业技术和专业理论水平也在自己的不断实践，不断总结和学习中得到了提高。20XX郭庄路市政工程中任技术负责人。工程造价万元。该工程地处市郊，沿线分布了许多以前砖厂长年开挖遗留下来的坑塘，水深3-4米左右，土方回填量50多万方。不安全因素较多，质量要求高、工期短、外界干扰较大。因回填土的来源困难，在市重点办领导、中国矿业大学和市质检站等部门专家们的大力支持和帮助下，确定采用建筑废碴作为主要回填原料，并成立了利用建筑废碴作为路基回填料的课题研究小组。在实际使用中，我们对建筑垃圾进行了必要的筛选和技术处理。由于采取的技术措施、安全措施得当，较好地解决了该工程的回填难题和安全问题，取得了较为满意的结果。工程竣工后得到了有关领导和同行们的一致好评。同时也为本人今后承接类似的工程积累了经验。

20XX年我在青年路桥改造工程任技术负责人。工程造价725万元。该工程位于故黄河断裂带附近，地质情况极其复杂。本桥采用钻孔灌注桩基础。由于地质勘察时局部发现岩层破碎和裂隙岩溶发育，针对这种情况，我们在老桥拆除完成后，立即对各桩位进行了一孔一探，根据勘探结果，我们制定了详细的有针对性且经济合理的钻孔灌注桩施工方案，取得了良好的结果。通过这次施工经验总结，我写了《岩溶地质条件下灌注桩施工初探》，并发表在《中国高新技术企业》期刊上，并获得好评。该工程被评为20XX年度省级市政示范工程(省优)。20XX年我在徐州新城区4#路工程任技术负责人。工程造价万元。该工程为新城区的主干道，多穿越农田且多为水田，其外界干扰大，质量要求高，地质水文情况复杂，地下水位高，流沙特别严重(局部流沙层厚度达3左右，最深下挖达7米以上)难度很大。在施工中，排水管道的沟槽下挖不到2米就出现严重坍塌，其安全隐患非常大。

针对这一情况，我们制定了轻型井点与深井降水相配合的施工方案和安全紧急预案，施工中严格安全、技术、质量交底制度，除了每天在施工前对职工进行安全、质量教育外，还采取了多种安全、质量方面的预防措施。由于措施得当，确保了工程的安全施工。20XX在徐州市新城区环湖路工程中任技术负责人。工程造价560万元。该工程为环绕大龙湖的景观道路工程，因地基土多为新近回填的土，且多为粉质粘土，含水量大，厚度深，徐州市政设计院提出了采取强夯法加固地基的施工措施。在两个实验段取得成功的基础上，我们确定了20xXKNM的强夯能级，夯点间距5米，落距10米，第一遍按正方形排列，第二遍按梅花形插入，第三遍为低能(1000KNM)满夯。取得了预期的效果。并推广应用到新城区3#路等高填土路段中。在考入铜山县固定资产投资审计中心后，20XX年至20XX年度于共审计了72个项目的工程结算，送审总金额亿元，审定总金额亿元，审减总金额6000万元，为国家和建设单位节约了大量的建设资金，取得了明显的社会效益和经济效益，对维护建筑市场经济秩序起到了一定的作用。

>四、论文情况

公开发表论文两篇，一是《岩溶地质条件下灌注桩施工初探》，发表在《中国高新技术企业》期刊上(20XX年第10期);二是《对不平衡报价法的探讨》，发表在《科技促进发展》期刊上(20XX年第09期)。同时在市内部刊物及市县报刊上发表信息十余篇。这些论文和信息提出了合理化建议，具有独到的见解。

>五、申报理由

本人20XX月毕业于扬州工学院建筑管理专业，大专学历;20XX月又取得中国矿业大学土木工程专业，本科学历。20XX年11月经徐州市职称领导小组评审通过，任工程师资格。20XX年10月通过江苏省职称领导小组组织的计算机办公自动化考试，取得合格证书。本人现已符合申报高级工程师条件，特申请晋升高级工程师职称。

**房屋修缮工作总结个人16**

转眼间20xx年已经走远了，回想一年的工作我颇感欣慰。下面就对我一年的工作做如下总结：

一、本职工作方面

在幼儿园我的工作范围较广泛，负责有：维修工作、绿化工作、安全工作等等。由于我有一定的工作经验和技能，在这些工作的进行上，还是比较顺利的。我定期检查各班的水电设施，及时的对坏掉的老化的设施进行了维修和清换工作。因此保证了幼儿园水电的畅通无阻（当然，停电、停水除外）；每天早上，我会准时的打开各班教室门以及个专业教室和走廊的门窗，晚上再一一关闭，并检查教室电器等的关闭情况。这样，保证幼儿园的安全和资源浪费问题；我还定期或不定期的对园内的绿化进行了管理、浇水、清洁等工作，使幼儿园绿化整洁、美观，另老师、孩子们感到身心愉悦。由于我住在幼儿园，每到晚上我又担当起了幼儿园“保镖”的工作，有时会拿着手电巡逻一番，保卫我们的幼儿园！

在进行本职工作的过程中，我做到了问心无愧！

二、对工作的认识

在做好了我本职工作的同时，我还接受了园长安排的其他工作。在食堂为住校的老师做晚上的“伙夫”，负责给老师们热饭菜、洗刷餐具、收拾桌椅等工作；还到老师们的宿舍，对宿舍的用电、用水、安全设施进行检查和维修、帮助老师们搬家等等许多琐碎的工作。我认为这些工作和我在幼儿园内的工作同样重要，因为老师们安全了、舒适了幼儿园的工作才能更有序的进行，我们园的发展也就会更快更好！所以，对这些工作我都没有任何问题的一一做好了。

三、感悟和建议

近年来幼儿园的硬件建设在不断的发展，除了对园所的建筑造型、平面布置、配套设施、室外环境等提出更高的标准外、对电器的应用也有了更高的要求。现在幼儿园用电不但供电容量增加，而且还增设了许多新内容，以提高园舍的功能。但我觉得我们的安全用电意识应当再提高一下，园内教职员工的安全用电意识还存在差异，一些有经验的教师有较强的安全用电意识，在周末、节假日主动切断本班的电器电源，当发现不安隐患时能主动要求排除。个别员工的安全用电意识较差，需要经常督促、提醒；对幼儿进行有关安全用电的教育等尚欠缺。

20xx年度我的工作总结至此，虽然我对自己的工作感到欣慰，但我知道在工作中还有许多的不足请领导及时指正，为了幼儿园的安全发展，我一定尽我所能的做好工作。

**房屋修缮工作总结个人17**

本人于xx年毕业于伊盟工业学校地下采煤班，同年参加工作，工作期间分别在鄂尔多斯市境内各地方煤矿从事煤矿技术管理工作，先后担任煤矿技术员、矿长助理、副矿长、总工程师。20xx年就读于长春工业大学煤矿开采技术专科函授班，现将近三年任职期间的技术工作总结如下：

加强技术基础工作管理，体现了技术的严肃性。

技术管理从应用到具体实施必须从基础做起，从日常工作抓起，从实践工作着手，使其更规范、更具体，具有实用性和可操作性的前提下，能够得到领导的认可和大家的重视，才能体现技术的严肃性。本人在任职期间，针对煤矿的工程质量管理，作业规程编制，技术措施编制不完善、重视程度不够的实际情况，结合自己多年的实践经验和我矿技术工作具体实际情况，提出建议并从实际工作中从以下几个方面进行了技术工作的真抓落实管理。

(一)每月“两次”集中检查，重点检查工程质量及具体施工方式与作业规程是否相符，既检查具体的施工质量，又检查区队领导对工程质量的重视程度。

(二)每季度“一次”作业规程会审，重点审定各作业规程从编制到审批程序;从贯彻落实到具体施工中的规范性、严密性和实效性。

(三)每年对作业规程进行“一次”综合性评比，以达到相互交流、相互借鉴、相互竞争、共同提高的目的。

(四)结合煤矿煤层赋存条件及薄煤层的现状，通过大量调研，研究发明和参与设计发明了《一种薄煤层对拉工作面集中运输巷端头支架及采煤方法》(发明专利，专利号：xx)《米煤层综采用配套大功率成套设备》;(实用新型专利，专利号：xx);《轻便式转裁机》(实用新型专利，专利号：xx)。以上发明专利设备及采煤方法已投入正式生产一年多。

(五)结合煤矿具体实际合理选择回采工艺，体现技术的实效性。我认为合理选择回采工艺是实现产量最大化、效益最大化，提高回采率，降低成本的\'最佳途径，真正体现出技术指导生产、服务生产的实效性。

(六)优化巷道布置及工作面设计，体现技术的权威性。就煤矿而言，优化巷道布置，减少工程量，便捷运输;优化工作面设计，提高回采率、延长回采周期，为煤矿提供一个安全可靠、技术可行、经济合理的采掘规划，从而体现出技术在指导安全生产上的权威性。

(七)牢固树立“安全是前提、技术是保障”的安全生产理念。在进行煤矿季度矿图补测、通风能力核定、瓦斯等级鉴定、应急救援预案等项目的技术服务工作中，本着对社会负责、对企业负责、对本人负责的原则，实事求是，认真审查、从严把关，在每个服务项目中针对煤矿具体存在的技术问题相互研讨，提出整改方案和合理化建议，及时为煤矿排忧解难。

回顾近三年来的工作，虽然自己在实践工作中总结了许多经验和知识，业务得到了进一步提高，但随着现代科学技术的不断进步和提高，距离行业技术管理的\'要求还存在很多不足。在今后的工作中，要不断学习新知识，研究新问题，积极推广应用新技术、新工艺，努力提高技术管理业务水平，将学到的知识最大限度地运用到工作中去，在煤矿的安全技术管理工作中严格要求自己，认真履行自己的职责，发挥自己的能量，贡献自己的力量!

**房屋修缮工作总结个人18**

时光飞逝，转眼间到公司已经快一年，感受甚多，收获甚多。进入x公司，对我来说是一个良好的发展机遇，也是一个很好的锻炼和提升自己各方面能力的机会。进入公司以来，我认真了解了公司的发展概况，学习了公司的规章制度，熟悉了公司工艺流程。同时，更是真切地感受到了积极向上、催人奋进的企业文化，使我受益匪浅。现将本人一年来的工作情况总结如下：

>1.扎实工作

可以说车间是我们对x公司的第一印象。不得不说，车间工人给我树立了良好的形象，使我受益匪浅。后来我进入办公室实习，我深刻感受到同事们兢兢业业、力求完美的精神。进入技术部开始，我就知道自己的担子很重，我时刻牢记这句话“要给别人一碗水，自己就要有一桶水”。因为我知道要想成为一名合格的技术员不是一件容易的事，作为一名技术员不仅仅要能处理客户提出的要求，更重要的\'是要能解决现场出现的问题，对现场的机器设备运行情况要做到心中有数。

>2.努力学习、不断进步

在工作中，认真学习，不断提高自己，并且利用其他时间，学习更高新的知识。从最简单的制造规范画起，到画完整的一套图纸，这里既有自己的勤奋好学，更离不开同事的答疑解惑。从老工程师身上我不仅学到了很多东西，又给了我很多感悟。对于我初次设计的图纸，同事们不仅细心帮我审核还耐心的给我讲解，非常感谢同事们的帮助，也对在我们公司这样的文化氛围中更好的工作有了充足的信心。

>3.缺点与不足

由于我参加工作不久，因此在很多方面技术和经验都不足，遇到的问题多，处理问题就不能做到得心应手。在以后的工作中，要敢于解决和处理问题，遇到问题，决不逃避，虚心向经验丰富的技术员，老工人学习;另外，及时组织经验教训，把存在的疑惑，不懂的方面都记录下来，并且抓紧时间解决处理，做好记录，以便日后遇到同样的事情，能够更快的解决处理好。认真学习箱变知识，使自己在今后的工作中，能够更好的完成领导布置的工作和任务，使自己更快的成熟起来。

>4.自我评价

虽然我参加生产劳动和技术学习的时间只有一年，但在思想上和技术上都得到了很大的提高和进步。既丰富了知识，又提高了自己的管理和业务水平，最重要的是为自己在今后的工作中，能够更好的完成工作任务打下了良好的基础。

总结一年来的工作，既有成绩又有不足。在今后的工作中，只有不断的认真总结，发现不足，努力改正，才能得到更快的进步，才能更好为公司服务，实现人生价值。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！