# 物业安全检查总结报告

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-01-09

*物业是指已经建成并投入使用的各类房屋及其与之相配套的设备、设施和场地，以下是本站分享的物业安全检查总结报告，希望能帮助到大家! 　　物业安全检查总结报告　　一年来，物业管理处在队党委、队领导的正确领导下，在队安全生产科具体指导下，认真贯彻落...*

物业是指已经建成并投入使用的各类房屋及其与之相配套的设备、设施和场地，以下是本站分享的物业安全检查总结报告，希望能帮助到大家! [\_TAG\_h2]　　物业安全检查总结报告

　　一年来，物业管理处在队党委、队领导的正确领导下，在队安全生产科具体指导下，认真贯彻落实局、队各级关于加强安全生产工作的一系列重要指示，全面落实队安全生产工作会议部署，坚持安全发展理念，深入开展“出国留学”活动，以预防为主、加强监管、落实责任为重点，进一步全面加强安全生产工作，有效防范和坚决遏制安全生产事故的发生。按照队安全生产科的统一部署，加强了对安全生产工作的领导，履行管理责任，强化宣传和监督，建立健全了安全管理制度，开展了安全生产检查，物业管理处全年安全生产状况总体稳定，没有发生安全生产事故。下面就20\*\*年的安全生产工作，作如下总结：

>　　一、机构健全，认识到位，安全管理落到实处

　　我们把安全生产管理工作列入支部工作议事日程，每次支委开会，都对当前安全生产管理中存在的问题及下步安全管理工作进行总结和部署。年初，我处成立了以处长为组长，副处长及班长为组员的安全生产领导小组，并制定了切实可行的安全生产管理制度，落实了月检查、季度检查、年度检查的安全生产检查机制。现在，全处上下形成了安全生产网络，做到安全生产工作有人抓、有人管、有人查、有人办，实实在在的抓安全，使安全生产中存在的薄弱环节和问题及时发现并消除。

>　　二、明确目标，落实责任

　　安全生产关系到人民群众的生命财产安全，关系到社会的安定团结和经济建设的稳定发展。我处非常重视加强安全生产管理工作，强化日常安全生产的监督、防控及应急处理措施，最大限度的消除各类安全隐患，杜绝发生安全生产事故。

　　安全生产工作重在一个“防”字上，认真抓好安全宣传教育工作，认真组织全体员工学习安全生产知识，加强防范意识。在队安全生产科开展的安全生产月活动期间，我处共组织开展了六项活动，分别是安全生产月动员大会;开展安全生产知识培训，参加人员30多人次;参加社会培训2人次;开展安全生产月宣传咨询活动一次;开展安全生产隐患排查行动三次;组织观看安全生产防灾救灾知识电影一次;开展消防演练一次等活动。

>　　三、做好消防安全管理工作

　　维护消防设施，保证设施完好并能及时启用;对疏散通道、安全出口及其他通道进行日常巡查，及时清理障碍物，保持通道畅通无阻;针对性地制订消防、人防等各类安全应急预案。根据基地大院日常管理的特点，有针对性地制定切实可行的突发事件应急处置方案，明确了安全生产事故报告程序及应急处置流程，保证能够及时应对突发事件。在日常工作中，提高每个职工对安全工作的重视程度，杜绝安全隐患，坚持定期检查，对发现的问题积极进行整改，努力将安全生产工作落到实处，有效的扼制了事故的发生。

　　为了保障安全生产工作顺利进行，提高预防火灾的能力，今年五月份我处在宾馆组织全基地大院各处职工进行了一次系统的消防知识培训，由主管后勤管理工作的副队长牵头，物业管理处请出国留学省消防协会\*教员进行讲解火灾的危害性和防火、灭火知识、技能与方法并组织了灭火器操作使用的实操。通过这次学习演练，增强了广大职工群众的消防意识，反映良好。

>　　四、加强检查，排除隐患

　　安全检查是提高生产安全的有效途径，通过检查，可以纠正错误的思想，强化安全意识，促进制度健全，更可以发现生产过程中的隐患，通过检查，及时发现隐患，有力促进安全生产。按照安全生产工作目标责任状的要求，结合队工作实际和根据季节特点，组织安全生产小组成员，开展安全生产专项整治工作和安全生产隐患排查治理专项工作，对基础大院内的配套公共设施设备及公共场所、13-16号职工家属楼建设工地等可能存在安全隐患和安全弊端的场所进行全面、细致的检查，将自查、整改工作落到实处，并每月向队安全生产科汇报安全生产工作情况。一年来，物业管理处安全生产形势良好，基地大院内未发生一起治安偷盗案件;无火灾火险隐患;无职工人身伤害事故。

>　　五、做好双“四防”工作

　　在接到队安全生产科关于“夏季四防”工作的部署后，我处针对基地大院内地下人防工程和排污、雨水管道等进行了检查和排查，并指定了副处长与水电班班长为负责人的检查、抢险小组，对基地大院地下排水系统进行了全面检查，对不通畅的管道进行了疏通，杜绝了夏季因排水不畅与倒灌而造成的危害;同时我们对基地大院内的死树、枯枝进行了伐除，防止了大风雷雨带来的枯枝脱落伤人事故的发生。

　　在接到队安全生产科关于“冬季四防”工作的部署后，我处针对物业管理处工作的性质和实际工作环境，制定了有效的《物业管理处安全生产“冬季四防”措施》并组织了员工学习。

>　　二、存在的主要问题和困难

　　1、个别职工及家属安全生产意识仍很淡薄，对安全生产管理工作不理解、不支持甚至故意违反。比如，私家车夜间停放随意，致使消防通道不畅通。

　　2、安全生产基础工作还很薄弱，事故隐患仍然存在。

　　3、与上级相关部门的信息沟通不够。

　　以上这些困难和问题的存在均无形中加重了我处安全生产工作管理难度。

>　　三、20\*\*年安全生产工作

　　20\*\*年的安全生产工作要以十八大精神为指导，坚持科学的发展观，以安全发展为核心，以遏制安全事故为目标，进一步落实安全生产责任，健全体制，创新监管方法，强化隐患整治，加强基础管理，以保障人民群众生命财产安全为根本出发点，紧紧围绕构建和谐社会和建设平安煤田社区的大局，坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，确保无安全事故发生。以隐患排查治理的长效监管机制为重点，以严格安全生产监察为手段，夯实基础，加强监管，广泛宣传，强化培训，完善安全管理网络，深化专项整治，努力开创我处安全生产监管工作新局面。具体做好以下几个方面的工作：

　　1、认真贯彻实施《安全生产法》,《国务院关于进一步加强企业安全生产工作的通知》，《安全生产许可条例》，及时贯彻落实上级有关精神，制定年度安全生产工作目标、计划，并组织实施，做到有目标、有计划，有措施、有检查、有考核;处党支部每月召开一次安全生产专题会议，研究、解决安全生产中的安全问题，并形成纪录，督办落实，每月至少一次带队进行安全大检查;建立安全生产预警机制，制订安全生产事故应急救援预案。5月份组织一次消防安全演练。

　　2、安全生产宣传教育和培训

　　制定年度宣传教育和培训计划，并组织实施;开展好“安全生产月“活动，做到有布置、有形式、有内容、有效果;分管安全工作领导和安全管理人员安全培训参加率100%;特种作业人员取证率和持证上岗率100%;开展好“119”消防日等活动。

　　3、按规定报告事故，依法查处各类事故，遏制事故发生。按照有关规定和要求，及时上报各类事故，不瞒报、谎报、拖延不报;按照“四不放过”原则，督促落实对事故相关责任人的处理和事故隐患整改措施，分析原因，举一反三，按时结案。

　　在新的一年，安全生产工作要致力于建立安全生产监督管理长效机制，继续坚持以人为本的安全管理理念，为确保为职工及家属生命财产安全继续努力!

**物业安全检查总结报告**

　　在20XX年上半年安全生产工作中，我物业公司始终贯彻“安全第一，预防为主”的方针，牢固树立安全责任重于泰山的意识，认真贯彻总公司有关安全生产工作的会议及文件精神，遵循“横向到边、纵向到底、责任到人、不留死角”的安全生产工作原则，在公司管辖范围内积极开展节前安全生产教育活动、大检查及整改活动、安全生产月活动，在公司全体员工的一致努力下，安全生产工作有序地开展。现将具体工作汇报如下：

　　一．完善体制、明确责任，切实强化安全生产监管。

　　公司高度重视，严格落实“一岗双责”，在与各主管签订安全目标责任状的同时要求各管理处与员工签定安全生产责任书，层层落实。并利用周会积极宣传安全知识和法规，提高主管级人员的安全生产意识，要求各主管切实担负起对安全生产工作的领导、管理、督查，把安全生产摆在重要的工作位臵上。上半年公司领导现场安全生产检查60次，查处隐患29次，当场整改29次；安保部夜间查岗及组织巡查99次，上报交警违规停放车辆606辆次，组织各种培训、演练11次；为提高员工工作积极性和紧迫感，各职能部门及管理处与员工沟通XX次，劝退员工9名，处罚35人次、奖励21人次；辖区发生打架30起，抢劫16起抓获7次16人，入室盗窃19起抓获9次XX人，摩托车被盗XX起抓获3次3人收缴3辆摩托车，共80起案件已全部报警处理。

　　二．加强应急处臵培训、演练，落实反恐防暴。

　　认真落实值班制度和领导带班制度。要求值班领导通讯设备24小时畅通无阻，积极加强“防火灾、防抢盗、防破坏、防事故”宣传，张贴、发放安全温馨提示1000余份，悬挂安全标语16条，制作宣传栏3期。并在第一时间内公布消防安全、交通治安信息。有针对性地制定了各种应急工作处臵方案，切实增强业主、商家、客人的安全意识。

　　首先重点加强了各管理处街区及人流量大的夜市安保工作，每天组织5至7名队员协助社区民警进行治安、反恐、交通巡逻，并购臵了XX根安保应急长棍用于值班巡逻。其次是组织全员进行反恐防暴，应急措施、应对能力、安防意识的学习培训，并积极做好员工的复查和网上身份信息录入工作，以及为做好20XX年国际禁毒日宣传，保证公司无吸食毒品和携带毒品的目标，及时对XX名队员进行了尿液检测，未发现吸食和携带现象。

　　三．积极响应、群策群力，认真扎实开展安全生产活动。

　　公司针对各管理处在安全生产工作中易出问题的重点环节部位上，严格落实责任制和分工负责制，要求公司综合办承担隐患排查治理的义务和责任，并结合各管理处主管分工情况，积极主动的开展隐患排查治理工作，做到了不走过场、不留盲区、不留死角，加强隐患的治理和监控。对排查掌握的事故隐患，按照责任、措施、资金、时间、预案“五落实”的要求立即整改到位。

　　半年来，行政组织喷洒药物16次，卫生大扫除XX次。综合办积极组织傣江南、傣泐金湾管理处开展“以汛期安全，隐患排查治理和监督检查工作”活动，在漫步道内开展了6次汛期安全生产大检查，针对地面下沉要求限时整改有4项。开展消防演练9次，极大地提高了公司员工的应急处臵能力和自我保护意识。

　　四．加强设施设备管理维保巡检，认真做好夏季“四防”工作。

　　为防高温、大汛、雷电、大风，公司成立了四防领导小组，督导工程维修部每日必须全面巡查公共水电、阀门、景观照明、消防栓、路灯等公共设施设备并进行检查、维护、保养，确保正常使用。半年来各管理处设施设备维保16次，每日巡检共计216次，处理商家报修886次，每日装修巡检1次，雨季前落实下水道清理XX次，化粪池清掏2次，强电线路检查300余次，每天巡查小区电梯3次。并专题申报处臵街区路面下沉安全隐患1次，完善街区停车位划线，监控设备维2/3修更新一批，报资金计划1次，组织接房查验XX次，召开工程维修会议8次，落实现场培训XX次。对高压配电房使用操作培训1次。

　　五．存在不足及改进措施。

　　1．工作的精细度不够，在细节管理方面需要进一步加强培训，现场指导。

　　2．技术力量薄弱，对于工程维修、消防管理等技术型的管理方面，需要加大资金投入，包括外部招聘及内部管理机制的逐步完善。

　　3．权责机制执行力度不够，导致执行过程中的工作推诿及效率低下，强化责权，明确分工授权。

　　六．20XX年下半年安全生产重点工作。

　　1．完善领导监管工作制度、配备监管设施，充分发挥安全监管职能部门的作用，筑牢安全生产第一防线。

　　2．坚持常态化管理，切实加强和解决安全生产中存在的薄弱环节和突出问题，突出抓好当前反恐防暴、防洪防汛的隐患排查。

　　3．针对安全生产工作的新情况、新问题，及时完善、落实，真正把事故隐患消灭在萌芽状态。

　　4．按照“谁主管、谁负责”的原则，突出抓好重点时段、重大节日和重点区域的安全监管和防范。

　　5．加强警示教育，对违反安全生产行为的员工及时曝光，增强全员安全生产观念和自我保护意识，形成人人重视、关注安全。

**物业安全检查总结报告**

　　公司领导：

　　为贯彻落实公司消防安全的指示，将所有消防安全隐患消除在萌芽状态中。我中心全体员工按照《通知》要求，对合生国际家园小区进行全覆盖的消防安全检查。现将此次安全检查的情况报告如下：

　　一、要求部门从上至下加倍重视消防安全工作，学习公司

　　制定的.《消防应急预案》，掌握灭火器和消火栓的使用，按照《消防应急预案名单》牢记各自的安全职责，落实消防安全责任制。在电梯口张贴了温馨提示，做好了客户的消防安全宣传工作，与广大客户一同做好消防安全工作，杜绝火灾的发生。

　　二、消防安全检查工作。

　　1、每月与机关事务管理局、环岛派出所一起对环岛商务中心办公区域的防火重点部位，包括各种设备房进行定期的消防治安安全检查，对发现的问题都作了及时整改。

　　2、安排保安每天巡逻，提醒保洁员注意，一旦发现通道堆放有杂物，立即通知业主清除，保障通道畅通无阻。

　　3、安排工程部和消防监控室落实专人坚持每天巡检，并着重对楼内的灭火器、消火栓和消防泵等消防设施进行检查。确保灭火器、消火栓完好有效，疏散指示标识及应急照明设施运行正

　　常。

　　三、检查中出现的问题

　　我中心对小区20栋楼，两个地下车库及地下室，消防设备进行检查。消防栓、手报、烟感基本正常。灭火器刚做完年检，检查中出现一些问题。

　　1、1号楼1层消防栓没水

　　2、1号楼15层手报未复位

　　3、消防用水压力不足

　　我中心将以此次消防安全检查为起点，继续做好消防安全管理工作，努力为业主们营造出安全祥和的工作和生活环境。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！