# 主题经营性自建房消防安全工作汇报及收获

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-01-25

*主题经营性自建房消防安全工作汇报及收获一本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立： a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**主题经营性自建房消防安全工作汇报及收获一**

本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

和

b市人民政府（下简称“b市政府”），其地址在：\_\_\_\_省b市。

国有资产经营管\*公司（下简称“c公司”），其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

d公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“双方”或“各方”。

鉴于：

1.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_［］\_\_\_\_\_\_号文批准，a公司实施股份制改造；

2.c公司系a公司的惟一出资人；

3.根据c公司及a公司之间的股份制改造方案，a公司解散，c公司以a公司清算后的净资产作为出资，与d公司共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司（下简称“新公司”）；a公司的非经营性资产不进入新公司，而是直接移交给b市政府或由c公司接收；

4.新公司成立后，c公司与b市政府将委托新公司经营或管理其从a公司接收的部分非经营性资产；

故此，各方约定如下：

第一条 非经营性资产的范围

1.1 本协议项下非经营性资产的范围包括：(1)学校（包括a公司子弟小学、中学）；(2)a公司后勤服务公司；(3)a公司工人文化宫；(4)a公司职工医院；（5）a公司职工住宅。

1.2 各方同意，本协议项下的非经营性资产的移交和接收包括对该资产所对应的人员的接收。

第二条 非经营性资产的剥离

2.1 学校

2.1.1 a公司将其所属的a公司子弟小学、中学（下合称“学校”）所对应的资产（包括校舍、土地和教学设备等）及其工作人员（约78人）一次性直接移交给b市政府。

2.1.2 上述移交工作完成后\_\_\_\_年内，a公司每年向学校拨付办学经费人民币\_\_\_\_\_\_万元，b市政府同时亦每年向a公司所在地区中小学教育社区化管理委员会足额拨付上述学校的办学经费，并做到专款专用；上述移交工作完成\_\_\_\_年后，学校的全部办学经费均由b市政府承担，a公司不再承担学校的办学经费。

2.1.3 学校在移交前所负债务，在上述移交工作完成后，仍由a公司负责偿还。

2.2 a公司后勤服务公司

2.2.1 a公司解散后，其下属的a公司后勤服务公司的产权由c公司接收。

2.2.2 c公司将其持有的a公司后勤服务公司的产权从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.2.3 新公司成立后，c公司将a公司后勤服务公司委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.2.4 新公司成立后，如a公司后勤服务公司向其或其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.3 a公司工人文化宫

2.3.1 a公司解散后，其下属的工人文化宫的资产及工作人员由c公司接收。

2.3.2 c公司将工人文化宫的资产从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.3.3 新公司成立后，c公司将工人文化宫委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.3.4 新公司成立后，如需工人文化宫向其或其员工提供服务，则各方应遵照公平交易的准则另行签订协议。

2.4 职工医院

2.4.1 a公司所属的职工医院所对应的资产和工作人员一次性直接移交给b市政府。

2.4.2 上述移交工作完成后，b市政府将该医院委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.4.3 新公司将把职工医院逐步建设成面向社会、独立运作、自负盈亏的医疗康复中心。

2.4.4 新公司成立后，如需职工医院向其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.5 职工住宅

2.5.1 a公司解散后，其拥有房屋所有权的住宅全部由c公司接收。

2.5.2 c公司将职工住宅从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.5.3 新公司成立后，c公司将上述职工住宅委托给新公司经营。新公司将上述住宅租赁给新公司职工使用，并遵照公平交易准则向承租人收取租金。

2.5.4 新公司将一定比例的租金上缴b市政府，上述租金分配比例由各方另行协商确定。

第三条 权利、义务的承继与顺延

3.1 各方同意，新公司成立后，a公司在本协议项下的权利与义务均由新公司承继，新公司届时自动成为本协议当事人。

3.2 各方同意，d公司系本协议的利害关系人。如c公司或b市政府违反本协议的规定或由于c公司或b市政府的原因导致新公司或d公司遭受任何损失，d公司有权作为一方当事人就新公司或d公司所遭受的损失向c公司或b市政府进行索赔或采取其他法律措施。

第四条 违约责任

4.1 各方同意，任何一方违反本协议规定，致使其他方遭受或发生损害、索赔、处罚、诉讼、仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向其他方做出全面赔偿。

4.2 上述第4.1条规定在本协议终止后\_\_\_\_年内依然有效。

第五条 效力与期限

5.1 本协议在各方授权代表签署后生效。

第六条 适用法律与争议解决

6.1 本协议的订立、生效与解释适用中国法律。

6.2 在本协议履行过程中发生的任何争议，各方均应友好协商解决。协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决对争议各方具有最终的法律约束力。

第七条 其他

7.1 对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

7.2 本协议以中文书就，一式六份，a公司、b市政府、c公司、d公司各执一份，另二份供备案或报批之用。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司 b市人民政府

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c公司 d公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**主题经营性自建房消防安全工作汇报及收获二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将其自身投资的生产经营性设备(见设备清单)租赁给乙方由乙方在其生产作业区内作业，就相关租赁事宜，经甲、乙协商一致，达成如下协议：

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运等各类生产设备(详见租赁设备清单)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第2条：租赁期限

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至甲方收取租金数额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元止，届时全部租赁设备无偿归乙方所有;如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方在生产经营过程中经营不善导致无法正常生产经营或因其他政策性因素导致生产不能的，本租赁合同自然终止，甲方全部租赁设备无偿收回(设备的拆卸费用由乙方全部承担，甲方在井上接收相应设备)，所收取的租金不予退还。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：乙方用旧系统每生产1吨原煤，向甲方支付10元的设备租赁费用;生产数据按旧系统皮带称上显示的数据为准。如出现新、旧系统皮带称数据与营业数据不相稳合时，当旧系统皮带称数据小于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按营业数据与新系统皮带称数据之差作为计算租金的依据;当旧系统皮带称数据大于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按旧系统皮带称数据作为计算租金的依据。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前双方对当月旧系统出煤量数据进行确认，在次月5号之前，乙方按上述标准上将租金支付甲方(甲方无需向乙方开具发票)。

第四条设备的交付

因设备系在乙方矿上，甲乙双方按租赁设备明细清单进行交接确认，乙方同意按设备现状对设备予以租赁使用。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备用途使用的，对设备造成损坏的，乙方应承担相应的设备维修费用。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损坏，乙方承担赔偿责任。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和其他相关费用由乙方负担。

第七条：租赁期满设备的返还和处置

如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方出现经营生产不能的，本租赁合同自然终止，全部租赁设备由甲方无偿收回，所收取的租金不予退还。如租赁设备无法返还的，乙方应按设备明细表中注明的设备价格向甲方予以赔偿;如设备部分损坏的，由乙方修复后归还甲方。(设备在租赁期限内正常耗损的费用除外)。

第八条：违约责任

乙方应按本合同的约定向甲方交付租金，逾期交付的，其应按应付租金的10%的标准按日计算逾期付款违约金。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交甲方住所地法院诉讼。

第十条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份。

附：租赁设备清单及价格明细表(该表亦由双方签章确认)略

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**主题经营性自建房消防安全工作汇报及收获三**

本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

和b市人民政府(下简称“b市政府”)，其地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

c国有资产经营管理公司(下简称“c公司”)，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

d公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“双方”或“各方”。

鉴于：

1.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准，a公司实施股份制改造

2.c公司系a公司的惟一出资人

3.根据c公司及a公司之间的股份制改造方案，a公司解散，c公司以a公司清算后的净资产作为出资，与d公司共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(下简称“新公司”)a公司的非经营性资产不进入新公司，而是直接移交给b市政府或由c公司接收

4.新公司成立后，c公司与b市政府将委托新公司经营或管理其从a公司接收的部分非经营性资产

故此，各方约定如下：

第一条非经营性资产的范围

1.1本协议项下非经营性资产的范围包括：(1)学校(包括a公司子弟小学、中学)(2)a公司后勤服务公司(3)a公司工人文化宫(4)a公司职工医院(5)a公司职工住宅。

1.2各方同意，本协议项下的非经营性资产的移交和接收包括对该资产所对应的人员的接收。

第二条非经营性资产的剥离

2.1学校

2.1.1a公司将其所属的a公司子弟小学、中学(下合称“学校”)所对应的资产(包括校舍、土地和教学设备等)及其工作人员(约78人)一次性直接移交给b市政府。

2.1.2上述移交工作完成后\_\_\_\_年内，a公司每年向学校拨付办学经费人民币\_\_\_\_\_\_万元，b市政府同时亦每年向a公司所在地区中小学教育社区化管理委员会足额拨付上述学校的办学经费，并做到专款专用上述移交工作完成\_\_\_\_年后，学校的全部办学经费均由b市政府承担，a公司不再承担学校的办学经费。

2.1.3学校在移交前所负债务，在上述移交工作完成后，仍由a公司负责偿还。

2.2a公司后勤服务公司

2.2.1a公司解散后，其下属的a公司后勤服务公司的产权由c公司接收。

2.2.2c公司将其持有的a公司后勤服务公司的产权从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.2.3新公司成立后，c公司将a公司后勤服务公司委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.2.4新公司成立后，如a公司后勤服务公司向其或其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.3a公司工人文化宫

2.3.1a公司解散后，其下属的工人文化宫的资产及工作人员由c公司接收。

2.3.2c公司将工人文化宫的资产从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.3.3新公司成立后，c公司将工人文化宫委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.3.4新公司成立后，如需工人文化宫向其或其员工提供服务，则各方应遵照公平交易的准则另行签订协议。

2.4职工医院

2.4.1a公司所属的职工医院所对应的资产和工作人员一次性直接移交给b市政府。

2.4.2上述移交工作完成后，b市政府将该医院委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.4.3新公司将把职工医院逐步建设成面向社会、独立运作、自负盈亏的医疗康复中心。

2.4.4新公司成立后，如需职工医院向其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.5职工住宅

2.5.1a公司解散后，其拥有房屋所有权的住宅全部由c公司接收。

2.5.2c公司将职工住宅从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.5.3新公司成立后，c公司将上述职工住宅委托给新公司经营。

新公司将上述住宅租赁给新公司职工使用，并遵照公平交易准则向承租人收取租金。

2.5.4新公司将一定比例的租金上缴b市政府，上述租金分配比例由各方另行协商确定。

第三条权利、义务的承继与顺延

3.1各方同意，新公司成立后，a公司在本协议项下的权利与义务均由新公司承继，新公司届时自动成为本协议当事人。

3.2各方同意，d公司系本协议的利害关系人。

如c公司或b市政府违反本协议的规定或由于c公司或b市政府的原因导致新公司或d公司遭受任何损失，d公司有权作为一方当事人就新公司或d公司所遭受的损失向c公司或b市政府进行索赔或采取其他法律措施。

第四条违约责任

4.1各方同意，任何一方违反本协议规定，致使其他方遭受或发生损害、索赔、处罚、诉讼、仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向其他方做出全面赔偿。

4.2上述第4.1条规定在本协议终止后\_\_\_\_年内依然有效。

第五条效力与期限

5.1本协议在各方授权代表签署后生效。

第六条适用法律与争议解决

6.1本协议的订立、生效与解释适用中国法律。

6.2在本协议履行过程中发生的任何争议，各方均应友好协商解决。

协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

仲裁裁决对争议各方具有最终的法律约束力。

第七条其他

7.1对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

7.2本协议以中文书就，一式六份，a公司、b市政府、c公司、d公司各执一份，另二份供备案或报批之用。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司b市人民政府

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c公司d公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【第14篇】公司改制资产移交协议书

本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_。

b市人民政府(下简称“b市政府”)，其地址在：\_\_\_\_省b市。

c国有资产经营管理公司(下简称“c公司”)，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

d公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“双方”或“各方”。

鉴于：

1.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准，a公司实施股份制改造;

2.c公司系a公司的惟一出资人;

3.根据c公司及a公司之间的股份制改造方案，a公司解散，c公司以a公司清算后的净资产作为出资，与d公司共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(下简称“新公司”);a公司的非经营性资产不进入新公司，而是直接移交给b市政府或由c公司接收;

4.新公司成立后，c公司与b市政府将委托新公司经营或管理其从a公司接收的部分非经营性资产;

故此，各方约定如下：

第一条非经营性资产的范围

1.1本协议项下非经营性资产的范围包括：(1)学校(包括a公司子弟小学、中学);(2)a公司后勤服务公司;(3)a公司工人文化宫;(4)a公司职工医院;(5)a公司职工住宅。

1.2各方同意，本协议项下的非经营性资产的移交和接收包括对该资产所对应的人员的接收。

第二条非经营性资产的剥离

2.1学校

2.1.1a公司将其所属的a公司子弟小学、中学(下合称“学校”)所对应的资产(包括校舍、土地和教学设备等)及其工作人员(约78人)一次性直接移交给b市政府。

2.1.2上述移交工作完成后\_\_\_\_年内，a公司每年向学校拨付办学经费人民币\_\_\_\_\_\_万元，b市政府同时亦每年向a公司所在地区中小学教育社区化管理委员会足额拨付上述学校的办学经费，并做到专款专用;上述移交工作完成\_\_\_\_年后，学校的全部办学经费均由b市政府承担，a公司不再承担学校的办学经费。

2.1.3学校在移交前所负债务，在上述移交工作完成后，仍由a公司负责偿还。

2.2a公司后勤服务公司

2.2.1a公司解散后，其下属的a公司后勤服务公司的产权由c公司接收。

2.2.2c公司将其持有的a公司后勤服务公司的产权从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.2.3新公司成立后，c公司将a公司后勤服务公司委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.2.4新公司成立后，如a公司后勤服务公司向其或其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.3a公司工人文化宫

2.3.1a公司解散后，其下属的工人文化宫的资产及工作人员由c公司接收。

2.3.2c公司将工人文化宫的资产从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.3.3新公司成立后，c公司将工人文化宫委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.3.4新公司成立后，如需工人文化宫向其或其员工提供服务，则各方应遵照公平交易的准则另行签订协议。

2.4职工医院

2.4.1a公司所属的职工医院所对应的资产和工作人员一次性直接移交给b市政府。

2.4.2上述移交工作完成后，b市政府将该医院委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.4.3新公司将把职工医院逐步建设成面向社会、独立运作、自负盈亏的医疗康复中心。

2.4.4新公司成立后，如需职工医院向其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.5职工住宅

2.5.1a公司解散后，其拥有房屋所有权的住宅全部由c公司接收。

2.5.2c公司将职工住宅从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.5.3新公司成立后，c公司将上述职工住宅委托给新公司经营。

新公司将上述住宅租赁给新公司职工使用，并遵照公平交易准则向承租人收取租金。

2.5.4新公司将一定比例的租金上缴b市政府，上述租金分配比例由各方另行协商确定。

第三条权利、义务的承继与顺延

3.1各方同意，新公司成立后，a公司在本协议项下的权利与义务均由新公司承继，新公司届时自动成为本协议当事人。

3.2各方同意，d公司系本协议的利害关系人。

如c公司或b市政府违反本协议的规定或由于c公司或b市政府的原因导致新公司或d公司遭受任何损失，d公司有权作为一方当事人就新公司或d公司所遭受的损失向c公司或b市政府进行索赔或采取其他法律措施。

第四条违约责任

4.1各方同意，任何一方违反本协议规定，致使其他方遭受或发生损害、索赔、处罚、诉讼、仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向其他方做出全面赔偿。

4.2上述第4.1条规定在本协议终止后\_\_\_\_年内依然有效。

第五条效力与期限

5.1本协议在各方授权代表签署后生效。

第六条适用法律与争议解决

6.1本协议的订立、生效与解释适用中国法律。

6.2在本协议履行过程中发生的任何争议，各方均应友好协商解决。

协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

仲裁裁决对争议各方具有最终的法律约束力。

第七条其他

7.1对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

7.2本协议以中文书就，一式六份，a公司、b市政府、c公司、d公司各执一份，另二份供备案或报批之用。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司d：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**主题经营性自建房消防安全工作汇报及收获四**

a公司股份制改造非经营性资产移交协议

本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。和b市人民政府(下简称“b市政府”)，其地址在：\_\_\_\_省b市。c国有资产经营管理公司(下简称“c公司”)，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。d公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“双方”或“各方”。

鉴于：

1.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准，a公司实施股份制改造;

2.c公司系a公司的惟一出资人;

3.根据c公司及a公司之间的股份制改造方案，a公司解散，c公司以a公司清算后的净资产作为出资，与d公司共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(下简称“新公司”);a公司的非经营性资产不进入新公司，而是直接移交给b市政府或由c公司接收;

4.新公司成立后，c公司与b市政府将委托新公司经营或管理其从a公司接收的部分非经营性资产;

故此，各方约定如下：

第一条 非经营性资产的范围

1.1 本协议项下非经营性资产的范围包括：(1)学校(包括a公司子弟小学、中学);(2)a公司后勤服务公司;(3)a公司工人文化宫;(4)a公司职工医院;(5)a公司职工住宅。

1.2 各方同意，本协议项下的非经营性资产的移交和接收包括对该资产所对应的人员的接收。

第二条 非经营性资产的剥离

2.1 学校

2.1.1 a公司将其所属的a公司子弟小学、中学(下合称“学校”)所对应的资产(包括校舍、土地和教学设备等)及其工作人员(约78人)一次性直接移交给b市政府。

2.1.2 上述移交工作完成后\_\_\_\_年内，a公司每年向学校拨付办学经费人民币\_\_\_\_\_\_万元，b市政府同时亦每年向a公司所在地区中小学教育社区化管理委员会足额拨付上述学校的办学经费，并做到专款专用;上述移交工作完成\_\_\_\_年后，学校的全部办学经费均由b市政府承担，a公司不再承担学校的办学经费。

2.1.3 学校在移交前所负债务，在上述移交工作完成后，仍由a公司负责偿还。

2.2 a公司后勤服务公司

2.2.1 a公司解散后，其下属的a公司后勤服务公司的产权由c公司接收。

2.2.2 c公司将其持有的a公司后勤服务公司的产权从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.2.3 新公司成立后，c公司将a公司后勤服务公司委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.2.4 新公司成立后，如a公司后勤服务公司向其或其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.3 a公司工人文化宫

2.3.1 a公司解散后，其下属的工人文化宫的资产及工作人员由c公司接收。

2.3.2 c公司将工人文化宫的资产从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.3.3 新公司成立后，c公司将工人文化宫委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.3.4 新公司成立后，如需工人文化宫向其或其员工提供服务，则各方应遵照公平交易的准则另行签订协议。

2.4 职工医院

2.4.1 a公司所属的职工医院所对应的资产和工作人员一次性直接移交给b市政府。

2.4.2 上述移交工作完成后，b市政府将该医院委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.4.3 新公司将把职工医院逐步建设成面向社会、独立运作、自负盈亏的医疗康复中心。

2.4.4 新公司成立后，如需职工医院向其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.5 职工住宅

2.5.1 a公司解散后，其拥有房屋所有权的住宅全部由c公司接收。

2.5.2 c公司将职工住宅从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.5.3 新公司成立后，c公司将上述职工住宅委托给新公司经营。新公司将上述住宅租赁给新公司职工使用，并遵照公平交易准则向承租人收取租金。

2.5.4 新公司将一定比例的租金上缴b市政府，上述租金分配比例由各方另行协商确定。

第三条 权利、义务的承继与顺延

3.1 各方同意，新公司成立后，a公司在本协议项下的权利与义务均由新公司承继，新公司届时自动成为本协议当事人。

3.2 各方同意，d公司系本协议的利害关系人。如c公司或b市政府违反本协议的规定或由于c公司或b市政府的原因导致新公司或d公司遭受任何损失，d公司有权作为一方当事人就新公司或d公司所遭受的损失向c公司或b市政府进行索赔或采取其他法律措施。

第四条 违约责任

4.1 各方同意，任何一方违反本协议规定，致使其他方遭受或发生损害、索赔、处罚、诉讼、仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向其他方做出全面赔偿。

4.2 上述第4.1条规定在本协议终止后\_\_\_\_年内依然有效。

第五条 效力与期限

5.1 本协议在各方授权代表签署后生效。

第六条 适用法律与争议解决

6.1 本协议的订立、生效与解释适用中国法律。

6.2 在本协议履行过程中发生的任何争议，各方均应友好协商解决。协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决对争议各方具有最终的法律约束力。

第七条 其他

7.1 对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

7.2 本协议以中文书就，一式六份，a公司、b市政府、c公司、d公司各执一份，另二份供备案或报批之用。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司                               b市人民政府

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c公司                                d公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！