# 乡镇关于农村集体产权制度改革试点的工作总结

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2025-04-27

*农村具有特定的自然景观和社会经济条件，指以从事农业生产为主的劳动者聚居的地方，是不同于城市、城镇而从事农业的人群聚居地。今天为大家精心准备了乡镇关于农村集体产权制度改革试点的工作总结，希望对大家有所帮助!　　乡镇关于农村集体产权制度改革试点...*

农村具有特定的自然景观和社会经济条件，指以从事农业生产为主的劳动者聚居的地方，是不同于城市、城镇而从事农业的人群聚居地。今天为大家精心准备了乡镇关于农村集体产权制度改革试点的工作总结，希望对大家有所帮助![\_TAG\_h2]　　乡镇关于农村集体产权制度改革试点的工作总结

　　为深入贯彻落实党的十九大精神，以\*\*新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕乡村振兴战略要求，以维护集体经济组织及成员的合法权益为核心，以赋予股民更多财产权益为重点，积极探索农村集体所有制的有效实现形式和运行机制，进一步完善集体资产监管机制，加快推进村转居社区治理体系现代化建设，促进全区集体经济稳步健康发展。根据西安市农村集体产权制度改革试点方案有关部署要求，新城区农村集体产权制度改革办公室对照任务，扎实开展农村集体产权制度改革工作。顺利完成了任务，现将开展情况汇报如下：

　　>一、试点任务完成概况及成效

　　新城区农村集体产权制度改革工作自20\*\*年试点、20\*\*年全面启动以来，区委、区政府切实加强组织领导，强化目标引领，创新工作机制，突出典型示范，加强督查考核，全面落实新城区20\*\*年9月14日出台的《关于新城区农村集体产权制度改革实施方案》精神，各项工作取得初步成效。全区共涉及13个社区、18个组级，累计完成清产核资社区13个，18个组级，清产核资报表已录入社区13个，组级18个，审核通过社区13个，组级18个，完成占比均为100℅。成立股份经济合作社13家，完成占比100℅，13个社区提交集体经济组织赋码资料，成功赋码13个。资产移交完成12个社区。

　　（一）夯实了农村集体产权制度改革基础。通过对农村集体资产进行清产核资，将集体资产按照资源性、经营性、非经营性分类登记，实行台账管理，切实摸清集体家底，保护好资源性资产，盘活好经营性资产，管护好非经营性资产，逐步构建了归属清晰、权能完整、流转顺畅、保护严格的农村集体产权制度，为稳步推进农村集体产权制度改革奠定了坚实基础。

　　（二）维护了农村集体和农民财产性权益。通过集体经济产权改革使集体经济搭上国家好政策的快速列车，为集体经济运作指明了前进方向，建立符合市场经济要求的集体经济运营新机制，享受国家对农民和集体资产的各项优惠政策。通过清产核资，明晰家底，对于非经营性资产，进行集体统一运营管理，更好地为集体经济组织成员及社区居民提供公益性服务，发挥集体的优越性。对于经营性资产，明晰了集体产权归属，将资产折股量化到集体经济组织成员，作为其参与集体收益分配的依据，有利于使股民共同分享集体经济发展成果，切实维护好股民财产权益，不断增加股民财产性收入。

　　（三）核定了农村集体经济组织成员身份。通过身份核定，将集体资产确权到户，赋予了股民对集体资产所有权的占有、使用、收益和处分4项权利，实现了集体经济组织成员对集体资产占有使用和收益分配的权利，拓宽了股东的增收渠道，为股东共享改革发展成果找到了可行途径。

　　（四）明晰了社区经济社会发展职责权限。通过开展成员界定、清产核资、资产量化等工作，成立了集体经济合作社，明确了其农村集体经济组织的市场主体地位，合理划分了社区三大组织的职责和权限。实现了政经分离、政社分开，党组织聚焦基层党建，居委会强化社会管理服务，集体经济组织承担集体资产经营管理的权责分工模式。做到了正本清源、各归其位，集体经济发展壮大有了市场地位。

　　（五）促进了股民观念意识思想的良性转变。作为改革的主体，村民变为股民，主人翁意识得到了显著增强，在改革中开阔了视野、解放了思想、转变了观念，切实提升了产业化经营的意识和能力。

　　（六）拓宽了集体经济全面和谐发展的道路。通过推进集体经济产权制度的改革，盘活了集体资产使用效益，提高了集体资产在市场的竞争力，拓宽了经济发展空间，群众的经济收入、生活水平、文明意识明显提升，有效促进了城市全面和谐发展。

　>　二、经验做法

　　（一）打造亮点，示范引领。制定下发了《新城区稳步推进农村集体产权制度改革实施方案》，并以此为抓手，成立了组织机构，明确了时间节点，细化了改革任务，制定了操作流程，指导各社区确立了工作领导小组及各自的产改方案。20\*\*年6月21日，新城区在三府湾社区召开了集体产权制度改革试点工作验收暨全区启动现场会，以产权制度改革为契机，围绕示范社区“654321”体系建设，着力打造三府湾社区、北张社区2个示范社区。按照先行试点、先易后难、循序渐进、分类施策的原则，以点带面、点面结合，扎实推进产改工作。

　　（二）宣传引导，营造氛围。我区坚持培训先行，累计开展集中培训7期，直接培训社区党支部书记、主任、董事长、公司会计共1215人次，以会议、研讨、座谈等形式，进一步明晰改革目的、学精吃透操作程序。同时组织党员和股民代表带头学习，向群众宣传渗透，充分统一思想、打消顾虑。各社区利用电子显示屏滚动播放产改宣传内容、发放《致股民朋友的一封信》等宣传资料1万余份，报送产改简讯12期，产改美篇150余篇，营造了浓厚的改革氛围，切实提高了群众的知晓率。

　　（三）坚持原则，突出重点。

　　1、在清产核资工作方面，对社区集体所有资产进行全面清理核实。一是指导社区成立清产核资工作小组，对各类资产，摸清底数、明确权属；二是召开股民代表会议表决清产核资方案、清产核资结果，使全体股民参与其中，确保核查结果公开公正；三是清产核资结果完成系统录入工作，清查账面资产总额20239.56万元，其中经营性资产9960.33万元，非经营性资产3803.51万元；核实资产总额40331.74万元，其中经营性资产31617.51万元，非经营性资产8714.23万元；清查核实集体土地总面积133.6亩。

　　2、制定了《新城区农村集体产权制度改革集体经济组织成员身份确认指导意见》、《新城区农村集体经济组织成员登记备案办法（试行）》，指导社区按照“尊重历史、照顾现实、程序规范、群众认可”的原则，综合考虑居民的户籍关系、收益分配以及权利义务关系等，界定组织成员身份与资格。

　　3、制定了《新城区关于开展农村集体资产清产核资工作实施方案》，聘请专业公司进行账目审核、实物清点、实际测量并分类登记，明确了债权债务，对清产核资的结果进行了两榜公示，同时召开集体经济组织成员代表大会进行确认。

　　4、制定了《新城区集体经济组织股权设置与管理暂行办法》，将股权折股量化到人，由社区集体经济组织成员大会讨论决定股权设置，采用按份额分配的原则，对量化股权实行静态管理。

　　5、制定了《新城区农村集体产权制度改革示范社区建设规范》，指导社区按照股份经济合作社“654321体系建设规范”进行建设。

　　6、制定了《新城区农村集体资产处置监管办法》，指导社区加强对集体资产的监督和管理，严格按照程序对集体资产进行处置，如有违规处置集体资产的行为，将依法追究相关责任。

　　7、制定了《新城区村转居社区集体经济组织运行管理规定（试行）》、《新城区关于开展村转居社区集体资产管理权移交的通知（试行）》，加强了对集体资产的管理，有效防止了集体资产流失，确保了集体经济组织健康、规范、有序运转。

　　（四）积极督导、查漏补缺。一是区产改办组织人员每周到各个社区对产权制度改革进展情况进行督导，指导各社区认真开展产改工作。同时，结合产改“回头看”、扫黑除恶专项斗争、整顿软弱涣散党支部等工作，采取不打招呼的方式，随机对产改工作进行回头看，对在检查中发现的问题下发了提醒函，要求各社区高度重视，强化责任，细化工作流程，对照问题逐条进行整改。二是要求社区、经济公司按照产权改革要求逐项开展工作。对已完成产改的，按照程序查漏补缺，逐步完善相关资料，积极上报集体经济组织登记赋码七项资料。三是坚持严谨有序、完全彻底、程序规范的原则，进行集体资产管理权移交工作，各社区党支部书记在工作中总揽全局、协调居委会与集体经济组织按期做好集体资产管理权移交工作，确保了集体经济组织健康规范发展。四是委托陕西广合会计师事务所对13个社区集体经济组织进行审计。审计机构已和被审计单位对接，编制了审计计划和工作方案，13个社区正在进行资料搜集、文件和账簿查阅工作。在审计过程中，坚持客观公正、实事求是，保证质量，发现疑点要深入查，做好调查、取证，对在审计中发现的问题及时按规定处理，切实维护农村集体经济组织及其成员的利益。

　　（五）强化产权交易服务管理。一是成立了区产权交易服务管理机构。区城棚改事务中心产改办专职负责收集各回迁社区提供的集体经济组织和居民房屋租赁信息，并向市级产权交易平台汇总报送。有条件的社区在为民服务中心大厅成立了交易服务站，主要负责集体经济组织和居民房屋租赁等产权交易行为的初审及交易工作。截至目前，共为市交易平台提供房屋租赁累计发布信息301条，成交信息216条，成交金额约10292万。二是建立了一支信息员队伍。安排专人全权负责我区交易信息收集及信息员管理工作，各社区确定1名兼职信息员，具体负责辖区产权交易管理和服务工作。三是开展了平台系统培训。依托全市统一的农村产权交易平台，对13名信息员就房屋租赁信息规范填写及《西安市农村产权交易指导意见》等相关内容进行了学习和培训，要求信息员充分掌握平台系统功能，为交易双方能提供信息发布、产权交易等为一体的综合服务。四是推进农村产权入场交易。因我区暂无产权交易中心，目前正在进行覆盖全区的农村产权流转交易市场体系宣传，引导集体经济组织进入农村产权流转交易服务中心从事产权交易活动。采取拍卖、招标、协议等方式，按属地原则实行分级分类流转交易，积极推动了农村集体产权入场交易。

　>　三、存在问题

　　我区农村集体资产清产核资任务虽已基本完成，但仍存在一些困难和问题：一是部分基层干部对开展农村集体资产清产核资工作仍存有畏难情绪；二是农经体系不健全，无专业机构，社区无专人管理产改档案资料。三是合作社受资金、机制、人才等因素影响和制约，短期内难以实现发展壮大。四是优惠政策少，多种税费混杂，对集体经济的发展带来了巨大压力。

　　四、完善法律法规政策的建议

　　一是深化金融改革，推动金融创新，鼓励创造更多支持

　　实体经济发展，使股民分享增值收益的金融产品，增加股民投资渠道。

　　二是进一步完善新成立的合作社在税务部门的登记工作，目前国家仅明确了契税、印花税减免政策，对其他税种的优惠政策未予明确，建议农业农村部门及时与税务部门开展研究，全面完善税收减免等优惠政策，切实确保股份经济合作社集体资产增值，股民增收。

**乡镇关于农村集体产权制度改革试点的工作总结**

　>　一、进展情况

　　X、农村“三变”改革逐步推开，效益渐显。

　　我市于X年下半年开始实施“三变”改革试点，全市选择X个村开展试点。X年，市委、市政府对农村“三变”改革试点作了提标扩面，支持X县申报省级整县推进试点县，其他县区各选择X-X个村开展试点。

　　今年按照《农业农村改革工作要点》要求，每县区新增X个以上试点村，共新增试点村X个。目前全市共X

　　个村开展“三变”改革，清产核资、成员界定、优选主体工作基本完成。

　　X县作为整县推进试点县，全县X个村，开展“三变”改革的村达X个村，X村于X月底开展分红X.X万元。X月底，XX个村全部分红，其他X个乡镇每乡镇分红X个村。全县X个村分红X万元，人均X元，取得阶段性成效。X县X村成员界定X户，X人，分红X.X万元。

　　X、农村集体资产清产核资工作强力推进，进展顺利。

　　今年以来，我市始终将清产核资工作摆在重要位置，精心组织，强力推进，市领导X次参加专题调度会，X次将清产核资列入市政府月重点工作。

　　市农委组织X次专题督查，指导部分乡镇农经力量薄弱的县区，通过政府购买服务方式，会计公司协助开展清产核资工作，会计公司从帐到物，村、组干部从物到帐，两头结合。

　　目前，准备阶段工作全部完成，市、县(区)均成立了领导组、办公室，明确了成员单位职责，落实了经费X万元，培训X人次，印发各类宣传辅导资料X万份。

　　实施阶段工作全面展开，全市清查登记工作基本完成，村级资产核实完成X%，组级资产核实完成X.X%，村级公示确认X%，组级公示确认完成X%。X县按照农业部年初部署，清产核资表格已经调换完成。

　　X、农村产权交易市场建设分类实施，基本完成。

　　X县成立了由县政府主要领导任主任的农村产权交易监督管理委员会，委员会下设农村综合产权服务中心，为隶属县金融办管理的副科级事业单位，编制X人。

　　X县于X年X月X日联合组建省农交所X分所，按照“统一交易平台、统一信息发布、统一交易规则、统一培训机制、统一交易鉴证”的管理模式，为各类农村产权交易主体提供场所设施、发布交易信息、组织交易，构建了覆盖全县、功能齐全、规范有序、高效便捷的农村产权交易平台。

　　截止目前，上线项目X个，成功交易X个，交易额X万元。X县于X年依托X中农信达信息技术有限公司建成X县农村产权流转交易网络平台，选定X镇先行开展农村产权交易试点工作，已完成网上交易完成交易X例，交易面积XX亩,计划今年底实现全县覆盖。

　　X区也都依托公共资源管理窗口、“三资”管理中心及其他服务窗口建立了产权交易平台。

　>　二、下一步工作安排

　　X、进一步延伸农村“三变”改革推进深度。

　　大力培育承接主体，加强财政、用地、金融等支持，鼓励引导多方位、多领域、多渠道入股承接主体，避免只是财政资金、农民田地简单的入股形式。努力促使改革试点实现分红，增强农民获得感，提高他们参与改革积极性。

　　X、进一步加大清产核资工作推进力度。

　　X月份召开一次现场观摩推进会，X月份开展一次专题督查。加大工作指导，按照农业部最新表格要求，分级指导，乡镇干部更要逐村指导，对清产核资表格填写统一口径，避免给后期汇总带来麻烦。

　　X、进一步扩大农村产权交易市场交易范围。

　　支持其他县区参照X县做法，挂靠合肥农村产权流转交易市场，发布本县区农村产权流转信息，增加交易品种，扩大交易范围，形成综合型的产权交易市场，提升交易价值。

**乡镇关于农村集体产权制度改革试点的工作总结**

　　邯山区位于邯郸市主城区南部，现辖5个乡镇、12个街道、2个省级园区，产权制度改革工作涉及到5个乡（镇），1个工业园区和1个街道办事处，共128个村（居）。为把任务承接好，改革工作落实好，邯山区将农村集体产权改革工作作为全面深化改革的重点工作，区主要领导重点分包，坚持通盘把握，周密部署，高位推动，具体情况如下：

　　 >  一、任务完成情况

　　1.摸清底数，清产核资全面完成。全区128个村已全部完成清产核资。共清理账面资产877994706.00元，其中经营性固定资产为4062444.12元，经营性在建工程39269106.94元。核实资产751025194.20元，其中，经营性固定资产为24100440.21元，经营性在建工程20239348.55元。

　　2.结合实际，集体经济组织确认身份全面完成。区委、区政府出台《邯山区农村集体经济组织成员身份确认指导意见》，指导各村（居）做好成员身份确认工作。各村（居）根据实际，因地制宜，进行成员身份确认、登记备案工作，建立了成员登记备案制度。截至目前，已全面完成集体经济组织成员身份确认工作。

　　3.规范程序，股份合作制完成改革。探索制定了《邯山区农村集体（股份）经济合作社章程（示范文本）》、《邯山区农村集体（股份）经济合作社管理办法（试行）》严格按照任务要求，高位推动、统筹推进、示范带动，采取“因村施策、分类实施”的办法，根据集体经营性资产有无差别对各村改革工作进行分类指导，因地制宜做好股权确认具体指导，建立了20个村（居）股份经济合作社。

　　4.务实推进，赋予农民集体资产股份权能。探索制定了《邯山区农村集体经济组织成员登记备案管理办法》、《邯山区农村集体资产股权设置与管理办法（试行）》等文件，对农村集体资产股权设置台账，对集体经济组织成员信息、股份、权益做了备案和规定，区统一制定股权证，由村股份经济合作社向全体股东以户为单位发放了股权证，赋予农民股权权利，保障了农民权益。

　　>   二、工作举措

　　1、高位推动，创新三级联动的工作格局。把农村集体产权制度改革作为全区重点工作，成立工作领导小组，镇（街道）和村（社区）相应建立工作领导小组，形成“三级书记”抓改革，定期调度，强力推进的工作机制。

　　2、领导重视，发挥领导带头的主导作用。区领导亲自召开动员会、部署会、专题培训会和调度会，向全区干部群众鲜明地亮明了政治态度和工作态度，坚定推进和做好此项改革的强大决心。区委、政府主管领导不定期召开改革工作调度会，加快推进工作进度，同时深入镇、村召开推进会议或现场观摩，听取工作进展，部署下步工作，确保改革稳步推进。区级带动，镇（街道）传动，区直相关部门、村（居）联动，开启了全区各村（居）干部农民群众的合力推动改革新局面，有力保障了改革任务的严格落实，各项任务按要求如期完成。

　　3、组织高效，完善逐级优化的推动模式。涉及改革任务的区直部门、镇（街道）、村（居）均成立工作专班，负责此项改革的推动落实。村（居）建立领导小组外，还建立了清产核资和宣传发动群众等各项工作的专项小组，吸收村（居）各方面各层次有代表性群众参与，力求各项工作从上全面发动、从下严密推进，群众普遍认可，改革真见实效。

　　4、同步跟进，强化动态跟踪的保障措施。即强化宣传引导、强化业务、强化技术、强化督导四个机制。通过服务机制配套运行，实现改革过程中的宣传村民全覆盖、培训村级骨干全覆盖、技术指导全程跟踪、工作督导全程跟踪，确保工作进展村民全知晓，改革各项任务不走样。

　　5、兵团作战，促使全区改革的齐行并进。邯山区始终将改革工作作为重要任务来抓，举全区之力，全力推进改革进程。分组督导。从部门抽调人员组成督导组，出动全局30多人，分9个工作组，做到人人分包，村村俱到，有针对性的进行督促协调，保障速度与质量并进，坚决按照时间节点完成改革任务；技术指导。农业农村局按阶段任务对乡镇办、村居干部进行培训，采取具体到村、走访到户、面对面进行指导的方式，定期进行技术指导。帮助村居制定方案、填写表格、规范档案，及时上传村居情况，传达上级精神。

　　6、多样宣传，严格把好改革的总体方向。为统一思想认识，把握改革方向，我区统一印制《宣传手册》《农村集体产权制度改革知识手册》《致农民朋友的一封信》等多样宣传资料，以“讲实务、亲大众”的风格，采取多种形式，解读农村集体产权制度改革精神。

　　7、精准培训，补齐基层干部的能力短板。根据工作需要，突出抓好专业知识培训，精准发力，采取“集中培训与按需分类培训相结合、理论培训和实地参观相结合、业务学习与问题交流相结合”三结合的方式，切实搞好培训，提升基层工作人员水平。

　>　   三、取得成效

　　1、清查核实资产情况。全区128个村都进行了清产核资工作，在清产核资过程中，将资源性资产、经营性资产及非经营性资产这三类资产都全面纳入清查范围；128个村填报的农村集体资产清产核资报表完整，数据准确，全部都是依据202\_年12月31日的数据进行填写。涉及到呆账及死账等年代久远不能收回的债权债务，全部按照规范化的账务处理制度进行了处理。固定资产卡片及台账和报表数据一一对应；各村填报的资产负债汇总表和农经站统计的年报数据相衔接，资源性资产清查登记汇总表全部根据国土调查数据填写，规范、准确。清产核资的各项流程全部符合要求。

　　2、明确产权归属情况。全区128个村的集体资产所有权全部确权到各自的集体经济组织成员集体；依据中央的相关政策，区级将政府拨款、减免税费等形成的资产确权到集体经济组织成员集体；对于盘盈、盘亏的资产，按照资产评估制度，进行了合理的资产评估并全部入账核算。

　　3、纳入平台管理情况。全区128个村的清产核资数据已经在202\_年6月底前准确完整的录入到清产核资管理系统，各乡镇主管部门也完成了各村清产核资数据的审核、校验及上报工作。

　　4、规范操作程序情况。全区128个村全部成立专门的清产核资工作小组，制定了清产核资方案并向乡镇备案；全区在实行集中培训的基础上又分乡镇开展了培训，每个村都培养了政策业务明白人；128个村合理、规范的完成了清产核资工作，清产核资结果进行了公示和确认；各村集体资产按照资产的类别全部入账核算，资产资源全部纳入台账管理；在各村清产核资工作结束后，积极组织乡镇专职人员对村里的清产核资工作进行检查验收，并出具验收报告；通过验收以后，各乡镇主管机构及时将各村的资产负债汇总表及资源性资产清查登记汇总表上报到区，并对清产核资资料进行整理归档。

　　5.维护了农村社会稳定。以“宜宽不宜严”为原则，保障了出嫁女、在校大学生、服兵役及服刑人员等弱势、特殊群体的权益，有效化解了农村一些长期积累的矛盾纠纷和历史遗留问题，维护了农村社会和谐稳定。

　　   >四、存在的主要问题

　　全区的农村集体资产产权制度改革工作总的来说质量高，清查全面，程序规范，数据准确，尤其是区级层面力度大、措施硬、资料全。但也存在一些问题：

　　1、一些村农村集体资产清产核资报表中，固定资产登记表、应收款及应付款登记表的数据存在勾画、涂抹情况。

　　2、产改工作中一些村工作开展情况的照片只有电子版照片，纸质会议照片不全。

　　3、固定资产卡片及台账一些内容填写不全。

　　4、一些村现金账面数及银行存款中，现金盘点表及银行对账单不全。

　　5、债权债务确认书填写不完整，审批人等一些内容为空，没有填写完整。

　　6、一些村产权制度改革的档案资料没有按照档案管理办法整理存档不规范。

　　   >五、整改措施

　　针对以上存在问题，组织各乡镇开展“回头看”，在提高他们思想认识的基础上，及时组织产改办工作人员和包村干部深入到村，与村清产核资领导小组一起认真整改，确保所有问题逐条逐项整改到位。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！