# 南山物业防冻工作总结(共18篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2025-03-12

*南山物业防冻工作总结1我镇通过广播、会议、宣传栏以及进村入户等方式进一步抓好对群众的防汛安全和地质灾害宣传教育工作，同时要求相关部门和各村（居）健全完善地灾和防汛应急抢险预案，完善防汛应急物资储备，继续做好对镇村社干部的防汛安全和地灾防治知...*

**南山物业防冻工作总结1**

我镇通过广播、会议、宣传栏以及进村入户等方式进一步抓好对群众的防汛安全和地质灾害宣传教育工作，同时要求相关部门和各村（居）健全完善地灾和防汛应急抢险预案，完善防汛应急物资储备，继续做好对镇村社干部的防汛安全和地灾防治知识教育培训工作。

下一步我镇将严格按照省、市和XX市委市政府对防汛安全和地质灾害的工作要求，继续抓好隐患排查整治和宣传教育，确保我镇安全形势平稳。

今年，我社区的防汛工作在街道办事处及区防汛指挥部办公室的领导下，根据《防洪法》和区防汛工作会议精神，以积极主动的态度，结合辖区实际，本着抓早、抓实、抓好，立足于防大汛、抗大灾的思想，大力宣传《防洪法》，使辖区的企事业单位及广大居民人人皆知。本着“任何单位和个人都有保护防洪工程设施和依法参加防汛抗洪的义务”。成立了相应的社区防汛组织机构，及时检查辖区存在的防汛安全隐患，采取预先处置的办法，顺利开展今年的防汛工作。

**南山物业防冻工作总结2**

防汛工作是一项长期性的工作，关系到国家和人民的生命财产安全，只能加强、不能松懈。我们要从中不断的吸取教训、总结经验，不断完善防汛预案、措施，做到有备无患。同时，应加强对《xx法》的宣传，使广大群众自觉参与防汛工作，增强广大群众的水患意识。针对燕北里社区部分老旧小区及单位低洼容易被淹的情况，加强防汛意识，想办法改造水利设施，同时加强辖区防汛隐患排查工作，及早采取预先处置和协调相关单位整改的办法，确保安全渡汛。

根据xx集团“安全生产月”活动要求，结合物业公司防台防汛工作布置，纪念馆物业管理处开展了第一阶段防台防汛工作，现简要小结如下：

**南山物业防冻工作总结3**

随着冬季天气逐渐转冷，昼夜的大温差极易影响变电设施的安全可靠运行，连日来，国网龙海市供电公司组织变电运维人员开展变电站防寒、防冻工作，确保变电站设备顺利过冬。

该公司结合电网情况，认真总结往年电网迎峰度冬期间暴露的薄弱环节，制定相应的.防寒、防冻、防风和防过负荷措施，对变电站设备开展防寒、防冻治理，以提高电网设备抗击恶劣天气的能力。

为避免出现端子箱、机构箱凝露或受潮，气体压力降低等现象，该公司变电运维人员全面检查户外设备有无进水、箱门闭锁、密封情况，对变电站冬季室外设备的加热装置进行全面排查、维护更换，确保加热器的加热功能完好，对封堵不严电缆孔洞及时采取有效措施重新封堵，防止因环境温差大，电缆沟道内潮气侵入端子箱，产生凝露现象，引起直流系统接地，二次回路短路；做好强化变电站运行巡视工作，加强冬季巡视重点，增加巡视次数、密切关注设备运行情况，确保设备安全稳定运行。

此外，该公司加强与气象部门的沟通，及时接收气象专报和预警信息，提前做好应对强降温天气的监测、预警、防范工作。

**南山物业防冻工作总结4**

面对鸡西地区气温不断下降，大唐鸡西热电有限责任公司以保设备安全、抢发电量、保供热工作为重点，提前部署、积极落实防寒防冻工作，切实提高设备御寒能力，为保障冬季安全供电、供热打下坚实基础。

该公司制定《20xx年冬季防寒防冻方案》，下发防寒防冻措施计划，明确重点设备、区域责任单位、责任人以及技术措施，并对重点部位制定相应的应急预案;组织安监人员、设备责任人联合开展室外设备防寒防冻专项排查，以压力表管、积水管道等薄弱部位为重点，分类施策、对症下药，采取加保温、伴热等方式，切实提高设备御寒能力;维护门窗、玻璃、空调、伴热带等保暖设备设施，做好室外设备设施保暖措施;严格执行防寒防冻定期检查制度，明确责任人，细化责任落实，及时发现、消除设备缺陷;将防寒防冻工作作为管理人员日常检查内容，严抓室外设备设施、环保设备防寒防冻要求落实情况，并对措施执行情况及巡查情况做好详细记录，确保防寒防冻各项措施落实到位，对防寒防冻等措施中存在的问题及时纠正处理;加强冬季设备故障风险预测，成立防寒防冻应急处理小组，梳理防寒防冻物资清单，完成物资储备工作，开展应急演练工作，提高应急处理小组响应速度和处理能力，保障设备稳定运行。

**南山物业防冻工作总结5**

“小雪”过后，新疆五彩湾地区迎来新一轮寒潮，最低气温降至-20℃，昼夜温差持续增大。

为确保华电新疆五彩湾电厂（以下简称五彩湾电厂）平稳度过冬季，全面打响防寒防冻保卫战，该厂相关部门认真组织重点区域防寒防冻工作，严格执行防寒防冻措施，不断夯实安全生产管理基础，让机组度过一个“暖冬”。聚焦重点区域，密封门窗孔洞、投运加热装置、增加巡检频次，确保寒冬天气保电、保供暖机组“顶得住”。

该厂密切关注寒潮天气预警信息，进一步完善极端天气应急预案，强化抵御寒潮工作措施。对冬季防寒防冻工作进行全面梳理，提前完善《机组防寒防冻措施》，高度重视、熟练掌握，切实把控好设备防冻关。

狠抓执行力建设，该厂利用早会、班前会，对生产系统防寒防冻工作进行全方位督导，逐级逐项抓责任落实。本着“谁主管、谁负责”的原则，明确责任部门和责任人，自觉对照防寒防冻检查表逐一排查，伴热更换等工作，使所有设备设备穿上全套“保暖衣”安全过冬。

该厂严格落实设备“双主人”制度，增强职工设备防护意识，深入开展防寒防冻隐患排查工作。加强机组运行监视与调整，加大运行、检修人员对生产厂房、供暖设备和伴热装置的现场巡查力度，重点检查室外管道、测点取样管道、供暖设备、消防水管路、各类管道及阀门等容易出现冰冻的设备，发现异常及时采取相应措施，全面掌握冬季安全生产主动权。

低温仍在持续，寒冬已然来临。该厂全体干部员工团结一心，以严密措施为冬季机组安全平稳运行，保障电力安全稳定和可靠供热，冲刺年度目标任务。

**南山物业防冻工作总结6**

昨日，我区开展“抗雪防冻模拟+实战+突击应急演练”，进一步提高我区各部门抗雪防冻应急处置能力。市应急管理局相关负责人，区委常委、常务副区长王翔，副区长王栋参与本次演练。

本次演练，模拟背景为强冷空气正面袭击杭州，我区普降暴雪，局部大暴雪。我区分别启动Ⅳ级、Ⅲ级、Ⅱ级和Ⅰ级雨雪冰冻灾害应急响应，部署全区防御雨雪冰冻灾害工作，各镇街、部门按照应急预案迅速行动。同时，相关部门进行了人员转移安置、电力抢修、基本生活保障、道路交通保障等应急演练。

演练后召开会议指出，临安多山区，交通干线里程长，雨雪冰冻天气对百姓生产、生活影响大。通过此次演练，明确了相关部门的职责，熟悉了应急工作的流程，细化了部门协作配合机制，有利于部门、镇街查漏补缺，补齐短板。

就进一步做好雨雪防冻应急保障工作，会议强调，要科学监测及时研判，气象部门要做好气象信息分析，及时做出预判，相关职能部门也要实时监测、科学分析，以便于指挥体系能够指挥有力、指挥得当。要准备充分储备到位，主管部门和镇街要根据各自特征做好除雪装备、应急设备、食品等储备工作，完善相关预案和工作方案，确保物资设备调集高效有序。要加强联动提前对接，既要加强区域内部门间的联动，也要重视和临安以外相关部门的沟通，加强联系、协调配合,提前做好应对防范工作。要及时抢险保障民生，相关部门要提高意识，时刻保持应急状态，保障现场应急处置工作做到位。同时，也要关注道路交通、建筑工地、商场消防、地质灾害点、旅游景点、特种设备等方面的安全，确保春节期间平稳有序。

**南山物业防冻工作总结7**

俗话说“三分饥寒，七分温饱”，是非常有道理的。冬季防寒保暖固然重要，但保暖过度，容易使机体的调节和适应能力下降，耐寒能力降低，反倒容易引发一些疾病。所以冬季防寒应注意以下几个方面：

>被褥太厚

睡觉时被褥太厚会压迫身体，不能使身体彻底放松，同时太厚的被褥也会压迫心脏等脏器，影响健康。

>蒙头睡觉

如果蒙头大睡，会因被窝内二氧化碳等废气逐渐增加，影响正常的呼吸甚至造成窒息。同时也可因被窝内缺氧而诱发心脑血管病。

>日晒过长

冬天的太阳又舒服又暖和，每天晒会儿太阳本是好事，因为适当晒太阳有利于机体对钙质的吸收，但晒太阳也有个度，如果时间过长则对身体有害无益。因为日晒过长会损伤皮肤，破坏人体的自然屏障，使大气中有害的化学物质、微生物侵袭人体，造成感染，还可诱发许多疾病。婴幼儿皮肤娇嫩，更不能直接暴露在阳光下久晒。

>紧闭门窗

冬季，很多人紧闭门窗，足不出户。由于紧闭门窗，室内空气流通不佳，导致空气污浊，容易引发头昏、出汗、咽喉干痛、胸闷不适等症状。

>运动减少

冬季由于气候寒冷，人们多不愿出外运动。其实，越是寒冷，越应多多运动，因为运动是驱除寒冷的最好办法，还可增强抗病能力，减少疾病的发生。冬季运动可选择慢跑、骑自行车、打太极拳等，也可选择室内健身，如跳操、打乒乓球、保龄球等。

五种抗寒防病的方法：

>一、常喝白开水

冬天气候乾燥，人体极易缺水，常喝白开水，不但能保证机体的需要，还可起到利尿排毒、消除废物之功效。

>二、常喝枣姜汤

用大枣10枚、生姜5片煎茶，每晚服用一次，能起到增强人体抗寒能力，减少感冒及其他疾病的作用。

>三、坚持冷水洗脸

可增强人体耐寒、抗病能力，起到预防伤风、感冒之目的。

>四、床头常放柑桔或薄荷油

柑桔性温，散发出来的强烈气味可祛除病毒。床头摆柑桔，可预防上呼吸道疾病；睡前吃几瓣桔子，能化痰止咳。用薄荷油一小瓶，置於枕头边，用漏气的瓶塞盖好，让薄荷气体慢慢散发，也有治头痛、鼻塞之功效。

>五、夜卧桑菊枕

冬桑叶和秋菊可清目醒脑治感冒。用其作枕芯，使人头脑清新，入睡适意，也能防治感冒。

也许你掌握了以下几个小窍门后，这个冬天您可能会过得更加舒适。

首先，洗脸次数别太多！

在冬天，应该尽量减少洗脸的次数。洗脸时也不要使用过热的水，水温过高一方面会直接灼伤皮肤，另一方面也会把脸上的油脂冲洗干净，就起不到保护皮肤的`作用了，容易造成皮肤干裂。另外，洗完脸后最好过半个小时以后再外出，这样能降低寒风对面部皮肤的伤害。

冬季嘴唇特别容易干裂，有的人喜欢用舌头舔嘴唇，用唾液来保持嘴唇的湿润，可效果却是适得其反、越舔越干。这是因为唾液中含有粘稠的淀粉酶，留在嘴唇上的唾液水分蒸发完后，淀粉酶就会象一层糨糊一样留在嘴唇上，这样更加容易造成嘴唇干燥，甚至破裂出血。冬季保护嘴唇，最好还是使用润唇膏。

洗头时间有讲究，冬季洗头应该选择一天中温度较高得时候，切忌在睡觉前洗头，因为一般用热水洗头后，头皮上的毛细血管扩张，机体向周围辐射热量增多。同时，洗头后头发是湿的，水分蒸发时会带走很多热量。在这个时候去睡觉，十分容易引发感冒。

穿衣不宜过紧。大家普遍认为，冬天保暖就应该把衣服穿多一点、穿紧一点，其实这是一种片面的认识。穿着衣物如果过紧，人体的血液循环会受到一定的阻碍，反而不利于保暖。比如鞋袜穿得过紧会导致脚部血流不畅，热量无法顺利到达脚部，脚反而觉得更冷了，长期这样，会导致冻疮发生。

搓搓揉揉防冻疮。

寒冷天气，很多人的手、脚、脸部等地方会出现冻疮。

治疗冻疮的简便方法，一是热熨法，用电吹风距皮肤20厘米左右对准患处，用热风徐徐吹拂5分钟，以加快皮肤血液循环。二是按摩法，就是挫热双手后对患处进行按摩，长期坚持，对治疗冻疮又不错的效果。另外，经常搓搓手，跺跺脚也可以有效的预防冻疮。

尽量不要热水洗脸到了冬天，人们不喜欢沾凉水，就连洗脸也觉得用热水洗起来比较温暖。但是这样做的结果是直接摧毁皮肤弹性，很容易造成皮肤松弛，而且也不利于防止感冒。因为冷水的刺激可以让皮肤的血管收缩，促进血液循环，加速代谢，增强脸部皮肤的弹性，使脸色看起来健康、红润而有光泽，还能有效预防感冒。每天应让脸部浸入冷水中一次。如果不适应冷水洗脸，可以用温水洗脸，但不要用热水。

高温洗澡可能后果：寒冬时节，在许多人看来，能够洗一个热腾腾的热水澡是一件很快意的事情。但是，如果水温太热，不仅让心脏产生高负荷，而且皮肤会变得异常干燥，毛细血管也会爆裂。冬天洗澡是有很多讲究的，首先是水温，冬天洗澡适宜的水温为37℃到42℃，也就是比人体体温高3℃即可。而且，冬天洗澡要从脚开始洗，因为冬天皮肤温度比洗澡水温度低，而冬天用的洗澡水温度又比夏天高，突然而来的热水会让心脏承受过大的负荷。

**南山物业防冻工作总结8**

20xx年10月11日3时30分到13日16时；15日2时到16日2时35分，乌力吉风场先后两次利用电网停电时间进行了秋季安全大检查，这次秋检主要针对主变渗漏油的处理，升压站内各端子箱紧线、清扫，箱变高压侧的密封和各部设备加热装置防寒保温检查，达到了预期的目的。

>一、秋检工作总结如下：

1、对220KV母线PT、251、201断路器本体控制回路及其端子箱接线进行紧固，对主变风冷控制柜端子接线进行紧固，对35KV各集电线路及300的CT和控制回路接线进行紧固，对继电保护室各保护盘柜内端子接线进行了紧固。紧线发现升压站内端子箱端子有接线松动的现象，主变风冷控制柜端子接线松动较多，继电保护室各盘柜内只有个别端子接线松动，总体情况良好。

2、箱变高压室进行密封处理，利用秋检停电的四天时间，对风场66台箱变高压室进行了密封处理，密封过程中对箱变高压室内积土进行了处理。

3、主变渗漏油的处理，对主变本体油污部分进行了清洗，对安全气道、主变低压侧进线套管、CT的连接螺栓进行紧固。安全气道处渗油现象待紧固螺栓后进一步观察。

4、11日，巴盟电业局刘亚彬等人到风场做了220KV避雷器带点测试，主变铁芯电流测试，油样的采集及升压站内各设备及电气连接点红外测温等工作。红外测温显示升压站内设备及电气连接点一切正常，没有发热部位。

5、12日，临河供电局相关人员到风场给吉素线四方保护定值程序升级，修改相关保护定值并做251断路器传动试验合格，乌力吉风电场按照新保护定值执行。

6、12日内蒙古电科院技术监督检查组到场，对风电场化学、高压和风机监控系统等方面进行检查，要求风场建立风机金属技术检查相关台帐等。

>二、防寒保温工作总结如下：

1、对升压站各端子箱、配电盘柜内的加热器和温控装置进行了检查试验，对工作不良的进行了处理和更换。

2、对综合楼、配电室、蓄电池室、车库、水泵房、深井泵房温控装置进行了检查，缺陷排查。

3、和联合动力一起对风机变频器、变桨系统、机舱、齿轮箱和发电机电加热装置和温控装置进行了检查，缺陷排查。

4、在升压站配电室、水泵房、食堂外门装设了棉门帘。

5、加强设备巡视检查，增加机动巡回次数，根据天气变化情况及时投切电采暖装置，合理控制厂用电。

6、风场车辆进行了保养维修。

>三、风场设备目前存在的问题：

1、355断路器控制面板显示异常。

2、35KV母线PT319控制面板上相电压显示屏显示不正确。

3、公共测控柜一个显示屏坏，已通知南瑞厂家，但没有到场。

4、发现B25、B32、箱变外围地形有下陷现象。A30风机基础外围地形下陷严重。

这次秋季安全大检查按照既定计划，完成全部工作，为设备安全顺利的越冬做了充分的准备。

**南山物业防冻工作总结9**

1、加强了以领导带班全体工作人员值班的防汛值班制度，无论节假日坚持24小时值守，处置值班工作中发生的突发事件，确保汛期安全。

2、加强与气象和水利部门合作，及时为各单位及施工队伍提供天气预报情况和防汛预警，合理并安全安排生产，确保公路、公路运输、在建工程顺利渡汛和防汛安全

3、信息报送制度。每周及时将防汛工作情况，上报各级主管部门，做到“有事报事，无事报平安”。全系统通过信息的报送、反馈、沟通，及时地将防汛工作的要求、措施，落实到各单位，以确保汛期安全。

**南山物业防冻工作总结10**

为保证铁路行车安全和运输畅通，提高冬季恶劣天气下的应急处理能力，减轻灾害天气对运输秩序的影响，1月7日，沈阳铁路局发布第10075号调度命令，在管内演练普降特大暴风雪情况下的应急处理能力。

演练的内容为山海关、锦州、沈阳、长春、大连地区普降特大暴风雪，致使京哈、沈山、沈大线发生大面积列车憋堵，根据铁路局应急管理办公室领导小组组长的指示，自接令时起，启动恶劣天气Ⅰ级应急响应预案。

各单位接到路局调度命令后，迅速行动，组织职工到岗到位。

沈阳北站站长、党委书记亲自来到沈阳北站西侧道岔区内进行指挥，各科室、车间干部分成六个除雪小组，手拿除雪工具，按照道岔除雪分工和技术要求，对车站所分担的56组道岔防雪槽进行扒掏处理，并对电热道岔的电热装置进行通电试验。

四平站组织全站200多名职工对全站508组道岔进行了清扫，并根据列车运行调整计划提前通知信号楼准备接发列车及调车作业进路，确保列车安全正点。

沈阳站除雪人员到达除雪地点后，两人一组对道岔除雪。

此次演练，为沈阳铁路局应对恶劣天气奠定了更为坚实的基础。

**南山物业防冻工作总结11**

为了确保公路交通运输安全渡汛，为最大限度的预防和减少洪涝灾害造成的损失，为县域经济的发展创造良好的道路交通环境，局里成立了由局长冯远迈为组长、分管领导为副组长、各单位主要负责人为成员的防汛抢险工作领导小组，对防汛抢险工作进行统一调度和指挥，制定和下发了《关于做好20xx年防汛抢险工作的通知》以及《防汛抢险工作预案》，明确了各单位各部门的职责任务，落实了值班制度和人员，为安全渡汛提供了坚强的组织保障。

**南山物业防冻工作总结12**

一是根据实际情况，进一步完善、更新防汛应急预案，明确各部门、各村（社区）防汛应急工作职责。

二是强化镇机关防汛值班纪律，并加强对值班情况的督查力度。严格要求各村（社区）“两委”负责人24小时值班，保持通讯畅通，如遇到突发情况及时上报。

三加大汛期排查治理力度，一旦发生汛期事故及时准确向上级汇报。

20xx年，我县水库防汛工作在县委、县政府的正确领导下，在上级部门的关怀和指导下，认真贯彻省、市水库防汛工作会议精神，严格遵循“安全第一，常备不懈，以防为主，全力抢险”的方针，始终坚持“防大汛、抢大险”的工作目标，狠抓落实，努力工作，全面完成了各项防汛任务，实现了全县水库安全度汛。为了总结经验，扬长避短，现就我县今年水库防汛工作有关情况总结报告如下：

**南山物业防冻工作总结13**

先由客服部群发短信通知业主台风期间关好门窗以免进水造成不必要的麻烦。并在各个单元贴好温馨提示。

秩序部召开部门会议制定防台防汛安全紧急预案，人员岗位安排，各部门积极配合，有项目部吴经理带领秩序部、工程部、保洁部等负责人，现场指挥工作。

1.检查屋顶、下水道：检查所有单元楼层的下水管道是否畅通，原则上排水管3米内不能摆放物资。秩序部加强天台门窗加固，门窗关闭。空置房、样板房的检查，阳台花盆的清理。业主车辆在台风期间全部驶入地下室，并留下车辆信息以备急用。同时由秩序部沈成俊安排安保人员发放防台防汛物资到各个部门，提前做好防汛工作。

2.工程人员加固天台太阳能设备，并检查避雷针是否完好，集水井抽水泵等，对各个设施设备检查并加固，保证正常工作状态。

3.保洁人员进行花木、广告栏、LED加固等，清理下水管道等。

4.检查防台防汛物资、设备是否齐全：安保人员必须熟知地下室所有通道的沙包摆放情况以及挡水板的摆放位置，以备出现突发情况时可以熟练运用。

具体物资：沙袋、铁锹、雨鞋、雨衣、手电筒等。

5.检查业主家门口物品：做好防汛宣传工作，并时刻检查各单元阳台是否有花盆或者容易被风吹落的物品，巡逻时若有发现及时通知客服部并告知业主将物品加固或者摆放在家中，避免发生意外情况。

**南山物业防冻工作总结14**

1、面临的形式

入汛以来我县降雨频繁，特别是九月以来发生五次大的连续降水，其中九月份降水量达到毫米，是历年同期毫米的三倍多，9月17日降水量超过了50毫米达到了暴雨。这次降水过程致使全县河流暴涨，水库储水量剧增，比历年同期多1000多万方。林皋水库超过汛限水位一米，故现水库出现翻坝溢流现象，后洼水库储水量达到警戒水位，溢洪道边坡发生滑塌，其它水库也出现不同程度的险情，防汛形势十分严峻，防汛压力增大。

2、取得的的成效

面对以上的严峻形势，县委、县政府高度重视，合理安排，扎实部署，立即抽调抢险队伍和技术人员，深入一线进行抢险，及时排除各种隐患，并启动防汛三级预警，调运各类抢险物资和抢险机械，全力抢险，并及时开闸排水，减小水库压力，同时对库区威胁区人员进行了转移安置，实现了人员安全，工程安全。

面对此次连续强降水，全县各水库共投入抢险人员202\_余人次，动用机械30余台次，共排水800多万方，使库区万人，万亩农田，17处重要设施免受洪水灾害，减免直接经济1050万元。

**南山物业防冻工作总结15**

高温洗澡可能后果：寒冬时节，在许多人看来，能够洗一个热腾腾的热水澡是一件很快意的事情。但是，如果水温太热，不仅让心脏产20xx年冬季保产工作已经结束，我作业区认真梳理结合以往冬季保产的经验，以不同形式回顾近年来冬季保产的事故和故障教训，提前筹划措施、提前动手备资、提前引导入位。为做到安全保障、设备完好、生产顺行。现总结如下：

一、强化安全，提高安全意识

1.利用10月份一个月时间，组织全员学习《道路交通安全法》、《道路交通运输安全管理实施细则》、《甘肃省道路交通安全违法行为罚款执行标准规定》、《储运部今冬明春火灾防控工作专项行动方案》等有关交通运输法律、法规、制度进行再次学习，进一步提高安全意识，恪守职业道德，文明行车。

2.做好车辆出车前的安全检查，确保车辆安全装置完好有效，各区域值班长负责以班组为单位，对出车前车辆的灯光、制动、转向、雨刷器等安全装置进行专检，确保车辆安全装置完好有效，严禁车辆带病工作。

二、突出人、机重点，抓住物、环关键

1.严寒气候条件下，挡风玻璃结霜，影响行车视线，应在车辆行驶前设法消除。

2.寒冷天气行人和骑车人穿着御寒衣服较多，反应迟缓，避让行动变慢。车辆行驶过程中应注意减速、提醒、提前主动避让。

3.汽车在冰雪路面上行驶时，应减速慢行，并要避免急转弯和紧急制动，以免产生侧滑、侧翻等事故。

4.路面结冰后，车辆附着系数减小，制动非安全区域增大。停车时，应尽量选择干燥地点;如遇故障停车，要对车轮进行稳固，并按规定置放警示牌。

5.对车辆的密封性和暖风装置要勤检查，有问题及时修复，保证车辆室内温度尽量满足工作需要。

6.由于车辆后厢板密封不严或装料不及，造成撒料，容易滑倒自行车、摩托车。车辆应保证后厢板的密合性良好;装载要适度，杜绝撒料。

7.因路面积雪、结冰，影响车辆起步或正常行驶时，要及时报告作业区调度室或有关负责人，相关组织人员应积极采取撒盐、垫渣、除雪等防滑措施。

8.更换车辆拉运物料时，确认车厢内无粘接物料，防止混料。

**南山物业防冻工作总结16**

20xx年的冬季即将来临，为搞好20xx年的冬防保温工作，保障职工生活顺利进行，确保设施和设备安全过冬，全面完成全年各项生产经营任务，经研究，特制定20xx年冬防保温措施如下:

一、20xx年供暖公司冬防保温工作小结

冬季供暖即将来临，我公司提前筹划、精细安排，以10月25日前达到点炉条件为工作目标，重点做好了以下几项工作：

一、积极做好供暖设备的检修工作 我公司以上个供暖期间设备设施暴露出的问题为重点，结合今年热电联供以及安泰供热站燃煤改燃气的实际情况，制定了检修计划，组织了停炉后的`设备检修工作。到目前为止锅炉房内部设备设施检修工作已全部完成。安全阀、压力表、双金属温度计已校验安装完毕。并与10月23—24日组织幸福、花园、芳华、采油四个供热站进行了设备冷态联合试运，通过试运这四个供热站内部锅炉设备及辅机运行正常，已达到了随时点炉的条件。

二、精心组织好系统打压试运工作。

严格按照公司制定的20xx年打压预案及采暖试压安全预案，从9月6日幸福供热站开始向管网内注水，系统打压试运工作正式铺开。到10月21日，幸福供热站已完成了三次试压、花园供热站已完成了二次试压，芳华、采油、安泰三个供热站已完成了一次试压，据统计共接报修热线923个，并已全部解决完毕。目前我公司正在积极组织10月23—24日五个供热站的再次试压工作，力争在正式点炉前暴露出更多的问题，提早解决，为正常点炉打下坚实的基础。

三、配合矿区做好在建工程项目的各项配合工作：

1、全力配合二矿区做好锅炉房内部外委项目的施工管理。重点是做好采油供热站1—3#炉维修项目、幸福供热站1—5#炉维修项目、幸福供热站1—5#炉引风机维修项目、幸福供热站1—5#炉水膜除尘器维修、安泰供热站燃煤改燃气项目等工程的安全监督及质量监督。目前锅炉房内部除安泰供热站燃煤改燃气项目尚未完工，其他全部完工。

2、积极配合公司做好外管网改造项目的施工。为了保证施工进度及施工质量，每个工程现场供暖公司安排专人负责，随时协调解决改造中 出现的工艺流程等问题。同时供暖公司领导及机关生产办人员经常到现场对各施工现场进行了安全、质量检查。到目前为止

（1）祥和小区1—20#的管线更换、祥和29—36#楼的管线更换项目已全部完工。幸福三里采暖管线改造工程项目，已全部完工。（2）康宁商贸、炼盛小区、安泰小区采暖管线改造工程项目目前正在施工。

四、积极做好外网保温破损的恢复工作。我公司已对所辖区域外网管线保温破损情况进行了初步摸底调查，目前统计约为4000米，目前施工队伍正在积极施工，预计11月初完工，实现辖区内无1米裸管，不冻坏1个阀门。

五、积极做好人员培训工作：我公司根据安泰供热站燃煤改燃气的实际情况，以及今年热电联供的投用，修订完善了新的操作规程、工艺流程、管理制度等。并按公司要求多次组织安泰供热站职工到采油供热站，进行了燃气系统相关知识培训，待下一步请厂家对公司管理人员及该站操作人员再次进行培训。同时组织了幸福、花园、芳华三个供热站职工对换热器的操作及保养进行了培训学习。供暖服务公司

**南山物业防冻工作总结17**

（一）防汛期间将防汛检查内容纳入每周组织的安全卫生检查中，及时核查物资配备及存放情况。

（二）在有降雨的情况下，及时对办公楼及各车间进行全面查看，确保构筑物无渗漏、积水情况。

（三）按照总公司统一部署，积极开展防汛专项自查工作。防汛工作开展期间，我司通过积极宣传、广泛动员，增强了广大干部职工的安全责任心和防汛意识。通过严格执行计划，扎实开展工作，保证了汛期生产运行正常，供水安全，各项工作平稳有序进行。

20xx年6月26日，根据公司总体工作部署，为提高公司全体员工的安全意识，检验公司应急预案的科学性、可行性和实用性，增强员工在紧急情况下的应变能力与自我防护能力，保证在出现意外情况下，能够避免灾害，最大程度地保证人员生命的安全，整体提高公司员工处置井下人员撤离应急能力，检验公司各部门、车间以及驻公司各项目部的协调、配合作战能力，公司安全部组织了此次防洪防汛应急救援撤人演练活动。

为了保证演练能够按照预定流程实施，安全部于6月24日下发了关于演练的通知及方案，并于6月24日下午5点对主要负责人进行了培训，要求传达到每一位职工，认真学习，确保演练达到预期目的。

**南山物业防冻工作总结18**

1、防汛安全责任制

今年我们对全县7座水库明确了行政责任、主管部门负责人和水库管理单位负责人，并进行了公示。汛前水库各项防汛责任制落实到位。县政府与个水库签订防汛责任书。对各水库防汛物料、抢险队伍提出了最低限额要求。县政府调整充实了县防汛抗旱指挥部组织机构，江水库防汛作为县上防汛工作的重中之重。县防汛指挥部通过有线电视向全县公示了各水库防汛行政责任人和技术责任人，明确了各自的防汛工作职责。特别是针对今年的秋淋天气，我们进一步强化了行政首长负责制，并成立了防汛抢险专家组深入险工险段，进行指导，加强了抢险力量，进一步夯实了行政责任，技术责任和抢险责任。

2、度汛能力建设

为深刻吸取“xx”经验教训，全面消除防汛安全隐患，做好今年防汛工作，确保安全度过汛期。物业中心在公司防汛领导小组的领导下，全体职工高度重视防汛工作，不断加强检查力度，重视防汛物资的投入。并根据公司制定的防汛工作预案严格要求，重点对历年的防汛重点区域、重要单位、低洼易堵地区、各单位地下室进行度汛措施进行检查。现将20xx年物业防汛工作做如下总结:

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！