# 基坑漏水抢修工作总结(优选37篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-05-18

*基坑漏水抢修工作总结1>一、 认真反思，加强学习作为atm维修服务工程师，“责任”一直是我工作的宗旨，我严格要求自己，做到谨小慎微。在这\*\*年无论从技术能力，还是从思想上都存在许多的不足。在这些方面我都得到了公司领导、部门领导的正确引导和帮...*

**基坑漏水抢修工作总结1**

>一、 认真反思，加强学习

作为atm维修服务工程师，“责任”一直是我工作的宗旨，我严格要求自己，做到谨小慎微。在这\*\*年无论从技术能力，还是从思想上都存在许多的不足。在这些方面我都得到了公司领导、部门领导的正确引导和帮助，使我在工作能力上得到提高，服务方向上得到明确，服务态度上完全有所端正。回顾这一年，因公司发展、工作的需要服从领导的组织安排与调配。与公司共同繁荣，艰苦奋斗，以自己的责任心勤学习、勤反思方式来使自己的技术水平不断提高。工作中我们同事之间互相交流，总结经验共同进步。因不断地努力和进取，这为我以后的工作发展打下了良好地基础。

>二、工作回顾

从\*\*年在厦门回武汉到成都再到哈尔滨多个办事处工作，感受很多，收获很多，这其中包涵了领导的信任，感谢武汉办事处以及各个办事处的成员们的帮助和关心。在接下来的工作中虽是有些忙碌，但也计划得算是紧张有序。按照公司要求及规定，做好一名合格的服务工程师。在以后工作上，客户的非常满意度应成为我的目标。自己那些不足地方，希望在以后的\'工作中继续得到领导及同事们多多指正和帮助，我会虚心接受努力学习来弥补自己的不足。

\*\*年已然过去，但是未来的一年又是以今天作为一个起点，新目标、新的挑战，就应该有新的起色，在新的一年中我将继续努力工作，、勤学习、勤总结，完善自己的不足。\*\*年将到来，在此，我祝愿各位同事在工作的征程中勇往直前，人生的跑道上一帆风顺、祝愿各位同事在新的一年里续写人生新的辉煌！我期待自己能为公司新的辉煌，添上小小的一画。为此，我在以后的工作中会努力提高文化素质和各种工作技能，以更好的效率做好每一项工作来回报领导对我的信任。

**基坑漏水抢修工作总结2**

电路板是电子产品的控制中心。它由各种集成电路，元器件和联接口并由多层布线相互连接所组成。这些不论那里出了问题，电路板将起不到控制作用，那么设备就不能正常工作了。

设备（尤其是大型设备）维修，均离不开电路板的修理。这里我总结了一些不引起注意，然而是较为重要的经验。有些电路板一直找不到故障点，可能就与以下所述有关。

>一、带程序的芯片

1、eprom芯片一般不宜损坏。

因这种芯片需要紫外光，才能擦除掉程序，故在测试中不会损坏程序。但有资料介绍：因制作芯片的材料所致，随着时间的推移，即便不用也有可能损坏（主要指程序），所以要尽可能给以备份。

2、eeprom，sprom等以及带电池的ram芯片，均极易破坏程序。

这类芯片是否在使用测试仪进行vi曲线扫描后，是否就破坏了程序，还未有定论。尽管如此，同仁们在遇到这种情况时，还是小心为妙。笔者曾经做过多次试验，可能大的原因是：检修工具（如测试仪，电烙铁等）的外壳漏电所致。

3、对于电路板上带有电池的芯片不要轻易将其从板上拆下来。

>二、复位电路

1、待修电路板上有大规模集成电路时，应注意复位问题。

2、在测试前最好装回设备上，反复开、关机器试一试，

以及多按几次复位键。

>三、功能与参数测试

1、测试仪对器件的检测，

仅能反应出截止区，放大区和饱和区。但不能测出工作频率的高低和速度的快慢等具体数值等。

2、同理对ttl数字芯片而言，

也只能知道有高低电平的输出变化。而无法查出它的上升与下降沿的速度。

>四、晶体振荡器

1、对于晶振的检测，

通常仅能用示波器（需要通过电路板给予加电）或频率计实现。万用表或其它测试仪等是无法量的。如果没有条件或没有办法判断其好坏时，那只能采用代换法了，这也是行之有效的。

2、晶振常见的故障有：

（a）内部漏电；

（b）内部开路；

（c）变质频偏；

（d）与其相连的外围电容漏电。

从这些故障看，使用万用表的高阻档和测试仪的vi曲线功能应能检查出

（c），（d）项的故障。但这将取决于它的损坏程度。

3、有时电路板上的晶振可采用这两种方法来判断。

（a）当使用测试仪测量晶振附近的芯片时，这些芯片不易测得，通过\"的结果（前提是所测芯片没有问题）。

（b）带有晶振的电路板，在设备上不工作（不是某一项不工作），又没有找到其它故障点。即可怀疑晶振有问题。

4、晶振一般常见的有2种：

（a）两脚的；

（b）四脚的，其中第2脚是为提供电源的，注意检测时不要将该脚对地进行短路试验。注意，两脚晶振是需借助于所接芯片才能工作的。不像四脚的晶振，只要单独供电，即可输出交变信号。

>五。故障出现部位的统计

据不完全统计，一般电路板发生故障的部位所占的比例为：

（1）芯片损坏的约28%

（2）分立元件损坏的约32%

（3）连线（如pcb板的敷铜线等）断路约25%

（4）程序损坏或丢失约15%

芯片与分立元器件的损坏主要来源是过压，过流所致。连线断的故障，多数为使用较长时间的老旧电路板，或者电路板的使用环境比较恶劣。比如设备处于空气潮湿，以及空气中含有腐蚀性气体的环境中。程序破坏的原因较为复杂，而且该故障有上升的趋势。

以上所列故障中，如果是连线（电路板为多层布线）的问题，此时对电路不熟悉，又没有电路图或好的相同电路板，那么修好的可能性是不大的。同理，这种情况若发生在程序芯片若有问题上，也将是如此。

总之，维修电路板，本身就是项很艰苦，很费心的工作。不论我们使用什么测试仪和采用何种检查方法，总希望得到更多，更可靠的各种信息。以便能更好地，正确地判断电路板的故障在那里。所以，常认真地归纳和认识这些问题，是否对工作很有帮助呢。

**基坑漏水抢修工作总结3**

在公司开展的安全生产承包工作中，我们先后多次召开会议组织职工代表及班组长对承包考核的总体思路和各个细节部分进行讨论，会上畅所欲言，提出了很多的合理化建议，使工区的安全生产承包考核体系完善、科学。在承包考核的执行中也得到了工区职工的支持和理解，对派遣制大学生和首席员工的鉴定与推荐工作做到了公开、公正、公平。

上半年，我们继续关心生活有困难的职工，送去了公司和工区领导的问候。累计探望职工1xxxx次，发放慰问金470xxxx元，并建立了困难职工档案。在公司献爱心捐棉衣的活动，工区共捐助20xxxx，真正体现了工区职工关爱社会的精神。

**基坑漏水抢修工作总结4**

我1997年来有线广播电视台工作，经常以\_员标准要求自己，发扬军人优良品德；吃苦在先享受在后，听从领导指挥，以集体精神为先，责任心为大，单位荣誉为重，勤学务实为本，干一行专一行，工作勤劳踏实，钻研学习业务知识，在短短几年内，掌握有线广播电视网络设计、安装、调试、维修等多项技能。 在工程部安装有线电视期间，利用自己所学无线电维修技术，修理了大量因雷击造成损坏的放大器和供电器，解决了当时库房器材供应紧缺的难题，从时间上保证了有线电视正常运转，不然公司名誉和收视费都将受损，此后又把库存损坏器材和新损坏器材进行修理，数量达到近千件，并为单位节约了大量新购资金；

在和各个维修组对全区有线电视维修中，发现当时网络线路存在较多问题。

（1）线路连接分配不考虑阻抗匹配。

（2）新安装取信号不考虑技术整体分配，随近拉线。

（3）做进口电缆头私自破坏技术结构而不知。

（4）野外施工和地下施工不按要求做防水处理。

（5）套环接头连接不注意接触好坏（做同轴电缆头一刀齐或把屏蔽纸翻出做头）。

（6）线路分配和器件应用不合理。发现这些问题都和现场人员分析讲解，说明正确方法，使当时工作人员的技术和工艺都有所提高。

在普查用户和网络改造中，多数用户电视出现黑白横条干扰,长时间困扰维修技术人员,为此通过多次现场观测研究实践,自行研制双龙分割器，解决了电源干扰维修难题,改变过去检修此类故障动用大量人力、物力费工费时情况，缩短维修时间提高维修效率。

在供电检修线路错将零线断接的事故中，前端机房因高压接入损坏残重，数字接收机与中央3、5、6、8专用接收机及其数字硬盘播放和带有全区三分之二光发射机等全部烧坏。我短时间内修复了当时紧缺的光发射机和中央3、5、6、8专用接收机，使单位损失降低，节约了再购设备资金。使这次重大灾难性事故。

在宣化有线电视人员面前，变的渺小，通过这次事故使我深刻的认识到多方面的维修知识在工作中是多么的重要，同时激励我更加努力学习更多的科技知识。

解决有线电视更改光传输设备出现实际接收功率比设计功率大的问题，先前7个光发射机带28个光节点。重新分配后只用5个光发射机带36个光节点，还节省两台光发射机，则多带8个光节点。在技术应用上为公司节省资金，并有应急保障替代器材。之后组织人员勘测，规划、设计宣化城区内第三期光节点分布点位。

在开通光信号HFC网络改造中，为了提高总体指标，减少级数，改善信号质量，不怕辛苦登高观全局，采用多种方法。

1、首先打破原光节点代替线放的局限性，根据实际地理状况，用户分部情况，城区规划情况，供电系统供电情况，原线路走向情况，综合考察，尽可能以光节点为中心，形成以星型分布与树状分布相结合的混合网，提高用户信号质量。

2、改变部分支干线路绕圈走的串联布局，灵活选择信号源，切合实际改变部分原线路走向，减少光节点后串联级数。

3、把用户放大器与线路放大器分开使用。

4、改近距离放大器串联为并联，减少线路放大器串联级数。

5、保证放大器输入信号电平要求，采用方法一是改变以往线路放大器直接带用户做法；二是移动放大器位置；三是改换放大器级间线路粗细，优化网络结构，减少网络级数，提高网络质量，明显降低网络故障。并手工绘画网络改造整体街道楼房布局和有线电视线路器材一体图，督导制作AutoCAD电子图存档，完善网络技术资料，

**基坑漏水抢修工作总结5**

转眼间，20xx年已经过去，一年以来，在办公室各位领导的帮助与支持下，在各位同事的配合下，我服从工作安排，认真履行职责，全方面提高了自己的工作能力和综合素质，较好地完成了自己的本职工作和领导交代的其它工作。现把这一年来的工作情况总结如下：

办公室是公司运转的一个重要枢纽部门，是一个服务性质的部门，是公司工作沟通、处理的综合部门，这就决定了办公室工作的繁杂性。自从进入公司以来，我不断努力学习和工作，从做好本职工作和日常工作入手，从我做起、从身边的小事做起，并持之以恒，正确认真地对待每一项工作，有效利用工作时间坚守工作岗位。同时，也感到自己的能力和阅历与本职工作都有一定的距离，所以总不敢掉以轻心，不断向周围的领导和同事学习，吸取经验。经过不断学习、不断积累和锻炼，培养了我对工作认真负责、勤勤恳恳、任劳任怨的工作态度，使我具备了一定的办公室工作经验，从而能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题，保证了本岗位各项工作的正常运行。在工作期间，遇到的各类活动和接待，我都能够积极配合做好后勤保障工作，不计较干多干少，只希望把领导交办的事情办好。

我的日常工作如下：

1、做好办公室的清洁；

2、电话的接听并及时传达；

3、来访人员接待及指引；

4、打印、复印办公文件、制作办公表格等；

5、外来及内部文件的归档整理、分类；

6、公司文件的分发，及时将文件分发给各部门；

7、会议前通知各部门人员准时到会，会议结束后做好办公室的清洁；

8、整理会议记录；

9、月考勤的核算、校对，并及时上报财务；

10、应聘人员信息的记录，归档；

11、领导安排交付的其他工作。

因为自己刚入社会不久，在为人处事、工作经验等方面经验还不足，我会虚心向领导及同事多学习、请教，学习他们的长处，反思出自己的不足之处。这是我的第二份工作，但确是第一次从事此岗位，所以许多工作我都是边干边摸索，以致工作起来不能游刃有余，工作效率有待进一步提高。首先是不能严格要求自己，工作上存在自我放松的情况。由于办公室的工作繁杂，处理事情必须要及时。在这方面，我还有很多不足。其次是对工作内容掌握不充分，对自身工作熟悉不全面，致使自己在工作中偶尔会遇到手忙脚乱的情况，甚至会出现一些不该出现的错误。最后是自身最大的弊端，缺少细心，办事不够谨慎，时有粗心大意、做事草率的情况，我一定加以改正，努力将本职工作做好。

对公司管理方面我没有什么太大的意见，虽然公司的变动比较频繁，但是管理一直都比较人性化，下一步希望公司综合各部门领导，制定有效的制度，并下发、执行，俗话说“没有规矩不成方圆”，合理的制度会完善公司管理，其次是分工不明，职责更不清晰，经常出现为他人做事，自己的事情却无法做好的情况，又或者出现问题无法追究，互相推脱，害怕承担责任的情况，各个部门都要有标准的工作流程，各个岗位职责落实到人，这样才能有效的提高工作效率，做到各方面有专职人员负责，各部门之间也要密切配合。为活跃和丰富员工的精神生活，加强上下级间的沟通，公司可以定期举办联欢会、聚餐、员工旅游、爬山等活动。可增近同事之间的感情，这样能更好的协调工作，有利于工作顺利的进行。以上是本人的一点小建议，希望公司能够有更好的发展，更上一层楼。

在此我要感谢我的领导和同事们对我工作的关怀与支持，望今后领导和同事们在我做的不妥之处能给予批评和指正，帮助我不断进步。在新的一年里，我们要积极适应新形势的要求，做好工作计划，以创新的精神完成好各项工作。新的一年有新气象，面对新的任务新的压力，我会以新的面貌，更加积极主动的态度去迎接新的挑战，在岗位上发挥更大的作用，取得更大的进步。

**基坑漏水抢修工作总结6**

XX年是简单而不平凡的一年，物业服务行业面临很多严峻的挑战，经济效益也不如往年景气，市场竞争也比较激烈，因此工程维修也有了更高的要求。为了适应市场要求，我们在今年不断提高工程维修技能，美兰金邸整体工作绩效，专业技能，服务态度，制度规章及外围单位管理等方面有了逐步明显提升。为了总结经验，寻找差距，规划前景，促成XX年工作再上一个新的台阶，现将XX年工作总结如下：

>一，主要工作汇报：

1，叠加区域公共楼道照明开关改声控和触摸延时开关；

今年第一季度主要对叠加公共楼道照明设施开关进行更换改装，将总进户门进门口和楼道拐弯口换成声控延时开关，业主家门口换成触摸延时开关，在也不会发生业主到家忘了关灯，促使灯泡灯头烧坏的现象发生，也达到了节能的效果。

2，独栋弱点问题查找和恢复监督工作

由于独栋别墅违章改建导致弱点系统全部瘫痪，43户线路全部断，24户主线断，报警电源坏1只，解码器坏4只，系统隔离器坏6只，控制箱坏4只，在公司领导和服务中心经理多次和开发商协调沟通下，得到了开发商同意解决，在施工队进入施工现场时，我们克服人员少，进行时时监督，两人相互轮着看，除了给业主正常报修外，其余时间都跟着施工队，当然在跟着的时候也发现了不少问题，偷工减料，能省事就省事的解决办法，埋线管不够深等问题，在我们强有力的要求下，促使施工队按照标准施工，如今独栋弱点基本已经恢复了常态。

3，日常维修工作的开展；

今年我工程部接到维修单1262张，完成1245张，修缮率在百分90以上。先后完成了叠加区域38台电梯基坑水泥块及垃圾清理工作，70号门口总污水管道下榻更换维修工作，叠加69号，70号，72号，82号，94号，95号，101号合计7户没上水总阀，由于开发商施工队种植绿化时把埋住了，通过我们工程部两个多星期的努力查找，找到5户总阀的位置所在，把挖出来后，重新提高了井的高度并做了井盖，还有95号和101号由于没找到，最后协调自来水公司关掉总阀，停水两小时，重新安装了阀门，并给叠加区域所有井盖涂上了绿色的油漆，促使其和绿化形成一体。另对二组团景观桥护绳的更换，梅雨季节对小区所有房屋渗漏水进行检查，对有渗漏的及时和开发商施工队联系，及时维修，此工作得到了业主充分肯定。在雷暴雨期间及时对小区明沟管道垃圾疏通工作以及做好排洪防汛工作，在今年的第三季度着重对小区屋檐滴水，老虎窗渗水，存在各类遗留问题进行汇总，发文开发商协调解决，目前由于屋檐滴水开发商施工队明确说明无法修复，该问题真在协调之中，寻找积极可行的办法。另在今年梅雨季节来临时给三组团安装了一台380v水泵，由于先前没有380v电源可供，我们克服人员少，时间紧的情况下，开路面槽，挖沟埋管，穿线，固定，终于赶在暴雨来临时安装好，确保了今年防洪工作圆满顺利的完成，在今年11。5火灾日的第二天我们就对小区所有的消防设施进行检查，检查时发现的问题还是比较多的\'，有点是平时有点疏忽没注意到，比如电梯基坑油杯油溢出来，没有及时清理，如果有什么烟头掉下基坑，这也是火灾事故的苗头，我们及时组织电梯保养人员给予清理并督促以后发现满时及时做好清理工作，另外叠加楼道消防灭火器20只压力已经不够，另外服务中心也需要增加一箱灭火器，该问题已经向余经理做了汇报。还特别向几个外围单位强调做好消防工作，对所管辖的电器设备做好绝缘测试，线头螺丝紧固工作，这个月主要对几个组团河道的潜水泵进行绝缘检测工作和所有上水管，各类阀门，水泵，做好防冻工作。

4，日常设备维护保养情况

目前小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，目前都处于良好的工作状态。

>二，本年度工作遗留问题

1，小区罗芬路美兰湖路围墙XX千多平方刷油漆保养问题，由于该处围墙比较超高，我们维修人员包括我在内只有两名，一周工作日除了休息天，只有三次碰在一起的机会，还有负责处理业主日常报修，所以在人员配置方面是很难完成的，因此该工作也向余经理做了汇报是否请外单位人员完成，等待回应中。

2，小区一号桥二号桥的栏杆，大闸门的设备，63号闸门设备，儿童乐园，刷油漆保养，油漆报告已经打了，正在等待油漆。

3，小区监控摄像头坏5只，分别为西大门西向北，69号西向东，38号北向西，18号北向南，水闸门，周界报警坏两对，分别为37防区和7防区。该报告已经打到公司采购。

>三，目前存在的问题

1）专业技术水平还比较欠缺，一专都能的水平还达不到

2）工作流程中，规范操作的统一性不强，对外围单位监督检查工作做得不够细致

3）养护单写的不是很规范，字迹不够工整，

4）仓库材料摆放不够规范，东西摆放比较乱，没有贴明显标签

5）个别工作进度均比计划拖延滞后，维修工作的效率和维修质量有待提高

6）和各部门工作衔接还不是很完美

>四，美兰金邸维修工作重点设想；

针对以上提到的问题和薄弱环节，XX年对我们美兰金邸维修工作初步设想主要围绕“计划，完善，规范，落实”。等几个方面开展。

1）计划：主要对XX年的工作做一个全年工作计划，月月有进展，周周有活忙，天天有落实。根据小区实践工作需要进行合理分配人员，把工作落实到人，责任到人。

2）完善：根据公司“精细化服务标准”的方针，对美兰金邸工程部的工作进一步细化，将精细化服务落实到日常工作的所有阶段和环节，形成一套完整的从工程维修养护单看为业主服务的满意程度

3）规范：结合标准要求，对上述工作存在的问题以及其它方面的工作环节进一步规范，一切以标准为规范，一切以业主满意为目标，（包括对外围单位的管理，一切以行业标准为规范）做到各个工作环节有计划，有制度，有实施，有检查，有改进，并形成相关记录

4）落实；对计划工作一定落实到位，责任到人，提高我们维修人员的责任心，督查外围单位一定做到定时与不定时相结合，发现问题，及时解决，促使各项规章制度落实到实处

以上就是我XX年工作总结，有不足之处还请领导和同事们批评指正！

xxx

XX年11月28日

**基坑漏水抢修工作总结7**

尊敬的各位领导，各位同事，大家好！

我是来自公司生产部维修组的运行维护王祥，从事公司所有设备管理维修保养工作，（供暖设备、中央空调、新风机组、生产设备、煤气站、冷库、消防系统、监控系统）回顾20xx年，公司09年12月23号开业以来，走过了一年多不平凡的历程。在克服公司起步之初，维修组人员不够等方方面面的困难，但在公司领导的关心和同事的帮助下,凭着自己的专业基础和工作经验,加上刻苦钻研和学习,很快适应了工作环境,并取得一些成绩。

>一、工作内容

1、对工程施工遗留存在的问题进行检查、跟踪和维修，主要、生产车间房顶渗水和特种车库、库房屋面漏水，上半年对房顶漏水、热厨设备2条电缆接地问题得到有效地解决。特种车库、库房重新做防水层，热厨设备2条电缆更换新的电缆。

2、重视设备设施的\'安全运行和加强设施设备的安检、维护和保养工作，制定工作计划，落实计划内容、完成时间和责任人，以及检查时间，明确各项工作重点，确保设施设备安全运行

3、严格控制设备的运行，力求节能降耗，在节能方面，今年的主要工作是加强设备的保养，控制设备的运行时间和参数，以及环境的要求，以达到节能降耗的目的。

4、重视消防设备设施的管理，通过自身的努力，修护消防设备对消防报警联动系统进行全面的检查，列出每个报警探头，逐点进行测试，查出问题。进行维修，消除故障，使消防报警联动系统和消防给水系统完好率保持在95%以上，消防报警探头无故障率保持在98%以上。

5、制定全年的保养工作计划和保养工作标准；维修组在去年的工作基础上，分工种制定详细的设施设备保养计划，将计划分解到每个月，制定了详细的保养工作内容与标准，实施时落实到人，保证了工作的质量和效率。

6、配合财务部，建立库房工程材料最低库存量，保证维修材料的供应。

7、在日常工作中，维修设备时的安全规范操作和加强自我安全防范的意识，杜绝工伤事故的发生。

>二、工作成绩

1、中央空调

我公司共用2台开利空调主机，20xx年9月3日。我在楼顶检查发现两台空调主机一直报警，故障排除不了，检查时发现2号空调主机压力自我保护锅爆裂了，导致2号空调主机机组不能正常运行，自动补水系统，变频器坏了，我联系售后工程师和设备厂家陆卫东后.他们详细检查1号空调主机发现机组内的不锈钢板换有裂缝了，压缩机制冷系统里的制冷剂液泄漏，2号空调主机机组原因主机压力自我保护锅在空调水循环系统不稳定时就会发生爆裂.

解决方案：

1.要加一个立方的高位水箱高位浮球自动补水排气水箱就解决空调水循环系统不稳定，压力差，空气排不尽，空调水循环系统内永不会缺水这些问题.

2.要买4瓶制冷剂。

3.要重新换一个板换。水箱成本3000元，制冷剂20xx元，板换19000元与要从美国原厂发货，人工费3000.运费，等其他总计30000元。但是我们设备已过了保修期，经过和施工方、厂家多次交涉，最终厂家愿意通过售后服务方式，解决空调出现的所有问题，现在空调主机已修复。为公司节约维修费用30000元。

2、特种车库卷帘门

我们公司特种车库，是用来停放送餐车的，卷帘门因故障，卷帘门升不起来，影响餐车进出。因这个卷帘门面积大，门高，我公司没有脚手架这种登高设施。需要在外面请专业的公司来修理，但是专业的公司要价实在太高，在为公司节约维修资金的前提下，最后我和同事克服了没有脚手架登高设备，人手不够的问题，尽一切努力，经过14小时的奋战，最终解决了卷帘门升不起的问题，提高技术增加了维修经验，为公司节约3000元。

通过总结一年来的工作，我虽然个人认为取得了一点成绩,但离领导的要求尚有一定差距。找出工作中的不足，以便在以后的工作中加以克服，同时还需钻研专业技术,提高业务能力和专业水准，认真学习好规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强工作责任感，及时做好个人的各项工作。总之，在今后的工作中，我将不断的总结与反省，不断地鞭策自己并充实能量，提高自身素质与业务水平，以适应时代和企业的发展，与公司共同进步、共同成长。

**基坑漏水抢修工作总结8**

为贯彻和落实\_、民航局和公司“关于开展20\_年全国平安生产月运动的看护”的精神，依照民航局和公司文件要求，维修工程部慎密环抱“防风险、除隐患、遏事故”运动主题，订定了详细的平安生产月运动。以加强全员平安生产意识，锤炼维修人员工作风格，警备化解重大风险，实时打消平安隐患为目标;以抓责任落实、抓规章标准、抓平安诚信、抓资质才能、抓系统治理、抓技巧立异等为重点内容，扎实开展平安生产月运动。

>一、高度看重，周密安排”平安生产月”各项工作

公司下发文件后，维修工程部高度看重，公司侯副总急速组织维修工程部全体人员学习民航局明传电报和公司平安生产月文件;并多次组织所有下层干部召开讨论会，结合实际生产环境，订定切实可行的运动规划。为了包管本次平安生产月运动可以或许获得有效落实，使运动收到最大实效，侯副总亲自牵头担负工程部平安生产月运动小组组长，维修工程部丁司理担负副组长，反省和落实，确保做到有计划、有组织、有领导开展平安生产月运动。同时要求各科室负责人，要在科室内普遍动员，积极引导人人介入平安生产月运动，确保平安压力层层传导，把平安责任落实到下层、传递到一线每一个员工，晋升全员平安意识，确保平安生产月运动顺利开展。

>二、全面开展平安鼓吹和动员

1)维修工程部组织全员看观《风格扶植永远在路上》鼓吹视频，提醒人人，时刻保持警觉，耐久不懈坚持，风格扶植没有终点。同时进行风格扶植研讨，人人畅所欲言，配合介入，配合讨论，既提供了名贵有用的建议，也使得人人有更多的介入感，对风格扶植有了更深的理解和认识，只有拥有和保持优越的风格，平安能力有包管，风格和平安是弗成朋分的。

2)针对平安生产月运动，维修工程部制作鼓吹标语和横幅，张贴在工作场所，使人人能随时观到，时刻保持警觉，对进步员工平安意识和平安素质，防止削减事故发生，起到很好的警觉作用。同时也能匆匆使平安文化扶植深入人心，做到防患于未然。让人人切记平安是我们的底线，是必要我们耐久坚持的。

>三、精心组织，确保“平安生产月”运动规划落到实处

1)依据公司平安生产月要求，对公司平安与风格大反省发明的问题整改环境进行了跟踪和现场反省，公司三个基地涉及到维修工程部的问题共计35条，均已完成整改，并订定了耐久预防步伐，防止此类问题再次发生。

2)维修工程部对平安生产月运动规划进行了分化和细化，结合以往反省发明问题，订定了详细的工作现场反省单，和飞机技巧状况反省单，同时开展平安隐患排查管理，对风格扶植方面也进行了专项反省。侯副总、丁司理率领小组人员对机库、机坪、飞机、对象间、航材库和办公室等工作场所进行了认真过细的反省，反省组本着眼睛向内、发明问题、办理问题的态度，不放过每一个风险点和每一个问题，尽可能所的裸露诞生产中存在的问题。

3)结合平安大反省，开展维修工程部内部自我质量审核，通过对体系的阐发和检察，找出维修系统运行中存在的不够和治理上存在的漏洞，实时提出预警，查缺补漏，确保了维修系统的康健和持续有效，确保了维修系统运行持续相符规章，确保维修工程部治理政策获得了有效落实和晋升。

4)此次平安生产月，维修工程部全员积极介入，各抒己见，为平安献计献策，踊跃投稿，截止6月25日，共收到平安征文39篇。人人通过翰墨的形式论述了对平安的认识，既晋升了平安意识，又升华了平安文化，使得平安文化加倍深入人心。

>四、责任到人，定期整改

1)对付联合反省中发明的所有问题，全部进行了记录，树立发明问题台账，作为耐久监控点。反省组对付发明的问题，能现场办理的问题，当场办理;不能现场办理的问题，下发问题反省单，每个问题均指定整改责任人，订定急速整改步伐和预防步伐，给出整改期限，实行问责制。截止6月25日，本次反省发明29条问题，现场完成整改的12条，别的17条均在限按期限内完成，目前所有问题均已完成整改。

2)树立长效监督机制，对付呈现问题较多的部门，和重复呈现的问题进行重点监控和监督，并且订定了质量日常监察重点和反省单，增加日常反省频次，确保从系统上彻底改正。问题整改停止后，反省小组对整改结果再次进行了现场复查，整改通过率100%。对付涉及到平安的，依照平安治理体系进行危险源辨认和阐发，并加入危险源库，包管风险点可以或许耐久有效被监控，从源头上节制风险源，确保风险最小化、最低化、持续可控。

>五、总结经验

通过此次平安生产会运动，晋升了维修工程部全员的平安意识和风险防控意识，让平安文化深入人心，平安文化扶植笼罩所有维修现场。同时通过此次运动，也磨合了整个维修步队，使得人人对目前的平安近况和运行近况有了更为直看和清晰的认知，实时矫正了工作中的误差和确立了正确的运行偏向。此次平安生产月也对整个维修系统进行了一次全面有效的验证，对维修治理手册进行修订，找出了治理上存在的不够，确保了维修舷吵中、康健、高效运行，为公司的快速成长打下了坚实的根基。

固然平安生产月运动即将停止，然则平安将是我们不停死守的底线，抓下层、打根基、苦练基础功，扎实维修风格，死守我们的维修平安不摇动。

**基坑漏水抢修工作总结9**

本人自参加工作以来，遵守公司及所在项目部的各项规章制度，积极服从领导的工作安排，圆满完成工作任务，维护集体荣誉，思想上要求进步，积极响应公司的号召，认真贯彻执行公司文件及会议精神。工作积极努力，任劳任怨，认真学习相关试验知识，不断充实完善自己。

转眼间，我来维修中心已经两个月的时间了，在维修中心我担任笔记本维修工程师的职务。在领导、同事的关心、帮助下，我很快的进入了角色，海龙维修中心是目前中关村唯一一家由电子城自己开办的it维修服务部门，也是中关村唯一国营维修中心。公司本着做中国最好的科技服务供应商，为客户提供一流售后服务，以“诚信为本，奉客为友”的服务宗旨，“实实在在、值得信赖”，而不断努力。我作为一名海龙员工，感到非常荣幸和自豪。同时也深知，只有不断的提高自己的业务水平、维修技术和更加努力的工作，才能适合和满足维修中心快速发展的需要。以下是我两个月以来的工作总结。

>一、主要负责的工作：

1、在维修中心，我主要负责前台客户的接待，针对客户笔记本出现的问题进行解答，以及客户电脑的维修测试。

在开展工作之前做好个人工作计划，有主次的先后及时的完成各项工作，达到预期的效果，保质保量的完成工作，工作效率高。

2、接听400电话来访，对客户的疑问进行解答。

今年上半年二期工程顺利交工并交付业主使用，工程交工前必须先把施工资料整理交接完毕，我认真检查把每一栋楼的施工资料都仔细查阅，力争做到一张不漏、一张不缺、目录整齐、保证资料齐全，交房前二期13栋楼所有的户型图、质保保证书、使用说明书，我都要提前准备齐全，已备交房时给业主以充分的保障。

我相信奋发有为，努力才会有收获。\"态度决定一切\"，朝气蓬勃、积极向上的人生态度，不但能使别人对你刮目相看，更重要的是能促使自己不断努力，积极面对工作中出现的难题，去研究、去分析、去解决。在工作中我理解了\"厚积薄发\"的内涵，没有长时间的磨炼和积累，难以成就一番事业。在基建管理工作，就是把自己当成一名工人，是一个积累的过程，积累经验，充实人生；也是一个沉淀的过程，沉淀知识，融汇贯通；更是一个提高能力的过程，增长才干，日渐成熟。我无比珍惜在施工现场的这段时间，将继续努力工作，并将牢牢把握自我，争取超越自我，从而走向成功。

3、台式电脑的维修。

>二、近期计划：

1、努力学习专业知识，笔记本维修，台式机维修，显示器维修，数据恢复等。争做维修多面手。

2、努力学习管理知识，自我升华，替领导分忧。

自我评价：

在日常工作中，该同志凭借扎实的专业知识和理论基础，工作中如鱼得水，从施工现场的技术指导和质量检查验收到施工技术资料的核查和管理，各项工作样样精通。在工作中形成的技术性文件和各种申报资料做得结构严谨、术语规范、见解独特、论断精僻，送到市里交流的技术性文件多次受到唐山市建设局、唐山市质量监督检测站有关领导的表扬，为企业赢得了荣誉。

有较强的沟通、适应、管理、创新能力、上进心强、有团队精神、有亲和力、喜欢迎接新的挑战、对中关村电子行业比较了解。

为适应市场经济的发展需要，努力推进工程管理资料的无纸化管理，熟练的运用各种电脑软件完成工程信息的数字化存储和分析处理。为工程管理提供简洁明了的量化数据，提高企业的管理效率，节约管理成本。我通过学习和钻研计算机软、硬件知识，积极动手实践，完成了企业内部计算机局域网的建设，使各个科室的计算机实现了资源共享，除了共享数据以外，还能够共享诸如打印机、绘图仪等硬件设备，节省了大量宝贵资金，取得了良好的经济效益。在工作当中，注意与周围的人处理好人际关系。

领导给了我很大的发展空间，让我更好地发挥自己的能力，在此谢谢领导，我会不断的努力为公司的发展发挥最大的能力。我代表的海龙维修中心，时刻铭记在心，在言行举止中不断地要求自己，以微笑服务于客户，让客户满意而来，满意而归。

作为职工代表，要不断提高自己的法律意识，增强法制观念，增长法律知识，在行动上自觉地、模范地遵守法律和公司的各项管理规定。要多学习管理、法律、经济等方面的知识，拓宽自己的知识面，提高自己的综合素质。

比如，有人没有提前约好，就直接找老总。你就要出去见人家，首先问清楚客人的身份，问清身份以后，问他的意图是什么。一般的客人都会详尽地告诉你，他来找老总有什么事情。如果老总正在开会，你就要根据他所要谈的业务性质，是跟投资业务有关，还是跟研究业务有关，告诉他我们老总正在开会。与其在这里久等，还不如我介绍您见一下我们主管这方面业务的xx副总。

**基坑漏水抢修工作总结10**

20xx年就快结束，回首年的工作，有硕果累累的喜悦，有与同事协同攻关的艰辛，也有遇到困难和挫折时惆怅，时光过得飞快，不知不觉中，充满希望的年就伴随着新年伊始即将临近。可以说，年是公司推进行业改革、拓展市场、持续发展的关键年。现就20xx年度重要工作情况总结如下：

>一、虚心学习

努力工作，圆满完成任务!

(一)在年里，我自觉加强学习，虚心求教释惑，不断理清工作思路，总结工作方法，一方面，干中学、学中干，不断掌握方法积累经验。我注重以工作任务为牵引，依托工作岗位学习提高，通过观察、摸索、查阅资料和实践锻炼，较快地完成任务。另一方面，问书本、问同事，不断丰富知识掌握技巧。在各级领导和同事的帮助指导下，不断进步，逐渐摸清了工作中的基本情况，找到了切入点，把握住了工作重点和难点。

(二)年工程维修主要有：在卫生间后墙贴瓷砖，天花修补，二栋宿舍走廊护栏及宿舍阳台护栏的维修，还有各类大小维修已达几千件之多!

(三)爱岗敬业、扎实工作、不怕困难、勇挑重担，热情服务，在本职岗位上发挥出应有的作用。

>二、心系本职工作，认真履行职责，突出工作重点，落实管理目标责任制。

(一)年上半年，公司已制定了完善的规程及考勤制度年下半年，行政部组织召开了年的工作安排布置会议年底实行工作目标完成情况考评，将考评结果列入各部门管理人员的年终绩效。在工作目标落实过程中宿舍管理完善工作制度，有力地促进了管理水平的整体提升。

(二)对清洁工每周不定期检查评分，对好的奖励，差的处罚。

(三)做好固定资产管理工作要求负责宿舍固定资产管理，对固定资产的监督、管理、维修和使用维护。

(四)加强组织领导，切实落实消防工作责任制，为全面贯彻落实“预防为主、防消结合”的方针，公司消防安全工作在上级领导下，建立了消防安全检查制度，从而推动消防安全各项工作有效的开展。

>三、主要经验和收获

在安防工作这两年来，完成了一些工作，取得了一定成绩，总结起来有以下几个方面的经验和收获：

(一)只有摆正自己的位置，下功夫熟悉基本业务，才能更好适应工作岗位。

(二)只有主动融入集体，处理好各方面的关系，才能在新的环境中保持好的工作状态。

(三)只有坚持原则落实制度，认真统计盘点，才能履行好用品的申购与领用。

(四)只有树立服务意识，加强沟通协调，才能把分内的工作做好。

(五)要加强与员工的交流，要与员工做好沟通，解决员工工作上的情绪问题，要与员工进行思想交流。

>四、加强检查，及时整改，在工作中正确认识自己。

(一)开展常规检查。把安全教育工作作为重点检查内容之一。冬季公司对电线和宿舍区进行防火安全检查。

(二)经过这样紧张有序的一年，我感觉自己工作技能上了一个新台阶，做每一项工作都有了明确的计划和步骤，行动有了方向，工作有了目标，心中真正有了底!基本做到了忙而不乱，紧而不散，条理清楚，事事分明，从根本上摆脱了刚参加工作时只顾埋头苦干，不知总结经验的现象。就这样，我从无限繁忙中走进这一年，又从无限轻松中走出这一年，还有，在工作的同时，我还明白了为人处事的道理，也明白了，一个良好的心态、一份对工作的热诚及其相形之下的责任心是如何重要

(三)总结下来：在这一年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。

>五、要定期召开工作会议

兼听下面员工的意见，敢于荐举贤才，总结工作成绩与问题，及时采取对策!

>六、存在的不足

总的来看，还存在不足的地方，还存在一些亟待我们解决的问题，主要表现在以下几个方面：

(一)对新的东西学习不够，工作上往往凭经验办事，凭以往的工作套路处理问题，表现出工作上的大胆创新不够。

(二)本部有个别员工，骄傲情绪较高，工作上我行我素，自已为是，公司的制度公开不遵守，在同事之间挑拨是非，嘲讽，冷语，这些情况不利于同事之间的团结，要从思想上加以教育或处罚，为企业创造良好的工作环境和形象。

(三)宿舍偷盗事件的发生，虽然我们做了不少工作，门窗加固，与其公司及员工宣传提高自我防范意识，但这还不能解决根本问题，后来引起上级领导的重视，现在工业园已安装了高清视频监控系统，这样就能更好的预防被盗事件的发生。

>七、下步的打算

针对年工作中存在的不足，为了做好新一年的工作，突出做好以下几个方面：

(一)积极搞好与员工的协调，进一步理顺关系;

(二)加强管理知识的学习提高，创新工作方法，提高工作效益;

(三)加强基础工作建设，强化管理的创新实践，促进管理水平的提升。

在今后的工作中要不断创新，及时与员工进行沟通，向广大员工宣传公司管理的相关规定，提高员工们的安全意识，同时在安全管理方面要严格要求自己，为广大公司员工做好模范带头作用。在明年的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，及时纠正和弥补自身的不足和缺陷。我们的工作要团结才有力量，要合作才会成功，才能把我们的工作推向前进!

1、总结要简单全面

哪一位上司在面对下属长篇大论式的工作总结都会头痛，尤其当下属不只1-2个人的时候，如果工作总结关系到业绩评估的话，不写全面了肯定不行。

一年下来，工作肯定做了不少，既要写全面，又不可能一一道来，怎么办呢?这时一定要把工作分门别类，同类的工作放在一起说，一般企业都有岗位职责，在年度总结中，根据岗位职责有针对性地总结工作，是年度工作总结全面性的保证。

2、使用数据说话

这一要点在上面的例子中也有非常好的体现，用数据对工作进行汇总，既简单明了，又能清楚地说明总结者的工作能力。但在工作中搜集、汇总、使用数据是一项有一定难度的工作，需要在平时的日常工作中，有心地对工作进行记录。年度工作总结的数据，来自于每月、每周、每日，甚至每时的工作总结。

3、工作总结要有成绩，也要适当提出问题

成绩肯定是工作总结的重头戏，但如果完全不讲到工作中的问题，则显得不够内省，不能客观地看待自己。但问题怎么提，很有技巧，既要提出问题，还不能让问题变成自己真正的“问题”或“毛病”，引起上司对自己不好的看法。

建议在工作总结中，将问题以挑战的形式表现，尽量表现问题的客观原因，及外部形势发展变化所引起的新挑战。

4、总结既是过去工作的回顾，也要面向未来工作进行展望

对未来工作的展望是基于挑战之上的。例如：强有力的招聘，适应公司业务的快速发展：

1.挑战(实质是工作中存在或将要面对的问题)：

a.在新的一年，招聘工作需面对行业的迅速发展而导致的人才短缺

b.产品研发成功，市场与销售全面展开，实施项目的人员储备不足

c.按业务发展计划，xx年员工将由504人增加至800-1000人，增幅较大

2.应对：

a.网络招聘占75%，继续利用网络招聘的方法，并评估新兴网站，加大力度

b.调动员工的积极性，推荐人才，设置推荐奖励机制

c.加强与本行业猎头公司的合作

**基坑漏水抢修工作总结11**

经过近一年多的工程维修工作，我感到颇为疲倦，欣慰的是在这段时间里也学到了平时学不到的东西、积累了宝贵的经验。

业主和物业在使用这座大楼时，固然会发现很多的问题，这也是可以理解的，如果我们是业主可能也会是这样。最开始的时候有三千多项需要处理的问题，虽然不全是我们专业的问题，但是至今我还有阴影。作为总包，很多事情需要去协调、去处理、去担当，正是因为这些，事情也就多了。最忙的那几个月，每天平均接打电话一百多个，电话一向，总会有意想不到的“惊喜”，弄的我是哭笑不得，心神不宁。每次听到电话铃响，我就像惊弓之鸟生怕有“刁民”又来“找事”。作为对前段时间工作的总结，我不仅审视我们在施工中存在的质量问题及其产生原因，还要在以后的工作中尽量去避免这些问题的出现以及造成的损失。

因为我主要负责的是土建方面的维修工作，其他专业的问题以及零星的修补就不说了，主要说下土建专业漏水方面的问题，漏水问题主要有屋面漏水、给水管井漏水、地下室外墙漏水、电梯井坑渗水、室外电缆井漏水等。下面我将挑些重点的问题具体讲讲：

>1、屋面漏水：

说道屋面漏水，真是让我心酸，让我欲哭无泪啊。天辰一期的最高层是领导休闲娱乐、重要接待使用的场所，正式这样的重要，漏水问题才被非常的重视。总不能人家在开会、聊天，边上放个水桶接水吧，打伞就更不好了。

屋面漏水后维修难度大，主要体现在漏水点不好确定、工序复杂、工作量大。特别是卷材防水，即使掌握了室内漏水情况也无法确定漏水点的具体位臵，雨水可以通过漏水点流到结构顶板的薄弱部位并渗透到室内，因此在确定其漏水点时往往会做很多无用功，一次两次也未必成功；屋面防水层上一般都有找平层、保温层、加强层、饰面层等，防水层的修复必然要破坏其它装饰层，同时在维修时也不可避免的造成二次破坏，也只能扩大维修作业面来进行维修，工作量较大。屋面漏水点主要有以下几种：突出屋面的风道、排水管及排气管根、顶板后浇带、女儿墙与屋面交接处的阴角部位。所以我认为在进行屋面施工时，应从结构层开始必须每道工序做到位：屋面板浇筑时与之相连的墙体的水平施工缝处必须振捣密实，各出屋面的部位吊洞要填实抹平；在进行基层处理时，将阴阳角、管根等部位做圆弧角处理，不允许因存在死角而导致防水层不能做到位；防水层闭水试验完成后，在防水保护层未施工前，禁止在防水层上方施工作业，防止防水层被破坏。防水保护层施工完毕后要进行二次闭水实验，确保不漏水的情况下开始下到工序。在施工中防水层尽量一次做到位，如不能一次做到位防水层接茬处需重点处理。特别提出的是屋面后安装设备、避雷带支架等可能破坏防水的工序一定要提前做设备基础或者控制其打孔深度。所以我们在施工中各专业之间要沟通好，安排和实施好紧前工作，如果在抢工期期间，某些专业需先施工或者在施工时破坏了防水，应通知防水专业及时处理，因此各专业之间的沟通、协作也是非常重要的。

>2、给排水管井漏水：

给排水管井管道多空间小，一般不设计防水，但其重要性却不容忽视。因水管穿楼板处没有防水，管井一旦漏水，绝对不只是泡一层，一漏到底都是很可能的。水量小的话还好说，最多也就是把管井泡了，里面没什么值钱东西，也就是刮刮腻子、刷刷涂料的事，如果水量大，水则会从管井里跑出来，泡坏了地板泡坏了下层的精装修可就麻烦了。所以我认为管井地面尽量要做防水且设计地漏；还有就是套管与管之间用防火胶泥封堵好后再有沥青油膏封堵严，这样就算是跑了水，也不至于马上会殃及到下面的楼层，使损失降到最小。

>3、地下室外墙漏水：

地下室外墙漏水无疑是防水层失效，所以在防水材料的选用和施工质量方面要重视。

天辰大厦一期工程的外墙防水选择的是刷渗透结晶，先说说渗透结晶的缺点：

（1）渗透到结构内起防水作用的晶体对外界的各种震动，包括温度变化、水文变化和机械等引起的震动很敏感，这些震动可能造成晶体断裂形成新的过水通道，导致防水功能的丧失；（就不说什么震动了，就说主体结构荷载的增加对外墙的影响就很大了，混凝土可能不出现新裂缝？这一裂不就全完了）

（2）晶体对水很敏感，如果一直出于水的浸泡中，晶体是丰满的，防水效果好。当水位下降时，晶体变得干燥后就会枯萎收缩而形成新的过水通道。当水位再次提高时，晶体不会被二次激活而丧失防水能力；

（3）结晶型产品是靠晶体生长来达到防水目的的，而晶体生长需要一定的时间，表现在工程应用上就是防水效果出现的比较慢，需要较长的养护时间；

（4）结晶型产品对基础表面要求很高，需要对表面进行凿毛，暴露出新鲜的混凝土糙牙，这样才能保证晶体的顺利生长与渗透，因此表面处理费时费力。所以，选择防水材料也是很关键的。

地下室外墙其漏水情况大概分为进户管线根部漏水、墙面裂缝小范围漏水、施工缝漏水、大面墙阴水等。究其原因就是防水层丧失了功能。具体有防水材料不合格、施工不合格等。地下室外墙防水多为卷材防水，卷材不合格主要是延展性不合格，不均匀沉降以及肥槽回填土下沉时卷才会被拉裂导致防水失效。防水卷材的铺贴，特别是立面墙卷材的铺贴必须使用满粘法，且在回填前在防水层表面立铺一层聚苯板，将回填土与卷材隔离开，以防回填土下沉使卷材脱落也能防止在回填夯实时硬物破坏卷材；说到回填土，要按方案分层均匀夯实，确保回填质量，减小沉降。防水卷材的铺贴上要认真仔细，特别是管道根部、阴阳角等部位；其次在混凝土的浇筑中要避免冷缝，施工缝、后浇带要清理干净，混凝土要振捣密实，做好混凝土自防水的第二道防线。

我们即使发现地下室漏水也不可能再去对卷材进行修补，目前处理地下室外墙漏水问题采用的是高压灌注高分子聚合物的方法（下面简称为高压注浆），尽管这样也不能保证不会从其他地方再漏，所以地下防水卷材的材质、施工、成品保护以及回填土特别重要，必须重视，要不你就等着哭去吧。

>4、电梯基坑渗水问题：

电梯基坑渗水原因应该为基础底板防水失去防水效果，卷材粘贴不合格或者被破坏。我们无法对底板防水进行修补，只能在内测用高压注浆的方法处理，效果往往也不是很好，总会有积水。例如天辰大厦一期的电梯井坑，处理了不知道有多少回，但还是有积水，所以隔三差五的就得安排人去掏水（不然泡坏了电梯配件会很麻烦的），这样总不是办法。所以建议在打基础底板混凝土时在电梯井坑底部找坡，在最低点埋设与集水井相通的排水管（一般情况下，只有消防电梯才设计排水系统的，其他电梯是不设计的。）别看暂时是花了点钱费了点事，到最后绝对是有利的。

>5、室外井道问题：

室外井道大致分为污水井、雨水井、消防管道井市政给排水管井、电信井等。其中污水井、雨水井、消防管道井市政给排水管井在穿墙进户的位臵做好橡胶止水套管是应该不会漏水的。电信、电缆穿墙进户时是成缕的且是水平的，线与线之间有缝隙，不容易封堵，到了雨季，井里的水满了就沿着缝隙流进了室内。我认为电信、电缆井应设有排水系统，或者将暂时不用的进线口有钢板焊死，在有用的线管外侧焊接弯头，使进线口朝上（水平的不好堵），在穿完线后将管内空隙用水不漏（堵漏灵）填死。

>6、还要下关于出屋面桥架的问题

因为桥架盖板上面有孔且盖板不是一个整体，下雨时就会有水进入（水平段较严重），水沿着线路进入配电箱、设备箱就会发生短路，造成电器件损坏、无法正常送电等现象，损失也很大。我认为出屋面桥架在要进入室内的部位应该设计成水平段（不要垂直进入），经由出屋面“炮楼”（用页岩砖砌筑）进入室内，桥架在与“炮楼”交界处需设计成凹槽型，防止水倒灌。

现在，维修工作仍在继续着，虽然已不像前一阵子那样忙碌，但让我头疼的是那些“刁民”们总会提出新的问题。其实维修工作是个很好的学习机会，那些问题会暴露出以前施工中存在的不足，这些不足给我们带来损失、教训，这将成为我们在今后的工作中避免和改进不足的动力（如果把这些损失的钱给我们发奖金的话，可不是一个小数目啊）。

总结：在施工过程要按方案和规范要求严格要求施工质量；重视成品保护；不便施工部位、易被忽略部位、易出质量问题部位要拿出切实可行的方案来解决；团队协作、沟通很重要，我们的责任心更重要。

**基坑漏水抢修工作总结12**

公司xx届二次职代会结束后，我们马上组织工区全体职工对总经理

工作报告

和工会工作报告进行了集体学习和由职工代表负责的分组讨论，使全体职工进一步认清了公司xx开局年所面临的生产经营任务。并且向职工通报了提案的答复情况，大家都表示非常满意。

安全生产是企业发展的前提，也是我们工作的重中之重。

年初阶段，我们利用春检的空闲时间，组织了职工技能和安全培训。对《安规》、《运规》、《调规》，进行了集中培训和逐一考核，并聘请电池、开关专业的专家对运行人员进行业务知识培训，考核好的同志在工区简报上给予通报表扬，对考核成绩未达到要求的职工进行了强化培训使之达到标准，全面提高了安全意识和运行岗位的技能。通过这几项培训考核工作为工区的安全生产提高提供了保障，工区上半年做到了零差错、无违章。 春检开始后，工区劳动监督检查小组对工区各个所站和作业现场的劳动保护及防护用品的发放和使用情况进行不定期检查，使用率达到了10xxxx结果令人满意。在检查的过程中，我们也高兴的看到职工的安全防护意识和自我保护能力有较大的提高。

**基坑漏水抢修工作总结13**

20xx年，是我国经济复苏的一年，是交通改革的关键一年，这一年，由于国家实行燃油税，取消了公路养路费，对公路建设的投资降低了，工程量减少了，我们科室根据形势的发展，在维修工作中制订了相应的机械维修保养方案，在保证机械维修质量的情况下，突出以节约为主，大大降低了维修支出。在公路标牌的制作生产中，一方面积极拓展市场，另一方面大力降低制作维修成本。取得了较好的经济效益。这一年，我们机械维修科取得了一定的成绩，这与各级领导的正确领导和各科室、施工项目部的大力协助是密不可分的，也是维修科各位同志共同努力的结果，下面为维修科xx年完成的主要工作：

1、思想工作不放松，安全工作时时抓

我们平时注重学习党的各项方针政策，加强时事政治的学习。理论联系实际，消化吸收后并运用到工作中去，使本科室职工时时刻刻增强危机感，责任感。正确认识对待经济低潮和交通改革带来的困难，认为这只是暂时的，只是改革发展长征路上的一个小的波折，前途是光明的。

在工作中时刻提高安全意识，把安全放在第一位，没有安全就没有效益，就没有和谐社会和和谐家庭。经常性的召开安全生产会议，灌输安全思想，定期检查工作设备和维修操作流程，把不安全的因数消灭在萌芽中。

2、保证维修质量，提高服务意识

在维修资金比较困难的情况下，保证维修质量不降低，做到把有限的的资金用到刀刃上，在春季进行的工程机械集中维修中，根据机械使用情况，结合工作小时及进行的性能鉴定，制订出一套详细的维修计划，经报领导批准后，对每一台机械进行维修保养，尽可能的恢复机械的各项性能，确保各工地对机械的使用需求。同时加强服务意识，对于各工地机械出现的故障，我们克服维修人员少、技术力量薄弱的困难，及时调度维修工进行维修。做到小故障不过夜，重要机械出现的故障加班加点的进行维修，如无特殊情况，当天就可维修好。

3、技术挖潜，节约增效

为了提高机械的经济效益，为单位节约更多的资金，我们本着不枉花一分钱的思想，对故障部件进行认真分析鉴定，能用的坚决不弃，能修复的则修复再用。在机械数量增加，物价上扬，维修成本增高的情况下，我们连续三年使维修支出不升反降。xx年维修支出只有42万左右。

4、科学化管理，数据化决策

为了提高机械的使用率，提高维修效益，我们进一步完善了技术档案，详细记录了机械的运行、维修保养等各项数据，可以时刻跟踪每一台机械的机械性能情况，对于合理使用调配提供技术支持。完善了机械的单车核算，在月底将每台机械维修的具体项目及数据作出详细记录，增强了爱车敬业的积极性，为领导的决策提供科学的依据。一改以往经验化决策的习惯，用科学的数据来进行维修决策。

5、端正工作态度，提高技术水平

定期不定期的对维修人员进行思想教育，端正其工作态度，提高工作的积极性。为提高机械的维修保养水平，我们经常性对修理人员进行技术培训，结合使用情况，学习各项新技术，重点学习了柴油机的共轨x和单体泵技术。

6、建造新的车间，改善维修条件

由于我处生产场地转移到养护中心，根据领导指示，我们配合施工单位对拆下旧车间的进行了利用改造，重新设计了图纸，把原车间有三间改造成五间，加大了采光面积，加宽了车间门，加长了行车轨道，改进了维修地沟，墙板全部采用了保温材料等，大大改善了维修条件。完成了新车间的建设。

7、科学合理分配时间，制作公路标志标牌

在保证正常的维修工作情况下，全年我们在京台高速、红荷旅游线及各工地等生产安装标牌30余块，实现产值270000元。尤其是在年初，我们接到在京台高速上设置了四块米的超大旅游标牌任务后，在钟主任的领导下，克服技术上的困难，到大型标牌厂去取经，在没有现成图纸的情况下，根据国标，自己完成了各项设计，采用胶辊贴底膜新方法，基本消除了返工，节约了反光膜，提高了贴膜效率。安全顺利的完成了生产安装，按期保质保量的完成了任务。

以上是我们维修科20xx年主要完成的工作，但成绩与缺点并存，还有许多不足之处，希望领导和同志们批评指正。

20xx年，我处生产部分即将搬迁到新的高标准的工作场所，工作环境将大大改善，随着国家经济进一步复苏和交通体制改革的深入，我处也将面临新的发展机遇，我们也积极行动起来，改进自己的思想和工作方法，以安全、节约、发展为核心，制定出初步计划，主要内容如下：

1、完成工程机械上的上一年度未完的保养维修。在施工中，保证工地机械出现的故障能够及时排除，并加强机械的保养工作。

2、加强维修人员的管理，尤其是安全方面的教育。提高维修技术水平。

3、进一步增强节约意识，降耗增效，以人为本，把维修支出进一步降低。

4、配合工地和其他科室搞好机械的使用、调度及核算工作。

5、完成领导交付的各项任务。聚沙成塔，握指成拳，积水成流。

**基坑漏水抢修工作总结14**

1、贯彻落实上级文件精神，提高职工安全用电意识，增强职工责任心。

2、落实完善安全用电组织体系，健全安全管理规章制度。

3、加强班组用电安全管理，巩固安全基本设施。

4、一个确保，用电者要确保自身安全和他人安全。

当然作为一名电工，安全永远是最重要的，安全生产工作时对个人的负责，也是对工厂的负责。在以后的工作里，我将会继续不断的完善自己，在思想上，技术上，工作上都正确取得更大的进步，我坚信我会做的更好！

一学期的时光就这样过去了，回顾一学期的工作，想说的真是太多太多。人民教师这一职业是非常辛苦的，尤其是班主任，不仅担负着教学工作，更担负着管理全班同学的重担。班主任是学生班集体的教育者、组织者和，也是学校教育工作、尤其是学校思想品德教育工作的主力军，可以说，班主任工作的好坏直接关系到整个学校的发展。下面分几个方面来说一说：

一、思想方面：

作为政治教师，本人更能积极参加政治学习，关心国家大事，坚决拥护xxx的正确领导，坚持四项基本原则，拥护党的各项方针政策和党组织的要求，遵守劳动纪律，团结同志，热心帮助同志;教育目的明确，态度端正，钻研业务，勤奋刻苦;班主任工作认真负责，关心学生，爱护学生，以一颗爱心来努力创造来良好的学习环境给学生，为人师表，用自身的实际行动来给学生树立好学勤学活学的榜样。

二、教学方面

2、上课。上好课的前提是做好课前准备，不打无准备之仗。上课时认真讲课，力求抓住重点，突破难点，精讲精练。运用多种教学方法，从学生的实际出发，注意调动学生学习的积极性和创造性思维，使学生有举一反三的能力。培养学困生的学习兴趣，有难度的问题找优等生;一般问题找中等生;简单些的总是找学困生回答。桌间巡视时，注意对学困生进行面对面的辅导，课后及时做课后记，找出不足。

3、辅导。我利用课余时间对学生进行辅导，不明白的耐心讲解，不会写字就手把手地教，及时查缺补漏。并与家长联系，及时沟通情况，使家长了解情况，以便在家里对孩子进行辅导。为了辅导学困生，我常常在班后把他们带回家，给他们吃小灶。

4、作业。根据减负的要求，我把每天的作业经过精心地挑选，适当地留一些有利于学生能力发展的、发挥主动性和创造性的作业。

三、德育工作：

德育是学校工作中的重中之重，而班主任德育工作的秘诀就是xxx爱xxx。师爱是伟大的、神圣的。师爱是人类复杂情感中尚的情感，它凝结着教师无私奉献的精神。师爱是xxx超凡脱俗xxx的爱。这种爱没有血源和亲情，没有私利与目的，然而这种爱却有一种巨大的力量。

1、爱就是关怀。师爱是教育的xxx润滑剂xxx，是进行教育的必要条件。当教师全身心地爱护、关心、帮助学生，做学生的贴心人时，师爱就成了一种巨大的教育力量。正因为有了师爱，教师才能赢得学生的信赖，学生才乐于接受教育，教育才能收到良好的效果。师爱要全面、公平。全面公平的爱是指教师要热爱每一个学生。学习好的要爱，学习一般的要爱，学习差的也要爱;活泼的要爱，文静踏实的要爱，内向拘谨的更要爱;xxx金凤凰xxx要爱，xxx丑小鸭xxx同样也要爱。

2、爱就是尊重。尊重、理解、信任学生是消除教育盲点的基础。尊重学生要尊重学生的人格。教师与学生虽然处在教育教学过程中的不同的地位，但在人格上应该是平等的，这就是要求教师不能盛气凌人，更不能利用教师的地位和权力污辱学生;理解学生要从青少年的心理发展特点出发，理解他们的要求和想法，理解他们幼稚和天真;信任学生要信任他们的潜在能力，放手让学生在实践中锻炼，在磨练中成长。只有这样，学生才能与教师缩小心理距离，学生才会对教师产生依赖感。

3、爱就是责任。爱学生要深入地爱，爱学生要理智地爱。就是要严格要求学生，对学生不娇惯、不溺爱。对其缺点错误，不纵容、不姑息、不放任。师爱既蕴含着强烈的情感色彩，又表现出深刻的理智，不仅着眼于学生目前的得失和苦乐，更注重学生未来的发展和前途。

四、个人学习：

**基坑漏水抢修工作总结15**

>1、加强安全宣传，提高全体员工的安全意识

坚持每周一召开安全生产例会，总结本周安全工作，对下一步安全工作进行交底，在安全会上学习了员工HSE技能达标培训教材，使员工树立HSE理念，提高HSE技能。

>2、加强安全检查，排除一切安全隐患

对施工现场进行了细致的安全检查，在小区公共场合的进行临时用电作业施工时，严格按照《临时用电作业安全操作规程》，做到“一机、一闸、一保护”。对砂轮机电缆破损，配电箱不规范进行了整改，现场施工要求必须佩带安全帽消除了安全隐患。

每周对驾驶员进行交通法规、行车技能的教育培训，加强车辆GPS监管，做到了无超速现象发生。遇到下暴雨等特殊天气时，及时对驾驶员进行了提醒，要求放慢车速行驶。

>3、加强安全管理，抓好现场安全,进一步强化安全意识

以队干部、班组长为主，对本队现有设备进行安全检查，对检查出问题进行限期整改，生产例会积极传达上级文件精神。

1、对灭火器进行检查，保证完好有效。

2、针对我队的电动三轮车，每日回场进行安全检查、维护保养,发现问题及时整改，确保我队生产安全运行。

3、12月23日组织全体员工认真学习了中石化集团公司董事长傅成玉在“”事故后传达的中国石化办公厅通报文件。

4、强化员工安全意识，生产例会上组织全员并认真学习了“”事故。

**基坑漏水抢修工作总结16**

在今年的车间大修过程中，我们也积累了大量宝贵的设备维护经验，为以后的大修工作储备了大量可以赖以借鉴的维修案例，维修技术人员通过大修得到了实战锻炼，操作工也籍此对设备的各项技术参数有了进一步的了解。为总结经验，查找不足，就此次大修任务的完成情况总结如下。

>一、组织严密、准备充分

此次大修涉及维修部位多，设备情况复杂，参检人员众多。为保证大修计划的顺利实施，全线停车前，x车间在公司大修指挥部的具体指导下，全面负责大修过程中的工作协调、现场监管计划落实，并指定安全员、后勤保障人员、宣传报道员、现场组织负责人，分头负责此次大修中的安全监督、后勤保障、宣传报道、技术操作。

停车前，就停车后各部位的清理调试和安全防范工作，车间大修领导小组成员提前进入预定现场，进行检查督促、统筹协调，强调清理完一个部位，维修人员进入一个部位，清理工作必须迅速、安全、及时、彻底、不留死角，防止重复清理，影响大修进度。重点清理部位指定专人清理，明确清理标准，规定完成时限，强调注意事项；提前与材料库做好预借沟通，保证清理所需工、器具的准时、完备。提前做好安全防范用具、防暑用品、药品的领取发放，提前做好大修前的宣传鼓动工作。

为确保大修工作的有序开展、大修实施前，x车间针对项目特点，责成维修班组对各待修设备实行分工包干，具体到人。对项目维修进度做到维修有显示，实施有方案，完成有汇报，效果有测评。并规定大修期内每天下午召开大修进度讲评会，就当天的工程进度、所遇问题、突发情况做汇总研商，总结讲评。

>二、措施得力，开展有序

针对各项目的维修特点，x车间在大修计划的实施过程中制定了许多相应灵活的措施，这些措施有效加快了施工进度，保证了维修质量。预漂岗位碱化塔的防腐衬胶清理工作，清理难度大，清理标准高，空间狭窄，不能实施多人同时清理。为加快清理进度，保证清理效果，大修领导小组经过研究，决定实施倒班清理，经过连续三昼夜的紧张清理，终于高标准完成了清理工作。

蒸球减速机在维修过程中，输出轴十字联轴器由于长期运转，连接紧密，公司现有器具不足以对其实施拆卸，维修领导小组果断做出决定，将设备运出厂外，利用外部专用器具实施拆卸，保证了按时完成更换重装。车间新上蒸球，由于土建工程尚未完工，附属元件不能实施一次性安装调试。为此，维修领导小组决定采取边施工边安装，双向同步进行的安装策略，到大修结束前，驱动电机、推进器等大型附属设备均己安装完毕。

安全工作是大修期间的工作难点，由于焊接需要，车间内用火点相较平时骤然增多，为确保安全，x车间实行现场跟踪监督，严查消防隐患。有效杜绝了安全事故隐患，为大修营造了安全平稳的作业环境。积极做好防暑物资的领取、库存和发放工作，为大修期间员工的后勤保障任劳任怨，不辞辛苦。有效起到了精神激励作用。

>三、顾全大局，精神振奋，协作意识强

由于这次大修x车间是主阵地，车间维修工受命来到x车间帮助工作后，他们充分体现了顾全大局，不计得失的可贵精神。在完成任务中，他们高姿态服从上级分配，高标准严格自身，高质量完成任务，为x车间大修工作做出了重要贡献。在大修进行期间，他们还与x车间维修工展开了积极向上的劳动竞赛，比作风、比进度、比质量，比安全。

技术骨干毫无保留地发挥个人技术特长，在大修工作中充当先锋。可以说，在整个大修期间，x车间广大干部职工都以实际行动诠释了“虎狼之师”团队精神，没有一个在困难面前退缩，没有一个人在任务面前打折扣、要条件，没有一个人在完成任务中偷工减料，另辟捷径。展示了x车间在团队建设方面的可喜成果。

>四、以效果检验结果，用质量表述成绩

此次大修，虽然距x车间建成投产仅有一年的时间，但原有设备存在的潜在问题在一年的生产使用中己充分暴露出来。为提高设备有效利用率，真正体现物有所用，物有所值，x车间全体干部职工调动集体智慧，开展技术攻关，重新审核现用设备利用率，先后确定了实施电机瘦身减型、上浆管道改造、精浆池管道改造、投料分离器喷液管重新设计改造等一系列技改方案，使资源配置更趋合理，生产环境进一步得到改善。

所有这些成绩的取得，都离不开公司领导的亲切关怀的指导。在取得可喜成绩的同时，我们也应当清醒地认识到，通过这次年度系统大修，我们的工作也暴露出许多问题和不足，在今后的工作需要引起我们的重视，也提醒我们必须下大力气来改正。

个别人员缺少集体荣誉感，团队意识差，对待工作缺乏应有的激情，干起事来能拖就拖，能靠就靠，领导在与不在完全两个样。交给的任务完成了，就找个地方躲起来，领导找不到他，他也不会主动找领导；个别班组长组织能力差，对上级安排的任务不知道怎么办，不知道完成到什么标准上，自身表率作用差，干工作不身体力行，只动口不动手，分不清工作主次，不顾及局部全局；

少数维修工的专业技能还须进一步加强。同样的工作，不同的人有不同的进度，不同的质量。在以后的工作中，还要加强维修从业人员的技能培训，以期在以后的同类工作有更好的表现；个别人员的安全意识薄弱，在维修现场交叉作业、危险因素比较多的情况下，少数人员完全顾安全员的警示和提醒，依然我行我素，不穿戴防护衣帽，不借助防护用具实施无保护作业，完全将公司的安全制度当成儿戏；少数人员节约意识不强，能用新的不用旧的，人为造成许多资源浪费。

上述问题，我们在以后的设备维修工作中要重点克服和解决，力争推动主流，遏制有损公司利益和形象的思想和行为，全面推进x车间建设步伐。

**基坑漏水抢修工作总结17**

20xx年是简单而不平凡的一年，物业服务行业面临很多严峻的挑战，经济效益也不如往年景气，市场竞争也比较激烈，因此工程维修也有了更高的要求。为了适应市场要求，我们在今年不断提高工程维修技能，xx整体工作绩效，专业技能，服务态度，制度规章及外围单位管理等方面有了逐步明显提升。为了总结经验，寻找差距，规划前景，促成20xx年工作再上一个新的台阶，现将20xx年工作总结如下：

>一、主要工作汇报

1，xx区域公共楼道照明开关改声控和触摸延时开关；

今年第一季度主要对叠加公共楼道照明设施开关进行更换改装，将总进户门进门口和楼道拐弯口换成声控延时开关，业主家门口换成触摸延时开关，在也不会发生业主到家忘了关灯，促使灯泡灯头烧坏的现象发生，也达到了节能的效果。

2，独栋弱点问题查找和恢复监督工作

由于独栋别墅违章改建导致弱点系统全部瘫痪，xx户线路全部断，xx户主线断，报警电源坏1只，解码器坏4只，系统隔离器坏6只，控制箱坏4只，在公司领导和服务中心经理多次和开发商协调沟通下，得到了开发商同意解决，在施工队进入施工现场时，我们克服人员少，进行时时监督，两人相互轮着看，除了给业主正常报修外，其余时间都跟着施工队，当然在跟着的时候也发现了不少问题，偷工减料，能省事就省事的解决办法，埋线管不够深等问题，在我们强有力的要求下，促使施工队按照标准施工，如今独栋弱点基本已经恢复了常态。

3，日常维修工作的开展；

今年我工程部接到维修单xxx张，完成xxx张，修缮率在百分90以上。先后完成了叠加区域xx台电梯基坑水泥块及垃圾清理工作，xx号门口总污水管道下榻更换维修工作，叠加xx号，xx号，xx号，xx号，xx号，xx号，xx号合计x户没上水总阀，由于开发商施工队种植绿化时把埋住了，通过我们工程部两个多星期的努力查找，找到5户总阀的位置所在，把挖出来后，重新提高了井的高度并做了井盖，还有xx号和xx号由于没找到，最后协调自来水公司关掉总阀，停水两小时，重新安装了阀门，并给叠加区域所有井盖涂上了绿色的油漆，促使其和绿化形成一体。另对二组团景观桥护绳的更换，梅雨季节对小区所有房屋渗漏水进行检查，对有渗漏的及时和开发商施工队联系，及时维修，此工作得到了业主充分肯定。在雷暴雨期间及时对小区明沟管道垃圾疏通工作以及做好排洪防汛工作，在今年的第三季度着重对小区屋檐滴水，老虎窗渗水，存在各类遗留问题进行汇总，发文开发商协调解决，目前由于屋檐滴水开发商施工队明确说明无法修复，该问题真在协调之中，寻找积极可行的办法。另在今年梅雨季节来临时给三组团安装了一台380v水泵，由于先前没有380v电源可供，我们克服人员少，时间紧的情况下，开路面槽，挖沟埋管，穿线，固定，终于赶在暴雨来临时安装好，确保了今年防洪工作圆满顺利的完成，在今年火灾日的第二天我们就对小区所有的消防设施进行检查，检查时发现的问题还是比较多的，有点是平时有点疏忽没注意到，比如电梯基坑油杯油溢出来，没有及时清理，如果有什么烟头掉下基坑，这也是火灾事故的苗头，我们及时组织电梯保养人员给予清理并督促以后发现满时及时做好清理工作，另外叠加楼道消防灭火器20只压力已经不够，另外服务中心也需要增加一箱灭火器，该问题已经向余经理做了汇报。还特别向几个外围单位强调做好消防工作，对所管辖的电器设备做好绝缘测试，线头螺丝紧固工作，这个月主要对几个组团河道的\'潜水泵进行绝缘检测工作和所有上水管，各类阀门，水泵，做好防冻工作。

4，日常设备维护保养情况

目前小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，目前都处于良好的＇工作状态。

>二、本年度工作遗留问题

1，小区xxx路围墙XX千多平方刷油漆保养问题，由于该处围墙比较超高，我们维修人员包括我在内只有两名，一周工作日除了休息天，只有三次碰在一起的机会，还有负责处理业主日常报修，所以在人员配置方面是很难完成的，因此该工作也向余经理做了汇报是否请外单位人员完成，等待回应中。

2，小区一号桥二号桥的栏杆，大闸门的设备，xx号闸门设备，儿童乐园，刷油漆保养，油漆报告已经打了，正在等待油漆。

3，小区监控摄像头坏5只，分别为西大门西向北，xx号西向东，xx号北向西，xx号北向南，水闸门，周界报警坏两对，分别为xx防区和7防区。该报告已经打到公司采购。

>三、目前存在的问题

1）专业技术水平还比较欠缺，一专都能的水平还达不到

2）工作流程中，规范操作的统一性不强，对外围单位监督检查工作做得不够细致

3）养护单写的不是很规范，字迹不够工整，

4）仓库材料摆放不够规范，东西摆放比较乱，没有贴明显标签

5）个别工作进度均比计划拖延滞后，维修工作的效率和维修质量有待提高

6）和各部门工作衔接还不是很完美

>四、xxx维修工作重点设想

针对以上提到的问题和薄弱环节，20xx年对我们xxx维修工作初步设想主要围绕“计划，完善，规范，落实”。等几个方面开展。

1）计划：主要对20xx年的工作做一个全年工作计划，月月有进展，周周有活忙，天天有落实。根据小区实践工作需要进行合理分配人员，把工作落实到人，责任到人。

2）完善：根据公司“精细化服务标准”的方针，对xxx工程部的工作进一步细化，将精细化服务落实到日常工作的所有阶段和环节，形成一套完整的从工程维修养护单看为业主服务的满意程度

3）规范：结合标准要求，对上述工作存在的问题以及其它方面的工作环节进一步规范，一切以标准为规范，一切以业主满意为目标，（包括对外围单位的管理，一切以行业标准为规范）做到各个工作环节有计划，有制度，有实施，有检查，有改进，并形成相关记录

4）落实；对计划工作一定落实到位，责任到人，提高我们维修人员的责任心，督查外围单位一定做到定时与不定时相结合，发现问题，及时解决，促使各项规章制度落实到实处

以上就是我20xx年工作总结，有不足之处还请领导和同事们批评指正！

**基坑漏水抢修工作总结18**

在重要繁忙中20xx年已颠末去，新的一年已经开始，站在岁末年初，心中感触颇多。回首全年来工程维修科在公司领导的正确指导下，在其他科室的积极共同和鼎力支持下，通过科室全体维修人员的配合尽力，圆满完成了公司的各项工作和领导交办的各项临时任务，确保了公司优质供水的正常地运行，包管了各管网的正常供给，同时在节能降耗工作中做出了必然的造诣。为总结经验，查找不够，推动来岁工作再上新台阶，借此机会向列位领导及同仁一下工程维修科20xx年工作总结和20xx年工作思路，请给予赞助和指导。

>第一部分工作总结

>一、本科室治理工作</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！