# 维修水电暖工作总结(共18篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-04-01

*维修水电暖工作总结1为了保证20xx—20xx年度的供暖期供热工作的顺利进行，公司全体员工大力开展节能降耗工作，在员工们的共同努力下，广大居民在温暖舒适中度过了持续低温的寒冬。针对室外环境温度持续偏低的实际，公司适时提高了供暖温度，并及时受...*

**维修水电暖工作总结1**

为了保证20xx—20xx年度的供暖期供热工作的顺利进行，公司全体员工大力开展节能降耗工作，在员工们的共同努力下，广大居民在温暖舒适中度过了持续低温的寒冬。针对室外环境温度持续偏低的实际，公司适时提高了供暖温度，并及时受理用户投诉，处理和测温，使供热质量和服务质量有了进一步的提高。回顾20xx—20xx年度的供热工作，我们取得了可喜的成绩，安全生产和供热质量双达标。这些成绩是在全体员工的共同努力下取得的。总结起来，我们主要抓了以下几个方面：

>一、用先进文化理念指导安全工作

我公司要求司化人员牢固树立生命高于一切，责任重于泰山的安全理念，视安全为生命之魂，幸福之基，效益之本，稳定之源，一丝不苟地认真遵照执行国家、集团公司及矿指标精神，学习先进文化理念，积极开展比学习、比技术、一帮一、一对一活动及岗位练兵活动，使司化人员理论知识和实际操作技能进一步提升，为干好本职工作打下了坚实的基础。

>二、健全安全管理制度，规范安全管理

年初，矿分管领导与锅炉安全管理人员签定了安全责任书，司化人员每人写出了一份安全保证书，形成了自保、互保、联保体系，在对物业公司和水暖队合并后制度不全的现象，修改完善了各岗位的安全责任制、安全管理制度、工作标准、操作规程、安全隐患及应急预防措施，并统一印制、张贴，以规范的管理制度形成了员工保班组、班组保全矿的安全责任保障体系，一年来未发生一起锅炉设备及人身事故。

>三、狠抓职工安全教育培训，营造安全文化氛围

为提高司化人员操作技能及理论水平，我公司积极制订司化人员培训计划，对司化人员认真开好每周五的安全学习会，对一周存在的问题进行总结，员工们相互找差距、提建议，查找自己本岗位设备运行中不足之处，利用周二学习时间，聘请老师讲锅炉运行方面理论知识、操作心得及事故案例，每周出一个锅炉知识习题，要求司化人员下去思考，下周提问、解答，积极开展岗位练兵、技术比武活动，全年共开展司化理论考试4次，组织岗位练兵4次，参训人员达到100％。

>四、加大设备运行期间维护保养力度杜绝各类故障的发生

在冬季设备运行期间，我公司狠抓锅炉及辅属设备的维护保养工作，配备两名专职维修工搞日常维护，要求班班检查安全附件的完好情况，搞好每周一次安全阀的试验检查工作及每周一次减速箱、炉排大轴、水泵等设备的注油工作，技术员每周对检修记录进行复查，要求维护保养期间不能遗漏任何一台设备、任何一个部位、任何一个附件，从而实现了设备的高效、安全运行。

>五、节能降耗、技术革新工作显著

小改小革、修旧利废、技术革新工作一直是我公司节能的主题。一是严把节煤关。在煤的运输过程及日常管理工作中，严格管理，狠抓煤的燃尽工作；在操作上，要求司炉人员根据外网负荷情况，及时调整炉排转速、煤层厚度及鼓、引风机风量，使煤的燃尽率大幅度提高，由以前的70％提高到96％，和去年相比节煤1680吨。二是严把节电关。在各个锅炉房都对补水泵采用了变频调速技术，降低了耗电量。三是严把节水关。维修班组坚持定时对外网进行巡查，防止了跑、冒、漏的发生，使耗水量得到了有效控制。四是严把环保关。要求各锅炉房采取有效措施确保烟尘排放达标，做到炉渣日产日清，满足环保要求。

1、管网年久失修，腐蚀严重，跑冒滴漏现象严重，严重浪费水资源。

2、一采区工业锅炉2#炉使用年限长达20年，已超过服务年限，维护困难，且年维修费用较高。

3、外包锅炉房管理难度大，工作安排后落实不了。

4、员工综合素质不高，服务质量观念淡薄。在这个采暖期，出现了用户多次打电话反映问题，但我们的维修人员没有及时去处理，最后用户反映到公司调度室和公司领导，给公司造成了恶劣的负面影响，损害了公司的利益。今后，加强对员工服务质量观念的教育，努力提高员工的综合素质，为公司提升服务质量做出积极的贡献。

**维修水电暖工作总结2**

转眼20xx年将要过去，从我进入公司参与开发、宣传到现在供暖一个月以来接电话等，无论做什么样的工作都坚持执行公司安排的任务。虽是短短的一年，但是工作感受很多，收获很多。其中包含了各级领导的培养，教育和同事的帮助，关心，也包含了自己的辛勤耕耘和不懈努力，自己始终坚持勤恳做事，诚恳做人的原则，认真履行自己的本职工作。

20xx年是公司拓展市场，持续发展的关键年，虽然取得了一定的成绩，但是在工作中也存在着好多的问题和不足。只有善于从主观方面分析原因，勇于改进，才能够拾遗补缺，持续进步。

>一、供热工作存在的主要问题

（一）开发热用户不合理，平房用户普遍存在。没有统一合理的布局与规划，散热量大、保温设施不好，后续供热温度若不达标将会导致公司名誉受损。

（二）供热管理方面。打击盗热行为的力度还不够，检查涉及到居民难度更大，特别是私接现象，供暖设施在其居室内，不好查处。

（三）与物业合作方面。各小区物业与其业主沟通密切，物业对业主的情况掌握比较详细，而我们毕竟人少，直接与各小区业主联系工作量与工作难度相对较大，比如张贴通知被物业清洁人员撕掉等还需各物业配合。依托物业，与物业之间的合作还需进一步加强。

回顾这一年，完成了一些工作，取得了一些成绩，总结下来有以下几方面的收获。

（一）只有摆正自己的位置，下功夫熟悉基本业务，才能更好适应工作岗位。

（二）只有主动融入集体，处理好各方面的关系，才能在新的环境中保持好的工作状态。

（三）只有树立服务意识，加强沟通协调，才能把分内的工作做好。

（四）要加强与同事的`交流，要与同事做好沟通，解决同事工作上的情绪问题，要与同事进行思想交流。

>二、关于下一年的工作计划和目标

利用电视台、报社、广告媒体等宣传媒介和组织相关人员深入小区等方式搞好供热宣传，不断开拓先的热用户，提高供热量，降低供热损耗。

今年的冬季供暖在公司全体干部员工的拼搏奋斗中稳步进行，新年度的开发工作充满了新的机遇和挑战。虽然在上级领导的关心支持和广大员工的辛勤努力下，我们在一定程度上取得了些成绩，但是供暖工作面临的形势将依然严峻。

面对新的任务，我们充满了坚定的信念和必胜的决心，我们将全力以赴地投入到20xx年度的供暖开发工作中去，齐力协力、艰苦创业，为企业的发展做出积极的贡献。

**维修水电暖工作总结3**

20xx年是物业公司改革与发展的一年，是进步的一年，是丰收的一年。这一年里，在公司党委和领导的关心、支持下，我们始终贯彻业主至上的精神，根据我公司的实际情况，在搞好服务的同时进一步理顺并完善管理工作，按照“工程程序化、工作规范化、服务优质化、管理科学化”的要求，使公司管理工作逐步走上了规范化的轨道，物业管理工作取得了一定成绩，受到职工的好评。现将今年的工作总结如下：

>一、工作管理目标完成情况：

1、房屋管理：房屋管理是物业管理的重要内容之一。为了搞好此项工作，我们建立了完善的房屋管理档案，制定了房屋管理制度，编制了详细的管理计划，并责任到人定期检查。住户房屋装修无破坏，外观统一，无危害房屋结构的行为，空房完好率为100%。

2、公共设施、设备的管理：为了保证小区广大住户的正常生活，在公共设施、设备的管理方面，我们制定了完备的维护、保养计划和应急方案，做到日常检查有登记、小型维护有记录，开通了维修热线电话，基本达到了养护设施、设备到位，维修及时，正常运行的管理要求。公共设施、设备的完好率达到98%以上。

3、绿化管理：为了给业主创造一个优美的生活环境，我们严格落实了绿化管理措施，责任到人，考核到位，增强绿化管理人员的工作责任心。在绿化警示牌没有到位的情况下，及时制作简易警示牌、围栏，加强绿化防护管理工作，使绿地基本无破坏，践踏及公用现象，绿化完好率达到了98%以上。

4、环境卫生的管理：环境卫生方面，我们针对小区环境逐步完善的情况，大家齐动手定期、不定期组织进行大扫除，制定了严格的保洁程序与考核办法，实现了垃圾袋装化定点堆放，集中清运管理。

5、小区安全防范工作：小区治安防范及消防工作是物业管理中的重中之重。为给业主提供一个安全舒适的居住环境，我们狠抓了小区治安消防工作，制定了严格的门卫岗位管理制度及考核标准，加强日常工作管理，严格执行了工作程序、巡岗查岗、巡更制度。要求门卫值班人员认真巡查，文明值班，礼貌训导，遇到坏人坏事大胆管理，全年安全防范工作情况良好。

>二、今年完成的重点工作：

1、根据小区实际情况，完成工作预案，提出合理的建议。我们针对公司所辖各小区的实际情况，完成了小区各项管理工作预案，如：车辆管理方案，治安管理方案，装修管理方案等。

2、加强管理服务工作，提高服务质量。搞好维修服务工作维修服务工作是物业管理的一个重要环节，为此我们狠抓维修工作的及时率和完成率，及时定期对各种设施进行保养、检查，发现问题及时维修，及时处理，保证业主的正常使用。今年我们先后对嘉、酒各住宅区的上下水、楼房屋面防水等进行了检修和处理，更换上下水各类管道200余米，处理楼房屋面防水面积近千平方米。全年完成小型检修工作8项，应急维修工作13次，更换暖气管道460余米，处理各类缺陷47处。

3、加强小区装修管理工作。

小区装修管理工作是前期物业管理的一个重要环节，它涉及到物业的使用寿命与安全及小区房屋外观的完好美观，这方面我们做了大量的工作，并根据小区实际情况，与管理要求，我们制定了详细的管理制度，如装修须知、屋顶管理规定等，并坚持每天对装修户的巡查工作，做好记录，遇到问题及时解决，及时处理，坚持原则。保证房屋主体结构完好，在房屋外观方面，我们坚持制度，保证小区外观整齐划一，完好美观。

4、认真听取业主意见，及时为住户排忧解难。业主良好的工作建议，管理建议是对我们的工作的支持。因此我们对住户反映的问题认真记录，及时处理，增进与业主间的沟通，耐心为业主作解释工作，并及时为住户排忧解难，如业主车辆停放问题，业主装修用沙堆放点等问题。我们这种“为业主着想，以业主为中心”的服务思想取得了良好的效果，受到业主好评。

5、加强小区和办公区域的环境治理工作。今年，在公司领导的关心和支持下，在公司各有关部门的通力协助下，先后完成了酒泉供电分公司大院、机关办公大楼卫生间、酒泉4#楼家属区、嘉峪关西电家属区、嘉峪关老福利区等区域的环境整治工作，对机关食堂进行了改造装修，共清理外运各类垃圾50余车，保证了小区的卫生清洁美观。使职工的生活环境和工作环境得到了进一步的美化。

6、努力提高管理水平，促进物业管理上档次。一是对员工进行职业道德与技能培训，提高工员工业务素质。员工的综合素质与物业管理的服务的质量，水平是密切相关的。根据这种情况，并结合我公司员工的实际情况，我制定了详细的培训计划和考核办法，定期对员工进行职业道德和业务水平的教育培训，并定期进行业务技能考试，使员工在思想上得到充实，业务技能上得到了提高，今年共组织人员培训6次，技能考核4次。

7、搞好对外协调管理工作;

搞好对外协调工作是物业管理工作顺利开展的关键，为此，我们积极主动加强与嘉、酒两市的有关政府主管部门及企事业单位的联系，并圆满完成环卫服务协议签定等工作。

>三、存在的问题和教训

虽然，我们在去年的工作中取得了一定成绩，但还有很多需要完善与加强的地方。具体表现在：一是公司员工整体素质不高，服务意识不强。二是与业主的沟通不够，了解不足。三是对公用设备、设施的管理力度还需加强。

针对取得的成绩与存在的问题，在二零零七年的工作中，我们将吸取经验与教训，加强员工职业素质养成教育，努力提高员工的业务技能与管理水平，牢固树立“服务于企业，服务于职工”的职业理念，把工作做得更好，不断提高自身物业管理水平，不断完善小区各项管理工作，为公司和谐、为职工安居乐业做出我们应有的贡献。

**维修水电暖工作总结4**

20xx年工作以来，按照公司的要求，不断加强自身修养，努力提高思想道德水平，认真进行各项文化和专业技术知识的深化学习，积极开展职能范围以内的工作，完整履行一个水暖工的工作职责。全面完成了工作任务，在公司的生产工作中发挥了应有的作用。现将本人任职以来的工作总结如下：

努力学习公司的各项规章制度，保证自己在思想和行为上始终与公司保持一致。同时，把这种思想带入工作和学习中，不断追求自身进步。自从进公司参加工作开始，我就从事水暖工作。我深知水暖设施在生产中的重要性。如何维护这些设备，减少设备的事故率，提高使用率，是摆在水暖工面前的一个严峻的课题。我深知自己身上肩负的责任与重担。因此，在平时的工作中，我不仅要求自己在检修时要认真仔细，做到一丝不苟，而且自己还深知“打铁还须自身硬”的道理。我对我自己做出了严格的要求：一要在遇到脏累苦险的工作时抢在工人前头干，而且还要比别人干的多;二要在遇到技术性难题时挺身而出，尽自己最大的努力攻克技术难关;在今年一年的工作中从来也不计较时间长短和个人得失。我始终坚持以尽快解决故障，恢复生产为前提，以单位利益为重。我不仅是这样要求自己的，在实践中，我也是按照自己的要去做的。同时也取得了一点成绩，受到了单位领导和职工的好评，发挥了一名水暖工应有的作用，树立了一名水暖工应有的形象。

“学无止境，用到老，学到老”这句话是我的座右铭。一年来，我搜集了大量的学习资料，不断的学习专业知识。在学习知识的过程中，也学到了很多新的知识，不仅拓宽了我的知识面，还在很大程度上提高了我的技术水平，也使我对更高层次的理论及技术知识的学习产生了浓厚的兴趣！我不断的总结工作经验，摸索出了一些行之有效的工作方法，开展了一些技术改革。在平时的工作中我经常与其他职工进行技术探讨与交流，把自己所学到的知识与大家共享，并从别人身上学习自己所不了解到知识，实现了共同进步。另外，我经常利用业余时间给其他岗位的人讲一下设备的使用及维修方法，帮助他们提高技术水平。

总结一年的工作，我感触良多！充满了艰辛与汗水，也有取得成绩时的喜悦。回首这一年，我感觉自己完全胜任自己的岗位工作！成绩毕竟是属于过去，其中也有很多的不足之处。瞭望未来，我将在今后的工作中会更加努力，展现出技师耀眼的光芒，发挥出一名水暖工应有的作用，更好的为我们公司的建设与发展添砖加瓦！

**维修水电暖工作总结5**

20xx年我非常荣幸的加入了一个附有朝气蓬勃、欣欣向荣的团队，那就是XXXX项目部。期间在领导和同事的关心支持下，通过刻苦的历练学习完成了由学生向职场人士新角色的转变和适应。静心回顾这一年多的工作，收获颇丰，现将我的工作情况总结如下:

>一、工作态度方面

在固安幸福学校项目部将近10个月的工作历程中我经历了资料员—现场安全文明管理员—助理精装工程师—助理暖通工程师等一系列角色的转变，站在不同的角度得到的是不同的收获但得到也有想似的感悟。后来协助项目暖通工程工程师XX的工作，向他学习的短短七八个月里我感觉学习效率比自己一个人自我学习提高了好几倍。在负责暖通助理工作时其主要负责各个单体楼内尾项工作的梳理及跟踪，以及监督风雨操场地下室各设备机房的安装。

从开始踏入项目工作至今，我一方面注重理论学习，在思想上要求积极上进，以提高自己的个人素质，向理论学习，向专业学习，向身边的每一个同事学习，逐步提高自己的理论知识和业务能力，克服年轻气躁，做到脚踏实地。另一方面我不断提高自己的主动性，不怕多做事，不怕做小事，踏实肯干，努力完成领导交办的各项任务，在点滴实践中完善自己。

>二、工程现场管理方面

作为甲方专业工程师这个角色，我认为应该是一个“协调管理大师”兼“技术人才”的角色，因此必须拥有比较全面的素质。在项目现

场管理中需要认真学习甲方水暖工程师的岗位职责，熟悉各项工作的流程，在此基础上要有一定的过硬专业技术知识（包括各类规范要求和项目专业知识等），同时要了解相关行业的要求及一些基本做法，如新型设备，新型材料运用。

在现场管理期间我主要负责现场两个方面的业务：一方面我的工作帮助相关单位协调现场技术性问题和现场计划管理，另一方面就是现场安全文明工作的管理工作，积极监督现场文明施工、安全操作。

1、安全文明施工心得：

我感觉安全文明管理是一个项目的重中之重，也是一个项目的根本。在每周的安全例会上我都会向各施工单位强调安全文明施工管理责无旁贷，不能存在任何一点的侥幸心理。一个项目的`完美与否最先考察的也就是安全事故发生率，所以我们在管理安全文明时主要从三个方面着重管理:1、不断加大安全文明教育；2、加大安全检查力度；3、违规作业及时整改回复等等，以此为准则能有效地降低了各类安全事故的发生率。

2、我的水暖历程：

由于大学学的建筑环境与设备工程专业，所以参加工作以后对暖通专业也有着一份难以割舍的情谊。自参加工作短短几个月里我也经历了好几次不同专业的选择，曾经面对着“精装”和“暖通”这个两个行业的选择，但是有些东西还是靠感觉的，虽然我不知道以后暖通这个行业的发展趋势如何，但我相信任何一行做到极致了也能是辉煌。

自20xx年4月份实习开始，从主体结构水电管预留到中期的立管安装以及现在精装给排水管的安装，这些水管就像一道道痕迹记录着我在这个项目的历程，付出总是有回报的，原来的停留在书本上的理论现在一点点看着成为了实践，也是一种心里路程的成长。

3、与设计单位、成本合约及职能部门关系的处理

设计单位与成本等职能部门是工程甲方工程师频繁沟通的部门。比如设计单位，甲方工程师要尊重和依靠设计单位，若对设计的不足须提出修改与补充意见，使设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施工。通过对进度款的申请以及工程后期结算中我感觉与成本部门的有效沟通非常重要，尤其在施工阶段，工期要求很紧这时候唯一能够使施工单位保质保量完成任务的方式就是工程款的及时拨付，这个时候甲方工程师与成本部门的有效沟通就显得尤为重要。

>三、对监理方的管理

由于在国内建筑制度情况下，在一个工程过程中监理是必不可少的部门，虽然特殊情况下在一些施工过程中监理的作用是微小的，但这也得多方面考虑了，譬如监理自我责任心较低、执行力不足等原因，针对我所参与的固安幸福学校项目谈几方面我对监理管理的认识

1、在施工的时候，甲方工程师不可能代替监理和施工单位的质检员来管理工程质量，工作重心应该以协调为主，但又不可以放松施工管理，所以要充分利用和管理好监理，所以要多看多学多问，不断提高自己的各方面能力，这样在管理工程时，会大大提高威信，也会赢得大家的尊重。

2、作为甲方工程师我认为对工地日常小事不要轻易表态，可改可不改的问题尽量尊重监理的意见，只有你尊重别人别人才会尊重你，而且这样你可学习一下总监处理问题的好的方式方法，对自己在业务方面的提高也会有好处.偶尔，在你有绝对把握的事情上你要大胆表达出你的看法，态度要坚决不容置疑的坚决，这样别人恐怕即使有意见也不会表示反对了。如果监理方总是同施工方串通一气，对质量把关不严或是接受施工单位贿赂，作为工程师必须要有确凿证据好好给监理单位\_上一课\_。

>四、心得体会

1、工作中遇到的问题

（1）由于参加工作期限较短，最大的不足之处就是缺乏工作经验导致对施工质量把控不能做到面面俱到；

（2）其次就是对工作的流程没有计划性的安排；

（3）然后就是对现场一些专业问题的处理方式不够明确，比如设计变更、质量整改、优化设计等；

（4）与设计部门、施工单位之间暂时找不到有效地沟通方式，以至于降低办事效率；

（5）对一些大型设备的安装了解不够充分，如制冷机房、锅炉房的设备管线安装；

（6）缺乏编制水暖通风专业的施工技术方案及各管道施工技术交底，合理安排施工工序；

（7）在项目部内部之间找不到与同事之间有效地专业之间的沟通方式，有时自己对前置任务的推进不够力度；

（8）对甲指设备的进场缺少及时的了解与统计，其中有因施工单位材料进场不报验的有因自己现场情况了解不及时的。

2、改进的方法

（1）多向前辈学习解决问题的方法，多看处理问题的方式，多问不明白的问题；

（2）多向领导沟通与职能部门的有效配合，多了解公司的规章制度；

（3）经常巡查现场，及时了解现场需要解决的问题与进度，为下一步计划做好充足准备。

**维修水电暖工作总结6**

时间仿佛是拉满弓的箭，松开弦，一去不复返。20xx年，注定不平凡，地理位置变迁，管理模式转变，这一切对我而言都是莫大的考验。虽然前行的路上充满挑战，但是在上级领导及同事们的关心与帮助下各项工作完成的还算圆满，并且在思想觉悟方面有了更进一步的提高，工作方法变得更加成熟稳健，工作思路更加清晰明朗，全面提升了管理水平和工程施工质量。过去一年来，在上级领导的带领下基本做到了“工作有思路、事前有策划、作业有交底、过程有控制、事后有总结”。坚持早计划，早准备，早行动，抓重点，攻难关，保完成，根据各阶段施工重点，及时调整工作重心，确保今年施工任务的全面完成，不辜负领导对我极大的信任与肯定，尽心尽力做好本职工作。

自4月末加入到烟台项目部这个集体，在认真熟悉图纸及相关规范后，由于对施工现场及烟台建筑环境了解不足，积极主动与建设单位专业工程师，项目部水暖技术员商榷请教，找到作业队施工人员取得实际施工资料，针对本工程的专业特点，编制了水暖通风专业的施工技术方案及各管道施工技术交底，同时合理安排施工工序。本专业施工一直紧随土建施工进度进行预留预埋，目前二期各个单体栋号都陆续进入到二次结构和装修阶段施工，水暖通风专业根据项目部的总体工作安排，本着水电先行的原则和土建专业配合施工。施工过程中发现问题及时与其他专业人员沟通、整改，确保把问题解决在萌芽状态。

一期工程去年已经基本完成，今年属于维修和改造，平时本专业项目部人员主动到栋号内逐一管道检查，发现跑冒滴漏的现象及时整改。对于建设单位及住户业主提出的问题，例如卫生间地漏标高问题、地漏盖有缺损丢失的、管道阀门开关不灵等等，第一时间组织工人进行维护修理。面对几次大雨暴雨的侵袭，配合土建专业对地下室、阳台等漏水处补修处理。

明年本工程将全面进入安装阶段。首先严把材料关，认真对照预算材料制定材料、设备进场计划，并针对专业图纸进行核对。依据现场的实际施工进度，提前填写材料计划单，使材料能够及时到场，保证了现场施工的连续性。设备方面，同技术人员一起对专业图纸上的设备材料表中设备的参数、型号、数量进行仔细核对，并依据国家相关规范要求编制设备技术要求，提供给采购人员，以作为供货依据。项目部从材料进场、报验上安排进货、验收等工作，严格控制安装材料的质量，保证所用在工程上的材料百分百是合格材料。

在材料验收合格后，组织专业管理人员和施工队管理人员及各个专业分包负责人召开生产会，合理安排施工人员，分项、分部位按系统进行施工，同时组织施工人员进行技术交底和安全交底工作。在项目部专业技术人员的配合下，依据技术先行，施工为辅；安全第一，生产第二的指导思想，抓时间、抢进度。本着大管先行，有压管让无压管，先内后外，先上后下的原则进行安装。施工过程中分项进行检查，同时以物业人员的角度考虑管线路由，合理排列管线，发现问题及时同其他专业沟通，本着样板先行的原则（样板段由技术人员现场实测实量后画出详图，经甲方、监理签字确认）进行施工。

项目部的管理人员应该紧密团结在一起。尽自己该进的职责，做自己本职的工作，孤阴不长，独阳不生，一个人的力量太微不足道，只有团结的力量才坚不可摧。凝聚力和向心力是一个集体能够战胜困难最重要的前提。以项目经理为中心，定期组织生产会，将施工现场出现的无论哪个专业的问题摆在桌面上，把问题分类处理具体化，规范化，就是问题产生的地点位置，那些条件影响整改，整改处理的时间，整改落实人都列出表格，完成的逐一销项。然后在分析问题产生的原因，集思广益，避免以后同样问题的再次发生。

“没有国哪有家，没有家哪有我”这句话所说的一样，我们这个集体，它就像我们的家一样，虽然它没有国那样的伟大，但是它确有家一样的温馨，没有家哪有我？我们一定要竭尽全力去呵护它，而这个“家”里的每一个人都要知道，我们不只同事，我们还是朋友，我们更是亲人，我们要相亲相爱，要携手共创我们美好的家园，努力为我们光明的前途而奋斗。

记得在刚参加工作的时候不能把书本知识和实践有机的结合起来，对于将要从事的工作处于模糊不清的状态，刚着手工作时，对工作有一种不敢下手的感觉，总是怕自己做错，为工程以后的施工造成影响，但是这几年来经过领导指导和犯错误、改正错误的磨练已经变得成熟。“沉舟侧畔千帆过，病树前头万木春”，在以后的工作中，我会不断的加强个人素质修养，不断的学习，努力提高工作水平，发奋工作，克服困难，力求把工作做得更好，努力争取在平凡的岗位上做出不

**维修水电暖工作总结7**

20xx年的日常维修报修记录——检修检测巡检维保抄表次数：2986人次，其中水电木工门锁共423次，检测户箱漏电保护420次，巡检750人次，维保114次（一年电箱维保1次，1次维保电箱114个）。今年抄电表数910人次（按照每个月502个水电表所抄数以及数字小镇C区和D区的408个水电表），电梯现场跟进监督检查24次，电梯故障（报修故障及救人）20次，跟进空调维保公司来校维修25次，报修空调故障（检查及清洗过滤网）20次，值班时间巡查热水机组240次，每个月对每栋楼机房及层箱的\'检查40次。

>一、日常水电维修工作：

1、每天对开水房（开水房在开学时间并且学生到校才开始投入使用）、空气能热泵热水机组。每天早上下午对空气能热泵热水机组保温储水箱（热水箱）自动注水是否正常，智能阻垢器运行是否正常，空气能热泵热水机组运行是否正常。晚上等学生洗完澡后查看水箱水位是否在合理的范围内，如有不正常则进行汇报，在能力范围之内紧急处理。

2、每天检查阻垢机运行情况，以及加注阻垢剂后水质清理情况（按照阻垢机清理软化水质使用阻垢剂的多少来配比，配比1：3）。

3、每天检修上报来的报修问题，整理日常维修记录和材料更换记录并跟踪检修情况。

4、清洗空气能热泵热水机组过滤网（按照过滤网的堵塞情况而定来清洗）。

5、每周分别对食堂一楼、食堂二楼、教学楼、交流中心、行政办公楼、志愿者中心、教师公寓、学生ABC栋公寓等配电机房和配电箱巡回检查（按照SOP的规定来——检查各个配电房的电气设备工作情况，电压电流是否正常，有无漏电，有无超压超温现象）（使用工具：红外线测温仪，万用表）。

6、每周巡视清水竹苑的各污水处理泵的工作情况。

7、每周定时对净水器人工排放污水。

8、每半月协助电梯专业人员对电梯进行维护保养，电梯故障报修并统计。

9、每半年统计消耗材料的报废——照相、记录及统计表。

10、上半年对配电房、配电箱及表箱进行一次保养（紧固螺栓、清除蜘蛛网清除下雨后造成的污水及水珠等）。

11、每季度对食堂电气设备进行检查维护。

12、每月1号凌晨零点拍照电表——三都供电所每个月1号凌晨零点远程电子抄表

13、协助空调人员对空调进行检查维护保养并照相记录文档，汇报维修情况。

14、高压设备的巡检以及雷雨季节的检查。

15、日常维修水电主干线设备和设施，保障水电的正常供给。

16、夏天时暴雨或雷雨天气对电房进行巡查是否有故障或漏水造成的停电或是停水故障。

>二、机电、水电设备的维修维护及故障应对措施。

1、智能水垢防控机组除垢有效果，热水机组加热自来水是数字小镇水厂输送的自来水，比以前的水质好了很多，20xx年11月20日空气能热泵热水机组厂商人员清洗空气能热泵热水机组同轴换热器、管道和水箱，当水温温度高时，水垢容易随着温度的升高而增加，因此定期清洗管路避免水垢产生和增加。

2、20xx年配电房及层箱等维护保养工作：因来校安装或做基建维护的外来工程人员对校各栋电箱接电时未按规定进行恢复原样，更有甚者破坏原来的电箱，使接线头松动，绝缘片掉落，箱体杂物乱而多。制定了维护保养计划并对电箱实施维保。对配电房和楼层电箱刷油漆，紧固螺栓，清扫灰尘。（学生ABC栋、志愿者中心、食堂、看台电房、行政办公楼、交流中心、体育馆、洗衣房、清水竹苑（湿地）、小白楼、教学楼、教师公寓和2号泵等电房，98个电箱及14个电房）

3、交流中心、行政楼、教学楼、教师公寓、志愿者中心和数字小镇等空调进行清洗及检修。

4、20xx年6月6日高压设备的维保。

5、电梯每半月的维保工作：因为OTIS电梯公司维保人员未认真做维护维保，并且由一个人来检查维保工作，我属于帮及导的情况提醒维保人员做维保服务。因此20xx年我写了《关于20xx年OTIS公司维保GFC电梯的报告》，报告这一年来亲眼所见的服务情况做了一些总结（望查看我的报告）。

6、食堂设备的维护工作：未与维保厂商签订食堂设备定期维保合同

7、更换学校高杆灯。

8、湿地空气发泡机检修和定期加油。

9、每月定时核对每栋楼用户及公共等用电电量以及水量，做好统计和计算水电费，并发放给财务以及业主（用电量大用户）。

>三、节能降耗水电等措施：

1、学校没有针对性对学生及教职工培养节能降耗意识，特别是公共场所照明及电器设备使用；如交流中心，图书馆等亲自跟踪协调管理人员为学校节能降耗。增强节水节电意识。

2、人走机（计算机）关（当然不指频繁开关机），及时开关电灯。教师应为人师表，做好学生的表率人员减少的同时，后勤维修部想法设法如何减少用电，节约用电；

3、夏天时，对空气能热泵热水机组温度设置适合洗澡的温度：由于学生少，用热水量少，因此供水水箱不注入满箱进行加热，而在其一半水进行加热。所以用电量下降。根据人数和季节进行调节运行时间。

4、利用学生少，用开水量少，对开水房供开水器设置抵挡位，用电量减少。

5、晚上未关灯或未关空调的办公室增加保安巡逻及时关掉。

6、少开空调，主要排查交流中心及行政办公楼。

7、体育馆由原来的二十八盏灯亮改为定时定盏（16盏）灯亮。

8、室外篮球场也增加了照明，但是也是定时开关灯。

9、加热的空气能热泵热水机组实行隔断时间加热，减少电量损耗。但因为人员多无法达到预期的效果。

10、交流中心及行政办公楼在无人教学和办公的情况下实行人为断电断水。

11、各栋楼用电量增加，因此在各种楼在用电高峰期时，利用红外线测温仪和万用表检测各栋机房的各配电设备温度和功率是否正常，以保证学校的用电正常及安全。

12、晚上22：00以后加强巡逻未关灯或未关空调的办公室和公共区域，及时关掉，减少用电量。

13、根据学生AB栋学生宿舍用电量的增多，加强学生宿舍的检查力度。

>四、工作不足

1、当有外面的施工人员对学校需要翻新或是重新装修的校舍和公共区域未能做定期检查或是及时检查，这是由于校外维修人员到我校维修或是装修翻新校舍和公共区域时新增加的负荷未能及时通知后勤处管理人员进行检查，以致乱搭乱接增加的用电设备使用电负荷增加而造成单个开关在同时用电时发热或是烧坏开关，或是其它故障或是事故。

2、在节能降耗和节约用水上没能更进一步改进和提高。

3、做电费表电子档时未能准确无误的完成。

4、食堂设备的监管不到位，和员工培训不及时。

5、电梯常出现故障，一是人为的造成，由于我们宣传和教育培训不到位，二是停电造成。这是供电所供电线路的不足，负荷在增加，线路还是原来的老线路。

>五、努力方向

1、在今后的工作中，注重总结工作经验，以提高工作效率。

2、加强对学生用电安全的培训。

3、加强对食堂员工使用电器设备及用电安全的培训。

4、加强对食堂电气设备的维护。

5、每年2次的电梯应急救援培训，需要电梯厂家以及学生处安排学生配合实施演练，但是学生处未给与在20xx年新生军训时安排学生配合实施演练。只是做了电梯使用安全培训。

>六、20xx年工作思路：

1、加强教职工和学生的用电安全培训工作，提高教职工和学生的安全意识和节能降耗意识，杜绝安全事故发生。

2、加强对供电系统的管理，加大检查检修力度，杜绝责任停电事故。

3、加强学校的供排水管理，保证学校日常生活用水。

4、加强机电设备的维护、检修，确保机电设备运行正常。

5、加强监督对电梯半月的维保工作

6、加大水电上整改力度，以确保节能降耗和节约用水的实施。

7、做好单位水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为即使给予提醒、纠正。

8、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

9、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

10、在工作中能做到认真工作，爱岗不脱岗。

11、注意安全按有关操作程序工作。

12、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

13、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

14、完成领导安排的其他工作事宜。

**维修水电暖工作总结8**

供暖公司自成立之日起，积极响应一个声音、十分努力、百般维护、千万珍惜的精神以及供暖公司提倡的融瑞丽治业精神、暖社区四季如春的服务理念，结合甲方工作的指导方针与瑞丽物业的服务宗旨，认真贯彻执行上级交予的供暖任务，接受任务后能够迅速做出安排，在甲方及物业各部门的支持与配合下，基本能够圆满完成赋予的各项供暖工作任务，保障供暖工作的正常运行。

通过近段时间来的供暖工作，我们取得经验的同时也发现了存在的问题，针对以往的工作及今后工作的顺利进行，我们从以下几个方面进行了总结：

>一、前期工作

1、签收供暖协议；制订执行融合供暖结构组合方案；制订、制作锅炉房各项规章制度、锅炉房各种标牌、交接班记录表、维修工具等；到丰台区供暖办办理锅炉房供暖形式的证明；司炉、维修人员定位（10月8日赤城人员到位）进行岗前培训及熟悉锅炉供暖系统和附属设备情况；成立供暖公司技术组；巡视、检查锅炉房各供暖系统等前期准备工作。

2、在甲方的主导和锅炉安装队及施工方有效的配合与支持下，小区于10月22日、23日进行了锅炉注水试压工作。总体来讲，没有出现较大的问题基本顺利（南区板楼试验完成54%，家中无人28%。北区塔楼试验完成47%，家中无人30%）。但是通过打压检查发现：北区塔楼存在主要问题有管道井、调节阀漏水、法兰盘垫漏水、过滤阀接口处漏水、采暖计量表接口处漏水、住户三通阀漏水和住户室内地埋管漏水，以及塔楼末端图纸没有设计安装压力表，不便于锅炉房人员观测了解末端压力，造成锅炉房无法准确定压；南区试压情况较好，个别存在滴、漏水现象。以上问题发现后在本部门人员与施工方及各部门配合下已全部解决。

3、小区于11月5、6日进行供暖系统低温调试运行，11月15日开始正常供暖，供暖面积南区69557。33㎡，北区11888\_0㎡。这期间出现的问题基本得以解决。如：南、北区锅炉房补水泵电磁阀和压力传感器未装、保温未做、热交换器在使用过程中后固定压紧板处漏水、二次循环泵的起动电流超出主进线电缆额定功率等等；土建方面卫生间马桶缺马桶盖、卫生间顶子缺吸音板、锅炉房内吸音板部分损坏并且有脏物、污水井盖、下水箅子应刷漆、排污管、自来水进水管周边未封堵严向锅炉房内漏水、烟道生锈有杂物、门窗需刷漆等外观方面；13#塔楼（04、05、06户型）、13#1004室高低区供回水供暖系统管道井接反等现象。

4、维修供暖系统中出现的问题：暖气不热、供暖系统噪音、采暖系统跑、冒、滴、漏水，并成立维修监察回访组，监察回访对出现的问题维修工是否予以彻底解决以及室内测温、水质化验等工作。

>二、能源耗损

南区锅炉房至今购买天燃气270000m3，北区锅炉房至今购买天燃气264000m3，共计961200元。在确保锅炉房设备安全运行的情况下，司炉人员应根据天气变化，调整锅炉出水温度。保证业主居室内温度不得低于16°C。根据南北区锅炉房供暖面积，制定了节约能源的基本标准。

>三、明年计划

1、5月1日至10月31日收取一期供暖费。

2、3月至11月签收20xx年度供暖协议。

3、3月15日后排放供暖系统内所有自来水。

4、3月至11月验收二期入住居室暖气。

5、3月至11月检修节门、清理管道井、检查压力表各供暖系统。

6、10月份供暖季度工（司炉、维修）到岗。

7、3月至11月锅炉房供暖系统进行检修。

8、10月15日前购买锅炉房软化水用盐，检查各项前期准备工作是否到位。

9、10月x日进行供暖系统注水打压。

10、11月15日进行正常供暖工作。

11、与区供暖办公室及区技术监督局进行业务相关的沟通工作。

**维修水电暖工作总结9**

一年以来，在总公司分公司的领导下，在所长的组织带领下，我所员工团结协作，积极进取。充分发扬“辛苦我一人，温暖千万家”的宗旨，以“供好热，让群众满意”为目标，强化服务意识，克服供热工作中诸多困难，圆满完成的了本年度的`各项工作任务，使我所各项生产管理工作又达到一个新的高度。为了总结经验，找准问题，更好的开展下一年度的供热工作，现将20xx—20xx年度供热工作情况总结如下：

>一、高质量完成供暖前的各项准备工作

为了保证本年度供暖安全、保质、保量，我所于20xx年4月中旬即开始安排夏季检修工作，力求早部署，早落实。抽调业务骨干组成检修队，检修保养各站内外供暖设备及管网，重点对上季度供暖期间发生故障的设备进行检查维修，对每台设备做到心中有数，力求不留隐患，为今冬高效优质的供暖打下良好的基础。

>二、制定突发事件应急处理预案

我所辖区内有大量的老旧小区，其地沟内情况复杂，各类管道交错，长期无人管理维护，供热二网管道老化腐蚀相当严重，造成供热期间管道事故时有发生。为了能及时解决各类供暖设备及管道的故障，提升应对意外事故的应急效率，我所制定了《供热事故应急抢修预案》，抽调技术骨干组成应急抢修队，明确各自职责，确保能在最短时间内恢复供热。本年度供热期间，我所先后发生供热管网爆管、跑水、漏水等事件二十余起，因及时启动应急预案，应急抢修队反应迅速，协同得力，均在最短时间内恢复了供热，将影响降到最小，得到了辖区用户的好评。

>三、加强安全生产教育及管理

我所高度重视安全生产工作。为加强员工安全生产意识，保证人员及供暖设施的安全，我所狠抓全体员工的安全生产教育，加强安全检查，及时发现、消除各供热站的供热安全隐患，全力保障安全平稳供热。与此同时，通过在办公场所悬挂安全标语，定期举办安全生产黑板报等形式多样的安全主题活动，牢固树立员工“安全第一，预防为主”的安全生产意识。在供热设备操作过程中，严格执行相应的行业安全规则，相关人员必须持证上岗，规范操作，严禁酒后上岗。通过各方面对安全生产的重视和积极工作，本年度供热期内，我所未发生一起安全生产事故及人员受伤情况。

>四、强化服务质量，及时解决群众合理诉求

为保证市民投诉渠道畅通，及时解决用户反应的问题，客服维修人员坚持24小时轮流值班。对于各站接到的投诉，所领导必须第一时间带领维修人员上门，摸清用户暖气不热情况，供热站能调节的及时在站内调节，如若是物业公司责任，则联系物业负责人，现场协商解决。建立用户投诉反馈回访机制，不定期的对投诉用户进行电话回访，了解客服投诉处理效果，改进客服服务质量。根据分公司相关指示，本年度供暖期间，我所加强了入户测温的频率与数量，全面准确的掌握了各小区的供暖情况。对室内温度不达标的原因，测温人员认真听取用户意见，并向用户进行耐心细致的分析解释，取得用户理解。通过大量的室内测温统计，所长组织业务骨干分析用户不热原因，相应调节各个小区的供回水流量，尽量争取使得各小区供暖温度平衡，保证群众的供暖质量。通过实实在在为用户服务，赢得了广大用户的信任与支持，树立了公司良好形象。

>五、积极推进节能降耗

本年度结合分公司提出的节能降耗指示，我所对各站实行能耗指标量化管理，将各供热站的水、电消耗量按供热面积平均分摊，建立了每平方米供热面积所需消耗水、电量的范围，将各站能耗指标具体化。每天晨会，所长认真查看分析各供热站前一天的\'能耗数据，对能耗异常的供热站做出相应的措施处理。在平时的供暖工作中，参照室外温度的变化情况，积极调节各供热站一网二网供回水流量，在保证用户供暖质量的前提下，降低供热能耗成本。

**维修水电暖工作总结10**

回想过去的一年工作情况，在处室领导的直接领导下，在校领导的关心及处室同志的协作下。

保证了学校在水电方面工作的安全，圆满地完成了本年度的工作任务，简要总结如下：

>一、认真学习文件，坚决贯彻“三个代表”重要思想

积极参加学校组织的各项政治学习与活动，写出了如何做好后勤保障工作，为教育教学一线服务的学习笔记与体会，得到好评。

>二、加强业务学习，努力提高业务技能

积极参加各种安全救护技能的培训班，认真严格地照章作业，保一方平安，迅速及时，排除故障，热爱本职工作，认真负责地履行权力和义务。

>三、加强学校的水、电保障工作，预防不安全事故的发生

一年以来共维修水电达二百余次，署假期间配合外请工人更换水阀开关、插坐、照明灯多处，有力地保证了教学工作的正常有序进行，消除了一些可能造成事故的隐患。

发现问题及时处理并上报主管部门，积极配合装修工程队，保质保量有序地按进度完成了多功能厅的装修及专用电源地改造工程，真正做到了保一方平安。按时查收门面房的水电费，无差错。

>四、加强工作协调，团结同志，遵守各项规章制度，配合其它同志做好内勤工作，美化校园、净化环境，为创卫做出了一些贡献

认真履行岗位职责，全年无任何事故发生。新的一年，争取把工作做的更好，使我校再创辉煌。

**维修水电暖工作总结11**

时光飞逝，20xx年即将结束，首先感谢公司对我工作的肯定，将我提升为工程部主管。在这一年里，在集团公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的密切配合、团结一致下，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保证了园区所有设备的安全运行。取得了一定的好成绩，为完成公司质量目标做出贡献，为了总结经验，促成20xx年工作再上一个新的台阶，现将20xx年物业维修工年终总结如下：

>一、日常工作完成情况

年度共完成约xxx项零维修工作，其中有公共区域，业主维修，商户维修等。得到业主商户的好评和认可。

2.加强现场管理，对小区装修单元施工按管理处规章制度进行监督，使之不影响小区外貌和安全管理，对商铺的中央空调和消防管道改造要求按工艺规范施工，保证中央空调系统和消防系统的正常运行。

月份重新修订了岗责和工作流程，在此基础上改进了工作记录和设备运行记录，把岗责落实到实处

4.每月抄写计算水电表，配合财务做好每月水电计费和管理费的收取工作

、B栋走火梯改造。原环形灯加电子镇流器成本约30元一套，改造后节能灯成本约xx元一支，改造数量约xxx支。

栋走廊灯改造。原36W一体化排管灯成本约35元一支，改造后节能灯成本约xx元一支，改造数量xxxx支。

7.协助商铺用电增容线路改造

8.银业国际负一层水泵噪音的处理。生活水泵房在使用过程出现震动和噪音导致A栋多户业主曾多次投诉水泵噪音严重影响他们的生活质量，后经环保局，施工单位的改造已解决此难题。

9.地下车库出入口对调工程及露天停车场安装岗亭和道闸.减速带。

10.在雷暴雨期间及时对小区明沟管道垃圾疏通工作以及做好排洪防汛工作

11.跟进小区遗留工程维修。(修补墙壁裂缝、补漏、维修门窗等)

>二、施工改造

按照公司布署，经集团公司同意，工程部较好的完成了公司下达的各项施工任务，为公司节约成本。

1.一楼安管部、工程部办公室装修。

2.地下车库入口处路面倒水泥。

3.观光电梯大堂门口铺设无障碍通道。

4.一楼商铺前面绿化带改为铺设环保砖。

岗旁草坪改为铺设石子路。

>三、设备设施的维修保养

目前小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，每日巡查，目前都处于良好的工作状态。

1.严格按照配电系统运行保养的规范要求，参照年度，完成大夏核心配电室设备的运行、检修和清扫工作。同时对各楼层配电管井内母线插接箱定期进行保养

2.电梯检查方法的更新。针对电梯事故的`多发，而工程部检查工作时又未发现的现象进行分析和总结，对原有的检查方式进行改进和完善。在原来只对机房、电梯主机进行检查的基础上，加强了检查中乘坐舒适度、稳定性及噪声情况的检查，到轿顶运行观察、底坑的查看。督促维保单位提高维修保养水平消除故障隐患。加强电梯维护保养跟进监督工作，使银业国际10台电梯顺利通过质量技术监督局一年一次的电梯年检，并取得电梯安全使用证。

3.严格按照消防管理规定抓好楼宇消防设施的日常管理，对消防设备进行了全面检修和防锈加油工作。规范消防设施设备的维修保养。为使应急灯、疏散指示灯系统的运行良好，确保火灾发生后每一个疏散指示灯、安全指示灯、楼道应急照明灯亮以引导业主(用户)有序地进行应急疏散，减少人员伤亡制定《应急灯、疏散指示灯系统保养规定》并配发相应的记录表格，对应急灯、疏散指示灯系统保养进行规范。及时发现有问题的灯具进行修复，进一步提高消防设施设备运行可靠性。

4.中央空调设备的维修保养，对天面冷却塔和冷冻水管道每月进行清洗。每月对一～三商铺xxx台盘管风机普查并对其中xx台存在不同问题的盘管风管进行了维修，6月份机房和天面冷却水管进行除锈和油漆，提高了设备安全运转性能，保证夏季制冷的正常供应。

5.发电机每月进行一次保养，保养时例行开机运行15分钟，确保停电时能快速进行发电。

6.生活水泵房每日巡查2次，保证设备的安全运行，为业主创造一个良好的居住环境。

7.弱电设备保养工作，对楼内弱电管井进行了全面清洁、整理工作，配合电信、移动、联通等公司进行设备的安装维修和保养工作

8.易出问题节点汇总。因为设施设备绝大多数的故障都是由于个别重要部件损坏造成，如供水系统的故障大多是由于止回阀和电磁阀、液位计造成，烧电机多为交流接触器的触点拉毛受损造成，电梯的故障多为光膜、门机、平层器、控制柜的各种接触器造成。要求各维修部逐步建立设备故障台帐，进行易出问题节点汇总，做到心中有数，加强此部位保养工作，提高设施设备安全保障。

**维修水电暖工作总结12**

>一、经济指标完成情况

今年初，我区遭遇五十年不遇的极端冰冻灾害，供水设施设备受损严重，三个电站无法正常运转，给我站工作带来重创。xx年1-6月份实现城镇供水（实际回收吨数）万吨,比去年同期减少,实现总产值万元。其中水费收入万元，综合经营收入万元。同期比较减少。新增用户60户。

>二、抗冰救灾及灾后补损工作

>三、召开民主生活会、优化组合动员大会，签订目标管理责任状

为打破单位员工的铁饭碗，实现能者上、庸者下、平者让，树立危机意识，强化竞争机制。我站积极摸索人事制度改革办法，在区委政府和主管局的直接领导下，历经30余天，顺利完成《xx年工作人员优化组合的规定和管理办法》及《目标管理责任状》方案的签订，取得了较好的效果。

本次改革突现了三大亮点。

中层骨干述职评议，末两位诫免谈话（待遇减半）。

双向选择，工作人员优化组合，定期待岗2名。

对中层骨干加压，分配权、处罚权下放（工资总额三分之一由班组长分配）。

通过周密部署，严肃纪律，如期完成了这次人事制度改革，使这次改革真正成为推动优质供水的强大动力，促进供水事业更好更快发展。

夯实基础，完善城区供水管网建设

配合南岳城市建设，1-6月份完成东环新城区衡鑫路dn300主管安装260米，东环路两边居民进户改造工程dn63管道300米；东环城区与老城区主供水管联通工程dn100管道80米；祝融南路财保公司供水管安装工程dn100管道180米；金升综合楼供水管道安装工程dn100管道120米。全力配合祝融北路、金沙路电力综合管线槽的建设，我站派人全线实行供水管24小时巡视值班并抢修。

**维修水电暖工作总结13**

眨眼之间，时光飞逝。20xx年里的点点感受颇多。

20xx年初开始，我全程跟进xxx栋高层的水电安装工程的收尾工作、消防验收、防雷验收、峻工验收、交楼、维修。期间，同时管理幼儿园园林水电工程，ft高层游泳池更衣室水电安装工程，a、b区铁艺围栏灯具安装等零星工程。一直到十月初，开始接管c区别墅的室内水电安装工程及室外园林水电工程。所以目前我的工作内容为：xx栋高层水电维修，c区别墅所有的水电工程，以及个别零星工程。

反思这一年里自己的所作所为，可以说是问心无愧。无论是在维修过程中遇到烦心棘手事情，还是在c区别墅水电工程管理中遇到各种矛盾和阻力，我都凭自己的专业知识和耐心，遵守岗位职责，以不阻碍工程进度，不损毁工程质量，不损害公司利益，不给领导添麻烦的原则，处理好每个大大小小的问题。

当然，这是我进该公司工作的第二年，很多时候，都处在一种边管理边学习的状态，难免对某些问题的处理会有点有失偏颇，不过经过这一年的磨炼，无论是工作技能，还是工作心态，都渐渐成熟。这是我最大的收获。不过也是经过这一年的工作，我真正明白了自己追求的到底是什么。上半年，人事部组织一次20xx年轻人来讲，工作有好的发展前景，才真正是工作热情的来源，我也不例外。篇二：公司水电暖维修工人年终总结

公司水电暖维修工人年终总结

岁尾年末，回顾一年的工作，作为一名水电工，在公司领导对我工作和生活的关心、爱护下，使我对工作的工作态度、思想水平等都有了提高。

在这辞旧迎新的\'日子里，要向往明天，展望未来。过去的一年给我留下了美好的回忆。过去的一年，在工作中有得有失。现将这一年的个人工作总结向领导做一汇报。

1.贯彻执行公司管理工作的规章规定,提高水电业务水平，认真做好对修理工具的使用和维护，定时巡查水电附属设施是否完好，发现问题立即协商处理确保电路、水路设施的完好，保障公司的水电畅通。

2.严以律己，宽以待人，遵守公司的各项规章制度。不迟到、不早退、有事主动请假。在工作中，尊敬领导、团结同事。平时，勤俭节约任劳任怨、对人真诚、人际关系和谐融洽，不闹无原则的纠纷，处处以一名优秀的水电工的要求来规范自己的言行，毫不松懈地培养自己的综合素质和习水电方面的有关政策、法规和处罚尺度，掌握正确的施工方法，及时对老化和存在安全隐患水电设施进行更换改造。

3.熟练掌握大厦内及公共设施设备的供电线路走向，安装，设备的配置和性能及各项设备的使用情况。

4.掌握供电设备的运作，维护，养护情况，大厦内，

公共设施电表的正常运行情况。掌握大厦供水严格执行水电工安全操作规程，确保人身财产安全。

5．及消防管网的走向，安装和每处供水阀门的位置，控制区域，运行情况。

6．当重要的设施发生故障或影响大厦正常运行时，迅速到达现场进行处理，并及时向主管领导报告。

7．维修维护要及时，发现问题及时解决，不拖拖拉拉，消除安全隐患，对领导提出的问题，及时处理，给予解决，做好记录。

8．完成领导交办的其他任务。

9．对不能修复的设施或设备不能擅自维修应及时汇报，请专业维修人员修理。

10．及时书面提出合理化建议。

本年度主要完成了如下工作:

1、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

2、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，

认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

3、在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。

4、注意安全按有关操作程序工作。

5、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

6、做好单位水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为及时给予提醒、纠正。

7、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

8、完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的公司员工。

**维修水电暖工作总结14**

一年以来，在总公司分公司的领导下，在所长的组织带领下，我所员工团结协作，积极进取。充分发扬“辛苦我一人，温暖千万家”的宗旨，以“供好热，让群众满意”为目标，强化服务意识，克服供热工作中诸多困难，圆满完成的了本年度的各项工作任务，使我所各项生产管理工作又达到一个新的高度。现将20xx年度供热工作情况总结如下：

>一、高质量完成供暖前的各项准备工作

为了保证本年度供暖安全|、保质、保量，我所于20xx年x月中旬即开始安排夏季检修工作，力求早部署，早落实。抽调业务骨干组成检修队，检修保养各站内外供暖设备及管网，重点对上季度供暖期间发生故障的设备进行检查维修，对每台设备做到心中有数，力求不留隐患，为今冬高效优质的供暖打下良好的基础。

>二、制定突发事件应急处理预案

我所辖区内有大量的老旧小区，其地沟内情况复杂，各类管道交错，长期无人管理维护，供热二网管道老化腐蚀相当严重，造成供热期间管道事故时有发生。为了能及时解决各类供暖设备及管道的故障，提升应对意外事故的应急效率，我所制定了《供热事故应急抢修预案》，抽调技术骨干组成应急抢修队，明确各自职责，确保能在最短时间内恢复供热。本年度供热期间，我所先后发生供热管网爆管、跑水、漏水等事件二十余起，因及时启动应急预案，应急抢修队反应迅速，协同得力，均在最短时间内恢复了供热，将影响降到最小，得到了辖区用户的好评。

>三、加强安全生产教育及管理

我所高度重视安全生产工作。为加强员工安全生产意识，保证人员及供暖设施的安全，我所狠抓全体员工的安全生产教育，加强安全检查，及时发现、消除各供热站的供热安全隐患，全力保障安全平稳供热。与此同时，通过在办公场所悬挂安全标语，定期举办安全生产黑板报等形式多样的安全主题活动，牢固树立员工“安全第一，预防为主”的安全生产意识。在供热设备操作过程中，严格执行相应的行业安全规则，相关人员必须持证上岗，规范操作，严禁酒后上岗。通过各方面对安全生产的重视和积极工作，本年度供热期内，我所未发生一起安全生产事故及人员受伤情况。

>四、强化服务质量，及时解决群众合理诉求

为保证市民投诉渠道畅通，及时解决用户反应的问题，客服维修人员坚持24小时轮流值班。对于各站接到的投诉，所领导必须第一时间带领维修人员上门，摸清用户暖气不热情况，供热站能调节的及时在站内调节，如若是物业公司责任，则联系物业负责人，现场协商解决。建立用户投诉反馈回访机制，不定期的对投诉用户进行电话回访，了解客服投诉处理效果，改进客服服务质量。

根据分公司相关指示，本年度供暖期间，我所加强了入户测温的频率与数量，全面准确的掌握了各小区的供暖情况。对室内温度不达标的原因，测温人员认真听取用户意见，并向用户进行耐心细致的分析解释，取得用户理解。通过大量的室内测温统计，所长组织业务骨干分析用户不热原因，相应调节各个小区的供回水流量，尽量争取使得各小区供暖温度平衡，保证群众的供暖质量。通过实实在在为用户服务，赢得了广大用户的信任与支持，树立了公司良好形象。

>五、积极推进节能降耗

本年度结合分公司提出的节能降耗指示，我所对各站实行能耗指标量化管理，将各供热站的水、电消耗量按供热面积平均分摊，建立了每平方米供热面积所需消耗水、电量的范围，将各站能耗指标具体化。每天晨会，所长认真查看分析各供热站前一天的能耗数据，对能耗异常的供热站做出相应的措施处理。在平时的供暖工作中，参照室外温度的变化情况，积极调节各供热站一网二网供回水流量，在保证用户供暖质量的前提下，降低供热能耗成本。

**维修水电暖工作总结15**

时光飞逝，不知不觉已经过去半年，在这过去的半年里，我在公司领导和同事的关心帮助下，顺利的完成了本职工作，现对上半年工作做一个总结。

>一、前台接待方面

前台接待是客服部的服务窗口，保持信息渠道畅通，监督区域管理、调度和协调各部门工作，是前台接待的主要职责。接待人员是展现公司形象的第一人，一言一行都代表着公司，是联系小区住户的窗口。

在工作中，我严格按照公司要求，工装上岗，接待来访人员以礼相迎，态度和蔼的接听和转接电话，仔细认真的处理日常事务，耐心听取业主反映的问题、需要解决的困难，细心解答并详细的记录，在第一时间安排人员上门服务。每个月月末，将来电记录汇总，上半年共接到来电68个、去电130个，业主有效投诉2宗。业主的所有咨询来电，我们都给予满意回复；业主的\'报修问题，通过我们的及时联系，根据报修内容的不同积极进行派工，争取在最短的时间内将问题解决。同时，根据报修的完成情况及时的进行上门回访或电话回访。业主的投诉，已上报有关部门协调解决。

通过这些平凡的日常工作，使我的工作水平有了明显的提高，受到了小区业主及领导的一致好评，也塑造了我们物业人的新形象。

>二、档案管理方面

档案是在物业管理中直接形成的文件材料，严格按照档案管理规定对业主资料、各部门档案、报修单、工作联络函、放行条等资料进行较彻底的分类整理，做到目录清晰，检索方便，各栋住户资料进行盒装化、各部门档案进行袋装化管理，按期、细致的整理完成。实现规范化管理，同时制定完善资料的保密制度。定期检查档案情况，改动或缺少及时完善。上半年共接到各类报修共64宗，办理放行条42张，工作联络函10张。

>三、各项费用的收缴工作

鉴于物业管理是一个高投资、高成本、低回报的服务行业。要确保工作持续正常进行，

必须做好各项费用的收缴工作，并保证按时足额收缴。上半年共收取物业服务费用79212元；

私家花园养护费50386元；光纤使用费xx元；预存水费1740元；有线电视初装费450元；燃气初装费3300元。

>四、经验与收获

半年来，通过努力学习和不断积累，思想认识上还是工作能力上都有了较大的进步，已具备了客服中心工作经验，能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题，在组织管理能力、综合分析能力、协调办事能力和文字言语表达能力等方面，经过半年的锻炼都有了很大的提高，保证了本岗位各项工作的正常运行，能够以正确的态度对待各项工作任务，热爱本职工作，认真努力贯彻到实际工作中去。积极提高自身各项业务素质，争取工作的主动性，具备较强的专业心、责任心，努力提高工作效率和工作质量。

>五、下半年工作计划

1、加强业务知识的学习提高，创新工作方法，提高工作效益。

2、进一步加强客服中心的日常管理工作，明确任务，做到严谨有序。

3、结合实际情况，多从细节考虑，紧跟领导意图，协调好内外部关系，多为领导分忧解难。

**维修水电暖工作总结16**

体育中心，在杨主任及各个领导的正确领导，顺利和较好的完成了全年的工作任务，和领导布置的其它工作，回顾全年的工作简单总结如下：

1、加强和水厂和供电部门的合作关系，工作中互相通气，互相支持。

2、尽心尽职的完成了领导交待的关于LED公布信息和更改定时器时间和折、包电杆线路。

3、保障了体育中心利益不被损耗，水、电该收则收，按时完成水电公布信息情况。

4、保障了每次各界领导的检查，亮化工程和中心的路灯能及时的开起。

5、保障了卢局女儿结婚二个星期左右的路灯开直起。

6、根据上述所写的本着尽心尽责的心态，去完成好了中心领导交待的各项任务。

>存在的问题：

1、宿舍楼水表长年安置在地底下，有多处用户水表已生锈，时间长了就会容易发生暴管和漏水。

2、电表放置在楼梯口下面没有灯光很容易抄错，（小套）而且楼道间不知道是谁存放的玻璃、废自行车和一些不该存在的东西，给每次抄表的时候带来了不便。

3、因为这次接处到定时器而发现了多外电杆底部位有多处生锈。

4、水管多处支口有些不用、闲致着（体育馆旁边、看台靠着国旗那个房间）。

5、每次下后去楼道口贴水、电表都会发现上一个月的表，不是被撕毁就是不在了。看能不能考虑换一种方式公布。

6、每次二次供水的那个鳔坏掉都会造成严重的漏水，是不是考虑把这一项加进值班任务中。

中心班子成员成立接尽快3个年头了，我上班也快5年了。从07年上班开始每天闲着没事做，到最后每天定点定时查总水表会不会比昨天和前天多开始一直到今天，所认识到的电和水的算法怎么才能节约、怎么防不被他人盗用。

根据这次夏市来中心打球的情况来说，发现中心二个主任之间的问题，如果游泳馆能建起来想这样的集体。是无法能跟的上中心日益发展的需要。到时候更大的问题就不是夏市长来了没有安排好的问题。如果能跟仙桃一样责任人上墙，不讲任何理由，违反制度者则应该罚。人性化管理也需要制度来完善。

>20xx年的工作打算：

1、认真做好水、电节能工作，以适应中心日益发展的需要。

2、认真及时的抄表和公布信息，及不折不扣的完成领导交待的任务。

3、认真做好明线暗线的防护工作和配电机房安全隐患。

4、认真做好音响室、办公室配电房的卫生和安全隐患工作。

**维修水电暖工作总结17**

转眼间，紧张、充实的20xx年即将过去。在这一年里，我和同事们一起生活、学习和工作。彼此建立了深厚的友谊，同时在实践中磨练了工作能力，使我的业务能力和技术水平又有了很大的提高，当然这与上级领导的帮助和大家的支持是分不开的，在此我深表感谢!我作为园艺场水电队的一名工人，我深感责任重大。一年来的一幕幕在我脑中徘徊。认真思索总结之后便对自己有了客观，真实的评价，为了将本年度的工作画上圆满的句号，现将本年度的工作做如下总结：

>一、工作态度，思想工作

我热衷于本职工作，严以律己，遵守各项厂规制度，严格要求自己，摆正工作位置，时刻保持“谦虚，谨慎，律己”的工作态度，在领导的关心培养和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责。坚持理想，坚定信念。不断加强学习，牢固树立共产主义远大理想，坚定走中国特色社会主义道路的信念，自觉地为实现党在初级阶段的基本路线和基本纲领而努力奋斗。用马列主义、“三个代表”重要思想武装头脑，深入学习实践，并不断加强业务学习。

>二、生产工作方面

1、贯彻执行所里管理工作的法律法规的规定， 提高水电业务水平，认真做好对修理工具的使用和维护，定时巡查所里水电附属设施是否完好，发现问题立即向队长报告。确保电路、水路设施的完好，保障所里的水电畅通。

2、严以律己，宽以待人，遵守所里的各项规章制度。本人严格遵守所里的各项规章制度，不迟到、不早退、有事主动请假。在工作中，尊敬领导、团结同事。平时，勤俭节约、任劳任怨、对人真诚、人际关系和谐融洽，从不闹无原则的纠纷，处处以一名优秀的水电工的要求来规范自己的言行，毫不松懈地培养自己的综合素质和习水电方面的有关政策、法规和处罚尺度，掌握正确的施工方法，及时对老化和存在安全隐患水电设施进行更换改造。

本年度主要完成了如下工作：

1、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

2、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

3、在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。

4、注意安全按有关操作程序工作。

5、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

6、做好单位水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为即使给予提醒、纠正。

7、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

9、完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的工人。

**维修水电暖工作总结18**

多年来在身边师傅同事、学校电工专业高级讲师及领导的帮助指导下，通过自学和工作实践，使自己的专业知识和维修技术水平有很大的提高。较好地完成本岗位工作并取得一些成绩，现将几年来的维修工作总结如下

>一、电气线路，机电设备的安装维修工作

我校是一所工科类省级重点中专学校。设置有金工、塑模、数控等实习车间及各专业实验室。配置大量先进的教学、实验与实习设备。如数控车床、数控铣床、三维投影成像仪、塑料注塑机、线切割及电火花机械加工等机电设备。在专业老师帮助下，参与了大部份机电设备的安装调试工作，并做好机电设备日常维修保养工作。

通过多年的维修工作实践认识到维修电工的职责是保证学校教学、生活照明等系统的正常运行。作为一名维修电工，在工作中除了对设备及线路的合理安装，良好的调试和日常保养与检查外，如何在出现故障时，能迅速查明故障原因，正确处理故障，是保证设备正常运行的重要前提。要达到快速判断；正确处理故障的过硬维修技能，必须做好以下几方面

1、不断学习新技术，新知识，熟悉新设备、新电器。

2、理论指导实践，在实践中不断总结积累经验，更快地排除故障。

3、在排除故障的过程中，采取分析、检测和判断相结合，逐步缩小故障范围。

4、要做好流水线设备的安装、维修工作，除了具备电工专业知识和过硬维修技能外，还应具备多方面的专业知识。几年来利用在工科类学校工作的有利条件，努力学习《机械基础》、《机械加工基础》、《机械设备安装与维修》、《设备控制基础》等课程。扩展知识面，提高维修技术水平。

>二、电器设备自动控制与安全运行工作

由于学校远离市区，城市自来水供应不上，周边区域又缺乏水源，生活、消防用水全部靠打机井抽取地下水解决。全校共有五口机钻深井，一口人工浅井，配置五台深水电泵，二台离心水泵，五座屋顶水箱。为确保供水和节约用水，对供水管网进行联网改造，安装液位器、电磁阀等自动控制装置。为确保水泵电机安全可靠运行，除安装电机过载、过热及短路等保护外，加装电机缺相保护装置。采用二只交流接触器主触头串接三相电路中，每只接触器线圈（380v）分别接于A—B、B—C相，当三相电路任何一相断路，定有一只接触器线圈失电而断开电机三相电源，达到保护电机。通过多年实践，证实这种缺电保护方法即简单又安全可靠。

>三、变压器增扩容工作

随着学校教学规模的不断发展，教学、实验和实习设备，办公及生活设施日以增加，用电量剧增，原有电力变压器超负荷运转，急需增扩容。通过对全校用电设施用电量的统计，测试用电高峰期用电量。根据学校根据各部门的用电需求及学校持续发展要求，确定扩容量，制定变压器增扩容方案，经校领导批准。

>四、备用电源运行及维护工作

学校地处郊区，配有一台柴油发电机组，以备应急供电。由于条件的限制，发电机容量小，市电停电后，自发电量远远不能满足学校用电需求。通过调查计算，并根据白天以教学、实习设施用电为主，晚上则是以照明用电为主的用电特点，确保重要部门的用电，编制自供电配送表，科学、合理地调配供电，使自发应急供电达到状态。认真学习柴油机的构造原理、维修技术，做好发电机组运转数据记录及日常维护工作，对启动蓄电池定期检查、维护、充电。保证发电机组全天候应急启动供电。

>五、安全用电、节约用电工作

1、在维护工作中严格遵守安全操作规程，使用合格电工产品、材料。

2、加强学校学生宿舍安全用电管理工作，参与制定学生宿舍安全用电细则，严禁学生在宿舍内使用大功率电器，对每间宿舍电路加装限流控制装置，确保学生宿舍用电安全，消除火灾隐患。

3、定期检查各部门、各系统安全用电情况，发现安全隐患，及时整改。

4、每年定期检测建筑物防雷接地，电器设备保护接地系统的接地电阻。对接地电阻达不到规范要求的系统，限期整改达标。

5、用电器安装漏电保护装置，特别对金工实习车间电焊机安装二相漏电保护空气开关。

6、对学校原有电力架空线路进行全面的优化改造，将架空明线按规范改为地下铺设，确保供电安全，使校园环境整洁优雅。

7、根据学校下半夜用电量骤减，电压升高，校园道路、走廊、通道、大门等场所的照明灯需整夜长明，并且大部分使用白炽灯的情况，采用加装二极管降压方法，解决了这些场所白炽灯使用寿命短，更换维修率高的难题。而对其他一些场所的照明灯按实际情况采用新型节能灯，节约能源。

总之，在多年的维修电工工作中，自己利用所学的技术知识在维修工作实践中做了一些行之有效的工作，具备了一定的维修技术工作能力。但是仍存在文化水平较低等一些不足。在今后的工作中，自己要克服年龄大学习较吃力的困难，努力学习新技术，新知识，力争自己的技术水平能够进一步提高。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！