# 厂房水电维修工作总结(共12篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-05-29

*厂房水电维修工作总结1紧张、充实的20xx年即将结束。在这一年的日子里，我和大家一起学习和工作。彼此建立了真挚的友谊，同时在实践中磨练了工作能力，使我的业务水平又有了较大的提高，当然这与上级领导的帮助和大家的支持是分不开的，在此我深表感谢！...*

**厂房水电维修工作总结1**

紧张、充实的20xx年即将结束。在这一年的日子里，我和大家一起学习和工作。彼此建立了真挚的友谊，同时在实践中磨练了工作能力，使我的业务水平又有了较大的提高，当然这与上级领导的帮助和大家的支持是分不开的，在此我深表感谢！现就过去一年中的工作情况汇报如下：

一、20xx年共查抄水电表11次，共计查抄水、电表1010块（电表64块、水表54块）。

二、发放房租、水电费、保险费、电梯维保费等缴费通知单450余张。

三、20xx年收取各项费用共计（见收费统计表）。

1.水费：共收取饮用水23167元，自备井水25474元，共计48641元。付饮用水元（含20\_年水费元）。公共区域用水综合楼三层（57吨）、四层（125吨）、东楼（279吨）共计：461吨。

2.电费：共收取元（含拔丝厂）。付供电局电费 元。亏电费元。主要原因电价上调，收租户电价没有上调和今年7月以后车间租户退租（鎏金、中包、航天、百世中恒）的影响。

年房租收入比20\_年减少1662352元。主要原因华力通20xx年房租未付，大车退租（为了服从股份社改造车间规划，不是我们造成的）。

4. 供暖费：华力通、东通20\_年至20xx年季供暖费50%未付，20xx年至20xx年季供暖费全额未付。客观的说有华力通、东通的原因，也有咱们自身的原因。其他单位已付清。

5.其他收入：洗车费300元。处理废品：9915元。

四、20xx年接收新签合同和续签合同共14份并按规定办理了交接手续。

五、20xx年办理合同终止24份，并按规定办理了接收手续和清算手续。共退还房租押金：362395元。

六、未出租厂房202\_（双层）。未出租办公室及宿舍51间（综合楼21间、东楼8间、彩钢9间、锅炉房东侧平房13间）。

七、应收取20xx年工业小区施工使用我厂房屋及用水、用电、采暖费、电话费共计：元正在办理中。

八、工作中的不足之处

1.对部门领导下达的任务和意图不完全理解。

2.对每月的收入和支出向领导上报不及时。

九、建议

1.应对不能按时交费的租户租赁合同到期后不再续租。

2.应与上级领导沟通想办法把空置的厂房和办公室出租出去。总结一年的工作，尽管有了一定的进步和成绩，但在一些方面还存在着不足。比如有创造性的工作思路还不是很多，个别工作做的还不够完善，这有待于在今后的工作中加以改进。在新的一年里，我要努力使思想觉悟和工作效率全面进入一个新水平，为企业的发展尽一份力量。

**厂房水电维修工作总结2**

时光飞逝，已接近尾声，我们将开启花园电站新的篇章。本年度在公司各级领导无微不至的关怀下,在监理、施工单位、各部门的协同努力下，我们克服了一切不利因素，保证了花园电站工程建设的顺利进行。回顾今年所做的工作，主要有以下几个方面：

>一、工程建设情况

1、辅助工程

根据开发合同花园电站必须于同年8月底开工，但是当时并不具备整体开工条件。经过与各方面协商后，我们根据陕西院的可研报告，安排江龙公司进行前期辅助工程施工，而主体工程则一直处于停工状态。年年5月全部完成进厂公路、进厂桥，施工临时道路、施工临时桥及5公里施工电源的施工。由于受环评报告的影响直到2月，该项目才获得了省发改委的核准。

2、导流洞工程

2月25日至7月30日，施工导流洞的一期开挖和支护工程。因为缺乏导流洞进水口闸室的设计图纸，因此进水口段预留未进行开挖，以防止洪水倒灌。累计进洞535m，完成洞室石方开挖2万m3，钢拱架支护535m，塑喷砼m3。

3、前期辅助工程

累计完成砂砾石开挖31万m3，m10浆砌石护坡2900 m3，浆砌石挡渣墙1611 m3。

>二、工程款支付情况

1、导流洞工程

福建省隧道公司自导流洞工程施工以来，监理审核工程款：525万元，所扣质保金：26万元，代扣税金：16万元。已支付工程款：430万元，尚欠款：40万元。

2、前期辅助工程

陇南市江龙公司自前期辅助工程施工以来，监理审核工程款：658万元，所扣质保金：65万元，代扣税款：21万元。已支付工程款：475万元，尚欠款：60万元。

3、材料款

年年12月至10月，支付兰州润杰商贸有限公司钢材费：200万元。4月至10月，支付天水祁连山水泥厂水泥费：79万元。

4、施工用电

3月至10月上缴迭部县电力公司电费：49万元。自年年11月至10月，福建隧道公司结算电费：23万元；陇南江龙公司结算电费：4万元。

5、其它费用

前期环保、水保、勘测、设计费合计：267万元，尚欠款：990万元。厂区、枢纽区征地费：60万元。协调村民与施工单位之间纠纷，答应为村民解决引水灌溉、场地平整等工程所产生的费用：9万元，尚欠款：13万元。

6、资金支出

花园电站总投入资金：亿元，总支出：1833万元。其中：支付施工单位工程款：986万元，工程材料款：346万元，日常办公费：99万元，各项合同款:365万元，其它支出：37万元。

>三、外围协调

1、设计院

经常深入施工现场，随时掌握施工情况。年初多次联系江明设计院到花园施工现场踏察，根据现场地形及时、合理进行设计，优化设计方案。在地质勘探单位没有发现大坝左岸具有古河床情况下，由于我们反复深入现场，根据现场地形推测，判断大坝左坝肩可能存在古

河床。后期导流洞的开挖印证了我们的看法，于是联系甘肃水文地质勘测院尽快到现场对大坝周边进行踏勘，确定古河床位置及大坝周边地质情况，为下一步设计提供详尽的地质资料。可设计院的反复更换造成地质勘测单位对勘测任务难以执行，致使地勘单位迟迟未能进场。

10月18日，力邀陕西设计院、甘肃水文地勘院工作人来花园现场踏看，并召开业主、设计院、地勘院、监理、施工单位联络会议。对花园电站目前存在的问题重点讨论、全面分析，制定花园电站各单位工作计划，明确各单位未来工作的重点。并形成《会议纪要》，以便后期工作的开展。

2、征地

征地工作是各项工程开展的前提条件，因为花园电站没有初设报告，所以对坝区和厂区的征地范围无法确定。征地只能根据陕西院可研报告和江明设计院前期的设计意图，粗略的规则花园电站的征地范围，因此，对枢纽区采取临时性征地，而厂区刚根据江明设计院的设计图采取永久征地。先后完成枢纽区阿寺村临时用地亩、厂区永久占用荒地亩、厂区1号、2号弃渣场临时用地亩。

3、协调各单位、部门及当地村民的各种利益纠纷问题。一年来各种施工干扰不断，主要有厂房开挖工程所涉及到的弃渣运输问题。当地施工车辆多次要求提价和强拉强运，在我们没有妥协下，发展成强行阻挡工程施工，迫使开挖工程停工近一个月，最终在由副县长带队的县协调小组出面处理下，才得以平息。协调厂区施工车辆运渣对周边农作物的影响，采纳水泊沟村支书的提议，对涉及到的三户村民进行面粉补偿。接县委书记的批示对达修寺所提问题进行处理，在乡政府书记及协调人员的协调下，对所提的事项反复协商，逐一解决，以较小的代价换取了工程的正常施工。施工车辆上路、道路开口、交警等等，在每次的协调工作中，我们始终多角度分析、处理问题，力争以公司利益为前提，解决施工过程中的各种矛盾。

4、配合监理完成作业面的工程计量和审核，根据施工情况，按月审核工程支付款。

5、加强对设计、监理、施工的质量控制，保证工程达到预期的质量目标。严格控制工程投资，合理利用资金。按照施工组织规划，合理安排施工进度。

6、材料供应

钢材、水泥、砂子基本满足工程施工需求。今年由于物价上涨，加之运输成本的增加，使得今年材料的成本大幅提高。年初砂石料供应无法满足施工需要，在我们的要求下，生产单位积极购买生产设备，增加的设备已投入生产，估计近期不会影响导流洞的砼施工。但考虑后期用量大，现有的生产规模不能满足，已要求在花园电站枢纽区临时桥附近重新建设新的砂石料生产厂，计划12月底设备进场，并投入生产。

自年年11月28日至10月25日，为福建隧道公司供应水泥1400吨，砂子4100 m3，各种型号钢材551吨。自3月1日至10月27日，为陇南江龙公司供应水泥483吨，砂子1050m3。

7、电力供应

我们与迭部县电力公司签订了大工业供电协议。月结算方式为基本电费与电度电价之和，按现在一般商业用电正常结算电价应为元/度，并且应加线损、变损、利率调整等，正常施工用电现有的合同对我公司是有利的，但我公司与施工单位结算电价为元/度，又不含以上内容，并且今年施工不正常，故造成一定的差价。

>四、本年度影响工程进度的因素

1、设计严重滞后

由于设计院的\'多次变更，造成设计不能及时准确地出图，严重影响了施工进度，使其成为了影响工程进度的主要因素。

2、社会稳定

“”的事件、“”的四川汶川地震，加大了施工人员的流动性。受地震的影响，部分工人需要返乡修建房屋，造成施工人员短缺的不利局面，使其成为了影响施工进度的次要因素。

3、物价的不断上涨，

工程材料价格成倍的上涨，地震更增加了道路运输条件的困难度，使的材料运输成本也相应的提高了，这些不利因素加大了工程建设期的成本投资。

>五、下一阶段工作重点和施工计划

1、征地

力争年内完成临时用地和永久用地的征用工作，根据施工组织规划，合理利用施工场地，有序的安排施工队伍的施工区布置。征地工作可能是影响下一阶段施工进度的主要因素，我们必须看清形势采取各种应变措施，投入人力和精力主抓征地工作。

2、图纸供应及相关手续办理

图纸供应严重影响工程施工进度，新的一年里必须引起高度重视，督促设计单位及时供图，以加快施工进度。加快各标段的招投标工作；组织初设报告评审、办理开工报告许可证、土地勘测定界、地震安全性评价等。

3、砂石料供应

砂石料作为整个施工过程中的重点，施工区域内难以找到合适的砂石料加工场地，只有在保证多儿加工厂正常生产的情况下，督促加工单位在花园附近建设新的加工厂，但我们也要考虑当地村民的干扰，在条件允许的情况下，安排不间断生产，并加以储备，以备后期施工需要。

4、花园电站施工计划

确保的3月或4月份实现截流，开始砼重力坝的基坑开挖。在施工用地和设计图纸能够满足的条件下，年内开始引水洞进水口、2号施工支洞以及调压井的施工，实现明年年底完成引水洞洞挖工程。计划明年元月份机组招投标完成后，开始厂房二期开挖和砼浇注工程。

新的一年即将来临，让我们振奋精神，坚定信心，以奋发有为的良好精神状态和扎实的工作作风。克服建设初期面临的诸多问题和困难，理清工作思路，推进项目建设，强化资金管理，完善管理制度，为全面出色完成工作目标而努力奋斗。

**厂房水电维修工作总结3**

岁尾年末，回顾一年的工作，作为一名水电工，在物业公司领导对我工作和生活上的关心、爱护下，使我对工作的服务态度、思想水平等都有了提高。过去的一年，在工作中有得有失。现将这一年的个人工作总结向领导做如下汇报。

>一、工作态度，思想工作

我热衷于本职工作，严以律己，遵守各项厂规制度，严格要球自己，摆正工作位置，时刻保持“谦虚，谨慎，律己”的工作态度，在领导的关心培养和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责。

>二、生产工作方面

1、贯彻执行公司管理工作的规定

提高水电业务水平，认真做好对修理工具的使用和维护，定时巡查小区水电附属设施是否完好，发现问题立即向队长报告。确保电路、水路设施的完好，保障小区的水电畅通。

2、严以律己，宽以待人，遵守公司的各项规章制度

本人严格遵守公司的各项规章制度，不迟到、不早退、有事主动请假。在工作中，尊敬领导、团结同事。平时，勤俭节约、任劳任怨、对人真诚、人际关系和谐融洽，毫不松懈地培养自己的综合素质和习水电方面的有关政策、法规和处罚尺度，掌握正确的施工方法，及时对存在安全隐患水电设施进行更换改造。

>三、本年度主要完成了如下工作

1、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

2、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

3、在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。

4、注意安全按有关操作程序工作。

5、完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的工人。

**厂房水电维修工作总结4**

自从事本职工作以来，我一直在不断地加强自身修养，努力地提高思想道德水平，认真地进行各项文化和专业知识的深化学习，不断地探求新知，锐意进取，积极地开展智能范围内的各项工作，完整履行好一个技师的工作职责，起好模范带头作用。积极参与技术交流和科技创新活动，做好了传、帮、带的作用，并全面完成了上级下达的各项任务及指标，在公司的生产和发展中发挥了应有的作用。现将本人任职以来的专业技术工作总结如下：

>一、自觉加强理论学习，努力提高个人素质

没有坚定正确的政治方向，就不会有积极向上的指导思想。为了不断提高自己的政治思想素质，这几年来我一直非常关心国家大事，关注国内外形势，结合形势变化对企业的影响进行分析，并把这种思想付诸实际行动到生产过程中去，保证自己在思想和行动上始终与党和企业保持一致。同时，也把这种思想带入工作和学习中，不断追求自身进步。有人说：一个人要成才，必须得先做人，此话有理。这也就是说：一个人的事业要想得到成功，必须先要学会怎样做人！特别是干我们这项技术性很强的工作的，看事要用心、做事要专心、学习要虚心。容不得有半点马虎和出错。所有首先工作态度要端正，要有良好地职业素养，对工作要认真负责，服从领导安排，虚心听取别人的指点和建议，要团结同事、礼貌待人，服务热情。

>二、端正工作态度，起好带头作用

自从进入公司参加工作开始，我就从事所有了所有的水电事务，包括所有基建时期的安全和质量的监督巡查。我深知水电管理工作在建设期间的重要性，特别是含有大部分隐形的电器基础设施与工程，要随时监督检查，发现问题就必须解决问题，决不能草草了事，否则后患无穷且再无法根除，这就摆机我们作水电管理的面前是一种考验和责任。因此，在平时的工作中，我不仅要求自己班组成员在监督巡查时，要认真仔细，做到一丝不苟，而且自己还深知打铁还须自身硬的道理。

我对我自己做出了这样一些严格要求：一要在遇到脏累苦险的工作时抢在工人前头干，而且要比工人干的多、下得力；二要在遇到技术性难题是挺身而出，尽自己的努力攻克技术难关；我始终坚持以尽我努力做好每件事，以公司利益为重。包括建成后的生产过程中，有时是抢时间争分夺秒地处理了大大小小的电气设备故障有几十起，为公司赢取了宝贵的生产时间，为公司的发展打下了坚实的基础，为公司创造经？我认为既然自己是一名技师，那么在业务水平等诸多方面就要比一般工人要强一些。在公司分配任务时，在一般工人完成起来比较困难的任务时，自己要主动踊跃承担，更不能与工人推诿扯皮，要做出师者风范，勇挑重担。平时我不仅是这样要求自己的，在实践中，我也是按这些要求去做的。所以我的这些表现也深深受到了公司领导和职工的一致好评，发挥了我作为一名技师应有的作用，树立了一名技师应有的良好形象。

>三、加强业务学习，提高技术水平

活长到老，学不了这句话是我的座右铭。科学技术不断发展的今天，一天不学，就被落后。没有谁能百分百的什么都精通完了，它是不断地在开发在更新，就和电脑软件一样，天天在更新，时时在发展。说不定你昨天还认识它，过两天它就变了样了，就有更先进的东东装进去了。所以我平时只要有时间就多看看专业书籍。一年来，我搜集了大量的新的专业书籍资料，不断地充实自己，不断地掌握新知。在学习这些知识的过程中，我学到了很多新的知识，使我受益匪浅！不仅拓宽了我的知识面，还在很大程度上提高了我的技术水平，也使我对更高层次的理论及技术知识的学习产生了浓厚的兴趣。

**厂房水电维修工作总结5**

20xx年转瞬即逝，迎来了20xx的新年春光。

在电工岗位上已工作了15年。回首昨日，上月，前年很多事情依然历历在目。酸甜苦辣，五味杂陈。无论经历了什么，都会化作成长路的垫脚石。既然好与坏，得与失避免不了，那就留下经历当做工作的经验何尝不可。很庆幸分享我的工作经历。作为电工来说，工作态度最重要。保持一颗积极向上的的心态，是整个职业生涯的精神支柱。尤其是新入职场的员工，要树立良好的职业道德和目标方向。面对困难挫折不要畏缩惧怕，当你全身心的投入时。会发现问题并不可怕，解决问题后成功的喜悦不言而喻。是任何人无法比拟的。

世界上任何事情没有捷径可走，自己走过的所有路就是你自己的捷径，最终会成为自己的阳光之旅。其次要不断的总结分析。每次电气故障查找与处理，设备的维修维护方法。要按照自己的思路去推敲，分析。最好找到几种能解决问题或改善的方法。要多想多做。未能自我解决的问题或者疑问及时请教，换位思考，找到未能解决问题的思路矛盾点所在。形成书面形式及时记录。定期对自己的总结及时复习，提炼。再次学习是永恒不变的话题。面对更新换代，千变万化的时代。逆水行舟不进则退。所以在工作历程中，不断的对本专业强化学习，犹如利刃锋剑。才能征服”星辰大海”。时刻保持积极的心态，不断提高自我专业水平。这个时代是不会埋没人才的。不久的将来一定会遇见最好的自己！

祝大家20xx年工作顺利，心想事成！

**厂房水电维修工作总结6**

首先，感谢公司领导给我这个宝贵的机会，让我得以在咱们摩配商贸中心项目工作。同时，我也衷心的感谢各位同事在这段时间里工作中对我无私的帮助。在已经过去的20xx年里，通过工作的这段时间中，在公司各位领导指导下，积极开展工作。现工作总结如下：

此时，A尚未封顶，板面及砌体配管工作随进度进行。B区，C区主体工程完成，安装工程相关专业随主体及墙体工程正常进行。

在日常现场巡查过程中，发现存在以下一些问题：质量：

1、室内开关插座预埋线盒不标准，线盒过深、高度偏差过大、歪倒现象较普遍。

2预埋线管看护工作未到位，出现管道绑扎、排列不符合要求等情况，造成预埋管无法隐蔽在现场的疏通清理过程中，管道不通的现象时有发生。

3、项目现场，安装各参与单位配合协调不是到位，安装各班组均是以包代管，承包单位项目人员配备不完善，造成诸多问题。

4、施工单位技术力量薄弱，技术交底工作未到位，人员较少，完成质量不高，成型感观效果较差。进度方面之前基本正常，随土建工程进度进行。但分房确定后，消防水电，给排水及强弱电出现很大的变更，针对该部分我方应尽快确定方案并出图落实施工。安全；

1、临电布置基本符合临电施工要求，但是私拉乱接现象较普遍，现场专人管理不到位。

2、临电管理资料不齐全，施工单位未对配电箱电气器件、机械设备、塔吊等用电设备定期进行巡检，同时无巡检记录等有关资料。

综上所述，我认为造成以上原因及问题，主要存在以下几点原因：

1、施工单位安全技术负责人，安全意识淡薄，对相关规范深度理解不够。

2、施工单位技术负责人对施工工艺不熟悉，现场施工经验不丰富，对相关规范及工艺、施工流程要求了解不深。

3、施工单位技术负责人对劳务班组的技术交底工作做得不到位。

4、施工单位相关管理人员责任心较差，责任意识不强。

5、施工单位以包代管现象突出，总承包单位负责人监督不到位。

6、监理人员责任心不强。

针对以上存在问题，日后我将与相关人员沟通，为达到能有效控制工程质量、进度效果目的，采取以下几点措施：

1、积极与监理人员沟通，督促监理人员加强现场监督管理。

2、及时了解施工现场进度情况，同时与各班组相关技术负责人积极沟通，提出指导性及整改意见；负责监督跟踪整改情况，并一一落实到位；安排好各专业工艺流程的施工顺序；监督施工单位现场施工动态情况，做到心里有数，掌控有度；根据图纸要求、相关规范及合同约定，要求所有进场材料均提前申报，进场前检查，严格把好材料质量关口，杜绝以次充好、私自更改材料品牌、降低材料质量等现象。3加强与监理、项目管理、施工班组间的交流沟通，了解大家的工作思路，规范施工工艺与流程，尽量避免后期一些返工情况发生。

在做好现场管理工作的同时，会同设计单位对施工图纸不合理的地方进行了变更；完成了对配电原图纸的优化；B区配电室位置确定，配电室建设，室内高压配电方案确定，后期图纸设计及现场施工指导等；对室外水电图纸进行错误纠正，确定设计方案等；对消防各专业变更方案确定；完成了领导交代的其它任务，同时与自来水公司、供电局等地方职能部门均进行了前期接洽，与一级开发对接相关系统的接入口等工作。

根据20xx年进度计划安排节点，在本年内，本项目须达到竣工交房要求，后期水电安装工作量大任重，时间紧迫。在接下来的20xx年中，本人除了做好施工现场质量、进度及安全管理等工作的同时，将认真会同部门领导王经理做好电梯工程，变配电工程，智能化弱电工程进场前期工作，为各系统工程创造进场条件；加强对各系统工程，结合实际使用功能要求，符合国家法律法规，行业规范标准要求进行优化处理，尽量控制工程建设成本；积极做好各总包、分包单位的配合协调工作，力保各单位施工顺畅，实现管理上为公司控制建设成本，创造管理效益。同时达到竣工交房节点，做好本职的服务工作。

**厂房水电维修工作总结7**

本人在多年的工作中，根据变电所实际情况，发现各变电所的缺陷及整改之处，注意到有不少故障是各种低压电器经期使用其元件老化并缺乏经常性维护而产生的，维修电工技师工作总结。以下是通过本人在检修工作中的一些实例来说明低压电器的故障检修及要领。

>一、常用电压电器故障的几个检修实例

1、电压断路器故障

触头过热，可闻到配电控制柜有味道，经过检查是动触头没有完全插入静触头，触点压力不够，导致开关容量下降，引起触头过热。此时要调整操作机构，使动触头完全插入静触头。

通电时闪弧爆响，经检查是负载长期过重，触头松动接触不良所引起的。检修此故障一定要注意安全，严防电弧对人和设备的危害。检修完负载和触头后，先空载通电正常后，才能带负载检查运行情况，直至正常。此故障一定要注意用器设备的日常维护工作，以免造成不必要的危害。

2、接触器的故障

触点断相，由于某相触点接触不好或者接线端子上螺钉松动，使电动机缺相运行，此时电动机虽能转动，但发出嗡嗡声。应立即停车检修。

触点熔焊，接“停止”按钮，电动机不停转，并且有可能发出嗡嗡声。此类故障是二相或三相触点由于过载电流大而引起熔焊现象，应立即断电，检查负载后更换接触器。

通电衔铁不吸合。如果经检查通电无振动和噪声，则说明衔铁运动部分沿有卡住，只是线圈断路的故障。可拆下线圈按原数据重新绕绕制后浸漆烘干。

3、热继电器故障

热功当量元件烧断，若电动机不能启动或启动时有嗡嗡声，可能是热继电器的热元件中的熔断丝烧断。此类故障的原因是热继电器的动作频率太高，或负级侧发生过载。排除故障后，更换合适的热继电器、注意后重新调整整定值。

热继电器“误”动作。这种故障原因一般有以下几种：整定值偏小，以致未过载就动作；电动机启动时间过长，使热继电器在启动过程中动作；操作频率过高，使热元件经常受到冲击。重新调整整定值或更换适合的热继电器解决。

热继电器“不”动作。这种故障通常是电流整定值偏大，以致过载很久仍不动作，应根据负载工作电流调整整定电流。

热继电器使用日久，应该定期校验它的动作可靠性。当热继电器动作脱扣时，应待双金属片冷却后再复位。按复位按钮用力不可过猛，否则会损坏操作机构。

>二、常用电压电器的故障检修及其要领

凡有触点动作的电压电器主要由触点系统、电磁系统、灭孤装置三部分组成，也是检修中的重点。

1、触点的故障检修

触点的故障一般有触点过热、熔焊等。触点过热的主要原因是触点压力不够、表面氧化或不清洁和容量不够；触点熔焊的主要原因是触点在闭合时产生较大电弧，及触点严重跳动所致。

检查触点表面氧化情况和有无污垢。触点有污垢，已用汽油清洗干净。

银触点的氧化层不仅有良好的导电性能，而且在使用中还会还原成金属银，所以可不作修理。

铜质触点如有氧化层，可用油光锉锉平或用小刀轻轻地刮去其表面的氧化层。

观察触点表面有无灼伤烧毛，铜触点烧毛可用油光锉或小刀整修毛。整修触点表面不必过分光滑，不允许用砂布来整修，以免残留砂粒在触点闭合时嵌在触点上造成接触不良。但银触点烧毛可不必整修。

触点如有熔焊，应更换触点。若因触点容量不够而造成，更换时应选容量大一级的电器。

检查触点有无松动，如有应加以紧固，以防触点跳动。检查触点有无机械损伤使弹簧变形，造成触点压力不够。若有，应调整压力，使触点接触良好。触点压力的经验测量方法如下：初压力的测量，在支架和动触点之间放置一张纸条约其宽度比触头宽些,纸条在弹簧作用下被压紧,这时用一手拉纸条.当纸条可拉出而且有力感时,可认为初压力比较合适.终压力的测量,将纸条夹在动、静触点之间，当触点在电器通电吸合后，用同样方法拉纸条。当纸条可拉出的，可认为终压力比较合适。对于大容量的电器，如100a以上当用同样方法拉纸条，当纸条拉出时有撕裂现象可认为初、终压力比较合适。

以上触点压力的测量方在多次修理试验中效果不错。都能正常进行，如测量压力值不能经过调整弹簧恢复时，必须更换弹簧或触点。

2、电磁系统的故障检修

由于动、静铁心的端面接触不良或铁心歪斜、短路环损坏、电压太低等，都会使衔铁噪声大，甚至线圈过热或烧毁。

（1）衔铁噪声大。修理时、应拆下线圈，检查、静铁心之间的接触面是否平整，在无油污。若不平整应锉平或磨平；如有油污要用汽油进行清洗。

若动铁心歪斜或松动，应加以校正或紧固。

检查短路环有无断裂，如断裂应按原尺寸用铜板制好换止，或将粗铜丝敲打成方截面，按原尺寸做好装上。

（2）电磁线圈断电后衔铁不立即释放。产生这种故障的主要原因有：运动部分被卡住；

铁心气隙大小，剩磁太大；弹簧疲劳变形，弹力不够和铁心接触面有油污。可通过拆卸后整修

**厂房水电维修工作总结8**

本人于20xx年5月进入监理公司工作。入职后，公司分配到花园二期农转非安臵住宅工程，主要负责水电安装监理工作，现将这段时间内的工作总结如下：

>一、土建、平基、边坡治理监理

由于进场时该项目还处于平基及边坡治理阶段，水电安装监理工作量不大，为了弥补自身的不足，主动承担了部分土建专业、平基、边坡治理监理工作。在总监及现场土建监理工程师的指导下边学边干。冒着夏天40oC左右的高温，不断虚心求教，遇上问题就向土建的工程师或总监请教。这个项目是一个安臵房项目，由于工期紧、工程量大、边坡治理多且难度大，这对我们参建各方对合理安排施工进度、质量、安全的矛盾统一关系都是极大的考验。期间出现了两个较为突出问题，在我监理部众多同仁的努力下，现场未发生任何安全事故，获得业主和南岸区安监站的一致好评。

第一个问题：由于两个边坡治理施工队伍之间缺乏沟通，土方开挖不当，高达25米的高边坡未放阶，未留马道，而且坡顶已逼近或超过红线，不能重新放阶，岩层也不理想，造成边坡治理难度加大，6x6剖面甚至无法施工。监理部要求施工方必须编制专项施工方案，并组织专家论证。现场多次就6x6剖面施工方案组织甲方、施工方及监理方进行讨论，最后通过利用反堆土、再逆作法，由上往下作业的方案，使问题得以顺利解决。

第二个问题：L1xP1段有110KV高压铁塔，存在严重安全隐患。针对这一问题我部进行密切监控，要求施工方必须做好坡顶、坡面及坡脚的排水措施，并做好每天的`监控日志，预防大雨造成山体发生重大变化，造成110KV高压铁塔倒塌事故。

>二、水电安装监理工作

10月安装进场后，我的主要精力放在了安装方面。充分发挥“三控、两管、一协调”，认真履行工作职责，在日常的监理工作中发现问题，正确处理问题，排除质量安全隐患。1.质量控制方面：

（一）在施工中做好质量控制点的设臵。

1、关键部位或薄弱环节，一般要事先分析可能造成质量的问题原因，再针对原因制定对策进行预控。

2、施工中的关键工序或环节及隐蔽工程、施工中有难度的、施工条件或技术难度大的工序或环节。

3、对施工人员的控制。监理中，对无资质、无证件、文化层次低的人员、反应不敏感的施工人员应对其进行控制，重点监督；对施工材料的质量，因直接影响工程质量和安全，应对其质量与性能重点控制。（如：冬天气温低PVC管易断裂等，在浇注板面时，强烈要求电工旁站看管，发现问题及时补救）

（二）对承包施工单位做好技术交底的控制。它是保证施工质量的条件之一，因此，每一分项工程开始实施前均要进行交底。

1、严格控制材料、成品、半成品、构配件的检验工作，杜绝了不合格产品用于工程中。

2、审核施工单位的技术交底资料，了解现场交底情况，避免脱节，掌握施工单位的动态。在施工中注意了各班组间的人员素质、施工方法、施工质量等的差异性，有针对性地采取措施，对控制施工质量有一定的提高。

3、标准层和样板间起步：为了减少大面积的错误和返工，作标准层及样板间对于规范施工单位的行为和施工质量起到了重要的作用。要求每个施工单位都要在每栋楼标准层及样板间，验收合格后方可全面展开安装工作。工序施工中各班组采取标准层及样板间起步的方法，控制效果较好。

安全监督管理方面：

每日深入现场薄弱部位特别是高空、交叉作业部位进行巡查，提出问题随时处理，通过下发安全监理通知、现场安全警告等方法，加强对施工现场的安全管理，并将暴露出的一些违反规定的现象及时通知其所属单位的项目负责人、技术主管和安全员，劝导他们自身要从思想上重视安全工作，除对其进行整改外，还要加强对职工的安全思想教育，认真落实各项安全规章制度，强化安全防范措施，建立健全安全管理体制，从根本上杜绝各类安全事故的发生。

>三、业务学习

在业务学习上我不断地要求上进，在今年的重庆市监理工程师职业资格考试中，通过自己认真、努力的学习，一次性考试通过，取得监理工程师的证书。

**厂房水电维修工作总结9**

本人自20xx年x月参加工作以来，至今一直在xxx系统从事电工作业。其中20xx年x月至20xx年x月在xxx从事xxx机械的供用电及电气设备设施的维修;20xx年x月至20xx年x月在xxx从事供用电与电气设备设施的维修作业;20xx年x月至今一直在xxx从事电工作业。20xx年取得高级电工职业资格证书。

多年来，在师傅、同事及领导的帮助指导下，并通过不间断的学习与工作实践，使自己的专业知识和维修技术水平有了很大提高。较好的完成本岗位工作并取得一些成绩，现将今年来的工作总结如下：

>一、积极工作，认真完成领导交给的工作任务

xxx公司是一支主要从事岩土工程施工的专业队伍，其施工特点是电气设备容量大、电气设备多、施工工期短、露天作业等。电工作业人员承担着电气设备设施的选择、布置、布设、安装、检查巡视、维修保养、拆除和施工结束后的电气维修等工作。

通过多年来的电气施工作业，本人能够严格按照施工用电组织设计和《施工现场临时用电安全技术规范》要求，顺利地完成大型施工项目电气设备的选择、布置、布设、安装、检查维修与拆除等工作，并参与了多个项目施工现场临时用电施工组织设计的编制，使所有施工项目达到国家临时用电安全技术标准。

如：xxx工程、xxx工程等。施工中，积极工作，加强现场施工用电管理与安全用电，认真执行岗位操作规程、遵守各项用电安全管理制度，所参加的施工项目均未出现任何电气伤人和电气设备事故，创造了较好的社会效益和经济效益。

>二、注重不断学习，努力提高自己的专业知识和业务水平

本人参加工作后，不断的参加学校、社会以及通过的方式学习电工专业、建筑施工及安全技术知识，不断提高自己的专业知识和业务水平。

主要参加的技术学习和培训有：

1、20xx年x月-20xx年x月xxx学习;

2、20xx年x月-20xx年x月，xxx学习;

通过不断的学习使自己掌握了《电工基础》、《电工学》、《工厂供电》、《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全技术》、《建筑施工安全管理》等专业知识，使自己的和意识得到很大提高，并不断地将自己所学的知识和技术用于生产施工中。

岩土施工由于桩基础的种类不同，用于施工的机械设备也是多种多样，像施工用普通泥浆护壁钻孔灌注桩钻机、长螺旋钻孔灌注桩钻机、预制桩液压机;用于混凝土搅拌输送用的搅拌机、配料机、输送泵;用于钢筋焊接用的对焊机、电焊机等等，做好这些机械的维护保养和电气检修是电工的职责。桩基础施工是一个连贯的过程，假如钻机电气设备在灌注环节出现问题，必须尽快修复，以保证钻孔在混凝土初凝前灌注完毕。通过多年来的学习与实践，能够在很短的时间内判断查找出故障源点并检修完好，多年来维修了大量的施工用电设备，保障了岩土工程项目的正常施工。

>三、注重技术革新改造，取得安全和节能实效

近年来，公司不断鼓励技术人员对生产和工艺进行技术革新。根据《施工现场临时用电安全技术规范》中“交流电焊机械应配装防二次侧触电保护器的规定”，我在20xx年底向公司提出建议，公司很快答复并推广了安监站监督制造的电焊机焊接专用开关箱，不但执行了《施工现场临时用电安全技术规范》标准，在安全用电、电能节约方面也取得了很大的实效。

在施工中，电工作业班组不断对设备电气系统进行技术革新改造。像20xx年x月，在xxx工程项目，我公司20xx年购买正在使用的xxx设备配电箱电气系统陈旧，接触器动静触头经常损坏，我们电工作业班组经过研究，找出问题，在施工间隙对长螺旋钻机配电箱进行了全面更新改造，使设备启动运行正常，电气故障检修率降低，施工效率得到大幅提高，保障了项目在计划工期内顺利完工。在每个项目施工结束后，公司都会组织电工技术人员进行电气设备和电气设施的维修，多年来，我参加了许多电气设备和电气设施的维修，理顺了设备的用电线路，更换了不合格的电器设施。为公司的安全生产做出了积极贡献。

四、积极传授所学技术

毫不保留的将所学技术和生产实践中积累的知识技能，传授给新职工。

在平时的工作中，我经常与其他职工进行技术探讨与交流，把自己所学到的知识与大家共享，并从别人身上学习自己所不了解的知识，实现共同进步。在我的传授指导下，xxx公司有两名电工，考取获得了高级工岗位资格，能够独立完成上级交给的电气维修作业任务，有三名电工考取获得中级工岗位资格，能够基本完成电器维修作业任务，有效地缓解了施工项目电工短缺的紧张局面。

>五、加强职工安全用电和节能教育，不断提高职工安全用电意识和节能观念

近年来，在做好本职工作的同时，我不断加强职工安全用电和节能降耗教育，充分利用业余时间走进施工班组、宿舍区讲解安全用电和节能降耗知识，组织开展了“施工安全用电知识问答”与“节能周”的宣传。使单位广大职工安全用电知识得到提高，并自觉节约电能。

>六、端正态度，积极努力工作

多年来，在我内心铭记着“安全第一、努力工作”的坚定信念，我是一名xx员，是一名电工维修高级技术工人，工作来不得半点懈怠和马虎，只有认真地遵守和落实安全生产规章制度，孜孜不倦的学习进取，脚踏实地的工作，才能杜绝用电事故，做到安全施工，才能无愧于党组织和领导对我多年来的培养和教育。

所有这些荣誉的获得都是对我工作的激励和鞭策，我将不断地加强自身学习，不断地取长补短，也只有这样才能够跟上时代的步伐稳步前进，也才能够更好地服务于单位、服务于社会。

**厂房水电维修工作总结10**

在今年的工厂维修电工工作中，我积极参加各种民主活动，参与民主管理，以厂为家，努力工作，做好一名生产一线电工应做的职责。以下是我今年的工作总结。

>一、安全生产方面

贯彻落实上级文件精神，提高职工安全用电意识，增强职工责任心。落实完善安全用电组织体系，健全安全管理规章制度。加强班组用电安全管理，巩固安全基础。一个确保，用电者要确保自身安全和他人安全。

>二、培训学习方面

积极参加各种学习和培训，努力学习电工知识基本知训，供电系统知识，线路装置，照明装置，接地装置，变压器的运行和维护，电动机维修和维护，机床电气控制线路，PLC控制等有关知识体系。每次学习，我都学到一些新的理论，并用来指导工作实践，运用到工作中来，对工厂的供电系统，控制系统进行改进，受到一致的好评。

>三、在节能降耗方面

在节能方面，我积极运用已学的知识，为工厂的节能降耗方面做了不少贡献。如对工厂线路改造方面，为工厂每年节约电能x度。同时又对工厂的老的设备，进行电气改造，使一些老设备重新焕发青春。

>四、实践生产方面在生产实践方面

检查引出线绝缘是否完好，电动机是否过热，查其接线是否符合铭牌规定，绕组和首、尾端电否正确；测绝缘电阻及直流电阻测查绝缘是否损坏。绕组中有否断路、短路及接地等现象；通电检查在上述检查后末发现问题时，可以直接通电试验，用三相调压器开始施加较低的电压，再逐渐上升到额定电压等。

利用检查方法，为工厂多台电机查找故障，并将其修好。及时总结各种故障现象及解决方法，并记录在案，用来指导实践，同时也提高自己的业务水平。

**厂房水电维修工作总结11**

自20xx年入厂至今从事电气设备维修工作已有7年了，这期间经历了不少事情让我学会了很多，刚进入厂时由于对分厂还不是很了解，工作经验也不足，很多工作一时还不能上手，然而随着工作经验的增长，现在能够做好分厂电气设施日常养护维修工作，遇到疑难问题和同事一起到现场排除故障。故障排除后和大家讨论故障原因以及在查找故障时所忽略的地方。从中吸取经验这样以后遇到类似故障每个人都能独立维修，还要学会举一反三。20xx年很快就要过去了，回首这一年内心不禁感慨万千。在这一年与师傅、同事一起积极参与设备改造和改善，同时在工段长的帮助下参与技改并持续改进，为公司设备维修和利用做出了较大贡献，保障了公司的生产任务顺利完成。现将本人今年以来的工作总结如下：

自从进入公司参加工作开始，我就从事维修电工岗位。我已熟悉了分厂的环境和设备，重点就是通过查阅相关的资料、手册、图纸、说明书，进一步深入了解各机床设备的电气操作、电气原理、常见故障现象以及常用的故障排查方法。在日常工作中对维修方法总结记录，这些资料是很有用的，是维修手段方面应具备的条件。现在的机床越来越先进了，特别是数控机床具有很完善的自诊断能力和故障显示功能，对比较常见的故障都能自我诊断，并把故障原因显示出来，供维修人员参考。就算有些故障无法自诊断，如对机床的电气原理比较熟悉，维修时能熟练地查找相关的资料，维修起来也是比较简单比较快的。

从事电气维修，特别是数控机床维修的，除了要掌握常用的电气知识、电气维修技术和电子电气的维修技术，还要掌握一定的机械维修技术，现在的机床故障，不再是电气故障机械故障分得那么清的了，很多都是电气、机械、甚至液压气压等故障交混在一起，要各方面都有所熟悉才有利排查故障。所以一有空闲时间，我就找来大量与电气、电子以及机械有关的书籍，不断充实自己和增进自己的知识水平，另外还要通过请教师傅、上网查找资料等各种途径来了解有关的最新消息和资讯。

除了掌握好理论知识外，主要的是要不断实践，积累大量的工作经验，有了丰富的实践经验，加上扎实的理论知识，检修起电气故障来才能得心应手。邱家力师傅经验丰富，维修起电气故障来得心应手，每次有维修任务时，我都会跟着他到维修现场，通过观察他维修的过程，了解师傅是怎样询问现场人员，怎样查找故障原因，又是怎样排除故障的，通过做他的维修副手参与维修工作，从实践中锻炼自己的维修能力，掌握一定的维修方法和技巧，以及增加自己的维修经验。除了跟师傅学习，积极主动参加维修工作外，还要设法找一些东西来维修，办公室里有很多损坏的电路版、驱动器、PLC等各种各样的电气部件，有时间我就拿来解剖、分析，查找故障原因，并设法维修。虽然大部分修不好，但通过实践，加深了自己的理论知识，增加了自己的维修经验。另外，邱师傅因事没来上班时，虽然经验不是很足，维修技术不是很熟，也要敢于独立维修，要抓住一切机会锻炼自己，从实践中摸索，找到一套适合自己的维修方法。

在参与维护、维修工作中，也发现目前分厂电气管理工作的一些不足，维护工作做得还不够好，分厂很多机床电气元件陈旧破损，线路油浸、老化，加之分厂长年充满油雾粉尘，很容易引起各种电气故障。电气工作人员不应是有故障就维修，无故障就闲着，应该经常到分厂去巡检，查看一下电气设备的运行状况和线路情况，做好维护工作，发现异常就立即着手排除。虽然有些异常很微小，但也要重视，要不时间长了就会引起故障。还有有些电线是多余的，为了减少故障因素和维修方便，最好拆去。只有平时维护得好，机床正常工作，才能充分利用好机床，创造大的效益。而一但机床（特别是数控机床）出现故障，即会影响车间的生产，要是出现大故障，造成停机时间过长，对公司来说就会造成巨大的经济损失。

要做一个合格的电气维修人员，除了以上这些外，还要有高度的责任心和良好的职业道德，要有比较齐备的知识、技能和经验，要有比较广的电气安全常识，还要有一颗谦虚的上进心。这些我相信会随着我维修经验的增加而增强。

**厂房水电维修工作总结12**

20xx在这近一年半的时间里我深刻体会到了做为一个管理人员的艰辛和欢乐，我们有的只是理论学问和少量的实践阅历，然而实际操作只靠少量的阅历远远不够，特殊是对于我们这施工工来说，许多珍贵的东西根本就不是能急于求成的，都是千千万万的老员工摸索出来的，所以这一年的时间主要是任务仍旧还是学习。我目前的工作范围有住宅区5#、11#、12#和配套公建的xx、xx、xx的现场水电管理以及配套公建的内业资料整理工作，总的来说，在这一年多的时间里收获也不小，感受良多，现把我的工作作下总结。

建筑工程的施工是比较冗杂的，它包括土建、给排水、采暖通风、电气专业预埋与安装等。在施工中，假如某一专业或工种只考虑本身的工作，势必影响其他工种的施工，而且本专业或工种的工作也难以做好。电气安装工程是整个建筑工程项目的一个组成部分，与其他施工项目必定发生多方面的联系，尤其和土建施工关系最为亲密，如：电源的进户，电气专业各种竖井结构、桥架的敷设，防雷和接地装置的焊接与安装，配电箱(屏、柜)的固定等，都要在土建施工中预埋构件和预留孔洞，而且许多的后砌墙的砌筑要依据电气专业固定的要求做特别处理以到达固定部位的强度。在土建施工阶段，针对建筑结构及施工方法的基本特点实行相应的方法，充分做好电气安装的协作施工。

>一、工程上

上半年的时间工程还主要停留在主体阶段，在此阶段水电的主要工作就是协作土建准时做好水、暖、电、通风专业的各项预留、予埋工作，这一方面要求非常留意预留的标高、位置、尺寸、数量用材规格等方面是否符合图纸及规范要求。按惯例尺寸大于300mm的孔洞一般在土建图纸上标明，由土建负责留，这时我们水电工长主动会与土建工长联系，并核对图纸，保证土建施工时不会遗漏。协作土建施工进度，准时做好尺寸小于300mm、土建施工图纸上未标明的予留孔洞及需在底板暗敷的管线及线盒的施工。

一个建设项目工程是由多个分部工程组成的，只有每个分项分部工程质量都到达合格(或优良)，才能制造出合格(或优良)的项目工程。因此从工程开工建设起，电气施工管理人员就要常常到施工现场检查指导，尤其是未阅历收及签认的隐藏工程不得进行隐藏或下道工序，这一点在内业资料上也要以电线导管隐藏验收记录表的形式上报，切实把握关键部位、关键工序的质量关。

工程材料、器件和设备质量是保证工程质量的先天因素，水电管理人员须熟知电气设备和材料的种类、型号、规格、性能和标准。材料设备质量的好坏直接影响着电气工程的质量，因此必需对设备材料严格按质量、标准和设计要求进行订货、选购、运输和保管，这其中某个环节处理不当都将会影响工程质量。这就要求对进场的设备和材料进行严格的检验，包括外观检查和必要的解体检查，检查其壁厚，镀层，造型是否符合本设计要求。同时还要核实材料和设备的出厂厂家资质(一般有开户证明、组织机构代码证、税务登记证等、合格证、检验报告、国家强制认证证书和二次复试报告)等有关资料，做到不合格的设备和材料不选购、不验收、不使用。材料进场经现场抽样检验认定合格后，方允许用于工程，并妥当保管，防止受潮、发霉、损坏。使用国家强制认证管理的电工产品，必需符合中国电工产品认证委员会的平安认证要求，其电气设备上应带有平安认证标志，其生产厂家必需持有“电工产品认证合格证证书”，凡未经认证的此类产品均不准使用，须采纳国家有关部门认可的定点厂家生产的产品。

二次结构时，线管开槽应使用开口锯，而且应保证开槽尺寸精确合适，不允许不切线直接剃凿。各配电箱四周缝隙添堵严实，配电箱，线盒按抹灰层厚度外漏(尽量比抹灰层要少一点)。喷锚之前把全部箱盒口用聚苯板封堵，已安装完的\'各种管道及桥架可用软塑料薄膜包严或用东西遮挡。抹灰时，协作土建做好配电箱及线盒的收口，箱盒处抹灰收口应光滑平整，不允许留大敞口。电气工厂应当提前测试接地电阻，合格后安装屋顶避雷带，支持卡间距要符合设计与规范要求，安装完毕后要上报当地防雷中心检测认可。

>二、内业资料

施工资料的收集和整理。施工资料是表达内在质量的文件，是贯穿于项目工程的整个施工过程的，是竣工阶段必需重点抓的一项工作，因此务必到达客观、精确地反映工程施工的内在质量。材料进厂时核实材料和设备的出厂厂家资质(一般有开户证明、组织机构代码证、税务登记证等、合格证、检验报告、国家强制认证证书和二次复试报告)等有关资料，做到不合格的设备和材料不选购、不验收、不使用。材料进场经现场抽样检验认定合格后，方允许用于工程，并妥当保管，防止受潮、发霉、损坏。

要求上报的资料一般包括：分包(供货、试验)资格报审、工程物资进场报验、安装报验申请等。在资格报审中，厂家资质文件要齐全，盖章精确有效;工程物资进场中，要有现场材料的外观、着色和壁厚的进场验收记录、产品合格证明、检验报告(一般为年检)、产品各种认证报告(特别材料要求国家强制认证，如元器件、电线等)，个别设备要求安装前二次复试(电线导管、阀门、暖气片等);给水管等要有疾病预防与掌握中心认证的卫生检测证明。预埋部分的资料一般和土建浇注同时上报资料，其中避雷与消防的一般分开单独来上报资料;安装资料一般以每层或每一道工序全部完工上报资料，资料的上报必需准时。

电气工程施工技术资料应统一管理，提高工程质量管理水平，将施工过程中形成的.各种技术文件材料经收集、审查和整理，作为对工程进行验收、管理、使用、维护、改建和扩建的根据，工程施工技术资料应随施工进度准时整理，并做到各项文件资料内容完好，数据精确、真实，签证齐全。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！