# 施工结束善后工作总结(通用3篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-03-23

*施工结束善后工作总结1>一、 工程概况1、工程项目名称：和安家园北区安置房2#、5#楼建筑面积均为8200平方米。于20xx年3月10日开工，于20xx年4月30日竣工。2、设计单位：湖南诚士建筑规划设计有限公司3、勘察单位：湖南省建设工程...*

**施工结束善后工作总结1**

>一、 工程概况

1、工程项目名称：和安家园北区安置房2#、5#楼建筑面积均为8200平方米。于20xx年3月10日开工，于20xx年4月30日竣工。

2、设计单位：湖南诚士建筑规划设计有限公司

3、勘察单位：湖南省建设工程勘察院

4、监理公司：

5、施工单位：

6、结构设计：本工程为六层砖混结构住宅，建筑结构安全等级二级，设计使用年限50年，建筑抗震按六度设防，地基基础设计等级丙类，基础类型为天然浅基础。砼强度：基础垫层为C10，基础C25，框架梁柱板C30，普通梁板为C20。砖强度等级为，±以下为水泥砂浆，一至三层为混合砂浆，四至顶层为混合砂浆，砌体质量等级按B级考虑。

>二、施工主要依据：

1、施工图纸、设计变更文件与建设方有关指令。

2、现行国家有关法律法规以及建筑工程质量验收规范。

3、公司的质量管理体系与项目部的相关质量制度。

4、建筑工程资料管理规程等有关文件。

>三、管理方法、项目管理目标情况：

我公司精心编制了施工实施方案，以工程项目部的模式进行管理。在安全管理和文明施工方面大力推行标准化管理，实行定期检查和定量评分，结合经济奖罚制度，实现文明施工和无事故安全生产的目标。 质量是企业的生命，我们项目部对该工程项目确定的质量目标为:合格率100%，争取一次验收成功。为实现这一目标，在质量计划中，项目部将特殊过程和关键工序作为重点进行控制，重点防范关键工序质量问题的产生;坚持以预防为主的原则，制订消除质量通病计划，将消除质量通病工作放在重要的地位;对主体分部工程和装饰分部工程制订出更高的质量标准(内控标准)，大幅提高分项工程质量和建筑观感得分。并对文件资料、产品标识和可追溯性、检验和试验、不合格品控制、贮存和防护、培训等要素的实施制订了详尽和易操作性的方案。

安全和文明施工管理方法：建立健全安全生产责任制，各级领导及项目全体人员坚持“安全第一，预防为主”的原则，强化安全意识，定期组织和进行安全检查，每天进行班前安全活动，对作业人员进行安全意识及纪律教育，加强操作人员的自我保护意识。安全员、班组相互检查发现问题及时整改。因严格按《建筑施工安全检查标准》1999版进行管理、组织施工，杜绝了一切大小安全事故的发生，达到了既定安全目标。

>四、工程质量控制

项目部在工程质量控制中，坚持以公司质量保证体系为主线，以施工规范和国家质量标准为准绳，用实际数据来说话，遵循以下几点原则：坚持质量第一;坚持以人为控制核心;坚持以预防为主;坚持质量标准;贯彻科学、公正、守法的职业规范。

1、各分部工程质量等级

序号 分部工程 质量等级

1 基础分部 合格

2 主体分部 合格

3 装饰分部 合格

4 屋面分部 合格

7 给排水分部 合格

8 电气分部 合格

单位工程合格率100%。

2、事前、事中、事后的质量控制手段：由于工程质量本身具有以下几个特点：影响因素多，质量波动大，质量变异大，质量隐蔽性，终检局限大。所以，对工程质量应重视事前控制、事中严格监督，防范于未然，将质量事故消灭于萌芽之中。项目部以集团公司质量保证体系为依据，按施工过程、检验和试验、不合格品控制、纠正和预防措施程序的要求进行具体的质量控制。

A、施工前控制： 项目部在前期工作中，注重抓好施工技术准备工作，：

a、抓好施工前图纸会审、技术交底工作。

b、项目部开工前对施工测量控制网进行复测，检查检验、测量和试验设备的周期检定情况和可用状态，保证工程测量和检测的准确。

c、开工前抓好对质量通病的预防措施：项目部在工程开工前，组织施工班组学习施工操作规程。

B、施工过程中控制:

a、实施现场监督与检查：在施工过程中，项目部管理人员加强对现场旁站监督与检查，及时发现违章操作和不按设计要求，不按施工图纸和施工规范、规程和质量标准施工的现象，对于不符合质量要求的及时进行纠正和严格控制。

b、对进场建筑材料检查材料合格证，并同监理一起进行见证取样;严格控制混凝土配合比、材料计量、搅拌质量、坍落度，留取试块;

c、加强工序的检查、工序交接检查及隐蔽工程检查。在进行自检的基础上还进行了工序交接检查。规定隐蔽工程验收必须经过监理公司检查确认，才允许加以隐蔽。

d、及时按规范做好工程技术资料工作。

C、 施工所形成产品的控制：

a、出现对主体结构有影响的不合格品如砼柱、梁，必须打掉重做。 b、进入装修阶段，对于不合格部位，必须返工，并经验收合格后，才能进入下一工序施工。

>五、工程进度控制

自开工以来，严格按照《施工组织设计》中的进度计划组织施工，并根据各阶段的实际施工情况进行调整，在施工过程中再编制月度计划进行日常控制。

本工程能圆满完成，是与工业园区质监站及安置办、建设方、设计院和监理公司领导给予大力支持是分不开的，他们即严把施工质量关，又本着给施工单位服务的思想为施工方出谋划策，在全体建设施工管理人员的共同努力下，确保了工程的顺利完成。在此，我代表怀化市昌顺建筑工程有限公司向参加本次工程建设的各方人员和各位来宾表示诚挚的感谢!

**施工结束善后工作总结2**

在领导和同仁的支持和帮助下，认真地履行了工作职责，顺利完成了土建施工现场管理工作。现将一年来的工作情况做一简要汇报和个人工作总结：

>一、积极学习和思考,全面提高自身综合素质

本年度是我参加工作以来工作量最重，管理人员和施工专业最多的一年，新年刚过的工作重担已向我无情地压来，为能保质保量地完成工作任务，我协助XXX项目经理改进、创新强化管理制度使之更加系统化、完善化，使员工各尽其责、最大限度地调动大家积极性。积极实施解决办法，一是加强岗位培训，组织员工进行电焊、电缆绑扎、完成示范站等项工作，提高了员工的熟练程度，统一了工艺从而提高工作效率。一是加强员工间的团结合作，互相紧密配合，充分挖掘了集体的潜力。在工作中我非常重视学习和思考，坚持一边工作一边学习一边思考，不断丰富经验。加强业务理论和专业学习，不断提高自身综合素质。认真学习业务知识，辅导多名员工通过了客户要求的技术认证。不断学习人力资源管理知识，并结合自己在工作实践中学习到的如何处理和解决事物的能力，不断提高自己的管理工作能力。

>二、扎实工作，全力培养敬业爱岗精神

“干一行，爱一行，专一行，精一行”是我的工作目标，为此我积极联络客户管理人员和监理人员，落实土建施工进度，最大限度的调度施工队伍，减少了反复进场现象，降低了施工成本。

**施工结束善后工作总结3**

尊敬的各位领导、各位专家：

大家上午好！

非常感谢各位参加临河区园丁学校教学楼工程项目验收！借此机会，我代表巴彦淖尔汇丰建筑有限责任公司临河区园丁学校项目部向今天验收的质监单位、设计单位、勘察单位、建设、监理等单位的领导和专家表示热烈的欢迎，向您们在该工程施工中对我们项目部各项工作的支持、关心和大力帮助表示衷心的感谢！

下面，我代表巴彦淖尔汇丰建筑有限责任公司临河区园丁学校教学楼项目部向各位领导简要汇报该工程的基本情况。

>一、工程概况

临河区园丁学校教学楼工程由国家投资建设。工程地址是在临河园丁学校院内，建筑面积1620㎡，该工程为框架结构。

该工程由呼和浩特市博维时代建筑工程设计咨询有限公司设计，巴彦淖尔市正泰建设工程监理有限公司监理，巴彦淖尔市汇丰建筑有限责任公司施工。工程于20\_年7月20日开工建设。

>二、质量管理情况

工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求进行各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。

在施工中，我们按基础、主体、屋面、水电、装饰等分部分项工程分别编制了检验批资料及隐蔽工程验收资料，各类原材料检验资料、检验批记录、分项分部工程资料均完整，各类保证资料齐全。

本工程未发生任何质量事故和其他事故，基础、主体、屋面施工质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、无渗漏现象。

>三、安全及文明施工管理情况

由于在校内施工，我们按照本公司企业形象标识设立了五牌一图、宣讲栏，我们对施工现场进行了封闭施工，在课间休息和上课前与放学后由专人在施工现场周围巡视确保同学们的安全，并合理布置施工现场悬挂警示标志，确保现场安全、文明、整洁。对脚手架、临时用电、等危险性较大的部位编制了专项安全方案，由于措施得当、现场管理得力，没有发生安全事故。

>四、工程档案管理情况

施工过程中，我单位按《建筑工程资料管理规程》，设专人对施工过程的全部资料进行记录、收集和整理，建设、监理单位密切配合。随着工程的进展，双方共同对资料进行检查、核对和确认，目前，施工资料齐全。

综上所述，我们已完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，各类施工技术管理资料完整，该工程使用的主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告完整，有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件，观感质量符合要求。

以上汇报如有不妥之处，恳请批评指正！谢谢大家！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！