# 水务设备维保工作总结(优选3篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-03-06

*水务设备维保工作总结1时光飞逝，20xx年即将结束，首先感谢公司对我工作的肯定，将我提升为工程部主管。在这一年里，在集团公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的密切配合、团结一致下，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保证了园区所有设备的安...*

**水务设备维保工作总结1**

时光飞逝，20xx年即将结束，首先感谢公司对我工作的肯定，将我提升为工程部主管。在这一年里，在集团公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的密切配合、团结一致下，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保证了园区所有设备的安全运行。取得了一定的好成绩，为完成公司质量目标做出贡献，为了总结经验，促成20xx年工作再上一个新的台阶，现将20xx年物业维修工年终总结如下：

>一、日常工作完成情况

年度共完成约xxx项零维修工作，其中有公共区域，业主维修，商户维修等。得到业主商户的好评和认可。

2.加强现场管理，对小区装修单元施工按管理处规章制度进行监督，使之不影响小区外貌和安全管理，对商铺的中央空调和消防管道改造要求按工艺规范施工，保证中央空调系统和消防系统的正常运行。

月份重新修订了岗责和工作流程，在此基础上改进了工作记录和设备运行记录，把岗责落实到实处

4.每月抄写计算水电表，配合财务做好每月水电计费和管理费的收取工作

、B栋走火梯改造。原环形灯加电子镇流器成本约30元一套，改造后节能灯成本约xx元一支，改造数量约xxx支。

栋走廊灯改造。原36W一体化排管灯成本约35元一支，改造后节能灯成本约xx元一支，改造数量xxxx支。

7.协助商铺用电增容线路改造

8.银业国际负一层水泵噪音的处理。生活水泵房在使用过程出现震动和噪音导致A栋多户业主曾多次投诉水泵噪音严重影响他们的生活质量，后经环保局，施工单位的改造已解决此难题。

9.地下车库出入口对调工程及露天停车场安装岗亭和道闸.减速带。

10.在雷暴雨期间及时对小区明沟管道垃圾疏通工作以及做好排洪防汛工作

11.跟进小区遗留工程维修。(修补墙壁裂缝、补漏、维修门窗等)

>二、施工改造

按照公司布署，经集团公司同意，工程部较好的完成了公司下达的各项施工任务，为公司节约成本。

1.一楼安管部、工程部办公室装修。

2.地下车库入口处路面倒水泥。

3.观光电梯大堂门口铺设无障碍通道。

4.一楼商铺前面绿化带改为铺设环保砖。

岗旁草坪改为铺设石子路。

>三、设备设施的维修保养

目前小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，每日巡查，目前都处于良好的工作状态。

1.严格按照配电系统运行保养的规范要求，参照年度，完成大夏核心配电室设备的运行、检修和清扫工作。同时对各楼层配电管井内母线插接箱定期进行保养

2.电梯检查方法的\'更新。针对电梯事故的多发，而工程部检查工作时又未发现的现象进行分析和总结，对原有的检查方式进行改进和完善。在原来只对机房、电梯主机进行检查的基础上，加强了检查中乘坐舒适度、稳定性及噪声情况的检查，到轿顶运行观察、底坑的查看。督促维保单位提高维修保养水平消除故障隐患。加强电梯维护保养跟进监督工作，使银业国际10台电梯顺利通过质量技术监督局一年一次的电梯年检，并取得电梯安全使用证。

3.严格按照消防管理规定抓好楼宇消防设施的日常管理，对消防设备进行了全面检修和防锈加油工作。规范消防设施设备的维修保养。为使应急灯、疏散指示灯系统的运行良好，确保火灾发生后每一个疏散指示灯、安全指示灯、楼道应急照明灯亮以引导业主(用户)有序地进行应急疏散，减少人员伤亡制定《应急灯、疏散指示灯系统保养规定》并配发相应的记录表格，对应急灯、疏散指示灯系统保养进行规范。及时发现有问题的灯具进行修复，进一步提高消防设施设备运行可靠性。

4.中央空调设备的维修保养，对天面冷却塔和冷冻水管道每月进行清洗。每月对一～三商铺xxx台盘管风机普查并对其中xx台存在不同问题的盘管风管进行了维修，6月份机房和天面冷却水管进行除锈和油漆，提高了设备安全运转性能，保证夏季制冷的正常供应。

5.发电机每月进行一次保养，保养时例行开机运行15分钟，确保停电时能快速进行发电。

6.生活水泵房每日巡查2次，保证设备的安全运行，为业主创造一个良好的居住环境。

7.弱电设备保养工作，对楼内弱电管井进行了全面清洁、整理工作，配合电信、移动、联通等公司进行设备的安装维修和保养工作

8.易出问题节点汇总。因为设施设备绝大多数的故障都是由于个别重要部件损坏造成，如供水系统的故障大多是由于止回阀和电磁阀、液位计造成，烧电机多为交流接触器的触点拉毛受损造成，电梯的故障多为光膜、门机、平层器、控制柜的各种接触器造成。要求各维修部逐步建立设备故障台帐，进行易出问题节点汇总，做到心中有数，加强此部位保养工作，提高设施设备安全保障。

**水务设备维保工作总结2**

水是生命的源泉，是经济发展的命脉。近年来，区供水公司始终以服务民生、服务经济社会发展为出发点，紧密围绕着区委、区政府的工作部署，牢固树立\"始于用户需求、终于用户满意\"的服务理念，不断强化全体干部职工精于岗位、终于己任、敢于担当、勇于实践的责任意识，多措并举，确保城市供水压力足、水质优，自来水合格率始终保持在100%，水质指标达到供水行业的较高水平。

一是，不断增强水质、水压监测能力。供水公司根据城区供水管网布局，设立多处水质检测点，严格按照每天一次常规化验，每月一次全分析，定期向xx市水质检测中心送交水样分析。在对进厂水、出厂水、管网水进行化验分析的同时，公司三个水厂也定时对水质浊度、出厂水余氯量实时检测，使出厂水水质始终处于严密的监控之中。为确保供水压力足，供水公司在供水范围内设立了多处管网压力远传监测点，对整个管网运行压力实行全程监控，以便及时地科学分析水压波动情况、科学调整供水调度方案，确保供水压力正常。

二是，不断加大水厂环境保护力度。供水公司坚持水质从源水、从制水车间抓起，把水厂卫生工作当成头等大事来抓，实行卫生责任制管理，做到全日保洁，确保卫生无死角。结合一水厂的实际情况，安排专门人员，定时对河内、河边产生的水藻和垃圾进行清理，对水源地附近洗衣、钓鱼、放牧等行为进行制止，保证了源水安全、卫生，消除了高温季节水体可能有异味的隐患。

三是，不断加强水源地及水厂安全保护。在水源地取水管理上，全面落实巡护措施，实行责任到人，除了在水源地安装警示标志外，还对取水头部实行加盖封闭和安装防护栏进行封堵，进一步提高了水源地安全防范水平。同时，为水厂的沉淀反应池、加药车间、加氯车间等车间安装30多部高清监控摄像头及两套异地同步备份计算机，进一步提升了安全防范的可靠性。

四是，定期组织业务培训，增强应急处置能力。供水公司坚持定期组织干部职工进行业务培训，不断丰富干部职工专业技能和实际操作能力，为确保安全供水夯实了基础。每年5月份，供水公司都组织相关部门干部职工开展水质污染、氯气泄漏、消防安全应急演练，不断提高干部职工风险防范意识和应变处置的实战能力，为安全供水提供了有力保障。

“让社会更加放心，让用户更加满意”，是供水公司长期坚持的服务宗旨，全体供水人用辛勤的汗水汇成涓涓细流，为全区经济社会发展提供了清澈源泉。

**水务设备维保工作总结3**

不知不觉，现在20xx已经过去了，现就今年的工作总结如下。

在本年度工作中，我继续严于律己，认真遵守各项操作规程，积极履行自身职责。为高校排忧解难，认真做好管道的维修保养，我高校xx小区住房设备老化严重，为防范事故发生，保障广大学生老师生活工作顺利，在无报修时定期对我所管辖区域的各种管道进行了检查，并主动帮助一些行动不便的老年人进行管道的维护保养检查，得到了广大学生老师的认同与赞扬。在冬季时，配合中队领导及各服务人员对高校xx小区内暖气管道进行了多次试压，多次维护，并积极配合抢修了多次水暖漏水事故，保证了居民生活的祥和安定。另外我牺牲自身的休息时间，利用自身住校的优势，主动承担了每周一到周五的服务队夜班值班工作，保证了服务队工作的顺利开展。

此外我还做了以下工作。

1.当重要的.设施发生故障或影响宿舍正常运行时，迅速到达现场进行处理，并及时向主管领导报告。

2.维修维护要及时，发现问题及时解决，不拖拖拉拉，消除安全隐患，对领导明确提出的问题，及时处理，给予解决，做好记录。

3.完成领导交办的其他任务。

4.对不能修复的设施或设备不能擅自维修应及时汇报，请专业维修人员修理。

5.及时书面明确提出合理化建议。

此外，在以后的工作中。我会做到以下几点。

1.热爱本职工作，日常工作中不断了解更新业务，能做到事事认真负责。

2.做好水暖的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障相关设备的正常运行，认真完成必要的改善任务，使线路设备保持不错的状态，合理使用相关材料，爱护工具。

3.在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。

4.注意安全按有关操作程序工作。

5.做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

6.在日常工作中能严格要求自身，遵守单位各项规章制度。

7.完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，争取做一名优秀的水暖维修工。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！