# 地产水暖工作总结(优选48篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2025-03-06

*地产水暖工作总结1“老蔡啊，他每天来得最早，他一心想的就是工作。”“想了解我们老蔡，公司没有人不认识他的，有维修的地方肯定有他，有焊接工作一定有他参加，有高难度的焊接活就更非他莫属了，他的焊接水\*绝对是这个”说话的人翘起了两个大拇指。走进薄...*

**地产水暖工作总结1**

“老蔡啊，他每天来得最早，他一心想的就是工作。”“想了解我们老蔡，公司没有人不认识他的，有维修的地方肯定有他，有焊接工作一定有他参加，有高难度的焊接活就更非他莫属了，他的焊接水\*绝对是这个”说话的人翘起了两个大拇指。

走进薄绒公司动力车间维修班，一个维修工说：“老蔡在成品车间焊接呢。”此时正值七月酷暑，车间的人站在那里就滴汗，老蔡正仰卧在定型机的机肚里焊接泄漏散热器呢，面罩根本无法戴，身上早已湿透，旁边的监护人站在过道里也觉得受不了。此散热器一年有5次左右的正常维修焊接，温度高难度大，他总是随叫随到。

老蔡是谁?指的就是蔡正祥。他四十大几，熟悉的人都这样亲切地叫他“老蔡”。97年进振阳的“老蔡”具有一定的维修焊接基础，分在股份公司动力车间，由于焊接基础较好，公司让他学习了专业性比较强的压力容器焊接，从此，振阳的高难度焊接工作都落在他的身\*\*。20xx年因工作需要调至薄绒公司动力车间维修班。染色缸的热交换器过去是请外来专业人员焊接，每年10多次的焊接，每次上千元，现在焊接工作全落在他身上，仅此一项每年为振阳节约了上万元；公司扩建引进两台定型机，搬迁一台定型机以及若干染色缸，所有导热油管道的焊接工作由他一个人完成，有\*\*操作，有机肚劳作，机肚焊接时仰卧在地上，管道与地面间隙不足20厘米，还无法使用面罩，一次焊接下来，整个脸就整容换皮一次，且要持续10多天的疼痛难忍，如刀刻一样，回到家里孩子简直认不出爸爸了。但最终看到自己焊接的压力容器试压一次性成功，激动和喜悦还是清晰地写在创伤不堪的脸上。

今年由于公司改制组建东西两厂区，他分管西厂区的正常维修工作，其实也就他一个人工作，他肩上的担子加重了，任务增多了，\*时无焊接工作还要协助其他维修工搞好各车间的正常维修，确保机台正常运转，在他的脑海里没有闲时，没有节假日，白天时间不够晚上还要加班加点。他总是说：“这就是我们维修的工作特点。”

提起家庭，他一脸的愧疚，儿子已上初中，可他对孩子的学习没有真正关心过。爱人上运转班，非常辛苦，他忙完班上的事回到家还要承担起家务事，两头无法顾及时他选择了工作，他儿子常对同学说：“我爸很少在家，他心里想的就是工作。以前我们在乡下，他在振阳工作，一年里没有几回见面，现在家搬到了振阳，我们还是没有家的感觉。”对于儿子的抱怨，他没有话说。

今年织造车间的\*\*空调喷淋管道锈蚀，全部更换下来需焊接500个左右的喷嘴接头，他连续三天手握焊枪，待到完成任务，他的手已成球型，无法正常伸直。他没有其它爱好，他全身心地投入每一项事情，他只有在工作中才真正体验到一种成就感，他一心想的只是工作，再工作。

对于他的焊接水\*，没有人提出疑议，甚至很多人劝他出去找工作，也有老板高薪聘用他，可他只认一个死理：“我在振阳学到了我以前学不到的技术，振阳给了我很多的荣誉，我的家在振阳，我的心早已在振阳安了家。振阳需要我，我也离不开振阳。”

**地产水暖工作总结2**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着自愿、\*等、互惠互利的原则，根据\*\*\*\*\*\*\*《合同法》的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

一、工程名称

二、工程承包范围

三。工程工期

四、工程价款

1、包工包料：对乙方采购材料的质量要求：乙方所采购的材料应该在运进现场前向甲方提供相应的产品合格证、检测报告、备案证等品质合格证明、生产厂家的质保承诺，并应当按照国家地方法规或甲方的要求进行必要的检测、复检，在材料使用前，向甲方提供国家指定检测部门出具的试验检测报告，未经实验检测检验的材料不得用于本工程，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、包工不包料：

所需材料由乙方在开工前负责提供用量和使用时间，经甲方审核后\*\*采购，甲方有权对此部分材料做相应调整包括增项和减项，乙方必须予以认可。此部分材料运到现场后，乙方必须按所提报量及时接收并出具签字验收手续，妥善保管，严禁拒收，此项材料必须用于该项工程上，严禁挪作它用，一经发现乙方必须按所挪用材料价款的五倍承担违约金，乙方所使用的这部分材料超过决算用量时，超出部分的材料价款从乙方承包的工程价款中扣除。如果乙方使用的此项材料少于决算用量时，按甲方实际供应的数量决算，由此造成的损失由乙方承担。

五、质量技术要求

1、工程质量等级：国家合格等级；

2、工程质量标准：达到辽宁省“世纪杯”工程标准；

3、工程质量验收：执行国家现行JGJ—99《建筑施工安全检查标准》建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范。

4、工程质量奖罚：如因乙方自己质量原因未达到双方约定的“世纪杯”标准，乙方应按其分项工程总价的1%承担违约金。

5、乙方对所施工的工程与甲方共同承担连带责任。

六、垫资能力：乙方应保证垫资能力，严格按合同约定履行义务，不得因\*\*\*\*停建、缓建、延期施工。如由于上述原因而影响工程质量及工期，则由乙方承担全部责任。如因乙方原因中途停建，对其完工的工程由甲方接管，对未结算部分不现给予结算。

七、工程款支付方式及时间

1、本工程无工程预付款；

2、工程进度款的支付：

八、施工现场的管理

乙方必须服从甲方的管理，具体包括施工人员的管理，施工现场管理，临时设施管理，安全管理，质量管理，具体管理细则详见附件一。

乙方必须服从甲方转发的建设单位\*\*人或工程师发出与分包工程有关的指令，并配备由相关主管部门认定的安全员和质检员，未经甲方允许，乙方不得私自与建设单位\*\*人或工程师发生工作联系，不得私自接收建设单位拔款，否则甲方有权\*\*合同（视为乙方停建），并将承担所接收款项双倍的违约金。

九、意外伤害保险及安全事故：乙方负责为施工人员办理人身意外伤害保险，且在施工期间发生的安全事故由乙方承担。事故赔偿按\*\*\*\*赔偿金额执行，并承担各项处罚费用，赔偿公司由此造成的经济损失及信誉损失。

十、民工工资：乙方应保证民工工资的按时发放（含甲方尚未支付乙方进度款期间），并向甲方出示真实有效的凭据（含已支付和尚未支付的人员工资清单），甲方不定期抽查乙方的工资发放情况，如发现未按规定支付，由甲方从乙方进度款中扣除，并罚款500元/每人每次。

十一、已完工程量报表：乙方应按甲方要求提前一周向甲方报送当周已完工程量报表及下周工作计划。

十二、竣工资料：

1、乙方应按合同约定（本合同、施工总包合同及相关附件），对分包工程进行施工、竣工验收和保修。

2、乙方应按甲方要求（时间及工程进度）提供相关验收资料，向甲方进行交验。工程竣工前，乙方首先\*\*本单位技术负责人、工程师、质检员和各班组长，根据施工合同要求、《建筑工程施工质量验收\*\*标准》的\'规定对单位工程进行全面自检和整改。整改后向甲方报送工程技术档案资料。

十三、工程保护：已完工工程及在建工程未交付甲方前（以交接协议书为准），由乙方负责已完工程的清洁、保护工作，保护期间发生损害的由乙方负责。分项工程竣工验收合格后，乙方应在3日内撤出场地，如有滞留工人影响双方交接，将给予乙方每日按分包工程总价的1%惩处。

十四、保修期及保修金：本工程质保期限年（自竣工验收合格之日起），若质保期内出现因乙方原因产生的问题，乙方应在接到通知后48小时内赶到现场维修，如\*\*力修复，甲方委托其他单位维修，费用由乙方承担，发生紧急事故，乙方接到通知后应立即到达事故现场。

本工程质量保证金为元，返还时间：。

十五、其它：甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及补充协议对乙方具有同等效力。（详见总承包施工合同、施工必读等相关资料）

十六、违约责任

1、甲方违约责任

（1）甲方未按照合同约定支付工程款，应承担乙方的相应损失。

（2）因甲方原因导致乙方延误工期，工期顺延。

（3）因甲方原因\*\*合同，仅对乙方的已完工程按实结算。

2、乙方的违约责任

（1）乙方违反本协议所约定的各项\*\*，乙方则按照相应约定承担违约责任和违约金。

（2）乙方因自身原因延误工期，每逾期一日，按分包工程总价的5%承担违约金，如果逾期超过7日，甲方有权\*\*与乙方的合同，乙方无条件退场，并负责赔偿给甲方造成的所有损失。

（3）如因乙方原因造成严重的质量事故，乙方应赔偿甲方的所有经济损失。

（4）在施工中，乙方的工程质量达不到合同约定的质量标准，而被建设单位的\*\*、监理指令或要求整改、拆除、返工、重建，所发生的一切费用均由乙方自行承担，并承担甲方由此造成的经济损失。

（5）甲方支付乙方的工程款时，乙方应无条件地提供本分项工程所有工人工资表明细，否则甲方拒绝支付工程款。

（6）乙方在施工中要严格安全管理，按章操作。若在施工中违章指挥、违章操作，并因此导致发生安全事故，所造成的一切经济损失均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

十七、争议的解决

双方因本合同发生争议时，应协商解决，协商不成时，任何一方可向当地人民\*\*\*\*。

十八、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（签字盖章）：乙方（签字盖章）：

年月日 年月日

**地产水暖工作总结3**

  (1)做好设备、材料订货的技术支持和配合工作，促进设备采购工作的顺利进行。

  (2)解决好各单位、各工序在时间、平面、空间上的矛盾，为工程竣工、入住创造条件。

  (3)组织好人防、消防、暖通等阶段验收工作，并做好竣工验收、入住交接等准备工作。

  20xx年即将过去，我会尽心尽力地去做好本职的工作，不论是分内还是分外的工作，虽然有些工作还是存在不足，与公司的要求存在差距；同时，在未来一年，面临着工程后期设备安装工程中调试、验收等诸多任务，我将迎难而上。今后的工作中，我会认真的去弥补不足，进一步提高自己的思想素质及个人的技能，为公司的发展做出最大的贡献。

  即将结束，新的一年即将到来—在公司领导班子的正确领导下，公司各部门同事的大力支持和协作下，我们水暖工作经与监理部及各项目部密切配合，较好的完成了20\_\_年的工作任务。

  为了以更好地工作状态开展今后的工作，我们有必要总结过去一年的工作经历、工作经验，以便更好的把握将来，现将20\_\_年一年的工作做出如下年终总结：

**地产水暖工作总结4**

（一）、供暖成本增加，造成负债经营。截止目前，供暖价格住宅类执行的仍是每月每平方米元,较兰州市收费标准低每月每平方米元。但煤、电等供暖主要能耗年年涨价，与上年度相比较，煤价涨幅30％以上，电价上涨在5％以上，加之我县气温较低，能耗成本相应增加和运输成本的提高，使供暖成本大幅度提高，成本倒挂，负债经营。

（二）、弱势群体供暖补贴不到位，供暖单位负担沉重。自XX年以来，我站按照省、市、县有关部门规定，对下岗职工和享受低保人员及鳏、寡、孤、老、残等社会弱势群体取暖费实行了减免，三年优惠金额累计达60多万元，保障了他们冬季取暖的需求。但由于政府补贴不到位，给供暖单位带来了沉重的经济负担。

转眼1个月结束了，这1个月使我改变了很多，也学到了很多，初入社会更多遇到的问题和需要学的是人际交往的能力。

经朋友介绍，我按期来到方圆快捷\*\*工作，带着对第一份工作的热情，我走上了我人生的第一个工作岗位——前台接待，\*\*共145间房，相对郑州来说客房间数还算不错的对于每个\*\*来说都是一样的，前厅部是整个的\*\*的核心，也应该是\*\*的脸面，因此对于工作人员的要求比较高，尤其是前台接待，形象是一方面，另外个人素质也是很重要，个人素质包括语言能力和接人待物的应变能力，以及处理突发事件的态度，是整个\*\*的信息中心，绝大部分的客人从这里获取\*\*的信息，所以工作人员必须对\*\*的信息有很好的了解。总结起来可以用以下五条来阐述：

1、礼貌、礼仪。包括：怎样微笑、如何为客人提供服务、在服务中对客语言方面等。

2、前台人员也因该的楼层人员共同合作、团结起来这样才有利于\*\*的利益。

3、前台业务知识的培训。主要是日常工作流程，前台的日常工作很繁琐，大致分为三方面，即位客人办理入住登记在客人住店期间为客人提供的一系列服务包括行李寄存，问询，最后是为客人办理核对信息并与客人交流。

4、语言方面。在前台平时对客服务中禁止对客人使用本土方言，为什么呢?1、是对客人不尊重，2、是降低了个人素质和\*\*带来了不好的影响，所以时刻运用普通话是工作中的基本要求，。

5、对于本地的相关景点及最新信息的收集及掌握。来\*\*住宿的大部分客人都是来各个城市及国外的，这就要求我们不仅要对郑州旅游景点等有一定的掌握，还要我们对河南省多些景点的了解甚至各国各民族的一些风俗习惯有全面的了解，这些都是我们更好的为客人服务的前提。

前台接待看是一个很简单的工作，可是其中需要学习的东西还有很。我会用心去努力把自己的工作做好，只有这样才能不断完善和提高自己。另一方面就是人际关系方面，学校里同学之间的感情是真挚的，没有太大的利益关系，可是进入社会，你所说的每一句话，做的每一件事都需要考虑再三。当然，我时刻提醒自己以诚待人，同样大家也会以诚待你。喜欢忙忙碌碌的感觉，这样才能充实自己的人生，自己的人生价值才能得以体现。

从20xx年7月毕业到现在，我在xx项目工作已经四个月了。这段时间里我凭着自己的努力和同事的教导逐渐从一名大学生成长为一名施工技术人员，能渐渐适应现在的工作节奏和强度。在这段时间里我深刻的体会到一名施工技术人员的职责所在，同时也在工作中认识到自己的不足。现在我将这段时间的工作做以下总结。

一、主要工作

1、在这四个月中，本人承担一区段3#、7#、9#、10#四栋高层住宅的水暖施工管理工作，总面积90894\*方米，现3#施工到第7层，7#楼施工到第8层，9#施工到第8层，10#施工至第一层。

2、7月份来到项目部时现场的临时设施已搭设完毕，工人生活区、甲方监理板房及食堂、项目部办公板房及食堂等用水设施已安装完毕。

3、来项目部前几天，主要进行了施工图阅读、图纸\*\*、图纸算量工作。协助水暖主管作好安装劳务队的招标工作。

4、项目部实行分区段管理以来，承担一区段3#、7#、9#、10#四栋高层住宅的水暖施工管理工作，在工作中从进厂材料报验、施工技术指导、在施工过程中图纸中出现问题的解决，相应图纸会审记录以及变更洽商记录办理签认、施工成品的验收及报监理验收、施工技术资料及验收资料的签认整理存档工作，我都是从零开始，一步一步从头学起，到现在基本掌握了水暖施工的现场管理的基本流程。

二、积累的经验及教训

在施工现场管理过程中积累了不少经验当然也有教训。在三号楼地下一层排水管道穿墙刚性防水套管安装时，由于甲方要求设计变更造成了返工，在没有找甲方、监理、及甲方成本一起现场确认工程量的情况下，盲目相信甲方承诺，没有留下必要的证据，施工队便进行了施工作业，造成了事后签认工程量时扯皮。最终甲方不予以承认。还好工程量不大，但教训我牢牢的记住了，以后发生的任何由于变更造成的返工或工程量增加，都保留现场，与甲方工程、甲方成本及监理工程师一起现场确认工程量并拍照留做证据后才进行下一步施工。工地上是一个不相信口头承诺的地方，有任何东西一定要及时落实在纸上。

建筑行业不同于其他行业，它需要不断的在现场检查、\*\*，随时发现问题，解决问题，而这些工作都在现场比较\*\*的环境下进行，这要求我们不断培养吃苦耐劳的精神，要不怕苦不怕累，放下管理人员清高的姿态，从工程的实干中不断丰富自己所学才能，使自己的现场综合处理能力得到锻炼和提高。

三、以后的工作安排

到目前为止，水暖施工进行了筏板基础排水管的预埋，地下一层及地下二层给水干管、消防干管、自动喷淋干管、采暖干管和排水干管穿墙防水套管的安装，还有排水管道穿楼板孔洞的预留。

明年主休结构完工后正式安装工程正式开展，为了这一阶段工作的顺利进行，下一步的任务：

1、就是认真审图，并结合现场情况，排除图纸上矛盾错误的地方，并办好设计变更洽商，做好安装前的技术准备工作。

2、作好材料计划，为正式安装阶段到来作好材料准备。

身为xx建设集团xx分公司的一员，有机会能在山东如此大的规模市场中学习和锻炼，感到无比的自豪，这种环境和外部的条件给了我们一种自信和荣耀，但更多的是对我们的今后工作的鞭策，就要求我们在工作中时刻要以中铁建设的企业形象来约束自己，我们所有的言行要符合中铁建设企业的标准，逐步培养自身的个人素质和修养，才能无愧于\*\*的信任和培养。

以上是在项目施工中的简单总结，在接下来的时间里我会加倍努力，不断提高自身的综合素质，在公司及项目部的\*\*下，在xx施工中不断探索创新。最后我坚信在xx建设集团蓬勃发展的大潮中，在公司\*\*的精心培养下，我们技术人员会很快成长起来，为公司的发展作出应有的贡献。

随着时间的推移，一年即将过去，在这年终岁末之际，对本人进入公司至今的这一段时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工作，在公司领导的带领下、各位同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求自己，遵照公司的制度要求，始终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职的完成了每一项职责范围内的工作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批评指正。

一、主要工作及质量控制

在这几个月，我主要负责暖通工程安装，施工现场的管理及协调工作，以及配合经理对工程的竣工验收及室内采暖供热工作。作为一名水暖工程师，深知安装工程的质量合格与否，与原材料的使用密切相关。首先，我针对所有进场材料，半成品等，除做好对照标准和设计要求核查，对施工方提交的相关材质报验资料进行核查外，还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查，对有在外观质量上不符合要求的，严禁使用在工程中。在施工过程中，坚持每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，对所反映问题及时到现场解决，遇到疑问及时查阅规范和图集或与设计部沟通，保证正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪控制。

对于工程中的工序作业，做好日常的巡视，检查工作。对检查过程中发现的问题，及时通知监理及施工单位工程项目管理部，并督促落实整改及进行再次复检。，尽职尽责地做好工程施工建设的质量控制，并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的专业知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。

二、存在的问题及改进措施

工程于去年1月开工，今年6月封顶，为了能够凸显商业风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和商铺，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我们在下面的工程中，以不降低工程质量为前提，控制成本。

三、工作概述及合理化建议

总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议

1、公司内部要发扬团队精神，一个人的能力毕竟有限，如果大家拧成一股绳，形成合力起到“事半功倍”的效果。但这一定要建立在每位员工具备较高的业务素质、对工作的责任感、良好的品德这一基础上，否则团队精神就成了一句空话；

2、加强公司各部门之间的沟通与配合，公司一盘棋，各有所侧重，分工不分家，每个部门看似独立，实际上相之间存在着必然的联系，只有多沟通，才能及时发现问题并加以纠正，这样做有效地发挥监督职能；并能及时的把信息反馈到领导层，把我们的工作从被动变为主动；

3、要制定一套完善可实施性的工程管理制度，其中包括对监理单位、施工单位，由上到下，严格执行。

四、明年的工作展望

安装工程已进入正式施工阶段，在明年接下来的工作中，我将紧密围绕在公司的总体计划纲领下，切实可行的完成自己的工作，更加努力，更求进步，使自己的工作有更大的提高，争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。

**地产水暖工作总结5**

刘洪光今年五十多岁了，胖胖的身材，一米八十多的大个子，加上二百多斤的体重，是大杨树林业局生活服务处的一名水暖维修工人，人们都亲切的叫他老刘。一部响个不停不关机的手机，一个装满维修工具的维修包是陪伴老刘工作的“宝贝”。

老刘在大杨树林业局工作了三十多年了，冬天的时候，供暖对大杨树而言是必须的，而暖气出故障往往是居民们最闹心的事情了。小到暖气不热，大到管道跑水，老刘总是热心的在接到报修电话的时候第一时间赶往故障现场，无论是早上\*\*接电话，还是晚上半夜接到电话，总是保持着电话开机，并随时待命的状态。尤其是晚上半夜经常会有暖气漏水或者别的水暖故障，那时候，老刘总是在接到电话后第一个赶到，并且因为晚上经常有水暖事故，晚上睡觉都穿着衣服睡觉，老刘说，这是因为可以更快的去故障现场。

在林业局兴林小区内经常有地沟里面出现故障，那时候，胖胖的老刘也总是会钻进地沟里，那胖胖的身材，在狭小的地沟内，灵活的干着维修工作，并且无怨无悔，有时候经常会在冬天干的满身都是水，一出门就都冻成了冰，浑身凉飕飕的，很是不舒服，但是老刘说，他已经\*\*\*\*了，为了做好一个好的水暖工，一个好的务林人，再苦再累，都无怨无悔。

**地产水暖工作总结6**

  施工现场的管理及协调工作，以及配合经理对四期工程的竣工验收及室内采暖供热工作。作为一名水暖工程师，深知安装工程的质量合格与否，与原材料的使用密切相关。首先，我针对所有进场材料，半成品等，除做好对照标准和设计要求核查，对施工方提交的相关材质报验资料进行核查外，还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查，对有在外观质量上不符合要求的，严禁使用在工程中。在施工过程中，坚持每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，对所反映问题及时到现场解决，遇到疑问及时查阅规范和图集或与设

  计部沟通，保证正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪控制。对于工程中的工序作业，做好日常的巡视，检查工作。对检查过程中发现的问题，及时通知监理及施工单位工程项目管理部，并督促落实整改及进行再次复检。，尽职尽责地做好工程施工建设的质量控制，并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。颐和城府四期竣工验收及供暖工作，是比较繁琐与细致的，除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的专业知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。现已配合李经理较好的完成了这两项工作。

**地产水暖工作总结7**

转眼20xx年将要过去，从我进入公司参与开发、宣传到现在供暖一个月以来接电话等，无论做什么样的工作都坚持执行公司安排的任务。虽是短短的x个月，但是工作感受很多，收获很多。其中包含了各级领导的培养，教育和同事的帮助，关心，也包含了自己的辛勤耕耘和不懈努力，自己始终坚持勤恳做事，诚恳做人的原则，认真履行自己的本职工作。

今年是公司拓展市场，持续发展的关键年，虽然取得了一定的成绩，但是在工作中也存在着好多的问题和不足。只有善于从主观方面分析原因，勇于改进，才能够拾遗补缺，持续进步。

>一、供热工作存在的主要问题

(一)开发热用户不合理，平房用户普遍存在。没有统一合理的布局与规划，散热量大、保温设施不好，后续供热温度若不达标将会导致公司名誉受损。

(二)供热管理方面。打击盗热行为的力度还不够，检查涉及到居民难度更大，特别是私接现象，供暖设施在其居室内，不好查处。

(三)与物业合作方面。各小区物业与其业主沟通密切，物业对业主的情况掌握比较详细，而我们毕竟人少，直接与各小区业主联系工作量与工作难度相对较大，比如张贴通知被物业清洁人员撕掉等还需各物业配合。依托物业，与物业之间的合作还需进一步加强。

>二、收获

(一)只有摆正自己的位置，下功夫熟悉基本业务，才能更好适应工作岗位。

(二)只有主动融入集体，处理好各方面的关系，才能在新的环境中保持好的工作状态。

(三)只有树立服务意识，加强沟通协调，才能把分内的工作做好。

(四)要加强与同事的交流，要与同事做好沟通，解决同事工作上的情绪问题，要与同事进行思想交流。

>三、下一年的工作计划和目标

利用电视台、报社、广告媒体等宣传媒介和组织相关人员深入小区等方式搞好供热宣传，不断开拓先的热用户，提高供热量，降低供热损耗。

今年的冬季供暖在公司全体干部员工的拼搏奋斗中稳步进行，新年度的开发工作充满了新的机遇和挑战。虽然在上级领导的关心支持和广大员工的辛勤努力下，我们在一定程度上取得了些成绩，但是供暖工作面临的形势将依然严峻。

面对新的任务，我们充满了坚定的信念和必胜的决心，我们将全力以赴地投入到20xx年度的供暖开发工作中去，齐力协力、艰苦创业，为企业的发展做出积极的贡献。

**地产水暖工作总结8**

不知不觉，现在20xx已经过去了，现就今年的工作总结如下。

在本年度工作中，我继续严于律己，认真遵守各项操作规程，积极履行自己职责。

为高校排忧解难，认真做好管道的维修保养，我高校xx小区住房设备老化严重，为防范事故发生，保障广大学生老师生活工作顺利，在无报修时定期对我所管辖区域的各种管道进行了检查，

并主动帮助一些行动不便的老年人进行管道的维护保养检查，得到了广大学生老师的认同与赞扬。在冬季时，配合中队领导及各服务人员对高校xx小区内暖气管道进行了多次试压，

多次维护，并积极配合抢修了多次水暖漏水事故，保证了居民生活的祥和安定。另外我牺牲自己的休息时间，利用自身住校的优势，主动承担了每周一到周五的服务队夜班值班工作，保证了服务队工作的顺利开展。

此外我还做了以下工作。

1.当重要的设施发生故障或影响宿舍正常运行时，迅速到达现场进行处理，并及时向主管领导报告。

2.维修维护要及时，发现问题及时解决，不拖拖拉拉，消除安全隐患，对领导提出的问题，及时处理，给予解决，做好记录。

3.完成领导交办的其他任务。

4.对不能修复的设施或设备不能擅自维修应及时汇报，请专业维修人员修理。

5.及时书面提出合理化建议。

此外，在以后的工作中。我会做到以下几点。

1、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

2、做好水暖的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障相关设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用相关材料，爱护工具。

3、在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。

4、注意安全按有关操作程序工作。

5、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

6、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

7、完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的水暖维修工。

**地产水暖工作总结9**

自xxxx年xx月学校毕业参加工作已有余年，在各单位\*\*同志的培养和关心下，通过自己多年实践工作的不断努力，现已成为了一名能\*\*承担市政公用工程项目的技术骨干。经过专业理论知识的再续教育及工程施工第一线的不断磨练，使自己\*\*承担工程的管理能力和技术水\*有了全面提高。xxxx年xx月通过考试取得二级建造师执业资格证书（市政公用工程），并于xxxx年xx月取得公路专业二级建造师执业资格证书。xxxx年，号批文评审为高级工程师（乡镇级）技术职称。现将本人任职以来的主要工作总结如下：

一、思想品德、职业道德

热爱祖国，热爱人民，立场坚定。积极向\*\*\*靠拢，遵纪守法，作风正派。忠诚于\*的建设事业，爱岗敬业，把城市基础建设视为神圣的使命，视为自己人生的理想。我谦虚进取，事业心强，待人热情大方，关心集体，关心他人，有团队精神。在工作上尽职尽责，任劳任怨，工作态度得到\*\*、职工以及群众的一致好评。能尊重职工、\*等对待职工，努力工作，不断提高自身的业务水\*，为城市基础建设事业作出了自己应有的贡献。

二、专业技术能力

1、专业理论知识能力

工作二十余年，我始终不忘理论知识的学习与巩固。抓住承担市政公用工程施工机遇的同时，遇到新技术、新工艺，坚持把它们的知识理念掌握、吃透，再把这些理论知识与实际工作经验相结合，提高自身的专业技术。工作以来，通过对专业理论知识的培训，我先后获xxxx。

2、专业实践管理能力

工作以来，我积极参加公司上下大小每个工程施工过程，并\*\*承担了一些施工工期紧、难度大、工艺较为新颖的项目建设。在这些工程项目建设中，我独特的专业工作态度、不落俗套的工作思维，赢得了项目部全体上下的一致认同，并受到上层\*\*的赞赏，于年获得“xxxx ”称号。

三、完成工作实绩

1、xxxx年xx月xx日中标承建\*\*承担的xxx工程造价约xxx万元，施工面积xxxx㎡，涵括一级公路、多跨度桥梁等；

四、履行职责情况

以上是我任职以来的主要工作情况。虽然取得了一些成绩，但这些都已成为了过去，在今后的工作中，我将一如既往地努力工作，不断地从各方面提高自己，争取为城市基础建设事业做出更大的贡献！

**地产水暖工作总结10**

时光飞逝，在大唐华银株洲发电有限公司培训已结束了。从理论到实践，从考试到实操，不知不觉，那些枯燥的理论知识已经变得烂熟于心了，那些味同嚼蜡的运行规程已经变得如同百年陈酿，久而不散。作为一名化水运行人员，一分耕耘就会有一份收获，通过这15天的学习与实践，在化水岗位上已经能独当一面，熟练掌握了化水专业的水、汽流程，\*\*项目及指标，实验方法和具体工作运行操作和事故处理。在实践中，更加认识到，只有理论结合实践，在实践中才能掌握真知识，真技能，才能更好地利用理论知识指导实际工作，使工作能驾轻就熟。

虽然大家都能认识到水处理在发电厂的重要性，都明白只有对水进行适当的净化处理和严格的\*\*汽水质量，才能防止造成热力设备的结垢、腐蚀，避免爆管等事故；才能防止过热器和汽轮机的结盐，以免汽轮机出力下降，甚至造成事故停机，从而保证发电厂的安全经济运行。但是，在思想上这样认识远远不够，重要的是要在行动上重视起来，认真、慎重对待化学水处理工作，否则就无法切实保证发电厂热力设备的安全经济运行。

化学水处理工作比较细致、繁琐，每一项每一步都要认真操作，不能有一丝马虎、侥幸心理。化学水处理包括水处理系统和设备认知，水处理\*\*指标标准，水的预支处理，水质加药\*\*处理，水的除盐处理，签发、许可、执行工作票与操作票等。这些理论对今后操作起到很重要的作用。

在这15天里，我能尽职尽责地完成自己的学习任务及学习要求，努力使学习完成得更好，并且团结化水每一位成员，认真学习业务知识和实际操作。在工作中实实在在地学习，向大唐华银株洲发电厂老师学习，学\*\*\*的优点，取长补短。在培训中，能认真听老师的讲解，不会的，有疑问的，能及时提出，直到自己搞懂为止。不局限于“纸上谈兵”一些细节上的东西，要通过问，和自己的实践才能知道。所有在工作中要多问，多干。通过现场300MW机组化水专业跟班培训、现场演练以及仿真机培训，熟练掌握水处理运行工作规程、设备系统、以及工作票、操作票所设计的相关安全工作规程和安全工作规定，掌握签发、许可、执行工作票与操作票，学习化学专业汽、水操作规范；了解化学专业对主设备、系统的\*\*作用；完成化水系统启、停和正常运行中的各项操作，\*\*主机、炉热力系统安全、经济运行；正确判断事故和异常，并能配合相关专业正确处理异常，\*\*承担化水专业工作。

激流勇进，不进则退，在今后的工作中我还要给自己提出更高的要求，更高的目标，精益求精，扎扎实实，严格按照化水规程操作，提高自己发现问题，提出问题，处理事故、解决问题与防范事故措施的能力，不辜负各位\*\*和班组长的期望，把学习的知识运用在实际的工作中。

**地产水暖工作总结11**

尊敬的公司领导各位同事们：

随着时间的推移,201x年即将过去，在这年终岁末之际，对本人进入公司至今的这一段时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工作，在公司领导的带领下、各位同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求自己，遵照公司的制度要求，始终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职的完成了每一项职责范围内的工作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批评指正。

一、主要工作及质量控制：

在这几个月，我主要负责暖通工程安装，施工现场的管理及协调工作，以及配合经理对工程的竣工验收及室内采暖供热工作。作为一名水暖工程师，深知安装工程的质量合格与否，与原材料的使用密切相关。首先，我针对所有进场材料,半成品等,除做好对照标准和设计要求核查，对施工方提交的相关材质报验资料进行核查外,还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查,对有在外观质量上不符合要求的，严禁使用在工程中。在施工过程中，坚持每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，对所反映问题及时到现场解决，遇到疑问及时查阅规范和图集或与设计部沟通，保\*正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪控制。对于工程中的工序作业,做好日常的巡视,检查工作。对检查过程中发现的问题,及时通知监理及施工单位工程项目管理部,并督促落实整改及进行再次复检.，尽职尽责地做好工程施工建设的质量控制，并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的\*知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。

二、存在的问题及改进措施

工程于201x年开工，今年11月封顶，为了能够凸显商业风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和商铺，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我们在下面的工程中，以不降低工程质量为前提，控制成本。

三.-工作概述及合理化建议：

总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议:

1、公司内部要发扬团队精神，一个人的能力毕竟有限，如果大家拧成一股绳，形成合力起到“事半功倍”的效果。但这一定要建立在每位员工具备较高的业务素质、对工作的责任感、良好的品德这一基础上，否则团队精神就成了一句空话；

2、加强公司各部门之间的沟通与配合，公司一盘棋，各有所侧重，分工不分家，每个部门看似\*，实际上相之间存在着必然的联系，只有多沟通，才能及时发现问题并加以纠正，这样做有效地发挥监督职能；并能及时的把信息反馈到领导层，把我们的工作从被动变为主动；

3、要制定一套完善可实施\*的工程管理制度，其中包括对监理单位、施工单位，由上到下，严格执行。

四.明年的工作展望

安装工程已进入正式施工阶段，在明年接下来的工作中，我将紧密围绕在公司的总体计划纲领下，切实可行的完成自己的工作，更加努力，更求进步，使自己的工作有更大的提高，争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。

水暖工长：

**地产水暖工作总结12**

本人xxxx，于XX年5月26日进入xx魅力之城保修中心工作，转眼已经三个月了。这段时间里，在\*\*的关怀与同事的帮助下，我学到了很多东西，于人生发展大有裨益。对此，向各位\*\*与同事表示衷心的谢意。

短暂又漫长的试用期里，我认真学习公司章程，严格履行个人职责，让\*\*放心，使业主满意。总结如下：

一、勤奋学习，总结提高

刚进入魅力保修中心，我就被委以重任，作为10、11区现场维修分管工程师。

面对着352户业主，第一次接触服务类职业的我，对业务不甚熟悉，不免对工作产生担心与忧虑——很多地方不是很懂，让我一方面感到“隔行如隔山”，另一方面又觉得任重而道远。

但这种担心随着\*\*的关心与同事们的帮助很快便烟消云散了。遇到困难，大家都很耐心的教导：无论是带业主验房、检查验房单问题点维修，还是反馈通知业主复验签字、发布晨会，或者写函发函、基本礼仪与现场取证照片采集等，都得到了各位同事的\*\*，尤其是前台信息员，屡次慷慨相助。

大家知道我是初来，对我特别照顾，每次都有人善意提醒我别遗漏，甚至手把手教我怎样消单及关闭问题点等……一切的一切，让我很感动。哲人说过，完美的团队是取得成功的保证，在魅力这个大家庭里，我深深感受到了这一点。

为了迅速融入，我随身携带着小笔记本，同事提醒某事，便当场记下，此后时常翻看，以此警醒；经常总结自己的不足，学习别人的长处，提高自己的业务水\*。从不懂到懂，从初通到细致，受到了不少业主的赞扬与\*\*，让我非常开心，觉得自己的努力得到了回报。

二、敬业爱岗，热情服务

刚到10、11区负责，正好是集中交付。

带业主验房时，我认真回答着业主提出的每一个问题，并详细讲解小区的规划、室内装修材料品牌以及与房屋保养注意事项。对于业主提出的不满意处详细记录，并及时将验房单问题点派发给各分包单位进行维修；对完成的问题点通知业主复验，在验房单签字。

大多业主对我们的服务都很满意，我们的劳动得到业主的称赞，也是为xx团队增添了一抹亮色。

房子交付完毕后，随着业主入住率的提高，报修的问题点也越来越多了。每次收到报修后，我都迅速前往现场查看，确定非人为损伤，填好维修方案并告知业主，然后派单给工人安排进入业主家维修，完成任务后给业主签字确认。继而一直负责进入房修\*台进行消单，在公司cm网关闭问题点。

三、秉公办事，真诚待人

有时候业主不注意造成的人为损伤，如某家养花浇水，导致地板膨胀变形，打电话抱怨是我们用材质量问题。遇到这种情况，我在现场勘察后便加以解释，无论业主大声咆哮还是冷嘲热讽，我都以诚挚的态度对之。

\*\*上说过，当别人怒火燃烧的时候，你唯有\*静对待，才能使其熄灭。业主大多会被我们的态度所感化，我相信用一颗真诚的心对待别人，人家也会设身处地为你着想。公司的\*\*不能乱，唯有自身不乱，他人方莫能使之乱。

四、严谨细致、律人律己

每到业主家，无论主人在意与否，必穿鞋套，人家客气说“房屋乱，不必”是一回事，个人是否遵守公司\*\*又是一回事。

某次在一家维修，主人性格开朗，看起来是文化人士，自己抽烟的时候也给施工人员递上，我坚决制止“不能在业主房中接烟、抽烟”。主人劝“规矩不外人情。”我对答“人情不坏规矩。”主\*\*笑，不再勉强，称赞我们xx“自律者，人恒敬之”。

五、情系业主，及时反馈

抱着“为业主着想，以业主为中心”的服务思想，每次维修后，我都致电询问业主是否满意，哪些需要改进提高。经常跟业主交流，也增进了彼此间的信任与了解。

有时候热情的业主还要赠予某些小礼物，如矿泉水、小零食之类，我深表谢意，一律不取“为大家服务是我的工作职责。”还有业主在魅力论坛上发帖表扬，甚至写诗相赠“飒爽英姿气凛然，谈笑之间解忧难……情系千家志万里，谁说女子不如男？”如此雅意，只能谢其厚爱了。

我虽然年纪较轻，工作阅历不太深，经验有限，但我会发挥年轻人的好学勤快、吃苦耐劳、精力充沛等优势，努力成为一个优秀的人才，为公司的发展贡献自己的力量。在\*\*与同事的关怀下，我将更有信心做好10、11区维修工作。

**地产水暖工作总结13**

我非常荣幸的加入了一个附有朝气蓬勃、欣欣向荣的团队，那就是项目部。期间在领导和同事的关心支持下，通过刻苦的历练学习完成了由学生向职场人士新角色的转变和适应。静心回顾这一年多的工作，收获颇丰，现将我的工作情况总结如下：

>一、工作态度方面

在固安幸福学校项目部将近10个月的工作历程中我经历了资料员—现场安全文明管理员—助理精装工程师—助理暖通工程师等一系列角色的转变，站在不同的角度得到的是不同的收获但得到也有想似的`感悟。后来协助项目暖通工程工程师的工作，向他学习的短短七八个月里我感觉学习效率比自己一个人自我学习提高了好几倍。在负责暖通助理工作时其主要负责各个单体楼内尾项工作的梳理及跟踪，以及监督风雨操场地下室各设备机房的安装。

从开始踏入项目工作至今，我一方面注重理论学习，在思想上要求积极上进，以提高自己的个人素质，向理论学习，向专业学习，向身边的每一个同事学习，逐步提高自己的理论知识和业务能力，克服年轻气躁，做到脚踏实地。另一方面我不断提高自己的主动性，不怕多做事，不怕做小事，踏实肯干，努力完成领导交办的各项任务，在点滴实践中完善自己。

>二、工程现场管理方面

作为甲方专业工程师这个角色，我认为应该是一个“协调管理大师”兼“技术人才”的角色，因此必须拥有比较全面的素质。在项目现

场管理中需要认真学习甲方水暖工程师的岗位职责，熟悉各项工作的流程，在此基础上要有一定的过硬专业技术知识（包括各类规范要求和项目专业知识等），同时要了解相关行业的要求及一些基本做法，如新型设备，新型材料运用。

在现场管理期间我主要负责现场两个方面的业务：一方面我的工作帮助相关单位协调现场技术性问题和现场计划管理，另一方面就是现场安全文明工作的管理工作，积极监督现场文明施工、安全操作。

1、安全文明施工心得：

我感觉安全文明管理是一个项目的重中之重，也是一个项目的根本。在每周的安全例会上我都会向各施工单位强调安全文明施工管理责无旁贷，不能存在任何一点的侥幸心理。一个项目的完美与否最先考察的也就是安全事故发生率，所以我们在管理安全文明时主要从三个方面着重管理：

（1）不断加大安全文明教育；

（2）加大安全检查力度；

（3）违规作业及时整改回复等等，以此为准则能有效地降低了各类安全事故的发生率。

（4）我的水暖历程：

由于大学学的建筑环境与设备工程专业，所以参加工作以后对暖通专业也有着一份难以割舍的情谊。自参加工作短短几个月里我也经历了好几次不同专业的选择，曾经面对着“精装”和“暖通”这个两个行业的选择，但是有些东西还是靠感觉的，虽然我不知道以后暖通这个行业的发展趋势如何，但我相信任何一行做到极致了也能是辉煌。

自4月份实习开始，从主体结构水电管预留到中期的立管安装以及现在精装给排水管的安装，这些水管就像一道道痕迹记录着我在这个项目的历程，付出总是有回报的，原来的停留在书本上的理论现在一点点看着成为了实践，也是一种心里路程的成长。

3、与设计单位、成本合约及职能部门关系的处理

设计单位与成本等职能部门是工程甲方工程师频繁沟通的部门。比如设计单位，甲方工程师要尊重和依靠设计单位，若对设计的不足须提出修改与补充意见，使设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施工。通过对进度款的申请以及工程后期结算中我感觉与成本部门的有效沟通非常重要，尤其在施工阶段，工期要求很紧这时候唯一能够使施工单位保质保量完成任务的方式就是工程款的及时拨付，这个时候甲方工程师与成本部门的有效沟通就显得尤为重要。

>三、对监理方的管理

由于在国内建筑制度情况下，在一个工程过程中监理是必不可少的部门，虽然特殊情况下在一些施工过程中监理的作用是微小的，但这也得多方面考虑了，譬如监理自我责任心较低、执行力不足等原因，针对我所参与的固安幸福学校项目谈几方面我对监理管理的认识

1、在施工的时候，甲方工程师不可能代替监理和施工单位的质检员来管理工程质量，工作重心应该以协调为主，但又不可以放松施工管理，所以要充分利用和管理好监理，所以要多看多学多问，不断提高自己的各方面能力，这样在管理工程时，会大大提高威信，也会赢得大家的尊重。

2、作为甲方工程师我认为对工地日常小事不要轻易表态，可改可不改的问题尽量尊重监理的意见，只有你尊重别人别人才会尊重你，而且这样你可学习一下总监处理问题的好的方式方法，对自己在业务方面的提高也会有好处。偶尔，在你有绝对把握的事情上你要大胆表达出你的看法，态度要坚决不容置疑的坚决，这样别人恐怕即使有意见也不会表示反对了。如果监理方总是同施工方串通一气，对质量把关不严或是接受施工单位贿赂，作为工程师必须要有确凿证据好好给监理单位\_上一课\_。

>四、心得体会

1、工作中遇到的问题

（1）由于参加工作期限较短，最大的不足之处就是缺乏工作经验导致对施工质量把控不能做到面面俱到；

（2）其次就是对工作的流程没有计划性的安排；

（3）然后就是对现场一些专业问题的处理方式不够明确，比如设计变更、质量整改、优化设计等；

（4）与设计部门、施工单位之间暂时找不到有效地沟通方式，以至于降低办事效率；

（5）对一些大型设备的安装了解不够充分，如制冷机房、锅炉房的设备管线安装；

（6）缺乏编制水暖通风专业的施工技术方案及各管道施工技术交底，合理安排施工工序；

（7）在项目部内部之间找不到与同事之间有效地专业之间的沟通方式，有时自己对前置任务的推进不够力度；

（8）对甲指设备的进场缺少及时的了解与统计，其中有因施工单位材料进场不报验的有因自己现场情况了解不及时的。

2、改进的方法

（1）多向前辈学习解决问题的方法，多看处理问题的方式，多问不明白的问题；

（2）多向领导沟通与职能部门的有效配合，多了解公司的规章制度；

（3）经常巡查现场，及时了解现场需要解决的问题与进度，为下一步计划做好充足准备。

**地产水暖工作总结14**

总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议：

1、公司内部要发扬团队精神，一个人的能力毕竟有限，如果大家拧成一股绳，形成合力起到“事半功倍”的效果。但这一定要建立在每位员工具备较高的业务素质、对工作的责任感、良好的品德这一基础上，否则团队精神就成了一句空话；

2、加强公司各部门之间的沟通与配合，公司一盘棋，各有所侧重，分工不分家，每个部门看似\*\*，实际上相之间存在着必然的联系，只有多沟通，才能及时发现问题并加以纠正，这样做有效地发挥\*\*职能；并能及时的把信息反馈到\*\*\*，把我们的工作从被动变为主动；

3、要制定一套完善可实施性的工程管理\*\*，其中包括对监理单位、施工单位，由上到下，严格执行。

**地产水暖工作总结15**

月份，随着分部的成立，xx公司所辖分部已达x家。由于非经营性资产的特点是范围广、数量大、任务重，所以我们面临着更大的工作难度。对此，物业部\*\*成员团结一致，发扬拼搏创新精神，知难而进，勤奋工作，深入分部开展\*\*研究，与基层分部密切协作，相互沟通，积极推进非经营性资产的规范管理，确保了设备设施的正常运转及各项任务的完成。

2.顺利完成了对分部非经营性资产的接收、指导，配合分部解决了急待解决的设备设施维修、保养问题，建立了分部非经营性资产的档案管理，保证了分部物业管理工作的有序进行。

3.积极\*\*落实协调、等分部奥运外墙粉刷工作，严格\*\*施工单位，合理安排工作预算，保证了这一\*\*任务的顺利完成。在落实完成这项工作中，我们\*\*成员深入工地现场，对施工资质和预算严格审核，加强工地现场的安全管理，保质保量地完成了这一工作。

**地产水暖工作总结16**

光阴荏苒，时光流逝，在这辞旧迎新的日子里,回顾这一年来的工作，我在公司\*\*及同事的\*\*与帮助下，凭着自己的专业基础和工作经验，按照公司的\*\*布署和要求，紧紧围绕“永恒”建设项目，以低耗、高效、保质、按期的目标全面履行工程部管理职能，在工程管理工作中认真负责，勇于创新，协调配合，真扎实干，千方百计确保全年各项既定目标实现，较好完成公司下达的各项任务，工程部的全面建设也跃出了一个新的台阶，现将xx年一年的工作情况简要总结如下：

一、全年的工作任务完成情况

1、年初开始接触地源热泵，对于我来说这是一个机遇更是一个挑战，而我更重要的是迎接这样的挑战，为此，我利用业余时间收集和更深入地学习地源热泵的相关知识资料，以巩固我的专业知识来应对挑战。

2、从xx月中旬开始，我协助叶总与珊瑚沙社区就场地\*整事宜进行十多轮协商，最后双方确定分以下三步实施：

1双方明确a30、a29、a33区块土方工程量，其中a30区块为1xx0m3，a29和a33同为60000m3。

2双方明确施工内容：排水、清淤、土方施工。

3双方明确土方\*整单价为18元/m3。

最后双方确定总价为350万元整(一次性包干。

3、xx月中旬，为桩基施工单位及监理单位的招标工作开始做准备工作。

4、经实测“之江建设局”提供的市政标高与实际市政道路标高不符，规划提供四线图与宗地实际测绘的数据有出入，后反映给设计院，设计院以实际测量数据调整了总评。

5、拟定监理单位及桩基单位的补充协议及土方\*整合同。

6、配合小潘申办施工许可证，在申办前期，我对各项申办工作进行一个全面的了解和研究，熟悉其中关键环节的\*\*和法规。

7、解决施工现场的临水、临电问题。

8、xx月中旬，由于a30区块场地\*整工作时间紧张、工作量大，于是我抓紧安排现场土方\*整的各项工作，采取压茬作业、环环相扣、整体推进的办法，适时做好上下环节衔接工作，以确保桩基施工正常开展。

9、在桩基实施过程中因地质条件复杂，管桩设计长度不符实际地质要求，我\*\*人员重新进行地质勘察，克服了没水、没电、没施工暂设等困难，协助勘察单位按时完成了地质勘察任务的同时，也保证了桩基工作的顺利进行。

10、xx月初，进入基坑支护及土方工程，由于基坑支护及土方工程的工期紧、任务重，除了白天，施工单位要进行大量的夜间施工，为确保施工进度，我经常在xx月冬天的夜间、雨天等不利自然因素的条件下到现场跟进施工，昼夜跟踪，为施工单位协调解决随时遇到的问题，同时也为土方工程工期的主体工程提前开工创造了条件。

由于施工中涉及事物繁杂，我自项目开工后没有休息过一天，每天都得晚上9点以后才离开现场，放弃了节假日休息的机会，始终坚持在现场及时协调解决施工中遇到的各种问题。

二、明年的工作计划

1、加强自身学习，提高业务水\*经多年的工作经验累积，我感到自己身上的担子很重，也深深感觉到学习的重要性，只有不断保持和提高个人的工作学习能力，才能拥有持续不断的战斗力和工作创新能力。这一年来，我努力拓宽个人的知识面，加强对房产专业和相关法律常识的学习，加强对房地产发展脉络和走向的了解，以及了解周围环境、同行业的发展，深刻理解公司的统筹规划，对公司的各种情况做到心中有数。未来一年，我把学习继续列为工作的一个重要计划，提高个人的实际工作能力和专业素养，以适应时代和公司的发展，为公司的发展贡献自己应该有的力量。

2、力抓“永恒”商务中心项目工程质量“永恒”商务中心项目是市重点工程，因而抓好工程质量尤为重要。我在管理上始终贯彻坚持“开挖即雕刻”的\*\*工程理念，全面实施精细化、科学化管理，认真落实质量创优的各项措施，精心做好每一道工序，抓好每一个环节，严格\*\*，严格把关。在协助工程监理公司工作的同时，逐渐形成我们自己的工程质量\*\*体系。以监理为主，以自我为辅，力争将“永恒”商务中心项目建成为省优工程。

3、完成“永恒”商务中心项目基础工程在明年，为了顺利完成“永恒”商务中心项目的主体工程，尤其是主体施工阶段地下室及防水层的施工，考虑到杭州多雨的天气，以及提高公司的资金利用率，节约公司资源，如在工程的施工过程中利用小井点降水等方法克服了地下水位高、雨季施工等困难问题来顺利完成基础工程。

回顾这一年来的工作，虽然取得了一定的成绩，得到了公司\*\*的肯定，但这些成绩的出现离不开公司\*\*的\*\*和帮助，离不开各兄弟部门的鼓励和协助，离不开工程部团队人员的辛勤努力，总结成绩，我依然看到有很多不足的地方，如增强现场管理经验、更好地提高公司的资源利用率等等。成绩的总结只是让我更客观地面对实际的工作情况，也更鼓舞我以及团队成员再接再厉，在明年取得更好的工作成绩，与公司共同进步、共同成长，望\*\*及同事们批评指证。

**地产水暖工作总结17**

月份，随着xx分部的成立，xx公司所辖分部已达x家。由于非经营性资产的特点是范围广、数量大、任务重，所以我们面临着更大的工作难度。对此，物业部\*\*成员团结一致，发扬拼搏创新精神，知难而进，勤奋工作，深入分部开展\*\*研究，与基层分部密切协作，相互沟通，积极推进非经营性资产的规范管理，确保了设备设施的正常运转及各项任务的完成。

2.顺利完成了对xx分部非经营性资产的接收、指导，配合xx分部解决了急待解决的设备设施维修、保养问题，建立了xx分部非经营性资产的档案管理，保证了xx分部物业管理工作的有序进行。

3.积极\*\*落实协调xx、xx等分部奥运外墙粉刷工作，严格\*\*施工单位，合理安排工作预算，保证了这一\*\*任务的顺利完成。在落实完成这项工作中，我们\*\*成员深入工地现场，对施工资质和预算严格审核，加强工地现场的安全管理，保质保量地完成了这一工作。

**地产水暖工作总结18**

时光荏苒，岁月如梭，转眼已经从学校毕业三年，来启源工作也已经三年了，在启源工作的三年里既有收获的踏实和欢欣，也有因不足带来的遗憾和愧疚。启源公司是一个以生产变压器装备为主的一个研发型企业，它是\*\*著名的变压器装备制造企业，是目前亚洲最大的电工装备制造企业。生产部的工作是繁重和艰巨的，因为它肩负着公司所有设备的装配和现场安装调试任务。我在车间\*\*和师傅的指导下，较好的融入了这种紧张和严谨的工作氛围中，较好地完成了\*\*安排各项工作，自身的业务素质和工作能力有了较大提高，对工作有了更多的自信。过去的三年，我参与了较多的产品装备和设备现场安装调试工作，从中受益匪浅，不仅学到了很多专业知识，对动机装设备有了更全面的理解和把握，而且培养了我作为机械工程师所应该具备的基本素质。同时，我认真工作，坚持自学，提高了理论水\*。现对几年来的专业技术工作总结如下：

一、努力钻研专业技术业务，做好本职工作

自从到启源机电公司工作以来，各项工作干得更是出色。在日常工作中，我凭借扎实的专业知识和理论基础，工作中如鱼得水，从设备装配工作和设备现场安装调试，以及机械加工工艺，机械制图，机械装备工艺，各项工作样样精通。在工作中形成的技术性文件和各种工作资料做得结构严谨、术语规范、见解独特、论断精僻。

启源文化的核心价值观\_善，干，学，和\_，更使自己有了一个做人处事的准绳，作为一名技术服务人员，怎么为公司创造效益，怎样使自己的人生完美，个人价值得到最大体现。善是前提与基础，干，学是过程和途径，和最终成为必然结果.为他人的利益着想，会换位思考问题，为他人创造出价值，能站在他人角度，做好事，做诚章，致善致诚。有了这个前提，心态，自己一定真干，实干，苦干，

为公司而干，为客户而干，为自己而干，淡化\*\*，强化能力，少说多干，先干再说，再加上自己的技巧，思路。适应社会的变化和公司的发展需求。学习，学习，再学习这是作为一名启源人永恒的奋斗主题。为生活而学，为发展而学，学会改变人生。向书本学习，向他人学习，不断的反省总结自身，通过持之以恒的学习，加强心智修炼和能力提升。始终保持自己的核心竞争力，一个人的成功失败关键是他在无人知道的情况下会有怎样的生活态度和所作所为。为适应新形势发展的需要，努力提高自己的理论素质和业务水\*。我每次回公司的笔记外，也安排自己学习。抓住每一个学习机会，认真学习专业技术，悟透\_善干学和\_的重要思想，学习敬业的精神和业务知识，从理论和实践上武装自己，不断提高自己的专业理论水\*和服务的意识。通过学习，时刻警醒自己，约束自己，提高自己的思想意识。从而更好地为用户服务。我进行了自我的思想转变，对自己存在的问题进行深刻反思，促进了技术和心态的改善。出差的机会多了，服务态度好了，工作积极性更高了。抓难点，就是如何一如既往长期保持这种心态，不能好一阵，过了十天半月，\_江山依旧人未改\_。如何保持自己的良好作风，靠突击抓不行，我认为用\*\*管理比较有效，给自己定下规矩，加强自我检查，更能起到明显的效果。使机自己时刻绷紧一根弦，这些都有力地促进了各项工作的有序进行，个人精神面貌焕然一新。在科学技术日新月异，竞争越来越激烈的今天，现代社会的发展日新月异，知识更新十分迅速，如果不及时补充新知识，不经常进行不间断的学习和交流，就不能适应企业技术管理工作的需要，就要被淘汰。，我个人意识到，不断学习新知识，掌握新技能，不断提高自己的业务水\*和工作技能，才能满足工作的需求和适应社会的发展。在工作过程中，我将不断向有经验的同事请教学习自己未曾真正掌握的技术或技能，并学以至用，对生产过程中的一些信息也进行，转化为资料以备所需;业余时间翻看一些专业书籍，查看一些

专业网站，学习和掌握一些先进的专业技术知识;也看一些管理或其它方面的书籍或网站，学习各种知识，提高自己的综合能力。在今后的工作中，我将通过不断的学习和实践，提高自身的素质，让自己的进步和社会的发展同步，以满足工作的需要。

二、参加工作的体会

以前听说机械工作干活累，工人非常辛苦，来到公司后感受到了同事们的辛苦，在启源同事就用四个特别来形容，特别能吃苦、特别能干活、特别能奉献、特别能忍耐。同事们一年四季有三季在外出差，照顾不了自己的父母、妻子和孩子，他们任劳任怨地工作，从来没有一句怨言，这种无私奉献的精神是我必须学习的。在和工人的交流中我学会了怎样面对困难，怎样做人，树立了正确的人生观、价值观。不论在现场安装调试还是在公司装备，对设备质量的要求越来越高，技术人员必须要严格把关，尤其是对低老坏问题和\*\*性条文的管理。通过三年的工作和学习我感到作为一名技术人员必须要细心、认真，作好每一步工作，对工艺流程要熟悉，对图纸要熟悉，对规范更要熟悉，还要继续学习和工程相关、和专业相关的知识，用知识武装自己。在工作中上风风雨雨又是一年，公司给予每次给予我机会是对我的信任，对我的考验，更是对我的锻练。的确，生于忧患，死于安乐。在竞争激烈的今天逼着你去学习，去自立，去挑战自己，去适应别人的高要求。也只有在这种紧绷的弦，才觉得生活充实，丰富而有意义。很快我掌握了机械工作的方法。人只有真正懂得思想的巨大作，

在这七年里，我一直工作在建筑工程施工的教育，对我以后的工作影响很大。在此期间，通过不断的努力，我顺利通过了二级建造师的考试。

XX年xx月至今，从核电学习回来后，我经历了冀东水泥滦县二期项目、\*泉冀东水泥项目、丹东博恩御山水项目，现在沈阳\*幸福学校项目担任商务经理。这期间，作为一个基本成熟的基层管理者，我始终奋斗在施工本人叫xxx，汉族，福建省莆田市人，出生于19xx年9，于XX年于福建省龙岩市市闽西职业技术学院给水排水专业毕业，在福建省鑫焱建筑工程有限公司实习做施工福建龙岩市佳讯电子有限公司做预算和设计工作以及施工， ~福建璟源工程监理有限公司做监理和福建晖源工程咨询有限公司做招标\*\*。在这八年里，我一直工作在建筑工程施工勤勤恳恳，一丝不苟；生活上助人为乐，团结友爱，关心他人。能够带领团队，团结一致，发挥集体的智慧和力量，共同投入到工作事业中。能够积极指导和带领刚工作的同志，使他们时刻感觉到有人关心、爱护和帮助，尽快转变角色投入工作中去，并督促他们不断提高自己业务水\*，尽快、更好地胜任本职工作。

三、专业技能方面

本人工作过程中不断为自己加油充电，参加了安全员的培训考核，监理员的培训考核预算员的继续再教育。认真学习相关法律法规、专业技术知识，能将理论同

实践紧密联系起来，用理论指导实践，并在实践中总结工作经验，以此来丰富自己的理论水\*，取得了事半功倍的效果。

\*\*来，本人通过系统地学习专业理论知识，坚持工作在建筑工程施工XX~XX年期间，我在福建璟源工程监理有限公司主要担任了莆田市\*附属工程、吉祥如意楼工程项目监理负责人。该些工程体量较大，有砖混、框架、剪力墙和筏板基础等结构类型。在该些工程中我得以将理论知识与实际相结合，用理论知识指导实践活动。在与施工单位配合进行配合，在保证工程质量和安全的前提下顺利完工交付使用。在交付后得到用户的好评，在监理负责的过程中也得到相关单位的好评。

XX~XX年，我在莆田市涵江区华侨新城工程担任现场监理项目总负责人，该工程施工范围大，质量验收点多，涉及知识面广，包括建筑、安装、园林、市政等多个专业，质量检查及工程预决算工作有一定难度。为准确指导施工，做好质量检查工作，合理进行预决算，我查阅相关书籍，认真学习相关专业规范及定额，做到质量管理到位，决算有据可依。我每天坚持在工地一线，定时巡视各施工点，掌握各分部工程的进度与质量\*\*要点，做到事前\*\*。同时做好成本管理，掌握各施工材料的价格信息，分析各分项工程的人工、机械、材料单位消耗量，为竣工决算提供参考。在竣工后参与交付过程，了解现场存在的不足，及时作出处理意见，得到拆迁安置户的好评。主持竣工决算，与建设单位和审计单位进行交涉。争取合理利润的最大化，赢得公司现场负责施工人员的尊重。通过该工程的锻炼，我的现场质量、安全和管理能力\*\*提升，预决算水\*\*\*一个台阶。

XX年至今，负责了笏石工业园区三期坝津、丙店片区三通一\*工程融资建设。之后又负责整个区域的工程负责工作。在该工程中我坚持工程质量高标准的要求，做到超前预控，严格按规范标准要求，对每道工序施工进行质量检查、技术指导，认真对工程施工全过程的质量技术\*\*。坚持安全对现场与规划、勘察、设计、监理和建设单位进行全面协调，确保施工顺利进行。在项目管理过程中的的得到上级主管部门安监、质监、建管、监察中队、定额站和建设局相关部门的好评。

为了能再上新台阶，本人热忱希望能够晋升中级职称工程师，以便能更好地开展本职工作，服务社会。尽管我工作认真负责，理论知识和业务水\*提升较快，但是建筑行业是一项学问颇深，涉及知识面很广的行业，我的管理能力和统揽全局的能力还有待进一步提高。我将一如既往地坚持对工作一丝不苟，勤勤恳恳，努力地学习专业知识，对业务精益求精，勇于创新，不断努力丰富我的理论知识，提高我的工作能力，争取更大的进步。工作八年以来，我一直努力做一名优秀的建筑工程技术管理人员，为建筑事业贡献自己的力量，使自己能够出色胜任本职工作。

**地产水暖工作总结19**

  1、作为甲方专业工程师这个角色，我认为应该是一个“协调管理大师”兼“技术人才”的角色，因此必须拥有比较全面的素质。在项目现场管理中需要认真学习工程部水暖工程师的岗位职责，熟悉各项工作的流程，在此基础上要有一定的过硬专业技术知识（包括各类规范要求和项目专业知识等），同时要了解相关行业的要求及一些基本做法，如新型设备，新型材料运用，并且精通于此方面，为公司树立品牌，也是非常重要的。

  2、作为专业工程师要处理好与施工单位的关系。除了监管与被监管的关系外，还有协作、配合的关系，可概括为监、帮、促的关系。除了依照工程合同、图纸、规范对施工活动认真严格监督管理之外，对其施工中的实际困难应尽其所能给予帮助解决；对施工技术上的问题要当好参谋，不能袖手旁观；对于施工单位的合法利益应给予保护。

  3、要处理好与设计单位的关系。设计单位是工程的主要技术部门，甲方工程师要尊重和依靠设计单位，若对设计的不足须提出修改与补充意见，使设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施工。

  4、对工程从施工方案可行性研究、施工准备、施工实施到工程竣工的每一个过程、每一个环节都应有相应的技术管理措施和方法。做好图纸会审、技术交底等工作，尽最大可能减少因图纸失误造成的损失；把好材料进场关。作为专业工程师还应根据工程各分部、分项或各道工序的特点制定相应的检查及技术管理措施。如对隐蔽工程一定要跟踪管理；还要加强对施工队伍的管理，加强职业道德教育。落实责任制，做到每项工作有专人负责，定期召开质量管理现场会，及时解决施工中的有关问题。

**地产水暖工作总结20**

时间仿佛是拉满弓的箭，松开弦，一去不复返。20xx年，注定不平凡，地理位置变迁，管理模式转变，这一切对我而言都是莫大的考验。虽然前行的路上充满挑战，但是在上级领导及同事们的关心与帮助下各项工作完成的还算圆满，并且在思想觉悟方面有了更进一步的提高，

工作方法变得更加成熟稳健，工作思路更加清晰明朗，全面提升了管理水平和工程施工质量。过去一年来，在上级领导的带领下基本做到了“工作有思路、事前有策划、作业有交底、过程有控制、

事后有总结”。坚持早计划，早准备，早行动，抓重点，攻难关，保完成，根据各阶段施工重点，及时调整工作重心，确保今年施工任务的全面完成，不辜负领导对我极大的信任与肯定，尽心尽力做好本职工作。

自4月末加入到烟台项目部这个集体，在认真熟悉图纸及相关规范后，由于对施工现场及烟台建筑环境了解不足，积极主动与建设单位专业工程师，项目部水暖技术员商榷请教，找到作业队施工人员取得实际施工资料，针对本工程的专业特点，

编制了水暖通风专业的施工技术方案及各管道施工技术交底，同时合理安排施工工序。本专业施工一直紧随土建施工进度进行预留预埋，

目前二期各个单体栋号都陆续进入到二次结构和装修阶段施工，水暖通风专业根据项目部的总体工作安排，本着水电先行的原则和土建专业配合施工。施工过程中发现问题及时与其他专业人员沟通、整改，确保把问题解决在萌芽状态。

一期工程去年已经基本完成，今年属于维修和改造，平时本专业项目部人员主动到栋号内逐一管道检查，发现跑冒滴漏的现象及时整改。对于建设单位及住户业主提出的问题，

例如卫生间地漏标高问题、地漏盖有缺损丢失的、管道阀门开关不灵等等，第一时间组织工人进行维护修理。面对几次大雨暴雨的侵袭，配合土建专业对地下室、阳台等漏水处补修处理。

明年本工程将全面进入安装阶段。首先严把材料关，认真对照预算材料制定材料、设备进场计划，并针对专业图纸进行核对。依据现场的实际施工进度，提前填写材料计划单，使材料能够及时到场，

保证了现场施工的连续性。设备方面，同技术人员一起对专业图纸上的设备材料表中设备的参数、型号、数量进行仔细核对，并依据国家相关规范要求编制设备技术要求，提供给采购人员，

以作为供货依据。项目部从材料进场、报验上安排进货、验收等工作，严格控制安装材料的质量，保证所用在工程上的材料百分百是合格材料。

在材料验收合格后，组织专业管理人员和施工队管理人员及各个专业分包负责人召开生产会，合理安排施工人员，分项、分部位按系统进行施工，同时组织施工人员进行技术交底和安全交底工作。

在项目部专业技术人员的配合下，依据技术先行，施工为辅;安全第一，生产第二的指导思想，抓时间、抢进度。本着大管先行，有压管让无压管，先内后外，先上后下的原则进行安装。施工过程中分项进行检查，同时以物业人员的角度考虑管线路由，合理排列管线，

发现问题及时同其他专业沟通，本着样板先行的原则(样板段由技术人员现场实测实量后画出详图，经甲方、监理签字确认)进行施工。

项目部的管理人员应该紧密团结在一起。尽自己该进的职责，做自己本职的工作，孤阴不长，独阳不生，一个人的力量太微不足道，只有团结的力量才坚不可摧。

凝聚力和向心力是一个集体能够战胜困难最重要的前提。以项目经理为中心，定期组织生产会将施工现场出现的无论哪个专业的问题摆在桌面上，

把问题分类处理具体化，规范化，就是问题产生的地点位置，那些条件影响整改，整改处理的时间，整改落实人都列出表格，完成的逐一销项。然后在分析问题产生的原因，集思广益，避免以后同样问题的再次发生。

“没有国哪有家，没有家哪有我”这句话所说的一样，我们这个集体，它就像我们的家一样，虽然它没有国那样的伟大，但是它确有家一样的温馨，没有家哪有我?

我们一定要竭尽全力去呵护它，而这个“家”里的每一个人都要知道，我们不只同事，我们还是朋友，我们更是亲人，我们要相亲相爱，要携手共创我们美好的家园，努力为我们光明的前途而奋斗。

记得在刚参加工作的时候不能把书本知识和实践有机的结合起来，对于将要从事的工作处于模糊不清的状态，刚着手工作时，对工作有一种不敢下手的感觉，总是怕自己做错，为工程以后的施工造成影响，但是这几年来经过领导指导和犯错误、改正错误的磨练已经变得成熟。“沉舟侧畔千帆过，病树前头万木春”，在以后的工作中,我会不断的加强个人素质修养,不断的学习,努力提高工作水平,发奋工作,克服困难，力求把工作做得更好,努力争取在平凡的岗位上做出不

**地产水暖工作总结21**

尊敬的公司\*\*各位同事们：

随着时间的推移,20xx年即将过去，在这年终岁末之际，对本人进入公司至今的这一段时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工作，在公司\*\*的带领下、各位同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求自己，遵照公司的\*\*要求，始终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职的完成了每一项职责范围内的工作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批评指正。

>一、主要工作及质量\*\*：

在这几个月，我主要负责暖通工程安装，施工现场的管理及协调工作，以及配合经理对工程的竣工验收及室内采暖供热工作。作为一名水暖工程师，深知安装工程的质量合格与否，与原材料的使用密切相关。首先，我针对所有进场材料,半成品等,除做好对照标准和设计要求核查，对施工方提交的相关材质报验资料进行核查外,还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查,对有在外观质量上不符合要求的，严禁使用在工程中。在施工过程中，坚持每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，对所反映问题及时到现场解决，遇到疑问及时查阅规范和图集或与设计部沟通，保证正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪\*\*。对于工程中的工序作业,做好日常的巡视,检查工作。对检查过程中发现的问题,及时通知监理及施工单位工程项目管理部,并督促落实整改及进行再次复检.，尽职尽责地做好工程施工建设的质量\*\*，并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的专业知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。

>二、存在的问题及改进措施

工程于20xx年开工，今年11月封顶，为了能够凸显商业风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和商铺，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我

们在下面的工程中，以不降低工程质量为前提，\*\*成本。

>三、工作概述及合理化建议：

总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议:

1、公司内部要发扬团队精神，一个人的能力毕竟有限，如果大家拧成一股绳，形成合力起到“事半功倍”的效果。但这一定要建立在每位员工具备较高的业务素质、对工作的责任感、良好的品德这一基础上，否则团队精神就成了一句空话；

2、加强公司各部门之间的沟通与配合，公司一盘棋，各有所侧重，分工不分家，每个部门看似\*\*，实际上相之间存在着必然的联系，只有多沟通，才能及时发现问题并加以纠正，这样做有效地发挥\*\*职能；并能及时的把信息反馈到\*\*\*，把我们的工作从被动变为主动；

3、要制定一套完善可实施性的工程管理\*\*，其中包括对监理单位、施工单位，由上到下，严格执行。

>四、明年的工作展望

安装工程已进入正式施工阶段，在明年接下来的工作中，我将紧密围绕在公司的总体计划纲领下，切实可行的完成自己的工作，更加努力，更求进步，使自己的工作有更大的提高，争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。

——水暖工作总结

水暖工作总结

**地产水暖工作总结22**

马\*\*要结束的20\_\_年对我来说意义非凡，在这一年里，我最大的收获就是“见识”。入职一年半以来，随着工程进度的进行，我也逐渐接触到现场施工的工艺、工程的管理方法及专业的协调等，使我极大弥补了实践中的空白，强化了理论的理解，让我工作起来更加自信，行动上则得心应手。

20\_\_年2月27日，普湾体育场项目部结束冬休，重返项目，继续投入到项目一线中去，我依然类属机电安装部，从事自己喜欢的建筑水暖暖通的管理工作，但是今年的任务量却注定\*\*增加。日常除了对施工现场管理以外，还要负责编制施工进度计划、书写相关质量（安全）技术交底，工作联系单，整改通知单、统计阶段工程量及月度分包报量、项目临时水设施维护、档案资料整理报验等，尤其是自20\_\_年7月22日后，水暖最大分包—“重庆南恒”的分包形式由原来的包工包料更改为包清工，这就意味着大量的材料需要我方自行采购，我自然也就需要计算材料用量。这一年虽说充实了很多，但当真身心疲惫，好在我都坚持下来了，也许不甚完美，也许不尽人意，但我真的用心了，无愧于“\_\_\_\_”。在今年收官之时我将这一年来的工作情况分几大块总结，希望项目\*\*能多提宝贵意见，不论是亮点还是瑕疵，终将会让以后的工作更加顺畅。

一、20\_\_年完成工程量情况

本年度体育场水暖主要涉及地沟内冷热给水主管道、一层卫生间污水直埋排出管道、一层卫生间内埋地排水管道、二层以上给水主管道、污水排水立管、一层直埋ppr卫生间冷热给水支管、虹吸雨排水直埋管线、一层棚下消火栓主管线、一层棚下喷淋主分支管线、场内浇洒管线、消火栓箱体的安装等。

二、日常管理情况

作为项目管理人员，积极投身项目一线尤为重要，监管好现场施工质量，协调解决突发问题是我们应尽的责任。另外，内页资料的整理，技术文件的编制下发等则是工程顺利进行的保障。

日常的工作着实忙碌，但偶

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！