# 精选房地产秘书工作总结(精)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2025-05-02

*精选房地产秘书工作总结(精)一委托人(买方)： (简称乙方)受托人(经纪方)： (简称丙方)第一条 (订立合同的基础和目的)根据国家有关法律、法规相关规定，甲(卖方)、乙(买方)、丙(经纪)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、...*

**精选房地产秘书工作总结(精)一**

委托人(买方)： (简称乙方)

受托人(经纪方)： (简称丙方)

第一条 (订立合同的基础和目的)

根据国家有关法律、法规相关规定，甲(卖方)、乙(买方)、丙(经纪)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 (标的基本情况、内容和价款)

1、所有权人: ;共有人 。

2、产权来源:房改房、经济适用房、商品房、解困房、集资房、自建房。

3、房屋座落： 。

4、房屋建筑面积： ;车库面积： (产权证有、无)。

5、建成年代： 。

6、《房屋所有权证》号： 共有权证号: 。

7、《土地使用权证》号： 土地用途及使用性质： 。

8、房屋售价： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥： )。

9、过户相关税费约定承担方式： 。

10、其它情况： 。

11、附甲方移交给乙方内外物资清单(附后)：

第三条(委托事项)

1、甲方委托丙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

2、乙方委托丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土

第四条(各方履行的义务)

一、甲方义务：

1、保证出售的房屋权属合法真实，并符合房地产交易的政策法规及有关规定，保证房屋的共有权人认同并履行本合同。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应真实有效证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，保证房屋交付时状况与乙方看房时一致，并完整保留所应交付给乙方的附属设施及约定其它设施。

4、在房屋交付前，负责结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金。

二、乙方义务：

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代交税费。

3、根据委托事项，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①契税②登记费③交易手续费④工本费)等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按发票金额结算，多退少补。

三、丙方的义务：

1、认真履行甲、乙方委托的事项，完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派具备经纪人资质的从业人员负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露和擅作他用。

5、处理受委托事项取得的财产，应当及时转交委托人。收取经纪费用时应出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据，否则委托人有权拒交。

第五条(房款的支付方式)

甲、乙方双方商议，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付房款：

一、根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

二、双方将房款的转付交予丙方，丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(首期款/全部房款)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

3、甲乙双方在完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①交易过户签字后②乙方领取产权证后)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，丙方按售房款\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有线电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

三、其它约定： 。

第六条(房屋过户及交付)

1、甲乙双方约定在 年 月 日前甲方将房屋产权及土地使用权转移到乙方名下。

2、甲方应在乙方领取产权证后\_\_\_\_\_\_\_\_天内或于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

3、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

4、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

第七条(佣金支付标准及方式)

一、丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按委托代办事项支付代办费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、 丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金和结算代交税费：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代办产权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办土地证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，违约方仍应按本合同约定全额支付丙方的佣金。

第八条(违约责任)

一、丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、与他人串通，损害甲、乙方利益的;

3、故意隐瞒，提高委托标的利差;

4、其它重大过失影响甲、乙方交易的。

二、甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的;

3、相互或与他人串通，损害丙方利益的;

4、未能按合同约定支付佣金的;

5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

三、上述违约行为方，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按标的额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条(争议解决方式)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项进行解决：

1、提请盐城仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十条(约定事项)

本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同空格部分由丙方经纪人填写，填写文字与印刷文字具有同等效力，如有涂改处，须一式份同样且经甲乙签字丙方盖章后生效。

第十一条(合同生效)

本合同经甲、乙、丙方三方签字盖章后生效。本合同及补充协议共 页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方 份、乙方 份、丙方份，监证单位一份，具有同等法律效力。

甲方(章)： 乙方(章)： 丙方：(章)

**精选房地产秘书工作总结(精)二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介服务方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条本宗租赁房产状况：

1.房屋位置：甲方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中：单元面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡、附属间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）（详见权属证明），租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产（含装修及附属配套设施）的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

支付方式：［现金支付］、［转帐支付］

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款时间为：公历每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

4.租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时间。

5.配套及附属：

（1）配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（5）固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

第二条委托中介事项：

丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务。

第三条中介及代理行为的承诺：

1.丙方的服务行为符合《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《经纪人管理办法》和《城市房地产中介服务管理规定》等法律、法规及规章规定；

2.丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格；

3.丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用（不包含其他服务）。

第四条中介服务范围：

选择下列第［\_\_\_\_\_\_\_\_\_］项服务。

1.为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务；

2.向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功；

3.协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接；

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条中介服务段落：

丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束。

第六条中介服务佣金：

自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

1.丙方向甲方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2.丙方向乙方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第七条当事人配合与保密：

对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

第八条中介权益说明：

甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

第九条丙方的权利义务：

1.丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明；

2.丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格；

3.丙方对甲、乙双方提交的文件资料进行核实并出具收件清单，对甲方提供的信息进行现场勘察和到相关部门查验；

4.丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并如实告知房屋管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况；

5.丙方应告知甲、乙双方房地产租赁业务所涉及政府相关部门应收取的各项税费及其他费用；

6.丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同；

7.在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

第十条甲方的权利义务：

1.甲方提供真实、合法、准确的房地产租赁信息，并保证该房屋符合国家及地方政府房屋出租的有关法律、法规和政策规定；

2.甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

（1）身份证复印件；

（2）房屋权属证书；

（3）土地使用权证；

（4）其它相关资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况，不得隐瞒；

4.甲方向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），作为有关费用，如水、电、电信、物业等等的押金（无息），待本合同期满或终止时，甲、乙双方结清一切费用后，由甲方返还乙方；

5.除甲、乙方另有约定之外，甲方应当履行房屋维修义务，以确保房屋正常使用；甲方未及时进行房屋维修，乙方可以自行维修，维修费用由甲方承担；

6.甲方如出售该房产，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

**精选房地产秘书工作总结(精)三**

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中国话人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖二手房达成如下协议：

第一条买受人田东与方正平系夫妻关系，二人在夫妻关系存续期间以夫妻共同财产购买崔雅楠名下位于沈阳市经济技术开发区洪湖二街6-3号(2-9-1)，建筑面积为103.96平方米住宅一套房产。

第二条房屋价格及付款方式：(甲方在开发商处购买该房产时总价款为人民币442558元，首付款为142558元，向银行贷款300000元。)乙方从甲方处购买该房产时总价款为人民币452558元，应于签订合同当天一次性支付甲方购房款152558元;余下依据甲方与银行签订的借款合同(合同号为：)应由甲方偿还的贷款本金

第三条鉴于该房产上存在按揭贷款，暂不能办理房产过户，待乙方代替甲方还清贷款时，甲方再配合乙方办理过户手续，将房产过户至田东、方正平名下。办理过户所需的费用均由乙方承担。

第四条甲方应于收到乙方交付的购房款152558元当天，将房产交付给乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的0.05%的违约金。

第五条乙方代替甲方还清贷款之时，甲方需应乙方的要求及时配合乙方办理过户，否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的0.05%的违约金;反之，届时如乙方不配合办理过户，甲方有权单方面解除合同，收回房产，乙方之前已付的购房款及代替甲方偿还的银行贷款不予退还。

第六条、因乙方原因(包括没有还清银行贷款、不及时配合办理过户等主客观原因)该房产尚未过户至乙方名下，此时甲方另行购买房产时所需缴纳的二套房税费高于一套房税费的部分由乙方承担。

第七条本合同履行过程中，乙方应按期向银行偿还贷款，不得以任何理由不按期或不进行偿还，若出现此情况，给甲方造成相应的信用记录等各方面的影响，乙方除赔偿甲方因此所受的实际损失(包括但不限于因不按期偿还银行贷款产生的本金、利息、违约金、罚息及由此产生的诉讼费、律师费等费用)外，还要按房产总价款(452558元)的一倍向甲方支付违约金。

第八条 本合同履行过程中，甲方不得中途反悔不将该房产转让

第九条：甲乙双方均在此表示，对于本协议内容均已充分理解，并为本人真实意思表示;

第十条：本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有相同法律效力;

第十一条：本协议在履行过程中出现争议，应协调解决，协商不成可向房产所在地人民法院诉讼解决;

第十二条;本协议一式三份，双方各持一份，见证存档一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选房地产秘书工作总结(精)四**

转眼之间又要进入新的一年—20xx年了,新年要有新气象,在总结过去的同时我们要对新的一年一个好的计划.我是一个从事工作时间不长,经验不足的工作人员,很多方面都要有一定的要求,这样才能在新的一年里有更大的进步和成绩. 也对自己制定了房地产销售部个人工作计划，相信我会做得更好。

20xx年是我们××地产公司发展非常重要的一年，对于一个刚刚踏入房地产中介市场的新人来说，也是一个充满挑战，机遇与压力的开始的一年。为了我要调整工作心态、增强责任意识、服务意识，充分认识并做好厂房中介的工作。为此，在厂房部的朱、郭两位同事的热心帮助下，()我逐步认识本部门的基本业务工作，也充分认识到自己目前各方面的不足，为了尽快的成长为一名职业经纪人，我订立了以下年度工作计划：

作为一位新员工，本人通过对此业务的接触，使我对公司的业务有了更好地了解，但距离还差得很远。这对于业务员来讲是一大缺陷，希望公司以后有时间能定期为新员工组织学习和培训，以便于工作起来更加得心顺手。

1、 在第一季度，以业务学习为主，由于我们公司正值开张期.间，部门的计划制定还未完成，节后还会处于一个市场低潮期，我会充分利用这段时间补充相关业务知识，认真学习公司得规章制度，与公司人员充分认识合作;通过到周边镇区工业园实地扫盘，以期找到新的盘源和了解镇区工业厂房情况;通过上网，电话，陌生人拜访多种方式联系客户，加紧联络客户感情，到以期组成一个强大的客户群体。

2、在第二季度的时候，公司已正式走上轨道，工业厂房市场会迎来一个小小的高峰期，在对业务有了一定了解熟悉得情况下，我会努力争取尽快开单，从而正式转正成为我们公司的员工。并与朱、郭两经理一起培训新加入的员工，让厂房部早日成长起来。

3、第三季度的“十一”“中秋”双节，并且，随着我公司铺设数量的增加，一些规模较大的客户就可以逐步渗入进来了，为年底的厂房市场大战做好充分的准备。此时我会伙同公司其他员工竭尽全力为公司进一步发展做出努力。

4、年底的工作是一年当中的顶峰时期，加之我们一年的厂房推界、客户推广，我相信是我们厂房部最热火朝天的时间。我们部门会充分的根据实际情况、时间特点去做好客户开发工作，并根据市场变化及时调节我部的工作思路。争取把厂房工作业绩做到最大化!

做房地产市场中介是需要根据市场不停的变化局面，不断调整经营思路的工作，学习对于业务人员来说至关重要，因为它直接关系到一个业务人员与时俱进的步伐和业务方面的生命力。我会适时的根据需要调整我的学习方向来补充新的能量。工业知识、营销知识、部门管理等相关厂房的知识都是我要掌握的内容，知己知彼，方能百战不殆(在这方面还希望公司给与我们业务人员支持)。

积极主动地把工作做到点上、落到实处。我将尽我最大的能力减轻领导的压力。

以上，是我对20xx年的工作计划，可能还很不成熟，希望领导指正。火车跑的快还靠车头带，我希望得到公司领导、部门领导的正确引导和帮助。展望20xx年，我会更加努力、认真负责的去对待每一个业务，也力争赢的机会去寻求更多的客户，争取更多的单，完善厂房部门的工作。相信自己会完成新的任务，能迎接20xx年新的挑战。

**精选房地产秘书工作总结(精)五**

房地产抵押合同最新的范本

抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称主合同)的履行,抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)其房屋建筑面

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2,占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条根据主合同,甲乙双方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

抵押期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条别墅价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。根据主合同,双方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写),抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理。第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务,如因乙方延误造成经济损失的,乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任。第七条抵押期间,甲乙方可以协商转让、买卖、租赁抵押此别墅。

第八条本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同,需要变更或解除本合同时,应经双方协商一致,达成书面协议,协议未达成前,本合同各条款仍然有效。

第九条在抵押期间,抵押房地产被拆迁改造时,甲方必须及时告知乙方,且根据具体情况,变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息,并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十条抵押期满,如债务人不能偿还债务本息,又未与乙方达成延期协议的,按法定程序处理抵押房地产,清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的,乙方有权另行追索;价款偿还债务本息后有剩余的,乙方应退还给甲方。

第十一条本合同一式两份,甲乙双方各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！