# 老旧小区改造总结范文(通用3篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-04-26

*中文单词，发音是Zǒngji&eacute它的意思是概括起来。 以下是为大家整理的关于老旧小区改造总结的文章3篇 ,欢迎品鉴！第1篇: 老旧小区改造总结　　住房保障股在住建局党组领导下，分管领导安排下，按照年初局重点工作分解任务，积极推进各...*

中文单词，发音是Zǒngji&eacute它的意思是概括起来。 以下是为大家整理的关于老旧小区改造总结的文章3篇 ,欢迎品鉴！

**第1篇: 老旧小区改造总结**

　　住房保障股在住建局党组领导下，分管领导安排下，按照年初局重点工作分解任务，积极推进各项工作。

　　一、老旧小区改造

　　老旧小区改造是一项惠及广大老百姓的民生工程，2024年上级下达我县城区四个老旧小区综合整治改造项目。分别是小区、小区、小区、镇政府宿舍小区，改造面积8万平米，惠及住户772户，改造资金来源于上级补助+县财政自筹资金。住房保障股根据《省城镇老旧小区改造技术导则》，综合整治基本型老旧小区功能，方便居民生活，提高居住品质。以“美好环境与幸福生活共同缔造”为理念，积极组织镇、规划、城管、社区、设计、供水、供电、燃气、管线等单位对四个老旧小区改造前期摸底、现场探物、召开业主、群众座谈会，改造小区规划方案评审会、供电改造更新等10余次协调会。截止目前，已完成4个小区工程规划许可证办理，上报县招投标信息中心挂网投标、公示等工作。为下一步施工前准备工作时序推进。

　　二、上报老城区改造小区红外线改造项目实施计划

　　3月10日，参加了市住建局召开的各县区老城区改造小区红外线提升改造项目实施计划。根据会议精神，在局分管领导安排下，组织了县镇、社区、规划设计室、规划设计院等部门对县城区老旧小区红外线20余处街巷现场摸排、搜留图集、物探，加班加点整理汇编2.3亿元老城区红外线提升改造项目实施计划（城区雨污管网、停车场、治理内涝、景观绿化、城区道路、城区菜市场、城区河道等），不断完善美化、亮华城市功能。

　　三、顺应群众需求、提升老旧小区改造适老化

　　为进一步完善我县既有住宅使用功能。根据《中华人民共和国物权法》，《省城镇老旧小区改造技术导则》以及市老旧小区改造工程“提升型”要求。结合我县实际，在局分管领导安排下，于4月10日组织县经济开发区、质量安全站、社区等相关单位前往市区住建局，听取了区住建局住房保障科何科长详细介绍加装电梯工作流程及规范要求，汤小燕主任带领我们到省安全厅住宅小区现场观摩了加装电梯试点运行。为我县既有住宅加装电梯工作提供良好示范。

　　根据工作安排，住房保障股安排近一个星期时间对县城区镇、县经济开发区内11个社区22个物业小区多层住宅进行摸排（不包括公租房、廉租房、集体土地房屋安置房），进行每个小区单元式摸排、整理。共统计出符合既有住宅加装电梯计446栋、1099个楼栋单元，可惠及1万余住户。为我县城区推进既有住宅加装电梯分阶段实施提供有力依据。

　　下半年工作计划：

　　住房保障股将在局党组领导下，局分管领导按排下，只争朝夕、不负韶华积极完成下半年各项工作。

　　一是深入四个小区改造施工现场，积极排查施工安全、质量隐患、跟踪督促整改、发现问题敢于监督。今年受疫情影响，按上级改造时间节点部署已拖延时间，住房保障股将督促施工加快进度、按图施工，做到早施工、早竣工、使住户早受益。力争在10月底前四个老旧小区改造全面竣工及资料收集整理工作。11月份迎接上级检查。让惠及住户满意，上级领导放心的民生工程。

　　二是积极推进我县《既有住宅增设加装电梯试点》前期各项筹备准备工作。

　　三是积极巩固脱贫攻坚帮扶工作。

　　四是协助规划设计室做好住房保障十四五规划编制工作。

　　五是根据上级精神，谋划2024年老旧小区改造前期准备工作。

　　六是加强学习，深入开展住房保障工作调查研究，当好领导参谋、助手。

　　七是积极完成局党组安排的其他工作。

**第2篇: 老旧小区改造总结**

　　为全面贯彻落实市里关于老旧小区整治改造相关部署，我区认真组织安排，今年，我区老旧小区整治改造工作已全面完工。现将201X年老旧小区整治改造情况汇报如下：

>　　一、落实领导责任制

　　我区成立了由政府分管领导为组长，相关部门主要领导为成员的老旧小区整治改造工作领导小组，下设办公室，专门负责老旧小区整治改造工作。实行“一把手”负责制，明确包抓领导、责任单位、责任领导、工程建设内容和各单位具体工作职责，形成一级抓一级，层层抓落实的工作机制。

>　　二、政策保障得力

　　为保障老旧小区改造工程能顺利有序的推进实施，我区于201X年7月中旬出台了《叶集区城区老旧居住小区综合整治工作的实施意见》，明确了主要目标、改造整治范围、基本原则、主要内容和目标以及职责分工、方法和步骤。

　　根据市住建委要求，我区上报了《六安市叶集区人民政府关于老旧小区整治改造五年规划项目情况的报告》和《六安市叶集区2024年老旧小区综合整治计划表》，对未来几年的老旧小区整治工作进行了规划。

>　　三、改造项目实施情况

　　1、充分调研论证，优化设计方案。为准确详实的了解和掌握需整改老旧小区情况，制定科学合理的改造方案，我区专门组织工作人员，对阳光都市花园小区外墙结构、门窗材料、小区环境等进行全面系统的调查，委托设计及测量单位进行现场实测实量，按实际情况进行方案和施工图设计，政府审批后进行实施。通过一系列的工作，为老旧小区改造工程提供科学准确的依据。

　　2、严格项目程序，精心组织实施。在老旧小区整治改造中，严格按照项目基本建设程序，严格项目审批和招投标程序，择优选择经验丰富、实力雄厚、信誉上佳的设计、测量、施工、监理等单位参与工程实施。针对小区内每一栋楼的不同情况，依托专业设计部门，制定科学合理的改造方案，做到程序合法规范，方案科学合理。

　　3、强化工程管理，确保工程质量。加强老旧小区整治改造施工现场管理，委托质检、监理全程跟踪，对工程材料严把质量关，杜绝不合格、无认证的建筑材料进场使用。加强安全宣传，长期提醒工人及居民加强安全意识，确保施工安全及居民财产安全。在监管督查上，加强质量安全管理力度，开展工程质量安全专项检查，确保改造项目的工程质量和施工安全。工程竣工后，由项目单位组织参建单位进行验收，对各环节工作成果进行检查评价，待整改合格后重新予以验收，确保工程质量。

　　4、改善基础设施，维护小区环境。在老旧小区整改过程中，大力实施民心工程，切实解决与群众利益密切相关的难点热点问题。本着小区改造必须贴近百姓生活，得到群众认可的原则，实施路面拓宽390m3、屋面改造512㎡、垃圾清运30.84m3、小区绿化剪修7000m3、雨水管道铺设60m。对老旧小区环境、环卫设施、庭院建设进行大力修缮的同时，也要求着力保障物业公司对小区安全保卫、维修等服务，建立长效管理机制。

　　今年，我区在老旧小区整治改造工作中做了大量工作，给老百姓带来了实实在在的实惠，居住环境得到修复和完善，收益群众的幸福感普遍提高。老旧小区整改工作是一项长效工作，在未来几年里，我们将继续做好此项工作，改变老旧小区从前脏乱差的环境，让我区群众进一步享受到民生工程的成果。

**第3篇: 老旧小区改造总结**

　　一、扎实做好开工前各项准备工作。

　　1、成立组织

　　成立了以办事处主任为组长，全面负责组织协调改造工作；分管领导为副组长，具体负责改造工作；各社区书记和城管执法中队队长为组员的老旧小区提升改造领导小组。实行层层负责制，一级对一级负责，抓安全、抓质量、抓进度。

　　2、宣传到位

　　一是改造领导小组召开动员会，明确职责、明确改造内容、明确工期、明确质量。二是社区召开居民代表大会，明确改造内容，征集合理化意见建议，征得广大居民对改造工作的支持。

　　3、做好技术交底

　　组织设计、监理、施工等单位召开会议，通报情况、核理重点、确定难点、明确目标、细化责任。在此基础上进行图纸技术交底和关键环节技术交底。

　　二、精心组织，进场施工。

　　7月底七个标段十个小区陆续进场，全面铺开，为确保工程进展和质量，每个改造的小区选出两名居民代表为监督员，配合改造领导小组开展工作。老旧小区改造难点在清表（拆除违建），大部分违建建成时间久远，且形成原因千头万绪。为使工期如期进行，以社区为主，城管配合，做了大量耐心细致的说服工作，共计拆除违建43处，无一处强制拆除。

　　三、民生为重，积极协调。

　　老旧小区改造为市级重点民生工程，为使此项改造更得民心，更顺民意，在广泛征求居民意见的基础上，对施工建设中居民提出的合理要求，办事处积极协调市改造办设计施工单位，进行设计变更，增加工程量。截至目前，10个小区全部改造完成。脏乱差得到了治理，道路、路灯、绿化、停车位、健身设施得到了完善，排污功能得到了提升，小区面貌焕然一新，亮丽、整洁、更加宜居。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！