# 房管所年终总结(四篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-04-24

*房管所年终总结报告 房管所年终总结一一、工作任务完成情况1、综合业务收入：1—6月份649万元。2、产权登记：初始登记3016件，面积15788.98平方米;交易1663件，面积242958.60万平方米。3、二手房交易：办理转让1632件...*

**房管所年终总结报告 房管所年终总结一**

一、工作任务完成情况

1、综合业务收入：1—6月份649万元。

2、产权登记：初始登记3016件，面积15788.98平方米;交易1663件，面积242958.60万平方米。

3、二手房交易：办理转让1632件，面积21.99万平方米，总

评估额7亿元，同比增长3.77亿元。办理抵押2540件，面积83.39万平方米;评估额17.67亿元，同比减少2亿元。

4、房屋安全管理：20\_年受理房屋安全鉴定208件，面积4万平方米;排除安全隐患95处，建筑面积8000平方米。

5、白蚁防治、房屋测绘服务：白蚁防治公建户数38户，施药面积268143平方米;私建户数70户，施药面积25590.5平方米，防治总收入134万元。超额完成了半年的各项指标。房屋测绘收入40余万元，测绘面积50万平方米。

6、物业管理：进一步规范了物业管理，小区维修专项资金缴纳已达503元。

7、公积金归集：1—6月份归集住房公积金2700万元，与上年同期持平;\_\_年度住房公积金贷款指标分配工作已完成，计划安排发放额度为10万元一份的公积金贷款500个。

二、认真贯彻落实中心工作

以积极负责的态度，稳步推进第二批经济适用房建设工作，在去年申购的基础上，细心耐心地做好群众来信来访工作，认真地核对各单位上报的经济适用住房指标，确定名单向全县作了公示，现已上报县政府。该项工作扎实有效，有力地促进了我县的社会稳定工作。为进一步规范房改房上市管理，制定《\_\_县房改房上市管理办法》，促进房地产市场的发展和存量住房的流通。进一步推进了

我县廉租住房建设，出台了《\_\_县城镇最低收入家庭租赁任务补贴实施办法》，对我县各建制镇最低收入家庭租赁住房实行住房补贴。截止6月底，经审批列入保障体系的最低收入家庭有2户。做好了住房分配货币化工作，对县农行、县工行等企业实施货币分房，现已申领住房补贴1000余万元。

20\_年，我局认真贯彻县委、县政府的中心工作，认真抓好计划生育工作，与基层房管所签订了\_\_年度计生工作目标管理责任书。大力开展扶贫帮困工作，今年20\_年走访扶贫挂钩乡和贫困户，共送上慰问金2.5万元。切实做好苍坡古村落的拆迁工作，派出一名副局长驻村现场办公，做好第一期拆迁评估和第二期80户旧村复古房屋拆迁评估服务工作。同时，着力做好诸永高速公路、绕城高速、甬台温铁路、104国道改建等重点工程的房屋拆迁前期工作，协助县政府制订出台《\_\_县\_\_年房屋拆迁货币补偿基准价等10项拆迁配套政策规定》。

三、党建工作有特点

今年20\_年我局把开展保持共产党员先进性教育活动作为党建的主要工作来抓，按照市、县委的要求和统一安排，我局联系实际，精心组织，认真部署，措施到位，工作扎实，富有创新性地开展该项活动。在活动的第一阶段，我局开展形式多样的学习教育活动，以提高局机关党员的思想认识。推出了“背诵三字诀、实践先进性”

活动，结合房管实际，编写了240字易学易记的先进性教育活动三字诀，成立党员志愿服务队，开展上门送证服务、扶贫结对、抗灾救灾、房管咨询等活动;开好学习会，创新学习会，学习先进作法，每个党员学习时间都超过40小时，通读了《保持共产党员先进性教育读本》，参学率、参与率都达100%。在第二阶段，我局组织开好专题组织生活会和民主生活会，各党支部认真开展谈心活动，党员认真撰写党性分析材料。并采取以下新举措搞好评议工作：一是开门纳谏，“三管齐下”。即召开群众代表座谈会、印发征求意见表征求兄弟单位意见、印发征求“金点子”表征求局内工作人员意见。通过三方面措施，共征得意见和建议60多条。二是推行“一室两制”促评议。1、腾出办公室建立谈心室，供各党支部谈心之用;2、建立打分制公示制，对每个党员的德能勤绩廉进行打分;3、建立传帮制，对个别自身存在突出问题的党员，指定局机关的老党员、优秀党员对其进行思想教育，帮助改进，促其提高。第三阶段里，我局开展现场投诉活动、上门办公活动、 “党员示范岗”活动、扶贫帮困活动，促进整改，不断提高。

<

**房管所年终总结报告 房管所年终总结二**

为切实加强房屋安全使用管理，预防和消除危旧房屋安全使用隐患，建立全市房屋安全使用档案，维护社会公共利益和群众住用安全，依照市委市政府有关文件精神和连维良书记的批示，近期拟对我市的危旧房屋使用状况进行一次调查。

一、调查目的

截止20\_\_年底，全市城区既有房屋面积共1.7亿平方米，其中部分房屋由于建造时间较早，过度使用且年久失修，房屋及设施老化或毁损较为严重，不同程度地存在安全使用隐患，有少部分已成为严重损坏房屋及危险房屋，无法保证正常使用。

在全市范围内开展危旧房屋安全调查，准确掌握全市房屋的安全状况，建立房屋安全使用档案。调查中发现存在严重房屋安全使用隐患的，进行房屋安全鉴定后提出改造和加固方案，督促产权人加以落实，及时排除安全使用隐患，确保人民群众生命财产和住用安全，让群众住“放心房”，维护社会和谐稳定。

二、组织领导

为积极稳妥做好危旧房屋安全调查、建档工作，市房管局成立危旧房屋安全调查办公室，负责此项工作的统筹安排、组织领导以及重大事项的决策;推动协调有关部门全面落实调查工作方 1

案和各项工作部署;负责全市调查方案的制定和组织落实，对调查工作进行监督、检查、审核和指导;汇总、整理、编辑调查成果，督促建立全市危旧房屋档案信息管理系统。

各县(市、区)房产管理部门成立各县(市、区)危旧房屋安全调查办公室，负责本辖区房屋安全调查方案的制定和具体组织实施工作。

三、调查范围

本次危旧房屋安全调查的范围为郑州市行政区域内1990年1月1日前竣工并投入使用的各类房屋。

重点为人员密集的大型商场(超市)、车站、医院、学校、幼儿园、敬老院、菜市场、旅馆(快捷酒店)和娱乐场所(包括大型洗浴中心、ktv、歌舞厅、酒吧)等人员相对集中的场所要逐项目、逐栋楼、逐楼层进行严格细致地调查，并据实予以登记填表。

四、调查的具体安排

本次危旧房屋安全调查工作涉及范围广，时间跨度长，工作量大，涵盖内容多。因此，一定要在做好各项充分准备的前提下，分步实施。整个调查工作大体分为六个阶段：

(一)准备阶段(20\_\_年9月1日～9月30日)

1.人力、物力、财力等组织准备;

2.危旧房屋安全调查方案的制定;

3.危旧房屋安全调查项目的设定;

4.危旧房屋安全调查表的设计、填表说明的撰写及印刷;

5.危旧房屋安全调查软件的制作及试运行;

6.危旧房屋安全调查试点的选定;

7.危旧房屋安全调查业务骨干的选调、培训(也可在试点以干代训);

8.危旧房屋安全调查地域的划分;

9.危旧房屋安全调查各县(市、区)试点的确定;

10.危旧房屋安全调查其他不可预见问题的解决等。

(二)试点阶段(20\_年10月10日～10月31日)

1.认真组织调查力量(原则上让每个镇办选调骨干参加，试点结束，这些人就是各调查单位的指导员);

2.搞好调查业务培训，熟悉调查项目及普查表的填写;

3.深入现场进行普查，据实填写调查表;

4.调查表的审核与手工汇总;

5.微机录入与简单数据分析;

6.试点总结。

(三)调查阶段(20\_\_年11月1日～20\_\_年4月30日) 调查工作成败的关键是调查员的素质和业务技能，其成败的标志是调查数据的准确性和真实性。为此，本阶段应做好的主要工作：

1.调查员的选调与培训;

2.深入现场认真进行调查;

3.据实填写调查表;

4.认真进行调查表的审核;

5.及时搞好手工快速汇总;

6.在复核调查表无错误、无漏项的情况下，进行微机录入;

7.汇总调查结果，进行全面总结。

(四)鉴定阶段(20\_\_年5月1日～7月31日)

对危旧房屋安全状况进行技术鉴定，既是本次调查工作的重中之重，也是今后对房屋安全实行系统化、规范化管理的基础。同时，还是消除房屋安全隐患和杜绝房屋安全事故发生的前提。因此，对调查后房屋安全状况鉴定的准确性至关重要，必须高度重视，严肃对待。本阶段要切实做好的主要工作：

1.精心选调专业技术人员，组成房屋安全鉴定专家组，明确对危旧房屋安全状况进行准确鉴定的意义、标准和要求;

2.认真对房屋安全状况进行综合评审，并出具安全评估结论;

3.对存在严重安全隐患的房屋及需要做进一步安全鉴定确认的房屋，要明确列入鉴定范围，经专家组签字盖章后，由各县(市、区)普查办汇总上报市调查办;

4.根据调查情况，分类定级，建立房屋安全健康档案。

(五)验收阶段(20\_\_年8月1日～8月31日)

房屋安全鉴定专家组会同市有关部门对各县(市、区)所调查的数据采取抽查的方式，复核、验收房屋安全调查结果。

(六)监督治理阶段

通过开展危旧房屋安全调查工作，建立房屋安全使用档案，

各级政府可以随时掌控本辖区内房屋的安全、完损状况以及总量、分布等基本信息，有针对性地改善和管理提供科学依据。对存在安全隐患的房屋及时告知并督促房屋产权人进行修缮加固或改造，及时消除房屋安全隐患，确保房屋安全使用。

**房管所年终总结报告 房管所年终总结三**

</span

20\_\_年是“十二五”开局之年，以全面落实中心工作会议精神为重点，以《房产法》、《商品房屋租赁管理办法》和《兰州城市房屋租赁管理办法》为准绳，全面开展房屋租赁管理工作，落实中心下达的各项目标任务。

一、 业务目标及重点工作完成情况

1、全年办理房屋租赁登记备案 件，面积 万 m2, 收缴租赁手续费 万元 .

2、坚持房地产法律法规和专业知识的学习，加大政策法规的宣传力度，认真落实住房和城乡建设部第 6 号令发布的 《商品房屋租赁管理办法》实施方案，废止了 1995 年 5 月 9 日 建设部第 42 号令发布的《城市房屋租赁管理办法》。

3、进一步加强了各区房屋租赁管理工作。

二、工作措施

1、组织部门职工认真学习传达落实中心一年来各时期召开的会议精神和有关文件精神，要求达到思想认识上的统一。 以《商品房屋租赁管理办法》实施方案为准绳，创新最难管理机制，做好房屋租赁登记备案工作。

2、按照批准的租赁管理工作实施方案，结合今年工作实际，重新整合人员。采用区域管理、分组、定人、定岗、定任务、定工作量的方法。实行管理指标、经纪指标双向考核。以组为单位由各区域管理负责人下达各项目标任务。

3、严格依法按程序办理：第一。执行住建部《商品房屋租赁管理办法》中规定条款，对规定中不得出租的房屋，坚决不予办理。第二，严格依法按程序办理。现场调查真实细致，提交要件齐全，内容完备，核查准确无误。

4、健全内部联系机制，做好与中心其他业务部门的沟通与联系，努力扩大租赁登记管理工作面。

5、建立健全商品房屋管理档案。归档率达到 100% ，同时填表造册，能做到表、册、档统一，档案内容完整。

6、部门干部职工继续发扬团结互助、和睦相处、奋发向上的良好作风，团结一致，为租赁双方当事人提供一流的服务。

三、存在的主要问题

回顾一年来的工作，管理工作虽取得了一定的成绩，但从我部门的实际工作情况来看，还存在一定薄弱环节和不足的地方，各项管理工作还有待下一步进行完善和加强。

一是今年我部门人员因工作变动，导致人员有所减少.由去年2人管理一个(片)段缩减为今年1人管理1个(片)段,为保证完成年目标任务,大家团结一致,克服了种种困难,以较好的成绩完成了中心下达的目标任务.

二是影响工作开展的不利因素大量存在.长效的房屋租赁协管机制尚未完全建立,信息不能共享.新开户较少,对房屋租赁管理工作的提高具有挑战性,各区域房屋租赁登记备案发展不平衡,部分区域房屋租赁登记存在“盲点”等。

四、20\_年工作打算

1 、加强职工队伍建设，进一步提高思想认识，扎实推进工作。

2 、要抓好法规宣传、行政执法、矛盾纠纷协调，做好现场管理，提高管理的质量和效果。

3 、要严肃考核纪律，抓好各项工作措施的落实，规范业务办理。

4 、立足提高房屋租赁登记增长率，进一步加强房屋租赁协管制度。全面强化新开户的开发工作。要解决区域工作开展不平衡的问题。要“抓大不放小”，抓好中小业户的房屋租赁摸底工作。要突出重点，尝试开展以点带面的各种方式扩大区域房屋租赁登记备案范围。

5 、 积极协助各职能部门开展工作，认真完成上级下达的各项工作任务。

<

**房管所年终总结报告 房管所年终总结四**

我是房管局科的。感谢大家给我这次展示自我、警醒自我的机会。我今天演讲的题目是《让清廉敬业的火炬在你我手中传递》。

作为刚接触房管工作的新手，我不能说出多么深刻的道理，但是我知道：工作固然是为了生计，但是比生计更可贵的，就是在工作充分挖掘自己的</span

潜能，发挥自己的才干，做正直而纯正的事情，始终作一个清廉敬业的人。

常言，做事先做人，清廉是立身之本。毛主席曾谆谆教导我们，“人固有一死，或重于泰山，或轻于鸿毛。为人民利益而死，就比泰山还重;替法西斯卖力，替剥削人民和压迫人民的人去死，就比鸿毛还轻”。无数事实证明，只有做一个正直清廉的人，才能永立不败之地。从历史上来看，那些修身立德、推行善政、廉洁自律的清官最终受到广大百姓的称颂和传扬，宋代的包公、明朝的海瑞、清代的于成龙，他们的正直清廉青史留名，代代传颂，而那些贪官污吏秦桧、张邦昌、和坤，他们的下场遗臭万年也是世人皆知，尤其是秦桧更以跪姿长耻于历史长河。从当今社会来看，做一个正直清廉、心系百姓、全心全意为人民服务的共产党员，就能受到人民的爱戴。如郑培民、祁爱群他们在各自平凡的岗位上创造了不平凡的业绩，在人民心中树起了一座座丰碑。而成克杰、胡长清、文强之流，虽然利用职权逞一时私欲，博得一时荣耀，但最终身形败露、黯然下台，遭人民群众所唾弃。攫取一时不属于自己的利益，换来锒铛入狱的代价，与全心全意为人民服务，换来坦荡的人生、高尚的荣誉相比，我们会义无反顾地选择清廉作人。

清廉贵在坚持，清廉贵在小节。西安碑林上刻录的一则明代官箴：“吏不畏吾严，而畏吾廉;民不服吾能，而服吾公;公则民不敢慢，廉则吏不敢欺。公生明，廉生威。”作一个清廉的人，必然要求我们耐得住寂寞，坐得住冷板凳，出淤泥而不染，作甘于清贫的人;不以权谋私，不与民争利，不奢侈浪费，不损公肥私，作执政为民的人;不阳奉阴违，不作风飘浮，不随波逐流，不得过且过，作爱岗敬业的人。“不管我们是否在领导岗位上，也不管我们手中握的是实权，还是虚权，权为民所用，利为民所谋，情为民所系”，这是我们每个国家公务员都必须具备的基本精神!

有句口号说得好：不爱岗就会下岗，不敬业就会失业!爱岗敬业就是从我做起，从小事做起，从现在做起，写好每一篇材料，搞好每一次检查，接待好每一位办事的人员，做好领导交办的每件事情。有句忠告说：“如果与其他有能力做这件事的人相比，如果你能做得更好，那么，你就永远不会失业”。所以敬业，首先要对工作充满热情。罗宾斯说，“成功与其说是取决于人的才能，不如说取决于人的热情”。所以，唯有热情，方可激发您的潜能，驱使你兢兢业业地去完成工作任务。其次，敬业要追求完美。完美虽然是一种理想主义状态，但正是这种理想，会点燃你前进道路上的灯塔。美国社会学家迪耿斯说，你有亿万财富的梦想，一个百万富翁就会等待你。再次，敬业还要讲求奉献。没有奉献，一切都是空谈。有位哲人说，“仅做到全心全意、尽职尽职是不够的，还应该比自己分内的工作多做一点，比别人期待的更多一点，如此可以吸引更多的注意，给自己的提升将创造更多的机会”。敬业，让我们每天多做一点，以此抢抓人生机遇，以此成就人生事业!

同志们，清廉敬业是一团熊熊燃烧的圣火，社会呼唤清廉敬业，百姓呼唤清廉敬业，高举你我的手，将火炬再接力，让清廉永传承!让我们永远的记住房管英雄高志全的那句格言吧，“我要像铆钉一样紧紧地铆在房管事业这个光荣而神圣的岗位上。”

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！