# 房屋确权登记发证工作总结(共45篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-04-08

*房屋确权登记发证工作总结1农村土地确权登记颁证工作策性强，工作量大，农民群众关注程度高，现实工作中我们也遇到一些困难和问题：（一）全镇各村工作推进程度不均衡。有个别村积极性不高，导致工作推进缓慢。（二）二轮承包合同面积与实际面积不一致的问题...*

**房屋确权登记发证工作总结1**

农村土地确权登记颁证工作策性强，工作量大，农民群众关注程度高，现实工作中我们也遇到一些困难和问题：

（一）全镇各村工作推进程度不均衡。有个别村积极性不高，导致工作推进缓慢。

（二）二轮承包合同面积与实际面积不一致的问题。解决的方法：确权登记颁证应严格执行农村土地承包法律策规定，对测绘多出的土地，按照同增同减的原则确权到户。

（三）原“两田制”的4个村的农户集体流转给村组的土地，四至不明确的问题。解决的方法：对流转的土地四至不清的，可采取确地确股，暂不确定承包地的四至，待摸底完成后村委会将这部分土地面积统计上报县确权办，由县向上级部门请示后再统一口径。

（四）在自家承包地建房的问题。解决的方法：自行在承包地上进行建房或建设其他实施的，已改变了原承包地的农业用途和现状，应不予确权登记。

（五）承包人已去世其子女要求分户分地确权的问题。解决的方法：

１、先由承包户出示“关于××户要求土地承包经营权分户的协议”，协议上要写明原承包地有多少、因什么原因分户、分户后的面积各为多少以及四至，最后分户代表都要签字；

２、协议报给村委会后，村委会对乡镇、村以及原承包户的二轮承包合同、经营权证书要收回并变更，变更后再填写摸底表。

（六）承包地被征用，农户没有“要钱要地”的问题。解决的方法：调查摸底时先按照原承包关系登记确权，在“备注栏”内说明。

（七）委托别人申请签字的问题。我镇在外务工人员较多，摸底、申请时少数农户不能到场而只能委托亲属等代为指界签字，可能事后对认定结果有争议。解决的方法：坚持“群众协商、干部协调、部门协作”，分别做好工作组村干部与承包户电话联系、现场指界、公示后无异议确认三个时段的在场人公证记录。

（八）农村外出务工人员较多，给家庭人口信息的（身份证、户口本）收集工作带来很大困难。

**房屋确权登记发证工作总结2**

1、强化组织领导。县委、县府高度重视，成立了以分管副县长为组长的确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室，由农经局具体负责实施；制定了工作方案，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，根据工作需要，成立了综合协调组、维稳工作组、策宣传组，并抽调素质高、责任心强、熟悉策的人员参与试点工作，特别是明确要求入村工作组要吸收村民代表、熟悉村情的老干部参加，确保工作效果。

2、加大宣传力度。农村承包地确权登记颁证需要做大量的工作让老百姓了解、理解策。为此，试点镇精心组织召开了由镇党委书记，分管副镇长，镇社会事务服务站长，村主干参加的农村土地承包经营权确权登记动员暨培训大会，对该项工作进行了部署安排。通过采取发放致农民群众一封信、一本手册的方式进行广泛宣传。目前，该镇已发放《致广大农民群众一封信》1000余份、《策宣传手册》1000余本。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，试点镇充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为确权颁证试点工作奠定了群众基础。

3、注重流程规范。今年7月份以来，根据工作进展和实际需要，我县及时组织干部、工作人员分批次到首车镇对村组干部进行了策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握策界限，熟悉掌握具体操作规程。为确保规范操作，我县严格按照上级的要求，结合实际情况，制定了确权颁证工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登兼范、全面、详实。

4、确保阶段成效。目前，我县农村土地确权颁证试点已经完成了班子组建、业务培训、策宣传、调查摸底四个阶段的工作，工作中做到了上级文件精神吃透到位，策宣传普及到位，调查摸底户户到位，每阶段工作都稳扎稳打，确保成效。但是因为技术公司航拍图没有全面完成，导致后续工作进展缓慢。

**房屋确权登记发证工作总结3**

农村土地确权颁证工作政策性强，工作量大，农民群众关注程度高。当前尽管我镇农村土地确权颁证工作得到顺利开展，但仍然存在一些问题：一是全镇面上工作推进程度不均衡；二是农村土地承包日常管理工作还应进一步加强；三是农村外出务工人员较多，给权属调查及权属资料收集工作带来很大困难等。

下一步，我们将继续认真贯彻执行全县农村土地承包确权会议精神，继续深入地扎实做好我镇农村土地确权颁证工作，严把环节，严格流程，确保质量，充分发挥农村土地承包经营权权能，促进农村土地流转，为农业农村发展奠定坚实基础。

土地确权登记工作总结3篇扩展阅读

土地确权登记工作总结3篇（扩展1）

——医院前台登记工作总结3篇

---涉及\*\*\*个村委会，\*\*\*个组，\*\*\*户承包户\*\*\*人，有承包土地面积\*\*\*\*亩，国土“二调”面积\*\*\*\*亩。截至目前，\*\*乡已全面完成农户承包地块影像调绘、权属指认、地块编码标注、面积实测，地籍图绘制、张榜公开公示、农户确认签字、承包合同签订、登记簿完善、电脑信息录入等确权登记等工作。通过开展确权登记试点，共核查实测耕地面积\*\*\*\*亩（其中水田\*\*\*亩、旱地\*\*\*亩）、地块\*\*\*块，新增耕地面积\*\*\*亩，集中解答确权问题\*\*\*个，制定完善配套政策处置意见\*\*\*条。

二、主要做法

（四）确保操作规范。一是保障经费。在乡财力十分困难的情况下，乡政府千方百计解决确权经费\*\*\*万元，确保确权工作顺利开展。二是摸清底数。对二轮土地延包台账、三十年承包合同、土地承包相关原始资料档案进行整理，摸清土地现状，查清每块地的名称、座落、面积、四至、权属性质、土地种类和经营方式。逐户摸清农户家庭承包状况，对承包人、承包经营权共有人和承包地块、面积、四至、土地变动等各方面情况和信息进行收集、归纳、整理、核对，提前发现可能存在的问题，提出解决问题的初步意见。三是加强指导。从乡确权领导小组抽调\*\*人组成指导---

（三）确权登记工作难度较大。一是资金需求量大。按农业部的规范要求，预计我乡需要确权资金\*\*\*\*\*余万元，由于我乡基础薄弱，财力严重不足，影响了确权颁证工作的进度。二是地理因素影响。\*\*乡地貌复杂，确权登记颁证涉及面广、程序多，地籍调查、面积实测等需要大量人力物力和时间。三是矛盾纠纷影响。承包土地争议、纠纷面不小，有的问题时间久远、矛盾交织，没有具体处理矛盾的依据，化解难度大。四是部分承包户全家外出打工，无法了解到真实的情况。

（四）政策性问题需进一步完善。主要表现为农村人员户口迁走后的土地承办经营权退出问题，及二轮承包的30年合同还未失效，与这次确权颁证的政策衔接问题，需进一步完善可操作性的措施。

我乡虽然在推进农村土地承包经营权确权登记颁证工作过程中碰到了一些问题，但是在下一阶段工作中，我乡将---记担任常务副组长，各驻村班子成员为副组长，相关镇直单位、驻村干部、各村支部书记、主任为成员的领导小组，并成立了十一个督导组，由各驻村班子成员任组长，一个综合技术指导组，由农技站长任组长。

二、制定实施方案

在制定确权登记颁证工作方案过程中，我们根据县里的方案要求，结合本镇实际，制定了符合自身具体实际的工作方案。方案分为四个阶段

1、宣传发动阶段：时间

2、调查摸底阶段：时间3、4、同时并要求各村委会在规定时间内结合本村实际制定处村级实际方案，并及时下到村小组组织召开村民代表大会推选处村小组土地确权理事会。目前，各村委会实施方案及

村小组土地确权理事会名单已交至确权办存档。---坪塘村两个示范点硬件设施已完善，软件资料已先行一步在实施当中，全镇已有近百分之五十的村小组召开了村民代笔或户主代表大会，同时各村委会已组织村委会、村小组在入户填写土地承包合同及A、B表。总体上，我镇已做了这些工作，进度还比较慢，我们将按照县委、县政府布臵的时间截点，加快速度，迎头赶上，保质保量完成任务。

20\_年6月19日

篇3：关于开展农村集体土地确权登记工作情况汇报

关于潢川县开展农村集体土地确权登记

发证工作情况的汇报

根据\_、省厅和市局安排，潢川县国土资源局提前谋划，认真筹备，精心组织，稳妥操作，开展农村土地登记发证工作。现就该项工作目前具体开展情况汇报如下：

一、工作进展情况

（一）提高认识，深入宣传---专题会议，县

直有关职能部门和各乡镇主要负责人与分管领导参加。会上常务副县长对该项工作专门进行了强调、安排和部署。

（二）加强领导，成立组织

我局拟报县政府成立了由分管副县长任组长，政府办副主任、国土局长任副组长，监察、财政、农业、林业、住建、水利和交通等部门为成员单位的领导小组，并积极争取县政府牵头，协调各有关部门提供支持，密切配合、形成合力，确保按时按质按量完成该项工作。同时，各乡镇也要成立领导小组，抽调专业登记调查人员召开动员大会。

（三）认真筹备，制定方案

我局已制定出《关于开展潢川县农村土地确权和登记发证工作实施方案》县政府办以潢政办[20\_]33号文批转了该方案，分别就宣传发动、组织保障、队伍建设、经费保证、任务落实、时间安排、政策把握诸方面予以明确界定。按照省加快推进农村集体土地确权登记---开全县动员大会，展开新一轮大规模宣传发动和业务培训工作。

（二）依规招标

科学划分项目标段，依法按程序对每个项目标段进行招投标，认真选好技术服务单位，保障工作顺利开展和成果质量达标。

（三）倒排工期

按照省市规定的完成期限，安排各标段中标单位倒排工期，限令按时完成各项调查工作任务。

（四）督导检查

由县加快推进农村集体土地确权登记发证工作领导小组办公室组织，根据规程进行检查，对检查合格的成果资料，组卷上报；对不合格的，认真进行整改，坚决杜绝问题卷宗上报审批。

（五）依法登记

按照《土地登记办法》的要求，严格程序认真审核，把好登记关。

三、问题建议

（一）经费缺乏---

认真落实“345”学习计划，积极开展“四联五员”活动，参与“决战进百强 我要做什么”大讨论，以《宜都市国土资源局工作规册》为准则严格要求自己，按照年初工作目标和局党组工作部署，在全科人员的共同努力和兄弟科室的积极配合下，积极工作，热情服务，较好的完成了工作任务。

**房屋确权登记发证工作总结4**

1、依法做好农村土地承包经营权的确权、登记、颁证工作。

2、建立健全农村土地承包档案管理责任制，做到合同、证书、方案、台账完整齐全，达到“一组一卷”“一村一档”“一镇一柜”。为土地流转提供有效的法律依据。

201x年6月25日是第24个全国土地日。按照\_、省国土资源厅的要求，今年土地日宣传周活动从6月23日开始，6月27日结束，主题是“节约集约利用土地 转变土地利用方式”。为切实组织好主题宣传周活动，根据省国土资源厅《关于开展第42个全国土地日主题宣传周活动的通知》要求，结合我县国土资源工作实际，我局自行组织和开展了相关宣传活动。现将活动总结如下：

**房屋确权登记发证工作总结5**

为保证工作质量，我们一方面认真做好业务指导，另一方面，加强对各阶段工作检查验收。对土地清理核实、台帐登记、土地清理核实结果的公示、经营权证的填制和发放到户五个阶段进行分段检查验收，每一个阶段工作完成后，及时组织验收，合格后转入下一阶段，发现问题及时纠正，确保了换证工作做到填制登记清楚、数据准确、填写规范、内容齐全、群众满意。这次换证工作，由于领导重视，事前准备充分，指导到位，业务人员认真负责，督查严格，保证了 工作的稳步推进。截止6月15日已有我镇36个村已经全部完成换证工作。通过这次换证工作，找出了我镇农村土地承包方面存在的问题和解决方法，为今后开展农村土地承包及土地流转管理提供了经验。

**房屋确权登记发证工作总结6**

部署到位。在县委县府的领导下，县农牧业局会同相关部门对我镇确权工作进行专门指导。我镇成立了以镇长李兵同志任组长，相关镇领导为副组长，各部门负责人为成员的农村土地确权登激作领导小组，并下设办公室，从成员单位抽调8名业务精干人员，具体负责组织协调、检查指导等日常工作。及时制定了《20\_年高山镇农村土地承包经营权确权登激作方案》，进一步细化了工作程序和措施，制定了推进时间表，对全镇的农村土地确权登激作进行了详细安排部署，确保了我镇确权登激作的有序推进。

宣传到位。一是在全县召开动员部署会后，我镇又分别召开镇、村、组三级土地确权登激作启动会、业务培训会、策宣讲会等，对参与工作的人员进行了专门培训。二是通过印发宣传单、在各村组显著位置悬挂宣传标语，对农户进行广泛宣传，做到家喻户晓、人人皆知。三抒泛动员群众积极参与，营造全民参与的良好氛围，对工作中遇到的问题进行收集、分类、汇总，再与县农牧业局共同讨论，形成统一意见后下发到村组，再对各村组干部进行集中培训。四是积极做好宣传解释工作，我镇确定农业中心一名熟悉农村策的工作人员负责答疑解惑，统一策解释口径，有效做到小事不出村、大事不出镇。我镇在宣传、培训覆盖面、农户知晓率做到了三个100%，印发各类宣传单、明白纸万张，悬挂、张贴宣传标语260个。

责任到位。全面落实领导责任制，通过落实“一把手”负总责、分管领导具体抓、各成员单位负责人跟踪抓的工作机制，明确领导小组及办公室各成员单位责任分工。同时由镇党委、府与辖区22个村、各村与224个村民小组层层签订《20xx年高山镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作目标责任书》，将该项工作纳入镇、村、组干部绩效考核内容，做到责任到位、目标明确。

人员到位。为加快推进确权工作，我镇从府各部门、各单位、村组抽调366名熟悉业务的人员组成专项工作组，并包片到各村组，具体负责土地承包相关原始档案资料的清查整理，农村集体土地情况和农户家庭承包状况的核实，并对土地承包信息进行收集、归纳、整理、核对等工作；同时县农牧业局针对我镇地形地貌特点和农经人员缺乏等问题，从局机关抽调12人分成4个工作小组与作业公司派出驻扎我镇的38名外业测绘人员和镇、村、组干部一道，实行分片包干，开展督促指导检查工作，确保了外业工作的高效完成。

经费到位。农村土地确权登激作量大、涉及面广、情况复杂，所需工作人员多，耗资耗时巨大。为确保工作有序推进，县农牧业局与我镇反复调研、测算，县委县府高度重视，在财比较困难的情况下，将确权登记颁证试点工作所需经费纳入财预算，并一次性划拨200万元先期保障经费，主要用于派驻人员固定车辆及宣传培训、材料印发、车辆燃油等开支，确保了我镇确权登记颁证工作的正常经费开支和工作的有序开展。

**房屋确权登记发证工作总结7**

1、要为患者服好务就意味着要对医院环境和相关事宜做到了然于胸，我们的工作人员就是患者的一张“绿卡”，患者来就诊，我们是接待员；患者来咨询，我们是咨询员；患者行动不便，我们是陪诊员；患者对其他科室服务不满，我们是协调员，我们的最终目标就是千方百计满足患者的需求。用真心付出和真诚服务开启患者心门，赢得患者信任。

2、要为患者服好务就要做患者考不倒问不住的医院的“活字典”。作为医院服务的第一站，每天要接触年龄不同、性格各异的人，如何让这些形形色色需求各不相同的人希望而来，满意而归，是对我们工作人员知识智慧，沟通交流能力最大的考验，不仅要熟知医院的环境特色技术及设备力量，还要熟知科室的专业、诊疗范围、特色及专家特点。通过自己得体的言谈，广博的知识，满足患者的需求，赢得患者信任和认可。架起了患者与医院的桥梁。

**房屋确权登记发证工作总结8**

在换证工作中，我们对各个阶段的工作认真检查，发现问题及时纠正和解决。土地清理核实、登记土地台帐、填制经营权证是换证工作的关键和核心，在这段工作中，镇脱产干部多次深入村组指导工作，发现问题及时纠正，把问题解决在萌芽状态，做到数据准确，填写规范，内容齐全，确保土地清理核实、台帐登记、经营权证填写一次成功。换证期间，县经管局领导县督查小组对我镇集贤湾村、黄花村、东风村进行抽查，其发证率达95以上。

**房屋确权登记发证工作总结9**

1、积极性普遍不高，导致工作推进缓慢。一是乡镇积极性不高。当前农村土地承包经营矛盾纠纷较多，乡镇担心激化矛盾。二是少数农民抱着无所谓的态度消极对待。

2、工作任务繁重，经营纠纷化解难度大。一是确权登记颁证涉及到每家每户、每个地块，内容多，程序复杂。二是我县地貌复杂，地籍调查、面积实测等需要大量人力物力和时间。三是有不少承包地存在争议，有的争议时间久远、矛盾交织，证据缺失，化解难度大。四是农村青壮年劳动力多外出务工，把承包地周边农户聚齐并现场确权极为不易。五是分田到户时部分当事人已不在人世，子女对自己的田土界限不熟悉，导致确权颁证难度大。

3、资金需求量大，县财无法满足工作开展正常需求。按农业部的规范要求，确权登记颁证所需资金较多。通过询价初步估计我县需要202\_余万元。我县竖家僻县，基础薄弱，财力严重不足，影响了确权颁证工作的进度。

4、技术要求高，我县技术人员无法满足工作需要。确权登激作的实地调查、现场勘测、影像绘图等环节技术规格很高，我县目前极度缺乏相关技术人才。一是由测绘公司制作影像工作底图；二是入户调查，把承包地基本信息导入土地承包信息系统，由农户确认；三是测定土地在整个地理系统中的绝对位置，并绘制成图，由农户确认；四诗示审核，核对修正；五是建立农村土地承包管理信息系统等都需要聘请有资质的专业技术队伍。

我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作任务艰巨，面临的问题和困难很多。通过当前的试点推进，我们积累了一定的经验，下一步，我们将主动作为，攻坚克难，严格按照省、州要求，紧扣时间节点，依法依规操作，确保我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作在年全面完成。

**房屋确权登记发证工作总结10**

门诊病人就医心切，常造成不必要的拥挤和争吵，若处理不当，可导致秩序混乱。我们护士要富有同情心，把病人当成自己的朋友、亲人，理解和体谅疾病给病人带来的痛苦和烦恼，及时掌握病人的心态和各种需求，耐心地解答他们的问题，同时还要保持头脑冷静，安定病人的急躁情绪，正确做好疏导工作，按序就医，维护门诊秩序。另外，导诊护士兼职着保持门诊环境清洁的职责，比如在看到有病人及家属吸烟或随地乱扔垃圾时，能大胆而有礼貌地给予指正，让每位病人都能自觉遵守医院的有关规章制度，共同创造出一个安静、有序、整洁的就医环境。

总之“导诊”看似是一件比较轻松的工作，但要成为一名优秀的导诊员并不容易，不但要注重要仪表端正还要时时保持积极的情绪，懂得一定的沟通技巧及简单的医学知识，更重要的是拥有一颗高度的同情心，想病人之所想，急病人之所急，理解病人，全心全意投入到工作中。通过每日晨会时间对所有导诊人员进行培训，好的表扬，错的批评，针对工作的不足持续改进，力求把导诊工作作到精益求精，这样才能真正为病人解决实际困难，同时也能对医院的社会效益和经济效益起到积极的推动作用。

土地确权登记工作总结3篇（扩展2）

——婚姻登记工作总结3篇

1.台账登记：

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

2.电脑录入：

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用A3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户人口、土地信息准确无误。

3.证书、合同签订发放：

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

4.资料归档：

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专橱存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

5.妥善解决问题：

土地确权发证涉及每位农户切身利益，工作过程中难免会遇到一些问题，对此，我们给予每位农户最详尽的政策解释，对突出问题进行妥善解决，对与现有土地承包档案记载的土地承包状况有较大误差且农民群众要求实测的，工作人员以第二次全国土地调查成果为基础，采取科学简便的方式测量查实，准确查清承包地块面积和空间位置，做到了群众认可

肿瘤发病和死亡登记是慢性病监测的一个重要组成部分，是科学制定肿瘤防治策略规划，开展肿瘤防治工作的基础依据。为适应肿瘤防治工作的需要，按照区疾控中心的要求，特制定我社区20xx年肿瘤登记工作计划。

**房屋确权登记发证工作总结11**

20xx年度土地利用管理工作方面，取得了一些成绩，但尚存在一些不足，我们决心在今后的工作中，不断加强业务知识学习，不断提高自身素质，扎扎实实地做好以下土地利用管理工作，以促进宜都经济和快迅发展。

（一）深化土地绩效管地手段。实施工业用地效益考核评价办法，对工业园区开展用地效益评价；加强土地供应和利用管理，防止“圈地”、“囤地”；全力打好三个攻坚战，打好单位GDP地耗下降攻坚战，深入开展单位GDP地耗评估考核和土地利用绩效考核，确保全市单位GDP地耗下降8%以上；打好闲置低效用地处置攻坚战，对部分闲置时间长、闲置面积大、群众反映强烈的闲置土地实行挂牌督办，严厉打击圈地囤地行为；打好土地利用综合监管攻坚战，建立完善涵盖“批供用”全流程的批后监管体系，每季度通报前三年批后供地率。

（二）进一步提升节约集约用地水平。加强节约集约用地工作，争创全国节约集约用地模范县。进一步创新管理方式，实行精细化的管理；提高供地率和土地利用效率；落实土地使用标准控制制度，推动资源利用方式根本转变，促进生产空间集约高效，全面提升国土资源节约集约利用水平。

1、妥善处理机动地、经济地、荒地等问题。凡是已纳入承包地管理的，继续作为承包地管理;未纳入承包地管理的，不进行确权登记，但应按实际面积登记在册。

2、在农村土地承包期间，农户自行或者流转给别人在承包地上建房、挖塘等改变农业土地用途的，仍按原来承包地面积进行确权登记，在实测面积时减去占用面积，并进行备注。

3、承包方土地承包经营权共有人，应以二轮土地延包时家庭实际承包人口为基础，家庭个别成员已死亡或户口迁出的\'(如出嫁女、迁入城镇居住、在校大学生、现役军人等)应在备注栏标注清楚。二轮土地延包后，新增家庭成员应依法享有土地承包经营权的，一并作为共有人进行登记，并在备注栏标注。与户主关系栏按照国家规范填写，如本人、配偶、子女、父母、祖父母、孙子女、兄弟、姐妹、其他等。

4、农户之间进行承包地互换的，互换后的土地没有纠纷，按现在土地的承包人进行确权登记。对存在纠纷的，先解决纠纷再进行登记。对以转包、出租、入股、抵押等方式流转的土地，按原承包转出农户登记，不给受转者颁发土地承包经营权证，其流转关系继续履行流转合同约定。

5、家庭承包人户主死亡，在这次土地登记中，应尊重承包农户意愿，作为原家庭共有人处理。

6、承包农户家庭成员全部死亡的，其承包土地只登记不确权，暂由原负责赡养人继续耕种、管理、收益。

7、对第二轮土地延包后，个别村民小组进行了土地调整，应按照保持稳定、尊重历史、正视现实的原则依法妥善解决。

土地确权登记工作总结3篇（扩展5）

——肿瘤登记工作计划 (菁选3篇)

**房屋确权登记发证工作总结12**

针对国土资源管理工作新要求，以科学发展观为指导，创新理念，扎实工作作风，树立起节约集约、保护与保障用地的意识，强化服务，提高办事效率，较好完成上级部门下达的各项工作任务。

一是根据上级要求做好土地利用总体规划修编工作。及时调查摸底，扣清底子，为经济发展提供土地保障。于6月底完成修编上报工作。

二是严格按照土地利用总体规划确定土地用途。依法审核，优化服务，积极主动办理各类项目报批手续，全年共报入农转用项目25只，面积亩；办理供地项目8只，面积106亩；已进入挂牌9只，面积亩；成交7只，面积亩；办理土地使用证15宗，面积亩，得到了上级有关部门肯定和用地单位的好评。

三是积极完成好建设用地复垦。上报项目2个，面积亩，目前实施亩，此项工作正抓紧实施中，包质包量完成上级下达的.复垦任务。

四是加强地质灾害防治及矿产资源管理。全镇地质灾害隐患点2个，发放好明白卡，落实专人监管，与村及具体责任人签订地质灾害监测检查协议书，认真做好地质灾害隐患点情况排查，及时掌握信息，做到日常与突击检查相结合，确保人民群众生命财产安全。加大对矿产资源的管理力度，今年发现非法开采多起，会同国土XX分局等单位进行认真巡查和严肃查处。

五是加强对土地监察工作的管理，有效开展土地巡查执法拆违控违活动，做到人员、车辆有保障，并明确责任区域，土地巡查执法小组及时发现和阻止负责违法占地行为，做到早发现、早处理。一年来，按照区委区府要求，开展百日行动和违法建设集中整治活动，共组织拆违12起，拆除违章建筑面积4300平方米。有效打击和遏制了私自乱搭乱建的行为。同时，共接受各类件97件，其中来信、来访33件，市长、区长、有奖举报电话件，做到件件有落实，件件有答复，报结率100%。我们始终坚持认真受理，调查分析，及时回复，有效化解矛盾，坚决杜绝越级上访件的发生，确保社会稳定。

六是积极配合省区重点工程。及时完成上报沪昆客运专线杭州至长沙段的主线及安置区块的农转用资料，使报批工作顺利进行，确保重点工程项目顺利推进。

**房屋确权登记发证工作总结13**

随着经济的发展，土地价值的升高，因宅基地产生的纠纷也越来越多。我们力求做到及时发现及时调处，力争把矛盾纠纷处理在萌芽状态。

6、制止了1起乱挖、乱采现象；1起乱修、乱建现象。

7、完成了庙下村和石院村铁路征地工作。

经过一年来的工作，仍有以下不足：宣传工作比较欠缺，违法用地现象时有发生，宅基地纠纷仍占各类纠纷的大部份。在明年的土地管理工作中，我乡一定要坚决贯彻国土资源法律法规，争取取得更好的成绩。

**房屋确权登记发证工作总结14**

为了保证换证工作顺利开展，镇府成立了以镇长谭水光为组长，副镇长唐爱日为副组长，下设办公室，由农经站长陈飞泽兼任办公室主任，负责农村土地经营权证换发日常工作，各驻村干部为成员的换证工作领导小组。负责有关法律法规和策宣传、业务培训及指导工作。积极配合县上做好宣传动员和业务培训工作，督促和指导村组干部做好土地清理和调查核实工作，按要求搞好土地台帐，土地流转台帐登记和承包经营权证的填制及发放工作。做到分工明确，责任到人，宣传到位，领导到位，业务指导到位，确保工作质量。

**房屋确权登记发证工作总结15**

XX市不动产登记中心自成立以来，一直严格落实岗位责任制、一次性告知制、首问责任制。根据岗位需求制定了岗位工作计件量，针对不同岗位工作人员要求按规定完成计划内工作量，对工作人员每日完成工作量实行了计件管理；开设预审窗口，对办事群众做到一次性告知，避免群众多跑路。从便民利民角度不断进行完善改善，提速增效，优化服务。

（一）根据自治区优化提升营商环境十大行动方案要求，20xx年7月1日起进一步精简流程，取消没有法律法规依据的盖章、审核、备案、确认、告知等手续，取消企业群众重复提交的办证材料及证明。对确需保留的证明，实行清单管理。在加大清理减并力度同时，积极探索实行承诺制，依据申请人承诺办理相关事项，企业及群众申请办理时，针对不同办理事项予以承诺确认。

（二）20xx年8月12日，在办事大厅设立自助查询机。群众查询不动产登记结果和档案资料在我中心可一次办理完成，无需再去多个部门重复查询。在查询机上通过二代居民身份证验证后，免费查询产权人本人名下不动产信息，并打印查询结果。

（三）在厅不动产登记局支持下，XX不动产登记中心将“不见面”申请受理模式继续推广，与移动公司合作，拉设专线至各房屋开发公司，结合房地产企业从业端登记业务申请，由房地产开发企业直接承接预购商品房预告登记、预购商品房抵押权预告登记、商品房首次登记、商品房（期转现）转移登记、抵押预告登记转现房抵押登记的业务报件，群众及企业在各房屋开发公司房产部门从业端办理完网签备案同时，即可提交不动产申请登记资料。

（四）进一步完善不动产登记信息管理平台功能，逐步推动实体大厅向网上大厅延伸，推进网上咨询、预约、申请、查询、反馈等服务事项“能上尽上”，打造“不打烊”的“数字不动产登记”，把实体大厅、网上平台、移动客户端、自助终端、服务热线等结合起来，做到线上线下功能互补、融合发展，实现“最多跑一次”。目前，该项工作已进入试运行阶段。

本季度，XX市不动产登记中心已受理各类不动产登记业务受理件数14640件，登薄15530件，缮证11678本，发证13975本，归档13546件。

截止20xx年9月30日，XX市不动产登记中心已受理各类不动产登记业务受理件数118853件，登薄111281件，缮证87837本，发证90522本，归档97544件。

**房屋确权登记发证工作总结16**

（一）加强领导，强化宣传。镇上成立了以刘镇长为组长，国土所、司法所等相关部门负责人为成员的土地确权工作领导小组，具体负责方案制定、工作调度、督导检查等工作。结合镇上实际制定印发了具体可行的实施方案。今年9月20日在镇礼堂召开了全体镇、村干部参加的“＃镇农村土地确权登记颁证宣传培训会”，传达了县里的相关精神，对土地承包确权颁证工作进行了周密安排，明确了工作程序、方法步骤、责任主体和质量要求。同时，通过发放宣传资料、宣传栏等形式使土地确权工作的相关政策、具体办法、目的意义等做到了家喻户晓，赢得了广大干部群众的支持与拥护，形成了浓厚的\'舆论氛围。

（二）强化培训，严格考核。积极强化对村干部的业务培训，对相关业务流程、民主程序进行了严格强调，对业务报表、建档立案等相关工作进行了规范。

**房屋确权登记发证工作总结17**

由于近几年来比较流行特殊日子办理结婚登记，为了满足广大新人想择日“喜结良缘”的美好愿望，登记处制定了“应急措施”，在人员比较集中的日子能为新人提供优质、便捷、高效的服务。在20XX年02月XX日，5月20日，6月6日，7月7日，8月8日，9月9日，9月19日，10月10日等特殊的日期，我们提前做好了各项准备工作，从人员安排到设备更新，调试以及耗材的准备，都做了充分全面的准备。这些特殊日期登记，我们实行全天办理，中午不休息，就5月20日，登记处全体人员从早上七点到班至下午七点，连续工作12个小时，共办理280对，保证符合条件的当事人都能满意的领到证，最大限度地为广大群众提供便利服务，受到当事人的好评。

土地确权登记工作总结3篇（扩展3）

——肿瘤随访登记工作总结

**房屋确权登记发证工作总结18**

高山镇地处荣县东南路，镇辖22个村、224个村民小组，幅员面积平方公里。第二轮土地承包面积30340亩，国土二调面积54534亩，本次确权登记面积亩，其中田亩，土亩测绘地块数131483块。全镇农业户数9267户，现已签字9144户，签字率，尚未签字123户（其中：担心面积过大重新增加农税负担未签字的71户，土地互换产生矛盾纠纷未签字的9户，整户外出无法联系未签字的31户，其他情况未签字的12户）。截止目前，全镇的外业航拍、外业调绘、内业处理、成果公示、数据入库已全面完成，已于20\_年7月24日通过县级验收合格。现已全面进入土地确权颁证工作阶段。

**房屋确权登记发证工作总结19**

为扩大影响，创新宣传方法，提升宣传效果，我县国土资源局积极搭建宣传平台，利用电视媒体、手机短信、知识讲座、娱乐竞赛、腰鼓巡街等多种形式，开展了一场全方位、多种类的全国土地日宣传活动

（一）举办了一场广场舞比赛。我局利用“周周乐”群众文化平台，于6月22日晚上在县城瑶族图腾园承办了一场“国土资源杯”全县第三届广场舞比赛，共12支广场舞队伍参演，全县上千名群众观看了比赛。比赛间隙，我们还向在场的观众宣传了国土资源法律法规知识，呼吁老百姓集约节约土地，合理保护和利用国土资源。县电视台全程录制播放了此次比赛。通过“周周乐”这种大家喜闻乐见的群众文化平台，扩大了\_门的影响，树立了\_门的良好形象，营造了严格保护国土资源和合理利用国土资源的良好氛围。

（二）发布了三条电视宣传口号。在全国土地日宣传周期间，我们利用电视媒体广告的形式，在县电视台发布了“节约集约利用土地、转变土地利用方式”、“保护耕地 就是保护我们的生命线”等3条宣传口号，最大限度的将国土资源基本国策宣传到了全县广大电视受众。惜土护耕的意识深入人心。

（三）组织了1支腰鼓队巡回宣传。6月25日，我县国土资源局制作了印有今年全国土地日宣传主题的展板，并邀请了县腰鼓队，在县城各主要街道开展巡回宣传。

（四）组织了一场土地日知识培训。6月24日，我县国土资源局组织召开了全体干部职工大会，并借此机会，组织了相关的业务知识培训，局领导及相关的股室队所负责人上台主讲。通过业务培训，进一步加强了全局干部职工的国土资源管理业务技能，夯实了国土资源管理基础，提升了大家的软实力。

（五）群发了10000条宣传短信。宣传周期间，我们联系移动和联通公司，将第24个土地日的宣传口号编成手机短信，群发了10000条，进行宣传。

1、十分珍惜、合理利用每寸土地，切实保护耕地是我国的基本国策

2、严守18亿亩耕地红线不动摇

3、保护耕地，就是保护我们的生命线

4、保增长保红线，推动又好又快发展

5、坚持和落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度

6、节约集约用地，造福子孙后代

7、严格保护基本农田，确保国家粮食安全

8、土地整治，富国惠民

9、依法依规用地，保障科学发展

10、加强土地产权管理，维护群众土地权益

11、珍惜和合理利用土地，建设美好新农村

12、但存方寸地，留与子孙耕

13、加强土地督察，严格土地监管

14、坚持依法行，严格土地执法

15、合理利用土地，建设资源节约型社会

16、科学规划用地，提高利用效益

17、深化征地制度，维护农民合法权益

18、土地调查，利国利民

19、保障民生用地，促进社会和谐

20、规范土地市场，合理配置资源

**房屋确权登记发证工作总结20**

1、强化组织领导。县委、县\*高度重视，成立了以分管副\*为组长的确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室，由农经局具体负责实施;制定了工作方案，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，根据工作需要，成立了综合协调组、\*工作组、政策宣传组，并抽调素质高、责任心强、熟悉政策的人员参与试点工作，特别是明确要求入村工作组要吸收村民代表、熟悉村情的老干部参加，确保工作效果。

2、加大宣传力度。农村承包地确权登记颁证需要做大量的工作让老百姓了解、理解政策。为此，试点镇精心组织召开了由镇党委\*，分管副镇长，镇社会事务服务站长，村主干参加的农村土地承包经营权确权登记动员暨培训大会，对该项工作进行了部署安排。通过采取发放致农民群众一封信、一本手册的方式进行广泛宣传。目前，该镇已发放《致广大农民群众一封信》1000余份、《政策宣传手册》1000余本。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，试点镇充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为确权颁证试点工作奠定了群众基础。

3、注重流程规范。今年7月份以来，根据工作进展和实际需要，我县及时组织干部、工作人员分批次到首车镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限，熟悉掌握具体操作规程。为确保规范操作，我县严格按照上级的要求，结合实际情况，制定了确权颁证工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详实。

4、确保阶段成效。目前，我县农村土地确权颁证试点已经完成了班子组建、业务培训、政策宣传、调查摸底四个阶段的工作，工作中做到了上级文件精神吃透到位，政策宣传普及到位，调查摸底户户到位，每阶段工作都稳扎稳打，确保成效。但是因为技术公司航拍图没有全面完成，导致后续工作进展缓慢。

**房屋确权登记发证工作总结21**

通过一年的锻炼、学习，虽然取得了一定的进步，但也认识到自身的不足之处：一是学习不够深入，不彻底，理论联系实践不够，眼高手低的行为依然有;二是由于工作缺乏经验，力能力不足，开展工作时缺乏魄力。三是心态不够稳定，工作态度需要进一步改变。权籍调查工作特别是外业调查和数据入库工作，涉及的细节方方面面，需要百分之两百的细心和严谨。

在今后的工作中，我一定会扬长避短，克服不足、认真学习、发奋工作、积极进取，以更高的标准严格要求自己，不断完善自我、更新自我、努力做一名一心一意为人民服务的基层服务人员。

**房屋确权登记发证工作总结22**

我镇土地确权登记颁证工作实际于5月底全面展开，5月29日召开会议动员部署，并组织了村“两委”和村民组长业务培训，6月1日六个村同步展开摸底调查工作。在前阶段工作中，我们主要做了以下四个方面：

（一）成立组织领导。

镇成立由书记任组长、分管副镇长为副组长，农经、建设办等8个部门负责人和6个村党总支书记为组员的土地确权登记颁证工作领导小组，并结合我镇实际制定印发了具体可行的实施方案。6名党领导带12名机关干部包村指导，并下设专门办公室具体业务指导。各村成立相应组织，村“两委”包村民组，村民组长带1-2名人员开展具体工作。期间，镇在召开有关工作会议时，要求各村汇报进度，协调矛盾，提出要求。

（二）突出思想发动。

镇召开党领导、包村干部、村“两委”人员参加的动员部署会，各村召开村“两委”和村民组长会议进行再发动。制作15条宣传标语，悬挂于重要路口和人员居住密集区，各村村委会在村务公开栏内张贴土地确权登记颁证相关资料宣传，印制“致广大农民朋友一封信”发到每家每户，利用镇村工作人员入户调查、农户来镇和村办事等时机，广泛宣传土地确权登记颁证工作的目的意义、方法步骤、策规定，调动广大农户主动参与、全力配合的自觉性和积极性，消除推倒重来、重新分地等模糊认识。

（三）以村组为主。

工作过程中，我们牢牢把握“县指导、镇负责、村为主”原则，注重发挥村民组长作用。村民组长与相关人员走到每户家庭，按照“保证质量、确保进度”要求，力争将人口信息、土地信息摸全、查准。同时村组成立老党员、村民代表参加的“议事会”，收集遇到的困难问题，分析可能出现的不稳定因素，在不违反策、规定前提下，实行一对一的矛盾化解。

（四）严格监督，加强检查。

为积极稳妥推进农村承包土地确权工作，镇上指定专人负责农村土地承包经营权确权颁证阶段工作的进度收集、汇总上报，及时发现存在的问题和工作典型等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

**房屋确权登记发证工作总结23**

（一）加强肿瘤登记随访专职人员的培训工作，补充其在肿瘤方面的专业知识。

（二）加强与肿瘤患者的沟通，希望征得其的支持和配合，让此项工作真真正正惠及到肿瘤患者。

土地确权登记工作总结3篇（扩展4）

——农村土地确权纠纷解决方法3篇

农村土地确权登记颁证工作

情况汇报

开展土地确权工作以来，我镇严格按照县委、县政府和上级部门要求，在县农业局的指导帮助下，以两个村委会为示范村，以点带面，严格规程，有序推进，全面铺开。目前总体上开展了三个环节的工作，传达了上级精神，制定了工作方案，成立了领导小组，召开了动员大会，进行了业务培训。

一、成立领导小组

月 日，镇党委、政府为这项工作召开了党政联席会议专题研究，成立了以党委书记担任组长，镇长担任第一副组长，分管农业的副书记担任常务副组长，各驻村班子成员为副组长，相关镇直单位、驻村干部、各村支部书记、主任为成员的领导小组，并成立了十一个督导组，由各驻村班子成员任组长，一个综合技术指导组，由农技站长任组长。

二、制定实施方案

在制定确权登记颁证工作方案过程中，我们根据县里的方案要求，结合本镇实际，制定了符合自身具体实际的工作方案。方案分为四个阶段

1、宣传发动阶段：时间

2、调查摸底阶段：时间3、4、同时并要求各村委会在规定时间内结合本村实际制定处村级实际方案，并及时下到村小组组织召开村民代表大会推选处村小组土地确权理事会。目前，各村委会实施方案及村小组土地确权理事会名单已交至确权办存档。

三、召开动员大会

6月9日上午在我镇大礼堂召开了土地确权登记颁证动员大会，镇、村、组三级干部及各村小组理事会长参加了动员大会，大会上与10个村委会签订了责任状，同时下发了致广大农民一封信。

四、进行业务培训

6月15日在镇大礼堂进行了镇、村、组三级人员分阶段性培训，在培训会上镇相关业务人员对前期各项业务进行了系统培训，详细讲解了这次土地确权登记颁证的相关政策、程序。前期调查摸底阶段，土地承包合同，A、B表的规范填写做了详细说明，并要求各村在会议结束后着手召开各村小组群众代表或户主代表大会，讨论采用哪种模式进行土地确权，形成村小组实施方案，组织群众签好协议，同时进行入户填写合同，A、B表格及相关摸底调查表格。

截至目前，各村委会、村小组土地矛盾纠纷排查，村小组土地基本信息已摸清并形成表格上报至镇确权办。清湖、坪塘村两个示范点硬件设施已完善，软件资料已先行一步在实施当中，全镇已有近百分之五十的村小组召开了村民代笔或户主代表大会，同时各村委会已组织村委会、村小组在入户填写土地承包合同及A、B表。总体上，我镇已做了这些工作，进度还比较慢，我们将按照县委、县政府布臵的时间截点，加快速度，迎头赶上，保质保量完成任务。

20\_年6月19日

20XX年，我乡坚持科学发展观，认真贯彻落实国土资源法律法规，经全乡土管干部职工奋力拼搏，较好完成了全年土管工作任务，取得了显著成绩。一年来的主要工作如下：

**房屋确权登记发证工作总结24**

房地一体工作政策性强、涉及面广，事关群众切身利益，来不得半点马虎，这就需要我们进一步压实工作责任，搭好组织架构，做好协同配合，抓好过细服务。一是明确专人，专司其职。自然资源分局明确一名副分局长，专抓不动产登记发证工作，各村书记为第一责任人，分管村干为具体责任人，中心户长是各小组工作的直接责任人，负责带领作业队伍走村入户开展调查，作业单位人员严格按照作业程序开展资料收集、外业巡图、提交成果交街道审核。二是加强协调，定期会商。街道分管负责人牵头，抽调农业农村、生态环境、自然资源和规划、信访等部门的业务骨干成立工作专班，明确工作职责，形成任务清单，定期召开工作例会和三级会商会，协调解决工作推进中发现的难点问题，对符合条件的即会商即公示，加快推进农房登记工作。三是严格管理，加强督查。街道牵头督查，针对重点环节，强化分级分阶段检查，确保措施到位，资料真实，程序合法。对作业单位有时存在人员不到位，业务资源配备不到位等现象及时进行督促提醒。对工作推进不力，进展缓慢的村居进行重点约谈。对弄虚作假，造成严重后果的相关责任人严肃问责。

**房屋确权登记发证工作总结25**

全县耕地面积万亩，其中水田面积万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%；已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份；同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

为贯彻落实好全州农村土地承包经营权确权登记颁证试点工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县府高度重视，把确权登记颁证试点工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在州农经局的指导帮助下，我县确定首车镇为农村土地确权颁证工作示范点，精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况总结如下。

**房屋确权登记发证工作总结26**

（一）深化“放管服”改革优化财产登记营商环境工作

全面配合做好营商环境评价工作，主动下沉企业第一线，了解企业不动产登记需求，主动提供不动产登记业务咨询与指导。对于企业所遇到的问题进行政策性解释，并提供实际解决方案。建立企业不动产登记微信群，邀请企业代表入群，专人管理与解答，创新预审方式，运用微信与需要办理不动产登记业务的企业提前交流、预审材料，让网络为企业（群众）跑腿办事，为企业贴心服务。

（二）对标对表做好权籍测绘工作

严格依照有关法律、法规把好权籍测绘成果审核关，积极为群众和房地产开发企业服务，缩短审核工作时限。做好不动产权籍数据库的更新、维护工作，不断提高操作技能。

（三）认真做好信访调处化解工作

继续深入贯彻执行《\_民法典》、《不动产登记暂行条例》和《不动产登记操作规范》等法律法规和政策，加强学习，积极做好行政复议、应诉、听证及信访等工作。继续搞好不动产登记等方面法律法规的宣传，强化中心人员依法行政的法律意识和责任意识。通过多种形式宣传让广大群众深入了解不动产登记方面的有关流程和材料，为我县不动产登记工作创造一个良好的外部环境。

（四）积极做好城镇居民住房产权历史遗留问题化解工作

一是先登记后整改。对于有用地和规划许可手续，缺失规划验收和竣工验收手续的居民楼，采取职能部门签署会签意见，先行办理不动产登记，然后由职能部门责令开发单位进行整改。

二是先证后责。对于违反规划建设的居民楼，采取职能部门签署会签意见，先行办理不动产登记，然后由职能部门依法依规查处违反建设工程规划行为，按照项目建设时的有关政策标准对项目责任主体进行违法处罚，追缴费用，完善规划手续等。

三是对拒不配合的建设单位进行联合惩戒。针对化解城镇居民住房产权历史遗留问题过程中拒不配合的房地产开发商采取联合惩戒措施，由化解工作专班提出拟开展联合惩戒的对象名单、县发改局对失信行为进行认定、联合相关部门共同实施联合惩戒，督促被惩戒对象履行义务。

（五）以人为本做好农村房地一体不动产确权登记工作

农房一体确权登记工作是全县重要民生工程，直接关系到农民的切身利益，是顺利实施乡村振兴战略、推进宅基地和经营性集体建设用地制度改革的基础，是维护群众合法权益和农村和谐稳定的具体措施。要从讲政治的高度，进一步增强责任心、紧迫感，各镇街要明确各村村支部书记是农房一体确权登记工作的具体负责人，亲自指导村民完成四邻指界、农村房地一体确权登记申请材料填报、村、镇“两级审核、两级公示”等具体工作，确保年底前完成确权登记工作任务。

**房屋确权登记发证工作总结27**

对于刚毕业走向工作的我，理论业务不熟是最大的问题，如何准确重新认识和调整自我定位，如何在工作中之初就养成良好的工作习惯?这些都需要我不断思考，坚持一边工作一边学习，不断提高自身综合素质水平。

一是加强思想政治理论学习，不断提高自己的政治理论水平。认真学习和深刻领会党的十九大精神，努力学习不动产登记相关的政策、法律法规知识，悉心钻研权籍调查业务，做到学习理论与业务知识相结合，通过学习，不断提高处理复杂问题的能力。

二是认真学习工作业务知识，在学习方法上做到在重点中找重点，抓住重点，并结合自己存在哪些不足之处，有针对性地进行学习，不断提高自己的业务工作能力。

**房屋确权登记发证工作总结28**

农村不动产登记既是一项民生工程，也是实施乡村振兴的一项重要举措，我们将积极应对，采取审慎态度分类施策，寻求稳妥解决的办法。一是严守政策标准，强化政策法规的宣传力度。加强与上级业务部门沟通协调，严守政策标准，积极做好政策解读和宣传，从而让群众通晓政策法规，消除思想上的模糊认识，理解支持登记发证工作，并积极参与到房地一体不动产登记发证工作中去。二是健全会商机制，稳妥处置矛盾问题。本着“先易后难”的工作原则，对无异议的、符合条件的加快三级确认、权属审核、登记发证等工作进度；对历史遗留难点、堵点问题成立工作专班，建立会商长效机制；对在街道层面不能解决的问题，及时向上级发证领导小组汇报；对老百姓的诉求做到事事有结果，件件有回复，让群众获得感提升，从源头减轻村集体组织工作阻力和压力。三是坚持多着并举，狠抓信访积案化解。深入调查分析积案诉访症结，多部门沟通研讨，尽力在政策法规层面寻找解难的方法和路径，严格按照“诉访分离”的原则，引导其依法依规维权诉愿，为按时保质完成“房地一体”工作营造良好的氛围。

各位领导，各位同志，我们将以此次会议为新起点，做到标杆不降低，工作不懈怠，以锐意攻坚的勇气，敢为人先的锐气，实干兴邦的朝气，全力确保“房地一体”不动产登记发证工作按时保质完成任务！

**房屋确权登记发证工作总结29**

（一）多测合一测绘数据整合难度大。地籍、房产数据关联不紧密。地籍、房产成果数据无法相互关联，在土地数据中无法查到房产分层分户数据，图形档案无法关联，新旧档案数据整合不彻底，存在数据安全隐患。数据来源繁多，数据格式不统一。相关部门进行不动产权籍调查的内容、基本单位、所依据数据库格式及坐标等均存在差异，给基础数据登记整合工作带来较大困难。

（二）化解城镇居民住房产权历史遗留问题情况复杂。我县存在历史遗留问题的小区时间跨度长，材料缺失收集困难，开发企业或责任主体配合积极性不高，化解难度大。一些小区存在土地手续不全，超规划、超容积率建设，缺少竣工验收手续，存在土地抵押或房屋抵押情况。

（三）农村房地一体不动产确权登记工作量大面广。外业权籍调查数据库录入总量较少，质量不高。按照省、市要求，x月份各镇街要完成登记发证和验收工作，目前各镇街权籍调查数据库建立工作进度还比较滞后，剩余工作量还比较大，离全部完成还有较大差距。镇街调查登记进度不平衡。多数镇街仅完成了外业权籍情况和基础数据摸底统计，在村级公示和改错等方面进展不平衡。部分镇街对农房一体确权登记发证工作还不够重视。部分镇街虽然成立了农房一体工作专班，但工作专班力量薄弱，又因镇街其他工作事务太多，专班人员靠不上。

**房屋确权登记发证工作总结30**

市局工作任务部署后，我县高度重视，县领导多次听取有关情况汇报，及时采取措施，把确权登记发证工作提上了工作重要议程。

一是成立了以分管县长为组长的集体土地确权登记发证领导小组，出台了《济阳县人民政府关于开展农村集体土地确权登记发证工作的通知》。

二是县国土资源局会同县财政局、农业局制定了切实可行的实施方案，明确了工作任务、措施及步骤，落实了交通工具和业务经费。

三是组建专门作业队伍。面向社会公开招聘10名专业人员，负责整个工作的进度、质量、联络和协调。为了及时发现并解决问题，保证工作质量，县国土局选派了三名工作人员派驻项目工程部，监督检查工作质量，掌握技术人员、设备到位情况，把握工作推进情况。

四是加强了人员培训，工作中，我们坚持统一组织领导、统一政策标准、统一时间进度、统一技术要求。为此，我们先后根据不同时段有针对性地举办了三次专题培训活动，分别在试点工作之初、全县土地所有权调查核实全面铺开之前、全县土地所有权测量登记和镇（办）集体土地使用权调查登记开始。每一次培训都是依照技术方案、地籍调查规程，根据市局的部署和监理部提出的技术要求，结合工作中遇到的疑难问题进行有的放矢的培训。

**房屋确权登记发证工作总结31**

1、少数村、组对“换证”工作宣传不够深入，使少数排队候地的\'村民对策不够理解，认为是搞第三轮承包，借机要求组上划给承包田。

2、部分村、组早在1998年到XX年就调整了土地，而新的土地承包经营权证的下发，短时间内再调整土地，可能会引起新的矛盾，产生不良影响。

3、少数村组干部怕新的土地承包经营权证发到户后，不利于土地调整和流转，成为农村经济发展的障碍，对发证到户还有顾虑。

4、第一轮承包时，有的农户承包田是劣质田，折算面积大，而经过多年的改造，现已变为良田，这次仍按原折算面积不变，群众有意见。

**房屋确权登记发证工作总结32**

（一）目标。建立和完善符合我院情况的肿瘤、心脑血管事件登记报告方案，反映我院不同科室就诊病人肿瘤、心脑血管事件发病、死亡、生存状态，为我院的肿瘤、心脑血管事件防治提供相关信息。

（二）内容和方法。

1.我院制订了肿瘤、心脑血管事件登记工作方案，组织培训。建立肿瘤、心脑血管事件新发和死亡病例登记报告制度，规范工作程序，明确肿瘤、心脑血管事件登记报告科室和管理职责、工作内容和质量控制要求，统一印制报告卡片及登记本和有关表格，分级培训登记报告相关人员。

2.登记资料的收集。建立健全人口死因登记报告制度，收集肿瘤登记资料，包括人口资料、新发病例资料和死亡资料。肿瘤新病例的报告范围是全部恶性肿瘤（ICD-10：）和中枢神经系统良性肿瘤（）。死亡资料主要用于补充发病资料和评价登记质量等。以具有重大公共卫生意义，并较容易确诊的急性心肌梗死（I21-I22）、心脏性猝死（）、脑卒中（I60-I64）（指：原发性脑实质出血、脑栓塞、脑血栓

3.死亡补充发病和剔除重复卡。我院每年应当将收集的肿瘤、心脑血管事件死亡资料与肿瘤、心脑血管事件报告资料进行核对。

（1）补填肿瘤发病卡。对只有死亡卡而没有病例报告卡的发病漏报病例，应当进行追溯调查，获得肿瘤的部位、病理学类型、诊断日期等诊断信息后，及时按规范补填。

（2）剔除重复报告卡。

4.病例的随访。我院按属地化管理原则组织肿瘤患者户籍所在地的定期随访，进行健康促进与干预。随访要有记录，并及时归档。

5.肿瘤、心脑血管事件登记质量与审核督导。疾控中心负责分级定期考核及督导。按照《全国慢性病预防控制工作规范》，对登记报告实施过程、数据质量进行评价，发现问题及时指导改进。

6.登记资料的保存与利用。登记资料定期备份。登记报告卡经编码、剔重录入并完成年度统计后，应当按照规则存放、备份，以备核查。

**房屋确权登记发证工作总结33**

1、组织和指导各科室开展肿瘤登记报告工作，每月汇总、审核上报的肿瘤卡，按时上报区疾控中心。

2、每季度开展一次自查、补漏，及时纠正遗漏之处。

3、定期对各类有关人员进行技术培训和技术指导。

4、定期开展新发病例核实，对病例进行随访工作并及时更新随访信息，每年至少一次。

高坪区白塔社区卫生服务中心二O一六年一月二十日

土地确权登记工作总结3篇（扩展6）

——组土地确权会议总结

为了全面贯彻落实党的十八届一中、二中、三中和省市农村工作会议精神。遏制农村土地抛荒，提高土地使用率，我镇从二零零五年开始历时近九年时间，探索出一条解决土地撂荒的有效途径，即将农民抛荒和闲置的土地向种植大户和种田能手转移，这样既解决了土地抛荒问题，老百姓又得到了实惠。截止到今年12月31日，全镇共流转土地面积亩，其中耕地亩，占全镇总耕地面积亩的，林地2167亩，占全镇林地面积12万亩的。

**房屋确权登记发证工作总结34**

开展农村房地一体确权登记发证工作，是\_确定的重大惠民利民工程，是市委市政府部署的重点工作任务。xx街道高度重视，坚决贯彻执行省市工作部署，牢固树立“研究深入一层、动作快人一步、成效好人一筹”的工作理念，进一步统筹安排，细化措施，实行“一把手”亲自抓，分管负责人带头做，班子成员合力推，形成齐抓共管、层层担当的局面，同时，把农房登记发证工作摆上街道重要议事日程，倒排工作计划，分解工作任务，严格考核内容，全面提升农房登记发证工作的执行力，把农村房地一体确权登记发证工作推入快车道、冲刺点，确保“应登尽登”，按时完成任务，实现辖区内“房地一体”农村不动产登记发证全覆盖。

**房屋确权登记发证工作总结35**

20\_年，在省厅、市局的指导和部署下，在区委区政府的正确领导下，武进不动产登记工作紧密围绕 “五个先锋”建设目标、严格对照区委十二届八次、九次全体会议和《政府工作报告》提出的目标任务和要求，加强党建与业务融合，持续优化营商环境，扎实推进农村不动产权调登记，不断提升登记服务水平，努力争取疫情防控和服务高质量发展“双胜利”。全年共受理各类不动产登记15万件，其中登记万件，查询类3. 8万件;发放不动产证书万本，证明万份;生成电子证照万份，电子证明万份，电子证书万份;同步办理水电气网等过户1万余件;96510等咨询服务热线接听处理3797次。现将工作总结汇报如下：

**房屋确权登记发证工作总结36**

市局工作任务部署后，我县高度重视，县领导多次听取有关情况汇报，及时采取措施，把确权登记发证工作提上了工作重要议程。

一是成立了以分管县长为组长的集体土地确权登记发证领导小组，出台了《济阳县人民政府关于开展农村集体土地确权登记发证工作的通知》。

二是县国土资源局会同县财政局、农业局制定了切实可行的实施方案，明确了工作任务、措施及步骤，落实了交通工具和业务经费。

三是组建专门作业队伍。面向社会公开招聘10名专业人员，负责整个工作的进度、质量、联络和协调。为了及时发现并解决问题，保证工作质量，县国土局选派了三名工作人员派驻项目工程部，监督检查工作质量，掌握技术人员、设备到位情况，把握工作推进情况。

四是加强了人员培训，工作中，我们坚持统一组织领导、统一政策标准、统一时间进度、统一技术要求。为此，我们先后根据不同时段有针对性地举办了三次专题培训活动，分别在试点工作之初、全县土地所有权调查核实全面铺开之前、全县土地所有权测量登记和镇（办）集体土地使用权调查登记开始。每一次培训都是依照技术方案、地籍调查规程，根据市局的部署和监理部提出的技术要求，结合工作中遇到的疑难问题进行有的放矢的培训。

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下，我县精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

**房屋确权登记发证工作总结37**

以群众认可为标准。农村土地确权登记颁证工作是一项惠民工程，直接关系农民群众的切身利益。试点工作的质量和进度，群众心中最有数，最有发言权，我镇在确权登激作过程中坚决贯彻群众认可的标准，确权结果赢得了群众认可。

以严格程序为标准。我镇积极处理“赶进度”和“上质量”的关系，坚决防止简化工作程序、减少工作环节的现象发生，该向群众通报做了及时通报，需要公示的及时进行了张榜公示，确保了工作进程公开透明、阳光操作。

以过程无误为标准。我镇严格落实决策，对确权登箭程中遇到的问题，按照“有策依据策，无策村民议决”的原则妥善处理，确保了确权登激作不出现偏差。同时严格技术操作，选取有资质的专业技术公司进行科学勘测、精确编绘，确保了测绘结果真实、准确、无误。

**房屋确权登记发证工作总结38**

领导高度重视，确权登记效率高。我镇成立了工作专班，由镇府主要领导亲自挂帅，亲自部署，并将该项工作纳入党委府重要议事日程。同时认真落实登记员、指导员、业务指导员“三员”及经费，确保了工作有人抓、有人管、有人干。

为贯彻落实好全州农村土地承包经营权确权登记颁证试点工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县\*高度重视，把确权登记颁证试点工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在州农经局的指导帮助下，我县确定首车镇为农村土地确权颁证工作示范点，精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况总结如下。

**房屋确权登记发证工作总结39**

(一)推进高质量发展，在党建业务融合上站高位

一要争当“五个先锋”，牢固树立“作风建设永远在路上”的意识。深入推进党风廉政教育活动，认真落实领导带班巡察、作风互查等制度措施，开展廉政建设保队伍清明。常态化开展“两学一做”、“不忘初心、牢记使命”主题教育，做到主题教育结合中心工作两手抓、两不误，推动分中心各项工作迈上新台阶。加强落实“主题党日”活动，拓展运用“学习强国”、“武进党建云平台”等平台载体，引导党员不断提升政治理论水平。

二要继续巩固扩大苏小登“党员先锋岗”创建成果。积极推动苏小登“党员先锋岗”向基层延伸，不断深化“党员先锋岗”创建力度，打造形成优秀党建业务融合品牌，以创建活动带动登记窗口作风建设、服务水平持续提升。

三要广泛开展结对共建活动。通过结对共建和党员干部进村、进企业、进项目“三进服务”，更好服务群众企业。继续开展“一区一城”先锋行动、“在职党员进社区”、“党员义工365”活动，特别在房地一体农村不动产登记等工作中，通过结对共建、示范引领，发挥好党支部战斗堡垒作用，树立登记部门党员干部良好的社会形象。

(二)贯彻新发展理念，在服务保障大局上更给力

一要精准把握政策要求。认真学习贯彻部省市新出台文件精神，及时吃透把握政策方向和要求，切实围绕上级明确的各项具体工作要点，严格对标、统筹推进，扎实开展不动产统一登记各项工作。积极向先进地区调查经验，结合本地工作实际，进一步提炼内化为本地工作方案，加快形成政策支持，不断提升登记服务水平。

二要强力推进房地一体农村不动产登记全覆盖任务。在农村房地一体确权登记颁证工作领导小组统一部署下，充分发挥相应部门间的工作协调机制，全面做好登记方案的实施。严格对标“房地一体”农村不动产登记实施方案各阶段目标任务和计划进度，从严把控时间节点和进度要求，在加强成果质量管控的前提下，强力督促各作业队伍倒排时序、加快工作进度。充分调动乡镇基层力量，出新招、谋新路，不断完善联合测绘、审批同步、集中受理、批量颁证的高效登记流程，确保20\_年底完成房地一体农村不动产登记全覆盖任务。

(三)构建新发展格局，在改革创新上攀高峰

一是进一步通过信息共享集成精简材料、优化流程。严格贯彻落实国办发8号文精神，以信息化建设为着力点，积极配合市级开展系统升级工程，拓宽服务平台，做好部门间信息共享和业务协同，统一前台受理、后台办理流程整合，提升群众企业的办事的便利度和获得感。

二是深入推进“互联网+不动产登记”服务，综合运用市级平台线上登记、网上核税缴税等技术支持，进一步梳理优化工作流程，加强与兄弟部门配合联动，主动靠前，提前介入，实现新建商品房“双预告及转移登记”不见面办理，常态化推广“交房(地)即发证”不见面办理模式。

三是加快实现“查、解封线上登记一件事”。由法院通过延伸平台，在线查询不动产相关信息，并凭生效法律文书在线实时申请办理不动产查档、查封、解封登记业务，基本实现“即传即办”。

(四)紧扣问题导向，在便民惠企服务上有情怀

一是务实做好历史遗留问题化解处置工作。对不动产登记历史遗留问题建库系统中的每个问题做到有跟踪、有落实，争取及早处理完善、及早销号。日常工作中继续积极排查历史遗留问题，做好整理归集并及时开展会商，充分借鉴其他地区行之有效的经验做法，当作“为家里人办事”一样，形成解决路径建议后报市级层面，推动市级层面国有建设用地历史遗留问题处理办法的出台。

二是继续指导好全区各乡镇安置房不动产登记办理工作。根据区安置房办证领导小组安排的进度稳步推进， 20\_年底前完成全区1万套安置房登记工作。

三是多维服务满足群众企业所需。坚持以群众企业的需求为导向，精确把握登记服务的新趋势，根据不同群体的不同服务需求推进预约办理、上门服务、自助查询、免费邮寄、绿色通道等多维暖心服务。针对企业继续解决的问题，在职责范围内主动靠前服务、定向服务、当日办结服务等，严格落实各类涉企登记收费减免政策，有效节约企业时间成本和融资成本。

**房屋确权登记发证工作总结40**

（一）加强领导，强化宣传。镇上成立了以刘镇长为组长，国土所、司法所等相关部门负责人为成员的土地确权工作领导小组，具体负责方案制定、工作调度、督导检查等工作。结合镇上实际制定印发了具体可行的实施方案。今年9月20日在镇礼堂召开了全体镇、村干部参加的“＃镇农村土地确权登记颁证宣传培训会”，传达了县里的相关精神，对土地承包确权颁证工作进行了周密安排，明确了工作程序、方法步骤、责任主体和质量要求。同时，通过发放宣传资料、宣传栏等形式使土地确权工作的相关政策、具体办法、目的意义等做到了家喻户晓，赢得了广大干部群众的支持与拥护，形成了浓厚的舆论氛围。

（二）强化培训，严格考核。积极强化对村干部的业务培训，对相关业务流程、民主程序进行了严格强调，对业务报表、建档立案等相关工作进行了规范。

(三)严格监督，加强检查。为积极稳妥推进农村承包土地确权工作，镇上指定专人负责农村土地确权阶段工作的进度收集、汇总上报，及时发现存在的问题和工作典型、实测确权工作可能引发的不稳定因素等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

**房屋确权登记发证工作总结41**

农村土地确权工作正式迈向“深水区”。目前我们完成的只是摸底调查等基础性工作，下步将进入现场指界、确权颁证等关键阶段，我们将做好以下工作：

（一）督促工作进度慢的村克服困难，加快“确权摸底表”和“确权申请书”进度，确保在测绘公司到来之前完成。

（二）做好摸底数据的汇总以及人口信息的收集，确保质量。

（三）继续收集和梳理各村遇到的问题和难题，向上级部门请示，统一答复口径。

（四）做好测绘公司入驻乡镇前的准备工作。

**房屋确权登记发证工作总结42**

根据县人民府农村土地经营权证换发工作会议的安排，镇党委、府及时对此项工作进行研究，成立了领导组，制定了工作方案，组建了工作机构，并于4月25日召开了全镇36个村村会计农村土地经营权证补换发工作动员培训会议，5月4日，镇府抽派36名工作人员，于当天下午分别进驻各村开展工作，工作组进村后，开展了宣传发动和业务培训。脱产干部和村“两委”本着为群众高度负责的精神，立即组织开展地块的落实，地块落实清楚后，按制定的流程开展工作，认真细心的填写表册和证书，确保了我镇经营权证补换发工作的顺利推进。

**房屋确权登记发证工作总结43**

严把资料准备关。试点工作初期，我镇积极联系国土、派出所等部门取得“二调”、户籍信息等有关资料，对试点村农户承包土地现状、原承包面积及人口户籍等信息进行详细整理，对土地、人口信息进行登记造册，作为工作开展的基础性资料。

严把入户核实关。依据农户户籍和二轮承包数据信息，走村入户进行逐户、逐人登记，逐项、逐地块核实，并由村委、村民、调查人员三方现场签字确认，切实做到村不漏户、户不漏人、人不漏地块。

严把外业测量关。对存在的土地互换、户与户地界纠纷等问题，充分尊重民权民意、发挥民智民力，组织清查实测，及早化解潜在的矛盾纠纷。

严把内业处理关。依据入户核实和外业测量数据，以国土“二调”图为基础，将外业测量过程中经三方确认形成的村址边界、地块边界按地块走向进行图形处理，最后形成完整的村级地籍图，并由农户户主按手印确认，保证了承包者的合法权益。

严把审核公示关。为确保工作质量，建立严格的填报、初审、复审、确认工作流程，对有关数据资料，完成一批，审核一批，确保不发生因错审、漏审引起的问题。农户对承包地块进行权属确认后，在所在村区域进行7天公示，对存在异议及时复查，确保登记质量。

严把调处维稳关。切实发挥村民议事会的作用，严格按照“保持稳定、尊重历史、照顾现实、分类处置”的原则，坚持群策群力，依法妥善解决问题357个，化解矛盾纠纷348起，维护了农村社会稳定，确保了试点工作顺利推进。

**房屋确权登记发证工作总结44**

1、积极性普遍不高，导致工作推进缓慢。一是乡镇积极性不高。当前农村土地承包经营矛盾纠纷较多，乡镇担心激化矛盾。二是少数农民抱着无所谓的态度消极对待。

2、工作任务繁重，经营纠纷化解难度大。一是确权登记颁证涉及到每家每户、每个地块，内容多，程序复杂。二是我县地貌复杂，地籍调查、面积实测等需要大量人力物力和时间。三是有不少承包地存在争议，有的争议时间久远、矛盾交织，证据缺失，化解难度大。四是农村青壮年劳动力多外出务工，把承包地周边农户聚齐并现场确权极为不易。五是分田到户时部分当事人已不在人世，子女对自己的田土界限不熟悉，导致确权颁证难度大。

3、资金需求量大，县财政无法满足工作开展正常需求。按农业部的规范要求，确权登记颁证所需资金较多。通过询价初步估计我县需要202\_余万元。我县是国家贫困县，基础薄弱，财力严重不足，影响了确权颁证工作的进度。

4、技术要求高，我县技术人员无法满足工作需要。确权登记工作的实地调查、现场勘测、影像绘图等环节技术规格很高，我县目前极度缺乏相关技术人才。一是由测绘公司制作影像工作底图;二是入户调查，把承包地基本信息导入土地承包信息系统，由农户确认;三是测定土地在整个地理系统中的绝对位置，并绘制成图，由农户确认;四是公示审核，核对修正;五是建立农村土地承包管理信息系统等都需要聘请有资质的专业技术队伍。

我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作任务艰巨，面临的\'问题和困难很多。通过当前的试点推进，我们积累了一定的经验，下一步，我们将主动作为，攻坚克难，严格按照省、州要求，紧扣时间节点，依法依规操作，确保我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作在20xx年全面完成。

当事人协商解决

所谓协商解决是指土地纠纷发生以后，由当事人在自愿、互谅的基础上，按照有关法律规定，在不损害他人利益的前提下，直接进行磋商，自行解决纠纷的办法。

协商解决后，当事人双方应当签署协议。该协议由当事人自愿执行，没有法律的约束力。如果当事人一方后悔，拒绝执行，另一方可以申请人民\*土地管理部门进行调处。

人民\*调处

依据《\_土地管理法》第十六条规定：“单位之间的争议，由县级以上人民\*处理;个人之间、个人与单位之间的争议，由乡人民\*或县级以上人民\*处理。当事人对有关人民\*处理不服的，可以自接到处理决定通知之日起三十日内，向人民法院起诉。在土地所有权和使用权争议解决以前，任何一方不得改变土地现状。”

人民\*受理土地纠纷，一般采用调解和裁决两种方式调处。

调解是由第三者从中调停，促使当事人和解的一种方式。土地纠纷是土地管理部门进行调解，属于行政调解。它是根据《土地管理法》授权进行的，具有行政效力。

调解的程序是：

①受理纠纷当事人的申诉。土地纠纷当事人一方或双方，以口头、\*或书面报告形式，将纠纷的事实向人民\*提出申诉，并出示有关地权地界的证明文件。

②地权纠纷的调查。土地管理部门根据当事人的申诉及地权地界的证明文件进行调查。查明争议地界的历史情况及文件(\*过去确定地权的文件、协议、图件及历史上使用情况等)以及发生纠纷的原因、过程、造成的危害和双方对纠纷处理的意见。

③调解。土地管理部门依据政策、法规， 根据调查结果，向当事人进行宣传、说服工作，使认识逐步趋向一致，使纠纷得到解决。调解时，既要坚持原则，又要具有一定灵活性，从实际出发，实事求是地解决问题。

④签订调解协议书。调解成功后，当事人签订调解协议书。调解协议书应该包括：当事人姓名、地址，代表人和代理人

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！