# 旧房屋调查工作总结(必备7篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-04-09

*旧房屋调查工作总结1从事建筑事业已久，建筑施工过程中，必须要坚持建筑施工的程序，严把质量管理。当然安全才是第一位的。为了防范于未然，我在工程中总结了一些防范安全的经验。在执行工作任务的时候，一切将以公司的利益最大化为前提。为了尽快赶完工期，...*

**旧房屋调查工作总结1**

从事建筑事业已久，建筑施工过程中，必须要坚持建筑施工的程序，严把质量管理。当然安全才是第一位的。为了防范于未然，我在工程中总结了一些防范安全的经验。

在执行工作任务的时候，一切将以公司的利益最大化为前提。为了尽快赶完工期，需要我们积极主动地去指导、监督、帮助分包单位完成工作任务。不能只把排好的计划任务甩手扔给班组，当起甩手掌柜来，这是极端不负责工作表现，必须警惕。在工程管理中，对分包单位也应该保持一定相互理解、尊重的态度，我们要的不是“甲方＞乙方”的对立关系，这对于我们项目的进行来说并没有什么好处；而合作才是成功的基础，“甲方＋乙方≥成功”，这才是我们所追求的商业共赢的道理。

总之在施工现场管理中，施工技术是最主要的，只有运用技术和管理相结合，狠抓工程质量，把好工程材料质量关，执行施工规范，勤检查督促，提高班组生产技能，结合奖罚制度，工程质量是能抓好的。

其次：管生产必须管安全。我在施工技术管理同时，也狠抓安全管理，从工人进场，每分部分项均应贯穿安全技术管理，现场施工用电技术、脚手架、临边洞口防护、施工机械使用等均以安全技术进行针对性的班组交底，并落实安全措施，使他们懂得只要有了安全防护措施，才能保证工程的正常施工生产，所以本项目部无发生工伤事故。

安全重于泰山，在以后的工作中，更加注重于安全施工。

**旧房屋调查工作总结2**

20xx年度工作在xx家园全体员工的忙碌中匆匆而过，甚至来不及等我们回首一眸。xx年全年工作是公司寻求发展的重要而关键的一年。年前，公司提出“紧抓目标、紧盯利润、想方设法经营创收，千方百计服务客户，适时参与市场竟争”的经营理念，使管理处认识到了在市场经济体制下竟争的残酷性。xx家园是集团公司开发较早的一个楼盘，各类公共设备设施已处于老化阶段，有些老化的设施必须要更换。这样一来就增加了管理难度，同时也增加了各项日常维修费用的支出。

为了使xx家园管理处能紧跟公司步伐，并承受市场经济竟争机制的洗礼。xx年初，家园管理处制订了“管理有序，服务规范，创建品牌，提高效益”的工作目标，管理处全体员工认真遵循这一原则，同心协力、开拓进取，积极寻找新的利润增长点，全方位展开各种有偿服务，xx年工作在全体员工的不懈努力下，诸方面工作均取得了突破性和实质性进展，为管理处以后工作有更大发展奠定了坚实的基础，创造了良好的条件。

为了总结经验，寻找差距，规划前景，促进xx年工作再上一个新台阶，现将xx年工作总结如下：

>一、积极开展各项经营活动，提高经济效益。

xx家园管理处在xx年工作中，在成本控制上下了很大的功夫，使管理处工作首次突破零的利润，创造出一份来之不易的经济利润。xx年工作全面展开之后，管理处为了寻求更大的利润增长点，召集全体员工在公司目标和经营思路的框架下进行分析，集思广义，根据xx家园小区实际情况，制订出适合自身发展的经营项目。

xx家园管理处全体成员在上半年工作中积极展开了各项有偿经营服务活动。如“家政清洁服务；小孩接送；房屋中介等各项有偿服务。全体员工利用休息时间加班、加点来展开各项有偿服务项目，家园全体员工共9人，在保证小区正常生活秩序的前提下开展各项经营活动，管理处全体员工不计得失，利用休息时间来展开各项有偿服务。

做家政清洁，保洁做不过来，保安人员去协助。甚至上夜班人员也要抽出半天时间主动协助，在xx年元月份是家政清洁的高峰期，为了使管理处充分利用这宝贵的时间创造出利润，在保证小区正常工作的前提下，一天接4家家政清洁服务，就这样管理处全体成员在分分秒秒创造着利润。

一份耕耘一份收获，截止10月未，家园管理处就有偿服务这一项已产生10028元的利润，给公司创造出一定的经济价值。

>二、以高效、优质的服务赢得新的利润增长点。

xx家园是集团公司开展较早的一个项目。小区面积不大，入住率虽高，但住户资源不是很丰富，物业公司通过几年和业主的磨合，已经形成较为成熟的管理运作模式。业主对物业公司也给予了认可，但由于小区面积不大，收费低下，造成物业管理经费不足，无法保证物业管理的正常运作。根据这一状况，管理处在xx年度工作中调整工作思路，在保证小区各项工作稳定的状态下，利用现有资源，赢得新的利润增长点，通过新增点来弥补由于管理面积小而产生的亏损；另一方面阳光家园一直以一种较为平稳的管理方式在运行。在相对的物业管理活动中突出业主至上的服务模式，只要求品牌不看中利润。xx年公司整体思路做了调整，作为xx家园管理处，即要保持物业管理各项工作平稳，又要创造相应的利润。针对这种情况管理处立足现有的管理服务模式进行创新，以服务带动管理费用的上调，使业主感受到物业提供的超值服务，便于管理处对费用适时进行调整。

管理处在xx年上半年工作即将结束时，对xx家园物业管理服务费用进行了上调，在原来的基础上涨浮达到每平方米0。13元。在这种情况下，就要求我们以更加优质的服务来赢得业主对涨费的认可，管理处在进行了艰难解释和沟通工作后，终于在7月份将物业管理服务费涨到国家标准范围内的最高标准，使管理处产生一项新的经济增长点。

>三、开源节流，降低成本，提高效益

1、加强各项费用的收缴工作

鉴于物业管理是一个高投资、高成本、低回报的服务行业。要确保管理处工作持续正常进行，必须做好物业管理各项费用控制，并保证按时足额收缴。截止11月未管理处收费率达到98%以上。

2、厉行节约、降低成本

今年管理处全体员工，继承发扬xx年的优良传统，时刻树立成本意识和节约意识。严格控制各项管理费用的支出，使各项费用支出降低到最低限度。截止11月末费用支出比同期支出节约28243元。通过管理处全体员工的汗水浇灌，xx家园上半年的工作扎实而富有成效。截止11月末收入目标完成率达到124%，已产生利润56336元，xx年工作怎么来开展，是否能保持这个良好发展势头呢？下面我就xx家园管理处下半年工作实施计划及工作目标做以阐述。

**旧房屋调查工作总结3**

按照《xx省人民政府办公厅关于转发xx省农村房屋安全隐患排查整治工作方案的通知》（x政办明电〔20xx〕28号）和《全省住房城乡建设领域安全专项整治三年行动实施方案》（x质安〔20xx〕208号）工作要求，全面组织开展农村房屋安全隐患排查整治工作，压实属地政府及行业部门主体责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责”原则，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，彻底消除农村房屋安全隐患，确保农房居住安全。

>一、工作情况

xx市共18个乡镇（街道），581个行政村，全市共完成农村房屋安全隐患排查信息录入223458座，其中，用作经营自建房19198座、未用作经营自建房198773座、非自建房5487座；行政办公用房962座、教育用房798座、医疗卫生用房508座、文化设施用房78座、养老服务用房205座、宗教场所64座、其他场所497座。经全面排查，用作经营自建房和非自建房未发现安全隐患，未用作经营自建房初判存在安全隐患135座，已全部安全鉴定，鉴定为C、D级房屋117座，已完成整治76座，已制定整治计划15座，长期无人居住房屋5座。通过全面排查整治，切实消除农村房屋安全隐患，为全面乡村振兴奠定坚实住房保障。

>二、工作措施

（一）健全组织领导，推进工作落实。农村房屋安全隐患排查整治工作是^v^部署的一项重要工作，也是关系千家万户生命财产安全的大事。xx市市委、市政府高度重视，认真组织，成立了以市政府市长为组长、市直相关单位主要负责人为成员的农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组，负责全市农村房屋安全隐患排查整治工作的推进落实，切实保障农村房屋安全隐患排查整治工作目标圆满完成。

（二）理清工作思路，把握工作重点。为确保按时完成农村经营性用房、公共用房及临时搭建的活动场所排查整治工作。

一是明确乡村两级管理员职责，及时在农村房屋安全信息采集系统中建立乡村两级管理员队伍，建立健全工作体系，确保排查整治工作顺利开展。

二是加强培训指导，多次召开业务培训会，成立房屋安全隐患排查工作交流群，及时汇总解答农房安全隐患排查过程中存在的问题，促进工作推进落实，确保工作成效。

三是理清排查重点底数，及时协调市场监管、教育、医疗等相关部门数据汇总，第一时间发放至各乡镇（街道），有针对性的开展房屋排查工作。市各行业部门对口业务指导，任务分解到乡，责任落实到人，并定期开展督导检查，对工作遇到的疑难问题及时解答排除，简化工作步骤，提高工作效率。

四是充分利用大中专学生返乡、农户“明白人”居家的有利时机，组织动员寒假返乡大中专学生等高素质可运用人才，参与农村房屋安全隐患排查信息录入工作，有效提高农村房屋排查录入进度和录入质量，确保按期完成农村房屋安全隐患排查整治工作任务。

（三）明确目标任务，压实工作责任。一是建立工作通报提醒机制。市住建局组织相关行业部门，定期对各乡镇（街道）开展农村房屋安全隐患排查录入工作情况进行督导检查，共印发《xx市农村房屋安全隐患排查整治工作进展情况的通报》6期，针对排查整治不同阶段工作任务和上级工作要求，对各乡镇（街道）排查录入进展情况进行提醒鞭策，突出问题导向，督导排查进度，补齐工作短板，提高工作成效。二是实行工作承诺制。根据省、市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组办公室工作要求，压实各乡镇（街道）工作责任，层层传导压力。我市对18个乡（镇）街道下达了《关于提交农村房屋安全隐患排查整治承诺书的通知》，有效促进了农村房屋安全隐患排查整治工作进度，压实了工作责任。

>三、存在问题

农村房屋安全隐患排查整治工作中，部分农户房屋长期无人居住，且房屋破损严重，房屋产权人不同意拆除老旧房屋，又不进行修缮加固和重建，导致农村个别农房安全隐患得不到彻底解决。

>四、下步计划

一是按照上级工作要求，对经鉴定存在C、D级安全隐患的房屋，逐一建立台账，实施销号管理，督促各乡镇（街道）及房屋产权人进行全面整治，整治完成后再次进行鉴定，确保消除安全隐患。

二是市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组将对各乡（镇）、街道及相关行业部门农村房屋安全隐患排查整治工作进行复查，切实消除农村房屋安全隐患，确保各项整治任务落实到位。

三是压实乡村两级工作责任，任务到人，责任到人，建立台账，限期销号，确保农村隐患房屋彻底消除。

四是加强对乡镇（街道）农房建设工作指导，健全农房建设管理机构，配强执法管理人员，规范农房建设行为，确保农村房屋质量安全。

**旧房屋调查工作总结4**

（篇一）

根据常委会年度工作安排，11月中旬起，在区xxx会副主任郑德成带领下，城建环资工委及部分人大代表深入水南街道、北门街道，通过听取汇报、座谈交流、实地查看等形式，对我区老旧小区改造工作开展了专题调研。现将调研情况报告如下：

一、主要做法及成效

近年来，区政府及相关部门把老旧小区改造作为提升城市形象、改善民生福祉的重要抓手，积极申报、组织实施了一批老旧小区改造项目，取得了一定成效。全区共确定五年老旧小区改造计划213个。其中，\*\*年实施34个，完成改造11个，正在施工9个，立项中13个，马上招标1个；\*\*年计划实施28个，正在施工2个，立项中3个，马上招标21个；20\_年计划实施25个。

2.坚持因地制宜，合理制定方案。通过入户宣传、征集意见会、宣传栏、倡议书、微信群平台等

…………………………此处隐藏部分文章内容…………………………………………

（四）营造工作氛围。一要加大宣传力度，提高棚改片区居民的政策知晓率和支持度，为棚改项目的顺利实施营造良好的社会氛围，同时要注重加强党员干部思想工作，督促党员干部带头配合做好征收工作。二要强化司法协作，要加强与司法部门的沟通，在坚持保障群众合法利益的同时，形成司法拆迁合力，在处理征收诉讼案件时，加大理解与支持，共同推动问题解决。三要提升基层干劲，建立健全征收工作的激励奖惩机制，充分激发基层征收一线工作人员工作热情。

**旧房屋调查工作总结5**

今年受现行金融政策和国家对房地产调控的影响，按照旗委、政府整体工作部署，我局将回迁安置工作作为全年工作的重中之重，结合回迁安置房建设和企业资金情况，适时开展剩余1348户、万平方米的征收工作，集中人力、财力逐步安置住宅2251户万平方米。

>一、今年主要工作

（一）回迁、安置工作

按照旗委、政府整体工作安排，我局工作思路由重征收向重回迁安置房建设转变，上半年联合城建、规划、房管等部门对阿镇地区的各类住宅存量房情况进行了摸底调查，寻找并确定了房源，积极妥善回迁、安置住宅2251户万平方米，想方设法加快已开工片区回迁安置房建设。同时，我局根据国家关于棚户区的金融政策，积极与国家开发银行沟通、协调，准备相关数据、资料，现基本确定了贷款事宜。截至目前，共异地安置33户41套，面积平方米，分配公租房160套，涉及5个征收片区，此项工作有效的解决了部分回迁户无住房、四处租房的问题。

（二）房租、补偿款

因开发企业资金短缺，导致拆迁补偿款未能兑现，同时大多数被拆迁户房租陆续到期不能及时支付，造成极大的社会不稳定因素。根据实际，我局极早安排：一方面，千方百计协同开发企业协调资金，逐步兑付所欠款项。另一方面，主要做好被征收户的维护稳定工作，尽量将各类矛盾化解到萌芽状态，做到矛盾处理不出部门，今年接待各类信访案件200余次（件）。同时通过积极主动对接信访等相关部门，疏通好个别信访案件上访渠道，最大力度的化解了各类矛盾。

（三）棚户区改造项目

指定专人专项负责3500户万平方米棚户区改造项目，按时整理巡查记录单，按月上报各棚户区回迁安置房建设进度。

区、市相关部门对我旗棚户区改造工作进行了检查，对我旗棚户区改造工作给予了充分肯定。

>二、征收工作中存在的主要问题

（一）资金短缺。由于在现行金融政策下，开发商无法得到有效金融信贷支持，造成资金短缺，债务压力大；又因社会融资环境恶化，使开发商根本没有融资渠道，资金链断裂，导致旧城征收改造工作进展缓慢，部分片区回迁安置房建设尚未动工。另已签订协议的无法及时支付补偿款，同时大多数被征收户房租也陆续到期，造成被征收户情绪不稳，容易引起群体上访事件。

（二）市场需求回落。随着全市房地产市场的低靡，购房者持币观望，导致销售市场低糜，开发资金无法及时回笼。

（三）被拆迁户异地置换积极性不高。受房源区域、地段限制，与被拆迁户约定回迁地段存在差异，多数回迁户因房源位置偏远，暂不积极进行异地安置，仍在等待观望中。

>三、明年工作计划

我局明年仍以回迁、安置为工作重点，继续通过异地置换形式安置住宅2251户万平方米、商业万平方米（不包括万力xx区商业）。

（一）继续实行结对帮扶政策。对资金确有困难，无法启动拆迁、建设的天佐公司、万豪公司、亚峰公司及b4地块采取参股、合作等方式，引进有实力的企业继续推进上述片区的拆迁、建设。

（二）切实加大项目贷款争取力度。帮助、配合开发企业协调国家开发银行和其他金融机构提供棚户区改造项目贷款支持，缓解开发企业拆迁、建设资金压力。

（三）继续实行异地安置。根据房源建设及开发企业情况，大力推进异地安置工作，通过宣传、“算账”等形式让广大回迁户认清当前形势，尽快得到安置。对不同意异地安置的，完善原片区水、暖、路、讯等基础设施，加大对周边环境的整治力度，改善片区住户的生活条件。

（四）商业回迁安置。实行企业结对帮扶安置，通过协商谈判引进有实力的企业与原开发企业进行合作，推进原地回迁商业安置房项目建设。继续协调金融机构帮扶安置，给予能完成原地回迁安置的开发企业金融贷款支持。对回迁无望的开发企业，将通过异地安置或临时过渡安置的方式安置商业回迁户。

**旧房屋调查工作总结6**

农村房屋安全关系到人民群众生命财产安全，关乎高水平全面小康社会的成色。20xx年10月以来，xx省切实扛起“争当表率、争做示范、走在前列”的使命担当，坚持以人民为中心的发展思想，树牢安全发展理念，按照统一部署，积极推进农村房屋安全隐患排查整治工作。截至20xx年12月底，全省超过万个行政村已全部开展排查，覆盖率100%，基本完成用作经营的农村自建房排查工作，实现了国家和省工作方案明确的阶段性目标。

>快：思想高度重视，行动迅速有力

xx省各级党委、政府及相关部门高度重视农村房屋安全隐患排查整治工作。省长吴政隆、副省长费高云第一时间作出批示，提出明确要求。20xx年10月12日，费高云召集会议，专题研究农村房屋安全隐患排查整治工作，要求各地各有关部门提高政治站位、科学组织实施、加强部门协作、强化督促指导，加快消除农村房屋安全隐患，向^v^、^v^交出满意的“江苏答卷”。20xx年国庆节假期后第一天，xx省住房和城乡建设厅主要负责同志召开会议，研究起草省一级工作方案。20xx年10月13日，省住房和城乡建设厅召集各设区市住房和城乡建设局（委）负责同志，落实省政府专题会议精神，部署启动排查整治工作。各市县政府高度重视、积极行动，立即组织开展全市农村房屋安全隐患排查，并针对存在安全隐患的房屋压茬推进整治工作。

>实：健全工作机制，深化组织推进

xx省政府建立了省农村房屋安全隐患排查整治工作联席会议制度，由分管住房和城乡建设工作的副省长费高云和分管农业农村工作的副省长赵世勇共同担任联席会议召集人，省政府联系住房和城乡建设、农业农村部门的两位副秘书长以及省住房和城乡建设厅主要负责同志担任副召集人，在国家“5+8”部际协调机制的基础上，结合自身实际，增加了省高级人民法院、省工业和信息化厅、省商务厅、省消防救援总队等单位，形成了具有江苏特色的“5+12”省级协调机制。20xx年12月15日，费高云、赵世勇召开省联席会议，听取近期工作进展情况汇报，部署下一阶段重点工作。省联席会议办公室定期召开会议，研究工作推进过程中遇到的问题，并建立了工作信息定期报送制度。各设区市也成立了相应的市级协调机制，由市政府分管负责同志担任召集人，相关部门作为成员单位，切实加强上下联动、左右协同，合力推动排查整治工作深入开展。

>严：加强督促检查，压实主体责任

20xx年12月8日至11日，省联席会议组织成员单位分成5个组，赴13个设区市开展专题督导。督导组共现场走访15个县（市、区）、17个乡镇（街道）、22个行政村，与镇村两级开展重点排查的工作人员进行交流，实地了解工作进展情况及存在的困难和问题，并向省联席会议作了详细汇报。重点排查期间，省联席会议办公室两次印发专题通报，向各设区市政府通报排查整治工作进展特别是重点排查工作进展情况，压紧压实主体责任；印发6期工作简报，传达国家和省最新部署要求，宣传各地的好经验好做法。常州、盐城、扬州、镇江、宿迁等市组建专题督导组，挂钩县（市、区）开展督导。

>准：突出技术支撑，强化宣贯培训

为从技术层面指导各地做好排查整治工作，xx省住房和城乡建设厅第一时间组织业内专家，编制《农村房屋安全隐患排查、安全性评估及鉴定技术指南》，同时开展专题培训；市县两级也及时组织培训，全省共有近两万人参加，为加快推进排查整治工作提供了有力的技术支撑。南通市编制《农村房屋安全鉴定技术规程》，组织十余家鉴定检测机构与县（市、区）进行工作对接。连云港市住房和城乡建设局建立了由局内多个相关业务处室参加的农村房屋安全隐患排查整治技术组，协调解决工作推进过程中遇到的技术难题。东台市、泰州市海陵区等落实省工作方案要求，聘请第三方机构作为技术支撑单位，协助开展排查整治，有效地提高工作效率和排查准确性。

下一步，xx省将进一步增强责任感、紧迫感，切实加强统筹协调，加大工作力度，力争20xx年6月底前基本完成用作经营的农村自建房整治和农村房屋全面排查工作。

一是深入开展重点整治和全面排查。针对前期排查初判存在安全隐患的用作经营的农村自建房，迅速组织开展整治。对于经排查发现存在重大安全隐患的房屋，立即采取切实有效的安全防范措施，避免发生事故；对于其他经排查发现存在安全隐患的房屋，及时组织安全性评估、鉴定，制定整治方案，切实落实产权人（使用人）主体责任。县镇村三级建立整治台账，实行销号管理，整治一处、销号一处，同时加快对未用作经营的农村自建房和农村非自建房全面排查，内容包括房屋结构安全、使用安全、地质和周边环境安全等，坚持边排查、边整治的原则，同步推进全面整治工作。

二是加快完善政策措施。研究制定针对安全性评估或鉴定工作的保障政策，特别是对于生活困难的用作经营的农村自建房产权人（使用人），结合实际研究制定托底保障政策，避免相关农户返贫、致贫。坚持问题导向和目标导向相结合，探索建立农村房屋建设和使用安全管理长效机制。

三是强化技术支撑和宣传引导。深入开展相关技术标准、政策文件的宣贯培训，动员相关技术单位及其技术人员积极参与排查整治工作。加大农村房屋安全科普宣传教育力度，提高农民群众的房屋安全意识，引导产权人（使用人）主动推进房屋安全隐患排查整治工作。

**旧房屋调查工作总结7**

20\_年安全隐患排查工作汇报

为认真贯彻落实市教育局创建“平安校园”会议精神，积极开展“创建平安校园”活动，根据市教育局《关于进一步加强中小学生安全管理工作的通知》的精神以及市教育局工作安排，加强对青少年学生的安全教育，关心他们的成长，结合我校教育实际，成立了安全排查工作领导小组，对全校进行了彻底排查,报告如下:

一、近期工作

（二）、加强和完善了学校安全领导小组的建设，制定了分工责任制

为加强对安全工作的领导，各校及时、全面地对原有的领导小组作了全面的调整与完善，同时进行了细致的分工，落实到人，使学校的安全工作时刻在领导小组的监督管理之下，及时研究工作中的问题与不足并给予及时的部署和解决。积极与派出所、交警联系，建立联动机制，定期召开联动会议，确保了学校安全。一年来全校未出现重、特大的安全事故，保障了师生的安全与学校公共财产的安全。

（三）、制定、完善了安全方面的规章制度，做到有规可循、遵章办事 学校根据安全领导小组的组成情况对原有的《分工责任制》进行了更为详细的划分，同时制定完善了《日常值班巡逻制度》、《实验室、危险药品管理制度》、《图书、阅览室管理制度》、《重大活动安全制度》等16项安全制度，同时制定了《重特大安全事故紧急救援预案》等10余项应急预案。为更好地做好学校安全工作，明确了职责，提供了良好的管理基础和对突发安全事故的迅速、妥善的处理。

（四）、对学校涉及安全的场所与工作做了全面的检查整顿

1、线路及用电：马上组织人员对全校线路进行全面的检查、整改，撤倒了

老化、乱拉的电线及不合格的开关及刀闸；从设施上杜绝了拥挤、踩踏事故的发生。

2、学生公寓安全：学校投资安装了楼道长明灯及紧急疏散应急照明灯和安

全出口疏散标志，同时控制宿舍内的住宿人数，合理调配宿舍使学生住宿拥挤现象得到了彻底改善；增配了灭火器等防火设施，学生公寓要求住校生不在宿舍点蜡烛、用热得快等电器，杜绝了用电、火灾事故的发生；对学生宿舍的床铺，花了大力气进行了更换和整理，学生宿舍管理员全天值班，全面负责学生宿舍的安全及其他工作，每天学校领导、班主任都到学生宿舍检查、督促，并成立了学生公寓安全领导小组，制定了《学生公寓管理制度》教育学生文明住宿、安全住宿。今年初冬季节又组织了防火逃生演习收到了很好的效果。

3、实验室、仪器室、药品库的管理

整改了线路，并安装了通风设备，成立了实验教学领导小组，建立和完善

了《实验室管理制度》和《危险药品管理制度》由实验员专门负责；药品库安装防盗门等设施，并将剧毒、易燃等药品单独存放，设两把锁由两人专门负责保管，严格出入库制度，完善实验通知单制度，同时配置了灭火器等防火设施，保证了实验室及实验教学的安全。

4、微机室、图书室的管理

整改了线路及照明设备，并重新安装刀闸、开关、确保了用电安全；微机

室、图书室分别配备了灭火器等防火设施，保证防火安全；设立专人负责，并制定了《微机室、图书室管理制度》确保安全使用；安装了防盗门、窗等安全设施，确保财务安全。

5、餐厅及学生饮食安全

学校进一步改善了学生的饮食条件，完善管理制度，成立了学校饮食安全

领导小组，根据承包合同对餐厅严格要求管理，所有餐厅工作人员都进行了健康查体，办理了卫生许可证，保证饭菜的卫生质量，严防学生食物中毒等事故发生；对食堂物品的排放，用电等情况进行了全面的整改，并配置了灭火器等消防设施，防止火灾事故的发生。

6、周围环境的整治上

各学校对学生的交通安全非常重视，同交警中队联系做了多次交通安全报

告并利用宣传栏、主体班会等形式宣传有关的交通法规，在此基础上，在公路两侧的学校在校门口两侧各10m范围内制作了禁止停车标志线，有效地防止了放学期间公交车辆堵校门口的现象，同时在上午、下午放期间，都有老师在大门口检查，及时疏散学生。

（五）、对师生的安全教育

1、根据学科课程安排，学校利用安全教育读本对全体学生进行安全和普法

教育，做到了计划、课时、教材、师资等四落实，使学生普遍系统地接受一些法律知识合安全防范知识，提高他们懂法、守法和预防安全的能力和素质。

2、邀请派出所和交警中队的民警来校做法制教育、交通安全教育报告会，教育广大学生遵规守纪，珍爱生命。

3、通过全体教职工会议及班主任会议，对广大教师进行安全教育，要求他

们在各自的岗位上尽职尽责，确保学生安全。

4、通过班会、主题班会、交通安全报告会、交通安全展览等活动及学生会

议，教育、引导广大学生一定要遵规守纪，遵守学校安全要求和安排，同时利用广播、黑板报、宣传栏向全校师生宣传安全知识，珍惜生命。

二、存在的问题

通过认真的检查，在以下方面还存在问题：

学校附近有小卖部，给学生的饮食卫生带来一定问题。学校大门口紧靠公路，此处并且是陡坡转弯地带，过往车辆不容易减速刹车，学生过公路时很危险，存有很大安全隐患，给学校的安全管理工作带来一定困难。建议上级有关部门，在学校门前公路东西两侧安装“减速带”，从而消除安全隐患。学校宿舍的门窗陈旧、破损严重，带来一定的安全隐患。学校灭火器数量不足。

三、今后工作打算

“让学生高高兴的来上学，平平安安的回家去”是我们安全工作的一贯追求，我镇

将在上级部门的正确领导下，扎实工作，加大安全工作投入，按要求配齐配全安全设施及器材，同时在人防、技防方面把工作做实、做细通过努力杜绝任何安全事故的发生，为正常的教育教学工作创造一个安全舒适的环境，为“平安校园”建设做出我们应有的贡献。

20\_年9月 7日。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！