# 建设局202\_年前三季度工作总结及四季度工作计划

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2025-03-30

*建设局20\_年前三季度工作总结及四季度工作计划 今年以来，在开发区党工委、管委会的坚强领导下，建设局深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，以纪律作风集中整顿和“大学习、大调研、大改进”活动为抓手，以新旧动能转换重大工程实施为契机，以...*

建设局20\_年前三季度工作总结及四季度工作计划

今年以来，在开发区党工委、管委会的坚强领导下，建设局深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，以纪律作风集中整顿和“大学习、大调研、大改进”活动为抓手，以新旧动能转换重大工程实施为契机，以“百日会战”活动为重点，紧紧围绕年初确定的目标任务，履职尽责、开拓创新，较好地完成了前三季度的各项工作目标任务，现将20\_年前三季度工作总结及四季度工作计划汇报如下：

>一、20\_年前三季度工作完成情况

>(一)招商引资和招才引智工作成效初显

招商引资方面，结合我局专业特点和业务优势，配合成功引进儒辰集团盘活日月城、紫鑫投资公司盘活银河龙门花园、绿城集团与沂河巴黎壹号深入合作3个项目，与商务科技局共同引进1.8亿嘉益商住项目。推动盘活了一批房地产项目，引进了一批品牌房地产项目。目前，招商引资实现到位资金0.8亿，完成年度目标任务。招才引智方面，引进1名B类创业人才，引进6名C类高学历人才。积极争取省级新型城镇化试点资金和绿色生态城区资金1600万元。

>(二)重点项目建设工程加快推进

一是扎实推进沂蒙文化艺术中心项目。截至目前，完成了建筑设计、规划条件编制、土地勘测定界、规划证明出具、消防报审、人防报审、建筑施工图审查，完成了智能化设计、建筑设计、PPP入库审批、土石方工程施工招标、监理公司招标、绿色建筑咨询单位招标、智能化设计招标，启动社会资本方资格预审程序;完成现场用电、用水施工配套、办公区临设搭建、复合地基施工全部工程量，土石方开挖和清单限价编制工作全部完成。

二是加快推进第二污水处理厂项目。目前已完成施工图审查等前期手续，并顺利通过财政部PPP入库审核，正加快推进项目社会资本方引进。

三是实施还建社区集中供暖工程。实施皇山社区、芝麻墩社区和滨河社区剩余楼房，130万㎡8100户左右的冬季供暖，长安路、海关路一级供热管网基本完成，二级管网、换热站和楼内立管改造已开始加快推进同步实施，预计元旦前实现供暖，让广大开发区群众共享发展成果。

>(三)大力实施基础设施建设工程

一是实施市政基础设施工程建设和管理。投资1亿元，续建沭河西路北段、中山路南段、银广印刷厂区北路3条道路，新增道路长度8.8公里，新增道路硬化面积13万平方米;投资700万元，新建全长10公里的朝阳路、香港路人行道工程;投资1200万元，实施了芝麻墩路改造、彭白河路、李公河东路、兴梅路大修、老327道路修补及人行道、路缘石修建5个工程，完成道路改造10公里;维修路灯1800盏，处理线路故障245处，更换电缆1850米，更换节能灯550盏;投资400万元，更换或维修人行道23000平方米，路沿石220\_米，修补沥青路面3000平方米。二是实施管网配套工程。建设完成雨水管道4.5公里，污水管道7公里;大力实施解白河黑臭水体治理工程，实施明渠清淤、雨水管道疏通150公里，更换雨污水井盖200余套;强化对污水处理厂和7处社区小型污水处理设施巡查、维护，规范40余家单位排水。三是实施绿化景观工程。投资2800万元，完成沈阳路西段、东阳路北段、沭河西路、解白河上游景观绿化工程，新增绿化面积约23.5万平方米;中山路、银广印刷北侧道路和解白河绿化工程正在加快推进。

>(四)做好房产和住房保障重点工作

一是推动房地产业快速健康发展。完成开发投资16亿元，德馨园、伊丽莎白东岸、伊丽莎白花漾、日月城、冠亚星城、皇山华府、恒大绿洲、盛通红郡、卓新天悦城、魅力之城、皇山城、海博长安府、桂龙学府、海联·江山里、宏宸欧缘、迪尚御园、滨河·欧洲名邸、史丹利·沂景花园18个项目均有新开工项目，建筑面积81.5万平方米。截至目前，商品房网上签约销售9184套，建筑面积92.81万平方米，销售金额46.75亿元，同比分别增长45.04%、32.21%、55.83%。52家房地产企业缴纳税收3.92亿元，同比增长111.86%。

二是推动棚改和保障性住房规范。积极争取朝阳街道朝阳社区西片区一期棚改指标700套，已全部开工，为全市棚改项目唯一一家100%开工单位;对16家公租房企业进行督查指导，对11家存在问题的企业下达整改通知书，规范公租房使用和管理;推动全区2954套公租房录入全省公租房管理平台，多举措推进公租房租赁。

三是规范基本建设和资质手续办理。进一步规范基本建设程序，优化简化办事流程，共办理招投标监管备案、施工合同备案、监理合同备案、监理解锁、图纸审查、养老保障金缴纳、节能验收、竣工结算、竣工验收备案等各类业务312件。新办理房地产开发企业暂定资质3家、企业资质延期16家，房地产开发经营许可12个，房地产开发项目竣工综合验收备案20个，备案建筑面积114.75万平方米，出具6宗国有建设用地的建设条件意见书，土地面积379.5亩。办理批准商品房预售许可49件121.9万平方米，新增房源11481套(间)，商品房预售合同备案4655件。健全项目的源头控制、过程监控、终端把关的管理机制。

四是推动物业管理下沉。指导怡和花园小区成立业主委员会，通过信用等级评价和物业服务文明行业创建活动，推动业主自治，促进物业服务市场健康发展;积极开展“文明城市”复审迎查工作，联合各街道办事处、综合执法局等部门召开全区物业管理工作会议，加大督导检查力度，全面提高物业管理整体形象。

五是严把拆迁还建清点关。会同各街道重点做好了哈工大机器人、华大基因、鲁工机械等入园项目，第二污水处理厂及管网、解白河黑臭水体治理、中交城投中心商务区建设等基础设施项目的清点，拆迁清点地块面积近4000亩。完成20\_年度新增的疗养片区项目、沂蒙文化艺术中心、XX职业学院、沙漠绿洲等企业和基础设施12个项目的占地“两补款”核实工作，核实补偿面积6400.7亩。

>(五)严守住房和城乡建设底线

一是严守质量安全底线。登记新增建筑工程项目12个，办理质量安全监督登记证书60个，开具工程质量监督报告13个。扎实开展起重机械的备案登记和检测工作，办理起重机械产权备案5台，起重机械安装告知161台，起重机械使用登记161台，起重机械拆除告知75台。全力做好安全生产隐患排查工作，特别是盯紧“全国两会”、“上合组织青岛峰会”等重要时期和重要节假日，加大安全检查力度，强化安全生产归零意识，不定时、不定期对工程进行全覆盖、拉网式大检查，严格“四不两直”方式深入工地、深入一线，深挖细查安全隐患，建立健全工程质量安全隐患排查、风险分析、事故预警和应急救援等制度，特别是加强对脚手架、深基坑、建筑起重机械、高大模板等危险性较大的分部分项工程的隐患排查工作。累计下达隐患整改通知单121份，提出整改问题326条，督促问题完成整改326条，切实消除了一批建设领域安全生产隐患。提高精品意识，实施典型引领、样板带动战略，积极鼓励、引导企业创建各级安全文明工地和优质结构工程，帮扶卓新天悦城、杏林花园项目成功创建了市级安全文明工地。

二是严守农民工工资清欠底线。截至目前，共收缴农民工劳务工资保证金和农民工工资预储金1750万元，受理农民工信访82起，涉及金额约3800万元，约900人次，同比下降30%，为解决农民工工资拖欠问题，共对盛通红郡等5个项目进行了手续停办处理，对“中国一冶”等37家涉事企业做出“停止开发区范围内承揽工程”、“通报批评”“扣除市场信誉分”等处理，对程仁等两名个人做出禁止在开发区境内承揽工程的处理，列入征信“黑名单”，有效的打击了恶意欠薪行为。

三是严守房地产领域矛盾纠纷化解底线。协调化解冠亚星城土地年限、名仕雅苑、金桂御景城、儒辰掌舵东岸等小区不动产办理问题。正在加快处理东华花园供水、中科印象集中供暖等信访问题。认真及时办理“12345”热线，截至目前，受理市民服务热线转办单1661起、办结率100%，帮助群众解决各种难题，维护群众切身利益。

四是守住党风廉政防腐败底线。深入开展纪律作风集中整顿活动，狠抓纪律作风长效建设，出台全面从严治党主体责任重点任务及分工、落实全面从严治党主体责任清单、主要负责人“第一责任人”责任清单、班子成员“一岗双责”责任清单，层层签订目标责任书，深入推进责任履行;注重抓好建章立制和制度执行，强化廉政提醒和预警，加大对监管、备案等重点领域和重要环节的风险防控，努力构建教育、制度、监督并重的惩治和预防腐败体系，提高干部队伍廉政意识和拒腐能力。

>二、存在问题

(一)城市建设新技术、新模式推广运用较少。如，绿色建筑、海绵城市、配式建筑在实际建设中考虑成本等因素，运用和实施的项目较少，推进较慢。

(二)个别房地产项目问题十分复杂，一时难以解决。如，万和城、盛唐国贸等烂尾项目长期停滞，既影响开发区形象，又损害了有关购房户等群体利益，极易引起集体信访和群体性事件，需要加快盘活。

(三)建筑市场需进一步规范管理。针对建设、施工单位的信用评价体系不健全，综合监管力度偏弱，问题堆积易出现建筑质量、农民工工资拖欠等问题，引发建筑领域信访稳定群体性事件。

(四)综合管理服务能力尚需全面提升。房地产开发、建设、预售等环节，建筑工地、建筑业需进一步规范管理，管理。集中供暖、污水处置能力等公共服务能力需进一步提升。

>三、第四季度工作计划

>(一)坚持全面从严治党，强化党风廉政建设

一是深入开展学习教育活动。以组织开展“不忘初心，牢记使命”主题教育，利用固定学习日、主题党日活动，深入开展集中集体学习，深入开展专题研讨，抓好党员学习教育。二是深入推进党组织和党员队伍建设。重点加强班子建设，推进党内民主，严格党内生活，增强公共服务功能，党员队伍建设方面，重点落实“三会一课”，坚持上好党课，抓好党员规范管理，建立党员“长期受教育，永葆先进性”的长效机制。三是强化党风廉政责任落实。深入开展“整浮、去虚、克软、治慢”专项整治活动，严格落实主体责任、第一责任和“一岗双责”，持续开展廉政自省和廉政教育，切实抓牢抓实党风廉政建设。

>(二)突出重点，推进招商引资、招才引智等中心工作取得新成效

一是坚持招大引强。加快推进盘活的商住项目建设。紧盯不景气房地产项目，力争再推动盘活一批房地产项目。二是坚持实际管用。紧盯房地产开发和建筑企业资质升级，推动再引进一些紧缺人才。三是坚持综合考核向导。全年的工作重心坚持落到科学发展观综合考核上，创先争优，确保走在前列。四是坚持重点项目引领。加快推进沂蒙文化艺术中心等重点项目建设，加快推进建设进度，确保完成年度任务目标。

>(三)强化三项保障措施，推动房地产业持续健康发展

一是强化房地产管理服务。加强企业引导和管理，充分发挥建设条件意见书、竣工综合验收备案作用，加强商品房预售监管，督促开发企业完善配套，全面维护业主合法权益。二是强化物业管理服务。推动物业管理与党建工作相结合，以党建引领物业管理，规范物业企业的服务行为和服务质量，力求标准化。扎实做好商住小区文明城市复审迎查工作，加大督导力度，确保各住宅小区达标。认真做好住宅小区汛期检查力度和房屋安全检查工作，配合消防部门做好电动车管理工作，保证小区公共区域安全，消除火灾隐患。三是实施住房保障工程。加快推进20\_年棚户区改造项目，积极争取20\_年棚户区改造项目，协助街道办理前期手续，做好开工前的准备工作;加快推进16家公租房企业和开发区政府公租房问题整改。

>(四)大力实施四大工程，全力提升基础设施建设

一是大力实施市政基础设施建设工程。投资550万元，实施全长1.6公里的西朱汪泵站改建及渡槽修复工程，投资650万元，实施全长1.6公里的解白河道路工程;新安装金华路东段、凤翔路、东阳路北段等13个路段的路灯，对香港路、临工路、沂河路等17条道路进行路面维护。二是大力实施管网配套工程。加快推进城区污水管网完善工程和皇山社区雨污分流改造工程，有效解决城区污水排放问题。积极推进开发区第二污水处理厂及中水回用工程建设，尽快完成社会资本方的采购，加快办理土地手续和施工许可手续，加快推进进场施工。三是大力实施园林绿化工程。加快推进中山路、解白河北段、银广印刷北侧道路及李公河上游等绿化工程;积极做好3至5家“花园式单位”和“花园式小区”申报工作及绿化规划审批和绿化竣工验收工作。四是大力实施还建社区集中供暖工程。加快建设换热站、一二级管网及楼内供热设施改造，力争元旦前完成还建社区集中供暖工程。

>(五)强化五项重点管理手段，规范建筑市场秩序

一是强化建筑市场管理。进一步完善施工图审查、质量安全监督、节能验收、竣工验收备案等基本建设程序。完善建筑市场责任主体诚信考核平台，完善建筑市场和施工现场“两场”联动机制。二是推广绿色节能建筑。以成功创建省级绿色生态示范区为目标，严格审查新建项目审查，在能源、市政、房地产等领域全面推广绿色节能建筑。三是强化建筑扬尘治理。以“零容忍”的态度，对建筑工地扬尘治理实施网格化管理，实施全日制不定时巡查，停工、顶格处罚等严厉手段，确保扬尘治理工作不出问题。四是强化农名工工资清欠清缴。贯彻落实全区建筑领域农民工工资清欠会议精神，摸清拖欠农民工工资底数，督促建设和施工单位落实主体责任，提前介入，制定切实可行的应急预案，确保不出现群体性事件，维护农民工合法权益。五是守住建筑领域安全生产底线。持续推进工程质量安全治理三年提升行动，深入开展工程质量治理，提高住房品质。认真落实安全生产主体责任，大力推广使用建设工程监督管理系统平台，对建设施工安全强化监控措施，加大安全检查频次，着力隐患排查治理，牢牢守住安全生产底线。

>(六)积极做好人防地震工作

一是积极配合市人防办做好全区建设项目的人防手续备案审查、收费，人防信息化体系建设等工作，认真做好全区人防通信、警报、宣传工作。二是积极配合市地震局做好全区地震监测预报、震害防御和应急救援三大体系建设，强化减隔震技术及重大工程的技术推广应用，实施好地震综合防御能力提升工程。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！