# 维修外包工作总结(共79篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-04-13

*维修外包工作总结1紧张而忙碌的春季学期工作即将结束，回顾过去，感觉特别充实。这一学期里让我更加认识到一份耕耘一份收获。我勤勤恳恳，扎扎实实，脚踏实地地做好一个教师的本职工作，认真完成学校领导交给我的任务，虚心向各位老战友和优秀教师学习先进的...*

**维修外包工作总结1**

紧张而忙碌的春季学期工作即将结束，回顾过去，感觉特别充实。这一学期里让我更加认识到一份耕耘一份收获。我勤勤恳恳，扎扎实实，脚踏实地地做好一个教师的本职工作，认真完成学校领导交给我的任务，虚心向各位老战友和优秀教师学习先进的维修经验，并注意不断阅读有关专业知识，充实自我。以便在以后的工作中应付自如。

(思想品质)思想方面

积极参加政治学习，关心国家大事，拥护^v^的领导，坚持四项基本原则，拥护党的各项方针政策，坚持以^v^理论和“三个代表”重要思想为指导，认真学习十九届会议精神。遵纪守法，严于律己，团结同事，热心帮助同事;工作认真负责，关心学生，爱护学生，为人师表，有奉献精神。

(进修学习)

(工作勤奋)

(一)机关水电由党政办公室统一管理，做到使用安全，服务及时。水电主干线设备和设施随时检查维修，保障正常供给，不无故停水停电。

(二)努力节约用水用电。干部职工要自觉做到人走灯熄水停，并随手关闭取暖器、开水器、电脑、空调等开关，空调使用时间由党政办公室统一掌握，努力建设节约型机关。公共场所的水龙头、水阀、照明灯等公用设施，每位干部职工都有责任、有义务管理好、使用好。若发现公用水电设施配件损坏，应主动及时报告机关水电管理员维修更换。对屡次不关电器、水龙头的办公室负责人或者个人，将予以通报批评。

(三)各用户要保护好水表、电表，不得自行拆卸。住户安装大功率电器必须事先向党政办公室申报用电负荷，共同确定安装办法，安装费用由用户自理，严禁私自乱搭乱接。若违规操作致使公共水电设施损坏和造成水电大量损失浪费的，由责任人照价赔偿，造成事故的.追究其责任。

(四)住户入住后，水、电设施维修和更换以水表、电表为分界点，表外由机关负责，表内由住户负责。

(五)按时缴纳水电费。各用户(包括院内其他住户)都不得拖欠或拒交水电费，否则停止供应其水电。水电费由机关财务室按季度抄表结算收取，干部职工的水电费直接从干部职工的个人待遇中扣缴，其他住户的水电费由机关财务人员及时收缴。

(六)窃电窃水行为一经发现予以通报批评，并处以机关全体住户月平均水电费两倍的罚款

**维修外包工作总结2**

各位员工,大家好!20xx年已经过去,在这一年的时间里,我们维修车间按照公司、分厂的统一安排部署，在车间全体员工的共同努力下，在各级领导的关心支持下，圆满地完成了20xx年各项工作任务。本人自中学毕业以来，有幸成为一名维修工人，从事维修工作已有近30年之久，深知设备维护是一项能延长设备正常运作周期、能把常见的故障发生率减到最低的工程。因此，必须拥有“精修细检”的维护精神。下面我就20xx年度工作情况简要总结如下：

一、坚持“注重学习，不断提高自身素质，努力提升工作能力”。不积跬步，无以至千里。在刚刚接手这项工作的时候，由于工作经验的欠缺，我在实践中暴露出了一些问题，经过不断地学习和总结，有了这些不可或缺的经验，现在我工作起来明显成熟了。

二、实际工作中根据生产安排合理调整维修计划,不放过任何停车机会进行检修、通过认真点检记录,仔细分析,从已经出现的\'故障中吸取教训,在实际工作中锻炼能力,在反思中进行自我提高,最终圆满完成了全年工作任务、

三、坚持“干一行，爱一行，钻一行”的工作作风。30年前我捧着一颗火热的

心踏上了维修部的舞台。在博大工作的无数个岁月里，我深刻体会到了工作的艰辛和不易，也从中体会到了快乐。我把自己的青春倾注于我所钟爱的事业上，倾注于每一位同事身上。

千里之行，始于足下。在以后的工作，我将一如既往，脚踏实地，我会更加积极地配合领导完成各项任务，为先声博大的美好明天更加努力，在维修工作中奉献出自己的光和热。

**维修外包工作总结3**

时间一晃而过，转眼间三个月的实习期已经接近尾声，首先感谢公司领导给了我这次工作和学习的机会，是您延续了我再次发展的梦想。

在这段时间里你们给于了我太多的宽容，支持和帮助，在感谢你们的同时，也为我有幸成为————XXX公司的一份子而惊喜万分！在这两个多月的时间里，在领导和同事们的关怀和指导下，通过自身的不懈努力，和加上以前一直从事同行业工作，我已经适应了这里的生活和工作环境，对工作也逐渐进入了状态。我对我这段时间的工作总结如下：

1、入职以来，一直担任技术部数控机床维修员一职。在这期间有表现好的时候，也有犯错误的时候，特别是在维修机床方面，由于对设备的不熟悉，工作经验少，再加上这里的设备比较杂，在抢修过程中比较慢，耽误车间生产，但通过向一些有经验的同事学习，在后期的工作中逐步得到了改善，在他们那里能够学到在其他地方学不到的东西，所以他们成为了我的良师益友。

2、加强理论和专业知识学习，不短提高自身综合素质，严格履行岗位职责，努力做好本质工作。进公司以来，本人很快的就掌握和熟悉了本岗位工作的要求和工作技巧，基本做到了按照公司的基本制度和工作流程做事。

3、厉行节约，杜绝浪费。忠于职守，严格做好保密工作。由于我们是新成立的公司，俗话说：“万事开头难”，我想我们公司也不会例外，所以我们要把节约重视起来，我们要把节约放到每一个工作细节中去，从小事做起。我们技术部现在已经有了备件采购单，耗材领用单等手续。我们是属于服务型企业，我们的客户是军工单位，所以我们要严格执行保密工作，保证做到不泄露客户的任何秘密。

从试用期开始，我已经完全进入了工作角色，真正站上了这个工作岗位，在这段时间里，我有机会利用以前的所学和工作经验去解决和处理问题，也有机会发现自身不足，获取新的知识，促使我将书本上的东西与理论想结合，使我不短的学习进步。

通过这段时间的工作，我也发现了很多存在的问题：工作中还有很多东西需要学习和改进，技术方面需要不断的充电，完善自己，不断进步。工作经验少，见到的东西也少，有时候分析问题不够透彻，容易导致把问题和实际有些偏差。工作中不够认真细致，比较毛躁，容易出一些不该发生的错误。在今后的工作中，我会时刻注意自己的不足，努力克服不足，改正缺点，发扬优点，虚心请教，不耻下问。不断提高自身的工作能力。圆满的完成技术部以及公司的各项工作任务。

在此我提出转正声请，希望能够以一名正式员工的身份开展工作。为公司创造价值，同公司一起展望美好未来！

**维修外包工作总结4**

积极主动地解决设备设施存在的各种问题，兢兢业业、任劳任怨，比较圆满地完成了酒店领导布置的各项任务。

>一、开展预防维修，提高设备功效.

(1)四月初，对中央空调1号主机进行年度维修保养，采用机械除垢和化学除垢双结合的科学清洗方法，清除了蒸发器和冷凝器上的结垢，把主机的高压降到正常工作范围内。对冷却水泵、冷冻水泵进行季节性维修保养，更换轴承和防水密封，并做防锈处理，使设备的工作效率恢复到正常运行水平。对中央空调系统进行挖潜技术改造，增加冷却塔的布水量，科学地调整冷冻水的流量、流速、扬程和进出水温度。减少了3台冷却泵、冷冻泵合计的运行，使设备始终处于最经济的运行状态，即降低了设备磨损，又节约了电费。

(2)对空调制冷效果差、风机盘管噪音大的客房，进行一级维修保养。拆下风机盘管，进行除尘除垢清洗，对电机进行加油、风叶偏心矫正、更换轴承和电容器。对风机盘管做防振动技术处理，降低空调噪音，提高制冷效果，对大堂空调柜机进行化学清洗、调整。全年共完成20台风机盘管的维修保养任务，每台维修成本仅为30元。

(3)在进行一级维修保养的房间内，同时对房间内其它设备设施进行保养。检查铝合金窗户、把手、窗帘轨道和滑轮;检查床控板、灯具、家具和马桶水箱等。拆下卫生间排气扇进行除尘、清洗和加油。清除卫生间排水管s弯处的头发等杂物，保持排水畅通。

小结：通过对备进行预防性维修保养和挖潜技术改造，不但提高了设备的使用功效，而且降低了能源损耗。五月至十月夏季中央空调运行期间，在制冷效果大幅度提高，空调开启时间延长的情况下，耗电量比xx年下降了12%，节电25000度。

>二、采用新型建材，解决遗留问题.

(1)客房一楼走廊的墙纸由于墙体渗水而发黑，影响了酒店的形象。我们向装修公司提出解决方案，采用木夹板刷991防水材料做底衬防水组合，面板为不锈钢秀的墙裙，美观大方，杜绝了墙体渗水发黑的现象。同时为了达到消防规范的要求，又在防火门和走廊安装了新型led紧急出口灯。

(2)七楼客房外阳台落地窗每次下雨都发生渗水现象，影响客房的出租。我们向装修公司提出解决方案，采用不锈钢加阳光板做雨棚，另外加大了排水管的管径和数量，疏堵结合，不但解决了落地窗渗水的问题，而且阻挡了太阳光直接照射到房间，可谓一举两得。

(3)足浴屋顶漏水长期无法解决，影响了正常营业。我们向装修公司提出解决方案，采用911防水卷材做三油二布的防水层，加铺一层混凝土，做48小时闭水试验后，再铺上钢砖，杜绝了漏水的问题。上半年酒店维修部工作总结

(4)除了对遗留问题积极加以解决外，还对集体宿舍存在的不足进行整改，在36个房间安装有线电视线路，丰富了员工的业余文化生活。将集体宿舍和四合院所有房间的电源开关改为漏电保护断路器，从技术上保证了员工和出租户的人身财产安全。将废弃的仓库、油库、厕所等改为11间出租屋，为四合院出租屋安装雨棚，修补门窗、屋顶，解决出租户的实际困难，提高出租率，为酒店增加了收入。

小结：通过对市场上新型建材的了解，结合新技术、新工艺，严格按行业规范和工艺要求进行施工，保证了改造工程的质量，彻底解决长期困扰酒店正常经营的历史遗留问题。

>三、加强能源管理，杜绝跑冒滴漏.

(1)酒店的电度计量，经常出现总表和各部门分表之间存在很大的逆差，特别是夏季空调使用高峰时更加明显，最高差额达10000多度。我们查阅了近3年的用电记录，进行分析比较，现场测量各部门的分时电流，计算视在功率，做电力平衡测试，发现舒心餐厅用电计量异常。为了保证酒店利益不受侵犯，确保用电计量的公正、准确，我们对承包部门的电路进行整改，使每个承包部门都单独一路电源到维修部总配电柜进行计量，选用先进的电子电度表，减少了因线路损耗给酒店带来的无谓损失，杜绝了偷电、窃电等损公肥私的行为。

(2)酒店的燃油锅炉，由于设备老化，能耗很高，xx年消耗柴油达50吨。为了节约能源，我们一方面向领导提出能源转换的合理化建议，起草了《酒店热源替换可行性分析报告》;另一方面采取有效措施，安装热交换器远程温度控制仪，对热水温度进行精确控制，根据客房的住房率和温度控制仪显示的即时温度，确定开、关炉时间。夏天锅炉的开启次数，由原来每天3～4次减少到每天2～3次，降低了设备的无功损耗。对闲置不用的蒸汽管道进行封堵，杜绝了跑冒滴漏。对发电机组改用油罐供油，避免了油桶供油存在的计量不准确、含水量大、加油不方便、油桶存放不安全等问题。xx年消耗柴油为46吨，耗油量下降了8%，同比节约了4吨。

(3)酒店的消防系统由于和旧生活水管相连在一起，只要消防水泵一启动，水就流到客房各个楼层的旧管道。不仅消防水管压力不足，还造成客房走廊到处漏水，影响正常营业，并且存在很大的消防隐患。我们首先对旧生活水管和消防管道进行封堵和隔离，将客房楼层后工作间的用水改为自来水直供，解决了漏水的问题。其次针对消防管道存在设计和安装上的安全隐患，向承建的厦门金厦消防安全工程公司发出了《安全隐患告知函》和《整改通知书》，要求尽快解决。

小结：通过对水、电、油等能源的严格管理，减少能源损耗给酒店带来的经济损失，降低营运成本，提高计量精度，为酒店的成本核算提供了准确的依据。上半年酒店维修部工作总结

>四、狠抓质量监督，严格工程验收.

(1)在会议厅装修的前期准备工作中，我们对整体布局进行了统筹规划和需求分析，制作了平面布置、空调、强弱电安装等草图，供领导和设计人员参考。在工程招投标中，我们根据设计图纸和现场实际情况，核算工程量和材料清单，起草了《会议厅装修招标文件》。根据建设工程定额估算出工程标底，供领导在招投标中作为决策参考，(开标的最低中标价和估算的标底仅相差3000多元)。开标后，又立即制定了《会议厅装修工程施工合同》草案，保证了工程如期开工。

露天矿维修部个人工作总结维修部工作总结（2）来到xx露天矿维修部工作已经有两年多的时间了。在这段时间里我觉得自己领悟到了很多的东西，也学到了很多的东西，下面请我具体的阐述一下自己的感受。

>工作：

在工作中让我感觉最深刻的就是安全，这同时也是领导们强调最严格的问题。每天的安全带帽以及日常的安全学习确保了我们在一个内外安全的条件下工作，这样才能让企业和个人安全、稳步的发展。在我们共同的努力下，我们已经给了自己、家人和企业一个满意的答卷。一句简简单单的高高兴兴上班来，平平安安回家去，是我们所有人共同的心声。

其次，我深深的体会到理论来源于实际，实际受限于理论这句话。在大学的时候学到的\'都是理论知识，工作时终于在现实中找到了实体。跟着师傅这两年的时间里，让我潜移默化的懂得理论与实际之间的关系。以前在电铲上的时候，总是希望少出一些故障，因为真的不知如何下手，不知从那一点开始查起，抛开理论知识，我当时面对的只有故障，从未见过的故障，让我觉得很棘手，慢慢的真的希望遇见新的问题，因为我觉得图纸可以告诉我所有的答案，同时我很喜欢处理完故障时，那小小的成就感。即使一次错了，但接踵而来的判断就会让我距离故障点越来越近。电铲上每一个故障的产生都是有原因的，电气原理图也是这些故障的答案所在，只要你用心思考，一定会找到处理故障的精髓。一个故障的产生可能由很多原因导致，在这些原因中有一些是经常发生的，当我们在处理故障的时候，不要一味的平信只有这些故障点可以导致这个故障的产生，也就是所谓的工作经验性。我们应当全面的对每一个故障有一个系统的认知，这样才能够很好的维护和维修设备。理论联系实际是解决问题最有效的手段。

再之，我觉得设备就和人一样，不要等到病入膏肓的时候，再想尽一切办法去挽救，在日常中我们就应当是不是对其进行规律性的检查，这样不仅有助于及时发现设备所存在的隐患同时还在一定程度上减少了我们的工作强度，达到事半功倍的效果。自从，我们开始对电铲实行月捡、周检以来，设备的故障率减少了很多，同时也有力的缓和了我们人员少这个缺陷。

最后，我觉得在工作中最重要的就是团队精神。这是我们取得成绩的有力保障。在工作中，我们钳工和电工不分家，遇到故障一起分析，共同处理，这不仅让我们每个人都学到了很多的知识，同时也增进了我们的友谊。我觉得采掘维修是一个具有象征性的集体，这个集体的每一分子都有其在这个集体中的作用，也有其对集体的意义。以前我们共同努力，在工作业绩上取得了优异的成绩，相信以后，我们定会百尺竿头，更上一步，做出更卓越的成绩，体现更团结的集体。

>生活：

我不得不承认，社会生活不同于学校的生活。他禁止你任性、天真。需要你睿智、理性。这种感觉就像是小学的时候老师告诉你一个计算的得数是-1是错误的，而上中学的时候就是正确的。当自己一个人来到这里的时候，没有任何人听凭你那些唯心的观点，同时你也不可能向任何人吐露自己的难言之隐，这种自闭的生活方式一开始让我觉得很不习惯，慢慢的觉得身边的人开始有一些去信赖，去倾诉，才觉得原来自己不孤独。社会很复杂，复杂的让你很难辨清其真实的面目，我曾麻木过，也做过愤青，但当一切都是徒劳的时候，我才真正体会到现实点才是生活的真谛。不要刻意强求什么，有些事不是有原因就有结果的。放平自己的心态，不要对任何看似不满的东西评头论足，因为任何事情的发生都不是必然的，再说，你的不满除了让自己更痛苦外没有什么对你更有意义。在工作这两年的时间里，我虽然还未能够让自己真正的适应这个社会，但在以后，我一定会循序渐进，让自己适应这个社会，同时，我也告诉自己一句话：有容乃大。我觉得这句话将是我这一生受益匪浅的导师。

同时我觉得自己对责任有了一个崭新的认识。当开始工作的时候，我觉得自己的责任就是干好分给自己的工作，当我有第一个徒弟的时候，我觉得责任是看好他的安全，灌输给他知识，当我在夜里想念自己家人的时候，我觉得责任是关心自己的家人，赡养自己的父母，而现在我觉得责任就是对得起自己的良心。

**维修外包工作总结5**

20xx年已将过去，在这年里我深刻体会到了个工作的汗水与快乐，我把自己的青春倾注于我所钟爱的机修事业上。这年的工作已经结束，收获不少，下面我对上半年稍微写一下，为下半年的工作确立新的目标。

>一、思想认识。

在这年，作为一员机修工，我在思想上严于律己，热爱自己的事业，自己要求严格，鞭策自己，力争思想上和工作上在领导和同事心目中都认为，这个小伙子能吃苦，不嫌脏不嫌累，工作认真，干起活来从来不拖泥带水。在公司组织的各项活动中能够积极主动的去参加，这年来，我能圆满的完成安排的各项工作，我相信在以后的工作中，我会在领导的关怀下，在同事们的帮助下，通过自己的努力，克服缺点，取得更大的进步。在明年，我将更加努力工作，勤学苦练。

>二、维修工作。

在维修工作方面，这年任务都非常重，有好几个黄金周。为了索道设备的正常运行公司安排了大量的\'加班，但不管怎样，为了把自己的维修水平提高，我坚持，我信念，是工作的越多，相信我的维修技术也在不段的提高。平时工作中也是争取每个维修机会在请教老同志的维修经验，平时也多和老同志聊天学习。这年工作结束了，明年的工作也是紧张的开始。这些多是需要认真做好的工作，在工作中学习， 领会积累每次的工作经验。

>三、制度方面。

在做好各项工作的同时，严格遵守公司的各项规章制度。严格要求自己。处理好公事与私事之间的关系，于同事的人际关系，做到重来不和同事红脸。明年，我将更加勤恳，为更好的努力工作，也一如既往的遵守公司制度，学习公司新出台新的制度，自己更加努力学习专业知识，使自己的业务水平更上一层楼。

>四、安全工作

安全是重点，不管是工作也好还是生活也好，人生安全机械安全，多需要我们去时时刻刻高度重视。这年在工作中也有出现个别安全事件，一些轻微的手脚磕磕碰碰， 出现这一些列小的问题证明还是存在有些疏忽粗心大意。不够注意小节过程，安全意识还是不够全面的考虑到小节。在以后工作中要弥补考虑不够周到不够全面细节安全隐患。在明半年，要认真学习安全条例，安全生产，安全注意事项，注重安全，为了更好圆满完成索道维修工，做到无设备安全事故，无人生安全事故，排除一些列的安全隐患。就是在生活上也要不放松个人安全。

**维修外包工作总结6**

20xx年在后勤管理委员会的正确领导下和后勤管理处的指导下，我公司坚持以服务学校大局为中心，以提高管理水平、保障能力、服务质量为重点，不断规范管理，增强创新意识，努力提高执行能力，全面提高工作效率，较好的完成了职责范围内的各项工作任务。现将20xx年度工作情况简要汇报如下：

>一、公司概况

>二、20xx年公司整体工作运行情况1、日常工作完成情况

在后勤管理委员会和后勤管理处的大力支持下，动力维修公司认真落实科学发展观，解放思想、与时俱进，深入学习领会十八大精神，在实际工作中满怀信心、讲求事干，不断开拓创新。动力维修公司员工团结协作，坚持以服务育人为宗旨，快节奏，高效率，高质量，创造性地开展工作，顺利完成了各项工作。

(1)维修及时、服务到位。坚持24小时值班，份内份外，随叫随到。员工利用周末等休息时间维修教室座椅约500多个，更换灯管约4500只，更换风扇调速器、风扇约200个，对校园内道路、马路牙子、井盖、人行道以及三教、地质楼的楼道、楼梯，脱落、鼓起的地板砖、踢脚线及时进行维修。

(2)改善教学环境。暑期烈日当头，我公司趁着教室闲暇不影响教学的时候，安排员工仅用时两周就完成了对一教、二教、三教教室内的窗帘盒的拆除工作。而员工们对每日高强度的工作任务任劳任怨

(3)海纳百川，服务不分彼此。暑假润洁公寓锅炉改造，造成大量润洁公寓学生前往校内洗浴，酷暑难耐，洗浴人员拥挤，为满足学生的洗浴要求，使得我公司原本规定好的假期校内浴室开放时间多次进行延时调整并持续每天开放。

(4)配合学校专项计划，做好电梯装潢、更新工作。暑期对校内7部电梯进行更新改造，18台客梯进行装潢，我公司安排专人全力配合，严格检查对施工中存在的问题，并及时上报相关部门。顺利完成电梯整改工作。

(5)全力搞好校庆后勤保障工作。公司副经理亲自带队组织人员于多功能厅西侧、第二食堂北门及地质楼南侧设置了无障碍通道，并安装扶手；工作人员于校庆前争分夺秒地完成了对多功能厅座椅的检修工作，有效提高座椅利用率；为应对校庆演出较多引发的用电量不够的情况，积极配合制订多功能厅临时用电方案，演出顺利进行。

(6)加强员工培训。定时对员工展开业务知识和技能专项培训，不断提高服务水平，在作业的同时注重强调安全事宜，并在“安全教育周”对全体员工有针对性的开展消防安全演练培训活动。

(7)加强安全检查。安排相关工作人员每半月我公司辖的区域范围包括中心配电室、锅炉房、电梯机房及二级配电室进行一次全面检查，发现安全隐患记录在案及时研究整改，“千里之堤，溃于蚁穴”做到不为隐患留空隙，我们有效杜绝了重大的安全事故的发生。

(8)坚持24小时值班。坚持24小时值班制度，特别是水电的应急维修，不管份内份外，随叫随到。

2、公司财务运行状况

今年顺利完成各项经济指标，学校拨付运行经费万元，支出在编职工工资万元，非在编职工工资万元，正常运行经费万元，奖福支出万元，20xx年动力维修公司总收入万元，总余额万元，总收入比20xx年增加了。为保障公司利益为目标，按照学校及后勤相关规定实行财务公开制度，接受党员群众的监督，本着认真负责的态度，我们实行严格的财务公开制度，做到每一分钱都用在刀刃上，节约每一分钱。

3、公司队伍建设情况

**维修外包工作总结7**

一年来在上级领导的关心支持下，在同志们的帮助下，经过班组全体同志的共同努力，较好地完成了领导交给的各项工作任务，并取得了学习上的收获，思想上的进步，业务上的提高，全组人员爱岗敬业，尽心尽责，克服困难，不惧艰险，开拓进取，增强了大局意识、全局观念，形成了一个以总经理为核心，以公司中心为领导的具有凝聚力的一个班组。我班组之所以能不断得到发展及工作水平提高，和总经理的关心及中心领导的管理是分不开的。以下是我班组今年的工作总结：

>一、加强本班组队伍思想建设，提高业务技能

随着公司日新月异的发展。我班牢固树立了大局观念，并不断提高个人的业务水平。努力做到政治上放心业务上过硬，工作中我们坚持以防为主，防治结合。严格遵守各项规章制度；加大安全防护意识学习；加强安全教育和管理检查力度；严于律己、恪尽职守、鞭策他人。通过这些措施，进一步完善了班组的监管机制，实现安全、优质、高效的工作目标。

>二、敬岗爱业无私奉献

>三、努力实现工作及车辆的安全无事故

随着安全工作的难度越来越大，工作的形势仍然严峻。因此如何努力实现工作安全无事故，的确并非易事；我们也确实感到了压力和挑战。但是我们毕竟有领导的充分信任和同志们的大力支持，也有一腔热血，使我们变压力为动力，化条件为机遇；并采取确实有效的措施，终于把领导的重托、大家的希望一件件地落实到实处，实现工作及车辆的安全无事故。

以上工作凝聚了我班全体成员的心血，通过实施这几项工作，我班非但体会到了进取的艰辛，同时也领略了成功的欢欣。虽然在领导的关心支持下，在同志们的帮助下我们在工作中取得了一定的成绩，但是，离领导的要求和同志们的希望还有一定的差距。工作中，还有一些不尽人意的地方。特别是对执行任务时的警惕性还不够，我们会吸取教训，总结经验。

**维修外包工作总结8**

一年来本人立足本职工作，深挖潜力，继续深造，在工作中严格要求自己，加大工作力度，主动参与车间快修组管理工作，圆满完成公司交给的各项工作任务。

一、立足本职，自取得技师证书后，在工作中更加努力，主动完成公司领导交给的各项任务。对下达的各项工作任务，仔细研究和审核，出现问题及时和技术人员沟通解决维修中的难题，配合车间经理完善各项管理工作。主动倡导新管理制度和新技术，使所在的车间、班组管理完善，作风严谨、技术力量过硬，能够超额完成公司交给的各项任务，主动配合其他小组的维修工作，并取得较好的经济效益。在管理方面严格执行公司下达的各项文件和管理制度。在维修质量和维修台次方面多下力气，使公司的营业额登上一个新的台阶，为公司的发展做出自己的贡献。

二、不断进行各种知识学习，提高业务技术水平。取得技维修师证书后，不仅熟练掌握本工种操作技能和较为先进的汽车技术，促进公司车间班组内各项技术提高，又能深入生产现场主动和技术人员，班组管理人员探讨技术难题，提出解决办法。平时在工作中遇到的技术难题都主动参与攻关。在20XX年解决难题共20多项。还能将所有技术毫无保留的传授给学员，能够做到细致耐心、态度诚恳，并促进学徒学以致用。教学相结合，理论联系实际，互相学习，互相督促。

三、安全生产两手抓，在完成任务的同时，更加注重安全工作，能够正确认识安全与生产的关系，带头遵章守纪，做到了安全第一，不安全不生产。每日工作前进行危险源辨识、三位一体、手指口述工作后，进行自检，对安全隐患及时进行排查排除，将安全隐患消失在萌芽状态。自取得技师资格证以来，本人及所在管辖车间没有发生过任何违章指挥、三违事故，有力的支持公司的安全工作。

四、端正劳动态度，服从领导安排，工作任劳任怨，安心本职工作，遵守各项管理制度，对组织安排工作，尽心尽力主动完成。平时工作中团结同志、遵守职业道德、无不良行为。带领职工共同维护文明氛围，形成互劳互助、互相督促、互相监督的优良工作环境。

以上是本人取得维修技师资格以来工作总结，在今后的工作中，我将继续不断地学习，从而提高自身业务技能水平，钻研新知识新技术，不断深入现场，在实践中增长才干。了解车间里的生产困难，解决实际问题，创造性的开展工作，充分发挥个人的所长为京宝行的发展多做贡献。

**维修外包工作总结9**

为了进一步贯彻落实好学校科技特色教育的精神，以培养学生的创新精神和实践能力为重点，全面实施素质教育，大力开展科技教育活动，努力提高青少年学生的科学素养和科技实践能力，积极培养创新型人才。现对一学期木工社团活动总结如下：

学生基本情况：木工制作是一项能培养学生动手、动脑，启发儿童创造思维的重要活动，是教师引导学生发挥想象力、创造力的教育活动。参加木工制作兴趣小组的学生共有30余名，虽然学生的能力参差不齐，但因为对木工制作有着较浓厚的兴趣，所以也为活动的开展奠定了基础。

1、教学生学会木工操作的基本技巧和方法。

2、锻炼学生的动手能力，陶冶情操。

3、帮助学生在兴趣中学习，学习中快乐，快乐中自信，自信中进取。

4、使学生对木工产生浓厚兴趣，获取一些模型制作的基础知识和基本技能。

5、培养学生的科技意识，全面提高学生科学素养。进一步开发和发挥学生的创造性思维和创造能力。

6、通过这项活动，让学生的动手能力，观察能力等各方面得到很大的提高，同时也让学生学会废物利用，提高学生的审美能力和美化生活的能力。

7、欣赏优秀的木工制作作品，从中体会到木工制作与民族文化、生活的密切联系，使学生继承民族文化，热爱生活，热爱大自然。

>今后打算：

1、认真做好木工制作的宣传动员工作，认识现代科技发展迅猛，具备创新能力是迎接未来世界挑战的需要，激发学生学习、探究科学的兴趣。

2、注重总结经验，积累材料。把组织活动过程的所有原始材料全部搜集好，并与作品一并保存。

3、充分动员，多渠道地开展自我展示活动，让学生充分展现自我。

4、采取各种方式表优促劣，激发学生的学习积极性。

**维修外包工作总结10**

20xx年在一片有序的繁忙中将要过去了，回首过去一年，内心感慨万千。年终的工作总结是一面镜子，通过总结可以全面地对自己的成绩与教训、长处与不足进行客观评判，为下一步工作理清思路，明确目标，制定措施，提供参考和保障。因此，我做出如下总结。

>一、检验情况

20xx年按专业进行了业务室划分，我被安排在锅炉检验室从事锅炉检验，我所在检验小组主要负责XX区的锅炉检验，在全室人员的共同努力及单位领导的帮助下，克服种种困难，根据年初制定的`检验计划，加班加点，任劳任怨，积极主动的开展检验工作。全年共计定期检验锅炉XX台，完成收入XXX万余元。

同时，为了保证检验报告的及时性和正确性，现场检验中认真、准确的记录检验情况，检验完成后，及时出具报告并进行各项审批。另外，我还负责检验报告的发放及存档。各县检验报告交由各县局进行发放，监检报告及市区定检报告到所里领取，每份报告的领取都有详细的登记，每份存档报告也都做了详细的电子档案。

>二、持续不断地与各县、区局对锅炉监察数据库进行维护和更新在检验过程中，及时的将我们所得到的每台锅炉的使用及检验状况告知各县、区局，及时更新监察数据库。并且在每个县、区定检工作完成之后又安排专门的时间与各县、区局核对监察数据库，使数据库中的锅炉信息做到数据准确、更新及时，为明年顺利开展检验工作打下了良好的基础。

>三、今后的努力方向

随着工作越来越得心应手，我开始考虑如何在工作中取得新的成绩，以实现自己的价值。在工作中我不断告诫自己：一定要做好每一件事情，一定要全力以赴。通过这三年多的检验工作，我深刻认识到：细心、严谨是必须具备的素质，而努力学习和认真总结是不断提高自己的关键因素。随着特种设备的不断更新和设备数量的不断增加，可以预料我们的工作将更加繁重，要求也更高，需掌握的知识也更高更广。为此，我将更加勤奋的工作，刻苦的学习，努力提高专业素质和检验技能，继续为单位贡献自己的力量。

谢谢！

**维修外包工作总结11**

在紧张忙碌中20xx年已将过去，龙飞凤舞的一年即将开始，站在岁末年初，心中感触颇多。回顾全年来工程部在总经办领导的正确指导下，在其他部门、管理处的积极配合和大力支持下，通过部门和各管理处全体维修人员的共同努力，圆满完成了物业公司工程部的各项工作和领导交办的各项临时任务，确保了公司各管理处设备安全正常地运行，保证了各管理处水电能源的正常供给，同时在节能降耗工作中做出了一定的成绩。为总结经验，查找不足，推动明年工作再上新台阶，借此机会向各位领导及同仁汇报一下工程部20xx年工作总结，请给予帮助和指导。

>一、本部门管理工作

根据物业公司的规章制度和工程部各岗的岗位职责为导向，加强对部门及各管理处维修人员的管理、监督、培训、考核。认真组织工程维修人员学习公司下发的文件和办公例会会议纪要，让员工充分理解其精神。部门经理和主管自身带头遵守公司的.各项规章制度，要求员工做到的必须自己先做到。在日常行为中，按公司的规章制度、员工日常行为规范约束每一位员工。定期组织召开维修人员技能培训及会议，检查工作完成情况。在日常工作中，落实岗位职责，要求管理人员多作现场巡查，抓工作的落实，如检查计划工作准备情况，检查安全操作情况，督导计划维修工作的实施；巡视检查设备运行情况、设施完好情况、节能情况；抓工作进度、工作质量和任务完成情况；抽查设备运行记录和工作记录。在制度管人的模式下，加强了各级人员的责任心，部门的工作效率、劳动纪律、文明施工情况都有了较大的改进和提高。

>二、完成的主要任务

物业公司已成立运作很多年，各管理处设备设施自投入运行至今未曾开荒和标准保养，如xx花园的水泵底阀已到了更换期，消防水泵抽不了水等。因此，设备设施的维修保养任务越发艰巨。在人员不足的情况下，通过加强内部管理，充分发挥部门领班的作用，发挥每个员工的特长和积极性，部门合理安排日常工作，保质、保量完成了公司领导下达的任务。

20xx年工程部完成主要工作项目：

1.完成维修了以xx花园为主、xx花园、xx花园、xx花园、xx花园为辅的业户单元95套、公共过道楼板31处、天花、卫生间等裂缝、渗漏的修复工作，共创收有偿维修费49413元。

2.配合xx花园、xx花园、xx花园等完成商户增容7户，创收有偿维修费6千余元，增容费28500元。

3.配合总经办、协助xx花园、xx花园管理处顺利完成xx、xx大厦等物业退出公共设施设备及公共用水用电的过户工作。

4.根据物业行规严格完成了各管理处业户单元装修审批251户，（xx花园商户10户，住宅160户、xx花园商户13户，住宅21户、xx花园5户、xx花园商户13户，住宅21户、xx花园2户、xx大厦22户），并按要求进行装修监管巡查、验收，对存在违规装修的及时要求整改、协调，协商有困难的及时反馈给总经办协调处理。

5.按总经办要求，安排协助督促各管理处维修人员完成xx花园一二期、xx花园、xx花园、xx花园、xx大厦、xx花园等高低压配电房15间、配电柜15组近153套、变压器房17间、发电机7台等大型重要设备开荒、除尘以及母排螺栓紧固、年度检修维护等深度保养一次，确保设备良好经济运行。

6.完成对xx花园、xx花园、xx花园、xx花园、永发大厦等发电机房、变压器房、配电房、电梯机房的地面平整修复和地面油漆工作，进一步提升优化了设备的运行环境。

7.依据电梯维保合同，对各管理处电梯保养情况及时多次进行严格监督检查，对保养不到位的要求其整改并扣除相应费用等。对各管理处共82台电梯其中xx8台电梯更换曳引轮、2台更换钢丝绳、xx花园、xx花园、xx花园共25台电梯整改安装三方通话等维修整改工程进行及时跟进监督，参与跟踪每台电梯年检情况，确保了电梯安全可靠运行。

**维修外包工作总结12**

一、众所周知工欲善其事，必先利其器，要把产量和产品质量搞上去就必须把设备调整到最佳状态。

而其中就有些设备存在这样或那样的问题，例如：德尔福整体螺杆机的送料压紧结构，是由操作面板上可以直接控制的，操作工在调整设备的时候有时并不需要送料机构送料，这时操作工只要按一个按钮就可以了，操作简单方便，又节省了时间和原材料。而安拓整体螺杆机上的送料机构却是机械方法，操作工调整的时候如果不需要送料的话还要跑到设备尾部松螺钉，调整好后又要紧螺钉，而换一次产品型号往往要调整好多次，这样以来就浪费了好多时间，如果不松螺钉直接调的话又很容易把模具压坏。真的是得不偿失。而设备上其实是有这一功能的，只是时间长了都不起作用了，所以只要加上类似德尔福设备的控件，就能为安拓设备节省大量调整时间和模具费用了。

二、我们公司现在的维修体系是采用集中维修体系，由维修部门负责全厂的设备维护，操作工不会帮维修工的忙，维修工更加不会帮操作工看床子。

这种体系最易发生互相推诿现象，不能及时处理出现的问题，影响维修效率。因此我们首先要做到的就是打破“操作工只管操作，不管维修；维修工只管维修，不管操作”的习惯；而是应该引导大家做到：操作工不仅要主动打扫设备卫生更加要主动参加设备排故，把设备的点检、保养、润滑结合起来，实现清扫的同时，积极对设备进行检查维护以改善设备状况。因为大量的设备故障都是由于保养润滑工作没有做到位。例如：公司沈阳六轴设备又多，设备备件又贵（换一次主轴轴承就要几千块钱）。而沈阳六轴的运转基本上都是凸轮，齿轮之间的传动，备件磨损多，所以润滑工作尤其重要，因此建议在每次周末卫生的时候都要进行油路的清理，如果真的做到位的话，那我们的设备备件费用将大大的减低。

三、建议可以建立设备台帐的计算机管理，就像随时打开计算机就能随时看到哪台设备当月生产的产品型号、数量、欠产量等。

而设备台帐的计算机管理就是要做到中随机可以查阅公司所有设备的出厂编号、设备名称、设备型号、设备规格、生产厂商、投用时间、使用单位等，同时还可以随机查阅到每台设备的使用状态。在排除机床各类故障时，要求维修人员填写“设备维修及故障排除登记表”，对所排除的各类故障的原因、排除方法、使用备件等进行登记，排除时间、责任人、操作人员认可等都要认真填写和签名，就像现在公司搞的管理一样。而不是简单的设备维修记录。这不但是对维修人员的一种考核，也是对年末进行故障统计，找出规律的重要依据。这对我们及时总结机床的维修经验和对故障分类，数据统计，并为今后备件订购和维修总结经验带来极大帮助。

**维修外包工作总结13**

>一、概述

20xx年对于整个集团公司极其重要的一年，由于二期两台33万机组的投产，我厂总装机进入百万机组行列，更大的挑战与机遇摆在了我们的面前。

设备维修部从年初#1机组的C级检修与#2机组的A级检修开始，跟进#3、#4机组的调试、整套启动过168h、接手机组运行维护与临修等，到了年底迎亚运、配合上级部门环保大检查等多项工作；可以说20xx年对于设备维修部是忙碌而又充实的一年、富有挑战的一年。

>（一）、突出安全意识培养，狠抓安全预防，安全教育制度化。

在全年工作中，将安全预防及安全教育工作放在重中之重的位置；着重加强职工的安全意识培养，时刻提醒，处处强调，使职工在日常工作中习惯性将安全意识作为一切工作的主导意识；严格执行每周三下午组织全班安全学习的制度，做到学习有计划，有记录，有心得，有收获；经过坚持不懈的努力，最大限度的避免安全责任事故。

>（二）、做好日常设备维护及消缺工作,保障机组健康高效运行。

设备维修部制定了完善的巡检制度，将设备分配到人，定期巡检，排查隐患，有效防止了设备故障扩大化；在保证设备正常运行的同时也节约了检修成本；对于消缺工作，严格遵照公司及设备维修部的消缺管理制度执行，对所有缺陷做出及时反应，客观分析；本着“节约成本，保证安全生产”的原则，不浪费，不敷衍，不推诿。

>（三）、逐步完善健全电子版设备台帐，专业技术培训工作常抓不懈，提高专业设备管理与员工技术水平。

>（四）、积极参与公司各级检修工作，发挥主观能动性，为提高设备寿命及效率，降低生产成本积极主动对进行技术改造。

今年，公司组织了#1机组C级检修，#2机组A级检修、#3、#4机组调试跟进整套启动过168h、#3、#4机组临修等重大项目，设备维修部积极主动参与其中，有计划，有组织，有步骤地进行各项工作；总结机组运行时发现的隐患，在计划停机前制定完善的检修计划及实施方案，充分利用各级检修机会对设备进行彻底清查整改；同时集思广益，对技术改造设想进行试验和实施，使设备和系统不断完善，提高了设备的安全性和经济性，减轻了运行人员工作强度。

**维修外包工作总结14**

我姓江，广东增城人，1974年出生，我的汽车修理知识和技术主要还是从实践中总结出来的，当然我也通过电大和成人函授教育拿到了汽车修理专业的大专文凭，最近又刚刚考到了汽车修理高级技师的资格证书，我原来在汽车修理厂工作，现在在一家民办职业技术学院的实训中心工作，主要工作任务是带学生的实习课，同时也承担了为学生讲授《汽车故障诊断与检测技术》等课程的任务。无论是在哪里工作，我都知道要把所学的知识运用到实际中，才能不断提高专业技能。有时，为了弄清一个某一个配件的来龙去脉，对照技术资料，彻夜琢磨研究，不搞明白，绝不撒手。在车间里做不完的事情，就拿回家里弄，久而久之，我的家成了我的“研究所”，我的修车技能也得到了客户的认可。

一次，我遇到一台帕萨特车，强制降挡，走了几家修理厂都没有修好，要到我厂来修。待修车一到我马上带仪器与车主进行试车，行驶中发现，时速到100码时，四档自动将为三挡，发动机噪声严重。车主说，毛病在三个月前就已经出现了，找了多家修理厂，就是找不到毛病。在维修二站修了三次，维修厂建议换变速箱，车主觉得费用太高，所以来找我检修一下再做决定。我判断：“发动机动力不足，引起强制降挡”故障的原因，极有可能是三元催化堵塞造成的，车主说已经在二战用短路法检查过，没有发现问题。试车回来，我再次详细检查，还是确定为三元催化堵塞。车主半信半疑，我向车主承诺，如果解决不好这个毛病，本厂不收任何费用。拆解三元催化装置后，发现堵塞面积已达85%以上，更换后，故障顺利排除，不但解决了车主的烦恼，更为其节省了大笔费用。

爱岗敬业，满足用户所需，这是我的工作信念，不论何时何地，只要用户一个电话，我是随叫随到。总结汽车维修工作的所谓传统诊断，就是不用任何的检测仪器设备，对车辆故障进行人工诊断的方法。在汽车维修中最常用的直接诊断方法有“看、闻、听、问、试”。现在，中国高级轿车保有量正在大幅度增加，但不少修理厂部分维修的仪器和检测设备尚不能检测到位，给车辆故障的诊断带来很大困难，以至于造成误判。所以，依靠维修人员丰富的经验进行直接诊断还是必要的。首先，说说“问”。问，固然主要，但也并不是说通过“问”就可以完全得到正确的依据。由于驾驶员的资历、经验以及对车辆、性能的掌握处于不同层次，因此，在“问”时，要寻找关键、重要的现象进行询问，并对驾驶员的回答要能去伪存真，这就需要维修人员对车辆结构、性能有透彻的理解，对理论知识和实践经验有丰富的积累，这样才能“问”出名堂。其次，说说“闻”，通过对油液的闻，可知油液的品质及该系统的基本工作情况，通过对发动机排放系统的闻，可以感觉发动机的工作情况，从而为故障判断提供指导。最后，说说“试”，试车应该成为维修人员的基本技能。通过试车可以学到许多书本上没有的知识。如自动变速器的维修，在修竣后无负荷运转正常，有负荷时很可能挂挡后车辆不能行驶、高速熄火与换挡发闯，制动时方向发抖等，如没有切身的感觉，就会使故障的判断蒙上一层面纱，造成判断故障时的犹豫和不肯定。因此，试车可以给我们的维修工作带来灵感，加快对故障的准确判断和排除。

**维修外包工作总结15**

20xx年即将过去，新的一年又即将来临。过去的一年里，在领导的大力支持、热心帮助下，在同事们密切配合下，本着踏踏实实做事，认认真真工作的原则，基本上完成了自己所承当的各项工作任务，个人思想政治素质和工作能力都取得了一定的进步。现将工作学习情况总结如下：：

>一、从思想上

>二、从工作方式上

过去的主要工作就是抢修，整天忙忙碌碌，设备问题越来越多，不仅自己不轻松还时常耽误生产。现在在检修和保养同时逐步形成做台帐的习惯。设备检修后都有检修记录和检修台帐，对经常发生故障的设备进行检查，分析设备故障的主要原因，若是操作问题要求现场操作人员及时整改，对工艺要求上不适用的设备，与工艺人员、设备主管和保全小组成员讨论后进行改型试用，是其故障率大大降低。以513a小组氧化釜移料泵为例子，原来使用的是wihf80—65—160开式叶轮衬氟泵，现场共计有8台，检修的频率比较高。经过对多台故障的泵机检查总结后我们认为该泵在使用过程中打空泵的几率比较高，同时由于氧化釜内盘管抱箍掉落也经常造成泵机发生故障。现在已安排对每台氧化釜的盘管抱箍进行改型更换并严格验收，同时要求该泵机输送过程中操作人员不得离开现场防止打空泵。并从设备堆场找到1台az80—65—160整理后进行试用效果很好，目前这8台泵机的检修的频次相当于之前的1/10。不但降低了设备维修的费用还减低了工人的劳动强度。

>三、大修工作和技术改造工作

在今年公司效益不好的情况下，本着修旧利废的原则，对大检修突出主要设备和关键设备重点维修，同时在对XXXX年度大检修后出现的主要设备问题进行分析改进了检修的方式，XXXX年的大修工作比较成功。对工艺要求的技术改造优先利用设备堆场内闲置和老厂拆迁过来的旧设备。并将停车小组不使用的部分设备调济使用。确保各项技改的设备需求。

>四、经验和教训

过去的一年虽然学到了很多东西，取得了一定的进步，但是仍有很多不足之处，现总结如下：

1、对设备管理比较粗糙，缺少细致的、连续的管理方法。

2、对检修人员的管理比较松散。

3、对设备的润滑保养做的还不全面。

寄望在以后的工作中总结成功经验，再接再厉，发挥潜力，更好的为公司服务。

**维修外包工作总结16**

光阴似箭，日月如梭，转眼间又到了年终岁尾。古话说以铜为鉴能够正衣冠，以人为鉴能够佐言行，以史为鉴能够知兴替。其实一年一度的年终总结也正像一面镜子。透过这面镜子我们能够看到过去这一年来都做了哪些成绩，又出现了哪些失误，还有哪些长处没有发挥，哪些不足还有待改正。对自我这一年来的工作做一翻回顾的同时也为下一年的工作理清思路，明确目标。现就20xx年维修工作简要总结如下：

今年的维修费用高过去年很多，其中原因有不少，设备改造和老车间照明改造是新增的费用。电缆老化更换这一块也不少。车间吊车的维修频率很高也是很难避免的.。因为咱们车间使用率过高，再有就是工人在使用当中的一些不当操作也加速了吊车的老化磨损。对吊车今年更换了遥控手柄发现一些问题。工人随手扔手柄甚至吧上方的配件弄丢了也没有发现。此刻车间换遥控器的手柄已经坏了5个。其中有设备自身的原因，但是和我们平时的操作保护跟不上也有必须原因。吊车配件的使用寿命和我们平时的操作方式有很大的关系。维修只是处理它的病灶而不能改变它的运行状态。在恶劣环境下设备的磨损是比平常高出很多倍。

在使用特殊设备上方我们没有做到精工精做。无稀喷涂设备本身对环境、油漆、和使用保养有很高的要求。而我们的环境和油漆对设备造成的损害已经是很惨了。无稀喷涂设备的维修费用已经能够买台新设备了。以后再喷漆的时候必须要把重要部件洗刷干净以免油漆对设备造成损害。数控钻床的日常保养不到位导致了液压有的浪费和滑块的损坏致使设备的精准度下降。单就车间所有液压部分今年的损耗就是一个惊人的数字。对设备我们要做到人走机器净。那里的净是干净和安静断掉电源。停止设备空载运转。

打沙机的皮带和护板磨损严重，致使购买配件花费必须的费用，对于打沙机的修理工作超多增加。在正常生产中影响到产品的品质，除锈不干净和电费的浪费。坏了维修需要花费很长的时光耽误下道工序流程。对打沙机就应在平时就养成谁看护谁保养每一天开机前和关机后检查一下设备。看是否有小毛病立马解决。不要等坏的不能正常运作了再去修理，那样就费时费力。

电焊机的维修也是一大问题。在产量增加的状况下几乎每一天都有这样那样的问题，这和咱们购买的设备质量有很大的关系，不适合在长时光的状况下连续作业。单焊机的模块损坏率就很高了，这个部件也是很贵的，再有就是电路板子的损毁严重。模块在坏的同时会引起电路板的损坏，以后就应重视电焊机的日常保养。不能使焊机上方灰尘厚。焊把线磨损粘连短路也会造成焊机线路板损坏，就应在平时的工作中尽量避免烫坏。

过去的20xx年维修班的同志们都辛苦了！为了能保证车间的正常生产都付出了辛苦，我在此感谢你们的配合。没有你们的支持我们就不能顺利的完成维修任务。20xx年我们就应再接再厉，努力做好维修设备的任务，降低设备的损耗。为了多维的明天更加完美，我们就就应做好我们的本职工作。期望在新的一年大家都有一颗奋进的心!在此先祝大家在新的一年里开开心心，快快乐乐！

**维修外包工作总结17**

20xx年，是我国经济复苏的一年，是交通改革的关键一年，这一年，由于国家实行燃油税，取消了公路养路费，对公路建设的投资降低了，工程量减少了，我们科室根据形势的发展，在维修工作中制订了相应的机械维修保养方案，在保证机械维修质量的情况下，突出以节约为主，大大降低了维修支出。在公路标牌的制作生产中，一方面积极拓展市场，另一方面大力降低制作维修成本。取得了较好的经济效益。这一年，我们机械维修科取得了一定的成绩，这与各级领导的正确领导和各科室、施工项目部的大力协助是密不可分的，也是维修科各位同志共同努力的结果，下面为维修科xx年完成的主要工作：

1、思想工作不放松，安全工作时时抓

我们平时注重学习党的各项方针政策，加强时事政治的学习。理论联系实际，消化吸收后并运用到工作中去，使本科室职工时时刻刻增强危机感，责任感。正确认识对待经济低潮和交通改革带来的困难，认为这只是暂时的，只是改革发展长征路上的一个小的波折，前途是光明的。

在工作中时刻提高安全意识，把安全放在第一位，没有安全就没有效益，就没有和谐社会和和谐家庭。经常性的召开安全生产会议，灌输安全思想，定期检查工作设备和维修操作流程，把不安全的因数消灭在萌芽中。

2、保证维修质量，提高服务意识

在维修资金比较困难的情况下，保证维修质量不降低，做到把有限的的资金用到刀刃上，在春季进行的工程机械集中维修中，根据机械使用情况，结合工作小时及进行的性能鉴定，制订出一套详细的维修计划，经报领导批准后，对每一台机械进行维修保养，尽可能的恢复机械的各项性能，确保各工地对机械的使用需求。同时加强服务意识，对于各工地机械出现的故障，我们克服维修人员少、技术力量薄弱的困难，及时调度维修工进行维修。做到小故障不过夜，重要机械出现的故障加班加点的进行维修，如无特殊情况，当天就可维修好。3、技术挖潜，节约增效

为了提高机械的经济效益，为单位节约更多的资金，我们本着不枉花一分钱的思想，对故障部件进行认真分析鉴定，能用的坚决不弃，能修复的则修复再用。在机械数量增加，物价上扬，维修成本增高的情况下，我们连续三年使维修支出不升反降。xx年维修支出只有42万左右。

4、科学化管理，数据化决策

为了提高机械的使用率，提高维修效益，我们进一步完善了技术档案，详细记录了机械的运行、维修保养等各项数据，可以时刻跟踪每一台机械的机械性能情况，对于合理使用调配提供技术支持。完善了机械的单车核算，在月底将每台机械维修的具体项目及数据作出详细记录，增强了爱车敬业的积极性，为领导的决策提供科学的依据。一改以往经验化决策的.习惯，用科学的数据来进行维修决策。

5、端正工作态度，提高技术水平

定期不定期的对维修人员进行思想教育，端正其工作态度，提高工作的积极性。为提高机械的维修保养水平，我们经常性对修理人员进行技术培训，结合使用情况，学习各项新技术，重点学习了柴油机的共轨x和单体泵技术。

6、建造新的车间，改善维修条件

由于我处生产场地转移到养护中心，根据领导指示，我们配合施工单位对拆下旧车间的进行了利用改造，重新设计了图纸，把原车间有三间改造成五间，加大了采光面积，加宽了车间门，加长了行车轨道，改进了维修地沟，墙板全部采用了保温材料等，大大改善了维修条件。完成了新车间的建设。

7、科学合理分配时间，制作公路标志标牌

在保证正常的维修工作情况下，全年我们在京台高速、红荷旅游线及各工地等生产安装标牌30余块，实现产值270000元。尤其是在年初，我们接到在京台高速上设置了四块米的超大旅游标牌任务后，在钟主任的领导下，克服技术上的困难，到大型标牌厂去取经，在没有现成图纸的情况下，根据国标，自己完成了各项设计，采用胶辊贴底膜新方法，基本消除了返工，节约了反光膜，提高了贴膜效率。安全顺利的完成了生产安装，按期保质保量的完成了任务。

以上是我们维修科20xx年主要完成的工作，但成绩与缺点并存，还有许多不足之处，希望领导和同志们批评指正。

20xx年，我处生产部分即将搬迁到新的高标准的工作场所，工

作环境将大大改善，随着国家经济进一步复苏和交通体制改革的深入，我处也将面临新的发展机遇，我们也积极行动起来，改进自己的思想和工作方法，以安全、节约、发展为核心，制定出初步计划，主要内容如下：

1、完成工程机械上的上一年度未完的保养维修。在施工中，保证工地机械出现的故障能够及时排除，并加强机械的保养工作。

2、加强维修人员的管理，尤其是安全方面的教育。提高维修技术水平。

3、进一步增强节约意识，降耗增效，以人为本，把维修支出进一步降低。

4、配合工地和其他科室搞好机械的使用、调度及核算工作。

5、完成领导交付的各项任务。聚沙成塔，握指成拳，积水成流。

**维修外包工作总结18**

三月份设备故障停车为，1#线CPC夹送辊面开胶四次。原因主要为辊面质量太差，经过更换衬胶厂家和多方查找设备故障，截止月底未出现开胶和烧毁轴承的现象。1#2#开卷机均出现不能正常涨缩径，分析为涨径行程较大，当涨径时，滑楔轨道与椎体轨道近似于分离，到缩径时，卷筒最下面一块，由于自重原因很难缩回，液压缸将其强行缩回时，就会将椎体滑槽边缘的导向条挤断，造成缩径卡死。现已将2#线涨缩缸涨径加了限位挡铁，涨缩颈可以实现，但存在问题为一些料卷内径较大的不能完全涨紧。由于1#线开卷椎体损坏严重，已将3#线卷筒拆来安装，运行正常。

1#2#圆盘剪均出现上刀轴向窜动现象。截止3月29号，两条线上刀的.传动侧、操作侧、全部进行加铜皮补偿调整，通过打表测量，1#线操作侧上刀窜动，传动侧上刀窜动。2#线操作侧上刀窜动，传动侧上刀窜动。已达到使用要求。现在正对其运行情况进行跟踪。1#线卷取机出现两次联轴器尼龙棒切断现象，三辊张力中间辊万向联轴器出现扭断现象一次，分析为张力过大，正在与电工结合进行处理中。酸槽内大理石安装不合理，粘合面积小，每次堆钢都会将其撞掉，有时会撞坏挤干辊支架，4#挤干辊减速机联接轴就是因此而被撞断。

本月支领46#液压油两桶，320#齿轮油四桶，均未用，已作备用封存。本月消耗WBr45的酸泵机械密封9个，WBr40的水泵机械密封30个。其中1#线占20个，原因为1#线冷凝水罐温度计坏，操作工盲目加热到150℃左右，导致机封烧坏。3月29日，温度计安装到位。我们将继续观察。

四月份工作重点为解决2#线卷取机异响问题，将拆检维修。2#线4#5#挤干辊偶尔有跑偏现象，进行找正处理。2#开卷机涨径不到位，待椎体加工回来后，安装使用。2#线烘干箱通道准备更换成20mm的酚醛树脂板，以避免产生划伤。

**维修外包工作总结19**

20xx年即将过去，在这一年里，我不懈努力，刻苦钻研，勇于攻坚，成了站里的技术“大拿”，为企业创造直接经济价值达150多万元，在普通的修理岗位上，以忘我的工作精神和娴熟的修理技艺，赢得了大家的尊敬和用户的好评，为企业发展做出了应有的贡献。

>一、刻苦钻研，争做技术尖兵。

书山有路，技海无涯。到维修站以后，只有初中文化的我深知：作为一名技术工人，若看不懂图纸资料，搞不清设备原理，钻不透车辆构造，不但十分尴尬难堪，而且不是合格工人。我克服文化程度偏低的不利因素，以一股不达目的不罢休的“牛劲”，努力为自己“加油充电”。为了购买一些有用的技术书籍，我常从自己的生活费中挤出一些零钱，置书研技。先后自学了《车辆构造》、《机械基础》等技术理论，并把所学的知识应用到生产实际中，不断提高专业技能。有时，为了弄清楚某一个配件的来龙去脉，对照技术资料，彻夜琢磨研究，不搞明白，决不撒手;有时，在车间里做不完的事，就拿回家里弄，久而久之，我的家成了我的“研究所”。工夫不负有心人，经过刻苦钻研，达到了业专技精，在几次参加市或公司的技术竞赛中，次次小露锋芒，回回榜上有名。在成绩面前，我没有丝毫的自满，我深知，自己虽是一名外聘员工，但维修站却给了我一个真正施展才华的平台，在钻研专业技术的道路上，容不得半点虚假和懈怠，要用自己的不懈努力，为企业不断做出新贡献。

>二、勇于攻坚，破解修理难题。

我用自己聪明才干和所学到的专业技能，为用户解决了一道道难题，攻克了一个个难关，成为让大家信赖的“技术能手”。如今，凡是车间里一些技术难题，只要有赵师傅上手，都会迎刃而解。

>三、爱岗敬业，满足用户所需。

“用户就是上帝，必须让我满意”，这是我的工作信条，不论何时何地，只要用户一个电话，我是随叫随到。去年国庆节，久未回家的我打算利用假期和妻子、孩子回老家陪父母过节。那天，我正和妻子在发廊理头染发，刚把油膏上了一半，就接到修理站长的电话：采油工艺研究所的一辆车在哈大公路上抛锚，急需救援。我心里清楚，单位已经放假，修理人员不足。强烈的责任心使我顾不得染了一半的头发，赶紧让理发员用一块塑料膜把头包上，立刻动身去现场。妻子劝说“做完再去吧?”我说：“不行，用户求援就是无声的命令，车坏在公路上，人家不知道怎么着急哪”。当客户看到我这个样子来救急时，感激之情，溢于言表。把车辆故障排除后回到单位，已经晚上七点多了，用户坚持要请我吃饭，被我婉言谢绝了，用户说：“你们站不仅技术一流，而且服务到家，”。我就是这样，想用户之所想，急用户之所急，帮用户之所需，一次次用自己的满腔热情和实际行动，赢得了用户的好评。

>四、传业授技，为师带徒育人。

“一花开放不是春，百花盛开春满园”。15X不仅自己技术过硬，还热心带徒，倾心育才，为企业长远发展，发挥自己的光和热。我先后带过30多名徒弟，并在实践中总结了一套“两心”、“三勤”的“学徒心法”，即对技能学习要专心、用心;实际操作要“嘴勤”、“手勤”和“腿勤”。对自己所带的每个徒弟都坚持做到：循循善诱，言传身教，既教业务技术，又带做人品格。我所带的徒弟中，有的已经走上单位技术管理岗位，有的已成为单位的生产骨干。岁岁桃李芬芳，年年后浪逐前浪，我用心血和汗水，为企业蓄积了人才和力量。

20xx年，我将继续用用满腔的热忱服务于用户，用精良的技术赢得了客户，用忠诚的态度贡献于企业，在平凡的岗位谱写着动人的青春之歌。

**维修外包工作总结20**

20xx年维修全体员工在公司各级领导带领下，严格遵守各项规章制度，从各方面严格要求自己。一直以来坚持以工段的实际情况为出发点，以保障设备的正常运转为前提，以降低维修成本和缩短维修工时为目标，在不断学习，总结工作经验与教训中前进。维修工种工作环境比较复杂、脏而累，但工段的每位成员都勤奋肯干，发扬不怕吃苦、团结拼搏的精神，不断提高自身的职业道德素质和职业技能水平。从而在面临的一系列挑战中出色地完成了各项工作，为车间能按时完成各项生产任务打下了良好的基础。为了始终做好服务后勤兵,保障各工段的正常运行，现将这一年来的工作总结如下：

>(一)加大管理力度，确保安全生产

安全，是一个钢铁企业持续发展的根本，维修班组时刻遵守着厂里的各项规章制度，每位员工严格要求自己，以“安全第一”为前提，去展开各项检修工作。维修工段主要担负着全厂各类机械设备的维修、维护及保养工作，工作面广、作业点多，安全生产对我们维修工段尤为重要。为此班组在每天的早会中总结前一天工作中的经验和不足，发现问题及时纠正，时时提醒和督促班组成员必须重视安全，做到防患于未然，杜绝违章，使安全警钟长鸣。并加强了检修作业安全生产标准化。旨在增强全员的安全感，加强工作责任心，杜绝麻痹大意和侥幸心理。我们工段在工作中时时注意和排查身边的安全隐患和危险源，将安全隐患扼杀在萌芽状态，从而杜绝安全事故的发生。

>(二)加强班组建设、增强班组管理

班组建设和班组管理是搞好企业的基础，也是一个落脚点，最主要是发挥班组成员创新力和团结凝聚力。在平时检修工作中，加强班组成员理论学习，更好地掌握操作技能，提高自身素质，不断学习新的管理理念，处理问题及时果断勇于承担责任，发挥团队绩效和默契相互交流和沟通，让班组成员多提建议为班组建设尽自己一份力。

>(三)克服检修困难，促进生产任务的全面完成。

我们维修工段在今年很好地保障了全厂设备的正常运转，除非正常停机情况外，在我们自己管辖的设备里没有因管理不当或检修故障而造成损坏设备、停机等情况发生，设备运转率达到90%以上。而且对设备的相关技术和安全改造做了大量的工作，保质保量地完成了任务。特别是在今年8月和11月的全厂停车大检修中，维修工段全体成员更是体现出班组成员不怕苦，不怕累的顽强作风。大检修原计划为7天时间，我们工段提前做好各项准备，人虽然少，但我们打破以往检修模式，成立4个工作小组，安排骨干力量担任各小组组长。大家分工明确，团结一致，每天连续工作6个小时以上奋战在各自的检修工作中。几天时间里，疲惫的身影总显现在每个员工的身上，但没有一个人叫苦叫累。最终在全体员工的共同努力下6天时间顺利完成了转炉系统、混铁炉系统、氧枪系统、下料系统、连铸系统、这些大型设备的各项检修任务。

>(四)以加强检修力量，提高班组成员综合素质为目标。

培养一支德才兼备的维修队伍，一直是工段的工作重点。为此，工段始终将班组成员的职业技能培训和学习工作放在首位，长抓不懈。为了提高工段人员的整体技术水平，增强大家的实际操作能力，让年轻员工在外聘人员的指导下，亲自上手，逐步接触和检修关键部位，积极听取外聘人员的意见。就这样我们对结晶器、缩机进行逐台整修，及时发掘隐患并随时消除。

>(五)控制检修成本，变废旧为新。

提倡“节约光荣、浪费可耻”，节约是创造利润、保护环境，是企业的核心竞争力，也是企业兴衰成败的关键！提高资源利用率，强化节约理念完善节约措施。全面消除车间跑冒滴漏是我们的宗旨。在这一年里，设备等出现的跑冒滴漏、阀门更换、垫片更换、轴承更换、维修设备、及各类机械检修任务1000多项次，极大地保证了设备的稳定运行，减少了消耗，保障了生产。

回顾将要结束的20xx年，维修工段虽取得了一些成绩，但也暴露了我们的很多不足：

①本工段维修力量缺少、在大中修时比较吃力，尤其是抢修中，检修时间难以保障。

②倒班班组人员少，熟练工仅有一半，经常运转设备的检修不能同时进行，制约了检修进度。

③员工的技术和业务水平，对大局观的认识仍需加强；

④分析和解决问题的能力欠缺，独立处理问题的能力有待加强；

⑤对现场班组安全教育不足。下一步我们要加强员工的思想素质建设，加强业务理论和实践相结合的学习；对班组进一步强化安全学习和管理，在今后的工作中加倍努力，取长补短，使班组更加优秀，为今后公司的发展壮大而奋斗。

>20xx年工作计划

一、 设备管理方面

1、加强现场设备巡检，及时消除设备隐患，确保设备良好运行，根据厂部的要求，加强对设备的维护和润滑管理，把原有的制定的巡检制度包机制度，设备润滑制度条款要进行细化，对钢厂的设备实行定点巡检，包机到人责任到人。

2、加强设备技术档案，完善技术资料，对设备检修过程记录，通过对技术档案的检查，可以查出原因。

3、严把设备检修质量关，设备检修质量的好坏直接影响到设备运 转的稳定性。

4、从节能降耗方面

（1）积极进行修旧制度，技改措施

（2）降低成本和消耗

二、培训方面

（1）对新连铸设备原理及维护和事故预防措施

（2）对新连铸检修的危险点及注意事项

（3）对装配人员技术培训

（4）三规一制学习

三、设专业的点检查员

四、促进员工的积极性杜绝工作中的拖拉推委现象，特制定绩效分数，亮化考核制度。

五、安全方面

认真组织员工的安全意识，对员工存在的不安全行为讲说教，对员工加强对危险源点的认识，学习并让其掌握基本应急防洪措施，以减少人中员及设备事故发生的几率。

**维修外包工作总结21**

在油库上级主管领导的指挥安排下，在各专业各部门技术人员的协助下，紧紧围绕安全生产这一永恒的工作重心，全面贯彻落实处生产科的各项规章制度，圆满完成了大榭岛油库20\_年的设备、电器的维修工作，取得了一定的成绩。下面就将一年来的工作进行小结，请领导批评、督促。

>一、健全hse安全管理体系，确保设备维修工作安全有序进行。

年初因为保运队伍的更换，所以我对新保运队伍人员的素质情况，重新进行了hse安全知识的培训。我们在狠抓现场管理的同时，认真完成维修保运任务单。根据设备技术员制定月维保计划，并根据现场实际生产情况和各专业的具体需求在每周一下达周保运工作任务单，由我负责监督指导维修任务的完成，技术员进行验收。从而有效的保证了保运工作的完成和检修工作的质量。与此同时我们还加强了维修队伍的技能和hse理念培训工作，每每有设备生产厂家现场指导时全部要求维修保运人员参加，对新增的维修保运人员进行有关hse管理知识的培修，通过安全员组织的hse知识考试后，才能进行维修工作。大大的提高了维修保运人员的技术素养，为全面完成各种维修保养任务提供了技术保障。

>二、加强隐患治理，确保设备安全，促进三基建设。

1、自油库投产来，油库设备一直受到地基下陷的困扰。因此我们对库区17座油罐的进罐膨胀节作为重点检查对象，每月普检一次

发现有不均匀沉降的，根据情况进行调整、抬升、重新制作支撑等改造，缓解了因地基下沉而发生的隐患。由于地基下沉，罐区照明电缆穿线管拉裂，雨季的时候雨水进到穿线管里以至于电缆长期被泡在水里，绝缘大大的降低了，造成了对地短路，电缆烧毁；二电缆被拉断，这也是影响照明的主要原因。我们对整个罐区的照明进行了一次全面的检查，逐一排查故障点，更换照明电缆100余米，保障了罐区的照明。

油库1x—11x油罐边缘透气阀、呼吸阀原来使用的等电位连接线为35mm2的裸铜绞线，由于油库地处海边，空气中盐份较高，腐蚀性严重，所以更换较为频繁既造成浪费又影响安全。经过反复讨论决定对11座油罐的静电导出线进行更换，采用35mm2的焊把线代替原来的铜绞线经使用效果非常好。

在9—10月的三基工作中，我们维修班吸取20xx年的三基工作中的教训，统筹安排，重点攻坚，按质按量按时完成了三基创建工作。

2、及时进行设备的检查维护保养，确保油库安全生产。

精心检查，排除隐患，今年三月份，在一次例检中我发现两台雨水泵启动后不出水而且电流非常小，于是用剩余的一台抽净雨水，下到4米深的池底，踩着过膝盖淤泥仔细检查水泵叶轮，发现叶轮的叶片已腐蚀损毁，并用手机拍下图片。向领导汇报了雨水泵的情况，在台风季节到来前更换了叶轮，修复了雨水泵，保障了油库的防汛工作。

油库生产任务繁重，11月底我们已经完成近20xx万吨进口原油计划。这对我们输油设备的维护保养提出了很高的要求。本年度共完成输油泵机组维护保养48台次，消防泵机组维护保养22台次、处理消防泵启动故障5次，维修柴油机组控制系统故障2次，油罐排水系统疏浚36座次，电动阀维护保养284台次，解体维修含油污水提升泵2台，修复1台，（另1台泵壳损坏），维修以下电机5台，大修刮渣机2台。

库区所有室外手动阀门，每季度都进行一次检查，丝杠等传动部位涂抹3x锂基脂。

3、积极组织qc活动，解决生产困难，做好师带徒。

针对三期罐雨水检测池无密封水泵启动出水困难的问题，积极组织qc小组活动。会同技术班组人员，3次解体无密封水泵，终于查明水泵不出水的原因是甭提排气不净。根据原因我们在泵出口管线增加排气阀一只，解决了泵排气不净的问题。改造前一般启动2—3次才

能成功，改造后都能一次启动成功；改造前一般启动20—30分钟才能调整稳定，改造后5分钟调整完成；大大降低了工人的劳动强度，提高了靠劳动效率。

到大榭岛油库工作10年了，第一次带徒弟，有压力也是动力。根据张少健的情况，20xx年进行输油基本知识的学习（输油设备，输油工艺），20xx年1—6进行常用工器具的使用与简单维护。

>三、工作中存在问题和不足

1、外委维修人员流动性大，技术水平参差不齐，维修质量难以保持在较高的水平。

2、管理不到位，管理水平还应进一步提高。

3、个人应加强专业知识的学习。由于油库设备科技含量高，维修工作是一个跨工种，跨学科的工作，在工作实践中深深感到自己的不足，为了适应现代企业管理要求，需进一步学习，增加自己的专业知识水平与沟通管理能力。

**维修外包工作总结22**

二○XX年是物业公司学习的一年整顿的一年逐渐稳固的一年。为了不断提高和加强各部门的整体工作绩效在经营方针、专业技能仪容形象内部纪律班组调整、制度规章等方面加强了管理使其逐步得到提升。为了总结经验寻找差距规划前景促进二○XX年工作再上一个新台阶现将二○XX年工作总结如下:

>一、主要工作汇报:

1、二期收楼工作;

二○XX年下半年半山林泉验楼、收楼工作是年度的重点工作。工程维修部由此在有限的人手中组成了专门的验楼、收楼小组。积极配合客服中心及房产工程部开展验楼工作。工程部在现有人员资源不变的情况下不断调整步伐由七月份前期工程验收介入开始着手在不断发现问题不断进行修正的过程中本部全体员工齐心合力加班加点都从无怨言做了大量的工作。目前已完成收楼143套未收楼40套基本完成公司下达的任务。

2、装修审核、监管工作复杂之中求和谐:

装修审核、监管工作是物业公司与整个小区业主的焦点所在。直接影响业主与物业管理之间的融洽关系是工程部日常工作中的主要内容。二○XX年下半年我部审核了176个项目的装修申请对26处住户的违规装修提出了整改意见。

3、日常维修工作的开展;

今年下半年我部接到维修单1512张完成1416张修缮率为93%。先后完成了B38、S18室内装修翻新工程H13外墙裂缝渗漏修补油漆工程G10、B38、G7水电整改及维修工程。完成了一、二期中心花园木墩、木栈道、木椅等木制品的翻新油漆工程。所有的这些维修工程虽有暇癖但大多数都得到了业主赞同。

4、其他工程项目;

1)三期变压器因雷击烧毁没有电也没有水。我部及时制定方案督促协助外单位安装变压器特别是我部员工从一期高尔夫地底下挖出一条150米长的电缆更换到三期的主电源线路上从而避免因废弃线路短路而烧变压器的\'危险在本部全体员工的努力下水电均得到恢复。

2)配合新员工宿舍的入住拉电源、装电表、装热水器、装窗帘、装床位、配合员工宿舍搬迁。数次样板房的搬迁工程维修部负责里面灯具、家具、设施的拆、装工作。二期已入住单元安装煤气瓶、毛巾架、厕纸架事情看似普通的杂活但整体做起来就是大工程都是很大的工作量。这一切都是工程维修部默默无闻的基层员工洒下的辛勤汗水。

4)二期生活、施工、绿化用水紧张众所周知。我部员工成功的将一期的水调入二期从而初步缓解了用水矛盾。我部又将二期废弃的水管重新接驳把湖里的水用来施工及绿化用水矛盾又有所缓和了。虽偶有停水现象但总体还是相当稳定。

5、遗留工程;

一期的防水补强工程现有16户之多由于外单位的报价偏高而一直搁浅。我们必须完善制度加强监管迅速为业主解决问题。

>二、目前存在的问题:

1)岗位责任制没有落到实处管理比较粗放个别工作进度均比计划拖延滞后;

2)人员素质参差不齐一专多能的人才不多;

3)工作流程中规范操作的统一性不强监督检查工作做得不够细致。

4)小区业主二次装修的巡查制度和管理仍有待加强力度。

5)有偿服务价目表内容不完善应重新制定完整的有偿服务价目表;

6)维修工作的效率和维修质量有待提高。

>三、二○XX年工程维修部的工作重点设想;

针对以上提到的问题和薄弱环节二○XX年对工程部工作初步设想主要围绕调整、完善、规范、落实等几个方面来开展。

1)调整:主要是规范服务流程调整目前的管理方式修改完善相关管理制度;

2)完善:根据公司领导提出的高标准、严要求的方针对本部工作进行细化将管理制度深入到日常工作的所有阶段和环节形成一套完整的从工程维修单到工作考评的管理流程;

3)规范:结合标准要求对上述工作管理流程的各环节进行规范细化和落实到个人做到各环节有计划、有制度、有实施、有检查、有改进并形成相关记录;

4)落实:加大检查监督力度结合绩效考核制度和检查考评制度加强执行力强化奖罚的及时性和有效性提高本部员工的责任心使各项规章制度落到实处。

**维修外包工作总结23**

物业服务行业面临很多严峻的挑战，经济效益也不如往年景气，市场竞争也比较激烈，因此物业维修也有了更高的要求。为了适应市场要求，我们在集团公司领导的带领下不断提高工程维修技能，使XX市XX物业维修在整体工作绩效，专业技能，服务态度，制度规章及外围单位管理等方面有了逐步明显提升。

因此，20xx年是简单而不平凡的一年，为了总结经验，寻找差距，规划前景，促成20xx年工作再上一个新的台阶，现将20xx年工作总结如下：

>一：主要工作

1、完成XX楼宇门整修、换锁，消防管道止回阀维修、逛到漏水维修。

2、XX大厦、商务楼东井盖焊制安装、商务楼下水道疏通。

3、XX小区1#商场xx户商户供水管道安装。

4、XX东墙栏杆修补.。

5、XX公寓太阳能管道安装。

6、XX小区南墙栏杆更换。

7、XX花园减速带安装。

8、XX小区路灯杆加固。

9、XX办公室东栏杆加固、安装围挡铁皮。

10、焊制垃圾车三辆。

11、机械组团楼顶栏杆焊接修理。

12、积极参加公司组织的集体活动，认真完成了XX水系、Xxx、XX、XX的卫生清理工作。

>二：日常设备维护保养情况

目

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！