# 房屋防控工作总结(汇总12篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2025-04-23

*房屋防控工作总结1为全面掌握全县城镇房屋安全状况，及时发现城镇房屋安全隐患，保障城镇房屋住用安全，按照沧建【20\_】85号《沧州市住房和城乡建设局关于开展城镇房屋安全检查的通知》精神，沧县房管局对辖区内的的房屋安全状况进行了全面排查。现将有...*

**房屋防控工作总结1**

为全面掌握全县城镇房屋安全状况，及时发现城镇房屋安全隐患，保障城镇房屋住用安全，按照沧建【20\_】85号《沧州市住房和城乡建设局关于开展城镇房屋安全检查的通知》精神，沧县房管局对辖区内的的房屋安全状况进行了全面排查。现将有关情况汇报如下：

>一、汛期房屋安全检查中的问题及措施

1、健全组织，强化领导。

局党组对汛期房屋安全检查工作高度重视，迅速将此事列入重要议事日程，成立了以孙树旺同志为组长，高增如同志为副组长，各职能股室负责人为成员的房管局房屋安全检查工作领导小组，切实加强排查工作的组织和领导，确保工作落到实处。

2、积极布置，认真落实。

接到上级指令，我局即将此次房屋安全检查的范围、重点、办法及整改措施，以通知形式下发到各建制镇及县直相关部门，把上级精神第一时间传达到基层干部和广大群众，努力提高各级干部和群众的汛期安全意识，确保排查工作扎实有效开展。

3、认真排查，消除隐患。

>二、20xx年房屋安全工作打算

1、进一步完善防汛应急预案。针对我县的实际情况，定期对汛期内可能发生的险情和安全隐患进行预测，制定相关抢险配套措施，包括人力、物力、财力的安排。

2、健全机构，保障到位。建立县镇村三级防汛应急分队，力保第一时间到达现场，转移群众，排除险情。

3、加大检查力度。在汛期内对所有重点区域、村落进行重点督查，对查出的隐患，责令相关单位立即整改，一时不能整改到位的，要落实专门人员，制定相应的措施，加强监管，确保安全。

4、加强汛期内值班和信息报送制度。保证汛情、险情信息渠道的畅通并提高信息传送时效，如遇到特大暴雨天气，要求县镇村三级应急分队实行24小时不间断值班制度。

**房屋防控工作总结2**

针对当前全国中小学、幼儿园校车事故频发的大背景，我校高度重视规范校车管理，按照梅河口市校车安全管理会议精神和梅河口市教育局校车安全管理工作要求，积极、扎实开展校车隐患排查工作。学校成立校车安全管理工作领导小组，由学校校长和分管安全工作的副校长分任正副组长，由专人负责规范管理校车运营行为，排查安全隐患，强化警校联合，加强与辖区交警部门的合作。辖区交警部门(梅河口市一座营交警中队)高度重视校车安全管理工作，给予我校大力支持，积极与学校配合，认真审核接送学生车辆运营资格和驾驶人驾驶资格。扎实开展校车安全检查工作。

通过联合检查，针对校车接送次数多，运营时间长;驾驶人违章、超速等行为积极整改。增加了一台新校车，缓解了运营压力，缩短了运营时间;相继更换了三名驾驶人。现我校校车运营规范，驾驶人资质合格，无超员、超速现象。

5月2日，辖区交警部门(一座营交警中队)与我校共同开展了整治校外非法运输学生面包车行动，通过整治行动，有力的震慑了非法车辆接送学生行为，为我校校车科学、规范、安全管理提供了有力保障。

**房屋防控工作总结3**

新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作开展以来，我某某物业服务中心高度重视，按照市政府、物业办安排部署，认真统筹安排，进一步提升物业服务质量，整和各方力量，实行联防联控，确保疫情防控工作全面落实，不留死角。目前我小区形式良好,没有发现感染新型冠状病毒的肺炎病例。

一、员工安全

1.每日调查询问员工家里是否有外来人员，并测量员工体温;

2. 为员工发放防护用品，每日更换员工佩戴口罩(每人每天发放2只)，员工消毒和清洁时佩戴胶皮手套，每位员工发放消毒泡腾片20片，用于家庭消毒。每位员工发放维生素C丸一瓶(100粒)，缓解工作期间吸入氯气过多引起的身体不适，增强人体免疫力等;

二、业主安全防护和消杀消毒

1.规范小区出入口管理，对进出小区人员、车辆核查登记，外来车辆不许进入本小区;

2.生活垃圾清运由原来每日一次调整到每日两次，保证垃圾不出现胀箱、外溢现象;

月某日开始，每日对小区楼内地面、电梯轿厢、垃圾箱、地库广场、消防通道、主通道、废弃口罩回收箱、办公区域等多个部位进行擦拭、拖洗、喷洒消杀消毒交叉进行，每日x次，并附上消毒记录;

月某日在小区门岗处设立废弃口罩回收箱，并由专人每日消毒、焚烧。

月x日在小区某部电梯放置一次性电梯按键纸抽，隔离病毒，每日保洁员更换补充纸抽。

月x日为业主发放免费消毒泡腾片，每户根据需求5-15片不等，共发放某x多户，某某多片。保洁员挨家挨户送上门并告知使用方法;

三、加强宣传引导

1、在小区某个单元内和宣传栏粘贴疫情防控的各类温馨提示和相关通知，共计某x份;挨家挨户粘贴疫情防控流程图，共计某x份;

2、在门岗设立扩音器，开展疫情防控宣传;

在小区某个单元内和宣传栏粘贴疫情防控的各类温馨提示和相关通知，共计某x份;挨家挨户粘贴疫情防控流程图，共计某x份;

3、通过业主微信群，朋友圈转发、宣传栏粘贴等方式开展形式灵活的新型肺炎的知识、防范措施、注意事项宣传教育，消除业主恐慌情绪，增强自我防病意识，提醒广大业主不信谣、不传谣。

下一步，某某物业服务中心将继续根据业主需求，急业主所急，例如根据业主电话反映因没有口罩不敢出门买菜，根据这个情况，协调市城管局领导调拨一部分口罩，正在发放中;目前有些业主因不出门不下楼，家里及楼道内堆积大量生活垃圾，出现异味，容易出现细菌感染，为解决这一矛盾，我服务中心正在协调人员，准备出专人清运业主门口的生活垃圾，保障业主足不出户解决生活正常运转，接下来我服务中心秉持认真负责的工作态度，进一步强化风险意识、主动担当作为，持续做好防控，坚决打赢这场无硝烟的战争，确保广大业主的健康安全!

**房屋防控工作总结4**

一在强化组织领导上下功夫。第一时间成立由校党委书记某某、校长某某胜任组长的新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作领导小组，实行统一领导、统一指挥、统一调度;某某\_主持召开3次会议，研究部署推进我校疫情防控工作;某某\_、司林胜第一时间带队看望慰问奋战在一线的值班人员、医护人员，查看指导两个校区、5个家属区防控值守工作，现场解决困难和问题。校领导班子成员切实扛牢责任、靠前指挥，督促检查指导各分管部门做好学校各项部署落实。各二级单位也成立以党政负责人为组长的疫情防控领导小组，形成横向到边、纵向到底的疫情防控体系。第一时间安排部署疫情防控工作，分别于1月26日、1月27日、1月31日、2月1日召开专题会议、防控领导小组会议、处级干部会议安排部署疫情防控工作，其中为减少聚集、降低风险，1月31日后的会议利用云视讯音频平台召开，推动中央省委疫情防控工作部署在学校落地生效。强化督促问责，出台《关于严格落实责任切实做好新型肺炎疫情防控工作的通知》《关于进一步加强疫情防控工作纪律的要求》，以严明的纪律为疫情防控提供坚强保障。

二在抓好建章立制上下功夫。在深入学习关于疫情防控工作的重要讲话精神和省委、省委高校工委有关疫情防控决策部署基础上，结合学校实际，出台《新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作方案》《关于充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用为打赢疫情防控阻击战提供坚强组织保证的通知》等12个文件，推动防控工作按章规范扎实有序开展。

三在完善工作举措上下功夫。重点区域管控坚决到位。强化校区、家属区大门值班值守，凡进入学校人员，必须凭出入证，按要求佩戴口罩、实名登记，经红外线体温测量、确认无发热症状的方可入校。全方位改善学校环境卫生条件，做到环境卫生不留死角、清洁消毒不留空白。重点人群管理坚决到位。对从湖北特别是武汉回来的教职员工，联合当地社区力量，严格实施隔离措施;对接触从武汉回来人员的教职工以及南阳、某地等回来的教职员工实行14天居家隔离;对出现发热症状教职员工，联系社区医院防护量测后，确认后续防护方案。信息报告坚决到位。建立由各单位负责人组成的“疫情防控信息报送群”，严格执行“日报告、零报告”规定。加强各类人群的摸排，做到底数清、情况明，不留盲区、不留死角，确保疫情早发现、早报告、早处置、早救治。严格落实24小时值班制度、三级带班制度、党政主要领导值班值守制度。物资保障坚决到位。千方百计购买口罩、消毒液、隔离服等物资，为疫情防控提供坚实保障。

五在发挥先锋模范作用上下功夫。出台《关于充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用为打赢疫情防控阻击战提供坚强政治保证的通知》，引导广大党员干部把投身防控疫情第一线作为践行初心使命、体现责任担当的试金石和磨刀石，让党旗在防控疫情斗争第一线高高飘扬。同时校党委将把党员干部在疫情防控中的表现作为评先评优、提拔使用的重要依据，激励广大党员干部不畏风险、迎难而上、坚决斗争。

**房屋防控工作总结5**

按照住建部、省住建厅关于开展老楼危楼安全排查整治工作的要求，我市于今年2月至3月在全市城镇规划区范围内扎实、有力地开展了相关排查整治工作，进一步强化了老楼危楼安全管理。目前全市范围内未发生房屋垮塌事故，人民群众生命财产安全得到了有效保障。现将我市老楼危楼安全排查整治工作进展情况汇报如下：

>一、工作基本情况

1、今年上半年，贵州等地连续发生多起房屋垮塌事故，造成严重损失，我委为保障人民群众生命财产安全，防患于未然，结合实际，及时印发了《关于进一步加强房屋使用安全管理的通知》，要求各区县住建委在当地政府领导下，从落实科学发展观、构建和谐社会、以人为本的高度出发，充分认识做好房屋安全管理工作的重要性，切实加强领导，落实责任;并立即行动，组织和发动力量开展房屋使用安全排查，实行在当地政府统一领导下，行业主管部门和乡镇政府及街道办事处、居委会分片包干、条块结合的排查方式，做到分工明确、各负其责、应查尽查;督促房屋所有人、使用人、房屋管理单位、物业服务企业要依法承担落实房屋使用安全的具体责任。

2、今年2月17日，住建部紧急召开全国老楼危楼安全排查电视电话会议，部署在全国范围内迅速开展老楼危楼安全隐患大排查、大整治活动。我委及时组织各区县住建委、房管局及有关单位负责人近五十人参加会议，并统一思想：房屋安全事关重大，关系到人民群众的生命财产安全，关系到社会稳定，必须从垮塌事故中吸取教训，必须站在党和国家事业的高度、站在为人民利益负责的高度来认识，认真负责地抓好、落实好房屋安全管理工作。根据会议精神，要求各区县结合实际，立即全面、迅速开展老楼危楼安全隐患大排查、大整治工作，并对发现的问题和隐患及时向当地政府汇报，并督促有关方面采取措施整治到位。

>二、存在问题

1、房屋使用安全涉及人民群众生命财产安全，影响社会和谐稳定，近年来，随着房屋产权多元化和部分低标准房屋的年久失修，再加上我市每年长时间的汛期和山区地质等因素，房屋使用安全隐患日益凸现，形势比较严峻。

2、房屋使用安全主体责任意识薄弱，房屋产权人作为房屋的所有权人，没有切实地承担房屋使用安全主体责任，存在着较多的改变用途、破坏结构等等不正确使用房屋的情况，也基本不对房屋进行安全检查、保修维护。物业服务单位管理被动，未能有效履行安全检查义务，对住户报告的安全隐患鉴定结果不能及时进行确认，没有本区域房屋安全管理档案。基层的街道办事处等部门虽然做了大量工作，基本建立了危险房屋台账，制定了应急方案，但客观上无法对危房排查整治以及房屋使用安全的有效管理，房屋安全隐患无法及时消除。

3、危房鉴定、解危的方式方法单一、效率不高。由于危房鉴定不收费，工作资金、技术力量投入不足，致使危房鉴定工作无法做到及时、高效、全覆盖。对于鉴定出的危险房屋，缺乏有效、及时的解危途径，安全隐患长时间存在。

4、房屋使用安全管理制度不健全，房屋建造过程与使用阶段的质量安全监管定位不清晰，职责模糊。现有的规章制度没有房屋使用安全管理可以具体实施操作的条文，仅有^v^《关于修改的决定》(^v^令第129号)明确：县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本辖区的城市危险房屋管理工作，房屋使用安全管理的职责未得到明确。

>三、下一步工作设想

1、高度重视房屋使用安全管理工作，在当地政府统一领导下，切实加强组织领导，争取做到职责分工明确，努力做好队伍、资金保障，并结合实际研究本地区房屋使用安全管理措施，不断提高既有房屋使用安全管理水平，保障人民生命财产安全。

2、健全房屋使用安全管理制度，逐步建立房屋安全日常检查维护制度。房屋所有人、使用人、房屋管理单位、物业服务企业要依法承担房屋使用安全的具体责任。房屋所有人、使用人要自觉履行有关义务，配合做好房屋使用安全管理工作，要加强对房屋及其附属建筑的安全检查和维修，保证其安全使用。

房屋管理单位、物业服务企业要切实承担起房屋使用安全管理责任，做好服务区域内的房屋安全管理工作。积极宣传房屋使用安全法规、政策和房屋使用安全工作的重要性;定期检查本服务区域内的房屋使用安全状况，并及时告知检查结果和存在的安全隐患;对损坏房屋承重结构危害房屋使用安全等行为进行制止，并及时向有关管理部门报告;每年汛期，定期对本服务区的房屋进行安全检查，并将房屋安全的状况以及危旧房屋的处理措施报有关管理部门。

3、加强监督，把好新建房屋质量关。不断完善“企业自控、社会监理、政府监管”质量安全管理体系，采取监督交底、工程验收监督和施工现场信用评价等措施，促使建设、施工、监理等单位增强工程质量责任主体意识，落实责任。强化质量监督，通过巡查、稽查、督查等手段，促进各方主体严格执行建筑工程建设的标准和强制性条文，确保房屋质量。

**房屋防控工作总结6**

防控疫情，人人有责。为全力应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情，保障小区居民生命安全和身体健康，从即日起至疫情结束，要全面加强居民小区的`防控工作。

一、强化居民小区分类管理。

二、强化进出人员、车辆核查登记检测。

最大限度减少进出通道，原则上只保留一个车行口、一个人行口；不得在时限上限制住户进出小区，但要严格登记、测量体温、佩戴口罩，对不戴口罩人员进行提醒劝返；严控外来人员和车辆，特殊情况由管理人员登记备案。快递、外卖等送往指定区域，实行无接触式配送。

三、强化重点地区重点人群管理。

近14天有省内外行程史的人员，须第一时间主动向居住地社区报告；重点疫区返（抵）并人员，须严格居家隔离观察14天；不主动申报及拒绝接受医学观察的，将依法追究法律责任。小区一旦出现确诊病例，应积极配合政府相关部门，及时采取封闭措施，确保疫情不蔓延、不扩散。

四、强化居民就医引导。

居民如出现身体发热、呼吸道感染等症状，第一时间主动向社区报告，同时到就近发热门诊就诊；陪同人员要做好防护，防止感染。社区工作人员要做好追踪回访管控。

五、强化小区环境治理。

暂停小区内各类施工，水电气等需要急修的，应报社区登记备案，并对施工人员测温。做好小区清洁消毒、垃圾分类、电梯消杀等工作。

六、强化出租房屋管理。

落实出租房管理主体责任，加强对承租人员的管控；对不报告租房情况、不配合开展防控工作的，将依法追究房屋出租主体单位或个人的责任。

七、强化广大居民防护意识。

**房屋防控工作总结7**

学校的安全工作事关广大师生身体健康和生命安全，为切实我校的安全工作，保证学校师生的身体健康和生命安全，我校积极开展隐患排查治理专项行动,坚持齐抓共管，广泛发动全体师生全员参与，始终把安全工作放在第一位，时刻紧绷安全之弦，时刻做到常抓不懈、警钟长鸣，现将我校开展的夏季安全隐患的自查工作总结如下：

>一、思想重视，认识到位。

我校领导与教师从保障身体健康和生命安全、保证学校正常教学秩序、维护社会稳定大局、实践“三个代表”重要思想的高度，充分认识此项工作的重要性、紧迫性和长期性。确立“学校教育安全第一”的思想，把安全工作的要求和措施落到实处。建立了以校长为第一责任人的安全工作领导小组，做到分工明确，职责落实。学校与各班班主任每学年签订安全目标责任状，明确责任与义务。在此基础上，学校加强对安全工作的指导与监督。制订值班、值校制度，做到学生在，教师在，教师在，学校领导在。全力以赴打造“平安校园”。形成“人人、事事、时时、处处，想安全，抓安全”的良好氛围。

>二、责任落实，严把关口。

我校重视安全工作，充分利用升国旗、黑板报、班会等各种形式向广大师生进行宣传、教育，增强学生的自我保护意识，提高自我防范能力。学校利用告家长的一封信等形式加强与学生家长的沟通，提高家长对安全教育的认识，配合学校做好学生安全自我防范意识和能力的培养。同时学校要求班主任主动家访，多与家长加强联系，提高家长监护意识，让家长切实负起学生安全教育与监护工作的职责。在此基础上学校聘请法制副校长，对学生进行法律知识、安全防范意识和自护自救能力的教育。同时加强对学生的心理健康教育，防止学生心理问题的产生。

>三、管理到位，严格制度。

为最大限度减少安全事故的隐患，我校从实际出发，加强安全日常工作的管理。

1、加强学校设施的安全管理，经常检查学校用房、用电、防火等安全，定期检查所有用电线路，购买灭火器放置于消防安全隐患严重的场所，加强消防演习，及时消除各类事故隐患。配合政府及各部门加强对学校周边环境的集中整治，杜绝学校周围的小商小贩，同时健全门卫全气候值日制度，校外来客进出校门必须登记，确保校园的宁静与安全。

2、加强防溺水安全教育。教育学生私自下水玩耍、游泳极端危险，必须知晓当同伴溺水时的正确救援方法。

3、加强学生集体活动的管理，每一次活动，都有主管领导在场，在校园学校组织的集体活动，都有相应的安全防范措施。

4、加强交通安全教育，教育学生自觉遵守交通规则，不发生因违反交通规则而造成的伤亡事故。禁止学生骑自行车上学，要求家长亲自接送。

5、每月开展一次应急疏散演练。学校每月定期认真组织开展地震、火灾等

安全事故的应急疏散演练。

6、严格管理易燃、易爆等物品，加强消防工作，严防爆炸、中毒、火灾等事故发生。

7、加强饮食卫生的安全教育。教育学生不吃“三无”食品，“垃圾”食品。

8、加强体育活动的安全防范工作，在学校组织的校内、外体育活动中，坚决防止意外伤害事故。

9、加强教职工的安全教育和管理，要求广大教职工切实履行在学生安全教育方面的职责，把安全责任落实到人。

10、重视抓好学生安全教育,增强安全防范意识和技能。学校严格贯彻《小学生日常行为规范》，结合学校和学生的实际，大力推行“轻说话、轻走路、轻拿放”的三轻活动，使学生养成良好的行为习惯。同时为每位学生订购了《学生安全守则》，通过教育、记诵使学生对安全知识有了更深入的认识和理解，增强了学生的安全意识与自我防范的能力，使学生对安全工作的重要性与必要性的认识有了本质的提升。另外严禁学生参加商业性礼仪活动。从源头上减少各类安全事故和安全隐患。

11、强化教师值周职责。值周教师做到早到校，迟离校，对学生课间、中午等活动情况加强巡逻、检查。有事故及时处理，并向有关领导汇报。同时，制订安全事故应急预案，以防万一。

12、健全台帐资料，建立安全档案。严格规范各类规章制度的健全和落实。做到有据可查，有章可循。对暂时解决不了的问题,采取严密的监控措施,制定整改方案,有步骤地整改。同时定期做好安全工作的自查、总结工作。

面对困难与不足，我们将不遗余力地为师生的安全尽心尽力，从制度上、体制上、管理上更加严格地要求自己，大力消除各种安全隐患；从源头上抓起，让安全隐患扼杀于萌芽状态。我校全体师生对于安全工作做到严防死守，众志成城，坚决杜绝各类安全事故的发生。

**房屋防控工作总结8**

一、住户防控情况：

今日小区门岗共检测\_人，暂时未发现异常人员。

今日未接到湖北籍返回小区业主。

截止至今日，长期居住小区湖北籍的业主有\_户，从本市返回小区湖北籍的业主有\_户(我司已将实情反馈至房管局)。

我司针对小区所有湖北籍业主一一做电话回访，登记实情，暂时未发现异常。

二、公告区域防疫工作汇报：

1.今日对小区\_部电梯消毒\_次，每天对电梯按钮进行多次擦拭，对\_个大堂消毒一次，公共区域及楼层消毒一次，地下车库消毒一次。

2.每天对小区垃圾桶进行消毒清洗，对公共的设施设备进行消毒擦拭。

3.小区大门口及大堂公共栏粘贴疫情温馨提示及广播宣传，提醒业主相关注意事项及戴口罩，勤洗手等。

三、员工内部防控情况

今日上岗员工\_人，暂时未发现异常人员。

四、湖北武汉籍或近期到过湖北人员烦请到门岗值班人员处进行登记。

五、如发现任何疑问，请致电物业服务中心：\_\_\_

预防疾病，人人有责!全民防范，众志成城!

\_\_物业服务中心

20\_年02月\_日

**房屋防控工作总结9**

一在强化组织领导上下功夫。第一时间成立由校党委书记\_\_\_、校长\_\_\_胜任组长的新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作领导小组，实行统一领导、统一指挥、统一调度;

\_\_\_主持召开 3 次会议，研究部署推进我校疫情防控工作;\_\_\_、司林胜第一时间带队看望慰问奋战在一线的值班人员、医护人员，查看指导两个校区、5 个家属区防控值守工作，现场解决困难和问题。校领导班子成员切实扛牢责任、靠前指挥，督促检查指导各分管部门做好学校各项部署落实。各二级单位也成立以党政负责人为组长的疫情防控领导小组，形成横向到边、纵向到底的疫情防控体系。第一时间安排部署疫情防控工作，分别于 1 月 26 日、1 月 27 日、1 月 31 日、2 月 1 日召开专题会议、防控领导小组会议、处级干部会议安排部署疫情防控工作，其中为减少聚集、降低风险，1 月 31 日后的会议利用云视讯音频平台召开，推动中央省委疫情防控工作部署在学校落地生效。强化督促问责，出台《关于严格落实责任切实做好新型肺炎疫情防控工作的通知》《关于进一步加强疫情防控工作纪律的要求》，以严明的纪律为疫情防控提供坚强保障。

二在抓好建章立制上下功夫。在深入学习^v^^v^关于疫情防控工作的重要讲话精神和省委、省委高校工委有关疫情防控决策部署基础上，结合学校实际，出台《新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作方案》《关于充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用为打赢疫情防控阻击战提供坚强组织保证的通知》等 12 个文件，推动防控工作按章规范扎实有序开展。

三在完善工作举措上下功夫。重点区域管控坚决到位。强化校区、家属区大门值班值守，凡进入学校人员，必须凭出入证，按要求佩戴口罩、实名登记，经红外线体温测量、确认无发热症状的方可入校。全方位改善学校环境卫生条件，做到环境卫生不留死角、清洁消毒不留空白。

重点人群管理坚决到位。对从湖北特别是武汉回来的教职员工，联合当地社区力量，严格实施隔离措施;

对接触从武汉回来人员的教职工以及南阳、信阳等回来的教职员工实行 14 天居家隔离;

对出现发热症状教职员工，联系社区医院防护量测后，确认后续防护方案。

信息报告坚决到位。建立由各单位负责人组成的“疫情防控信息报送群”，严格执行“日报告、零报告”规定。加强各类人群的摸排，做到底数清、情况明，不留盲区、不留死角，确保疫情早发现、早报告、早处置、早救治。严格落实 24 小时值班制度、三级带班制度、党政主要领导值班值守制度。

物资保障坚决到位。千方百计购买口罩、消毒液、隔离服等物资，为疫情防控提供坚实保障。

细化完善学生疫情防控工作预案，对开学后返校学生情况做好风险预判，严控开学后学校发生疫情。

**房屋防控工作总结10**

>一、基本情况

本次检查了x百雀寺、x圆光寺、x宏佛塔、x县通昌南寺等文物建筑。通过实地查看方式，主要检查了文物建筑的大殿设施、消防安全设施设备、电路安全设备、监控设施、管理情况等内容。

>二、检查结果及措施

检查中，大部分文物建筑单位整体环境较为干净、整洁，大殿内无明火，配电箱电路整齐，消防设备齐全，压力充足且能正常使用，有专人负责看护，文物管理职责清楚、制度健全，工作内容明确，坚持做到值班值守和安全巡查，整体检查情况较好，但部分文物建筑单位也存在一些安全隐患，个别文物古建筑单位工作、生活、值班设施简陋，内部设置混乱，值班人员偏少，x县百雀寺现场施工，未及时清理堆积物，卫生情况较差，大殿中随意摆放易燃物，配电箱存在私拉乱接现象；x县圆光寺现场堆放大量的易燃物，灭火器均压力不足，东厢房内有电路私拉乱接的现象，配电箱下方堆放易燃物。

目前针对检查问题，现场立即要求文物建筑单位进行整改，文物建筑保护范围内严禁生产、使用、储存和经营易燃易爆危险品，限期清理堆放的易燃物品和垃圾，严格控制使用明火，规范用火用电管理，同时，我局将继续跟踪复查。

>三、下一步工作

（一）加大管理力度，建立长效机制

在做好日常安全保卫工作的基础上，及时召开联席会议，分析研究安全工作中存在的突出问题，制定具体可行的安全措施，并积极组织人员进行消防演练，全面提升管理人员的安全意识。

（二）明确分工，责任到人

我局定期对安全工作进行督促检查，针对安全工作特点及时进行调查研究，制定和完善安全工作制度，实行xx小时实时监控，昼夜值班，充分利用安全报警设施，做到人防、技防。

（三）加强防护，改善设施设备

今后我局将根据自治区、x市相关文件精神，联合公安、消防等部门，加大检查频次，至少做到一季度检查x次，对于各种可能引起事故的隐患，凡是目前能立即解决的，勒令立即解决，对文物仓库，逐步做到防盗、防火、避雷等防护措施，确保安全工作落实到位。

**房屋防控工作总结11**

尊敬的各位领导，各位同仁：大家上午好！

首先我代表\*\*物业公司\*\*\*\*物业服务中心全体员工感谢各位领导、同仁们对我公司的关怀与指导，月日我司进驻小区物业服务以来，根据年工作计划，以创建省优小区为目标，在领悟公司提升物业服务品质的服务方针指引下，遵循“\*\*物业创造品质生活”的精神，在全体员工共同努力下，使各项工作都有了长足的进步。我小区顺利的在20XX年、20XX年连续两年分别被评为省和市优秀物业服务项目。回顾我们的物业管理工作，成功与失败、欢乐和苦恼、喜悦与忧患、酸甜苦辣交织在一起，令人感慨万分。概括成一句话就是：成绩不小、问题也有。现将我们的工作做如下汇报。

一、项目工作概况

\*\*\*\*商住小区是零陵区目前最高档生活社区。小区总占地面积亩，建筑面积约万平方。其中多层套住房，电梯房套，别墅栋，陆续于20年月--20年月交付业主使用。

二、物业管理完成的主要经济指标

1.办理入住：住宅户，商铺户，物业管理费收入元。

2.办理装修户，装修管理费收入元。3.其他物业收入元。

三、物业管理主要工作的简要回顾

（一）物业管理情况

①共办理入住户，入住率

②完成了二段保洁开荒，并对所有区域责任人进行了重新组合。③对电梯管理人员进行了专业的培训，并进行实操考核。

④针对装修期间的施工垃圾、进行了专项治理，采取了一系列措施、取得了较好的成效，保持了良好的卫生环境。

⑤接待业主投诉起左右，针对投诉内容、分类由相应部门处理。争取最短时间内解决问题。

⑥规范和完善24小时值班制度，对业主和使用人对物业服务管理报修、求助、建议、问询、质疑、投诉等各类情况的及时反馈，并做好回访。

⑦主动和开发商联系，沟通、相关的销售资料，移交给物业。

⑧建立了物业业主的数据库，相关信息输入、查询便捷、快速、详实、并不断更新，保持数据的完整性。

⑨每年进行业主满意度调查和业主意见征询，业主对物业服务工作有哪些意见或建议、并认真分析、改善服务工作中的不足，使业户满意率达到90%以上。⑩因耀江小区的水电都是开户到户的，所以对于费用的收取存在很大的难度，我们采取晚间上间家访和业主沟通，上门收费、预约收费，效果不错。

（二）安全管理措施

1、消防管理：

①在小区内加强消防知识的宣传，引导业主的安全防火意识。

②每日进行防火检查，根据检查出的火险隐患制定和落实消防整改措施。

③以保安部为中心组建义务消防队，实施严格的消防监督管理。

④定期对消防设备设施进行巡检和维护，发现问题及时处理和解决。

⑤建立和健全防火安全制度。

⑥组织保安、消防中控人员及相关部门人员进行消防演习，培养处理突发事故的能力，组织消防中控人员外出参加培训，并考核一次通过确保持证上岗。

2、安全管理：

①培训了一支训练有素的专业安全管理队伍，进行24小时巡逻警戒。

②制定门岗管理制度，来人来访、物品出入登记，车辆实行“一车一杆一证”的放行制度。加强整个小区的巡逻范围，白天队员实行交叉巡逻，不定时对各区域设岗布控，晚上实行分时间段进行巡逻，以季节变化为准。队员分批进行巡逻，做到防患于未然。使小区内降低或尽量杜绝安全事故的发生，给业主一个安全舒心的居住环境。

③加强对员工进行安全管理教育，如突发事件的处理，报警、现场保护、急救、事故报告等。

④对安全管理员、监控人员进行安全管理培训，明确了各自的岗位职责。并逐一签字确认，遵守并执行。

3、内部管理

①对安全管理人员进行了有针对性地培训。

②加强对安全管理人员的培训考核和检查落实，做到奖罚分明，优胜劣汰。

鑫联物业创造品质生活

③举行安全月、安全季、安全年大考核，安全生产和绩效挂钩。

④举行全年安全技能大比武，对优胜者进行奖励，提高安全服务水平和技能。

（三）工程管理工作

1、岗前培训：

根据项目实际情况，制定了一整套培训计划，对物业管理中心员工进行全方位的物业管理知识的培训，并加强了物业交接验收的全面培训并随即投入了验收房屋的准备预验工作中，使之学为所用。在培训中以大量有针对性案例让大家参与讨论分析，使大家在工作实操上有了很大提升，在观念、思路、礼仪、心理、安全、服务意识等方面经历了一个由悟到变的过程。

2、物业的接管与验收：

（1）房屋的预检：

在房屋交接验收前进行一次由管理处进行的预检工作，在这次预验过程中，把所有房间的每一个角落和公共区域的每一个消防栓、每一个报警器、每一个声控开关都检查的仔仔

细细，而且向开发单位提出了很多好的建议。并提出了下一次验收中注意的.事项。并将出现的问题汇总给开发单位及建设单位，要求其进行返修工作。

(2)交接验收：

在交接验收工作中，我们从物业的角度出发，站在业主立场上，替业主严把质量关。对房屋主体结构、外墙、屋面、楼地面、初装修及电气、水、卫生、消防、供暖、供气、电梯、附属工程及其他项目和部位进行质量与使用功能的检查，对发现的质量问题，由开发公司工程部进行监督，责令建设单位小问题当天解决，一般问题三天解决，大问题一星期解决，重大问题一月内解决的方式，保证了钥匙的顺利发放。

3、住户入住：做好了入住资料、装修管理资料的准备工作，在集中交房的那段时间，物业中心全体员工放弃休息，夜以继日地开展工作，齐心协力办理业主入住手续。在此期间全体员工表现非常出色，全力保障了业主的顺利入住。

4、配套设施:对小区公共设施、设备，制定了完善的维护、保养计划，及时定期对各种设施进行保养、检查，做到日检、周检、月检有登记、小型维护有记录，发现问题及时维修，及时处理，做好电梯、消防设备的维保工作。

5、工程维修:对于小区房屋出现工程质量问题，我们及时到现场查看，找出原因，第一时间与工程部衔接处理解决。例如：由于小区一期水泵房春节期间增压泵机坏一台，控制柜系统错乱，致使机器不能自动换泵，为了不耽误业主正常用水，我们边发通知边维修，由我物业公司垫资对已坏的水泵房控制柜进行了更换，保障设备正常运作。

6、多种经营：开展物业有偿特色服务并收取低于市价的费用，一方面解决了业主的实际问题，也为物业公司创收拓宽了渠道。

7、突发事件处理：制定了一系列的突发事件的应急预案：如：紧急停电、跑水事故、电梯困人、火灾等等，确保在保证安全的前提下，减少损失。

8、装修管理与服务：加强的装修户的装修巡查管理，在业主接房时与业主签订装修诚信公约，依据约定进行巡管，确保没有大的违章装修现象出现。

9、节能管理：工程部采取多项改良措施，做好楼内公共区域的节能降耗，不断挖掘节能措施。

四、绿化养护

制定年度绿化养护计划表并严格按计划实施，定期对小区内的绿化进行松土浇水养护，根据季节、气候的变化适时对草坪进行浇水，对花草树木定期培土、施肥、除杂草、修枝、补苗、浇水和病虫害防治，保证区内的绿化养护质量。的大旱，我公司投入大量资金安装自动喷淋灌溉系统，确保了大旱之年无大面积枯死植物的现象。

五、文化宣传、构建和谐

物业服务中心与小区内业主共同协作举办了“我爱我家业主交流会”通过此项活动加深了物业与业主、业主与业主之间的感情。

为了做好创卫工作、美化环境、丰富小区业主的文化生活，把小区公告栏作为物业部

对外的宣传窗口。通过我们的宣传和引导，让业主了解到小区是我家，美化靠大家的理念，并让业主了解到物业工作的琐碎、艰辛，日常生活的提示让业主感觉到物业服务的温馨。这些有针对性和专业性的文章及图片展示，赢得业主对物业工作的理解及支持，引导小区业主参与小区建设。

虽然在以往的工作中我们取得了一些成绩，但也深刻的认识到我们工作中的不足，在今后的工作中，我们将总结经验，以“客户满意，业主至上”做为工作的中心，不断提高管理处各项服务质量，借鉴学习提高自己的业务水平，向着物业管理“零缺陷”的目标不断努力！

\*\*物业公司\*\*\*\*服务中心

**房屋防控工作总结12**

今年在XX市房产管理局和XX市房屋安全鉴定办公室的统一安排部署及指导下，我局采取了一系列措施，切实加强房屋安全管理工作，预防房屋安全事故发生，确保人民群众生命和财产安全。现将本年度工作情况总结汇报如下：

>一、大力推进农村自建房管理工作

根据《XX市房屋使用安全管理条例》（以下简称《条例》）和新都府办发【20xx】25号《关于进一步落实XX市房屋使用安全管理条例的通知》的要求，今年3月下旬，为加强农村自建房安全使用管理工作，我局今年在全区13个镇（街道办）建立了房屋安全协管员制度并在各镇确立了1名协管员，全区共确立协管员13名。对农村自建房使用安全协管员发放房屋安全知识资料并进行了培训。

4月，我局在各镇（街办）大力开展了农村自建房管理并建立了房屋安全协管员制度的宣传，各镇（街办）除发放宣传资料外，还建立了露天专题宣传栏。

5月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道进行了一次房屋安全大检查。查出有安全隐患的房屋计79套，13850平方米。5、6、7月对查出有隐患的房屋进行了维修加固和整改。

6月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道建立了各镇的房屋安全管理档案。

7月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道对各镇（街办）玻璃幕墙进行了一次安全大检查。建立玻璃幕墙档案71户，查出有严重安全隐患的玻璃幕墙1户，并已督促整改。

9月，对全区协管员再次培训。我们把我们自编的资料：房屋安全鉴定基础知识、房屋安全使用基本知识、房屋安全隐患排查基础知识给全体协管员进行了详细讲解和学习。

10月，大力推进和宣传建立村级房屋安全使用协管员制度。经我局3—9月推进镇（街办）一级协管员制度以来，各镇（街办）都反应本辖区工作量太大，一个协管员管不过来。根据此情况我们做了反复调查研究最后决定开展和建立村级协管员制度，在今年我局先在两个镇搞试点，得出经验后20\_年在全区推进此项工作。

11月19日我局把清流镇作为试点建立村级协管员制度，在清流镇12个村确立了12名协管员，当天我局专业人员还对协管员进行了培训。

11月27日我局把马家镇作为试点建立村级协管员制度，在马家镇7个村确立了7名协管员，当天我局专业人员还对协管员进行了培训。

>二、房屋结构安全管理工作

今年我局进一步加大房屋结构安全管理力度，办理装修备案2875份，发放房屋装修结构安全批准书两份，处理房屋装修投诉48件，未发生因装饰装修引发的结构安全责任事故。在装修结构安全管理工作中，我局重点抓了以下几个方面工作：

1、加强职工的业务学习。每周组织大家学习《条例》等政策法规，讨论相关案例，学习房屋结构管理知识。通过学习，全体职工业务水平和服务水平得到了较大的提高。

2、加强与社区、物管公司的配合。今年我们多次进入社区、物业小区进行房屋装修安全宣传，加强社区、物业公司的培训、指导，以明确其工作职责。要求物业服务企业应当将房屋装修的注意事项、禁止行为等告知房屋使用责任人及其委托的装修企业，发现违法行为的，应当制止，并及时向我局报告。

3、加强装修巡查。除日常巡查外，今年我局还联合我局房产执法中队，坚持每月一次联合检查，对本区域的众多楼盘装修工作都进行了检查，发现和纠正了一些不规范的装修行为。

>三、结合《条例》，严格装修结构审批工作

《条例》实施后，我局作为房屋结构安全主管部门，应该对辖区内城市房屋工作进行全面监管。依据条例，我局要求全区所有城市房屋装修改变结构行为的要进行申报，对申报方案进行详细审查后发放结构安全批准书。

>四、投诉、信访、督办工作

今年我局在房屋结构安全管理工作方面处理信访11件，受理投诉48件，受理的内容多涉及群众举报乱敲墙打洞事项。对举报投诉和信访件，我局都安排专人第一时间到达现场，踏勘实地情况，收集数据资料，进行详细勘察，对允许的行为要求履行手续，对不允许的行为严厉制止。

>五、房屋安全知识培训、宣传、检查情况

结合《条例》的施行，我局今年进行了大量的宣传活动：

1、坚持每季度一次把房屋结构安全管理法律法规送入小区的活动。在小区内设宣传咨询点，向小区业主发放宣传资料，接受群众咨询，全年发放各种宣传资料万份，接受群众咨询万次/人。

2、利用安全生产月宣传活动宣传房屋安全管理。每月6月是区上的安全生产宣传月，我局积极参加广场、街边宣传，让房屋安全知识更广更深地普及到群众中。

3、6月初至10月底我局开展了房屋安全大检查大整治活动，对检查出存在安全隐患的房屋进行加固维修和整改。

房屋安全管理工作是一项常抓不懈的工作，在工作中还存在一些不足，比如：政策法规学习还不够深入，管理力度还应加大等。在20xx年的工作中，我局全体职工将加强业务知识的学习，团结一致，认真完成房屋安全管理工作，为宜居新都做一份贡献。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！