# 爱心维修社工作总结(通用3篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-03-07

*爱心维修社工作总结1一、供暖期间，能够做到及时报及时修，想业主之所想，急业主之所急，秉承“小修不过夜，中修不过周”的公司服务宗旨，得到公司领导及广大业主的认可，供暖结束后，对地热井管道及深井泵进行维护保养。二、在维修中发现华兴路6、8楼住宅...*

**爱心维修社工作总结1**

一、供暖期间，能够做到及时报及时修，想业主之所想，急业主之所急，秉承“小修不过夜，中修不过周”的公司服务宗旨，得到公司领导及广大业主的认可，供暖结束后，对地热井管道及深井泵进行维护保养。

二、在维修中发现华兴路6、8楼住宅自来水管道漏水严重，配合公司对该管道进行了改造，为业主创造了便利。

三、在日常维修中，发现自来水水表井内管道阀门不管用，配合自来水公司人员对其进行了更换，为维修工作奠定了基础。

四、配合公司对苹果社区进行了前期验收，并对该小区线路等进行熟悉。

五、供暖前对各区片泵房设备进行养护，并调试地热井深井泵，对泵房看管人员进行现场培训，以便出现问题及时处理。

六、在嘉和A泵房暖气试压时，发现有渗水严重情况，并对该区片管道进行了维修。

七、供暖期间，对xx花园暖气管道渗漏进行了维修，并在供暖的同时也发现xx育新组团#暖气回水也出现渗漏情况，经公司领导决定，配合施工队完成了xx育新组团2暖气回水改造工程，并且也做到了加班加点，对各区片暖气进行维修，并得到了业主的好评。以上为20xx年工作总结，有不足之处，敬请领导给予指正。在新的一年里，我会加倍努力工作，为公司的美好明天贡献我的一份力量。

**爱心维修社工作总结2**

20xx年是我们物业公司起步与发展的一年。这一年里，在公司领导的关心、支持下，我们始终贯彻业主至上的精神，根据我公司的实际情况，在搞好服务的同时进一步理顺并完善管理工作，按照“工程程序化、工作规范化、服务优质化、管理科学化”的要求，使公司管理工作逐步走上了规范化的轨道，物业管理工作取得了一定成绩，收到广大职工的好评，现将今年的工作总结如下：

2、 公共设施、设备的管理：为了保证小区广大住户的正常生活，在公共设施、设备的管理方面，我们制定了完善的维护、保养计划和应急方案，做到日常检查有登记，小型维护有记录，开通维修热线电话，基本达到了养护设施、设备到位，维修及时，正常进行的管理要求。公共设施、设备的完好率达到95%以上。

3、 安全防范工作：安全防范工作是物业管理中的重中之重。为给业主提供一个安全舒适的居住环境，我们对社区的消防管线进行严格的打压检验。对强电线路、设施、设备的合格率严格按照程序进行。

4、 加强管理服务工作：提高服务质量，搞好维修服务工作。维修服务工作是物业管理的一个重要环节，为此我们狠抓维修工作的及时率和完成率，定期对各种设施进行保养、检查，发现问题及时维修，及时处理，保证业主的正常使用。在我们的监督下，工程方处理各个楼宇屋面防水面积达20xx㎡。全年完成小型维修67次，应急维修12次，更换下水管道100多米。

5、 努力提高管理水平，促进物业管理上档次。首先对员工进行职业道德与技能培训，提高员工的业务素质。员工的综合素质与物业管理的服务质量、水平是密切相关的。根据这种情况，并结合本部门员工的实际情况，制定了详细的培训计划和考核办法，定期对员工进行职业道德和业务水平的教育培训，并定期进行业务技能培训，使员工在思想上得到充实，业务技能上得到提高，今年组织人员培训共计8次。

6、 存在的问题:

虽然，我们在一年的工作中取得了一定成绩，但还存在很多不足，有很多需要完善与加强的地方。具体表现在：首先员工整体素质有待于进一步提高。二是与业主的沟通不够，了解不足。三是对公用设备、设施的管理力度还需加强。

针对取得的成绩与存在的问题，我们要加强员工的职业素质养成教育，努力提高员工的业务技能，牢固树立“服务于企业，服务于业主”的职业理念，把工作做得更好，不断提高自身物业管理水平，不断完善小区各项管理服务工作，为公司和谐、为业主安居乐业作出我们应有的贡献。

**爱心维修社工作总结3**

xx街道坚决贯彻各级关于新型冠状病毒肺炎疫情防控工作指示要求，坚持精细谋划、精准排查，确保疫情排查到位、辖区和谐稳定。

>一、加强领导，精准施策

街道召开疫情防控专题会、调度会，梳理辖区疫情防控情况，明确排查重点，把握排查方向，区分走访排查、入户调查、情况处置、信息报送、台账建立等情况提出具体要求，并就排查什么、如何排查、怎样处置等开展岗前培训，为整个排查工作奠定坚实基础。社区组织召开防控工作碰头会，总结前日工作，布置当天工作，合理调整排查力量，集中解决遇到的困难问题，确保排查工作有序推进。依托xx街道疫情防控微信工作群、qq工作群，第一时间发布工作动态，通报走访排查情况，解决遇到的问题，确保排查工作扎实推进。

>二、上下联动，层层落实

1、成立6个专项工作组，严格落实“党政同责、一岗双责”，坚持“划片包干、责任到人”，机关科室、社区两委全员上岗，按照联系社区、联系院落划分排查责任区域；

3、同时再次细分责任小区、院落，指定具体负责人，提出针对性工作要求，确保排查责任、压力层层传导到位。街道联合区级部门，适时组织巡查，指导排查工作，检验排查工作成效。

>三、明确标准，排查到位

1、街道严格排查标准，统筹推进排查工作，坚持“分片分区、逐院逐户、精细精准”，做到“不见面不放过、不查清不放过、不登记不放过”；

2、通过小区物业、门卫人员、楼栋骨干等各方力量，着力拓展信息渠道，加强信息梳理汇集；

3、针对湖北籍人员，认真组织现场查验、信息比对，确保排查信息真实可靠；

4、针对排查出的重点对象，加强联系沟通，掌握人员去向，强化动态跟踪了解，确保排查到位有效。

>四、强化宣传，营造氛围

坚持将排查工作与宣传发动同步开展、一体落实，切实将宣传发动贯彻到走访排查全过程。排查过程中，主动向群众宣讲病理知识、预防措施和防控要求，解答居民提出的各种问题，疏导居民心理情绪，争取居民理解与支持，引导居民加强自我防范。同时，采取撰写发布《致辖区居民一封信》，利用小区电子屏、街道居民微信群等线上线下载体，制作发布防范措施、防控标语，进一步浓厚全员防范氛围。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！