# 不动产登记中心202\_年工作总结及202\_年工作思路3篇

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-03-07

*不动产登记是《中华人民共和国物权法》确立的一项物权制度，是指经权利人或利害关系人申请，由国家专职部门将有关不动产物权及其变动事项记载于不动产登记簿的事实。以下是分享的不动产登记中心202\_年工作总结及202\_年工作思路，希望能帮助到大家...*

　　不动产登记是《中华人民共和国物权法》确立的一项物权制度，是指经权利人或利害关系人申请，由国家专职部门将有关不动产物权及其变动事项记载于不动产登记簿的事实。以下是分享的不动产登记中心202\_年工作总结及202\_年工作思路，希望能帮助到大家!

**不动产登记中心202\_年工作总结及202\_年工作思路1**

　　20\_年，在省厅、市局的指导和部署下，在区委区政府的正确领导下，XX不动产登记工作紧密围绕“五个先锋”建设目标、严格对照区委十二届八次、九次全体会议和《政府工作报告》提出的目标任务和要求，加强党建与业务融合，持续优化营商环境，扎实推进农村不动产权调登记，不断提升登记服务水平，努力争取疫情防控和服务高质量发展“双胜利”。

>　　一、20\_年工作总结

　　（一）坚持高质量党建引领不动产登记业务

　　一是学习培训筑牢战斗堡垒。开展各类集中学习活动11次、线上学习活动5次、支部书记上党课5次。进一步规范党内政治生活，严格执行“三会一课”、民主生活会、组织生活会制度。采取以案释法、旁听庭审、中心组专题学习等形式，不断拓宽学法渠道；重点开展《民法典》《宪法》及不动产登记相关法律法规专题学习培训，自觉运用法治思维和法治方式推动不动产登记各项工作规范化。

　　二是坚持党建业务深度融合。增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，结合“廉‘证’苏小登”建设要求，深入开开展党风廉政工作，通过规矩纪律教育、领导干部带头引领和持续性自查自纠活动，力戒形式主义、官僚主义，筑牢武进不动产登记党员干部拒腐防变的思想根基和道德防线。

　　三是积极创建“苏小登党员先锋岗”。分中心与武进经发区中心所党支部联手共建，选取湟里所设置便民服务点，以“七彩党建绘自然”党建服务品牌为引领，对照省厅创建指标体系对组织建设、服务民生、廉政建设及特色加分项目等多个方面进行优化升级。硬件布置上实现办事指南上墙、收费移动支付、档案自助查询等便民举措。

　　四是深入开展结对共建活动。开展“一区一城”先锋行动4次，前往结对村前黄镇农场村开展送法送书下乡、走访调研、党员志愿服务和农村不动产权籍调查及送证下乡活动。前往嘉泽镇士桥村开展结对扶贫4次，送去慰问物资5600元。

　　五是以赛促学开展技能竞赛选拔。在市局统一指导下，积极开展技能竞赛初赛选手选拔活动，认真组织多场书面闭卷考试、及时批卷汇总、讲评答案，从各科室推荐的专业素养高、业务能力强的工作人员中选拔出4名优秀选手参赛，在10月底的市级技能竞赛中斩获团体季军的佳绩。

　　六是积极助力新冠肺炎疫情防控。第一时间成立疫情防控指挥领导小组，统一指挥处置全中心疫情应对防控工作，全面摸排单位工作人员假期外出情况，积极配合区审批局在大厅管理、食堂就餐、干部职工自身管理等方面严加防控。采取“线上登记”、“96510”热线咨询、江苏政务app预约办理、现场疏导分流等方式提供登记服务，积极支持企业复工、群众办证需求。

　　（二）持续优化不动产登记营商环境

　　一是积极推进区打造一流营商环境专班任务。在分管区领导、政务办牵头指导下，联合区纪委监委、政府办（大数据管理局）、法院、发改局、司法局、商务局、住建局、市场监管局、地方金融监管局、税务局、供电服务中心等部门参与制定《202\_年优化营商环境工作要点》，进一步深化“2345”改革任务，不断提优营商环境中量化指标，精心开展营商环境评价考核评估和宣传推荐。

　　二是进一步优化登记窗口服务。打通业务壁垒，优化调整“综合受理窗口”，将交易、纳税、登记、水电气过户与收费环节集中，申请人只取一个号，只在一个窗口，只填一张表，只交一套材料，即可快速完成不动产登记、缴税缴费、水电气易家服务等二手房交易所涉事项及延伸服务。通过政府买单实现不动产权证书证明EMS免费送达，全年寄送证书证明1.1万件。

　　三是进一步拓展“互联网+不动产登记”工作。启用人脸识别系统和电子签章，依托市不动产登记信息管理基础平台启动不动产电子印章管理系统，实现不动产登记电子印章线上线下一体化运作。银行抵押登记实现全流程“网上办”，联手本市25家银行、金融机构及担保公司共同推出“互联网+不动产登记+金融服务”，采用“线上申请—线上受理—后台审核—电子发证”的工作模式，实现贷款申请、不动产抵押登记及注销的一站式服务，凡在上线服务的机构申请贷款的不动产权利人，均可通过银行端口发起抵押登记、抵押注销申请，不需再到不动产登记大厅申请，线上办理时限同步压缩50%以上，登记结果以电子证照形式反馈。配置新的不动产登记信息自助查询机，可向申请人出具覆盖常武地区范围的不动产证明，提供自助查询服务8130次。

　　四是全面开展“交房（地）即发证”。积极会同自然资源与规划、住建、税务部门，加强统筹协调，合理设置流程，结合本地实际形成具体实施方案，四部门联合出台《常州市武进区“交房（地）即发证”实施方案》。同时主动靠前服务，提前介入，协助申报的企业准备相关登记资料，通过信息共享优化简化材料，分别于4月底和6月完成首宗“交地即发证”和“交房即发证”项目，全年完成交地即发证11宗、交房即发证2453套。

　　五是持续开展便民惠企特色服务。对确有特殊情况或实际困难的办事群众开辟绿色通道，今年5、6月份为桃李花园、观棠花园等多个小区急于落户入学的业主加班加点开展受理审核，使业主顺利拿到了不动产证，解决了燃眉之急。继续实行继承、受遗赠登记公证费用政府买单，全年受理完成589件。对小微企业免收登记费，服务小微企业598余宗。企业“绿色通道”常年开通，为企业大宗办件放大便利效应。积极支持国家石油天然气管网集团有限公司重组整合，在省厅政策指导下，明确办理路径，统一组织推动，工作人员放弃休息时间受理及审核，当日办结11宗不动产登记，以实际行动助力企业高质量发展。

　　（三）加快推进农村不动产权籍调查和房地一体登记工作

　　一是农村不动产权籍调查工作有序推进。为实现“房地一体”农村不动产权籍调查全覆盖任务，武进多次召集开展专题研究、安排了专项经费，202\_年初疫情期间开辟绿色通道完成招投标，由此覆盖了全域18万宗地的权籍调查，并于9月底前按时完成调查任务。

　　二是农村不动产登记加快推进。积极配合区自然资源和规划局出台《武进区加快推进房地一体农村不动产登记发证工作方案》。农村不动产登记工作纳入日常窗口受理，针对农民集中宅基地安置区完善了一套联合测绘、审批同步、集中受理、批量颁证的登记流程。

　　（四）积极推进不动产登记重点工作

　　一是探索推进一证一码三维地籍试点工作。基于业务融合、数据融合，对已有的权籍调查管理系统进行升级改造，以支撑“一码”的生成和管理。探索建立全覆盖的地籍和自然资源三维实景“一张图”，实现三维地籍可视化管理。将不动产作为客体，用“一码”串联国土、规划等各个管理环节，构建自然资源“一码贯穿”的数据共享机制，实现“一码管地”。

　　二是勇于担当化解群众历史遗留问题。统筹推进“六提工程”之民生幸福提标工程，推进群众安居工程，让群众住得宽心，推进安置房办证，积极推进指导乡镇安置房办证民生工作，全年完成安置房办证1万套。稳妥解决不动产登记交易疑难问题，通过区不动产登记交易管理委员会协调处理涉及土地分割等疑难问题的不动产转移登记。

　　三是加强不动产信息数据管理。登记数据整合常态化推进，一方面加强对前期存量数据整理成果的审核维护，另一方面把数据整理与登记流程相结合，在每个流程的登薄节点前设置数据整理环节，确保登薄数据符合汇交要求。不断建立健全不动产登记信息安全保障体系和制度，加强不动产登记信息安全管理，在上级部门指导下做好不动产登记信息异地容灾、数据备份、部门间信息共享等工作。

　　四是加强不动产业务规范化建设。将不动产登记案卷质量检查作为业务规范化的常态抓手，定期对各不动产登记业务质量、流程、服务水平等进行专项检查，推进不动产登记规范化。针对涉及不动产登记的行政败诉案件积极开展梳理分析和整改落实，通过日常培训等方式提升工作人员的法律意识和专业能力。

>　　二、20\_年工作思路

　　（一）推进高质量发展，在党建业务融合上站高位

　　一要争当“五个先锋”，牢固树立“作风建设永远在路上”的意识。深入推进党风廉政教育活动，认真落实领导带班巡察、作风互查等制度措施，开展廉政建设保队伍清明。常态化开展“两学一做”、“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，做到主题教育结合中心工作两手抓、两不误，推动分中心各项工作迈上新台阶。加强落实“主题党日”活动，拓展运用“学习强国”、“武进党建云平台”等平台载体，引导党员不断提升政治理论水平。

　　二要继续巩固扩大苏小登“党员先锋岗”创建成果。积极推动苏小登“党员先锋岗”向基层延伸，不断深化“党员先锋岗”创建力度，打造形成优秀党建业务融合品牌，以创建活动带动登记窗口作风建设、服务水平持续提升。

　　三要广泛开展结对共建活动。通过结对共建和党员干部进村、进企业、进项目“三进服务”，更好服务群众企业。继续开展“一区一城”先锋行动、“在职党员进社区”、“党员义工365”活动，特别在房地一体农村不动产登记等工作中，通过结对共建、示范引领，发挥好党支部战斗堡垒作用，树立登记部门党员干部良好的社会形象。

　　（二）贯彻新发展理念，在服务保障大局上更给力

　　一要精准把握政策要求。认真学习贯彻部省市新出台文件精神，及时吃透把握政策方向和要求，切实围绕上级明确的各项具体工作要点，严格对标、统筹推进，扎实开展不动产统一登记各项工作。积极向先进地区调查经验，结合本地工作实际，进一步提炼内化为本地工作方案，加快形成政策支持，不断提升登记服务水平。

　　二要强力推进房地一体农村不动产登记全覆盖任务。在农村房地一体确权登记颁证工作领导小组统一部署下，充分发挥相应部门间的工作协调机制，全面做好登记方案的实施。严格对标“房地一体”农村不动产登记实施方案各阶段目标任务和计划进度，从严把控时间节点和进度要求，在加强成果质量管控的前提下，强力督促各作业队伍倒排时序、加快工作进度。充分调动乡镇基层力量，出新招、谋新路，不断完善联合测绘、审批同步、集中受理、批量颁证的高效登记流程，确保202\_年底完成房地一体农村不动产登记全覆盖任务。

　　（三）构建新发展格局，在改革创新上攀高峰

　　一是进一步通过信息共享集成精简材料、优化流程。严格贯彻落实国办发8号文精神，以信息化建设为着力点，积极配合市级开展系统升级工程，拓宽服务平台，做好部门间信息共享和业务协同，统一前台受理、后台办理流程整合，提升群众企业的办事的便利度和获得感。

　　二是深入推进“互联网+不动产登记”服务，综合运用市级平台线上登记、网上核税缴税等技术支持，进一步梳理优化工作流程，加强与兄弟部门配合联动，主动靠前，提前介入，实现新建商品房“双预告及转移登记”不见面办理，常态化推广“交房（地）即发证”不见面办理模式。

　　三是加快实现“查、解封线上登记一件事”。由法院通过延伸平台，在线查询不动产相关信息，并凭生效法律文书在线实时申请办理不动产查档、查封、解封登记业务，基本实现“即传即办”。

　　（四）紧扣问题导向，在便民惠企服务上有情怀

　　一是务实做好历史遗留问题化解处置工作。对不动产登记历史遗留问题建库系统中的每个问题做到有跟踪、有落实，争取及早处理完善、及早销号。日常工作中继续积极排查历史遗留问题，做好整理归集并及时开展会商，充分借鉴其他地区行之有效的经验做法，当作“为家里人办事”一样，形成解决路径建议后报市级层面，推动市级层面国有建设用地历史遗留问题处理办法的出台。

　　二是继续指导好全区各乡镇安置房不动产登记办理工作。根据区安置房办证领导小组安排的进度稳步推进，20\_年底前完成全区1万套安置房登记工作。

　　三是多维服务满足群众企业所需。坚持以群众企业的需求为导向，精确把握登记服务的新趋势，根据不同群体的不同服务需求推进预约办理、上门服务、自助查询、免费邮寄、绿色通道等多维暖心服务。针对企业继续解决的问题，在职责范围内主动靠前服务、定向服务、当日办结服务等，严格落实各类涉企登记收费减免政策，有效节约企业时间成本和融资成本。

**不动产登记中心202\_年工作总结及202\_年工作思路2**

　　按照安排，现将市不动产登记中心20\_年工作总结暨20\_年工作计划报告如下。

　　一、20\_年工作总结

　　（一）稳步推进不动产登记工作

　　20\_年西昌市不动产登记中心共办理不动产权登簿总量18741本，其中不动产权证书12023本,不动产权证明6732本；

　　不动产档案归档10000多件；

　　不动产档案查询6000份；

　　不动产司法查解封112件；

　　处理信访回复完成国督办信访件11件。

　　（二）简化办证流程，提升服务效能

　　我中心权籍调查办结时限为３个工作日；

　　首次登记由原来的20个工作日缩短为15个工作日；

　　除继承、受遗赠等复杂的转移登记外，存量房转移登记由原来的15个工作日缩短为5个工作日以内；

　　遗失补证压缩为5个工作日（不含公告时间）；

　　100万以下的抵押登记，由原来的10个工作日缩短为3个工作日内办结（100万以下的抵押登记）；

　　注销登记、司法查封（解封）即时办结；

　　更正登记（依职权更正登记）即时办结。

　　（三）积极开展“互联网+不动产抵押登记”延伸至银行的工作

　　20\_年市不动产登记中心与工行凉山分行、建行凉山分行、农行西昌市支行多次召开专题会议，就“互联网+不动产抵押登记”延伸至银行的相关协作细节进行了协商，积极推进“互联网+不动产抵押登记”延伸至银行的工作。现工行凉山分行已通过此方式办理了24本不动产抵押登记证明；

　　农行凉山分行已成功试办理一本，测试办理系统正常，后可正式投入使用；

　　建行凉山分行正在积极构建网络系统。

　　（四）实现不动产登记“一窗受理、并行办理”模式

　　市不动产登记中心为贯彻落实《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发〔202\_〕8号）文件精神，与市政务中心、市税务局、市房管局，多次联合召开会议，全力推进不动产登记的“一窗受理，并行办理”模式的落实。现市不动产登记中心的分中心已实现二手房不动产登记的“一窗受理，并行办理”模式。市不动产登记中心将继续优化办事流程，提升办理效率，提高便民利民服务水平。

　　（五）推出专项服务，解决群众需求

　　由于个别商品房小区开发商自身问题，一直未来办理不动产权证。为解决群众需求，在相关手续合法齐全并提交资料齐全后，市不动产登记中心专门抽调工作人员突击办理“外滩16区”“鑫海国际”的不动产权证。此专项服务化解了社会矛盾，安定了民心，维护了社会稳定。

　　工作无止境，永远在路上，我们将继续坚守“想群众之所想、急群众之所急、解群众之所困”的服务理念，不忘初心，持续奋进，不断提高服务水平，优化服务质量，更好的服务于群众，为社会和谐稳定作出更大贡献。

　　（六）启动林权登记工作

　　20\_年我中心已与市林业局就林权证的图纸问题，磨合了多次。在市林业局与我中心的积极配合下，林权的登记办理工作持续顺利推进。

>　　二、当前工作中面临困难和存在的主要问题

　　1.工作人员缺乏。聘用人员离职多，需要通过增加编制、招聘人员方式解决。

　　2.工作人员业务素质亟待提高。需要加强业务培训，通过“走出去”与“请进来”相结合等多种形式，提高工作人员的思想政治素质和业务理论水平。

　　3.办公场地狭小。

　　4.不动产登记工作方面。不动产登记工作涉及面广，遗留问题复杂，信息整合不足，不动产登记工作难度加大。

>　　三、20\_年工作计划

　　一是抓好不动产登记基础工作，继续做好不动产登记工作的同时，进一步精简办事流程，提高工作效率。

　　二是加强业务理论学习，提升工作人员业务水平。通过集中学习、自主学习、互相学习，以及“走出去”与“请进来”相结合等多种形式，提高工作人员的思想政治素质和业务理论水平，努力建设一支思想觉悟高，业务能力强，敢于担当，为民办实事的管理队伍。努力做到“信息多跑路，群众少跑腿”，形成标准化的工作体系和程序，充分满足群众对办理不动产登记的需求。

　　三是持续摸底排查，加强整改力度，建立作风建设长效机制。持续对不动产登记窗口进行摸底排查，对排查中发现的问题要立即整改，将高标准、严要求、好服务固化下来，将先进经验总结出来，并着力建立便民利民的长效机制，推动我市不动产登记窗口便民高效，不动产统一登记工作高质量发展。进一步加强廉政建设和制度建设。强化工作纪律，规范工作行为，对内强素质，对外树形象，努力营造风清气正的工作氛围。

　　四是加强组织领导，落实主体责任。我们将明确工作目标，认真细化工作要求，突出问题导向，加强整改落实，在加强学习提素质、健全机制强管理、转变作风促廉洁上狠下功夫，扎实有效提升不动产登记工作水平，努力打造文明窗口，树立良好形象。

　　五是强化监督管理，严肃执纪问责。强化执纪问责，对心存侥幸、触犯纪律立即严肃处理。

**不动产登记中心202\_年工作总结及202\_年工作思路3**

　　1月10日，县不动产登记中心召开20\_年度工作总结点评会，会议由中心主任刘泽鹏主持，县自然资源和规划局党组成员、土地整治中心主任张家润、不动产登记中心全体干部职工参加会议。

　　会上，以科室为单位，全体工作人员逐一进行了发言，汇报了20\_年履职尽责情况，从担当创新、工作纪律和服务态度等几个方面深入查摆了存在的问题和不足，同时提出下一步改进措施。各科室负责人、分管主任对个人工作汇报进行了逐一点评，达到了“红红脸、出出汗”的效果。

　　刘泽鹏从权籍调查、信息化建设、优化营商环境，全力解决不动产历史遗留问题，做好农村房地一体工作等五个方面进行了总结，并安排部署了20\_年工作，提出：要在服务保障大局上聚力。每名党员干部要有担当精神，及时吃透把握政策方向和要求，中层干部要大胆管理，善于啃硬骨头，加强工作配合和衔接；要在创新担当上发力。在精准把握登记服务需求的基础上，推进预约办理、上门服务、绿色通道等暖心多维服务，深入推行不动产登记“一网通办”，做好房地一体农村不动产登记业务，树立不动产良好社会形象；要在发挥党员先锋模范带头作用上合力。围绕中心，服务大局，找准定位，把准方向，发扬“为民服务孺子牛、创新发展拓荒牛、艰苦奋斗老黄牛”的“三牛”精神，增强工作的责任感和使命感。

　　张家润代表局党组对中心一年的工作进行肯定，同时对下一步工作提出希望和要求。一是按照省市要求，加强信息化建设。扩大一网通办覆盖面、推行电子证照、加强信息共享；二是聚焦和破解群众热点难点问题，全面推行交地（房）即发证、探索推行多测合一等便民利民改革新举措；三是提升能力素质和作风形象，把不动产登记队伍打造成为一张清廉务实、高效为民的靓丽名片。

　　20\_年，不动产登记中心被行政审批服务局推荐为全市一窗受理、一次办好先进集体。共办理各类不动产登记业务5万多件。其中发放不动产证书、证明2.2万本，提供各类查询2万多件，调处权属争议72件，回复“12345”热线200多个，收取不动产登记费378万元，补缴土地价款234万元；同时开展了居民小区和民营企业历史遗留问题处理和农村房地一体发证两项工作，受到社会一致好评。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！