# 城规方面工作总结(汇总8篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-05-02

*城规方面工作总结1x年是“十二五”开局之年，1-4月份我局在县委、县政府的正确领导下，在县人大、县政协的关心支持下，各项工作成效显著。20xx年1-4月工作总结和下步工作计划如下：>一、1-4月主要工作（一）城镇规划工作显成效按照规划全覆盖...*

**城规方面工作总结1**

x年是“十二五”开局之年，1-4月份我局在县委、县政府的正确领导下，在县人大、县政协的关心支持下，各项工作成效显著。20xx年1-4月工作总结和下步工作计划如下：

>一、1-4月主要工作

（一）城镇规划工作显成效

按照规划全覆盖工作要求，完成长松园片区总体规划编制，完成职教基地燃气专项规划编制；完成青年水库片区规划编制资料收集，正在进行控制性详细规划编制；办理建设项目选址意见书7宗、建设用地规划许可证xx宗、出具用地规划条件31宗、办理建设工程规划许可证21宗、补办工程规划许可手续1宗，办理工程竣工验收6宗。

（二）加大市政基础设施建设力度

1、加快推进市政道路建设

2、园林绿化建设

（1）绿化

今年继续以城市园林绿化为重点，以最终创建国家级园林绿化县城为目标，掀起城乡园林绿化高潮。完成河滨南路3016㎡绿化建设；完成入城口树木移栽；完成县城缺塘补栽、视觉补差；完成环城西路与兰茂大道街头绿地的初步方案设计；开展树池整改；完成黄龙街、尊师路行道树分枝修剪。

（2）市政维护

加强市政设施维护管理，修复黄龙大街损坏路面800㎡；完成香海路14盏路灯安装，入城口16盏路灯拆迁；定期对我县液化气行业检查整改。

3、县垃圾处理场已完工，正在组织材料准备验收工作。

4、县城供水改扩建一期工程于4月20日开工建设，项目总投资约580万元，设计近期总供水规模万立方米∕日，厂区工艺部分等及新建原水输水管560米。

（三）加大城市市容环境管理力度

1、加大渣土运输管理力度

按照《昆明市建筑渣土运输管理办法》及城市管理的有关要求，加大对建筑渣土运输的管理力度，1-4月查处未密闭渣土运输车44辆。

2、加强违章建筑管理力度

查实违规建房、无序建房14起，针对违规行为做询问笔录14份，下发询问调查通知书4份，停止违法行为通知书14份，责令限期改正通知书1份，行政处罚告知书2份，行政处罚决定书3份。

3、加大店招店牌管理力度

清理非法粘贴小广告13438张,没收占道移动式广告招牌41块;审批门头广告招牌设置申请31份,宣传促销活动设置申请26份,公益宣传广告栏3份,不占道经营证明6份，送发广告招牌设置标准细则通知合计420份。

4、加强数字城管工作

20xx年1月至4，共受理监督员上报、市民拨打1231^v^管热线、视频监控等案件5282件，立案4971件，结案4955件。

5.加强县城卫生保洁

清扫保洁街（路）面积万平方米，每日3次清扫全日保洁，出动清运车1800余次，洒水240余车次，日均清运垃圾120吨、粪便吨。1-4月共清运垃圾14000余吨，清运率达100%。节水生态公厕正在协调选址。

（四）规范建筑业管理工作

1、对全县的建筑工地进行专项检查整治；今年1-4月份共办理施工许可证8项，建筑面积168449万平方米；建筑业总产值亿元；对特殊工种组织3次不同工种培训。

2、完成公开招投标项目共20项，其中监理14项，总投资规模亿元；完成非国有投资备案xx宗，总投资规模亿元。

3、今年1月21日召开全县建管工作会，与县内各施工企业签定《安全生产目标责任书》、《质量目标责任书》23份；全县在建项目安全备案38家，质量报监督41家，建筑面积454940平方米，共投资亿元。

（五）房产管理工作顺利开展

办理抵押贷款登记610宗，办理产权登记收件1500户，办理产权登记办件900户，已发放房屋所有权证750户；截止到20xx年4月25日，出具首套房证明44份。

（六）抓实民生工程建设

1、廉租房建设

牛栏江镇500套廉租房正在选址；杨林镇500套正在设计施工图纸；政府统建435套已取得施工图设计审查合格书，5月9日开展工程招标工作；政企共建1000套初勘完成，长线与国防线路电力迁改工作已经实施，正开展前期施工图纸的设计工作，用地范围内两住户拆迁工作正在进行；十四冶棚户区改造项目4月27日正式开工建设。

2、农村民居地震安全工作

1-4月完成了省政府20xx年10月份下达的危房改造和拆除重建300户的建设任务，督促各镇整理竣工资料；完成2758户农房修缮加固，超额完成省市政府下达的2630户的任务。

（七）招商引资工作

一是继续做好20xx年结转项目垃圾处理场、十四冶棚户区改造、云南建工集团廉租房、兰茂大道、入城口改造、银杏人家、佳隆地产、海宇花园等项目的跟踪服务工作；二是积极与十四冶集团、云南建工集团合作开发县城东北片区、青年水库片区部分土地一级整理项目；三是与南磷集团合作开发县城西片区土地一级整理项目，目前已签订合作开发协议，目前各项目到位资金5500万元。

（八）向上争取资金及融资工作

1-4月，\*\*县荣深生态新城投资有限公司共融资亿元,完成县下达任务7亿元的。

>二、下步工作计划

(一)\*\*全域城镇化工作

一是按照市级要求，加大规划全覆盖工作，配合指导好各镇完成集镇总规划和村庄规划、实现规划全覆盖；二是继续配合推进杨林镇全域城镇化建设试点工作；三是配合制定上报全域城镇化有关配套文件；四是进一步完善和健全机构。

（二）基础设施建设

1、完成县城4处红绿灯招标工作及建设工作；报送环城西路，秀松街延长线、玉明路、武侯路、玉带路、玉龙路的审计结算材料；继续加大明湖南路、河滨南路、文昌路、玉带路、嘉玲路上段等项目建设工作，确保按计划推进；完成龙井路报建、招标、征地勘界等前期手续。

2、继续推进绿化管护管理，高标准实施好大建设新开工道路绿化，推进城区道路绿化改造整治，推荐上报省（市）级园林单位（小区）；进行县城排水管道清淤工作；改造县城区路灯照明；开展燃气供气安全培训。

3、加强\*\*县城供水改扩建工程管理力度，确保按质、按量，如期建成投入使用，早日缓解县城供水紧张局面。

（三）提高城市管理水平

紧紧围绕努力提升\*\*县城的整体形像，加强城市占道经营，规范户外广告，配合各镇、街道办事处加大违规建房、无序建房的查处力度。

（四）民生工程

进一步加快廉租房建设进度，紧紧围绕重点项目建设任务，制订详细的工作计划和时间进度表，完善工期倒排，全力加快项目建设进度；积极抓好20xx年3450套廉租房建设报件审批及相关协调工作，确保年内开工；进一步加强领导，强化紧迫意识，以高效率推进20xx年续建435套廉租项目建设工作。

（五）招商引资

进一步改进工作作风，为招商项目提供高效优质服务，做到有事快办，特事特办，建立有效的服务机制，坚持重大项目局领导挂点联系制度，坚持所有项目跟踪服务制度；继续与云投集团、昆明交投公司合作开发西片区、入城口改造项目、杨林青年水库片区以及县城新区内的土地开发建设，全力推进嵩县明城乡一体化建设。

（六）队伍建设

加强党的建设工作，尤其是要着力加强党风廉政建设，加大反腐倡廉力度，努力提高规划管理人员的政治素养、职业道德素养和业务水平，使全局干部职工牢固树立全心全意为人民服务的宗旨意识。强化服务意识，简化办事流程，提高办事效率。对规划项目办理的全过程实行监督管理，严肃查处工作人员违纪违法行为，努力打造一支全新的、全心全意为人民服务的廉洁高效规划建设管理队伍。

**城规方面工作总结2**

工程名称：

工程地点：

委托方：

设计方：

签订日期：

委托方：

设计方：

城市规划设计合同[ ] [ ]

委托方委托设计方承担[]规划设计，工程地点为[ ]，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据

《^v^合同法》、《^v^城市规划法》、《建设工程勘察设计生产管理规定》、《城市规划设计计费指导意见》和相关设计收费标准。

国家及地方有关规划设计管理法规和规章

规划项目批准文件

其他：

第二条 设计依据

委托方给设计方的委托书或设计中标文件

委托方提交的基础资料

设计放采用的主要技术标准是：

□《城市规划编制办法》

□《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-90） □《村镇规划标准》（GB50188-93）

□《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93）

□《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）

□《江西省城市规划技术导则》

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存

在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书

中标函（文件）

委托方要求及委托书

投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容（根据行业特点填写）

名称：

规模：□用地 □人口 □其他

阶段：□区域规划 □总体规划 □分区规划 □控制性详细规划 □修建性详细规划 □专项规划 □其他

设计内容：

第五条 委托方向设计方提交的有关资料、文件及时间 □地形图纸 （比例尺[]）

□地形图电子文件（□光盘 □软盘）

□其它资料

□时 间

第六条 设计方向委托方交付的设计文件、份数、时间 □蓝图 [ ]套

□彩图 [ ]套

□说明书或文本[ ]套

□时间 [ ]

第七条 费用

根据本合同第条款的相应规定，经双方商定，本合同的设计费用预算为[]万元。

双方在规划设计审查后，按批准的规划设计规模核算设计费。规划设计间如遇规模或内容调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

本合同生效后三天内，委托方支付设计费总额的 %，计[]万元作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）。

设计方提交[ ]设计初步成果后三天内，委托方支付设计费总额的 %，计[]万元；之后，设计方提交最终成果后三天内，委托方应向设计方支付总设计费的 %，计[]万元，委托方结清设计费，不留尾款。

费用支付方式，经双方协商为：[ ]。

第九条 双方责任

委托方责任

委托方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内想设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。 委托方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；委托方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计方有权重新确定提交

设计文件的时间。

委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托方应按设计方所耗工作量向设计方支付工费。

在未签订合同前委托方已同意，设计方为委托方所做的各项设计工作，委托方应支付相应设计费。

在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，设计方未开始设计工作的，不退换委托方所付订金，已开始设计工作的，委托方应根据设计方已进行的实际工作量，支付设计费；不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

委托方必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计方设计开工的标志。未收到定金，设计方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计方提交设计文件的时间顺眼。逾期超过20天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。委托方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓，委托方均应支付应付的设计费。

委托方要求设计方比合同

[城乡规划合同三篇]

**城规方面工作总结3**

按照街道总体决策部署，认真贯彻市、区各级工作会议精神，抢抓城改机遇、善于破难攻坚、敢于担当负重，求真务实、扎实工作，努按照街道总体决策部署，认真贯彻市、区各级工作会议精神，抢抓城改机遇、善于破难攻坚、敢于担当负重，求真务实、扎实工作，努力完成各项工作任务。现将20xx年工作总结及20xx年工作思路汇报如下：

一、20xx年工作总结

（一）城中村改造工作

根据城中村改造相关任务，今年共涉及笕桥老街、黎明、笕新同协路以西、浜河沪杭高速以西、水墩、范家三里亭南片等区块的征迁；笕桥老街、闸弄口项目的回迁，实现货币化安置x人以上；配合中宸公司做好环机场周边区域的综合整治方案拟定。截止目前，已完成20xx户住户和111家集体企业的征迁；完成395户住户的回迁，实现货币化安置1477户x人（已领取货币化安置款），货币率x%，完成全年货币安置x人以上任务；配合完成郊野公园整治方案规划设计中间稿。

1.攻坚克难促征迁。已完成水墩区块x户61家集体企业、浜河区块175户22家集体企业、黎明区块x户17家集体企业、笕新区块277户3家集体企业、范家社区75户2家集体企业、老街区块72户1家企业、同心社区37户、黄家社区7户、弄口4家集体企业、闸弄口经合社1家集体企业、笕桥社区国有自管房89户共计20xx户住户和111家集体企业的签约，涉及住宅总建筑面积约105万方，占地面积约56万方，征地面积约1800亩，共统计区域内分配老人公寓659套。

2.创新机制保回迁。已全面完成x户住户回迁安置工作。一是全面完成笕桥老街区块330户居户回迁安置工作，提前梳理调产安置户户型面积情况，共调集514房房源，安置选房x套，回迁率达100%，成为全区首个跨多区域现房回迁安置项目；二是用时半天全面完成老闸弄口区块65户住户回迁工作，积极对接上级落实房源，开展调查摸底，进行人口、婚生等情况核实工作，共调集天晖名苑房源112套，选房98套，回迁率达100%。

3.提前梳理谋整治。针对未列入整村拆迁的黄家、同心、横塘、俞章、笕新（同协路以东）社区，开展20xx余户农户综合整治工作，配合中宸公司完善郊野公园设计，目前已完成郊野公园规划设计中间稿。一是做好区域内农户、企业的合法面积、建筑面积和土地使用情况等数据大排查，建立一户一档、一企一档，完成《违法建筑统计表》、《土地信息汇总表》等数据收集，完成各项数据汇总统计；二是配合中宸公司和设计院完成郊野公园、笕石路初步规划设计，加强与中宸公司和设计院沟通对接，分析区块现状、研究开发定位、磨合规划方案，拟定工作思路，督促中宸公司推进留用地落地及回迁安置地块选址事宜。

（二）危旧房治理工作

街道辖区内共有160幢国有存量危房，自年初开展辖区内危旧房大排查工作以来，经2月中旬危旧房机构鉴定，共统计新增危房51幢，其中集体土地上涉及的危旧房有16幢（范家社区2幢，俞章社区4幢，浜河社区3幢，横塘社区2幢，闸弄口经联社3幢，水墩社区2幢）；国有土地上涉及的危旧房有35幢（范家社区2幢，笕桥社区私房20幢、单位自管房13幢）。通过制定整治方案、采取征收、人员搬离腾空、动态巡查等措施，已完成197幢危旧房解危。

1.“静态和动态”相结合有效监管。为高效有序做好危旧房安全防治工作，针对已鉴定的危旧房联合所属社区成立危旧房应急小组，建立危旧房治理群，每日由社区人员将危旧房图片和房屋实时情况上报，及时了解房屋使用安全动态；对未能及时解危的危旧房屋，委派第三方专业机构浙江荣阳工程保修监理公司，对范家、俞章、横塘、闸弄口、笕桥5个社区14幢（均为C级）存在结构隐患而短期内无法处置的危旧房实行动态安全监测，通过定期跟踪观测、更新监测数据后出具巡查报告，提高房屋安全管理能力，确保14幢C级危旧房在可控范围内。

2.“修缮和腾空”相结合双向排危。根据鉴定结果和拟定措施，对接有关部门研究治理方案，采用维修、加固等多种方式重点推进，对鉴定为D级的危房限期搬离腾空。通过加固、修缮方式实现笕桥社区云家井1幢C级危房解危；通过腾空、人员临时安置实现5幢D级（浜河社区2幢、笕桥社区3幢）危房解危。

3.“城中村改造和危房治理”相结合实现解危。做好统筹结合，将危房治理与城中村改造等工作结合，借力城中村改造，通过征迁完成177幢危房解危。

（三）防违控违工作

结合“城中村改造”和“无违建街道”创建，全面推进全街道范围内防违、控违、拆违各项工作。根据全年拆违确保拆违35万，力争拆违40万的工作要求，通过“即查即拆”处理违法建筑36处、拆除面积2360平方米。从年初开展工作以来，共拆除各类违法建筑1149处，拆除和整治违法建筑面积约444810平方米，已按时间节点全面完成拆违任务。

1.以创“无违建街道”为重点，全力开展耕地出租房“两违整治”。按照“无违建街道”创建标准，全面开展横塘、同心、黄家、俞章、笕新5个社区耕地“两违”整治、违建出租房专项整治和严重影响消防安全违法建筑专项整治行动。一方面，以“三合一”场所（即集农耕地住人大棚、废品收购站、仓库为一体的违法建筑）作为重点，对存在占用、堵塞、封闭消防通道、安全出口等严重消防安全隐患的违法建筑实行拆除，共计拆除 73处，拆除面积6726平方米；另一方面，针对农耕地上存在的违法建筑，以耕地违建拆除、耕地违法用地整治、环境提升作为重点，共计拆除610处，拆除面积64000平方米。根据11月份“无违建街道”创建区验收组检查结果，同心、黄家、黎明3个社区“无违建社区”已创建成功。

2.以“五水共治”工作为中心，全力实施河岸两侧“四清整治”。针对辖区内河道的实际情况，全面开展“清新增排污口、清违章乱点、清私自搭建、清违规种菜”行动，对6条劣Ⅴ类河道两侧10米内的整治点位进行实地对应落实，并对涉及的4个社区60户农户、12家企业下达告知书，劝导配合整治工作，共计沿河拆违约10000平方米。

3.以“四边三化”工作为主线，全力推进两路两侧“四边三化”。成立“四边三化”行动小组，建立“四边三化”长效机制，集中对道路沿线、高铁沿线和主要区域进行非法广告、乱堆乱放等问题整治。同时，滚动式推进拆除、清理、复绿等各环节工作，共完成“四边三化”17处重点问题整治。

（四）安置房建设

配合建设主体做好安置房工程建设，目前辖区内共有5个在建安置房项目（花园2个，水墩2个，黎明1个），总建筑面积万方，共有住宅3789套。计划交付花园一期和水墩一期项目，两个安置房项目计划20xx年3月底完成；主体竣工花园二期项目，计划20xx年5月底完成竣工备案；在建黎明安置房项目；20xx年5月新开工水墩二期建设项目。

花园社区安置房：花园社区共有2个在建安置房。花园安置房一期（计划交付）主要用于花园社区农户的回迁安置。总建筑面积万方，共有住宅1345套，机动车位1350个（地面63个，地下1287个）户型分为150方（498套）、120方（235套）、90方（526套）、60方（86套）四种，项目主体为市城东建投，于20xx年11月29日开工，主体已竣工，正在通电和专项验收，目前档案、消防、质监正在验收阶段，预计20xx年3月底前完成；花园安置房二期（主体竣工）用于花园、白石社区农户安置。总建筑面积10万方，共有住宅866套，机动车停车位667个，户型分为60方（776套）、150方（90套）两种。项目主体为市城东建投，于20xx年4月25日开工，主体已竣工，目前正在室外配套管线和景观绿化施工阶段，计划20xx年4月底完成各项验收，5月底完成竣工备案。

水墩社区安置房：水墩社区共有2个在建安置房。水墩安置房一期（计划交付）主要用于水墩、笕新社区（高铁工程及三路一区块项目）拆迁户的回迁安置。总建筑面积万方，共有住宅641套，机动车停车位501个，户型分为150方（60套）、120方（183套）、90方（174套）、60方（224套）四种，项目主体为中宸公司，于20xx年7月15日开工，主体已竣工，目前正在零星扫尾，已完成气象、规划验收，预计20xx年3月底前完成；水墩安置房二期（新开工）总建筑面积万方，由4幢高层建筑组成，共有住宅257套，机动车停车位306个，户型分为145方（58套）、90方（87套）、60方（112套）三种。项目主体为中宸公司，于今年5月正式开工建设，目前正在基坑土方开挖，预计春节前后完成-2层地下室施工。

黎明安置房（在建）：主要用于黎明社区农户安置。总建筑面积万方，共有住宅680套，机动车停车位811个，户型分为150方（105套）、120方（75套）、90方（120套）、60方（380套）四种。项目主体为中宸公司，于 20xx年12月开工，目前正在主体结构施工，预计春节前后部分主体结顶。

（五）绿化建设

根据绿化养护管理要求，对辖区内绿地开展全面排查，配合做好清理补种、死株杂草清除工作。完成俞章社区文化园、文体活动中心、飞鸿服装厂屋顶绿化工程5200平方米收尾工作，做好横塘、笕新、俞章、水墩、浜河、黎明、黄家、同心8个社区范围内，“三线绿化”铁路沿线、沪、杭高速公路399亩绿化日常养护工作，完成沪杭甬高速公路绿化布绿x平方米。

二、20xx年工作思路

（一）城中村改造

1.做好征收工作。开展运河周边（范家社区、闸弄口经合社）、环机场周边（横塘社区）区块共计1000余户农户、28家企业的征迁。

2.做好回迁安置工作。完成花园社区（整村）约500户农户回迁，做好政策制定和人口情况核实，全面完成回迁。

（二）危旧房治理

1.对接有关部门研究治理方案，对未能及时解危的危旧房屋，采用征收（收购）、维修、加固等多种方式重点推进。

2.全力做好集体土地上的危房动态巡查管理，确保房屋安全得到及时有效地处置。

（三）防违控违工作

1.按时保量完成拆违任务。在深化巩固20xx年工作的同时，按照违章建筑考核要求，加大拆除力度，加强巡查管理，对新建违法建筑保持“即查即拆”状态，严防新违建的蔓延，确保20xx年按时间节点完成拆违任务。

2.做好无违建街道创建工作。加强社区后期的管理工作，切实加大即查即拆力度，努力做好管控工作。

（四）安置房建设

1.督促各主体加快安置房建设。确保上半年完成水墩一期、花园一期安置房的验收、交付、提升工作。

2.督促各主体加快黎明、水墩三期、浜河等规划安置房前期手续报批，争取尽早开工，确保在时间节点内完成各项进度。

**城规方面工作总结4**

今年以来，\_\_县城市管理执法大队在局党委的正确领导下以“城管会战”活动为契机，围绕“严格礼貌执法”的工作思路，大队上下团结一心，始终坚持依法执法、礼貌执法，巩固、完善工作机制，切实改善工作作风，为创造优美的市容环境和良好的市场秩序、交通秩序做出了用心贡献，取得了较好的成绩。现将一年来的工作总结如下：

一、加强学习，提高素质

大队始终坚持每月学习制度，全面规范学习笔记，提高队员综合素质。着力打造一支“政治合格、作风过硬、业务熟练、纪律严明、保障有力、人民满意”的行政执法队伍。按照“党员干部受教育、科学发展上水平、人民群众得实惠”的总体要求，大队在班子建设、行政执法、队伍管理等方面做了超多的工作，为推动建立“市级五城联创”和促进“城乡环境综合治理”发挥了重大的作用，收到了良好的效果。

二、完善制度，强化队伍

年初大队领导班子成员进行仔细讨论，完善了内部管理制度、岗位职责制度、车辆管理制度、着装管理制度、考勤制度、请销假制度。以领导班子带动整个队伍，精诚团结、弘扬正气、各司其职，以制度促进执法队伍管理。大队紧紧围绕“夯根基、固堡垒、严制度、强素质、树形象”的目标建设队伍，透过抓“抓教育、抓支部、抓制度、抓廉洁、抓作风”，不断提高队伍的整体水平。

三、用心探索建立长效管理措施

1.市容市貌管理方面

执法大队启动“科学治理抓重点、集中整治攻难点、常态管理促长效”的工作方案，按照“前期宣传教育、先行规范引导、强化督促整改、重拳查违纠章”的管理方法，全面推行“强化宣传、注重引导、突破难点、防止反弹”工作举措，拉开城区市容专项整治行动。

(一)印发宣传材料202\_余份，强化宣传注重引导

用心开展法律法规宣传活动，向门店外摆放物品经营的业主宣传有关法律法规，对违规门店业主采取一次提醒，二次警告，三次查处的管理方式，有效缓解了城市管理矛盾，并提高了经营业主的自律性。

(二)强力整治突破难点

执法大队发扬个性能吃苦，个性能战斗的精神，采取“总体部署，整体联动，集中力量，逐个攻破”的整治措施，透过堵疏结合，联合整治，集中取缔等多种方式，先后开展各类流动摊点整治32次，查处马路摊点420人次，暂扣经营工具110套，共计清理临街面水池、台面29个，查处乱扔、乱倒、乱挂300余人次。对民建街、胜利街、义水北路、西门菜市场等主要街路和广场四周区域予以全方位治理。

(三)是制定错时管理方案，防止反弹

执法大队结合实际，强化错时管理，安排执法人员在正常工作时段之外，早、中、晚对重点路段区域巡查，严禁出店经营和游街叫卖，基本实现了监管全方位、管理无缝隙，使城区秩序得到明显改善。

(四)整顿洗车站点

为改善各洗车点污水漫流、环境脏乱差的现状，要求在城区范围内从事洗车经营活动的站点，务必经城市管理主管部门批准，到达相关标准，并市管理，规范经营秩序，给广大市民创造一个良好的工作和生活环境，执法中队要求夜市经营者应当在规定时刻内开市、收市。持续摊点周围地面整洁、干净，不得随意丢弃垃圾、倾倒残汤剩菜，收市后应及时清扫场地，确保环境卫生整洁有序。

(五)加大户外广告整治力度

依照有关规定，对户外广告牌进行了管理。查处擅自在主干道散发印刷品广告案件50余起，同时对城区内的落地广告牌、灯箱进行了专项治理，采取先告知、后检查、最后再扣押的方法进行治理，一年来共治理此类案件100余例，扣押落地广告牌80余个。

(六)监督执行“门前四包”规定

从6月份起，全体执法人员集中逐街、逐巷、逐户对“门前四包”职责制的落实状况进行检查督办。对未按规定落实“门前四包”三次以上的业主进行处罚。目前，己对60余家“门前四包”职责制落实较差的经营户、单位进行了督导和劝导，对40余家拒不改正的经营户进行了处罚。

2、摩托车违停专项整治行动

六月开始，县城管执法大队与县交通、交警部门开展对城区内乱停乱放的摩托车的联合整治行动。前后共查扣违停摩托车1600多辆，教育处罚驾驶人1400多人。透过严格管理，严格处罚构成对城区内违停摩托车的强大震慑，城市道路通行秩序显著好转，营造了便民、有序、舒适的城市交通环境。

3、及时处理群众投诉。

对群众的投诉，及时安排人员赶赴现场处理，一时不能处理的耐心解释，及时给予回复，征求意见，做到了事事有落实，件件有回音。截至11月底，受理群众来信来访投诉到达60多宗，结案45宗，办结率为82%，群众满意率超过八成。对群众投诉的一时难以解决的重点、难点问题，领导予以高度重视，亲自过问、督办，许多时候还直接组织，一抓到底。调查处理了一批油烟污染、噪声污染、一中校园周边乱设摊点等市民投诉较多的案件。

四、对乡镇镇容镇貌集中整治

城管执法大队对乡镇镇容镇貌集中整治有过一些探索，今年主要是对\_\_镇、\_\_镇和\_\_的镇容镇貌进行集中整治，积累了丰富的经验，为进一步建立乡镇城管中队打下基础。

1.对\_\_镇镇容镇貌集中整治

。镇党委、政府高度重视镇容镇貌的治理，事先对该镇个体工商户进行宣传，做了超多的工作，然后镇党委、政府联合县城管执法大队、镇派出所、交通运政进行集中整治。由于该镇提前做好宣传工作，使整治行动十分的顺利，效果也十分好。

2.对\_\_镇镇容镇貌集中整治

\_\_县为将九资河镇建立成为全国绿色低碳示范镇，县政府组织城管执法、公安交警、交通运政三个部门对\_\_镇开展四项基本整治。由于部分村民观念滞后，法律意识淡薄，存在临时摊点乱摆放、车辆乱停乱放、出店经营、乱挂乱晒、乱搭乱建等影响镇容的现象。城管执法人员上前劝导，并帮忙商家将物品收回店内。乱停乱放的摩托车执法人员进行了耐心劝导，沿街废弃的石头砖块执法人员一一运走，并拆除了违章搭建的铁皮棚、遮阳棚和破旧广告。

在前期镇政府做好宣传的基础上，此次行动共整治违章建筑5起，车辆乱停乱放40余起，出店经营80多处，出动执法车辆7台，执法人员82人。执法人员始终坚持依法行政、礼貌执法，以治理脏、乱、差为重点，清理取缔影响环境的违法违章行为，发奋改善环境面貌，为建立全国绿色低碳示范镇打下坚实基础。

3.对\_\_进行集中整治

为迎接第二届挺进\_\_山·中国自开车公路赛，\_\_乡党委、政府与县城管执法大队开展市容环境综合整治。清理店外经营、乱摆乱放90余处，拆除破旧遮阳篷5个，拆除\_\_旅游公路沿线路边的猪舍4处，拆除不贴合规定的广告牌32个，使\_\_、\_\_的镇容镇貌环境综合整治工作取得实效。

五、建立两条示范街，迎接全市城市管理工作检查

为迎接20\_\_年黄冈市城市管理工作检查，执法大队进一步加大市容环境、临时构筑物、占道经营、交通秩序等现象的整治力度;同时要以点示范，着力抓好义水南路东、万密斋大道等“示范街”综合整治。

一是做好市容环境综合整治，要从细节入手，全面清理城市道路两旁的堆积物、卫生死角。二是拆除中医院附近人行道上的两个违章搭建的铁皮棚，还路于民。三是联合交通、交警部门集中整治义水南路、万密斋大道及民建街乱停乱放的摩托车。以良好的城市形象迎接全市城市管理检查考核。

六、透过报纸宣传报道执法队伍

**城规方面工作总结5**

尊敬的各位领导：

下午好!根据会议安排，我将倚象镇城乡规划建设管理工作开展情况作简要汇报，不对的地方，恳请各位领导给予批评指正。

近年来，我镇认真贯彻上级有关城乡规划建设的方针政策，按照区委、区政府提出的“中心城、功能镇、特色村”三位一体城乡统筹发展思路，结合倚象区位、资源优势，按照“三线一区”布局，以新农村建设、最美小镇建设、美丽乡村建设为契机，不断规范城乡规划建设管理，取得了一定的成效。

一、城乡规划建设工作开展情况

(一)强化组织领导，完善工作机制

一是成立城镇建设工作领导小组，明确工作职责，及时研究解决建设中遇到的困难和问题。二是健全机构，充实规划中心人员，强化对全镇规划工作的管理指导。三是实行项目责任制。党政领导班子成员分头负责做好各个建设项目征地拆迁协调服务工作，确保项目建设顺利推进。

(二)精心组织实施，开展集中整治

结合实际，先后制定出台了《关于进一步规范“一星三路”村庄及集镇规划建设的通知》和《倚象镇规范倚象坝区农村建房管理工作方案》等文件。及时调整充实了两违整治工作领导小组，精心组织，先后召开了镇村组三级专项整治工作会议，进一步统一了镇村组干部的思想，明确了责任，以“一星三路”(倚象坝卫星城区、思江路、市旅游环线、倚永路)村组为重点逐步铺开，认真对未批先建、少批多建、批东建西和非法交易土地的行为进行核查和清理。通过清理整治，全镇违法用地和违章建筑蔓延的势头得到有效遏制，进一步规范了土地市场秩序，为加快城镇规划建设创造了良好的环境。同时，形成长效机制，及时建立信息直报制度，每村组明确一名领导干部负责报送“两违”的发生情况，镇“两违”办配备专人，每天对重点区域进行巡查，对“两违”现象做到及时发现及时制止。在倚象坝城市规划区内，进行分类统管：对于整体搬迁控制区，严格控制，一律不允许新建房屋;对于部分搬迁控制区，严格审批程序及建房风格;对于就地改造规划区，将积极争取项目资金支持，对建筑风格风貌进行规范统一。同时，加大对城镇面山、178范围内及水源林保护工作，配合做好一星三路绿化美化工作。

(三)超前谋划，规划先行

按照市区统一规划和新农村建设的要求，立足实际，因地制宜，积极配合市区规划^v^门认真制定倚象生物科技园区暨集镇建设规划，科学安排功能布局，配套完善基础设施，提升群众居住条件，绿化美化生活环境。认真组织编制了16个行政村总体规划、209个村民小组的村庄规划，重点强化、深化编制公路沿线村组的村庄规划、提升改造规划，打造特色旅游村庄，整治村庄环境卫生，为新农村建设提供科学、合理的规划指导。

(四)严格政策执行，打造示范亮点

按照《城乡规划法》及相关法律法规，严格执行乡村建设规划许可办理审批手续，对未批先建、违法乱建的，一律拆除整改。大寨村苏家箐、厥基坝、石膏箐村大勐怕村民小组为主，统一风格风貌依法依规建房，对沿线户外广告，实行统一规划、统一管理、统一标准、统一设置，打造了规划建设示范点，为全镇规划管理工作的全面开展奠定了良好的基础。

(五)严格审批程序，规范民房建设

认真执行农村宅基地申请会审制度，今年全镇开展会审100户、经会审上报区国土局100户、现区国土局还未批下来。同时，结合实际，将农村民居地震安全工程建设与社会主义新农村建设、地震灾区农村民房建设、扶贫整村推进、扶贫易地搬迁、村容村貌整治结合起来，认真完成了农村民居抗震加固和重建工作，全面提高了农村民居抗震防灾能力。目前，全镇累计实施抗震安居工程1713户，其中拆除重建912户、修缮加固801户，农村民居水平逐步提高。

(六)严格城镇管理,塑造良好的城镇形象

一是抓好队伍建设，加强规建中心人员的政治理论和业务知识学习,提高依法管理城镇建设的水平;二是以完善生活设施为重点，积极申报污水集中处理项目，正在筹建垃圾中转站建设项目;三是以城乡流通体系建设为核心，以农贸市场建设为突破口，规范市场秩序，进行划行归市，营造良好的市场经营环境;四是加大城镇环境综合整治力度，结合“两违”整治和创卫工作，开展了小广告清理、全民创卫等专项活动，认真落实门前卫生“三包”制度，环境卫生状况明显好转，城镇建设管理水平逐步提高，城镇的形象进一步提升;五是发挥各村庄交通、资源优势，夯实产业基础。倚永路沿线打造无公害蔬菜产业，思江公路沿线、旅游环线沿线配合打造景点、景观及建设特色农家乐等。

二、存在的问题

倚象镇的城乡规划建设工作虽然取得了一定成绩，但与发展形势、发展任务和群众需求还有较大差距。主要表现为：

**城规方面工作总结6**

一.加强制度建设，规范日常管理。

物业管理服务所涉及的是学生在校期间学习、生活和休息的主要场所，也是学校管理育人、服务育人和环境育人的重要课堂。因此物业管理服务工作直接关系到学生的全面健康成长成才成人，必须引导广大教职工在思想上高度重视、行动上细致扎实，努力做好各项管理服务工作。

1.建立了立岗制度

物业中心建立了学生宿舍早晚立岗制度，要求各楼栋管理员每日早上7时到8时、晚上5时到6时在楼栋门口佩戴袖标立岗，此时段进出人员较多、流量大，出现的问题也较多。建立此项制度的目的一是要求楼管在这个时间段对该楼内住宿同学加深印象、增进了解;二是规范上岗;三是严防盗贼入内。实行立岗制度后，达到了很好效果，楼管与同学们的距离拉近了，感情加深了，早晚时间内也没有发生外盗现象。

2.完善修订规章制度和考核办法

中心进一步完善修订了各项管理制度，规范员工行为。修订后的各岗位职责和考核办法，如《员工行为管理规范》、《楼长责任考核办法》、《保洁工责任考核办法》对分工更加细致、明确，让每位员工知道自己什么时间做什么事，什么地点做什么事，如何做，做到什么程度等。制度使分工明确，责任到人。各片区把自己片区的工作任务公平划分，责任到人，做到具体到每块玻璃，每块地板都有相应的负责人，避免工作相互推诿现象。

3.巡查制基础上增设流动红旗

20\_\_ 年，物业中心全体员工学习和实践巡查制度后，辖区环境得到可喜改观。今年，中心在巡查制基础上增加了流动红旗，依然规定每月2次对辖区进行例行检查，由中心领导带队全体管理人员、楼管分四组参与其中，对辖区内硬软件进行检查打分，检查项目细化到走道、卫生间、楼梯等，每组分数最高的获得流动红旗。此措施不仅使环境更加卫生整洁，还激发了员工工作的积极性和上进心，更促进了员工间的互相理解。在本学期的第四次巡查中，25栋楼获得最高分，但是该楼栋长冯常平主动提出流动红旗归26栋获得，理由是26栋是大栋，也只比25栋少分，但住宿人员多25栋将近300人，管理工作量大，理应由26栋获得流动流动红旗。

二.加强配套设施建设，解决师生的后顾之忧

硬件设施配套是学校发展与时俱进的基本要求，同时也是学校精神文明创建的基础保障。本着方便师生、便于管理的原则，物业中心正在逐步为宿舍和教学楼增加配置。

1. 安装电动车充电器，解决充电难充电乱的问题。

随着学校内电动车增多，电动车充电不规范现象较普遍，接线板乱拉乱接，安全隐患凸显。20\_\_年5月，学校及时联系电动车充电器厂家，在南区教学楼、学生宿舍安装了5处电动车投币充电站，解决了师生电动车充电难的问题。

2.热水进宿舍解决学生洗澡难的问题。

20\_\_年7月学校正式启动了学生宿舍热系统bot项目工程，目前所有学生宿舍都已经用上了热水，全面解决了学生洗澡难的问题，方便了学生的学习与生活。

3.做好硬件维修更换工作。

至 11月份，检修毕业生及北区学生公寓家俱约1万套，调换毕业生寝室门锁约2160把，配置钥匙3600把，搬运学生寝室家俱88车。为20\_\_余名老生调剂了寝室。维修教学楼课座椅850套;维修更换电扇383台;维修卫生间隔断380次，维修大小便器2400个。维修辖区内12710盏灯具;更换维修各类水具11320次;维修热水器300台次;维修更换各类锁具4290把。维修宿舍家俱达5600次。疏通达6900余次。大礼堂、学术会堂、体育馆承接各类会议、晚会、讲座、比赛以及招聘会529场次，承接各类大型考试12场。

**城规方面工作总结7**

月日上午，我处召开年上半年工作总结大会。会议由陈立雄书记主持，各部门负责人分别汇报了上半年工作完成情况和下半年工作打算，处分管领导进行了点评。经友新主任代表处领导班子作总结讲话，对全处下半年工作进行了安排和部署。

上半年，在市市政局的正确领导和指导监管下，我处借继续解放思想大讨论活动之东风，扎实有效地开展“管理提升年”活动，求真务实，团结奋进，有效推动了我处各项工作又好又快发展。一是亮灯率、设施完好率、保洁率、处理及时率、满意率等指标再上新台阶，单灯维修成本明显下降，其中亮灯率达，比^v^主次干道98、支路和小街小巷96的要求高出1-3个百分点，处于全国同等城市先进水平;二是先后取得了抗冰冻和抗洪救灾工作的胜利;三是创新工作机制，内部管理进一步规范，专项规划通过初审，处属桂宇照明管理处上半年完成施工产值94万元，中山北路、中山南路前期工作进展顺利;四是以芙蓉路绿色照明示范街为载体，建设了以环保和节能为基准的绿色照明示范工程，上半年实际节约电费达200余万元;五是职工业余文化建设有新的发展，先后举办了第二期国画学习培训班和电工技能业务培训班、新闻写作培训班和摄影知识讲座、第二届职工书画摄影作品展，职工的凝聚力进一步增强。:

篇2： 城建规划科个人工作总结

20\_\_年，城建规划管理科的工作，在县委、县政府及局领导班子的正确领导下，在州建设局的指导和帮助下,城建规划管理科全体工作人员在局科室及下属企事业单位的配合下。以超前、科学、创新的观念指导城建规划工作，正确发挥规划调控、指导作用，促进了城乡建设事业的发展。切实加强领导，转变职能，落实责任，在求真务实上下功夫，扎实推进城乡规划及城建各项工作。

一是城乡规划编制工作取得了新进展。《\_县城市总体规划》调整已完成，已上报州人民政府待批复;编制完成县域城镇体系规划、\_县集中供热专项建设规划、\_县给水专项建设规划、\_县排水专项建设规划，三个乡集镇总体规划、15个村庄及居民点建设规划，启动20个行政村建设规划。

二是以提高城乡规划审批工作效益入手，优质服务促发展。加强对重点建设工程：一号小区廉租住房，县供派水中心住宅楼、办公楼，县林业局办公楼，康乐一号住宅楼，文化路一条街改建，三号小区37号至45号住宅楼等项目的组织领导，明确工作职责，推动了项目的顺利实施。20\_\_年以来，累计办理选址意见书9件;建设用地规划许可证26件;建设工程规划许可证33件，建筑面积万平方米。临时建设项目7件，建筑面积为328平方米。

三是城乡规划建设工作进展顺利。基本完成\_县县城规划控制区域的地形图测绘工作，启动了州级村镇住宅小区建设，一期建设用地面积约1平方米，以农民集资建房的形式启动6栋住宅楼。20\_\_年以来共办理村镇规划选址意见书8份，建设用地面积36亩，建筑面积4276平方米。

四是加强行业法律法规的宣传、学习。20\_\_年1月3日和20\_\_年6月8日环境保护宣传日上街对《^v^城乡规划法》进行了宣传，并对近期将要审批的建设项目进行了公示;局机关共派8人到自治区建设厅参加《城乡规划法》轮训班;利用政治学习和法律课堂，集中局干部对《城乡规划法》的学习，规划科、设计室、城管监察等科室之间进行经验交流，加深对城乡规划法的理解。20\_\_年6月8日组织局下属企事业单位结合《\_自治区城市供热供水供气管理办法》开展了安全生产宣传。宣传活动期间共出动80人次，车辆7车次，发放宣传单5千多份，接受咨询300多人次。

五是城乡规划监督管理力度不断加大。认真学习落实《自治区城乡规划效能监察20\_\_年工作计划要点》的精神，按照《关于开展20\_\_年度自治区城乡规划效能监察绩效考核及城乡规划执法监督检查的通知》的精神要求，统一思想认识，明确\_县城乡规划效能监察的重点内容。20\_\_年上半年已对城乡规划效能监察工作进行了自查，并对20\_\_年上半年工作开展情况进行了总结。上半年共出规划效能监察简报6期。

六是认真开展安全生产管理工作，落实建设局安全生产的监管职责，认真落实层层签定的《安全生产责任目标书》，切实加强市政公用行业安全生产工作，落实安全生产责任，强化安全防范措施，排查、整治和消除事故隐患，坚决杜绝各类伤亡事故发生，促进全县市政公用行业安全生产水平进一步提高。上半年我局对市政公用企事业单位落实《安全生产责任目标书》的情况进行了5次常规性的检查，查处各类公用行业安全隐患7处，督促改正5个。

六在抓好给水、排水改扩建项目建设管理的同时，认真落实项目责任目标，积极抓好\_县天燃气项目入户工程、\_县垃圾处理填埋场、\_县城集中供热项目的前期申报工作。目前以完成建设项目的可研，已报自治区发展和改革委员会，项目的环评工作已启动。

存在的问题及不足：

一、城乡规划建设管理机构不健全,工作人员缺乏，管理技术及科技含量水平较低，给城乡建设及城市建设管理工作带来一定的工作难度。

二、工作人员自身理论水平不高，业务能力偏弱。

三、城乡规划编制落后于城乡的发展速度，城乡规划管理缺乏必备的规划文件，规划审批工作较盲目。

四、城市基础设施配套不完善，结构不合理，管理各施其政。城建基础设施储备项目较多，编制了可研的项目立项的较少，纳入自治区基础设施项目库的项目较少。城市基础配套资金不到位，使用结构不合理，对给水、派水、供热、然气的维护资金投入较少，企业运转困难，安全生产工作存在一定的隐患。

**城规方面工作总结8**

xx年社区在街道的指导下，在城管科和有关部门的关心支持下，为巩固和谐示范社区，在全体居干的努力下，使社区的城市管理、环境卫生工作得到大大提升，主要做了以下工作：

>一、健全机构、落实责任：

在新年开始，就召开了社区城市管理领导小组会议，还成立了社区志愿者服务队，负责对社区的环境卫生的监督和进行定期的志愿者服务日活动。

>二、加强长效管理：

2月，由辖区各物管公司参加的“xx年柳背桥社区长效管理责任书”在社区签订，增加了各物管公司的管理意识和责任意识。

>三、具体工作：

1、为确保居民春节的安全祥和，社区居委会2月1日对辖区的化粪池进行了排查，对有安全隐患的由专人进行了清淘，排除了安全隐患。

2、在寒暑假，组织学生对辖区的环境卫生进行整治，既丰富了学生的假期生活，也使学生们得到了锻炼，给辖区居民一个干净的生活环境。

2、在春季，组织人员对辖区的树木进行修枝，消除了安全隐患。

3、3月5日，响应“整治背街小巷环境卫生”活动，参与的志愿者共30人，办黑板报1期，清除乱张贴3000余张，清扫雨棚48处等，使辖区的环境卫生得到了很大的改善。

4、在春季和秋季还进行了灭鼠活动，居委会在街道城管科的指导下，精心部署，统一行动，使灭鼠工作取得了预期的效果。

5、3月底，为整治科威支路摊点的脏乱问题，居委会配合街道对摊点进行了整修摊点10个，使环境得到改善。

6、6月23日，社区组织低保人员、党员、工会会员、志愿者80余人，在石新路鑫泰铭居前进行了“全民动手日”活动，大家打扫花坛，擦洗栏杆，使环境卫生得到改变。特别是对广大居民起到了一个宣传和教育的作用，使大家在日常的生活中爱护环境。从我做起。

7、从9月25日，为庆祝国庆节的到来，组织社区低保人员、志愿者对辖区的乱写、乱画、乱张贴进行了清除，并对辖区的卫生死角进行了清扫。

虽然社区今年的工作基本告一段落，但我们的工作还有许多不足，在管理中还不够大胆和主动，还有经费不足，基础条件差，居民的素质还比较低，今后还应积极主动地和上级各部门协调，与各物管公司协调关系，争取辖区的城市管理和环境卫生得到更大的提高，给辖区居民营造一个优美的生活环境。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！